



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 09. 2022

Číslo záznamu: MAG 441519/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Nivy, Nové Mesto, pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie
v zastúpení Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku

Mgr. et Mgr. Kornel Ballabáš, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku

Mgr. Dávid Masica, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
Mgr. Michaela Badinková, v. r.
referát nájomov majetku

Ing. Jana Mateičková
Oľga Kosibová
Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností
v zastúpení všetkých Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 5 x
4. Vizualizácie 4 x
5. Výpisy z príslušných registrov 6 x
6. Snímky z mapy 12 x
7. LV 5 x
8. Stanoviská starostov príslušnej
mestskej časti 1 x
9. Návrh nájomnej zmluvy

September 2022

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13 a 15, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185,
2. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 164/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², a časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 164/1 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 8, v zastúpení Anevil s.r.o., so sídlom Mraziarenská 25 v Bratislave, IČO 35803843,
3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha vo výmere 6 m² a časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 12, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BAJZOVA 12“, Bajzova 234/12, Bratislava, IČO 31799973,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha vo výmere 6 m² a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 14, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r. o., Bachova 7, Bratislava, IČO 30775817,
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov č. 13,15,17,19, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľková 11 v Bratislave, IČO 31369332, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov č. 21, v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00169633,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Petržalka, Nivy, Nové Mesto.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13, 15, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 8, v zastúpení Anevil s.r.o., so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 12, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BAJZOVA 12“, Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava, IČO 31799973.
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 14, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r. o., Bachova 7, 821 03 Bratislava, IČO 30775817.
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov č. 13,15,17,19, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov č. 21, v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00169633.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 2244/4	1748	zastav. plocha	7 769 m ²	25 m²
2. Petržalka	„C“ KN 164/3	1748	zastav. plocha a nádvorie	16 m ²	16 m²
	„C“ KN 164/1	1748	ostatné plochy	5 131 m ²	14 m²
3. Nivy	„C“ KN 11020/1	797	ostatné plochy	15 469 m ²	6 m²
	„C“ KN 21943	797	zastav. plocha a nádvorie	2 933 m ²	12 m²
4. Nivy	„C“ KN 11020/1	797	ostatné plochy	15 469 m ²	6 m²
	„C“ KN 21943	797	zastav. plocha a nádvorie	2 933 m ²	12 m²
5. Nové Mesto	„C“ KN 11739/1	5567	ostatné plochy	20905 m ²	30 m²
Spolu:					121 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

Pri špecifikácii pozemkov č. 3 a 4. ide o dve kontajnerové stojiská pre bytový dom Bajzova 12 a bytový dom Bajzova 14, ktoré sú identické, spojené jednou stenou, avšak každé má svoj osobitný vchod.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 Eur/rok stanovená podľa predpisu o oceňovaní nájomov a vecných bremien

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov a Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. stanovisko zo dňa 04.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - k nájmu nemajú pripomienky.
 2. stanovisko zo dňa 29.07.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - k nájmu nemajú pripomienky.
 3. a 4. stanovisko zo dňa 11.07.2022 – parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy, funkčné využitie:
 - A. Obytné územia – viac podlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - B. Námestia a ostatné komunikačné plochy,
 - k nájmu nemá pripomienky.
 5. stanovisko zo dňa 06.04.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - k nájmu nemajú pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry

4. a 4. stanovisko zo dňa 06.07.2022 – parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy, pozemkom prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI. S umiestnením KS súhlasí, avšak v prípade poruchy je potrebné umožniť prístup príslušnému správcovi.
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 01.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 30.06.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
3. a 4. stanovisko zo dňa 22.07.2022 - parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – k nájmu časti pozemkov za uvedeným účelom, mimo záberu dopravného priestoru miestnej cesty, nemá námietky.
5. stanovisko zo dňa 31.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – s nájmom súhlasí.

- Oddelenie dopravných povolení

1. stanovisko zo dňa 05.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 29.06.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nakoľko nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. a 4. stanovisko zo dňa 17.06.2022 - parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – k nájmu pozemkov sa nevyjadruje, ide o pozemky miestnej cesty III. triedy, kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Ružinov.
5. stanovisko zo dňa 17.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.

- Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 04.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 09.08.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
3. a 4. stanovisko zo dňa 09.08.2022 - parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom.
5. stanovisko zo dňa 07.04.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto - s nájmom súhlasí.

- Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 09.05.2022 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 23.06.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje.
3. a 4. stanovisko zo dňa 28.06.2022 - parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom.
5. stanovisko zo dňa 16.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto - s nájmom súhlasí.

Sekcia výstavby

- Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 04.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 12.07.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky v prípade ak nepríde k zásahu do vozovky a obrubníka miestnej cesty v správe OSK.
3. a 4. stanovisko zo dňa 20.06.2022 – parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – k nájmu z hľadiska správcu sa nevyjadruje, Bajzova ulica je miestna cesta III. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov.
5. stanovisko zo dňa 17.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu miestnych ciest bez pripomienok

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

1. stanovisko zo dňa 11.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 12.07.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
3. a 4. stanovisko zo dňa 09.08.2022 - parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – bez pripomienok.
5. stanovisko zo dňa 07.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 14.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 04.07.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. a 4. stanovisko zo dňa 07.07.2022 – parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
5. stanovisko zo dňa 14.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 08.10.2021 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 29.06.2022 - parc. č. 164/3 a 164/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. a 4. stanovisko zo dňa 14.06.2022 – parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy - súhlasí s podmienkami.
5. stanovisko zo dňa 16.03.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom. Voči spoločnosti BYTOSERVIS spol. s r.o. eviduje pohľadávku 3,50 Eur.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 24.05.2022 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasia s podmienkami:
 - kontajnerové stanovište bude vybudované podľa návrhu uvedeného v žiadosti,
 - pre obvodové steny s výplňou z ťahokovu bude použitý ťahokov hustého výpletu,
 - kontajnerové stanovište bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave.
2. O stanovisko bolo požiadané dňa 21.06.2022.
3. a 4. stanovisko zo dňa 15.8.2022 – parc. č. 11020/1 a 21943, k. ú. Nivy súhlasí s podmienkami:
 - materiál obvodových stien kontajnerového stojiska odporúča realizovať z hustého výpletu, ktorý bude nepriehľadný,
 - vzhľadom na to, že kontajnerové stojisko hraničí plochou verejnej zelene, odporúča k jeho obvodovej stene vysadiť min. 2 ks brečtanu popínaveho (Hedera helix).
 - kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené a povrchy musia byť ošetrované (čistené a natierané), detto plochy v kontakte s verejným priestorom preto musia byť udržiavané v čistote.
5. stanovisko zo dňa 18.08.2022 - parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto
 - Žiadateľ upraví navrhované kontajnerové stanovište (KS) podľa Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy

(MsZ, december 2020): <https://bratislavskisusedia.sk/temy/kontajnerove-stojiska> alebo si vyberie typ kontajnerového stanovišťa navrhnutého HM SR Bratislavou, pričom môže využiť bezodplatne jednu z projektových dokumentácií uvedených na vyššie uvedenej webej stránke.

- Obvodové steny musia byť do výšky 1,5 m nepriehľadné.
- Zastrešenie je potrebné riešiť plnou, ideálne plochou alebo pultovou strechou. Atika strechy musí byť olemovaná.
 - Pre realizáciu nového KS je možné využiť finančnú dotáciu do 30.9.2022, viac info na: <https://bratislavskisusedia.sk/>
- Pred uzavretím nájomnej zmluvy žiada UHA o predloženie a schválenie návrhu KS.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava-Petržalka, Nivy, Nové Mesto:

1. Stanovisko zo dňa 04.05.2022 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
2. O stanovisko bolo požiadané dňa 21.06.2022.
3. a 4. O stanovisko bolo požiadané dňa 22.8.2022
4. O stanovisko bolo požiadané dňa 15.03.2022

1.

Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, Beňadická 15, 851 06 Bratislava 5

Magistrát HM SR Bratislavy

Oddelenie nájmov majetku

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – Beňadická 13, 15

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13, 15 si na schôdzi v roku 2018 odsúhlasili uzamknutie kontajnerového stojiska. Keďže kontajnerové stojisko je dlhodobo situované na pozemku HM Bratislava o veľkosti 2 parkovacích miest (cca 25 m²), ako vlastníka pozemku Vás touto formou žiadame o jeho prenájom.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 2244/4, v strednej osi pred bytovým domom Beňadická 13 a 15. V stojisku sa nachádzajú:

- 4x kontajnery komunálneho odpadu
- 1x kontajner na plast
- 1x kontajner na papier
- 1x kontajner na sklo

Uzamknutie kontajnerového stojiska je nevyhnutné okrem iného kvôli zamedzeniu rozfúkaniu odpadu (papier/ plasty), vyberania nádob zo strany bezdomovcov alebo plnenia nádob obyvateľmi okolitých vchodov, čo spôsobuje nadmerné hromadenie na stojisku SVB Beňadická 13, 15. Taktiež sa z toho očakáva väčšia disciplína spätného ukladania nádob na svoje miesto pracovníkmi OLO.

Uzamknutie stojiska je predpokladané formou výstavby uzavretej kľetky okolo zberných nádob, so strechou a jedným prístupovým vchodom otváraný magnetickým kľúčom (DEK kľúč), ktorý sa odovzdá OLO. Keďže vlastníci Beňadická 17, 19 vybudovali stojisko ako prví, naše stojisko je tiež navrhnuté v rovnakom štýle, aby bola zachovaná jednotnosť ulice. Daný argument už bol aj opätovne prejednaný s Útvárom hlavnej architektky, aby nedošlo kvôli vizualizácii bočných stien k zamietnutiu ako pri MAG 473671/2019.

Prílohy:

1. Zaznačenie na katastrálnej mape
2. Pôdorys, podhľady
3. Vizualizácia
4. Súhlasné stanovisko s parcelou MČ Petržalka
5. Zápisnica zo schôdze SVB Beňadická 13, 15 zo dňa 24.05.2018 (originál v MAG 473671/2019)
6. Potvrdenie o registrácii SVB
7. Mailová komunikácia s Útvárom hlavnej architektky

Za vlastníkov bytov na Beňadickéj 13, 15 vopred ďakujeme. S pozdravom

Ing. Andrej Barák

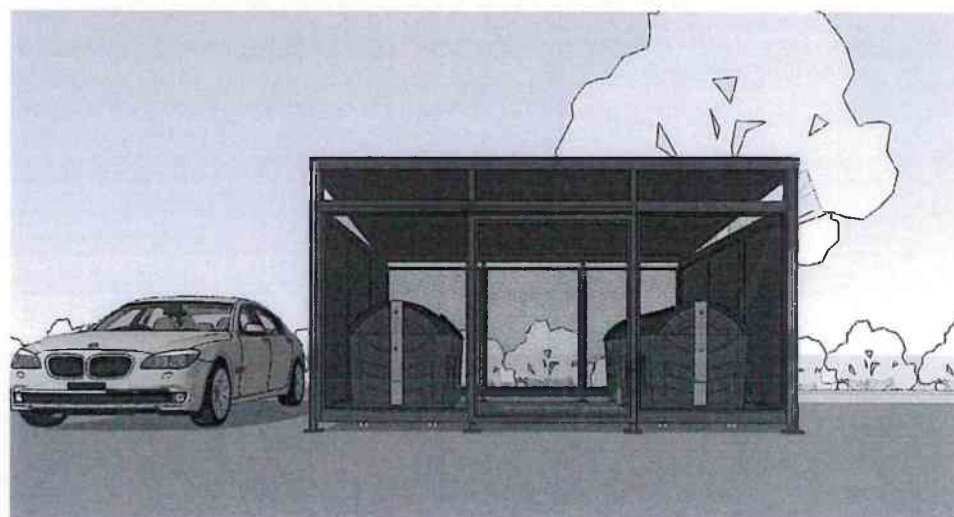
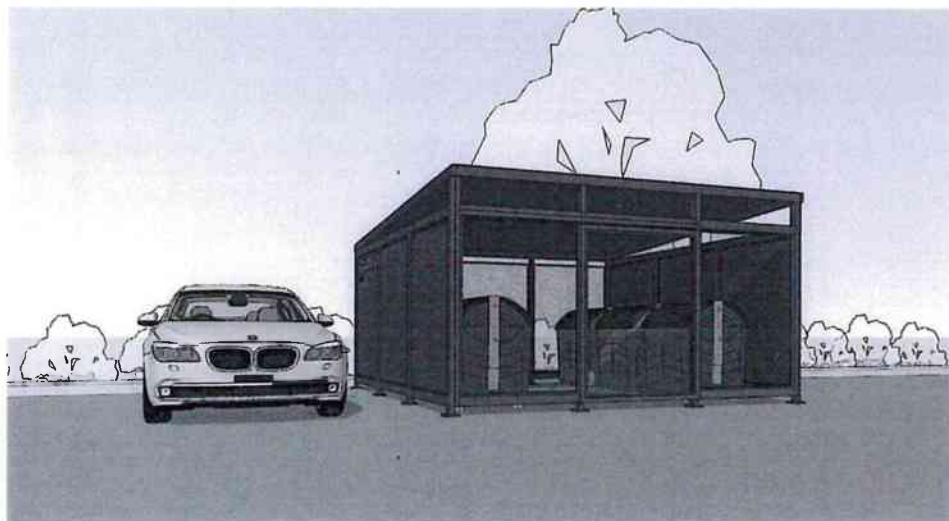
predseda SVB Beňadická 13, 15

0918 609 385, andrewb@seznam.cz

V Bratislave, dňa 05/05/ 2021



KONTAJNEROVÉ STOJISKO			
VYPRACOVAL:	NÁZOV VÝKRESU:	MIESTO STAVBY:	MIERKA: 1:50
Ing.arch. Lenka Gulačová	Pôdorys, pohľady	Beňadická 13,15, Bratislava	DÁT.: 09/2021



KONTAJNEROVÉ STOJISKO

VYPRACOVAL:

Ing.arch. Lenka Gulačová

NÁZOV VÝKRESU:

Vizualizácie

MIESTO STAVBY:

Beňadické 13,15, Bratislava

DÁT.: 10/2019



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

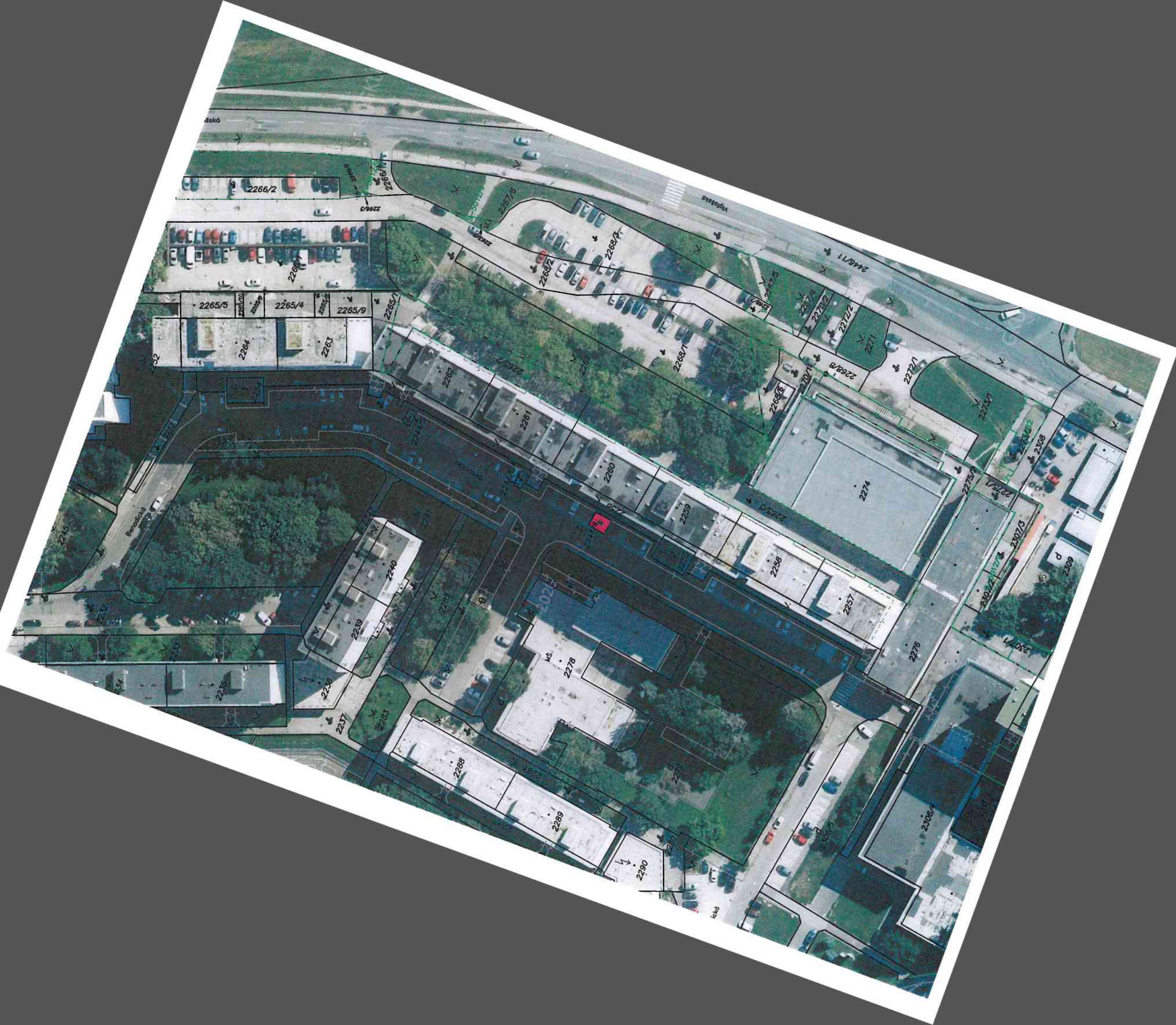
Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13,15		
Sídlo	Beňadická 3007/15, 85106 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika		
IČO	30786185		
Dátum vzniku	22.11.2000		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)			
Andrej Barák - predseda	Od: 19.11.2015	Do:	
Orgány spoločenstva			
Predseda	Od: 25.05.2005	Do:	
Zhromaždenie	Od: 25.05.2005	Do:	
Rada	Od: 25.05.2005	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

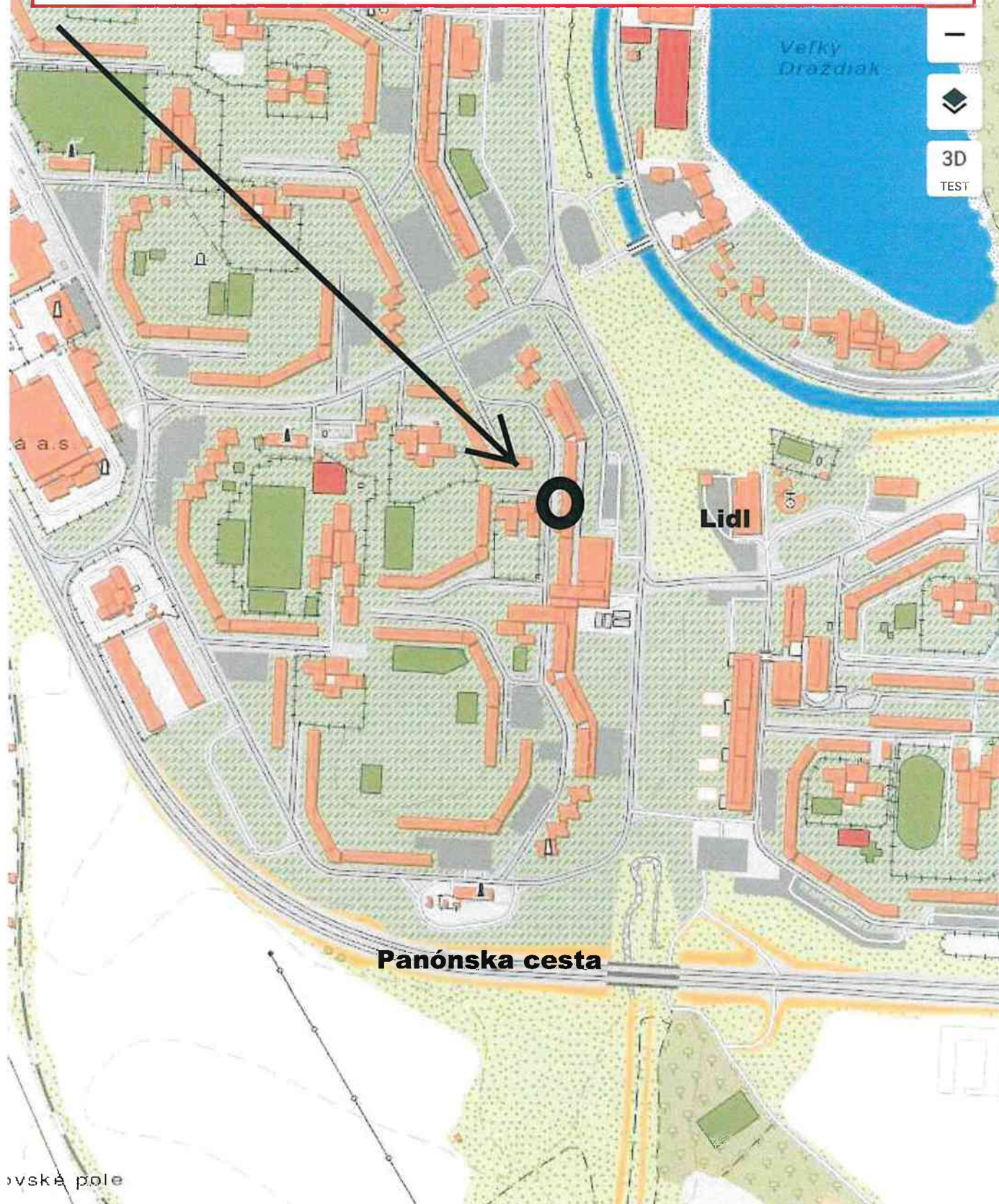
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





k.ú. Petržalka

**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č.
2244/4 - cca 25 m²**



200 m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 18.08.2022
Čas vyhotovenia : 13:53:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2244/4	7769	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
5379/2022/15029/09

Vybavuje/kontakt
Mgr. Broszová
Tel. 68288873

Bratislava
04.05.2022

Vec : Stanovisko k nájmu - aktualizácia

Dňa 04.05.2022 nám bola doručená mailom Vaša žiadosť o aktualizáciu stanoviska k prenájomu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha o výmere 25,00 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748. Aktualizácia je potrebná z dôvodu, že od vydania súhlasného stanoviska ubehol viac ako jeden rok.

O nájom pozemku požiadalo Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická č. 13 a 15, 851 06 Bratislava IČO: 30786185, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Beňadická 13 a 15, súpis. č. 3007 na pozemkoch parc. č. 2259, 2260.

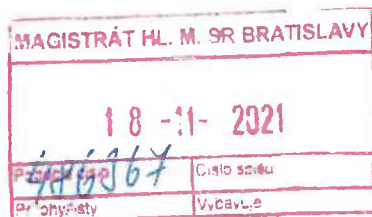
Po posúdení žiadosti Vám oznamujem nasledovné **vyjadrenie**:

S ú h l a s í m, aby magistrát hlavného mesta prenajal časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 2244/4 o výmere 25 m² v k. ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre bytový dom Beňadická 13-15

S pozdravom



Ing. Ján Mrčka
starosta


MAG0P00WSL00

MAGS ORN 66503/2021

Magistrát hl. mesta SR
Odd. majetkových vzťahov
Referát nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava, dňa

	60/60/2021/ET	Tóthová/0903729164	11.11.2021
--	---------------	--------------------	------------

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska

Spoločnosť Anevil s r.o. na základe Zmluvy o výkone správy č. 009/2020 vykonáva správu bytového domu na ul. Furdekova, supis. č. 1619, orient. č. 8, Bratislava m. č. Petržalka. Na základe rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a NP v dome z písomného hlasovania, ktoré sa konalo v dňoch od 18.-20.10.2021 Vás žiadame o prenájom pozemku parc. č. 164/3 o výmere 16 m² a časti pozemku parc. č. 164/1 o výmere 14 m², evidovaných na LV č. 1748, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky na účely rozšírenia a vybudovania uzatvoreného a uzamykateľného stojiska pre kontajnery.

Presné zameranie pozemkov o ktorých nájom žiadame je uvedené v geometrickom pláne, ktorý vypracoval Ing. Jozef Ondrejko, spol. GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, 851 04 Bratislava. Geometrický plán je prílohou tejto žiadosti.

Aktuálne sa na parc. č. 164/3 nachádza pôvodné stojisko kontajnerov - spevnená plocha s bočnými múrmi, ktoré svojou rozlohou nie je postačujúce. Nachádzajú sa v ňom len dve nádoby na komunálny odpad. Nádoby na separovaný odpad plast, papier, sklo sú umiestnené mimo stojiska na spevnenej ploche – príjazdovej ceste k parkovacím státiam. Zároveň sa okolo stojiska kontajnerov tvorí neporiadok, ktorý nespôsobujú vlastníci bytov a NP bytového domu Furdekova 8.

Z tohto dôvodu majú vlastníci a správca veľký záujem situáciu vyriešiť rozšírením a uzatvorením stojiska kontajnerov tak, aby všetky nádoby boli umiestnené priamo v uzamykateľnom stojisku.

Týmto Vás chceme požiadať o zaslanie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky, presne špecifikované v geometrickom pláne.

Prípadné podmienky alebo pripomienky na použitie materiálov, vizualizačné požiadavky budúcej stavby stojiska kontajnerov, Vás žiadame zapracovať priamo do zmluvy o nájme. V opačnom prípade bude vizualizácia a použitie materiálov prerokovaná s príslušným stavebným úradom a odd. životného prostredia MČ Petržalka v stavebnom konaní.

V prípade nutnosti doloženia dopĺňujúcich informácií a dokladov a pre urýchlenie komunikácie, nás kontaktujte elektronickou poštou na email. adresu: eva.tothova@anevil.sk, alebo telefonicky na tel. č. 0903729164.

Za skoré vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

 ANEVIL s.r.o.
Mrziarenská 25, 821 08 Bratislava
IČO: 52 608 280
www.anevil.sk

Eva Tóthová - konateľ
Anevil s.r.o.

Prílohy:

- Zmluva o výkone správy č. 009/2020 - kópia
- Výsledok písomného hlasovania - kópia
- Geometrický plán - originál
- Snímka z google maps

CENOVÁ PONUKA č.259/2022

Objekt: Furdekova 8

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

Rozmer: cca 5,3 x 5,3 cca 25 m²
 -strecha Titanzinok trapézový plech
 -konštrukcia pod strechu
 -1 x posuvná brána
 -konštrukcia obvodová z ťahokov

V cene je zahrnuté
 -výroba, dodanie a montáž
 kontajner.stojiska



Konštrukcia kont.stojiska:	8 790 €
Titanzinkový trapézový plech- strecha	1 300 €
Posuvná brána	550 €



POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

TM Tieňa di Muro RAL 9028	1	AN Antracit RAL 7016	2
IC Intenzívna čierna RAL 9005	3	OC Ochabovo červená RAL 3009	4
MH Medeno hnedá RAL 8004	5	SB Seda biela RAL 9002	6
BH Biele hliníkové RAL 9006	7	PS Práchnový šedý RAL 7037	8
MM Mliečisto medená RAL extra	9	MZ Machovo zelená RAL 6005	10
MIOT Tmavá modrá RAL 5010	11	TZ Třířvovo zelená RAL 6011	12

Výplne budú z materiálu -sito , oštrené antikoróznym náterom.



Vybúranie a vybetónovanie príľahlej plochy pôvodnej betónovej obvodovej konštrukcie

P.č.	Popis
1	Vybúranie betónového podkladu
2	Odkopanie 15cm zeminy + vyrovnanie podkladu
3	Nakladanie a odvoz a likvidácia odpadu - betón aj vykopaná zemina
4	Štrkový podsyp - lomový drvený kameň frakcie 16/64mm so zhutnením, hr. 150-200mm
5	Vystužovanie stojiska sieťovinou 100x100mm s priemerom drôtov 6mm, spodná aj horná výstuž
6	Betonáž stojiska - vodotesný betón C30/37 odolný voči soliam a mrazom -

Búracie a betonárske práce

SPOLU: 7 650 €

Solárna zostava pre napájanie prístupových systémov KS

Základým prvkom zostavy je solárny panel 426x680x18mm, ktorý mení slnečnú energiu na elektrickú. Ďalej je potrebný regulátor, ktorý kontroluje proces nabíjania akumulátora, ak je akumulátor vybitý - aktivuje jeho nabíjanie a ak je nabitý, preruší nabíjanie. Predíde sa tak "prebíjaniu" akumulátora a tým sa zabezpečí jeho dlhšia životnosť. Zároveň umožňuje pripojiť zariadenia, napr. operačno-pamäťovú jednotku. Zariadenia môžu byť umiestnené v kovovej skrinke s bezpečnostnou vložkou pre uzamykanie.



ilustračné foto

Prístupový systém obsahuje:

- Solárny panel 80 W
- Solárny regulátor - SunGuard SG-4
- Akumulátor Vision 12V/80Ah
- Operačná jednotka EKO RAK
- Elektromechanický zámok
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

cena komplet: **1 290,00 €**

počet ks **1**

Solárny stĺp

cena: **100 €**

Prístupový systém zabezpečenia RFID na jedny posuvné dvere

Operačná jednotka DX100 - jednotka pre obojsmernú kontrolu vrátane záznamu 100 000 udalostí jedných dverí.



operačná jednotka

Prístupový systém pre posuvné dvere obsahuje:

- Operačná jednotka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- piezosignalizátor
- čítačka čipov
- elektrozámok

AKS aktivácia kontajnerového stojiska

Popis systému:

AKS (aktivácia kontajnerového stojiska) je regulačný systém batériového napájania prístupového systému inštalovaného na kontajnerovom stojisku.

Hlavné prednosti a výhody systému AKS:

a/šetrenie energie

b/výrazné predlžovanie kapacity akumulátora- hlavne v zimnom období pri nedostatočnom slnečnom svite.

AKS "uspí" prístupový systém v čase kedy sa nevyužíva, t.j. nie je používaná brána pre vstup do stojiska, čo je viac ako 90% času počas dňa. AKS minimalizuje odber pri prevádzke prístupového systému tak, že dočasne odpojí výstup - deaktivuje nevyužívané komponenty prístupového systému ako je napr. čítačka, operačná jednotka, čím výrazne šetrí akumulátor. Samotný AKS má odber cca 0,9 mW.

Ak je potrebný vstup do kontajnerového stojiska, prístupový systém sa opätovne „zobudí“ stlačením aktivačného tlačidla pripojeného na jednotku AKS. Tým sa aktivuje výstup na vopred nastavený časový interval potrebný pre prečítanie identifikátora bezkontaktnou čítačkou, overenie identifikátora v databáze operačnej jednotky a odblokovanie impulzného elektrického zámku



Cena AKS systému:

390 €

Prístupový systém APS na kontajnerové stojisko pre OLO



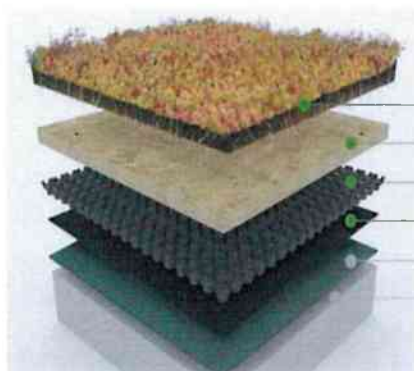
Prístupový systém obsahuje:

- Operačná jednotka
- Bezdotyková APS čítačka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- Piezosignalizátor
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

Cena prístupových systémov komplet:

600 €

Extenzívna vegetačná plocha



Vegetační koberec z různých druhů rozchodníku Urbanscape

Minerální substrát Urbanscape® Green Roll

Retenční rohož systém se zásobou vody Urbanscape®

Proti kofenová membrána Urbanscape®

Hydroizolace střechy

Nosná konstrukce střechy



Cena extenzívnej vegetačnej plochy:

3980 € za cca 25 m²

Rekapitulácia

Výrobok	cena za ks/vchod	počet ks	Suma s DPH	
Konštrukcia kont.stojiska	8 790 €	1	8 789,00	EUR
Titán-zinková trapézová strecha	1 300 €	1	1 300,00	EUR
Posuvná brána	550 €	1	550,00	EUR
Búracie a betonárske práce	7 650 €	1	7 650,00	EUR
Solárna zostava	1 290 €	1	1 290,00	EUR
Solárny stĺp	100 €	1	100,00	EUR
AKS aktivácia kontajnerového stojiska	390 €	1	390,00	EUR
Prístupový systém APS na KS pre OLO	600 €	1	600,00	EUR
Extenzívna vegetačná plocha	3 980 €	1	3 980,00	EUR
Spolu s DPH			24 649,00 EUR	
20% DPH			4 108,17 EUR	
Spolu bez DPH			20 540,83 EUR	

Záruka na elektromechanické časti je 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené vandalizmom alebo neodbornou manipuláciou. Servis 365 dní v roku.
Realizácia diela je od 30 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy o dielo a uhradení 50% zálohy na účet zhotoviteľa.

Dôležité kontakty:

0910/998447 - info@algate.sk

v Bratislave

17.6.2022

Vypracoval:

Stanislav Apfel



KS Vajnorská 38 a Svätovojteška



KS Na Varte 2,4



Osuského 42



Osuského 44



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 140476/B

Obchodné meno:	Anevil s. r. o.	(od: 19.09.2019)
Sídlo:	Mraziarenská 25 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 19.09.2019)
IČO:	52 608 280	(od: 19.09.2019)
Deň zápisu:	19.09.2019	(od: 19.09.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.09.2019)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.09.2019) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.09.2019) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 19.09.2019) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.09.2019) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 19.09.2019) Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 19.09.2019) Faktoring a forfaiting (od: 19.09.2019) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.09.2019) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 19.09.2019) Vedenie účtovníctva (od: 19.09.2019) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.09.2019) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 19.09.2019) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 19.09.2019) Prenájom hnutelných vecí (od: 19.09.2019) Čistiace a upratovacie služby (od: 19.09.2019) Administratívne služby (od: 19.09.2019) Dizajnérske činnosti (od: 19.09.2019) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 11.03.2021) Kuriérske služby (od: 11.03.2021) Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť (od: 11.03.2021) Poskytovanie služieb osobného charakteru (od: 11.03.2021) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 11.03.2021)	
Spoločníci:	<u>Eva Tóthová</u> 740	(od: 25.05.2022)

Hviezdoslavov 930 41

Ján Chovan

Mraziarenská 15767/15

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08



(od: 19.09.2019)

Výška vkladu každého
spoločníka:

Eva Tóthová

Vklad: 3 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 500 EUR

(od: 25.05.2022)

Ján Chovan

Vklad: 1 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 500 EUR

(od: 19.09.2019)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 19.09.2019)

Eva Tóthová

740

Hviezdoslavov 930 41

Vznik funkcie: 19.09.2019



(od: 19.09.2019)

Ján Chovan

Mraziarenská 15767/15

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Vznik funkcie: 19.09.2019



(od: 19.09.2019)

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému, vytlačenému alebo inak zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(od: 19.09.2019)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 19.09.2019)

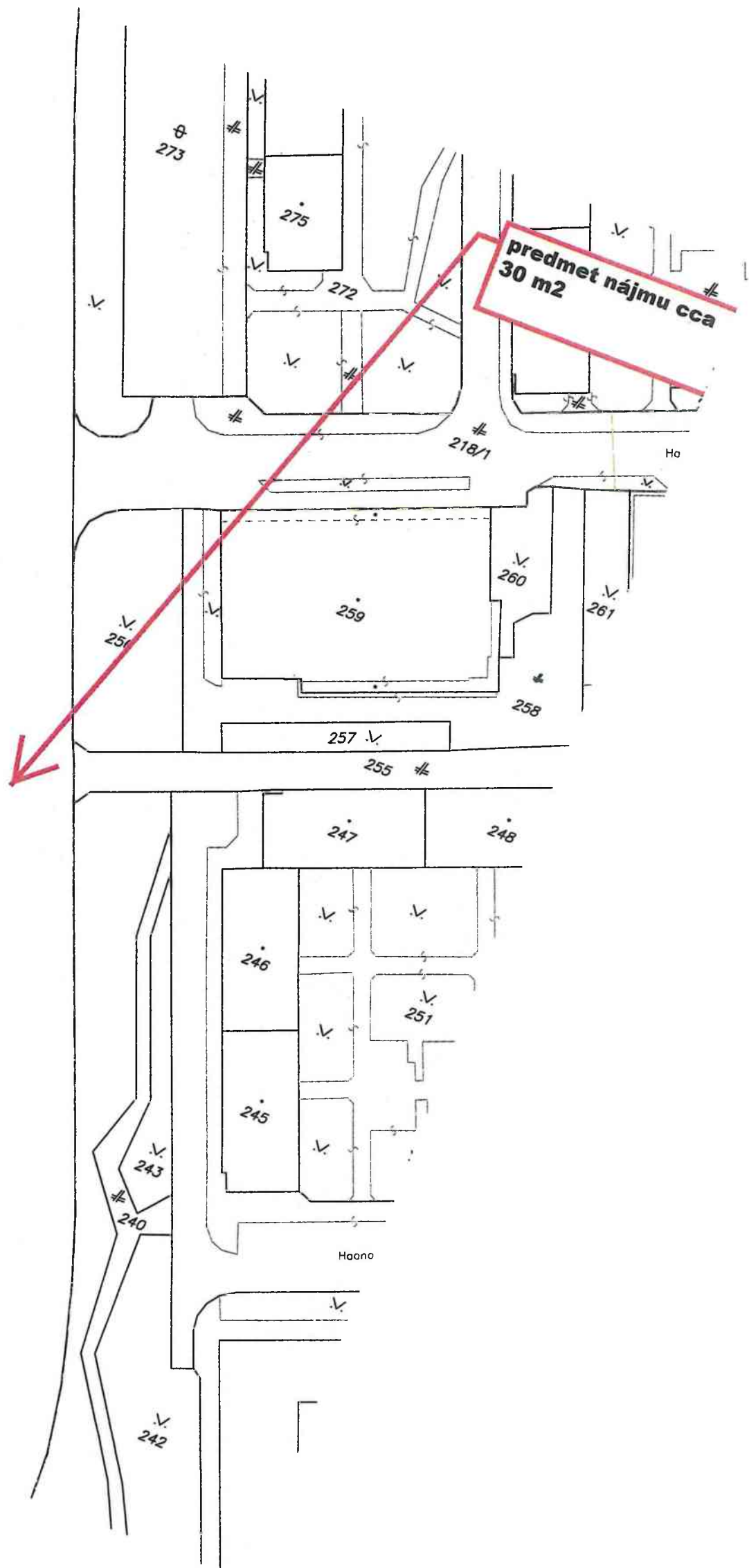
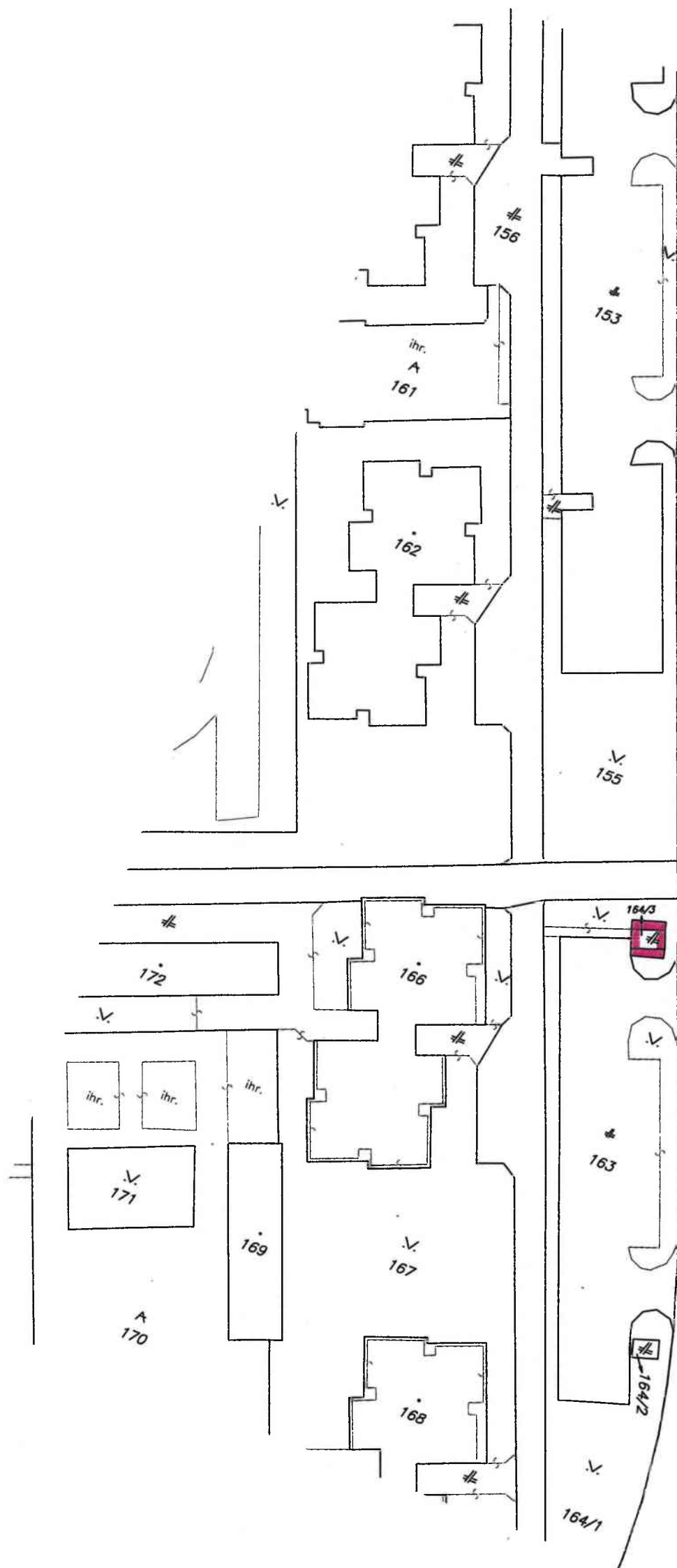
Dátum aktualizácie údajov: 17.08.2022

Dátum výpisu: 18.08.2022

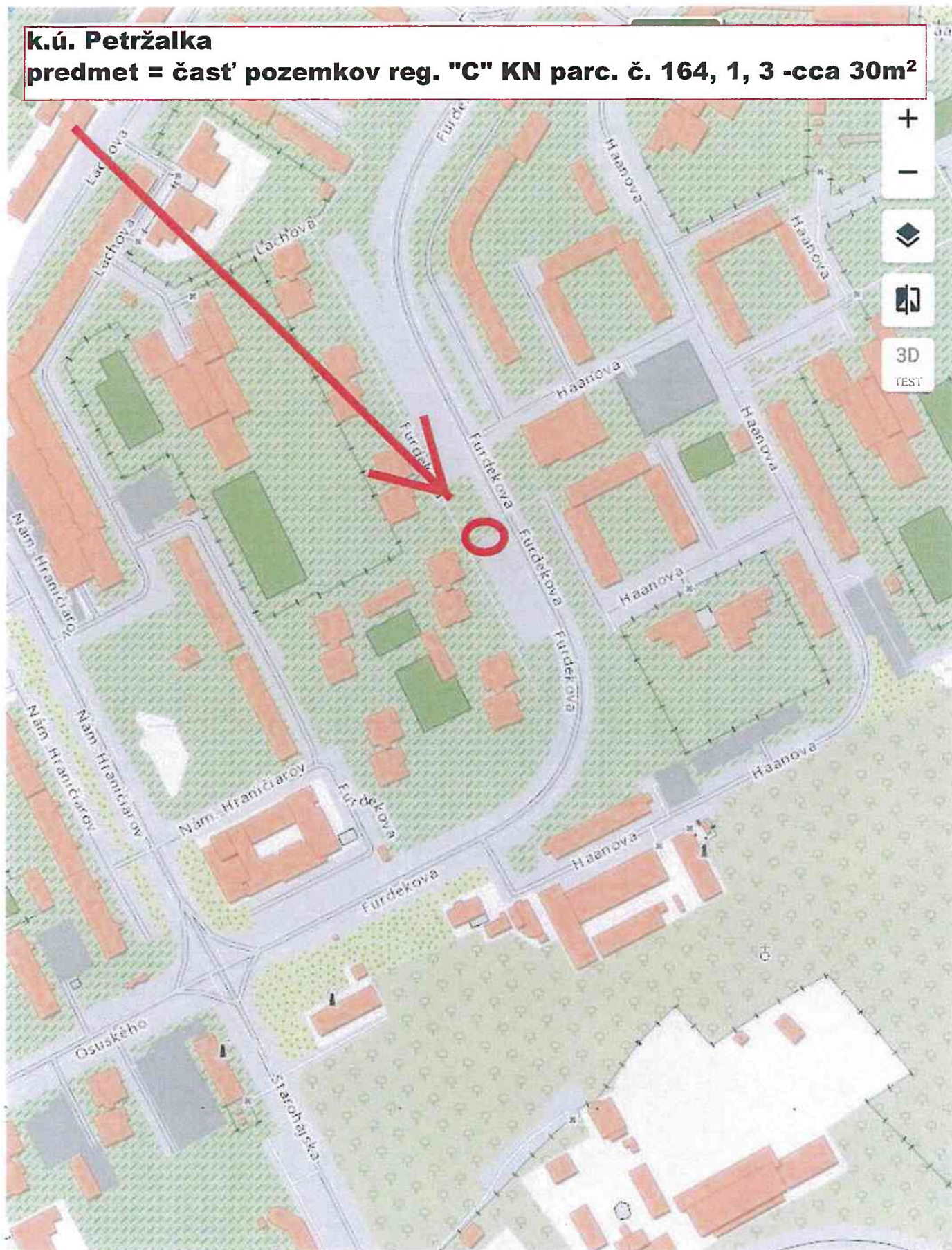
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





k.ú. Petržalka**predmet = časť pozemkov reg. "C" KN parc. č. 164, 1, 3 -cca 30m²**

100 m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2022
Dátum vyhotovenia: 09.06.2022
Čas vyhotovenia : 12:49:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
164/1	5131	Ostatné plochy	29		1	
164/3	16	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

(3. a 4.)



MAG0P00XGEPR

MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 31.8.2021

Č.j.: 97/4a/21

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Kľučiarová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 10 - 2021	
Podaný	405 401 o spisu 36961121
Prílohy	PP

Vec: Žiadosť o zmluvné riešenie časti pozemku – doplnenie k č. 428745

Na základe vašej ústnej výzvy vo veci našej žiadosti o zmluvné riešenie časti pozemkov parc.č. 11020/1 a 21939/5, kat. územie Nivy, pre vybudovanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a NP Bajzova 14, vám v prílohe dopĺňame vizualizáciu plánovaného kontajnerového stojiska.

Súčasne upresňujeme – na predmetnom pozemku budú vedľa seba 2 samostatné kontajnerové stojiská pre bytové domy Bajzova 12 a Bajzova 14. Každé stojisko bude mať samostatnú konštrukciu so samostatným vstupom a na každé stojisko predkladáme samostatnú žiadosť, vrátane žiadosti o prenájom pozemku pod stojiskom.

Doplnenie podávame za vlastníkov bytov a NP Bajzova 14, v zastúpení správcom Bytoservis s.r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava.

S pozdravom

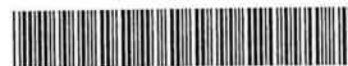
180: 30 745 817

MZ INGIS s.r.o.
Medved'ovej 17
851 04 Bratislava
IČO 46 508 376

Prílohy:

- vizualizácia

Ing. Mária Zajacová, tel.: 0903246220, zajacovamaria441@gmail.com



MAG0P00XGEOW

MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 31.8.2021

Č.j.: 98/4/21

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Kľučiarová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 10 - 2021	
Podacia číslo	450403
Prílohy	7P
Vypracuje	30961/21

Vec: Žiadosť o zmluvné riešenie časti pozemku – doplnenie k č. MAGS OMV 36961/2021

Na základe vašej odpovede č. MAGS OMV36961/2021 zo dňa 3-9.2021 vo veci našej žiadosti o zmluvné riešenie časti pozemkov parc.č. 11020/1 a 21939/5, kat. územie Nivy, pre vybudovanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a NP Bajzova 12, vám v prílohe dopĺňame vizualizáciu plánovaného kontajnerového stojiska.

Súčasne upresňujeme – na predmetnom pozemku budú vedľa seba 2 samostatné kontajnerové stojiská pre bytové domy Bajzova 12 a Bajzova 14. Každé stojisko bude mať samostatnú konštrukciu so samostatným vstupom a na každé stojisko predkladáme samostatnú žiadosť, vrátane žiadosti o prenájom pozemku pod stojiskom.

Doplnenie podávame za Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Bajzova 12, 821 08 Bratislava.

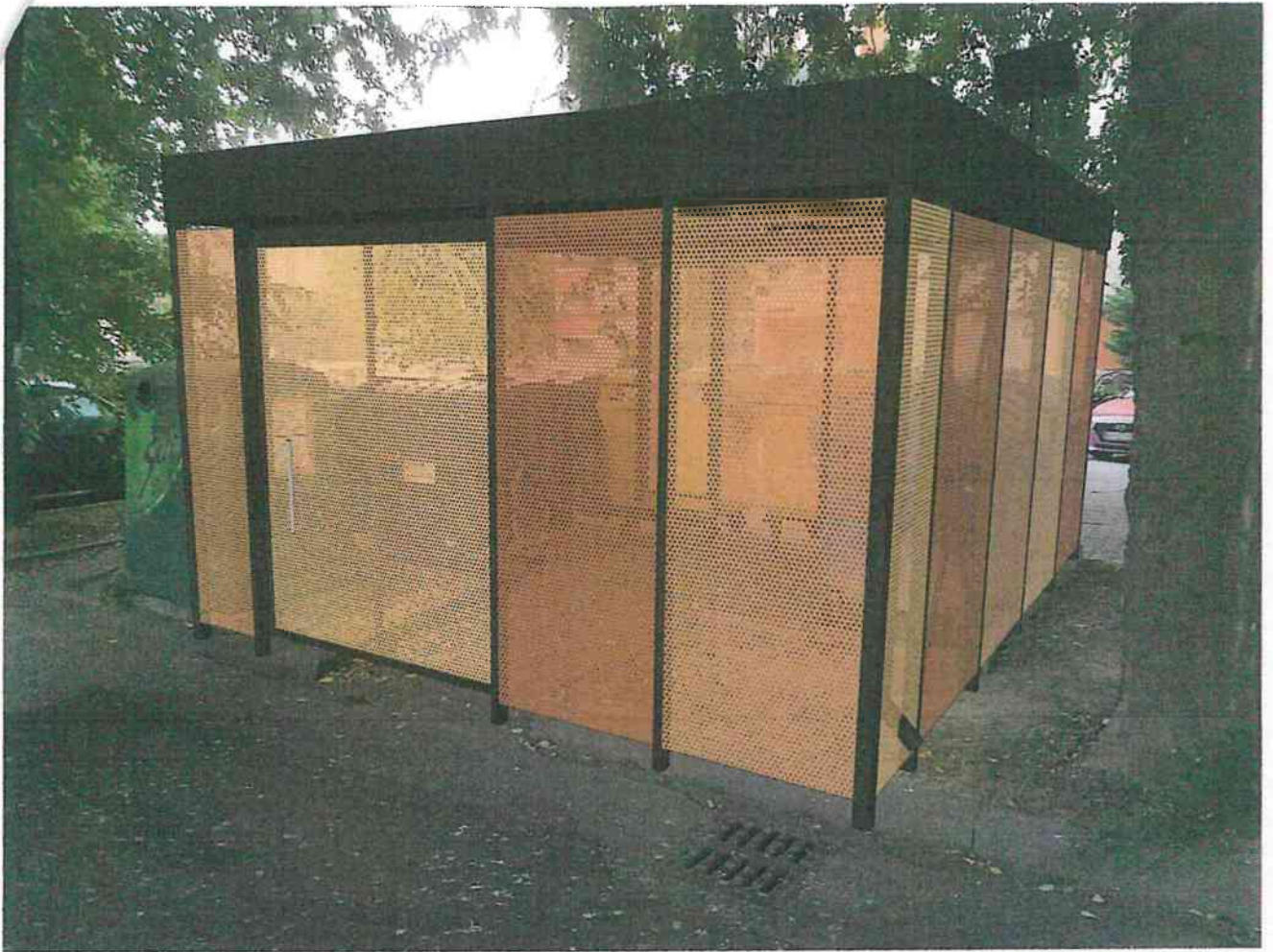
S pozdravom

MZ INGIS s.r.o.
Medvedovej 17
851 04 Bratislava
IČO 46508376

Prílohy:

- vizualizácia

Ing. Mária Zajacová, tel.: 0903246220, zajacovamaria441@gmail.com



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2213/B

Obchodné meno:	BYTOSERVIS spol. s r.o.	(od: 07.08.1995)
Sídlo:	Bachova 7 Bratislava 821 03	(od: 21.09.1994)
IČO:	30 775 817	(od: 31.12.1991)
Deň zápisu:	31.12.1991	(od: 31.12.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.12.1991)
Predmet činnosti:	údržba, opravy, revízie, generálne opravy, rekonštrukcia výťahov Inžinierska činnosť vykonávanie bytových a občianskych stavieb, inžinierskych, priemyselných stavieb nákup, predaj a prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti nákup, predaj a prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - správa budov sprostredkovateľská činnosť nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti montáž, oprava a údržba elektrických zariadení vedenie účtovníctva upratovacie práce správa bytového a nebytového fondu údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností administratívne služby Počítačové služby Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, vrátane zberu a spracovania údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej a studenej vody za účelom určovania nákladov s tým spojených, ich rozdeľovania a fakturácie pre obyvateľstvo a právnické osoby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 31.12.1991) (od: 07.08.1995) (od: 07.08.1995) (od: 07.08.1995) (od: 07.08.1995) (od: 07.08.1995) (od: 07.08.1995) (od: 11.02.2002) (od: 11.02.2002) (od: 11.02.2002) (od: 13.01.2011) (od: 26.01.2011) (od: 13.01.2011) (od: 28.10.2021) (od: 28.10.2021) (od: 28.10.2021)
Spoločníci:	<u>Richard Gräczer</u> Prí starej prachárni 15 Bratislava Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) IČO: 46 690 328 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 	(od: 28.10.2021) (od: 28.10.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Richard Gräczer Vklad: 3 325 EUR Splatené: 3 325 EUR Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.)	(od: 28.10.2021) (od: 28.10.2021)

Vklad: 3 325 EUR Splatené: 3 325 EUR

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.07.1998)
	<u>Richard Gräczer</u> Pri starej prachárni 15 Bratislava 	(od: 24.05.2022)
	<u>Matej Holíý</u> Jelenia 3131/1 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 05 Vznik funkcie: 07.10.2021 	(od: 28.10.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 29.07.1998)
Základné imanie:	6 650 EUR Rozsah splatenia: 6 650 EUR	(od: 28.10.2021)
Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou formou notárskej zápisnice zo dňa 5.12.1991 podľa § 106a ods.1,3 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Starý spis: S.r.o. 4229	(od: 31.12.1991)
	V súlade s ust. § 764 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. bola prispôbená zakladateľská listina úprave cit. zákona. Starý spis: S.r.o. 4229	(od: 08.04.1993)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 8.8.1994, zápisnica zo zasadania či. schôdze zo dňa 27.7.1994. Starý spis: S.r.o. 4229	(od: 02.11.1994)
	Notárska zápisnica N 30/95, Nz 30/95 napísaná dňa 30.6.1995 notárom JUDr. Mariánom Tkáčikom z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene obchodného mena a doplnení predmetu činnosti. Starý spis: S.r.o. 4229	(od: 07.08.1995)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 27.5.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve spísaný do Notárskej zápisnice č. N 177/98, Nz 175/98 dňa 1.6.1998 a dodatok zo dňa 16.7.1998 N 270/98, Nz 268/98, s ktorými sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 29.07.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2001.	(od: 11.02.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.12.2010.	(od: 13.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	18.08.2022	
Dátum výpisu:	22.08.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti	Spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov "BAJZOVA 12"		
Sídlo	Bajzova 234/12, 82108 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika		
IČO	31799973		
Dátum vzniku	22.02.1999		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti			
(Fyzické osoby)			
Miroslav Šimboch - predseda	Od:	25.06.2021	Do:
Orgány spoločnosti			
Predseda	Od:	22.02.1999	Do:
Zhromaždenie	Od:	22.02.1999	Do:
Rada	Od:	30.08.2006	Do:
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

Späť

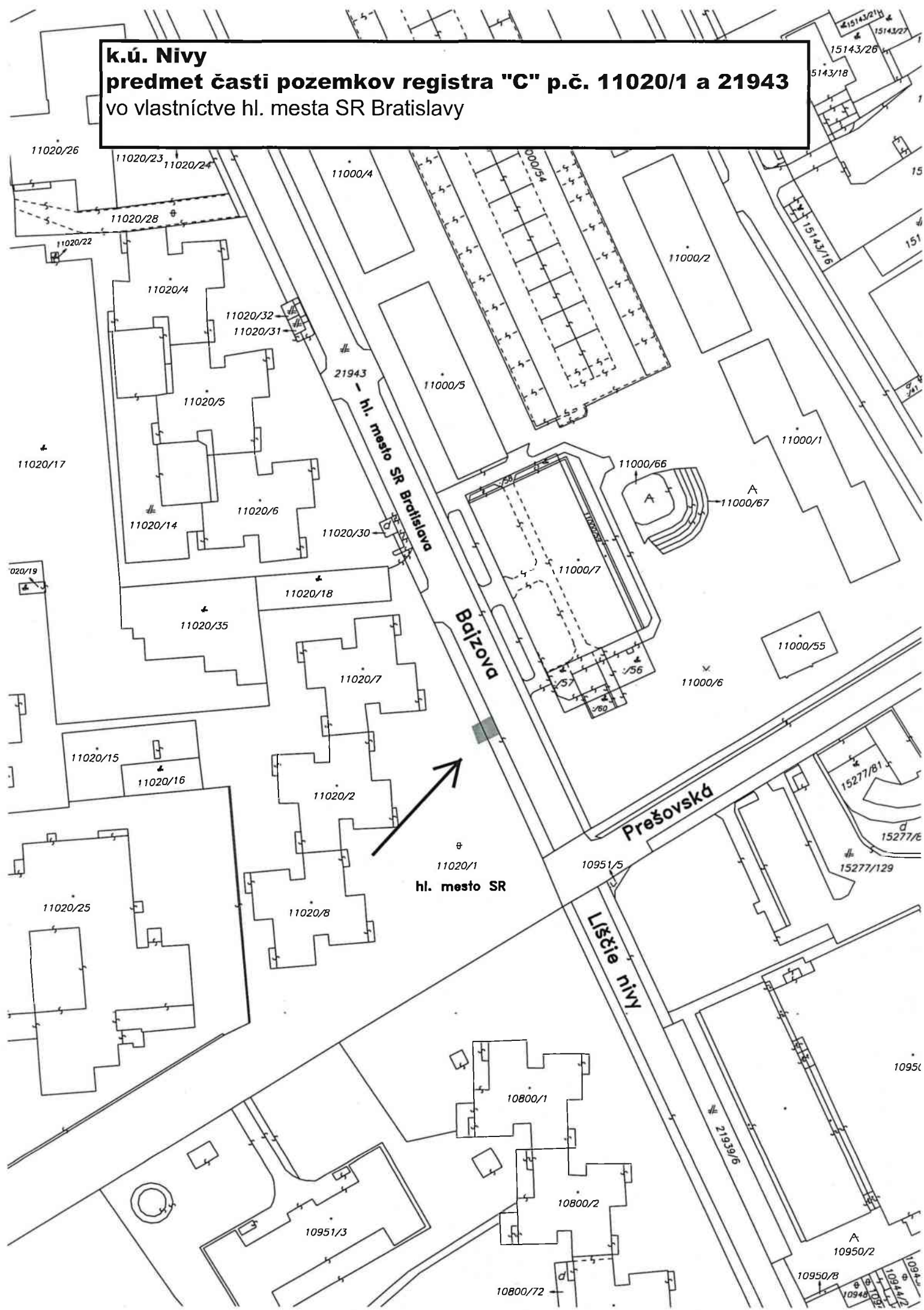
| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

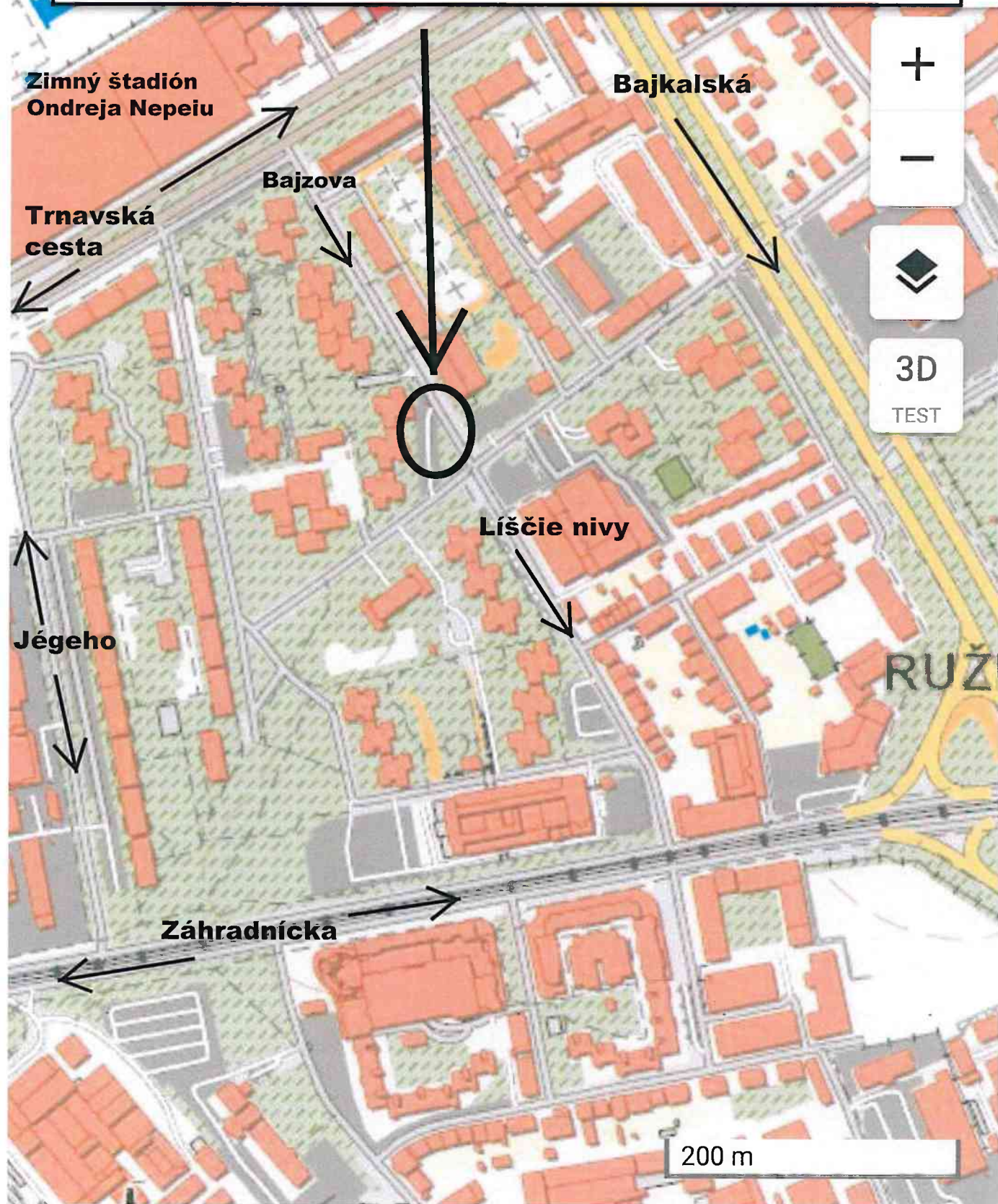
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

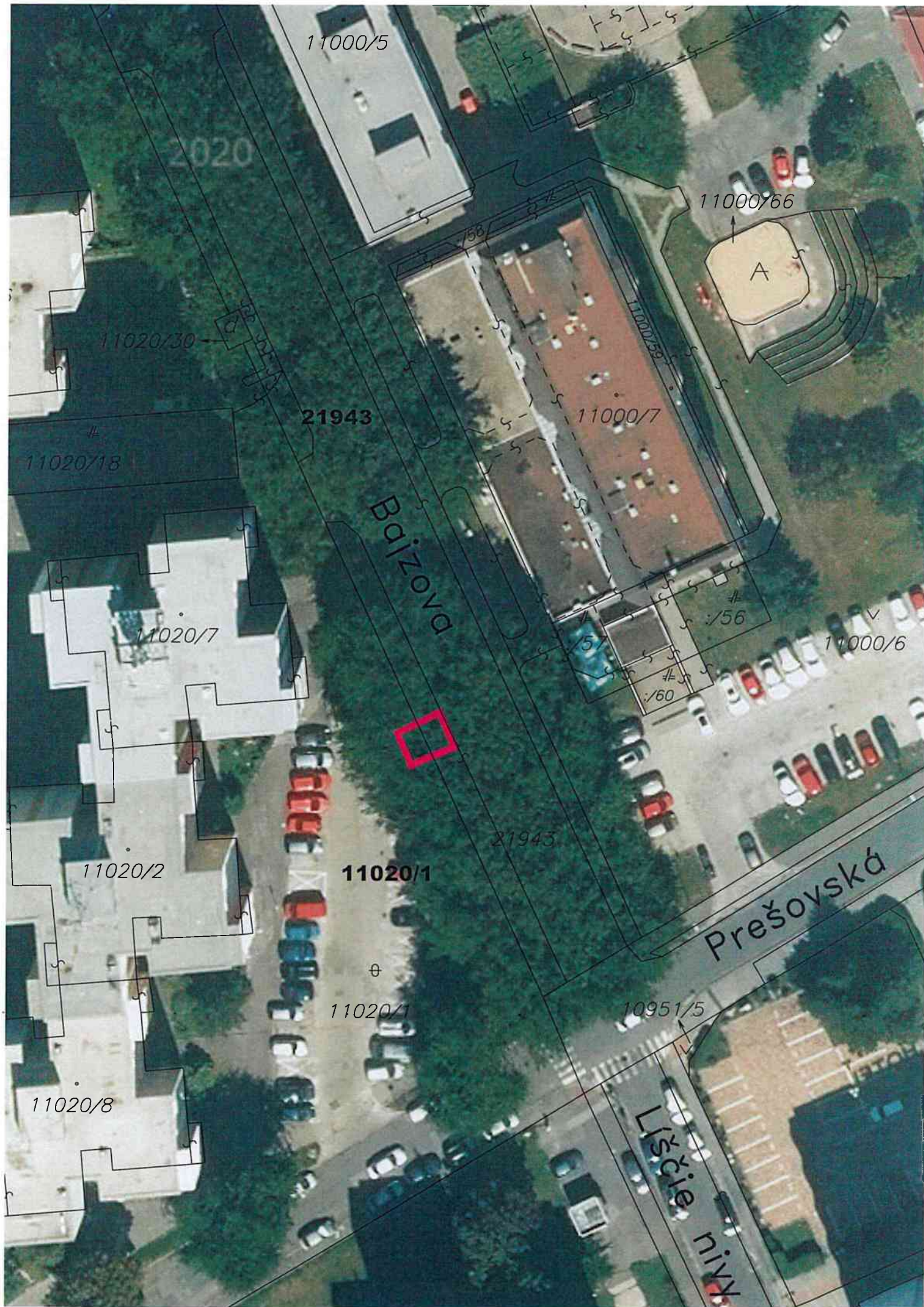
k.ú. Nivy

predmet časti pozemkov registra "C" p.č. 11020/1 a 21943

vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



časti pozemkov registra "C" p.č. 11020/1 a 21943 k.ú. Nivy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.8.2022
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:56:34
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 19.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21943	2933	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.8.2022
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:23:35
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 19.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11020/1	15469	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAG0P00XGR3A

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29-09-2021
#456M
PP

MAGISTRÁT 62465/104

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 9.9.2021

VEC:**Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zrekonštruovania kontajnerového stojiska****Žiadatelia:**

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Československých parašutistov č. 21 v Bratislave**

Zastúpení správcom:

Bytové družstvo Bratislava III

so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Dr., vl. č. 48/B

IBAN: SK41 1100 0000 0026 2303 0213

v zastúpení: Štefan Vaško, predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková, podpredseda predstavenstva

na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 11.12.2019

(ďalej aj len „**Žiadateľ-1**“)

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Československých parašutistov č. 13, 15, 17, 19 v Bratislave**

Zastúpení správcom:

NOVBYT, s. r. o.

so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 6727/B

IBAN: SK52 0200 0000 0016 84893958

v zastúpení: Ing. Jozef Kysucký, konateľ

na základe zmluvy o výkone správy č. 047/15A zo dňa 31.7.2015

(ďalej aj len „**Žiadateľ-2**“)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Československých parašutistov č. 21 v Bratislave - Nové Mesto (ďalej aj iba ako „Bytový dom-1“) a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Československých parašutistov č. 13, 15, 17, 19 v Bratislave - Nové Mesto (ďalej aj iba ako „Bytový dom-2“) týmto spoločne žiadajú o prenájom časti pozemku par. č. 11739/1 o celkovej výmere 20905 m², ostatná plocha, k. ú.: Nové Mesto, zapísaný na LV č. 5567, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, a to prenájom časti s výmerou 30 m² (ďalej aj iba ako „Pozemok“).

Špecifikácia predmetu nájmu:

katastrálne územie:	LV č:	parcelné číslo:	druh pozemku:	výmera pozemku:	výmera na prenájom:
Nové Mesto	5567	11739/1	ostatná plocha	20905 m ²	30 m ²

Účel nájmu: Na predmetnom Pozemku sa nachádza kontajnerové stojisko, ktoré vyžívajú obyvatelia Bytového domu-1 a Bytového domu-2, a ktoré si plánujú zrekonštruovať, ohradiť a uzamknúť, pričom k žiadosti o stavebné povolenie potrebujú preukázať vzťah k Pozemku. Zrekonštruovaním kontajnerového stojiska si vlastníci Bytového domu-1 a Bytového domu-2 vyriešia vstup a ochranu všetkých odpadových nádob, vrátane nádob k separovanému zberu.

Doba nájmu: na dobu neurčitú.

Kontaktná osoba: Štefan Vaško, mail: predseda@bdba3.sk, tel.: 0903 470 097

Zmluvu o nájme budú podpisovať štatutárni zástupcovia žiadateľov:

Za Žiadateľa-1: Bytové družstvo Bratislava v zastúpení Štefan Vaško, predseda predstavenstva a Mgr. Michaela Lešková, podpredseda predstavenstva.

Za Žiadateľa-2: NOVBYT, s. r. o. v zastúpení Ing. Jozef Kysucký, konateľ.

Snímka zo satelitnej mapy: K žiadosti ako prílohu dokladáme snímku z google maps, ktorá znázorňuje situáciu.

Kópia z katastrálnej mapy: K žiadosti ako prílohu dokladáme snímku z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stojiskom.

Dokumentácia k situovaniu a vizuálu kontajnerového stojiska: K žiadosti ako prílohu prikladáme pôdorys a vizualizáciu kontajnerového stojiska (pohľad čelný, pohľad bočný), technický popis, farebnosť.

S pozdravom

Za Žiadateľ-a-1:
Bytové družstvo Bratislava III:

Štefan Vaško
Predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková
BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III.
podpredseda predstavenstva
Kominárska 6
831 04 Bratislava

Za Žiadateľ-a-2:
NOVBYT, s. r. o.:

22 -09- 2021

NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
81 03 BRATISLAVA

Ing. Jozef Kysucký
konateľ

Prílohy k žiadosti:

- Zmluva o výkone správy Žiadateľ-1
- Zmluva o výkone správy Žiadateľ-2
- Snímka z googlemaps
- Kópia katastrálnej mapy
- Dokumentácia k situovaniu a vizuálu kontajnerového stojiska
- Výpis z obchodného registra Žiadateľ-a-1
- Výpis z obchodného registra Žiadateľ-a-2

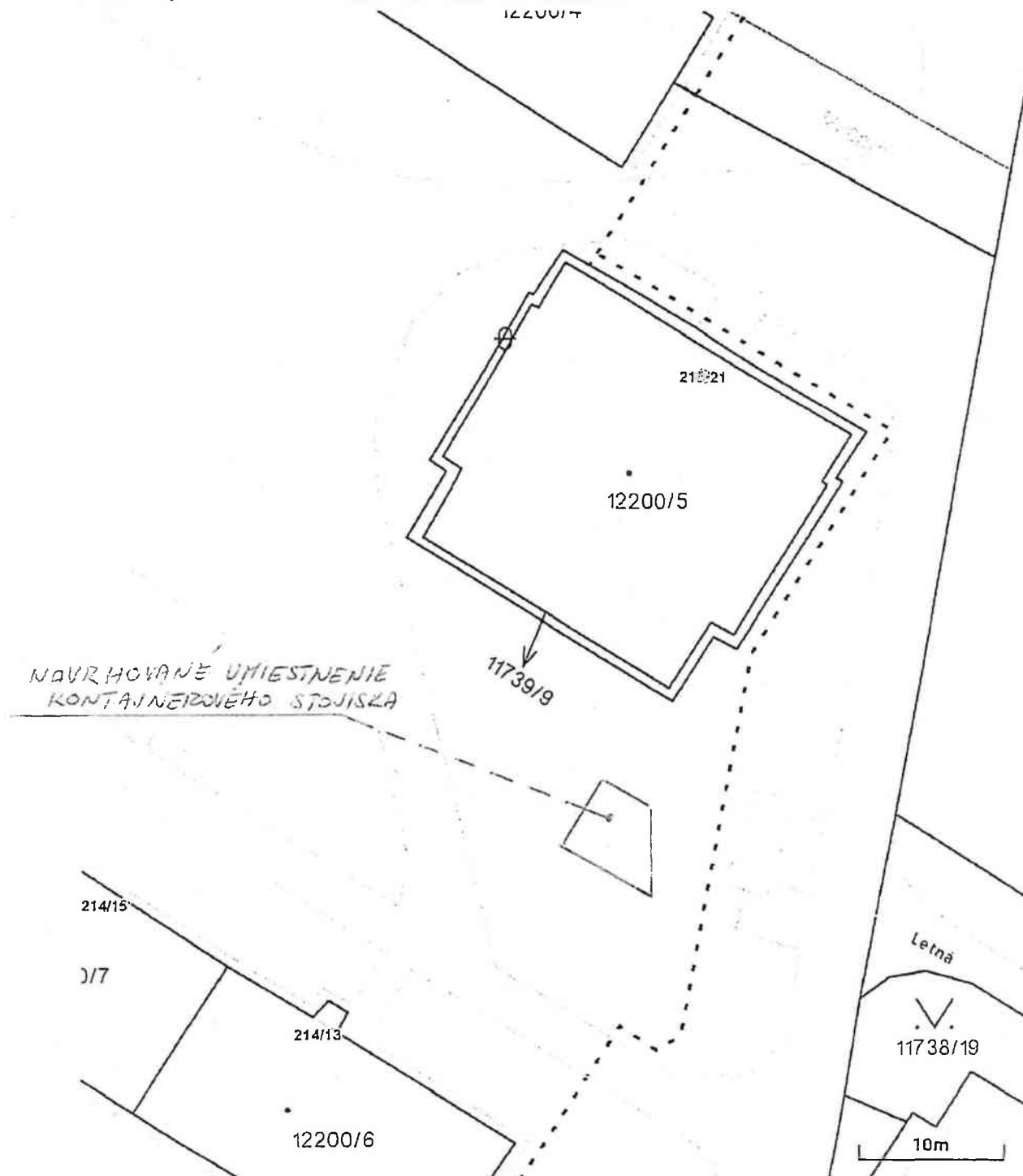
Google Československých Parašutistov 21



Snímky © 2021 CNES / Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Údaje map © 2021 20 m

Adresný bod

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto
12200/1



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Mieranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Identifikátor adresy

6150056

Zemepisná dĺžka (ETRS89)

17.13077355

Zemepisná šírka (ETRS89)

48.17173378

Názov časti obce

-

Externý kód časti obce

-

Orientačné číslo

21

Súpisné číslo

215

Názov obce

Bratislava-Nové Mesto

Externý kód obce

SK0103529346

PSČ

83103

Názov ulice

Čsl. parašutistov

Externý kód okresu

SK0103

Názov okresu

Bratislava III

CENOVÁ PONUKA č.169/2021

Objekt: Československých parašutistov 21

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: 6 m x 5 m cca 30m²
- strecha Titanzinok trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 1 x posuvná brána
- konštrukcia obvodová

V cene je zahrnuté

- výroba, dodanie a montáž kontajner.stojiska
- odvoz a likvidácia odpadu

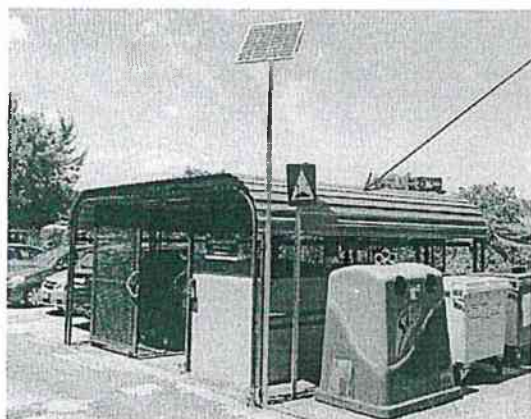
6 m



5 m

MQ50 ťahokov

Konštrukcia kont.stojiska:	8 950 €
Titanzinokový trapézový plech- strecha	1 290 €
Posuvná brána /ks	590 €



POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

1	2
TM Teda di Moro RAL 8028	AN Antracit RAL 7016
3	4
IC Intenzívna čierna RAL 9005	OC Ocel - žltá RAL 9001
5	6
MC Medená modrá RAL 5004	SB Sedlo biela RAL 6002
7	8
BH Biela hliníková RAL 9006	PS Práchno biela RAL 9010
9	10
MM Medená modrá RAL 5004	MZ Medová žltá RAL 9005
11	12
MT Medená modrá RAL 5004	TZ Tieňová žltá RAL 9011

Výplne budú z materiálu -sito , oštreňé antikoróznym náterom.



KS Zálužická 1-7



Púpavová 29-35

Solárna zostava pre napájanie prístupových systémov KS

Základým prvkom zostavy je solárny panel 426x680x18mm, ktorý mení slnečnú energiu na elektrickú. Ďalej je potrebný regulátor, ktorý kontroluje proces nabíjania akumulátora, ak je akumulátor vybitý - aktivuje jeho nabíjanie a ak je nabitý, preruší nabíjanie. Predíde sa tak "prebíjaniu" akumulátora a tým sa zabezpečí jeho dlhšia životnosť. Zároveň umožňuje pripojiť zariadenia, napr. operačno-pamäťovú jednotku. Zariadenia môžu byť umiestnené v kovovej skrinke s bezpečnostnou vložkou pre uzamykanie.



ilustračné foto

Prístupový systém obsahuje:

- Solárny panel 80 W
- Solárny regulátor - SunGuard SG-4
- Akumulátor Vision 12V/80Ah
- Operačná jednotka EKO RAK
- Elektromechanický zámok
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

Prístupový systém zabezpečenia RFID na jedny posuvné dvere

Operačná jednotka **DX100** - jednotka pre obojsmernú kontrolu vrátane záznamu 100 000 udalostí jedných dverí.



operačná jednotka

Prístupový systém pre dvojce posuv.dvere obsahuje:

- Operačná jednotka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- piezosignalizátor
- dotyková DEK čítačka + bezkontaktná CDVI čítačka
- elektrozáмок

cena komplet: 1 390,00 €

Solárny stĺp 100 €

Prístupový systém APS na kontajnerové stojisko pre OLO



Prístupový systém obsahuje:

- Operačná jednotka
- Bezdotyková APS čítačka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- Piezosignalizátor
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

Cena prístupových systémov komplet: 500 €

AKS aktivácia kontajnerového stojiska

Popis systému:

AKS (aktivácia kontajnerového stojiska) je regulačný systém batériového napájania prístupového systému inštalovaného na kontajnerovom stojisku.

Hlavné prednosti a výhody systému AKS:

a/šetrenie energie

b/výrazné predlžovanie kapacity akumulátora- hlavne v zimnom období pri nedostatočnom slnečnom svite.

AKS "uspí" prístupový systém v čase kedy sa nevyužíva, t.j. nie je používaná brána pre vstup do stojiska, čo je viac ako 90% času počas dňa. AKS minimalizuje odber pri prevádzke prístupového systému tak, že dočasne odpojí výstup - deaktivuje nevyužívané komponenty prístupového systému ako je napr. čítačka, operačná jednotka, čím výrazne šetrí akumulátor. Samotný AKS má odber cca 0,9 mW.

Ak je potrebný vstup do kontajnerového stojiska, prístupový systém sa opätovne „zobudí“ stlačením aktivačného tlačidla pripojeného na jednotku AKS. Tým sa aktivuje výstup na vopred nastavený časový interval potrebný pre prečítanie identifikátora bezkontaktnou čítačkou, overenie



Cena AKS systému:

390 €

Rekapitulácia

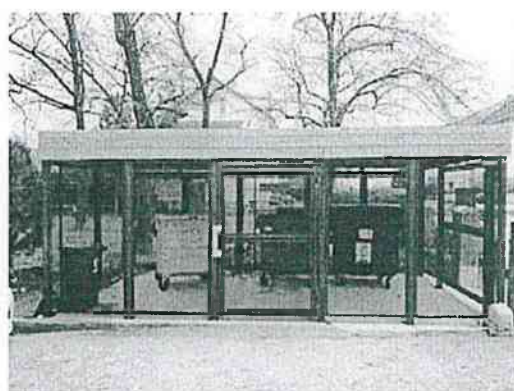
Výrobok	cena za ks/vchod	počet ks	Suma s DPH	
Konštrukcia kont.stojiska	8 950 €	1	8 950,00	EUR
Titán-zinková trapézová strecha	1 290 €	1	1 290,00	EUR
Posuvná brána	590 €	1	590,00	EUR
Solárna zostava	1 390 €	1	1 390,00	EUR
Solárny stĺp	100 €	1	100,00	EUR
AKS aktivácia kontajnerového stojiska	390 €	1	390,00	EUR
Prístupový systém APS na KS pre OLO	500 €	1	500,00	EUR
Spolu s DPH			13 210,00 EUR	
20% DPH			2 201,67 EUR	
Spolu bez DPH			11 008,33 EUR	

Záruka na elektromechanické časti je 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené vandalizmom alebo neodbornou manipuláciou. Servis 365 dní v roku.

Realizácia diela je od 30 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy o diele a uhradení 50% zálohy na účet zhotoviteľa.

Dôležité kontakty:

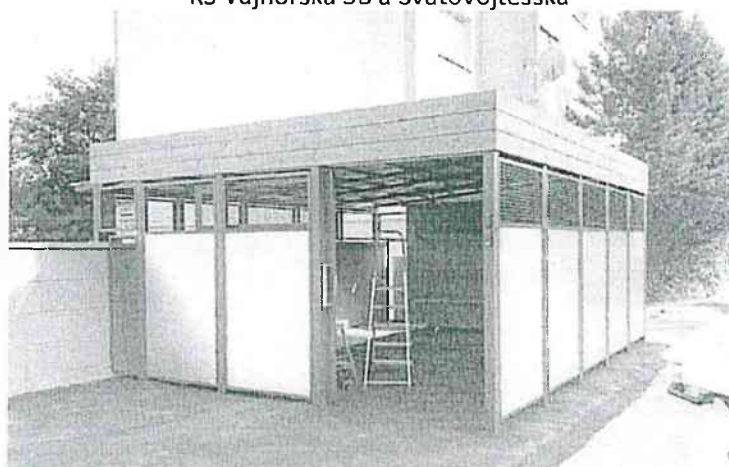
0910/998447 - info@algate.sk



KS Vajnorská 38 a Svätovojteška



KS Na Varte 2,4



Galbavého 2



Osuského 42

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 48/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Bratislava III	(od: 23.03.1994)
Sídlo:	Komínarska 6/142 Bratislava 831 04	(od: 01.06.2006)
IČO:	00 169 633	(od: 01.02.1963)
Deň zápisu:	01.02.1963	(od: 01.02.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.02.1963)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.06.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.06.2006)
	správa bytového fondu	(od: 01.06.2006)
	výroba a predaj tepla	(od: 01.06.2006)
	sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov	(od: 01.06.2006)
	nákup a predaj tovarov (tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nakupovať a predávať len s osobitným povolením)	(od: 01.06.2006)
	inžinierska činnosť v stavebníctve	(od: 01.06.2006)
	sprostredkovanie výkonu služieb	(od: 01.06.2006)
	Údržba bytového fondu, polyfunkčných domov a garáží v rozsahu voľných živností	(od: 13.02.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.1963)
	Mgr. <u>Michaela Lešková</u> - Podpredseda predstavenstva Budyšínska 18 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 22.09.2021 	(od: 10.12.2021)
	<u>Štefan Vaško</u> - Predseda predstavenstva Tbiliská 27 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 22.09.2021 	(od: 10.12.2021)
	PhDr. <u>Alexander Gerič</u> - Člen predstavenstva Ovručská 14 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 22.09.2021 	(od: 10.12.2021)
	Ing. <u>Zeno Kezman</u> - Člen predstavenstva Mikovíniho 7 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 22.09.2021 	(od: 10.12.2021)
	JUDr. <u>Marián Vulgan</u> Cígeľská 12 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 22.09.2021 	(od: 10.12.2021)

Konanie:	Zastupovať a podpisovať za družstvo je oprávnený predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva.	(od: 13.02.2015)
Kontrolná komisia:	Ing. Ľubomíra Šmigieliová Nobelova 48A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 22.09.2021  	(od: 10.12.2021)
	Ing. Peter Kuška Račianska 159 Bratislava - mestská časť Rača 831 54 Vznik funkcie: 22.09.2021  	(od: 10.12.2021)
	Ing. Mária Reháčková Pri Šajbách 30 Bratislava - mestská časť Rusovce 831 06 Vznik funkcie: 22.09.2021  	(od: 10.12.2021)
	Ing. Peter Kuška Račianska 159 Bratislava - mestská časť Rača 831 54 Vznik funkcie: 22.09.2021  	(od: 10.12.2021)
Zapisované základné imanie:	2 656 EUR	(od: 30.07.2013)
Základný členský vklad:	16,6 EUR fyzická osoba	(od: 12.08.2009)
	165,97 EUR právnická osoba	(od: 12.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného nár. výboru Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.6.1972 boli s týmto družstvom zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov spojov pri Krajskej správe spojov v Bratislave (Db 10) 2/ Stavebné bytové družstvo členov a zamestnancov výrobných družstiev v Bratislave (Db 21) 3/ Stavebné bytové družstvo občanov Vajnory (Db 332) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1997, dohôd o zlúčení a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1997 s týmto družstvom boli zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov Bratislavských elektrotechnických závodov, národný podnik v Bratislave (Db 20) 2/ Stavebné bytové družstvo občianske pri Obvodnom národnom výbore, Bratislava-Nové Mesto (Db 35) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1972, dohody o zlúčení zo dňa 10.5.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 30.6.1973: 1/ Stavebné bytové družstvo pri MNV Bratislava-Rača, Plickova 4 (Db 76) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.12.1971, dohody o zlúčení zo dňa 26.2.1973 a súhlasu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1972 s týmto družstvom bolo zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov pri Chemických závodoch J. Dimitrova n.p. v Bratislave (Db 7) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.4.1974, dohody o zlúčení zo dňa 29.4.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 bolo s týmto družstvom s platnosťou od 1.1.1975 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov n.p. Doprastav (Db 100) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.5.1975, dohody o zlúčení zo dňa 28.12.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 27.12.1976 s týmto družstvom je dňom 1.1.1976 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo občanov v Bratislave III -- Vinohrady (Db 12) Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 8.11.1977 o zlúčení zo dňa 22.9.1977 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 11/60/78 zo dňa 9.1.1978 je s týmto družstvom dňom 1.7.1977 zlúčené: 1/ Prvé svojpomocné stavebné bytové družstvo zamestnancov bratislavských organizácií pri Západoslovenských mliekárňach, n.p. Bratislava (Db 322) Stanovy: Zhromaždenia delegátov družstva konané dňa 7.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/88 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. 1/ Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárenia v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2/ Za vykázanú stratu ostatných hospodárskych stredísk družstva ručí člen do výšky 300,- Kčs v jedno roku. 3/ Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3 000,- Kčs. Starý spis: Dr 1740	(od: 01.02.1963)
	Prispôbenie vnútorných právnych pomerov Obchodnému zákonníku vykonalo družstvo v súlade so Zák.č. 42/1992 Zb. na zhromaždení delegátov SBD v obvode Bratislava 3 konanom dňa 3.12.1992. Starý spis: Dr 1740	(od: 23.03.1994)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 15.5. a 3.6.1996. Zápisnica z 1. schôdze predstavenstva konanej dňa 4.6.1996.	(od: 16.09.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa	(od: 03.02.1997)

26.11.1996.

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 25.3.1998. Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia delegátov z 29.4.1998. (od: 06.07.1998)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 26.10.1998, 10.11.1998 a 30.11.1998. Zápisnica z predstavenstva družstva 2.12.1998 a 15.12.1998. (od: 12.01.1999)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 19.10.1999 a 9.11.1999. Zápisnica zo schôdze predstavenstva družstva konanej dňa 11.11.1999 a 15.11.1999. (od: 14.12.1999)

Zápisnica zo schôdze predstavenstva konaného dňa 21.12.1999. (od: 27.03.2000)

Zhromaždenie delegátov dňa 17.12.1992 schválilo nové "Stanovy" platné od 1.1.1993, kde sa v čl. 79 v bode 4 v druhej odrážke uvádza, že člen ručí iba do výšky 200,- Sk. Odstúpenie z funkcie prestavenstva prerokované na schôdzi predstavenstva konanej dňa 12.9.2000. (od: 25.01.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.9.2001. (od: 27.09.2004)

Zápisnica zo schôdze predstavenstva zo dňa 30.10.2001. Zápisnica zo schôdze predstavenstva zo dňa 25.6.2002. Zápisnica z mimoriadnej schôdze predstavenstva zo dňa 2.7.2002. (od: 14.02.2005)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9.2002. Zápisnica č. 19 z rokovania predstavenstva zo dňa 8.10.2002. Zápisnica č. 22 z rokovania predstavenstva zo dňa 3.12.2002. Funkcia člena predstavenstva Ing. J. Farkašovej sa končí dňom 28.9.2002. (od: 04.04.2005)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 27.5.2004 a 29.6.2004. Funkcia predsedu predstavenstva Diany Polomskej skončila dňa 27.5.2004. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 3.7.2004. (od: 29.04.2005)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov konaného dňa 9. 12. 2005 (od: 01.06.2006)

Zápis z volebnej komisie zhromaždenia delegátov konaného dňa 29. 9. 2006 (od: 13.02.2007)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.09.2007. (od: 27.10.2007)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 3.7.2009. (od: 30.09.2009)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011. (od: 04.01.2012)

ápisnica volebnej komisie zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011. (od: 04.01.2012)

Zápisnica č. 1/2011 zo zasadnutia predstavenstva BD zo dňa 30.09.2011. (od: 04.01.2012)

Zápisnica zo zasadnutia kontrolnej komisie zo dňa 19.01.2012 (od: 07.03.2012)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov dňa 22.05.2013. (od: 30.07.2013)

Zápisnica zo dňa 06.02.2014. (od: 03.06.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 18.08.2022

Dátum výpisu: 22.08.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Háľkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením) nákup a predaj nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení činnosť organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva na zákazku sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody výroba tepla, rozvod tepla správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.03.1999) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 28.03.2000) (od: 31.12.2010) (od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 33 194 EUR	(od: 09.07.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998 	(od: 04.03.1999) (od: 09.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509 Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98	(od: 25.03.1994) (od: 04.03.1999)

Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.

Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999. (od: 28.03.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002. (od: 09.12.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk. (od: 11.08.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010. (od: 31.12.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014. (od: 09.07.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 18.08.2022

Dátum výpisu: 22.08.2022

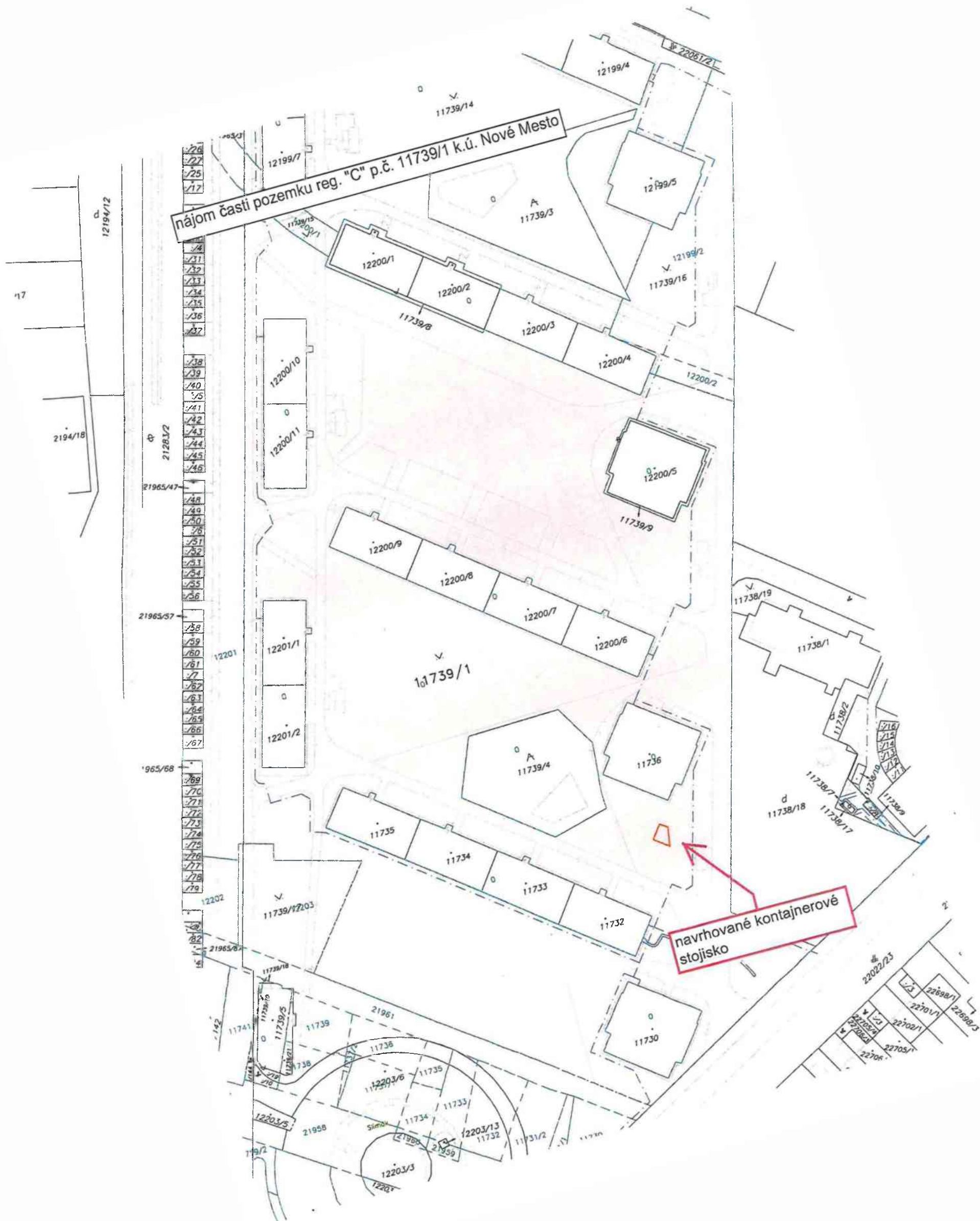
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

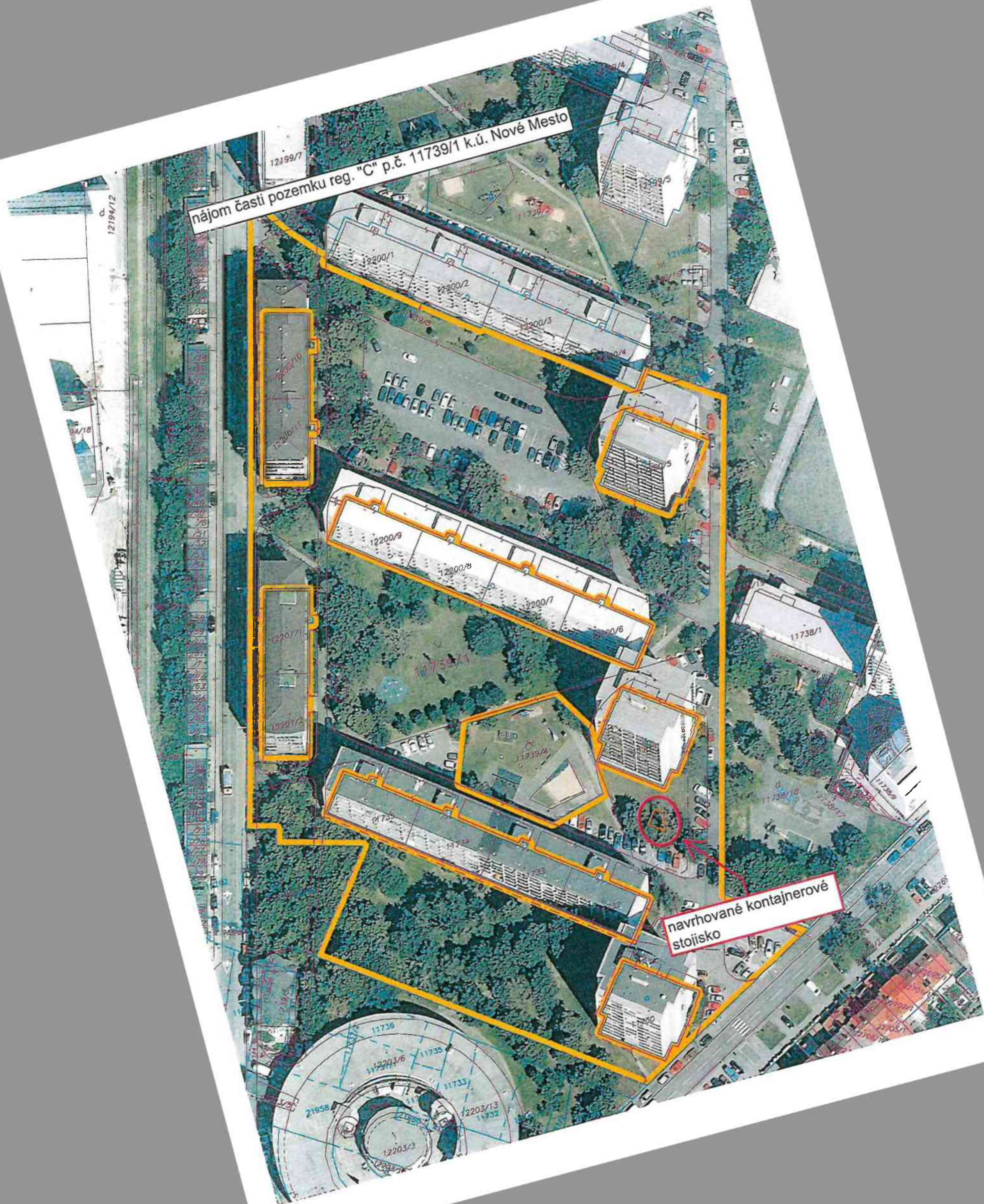
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

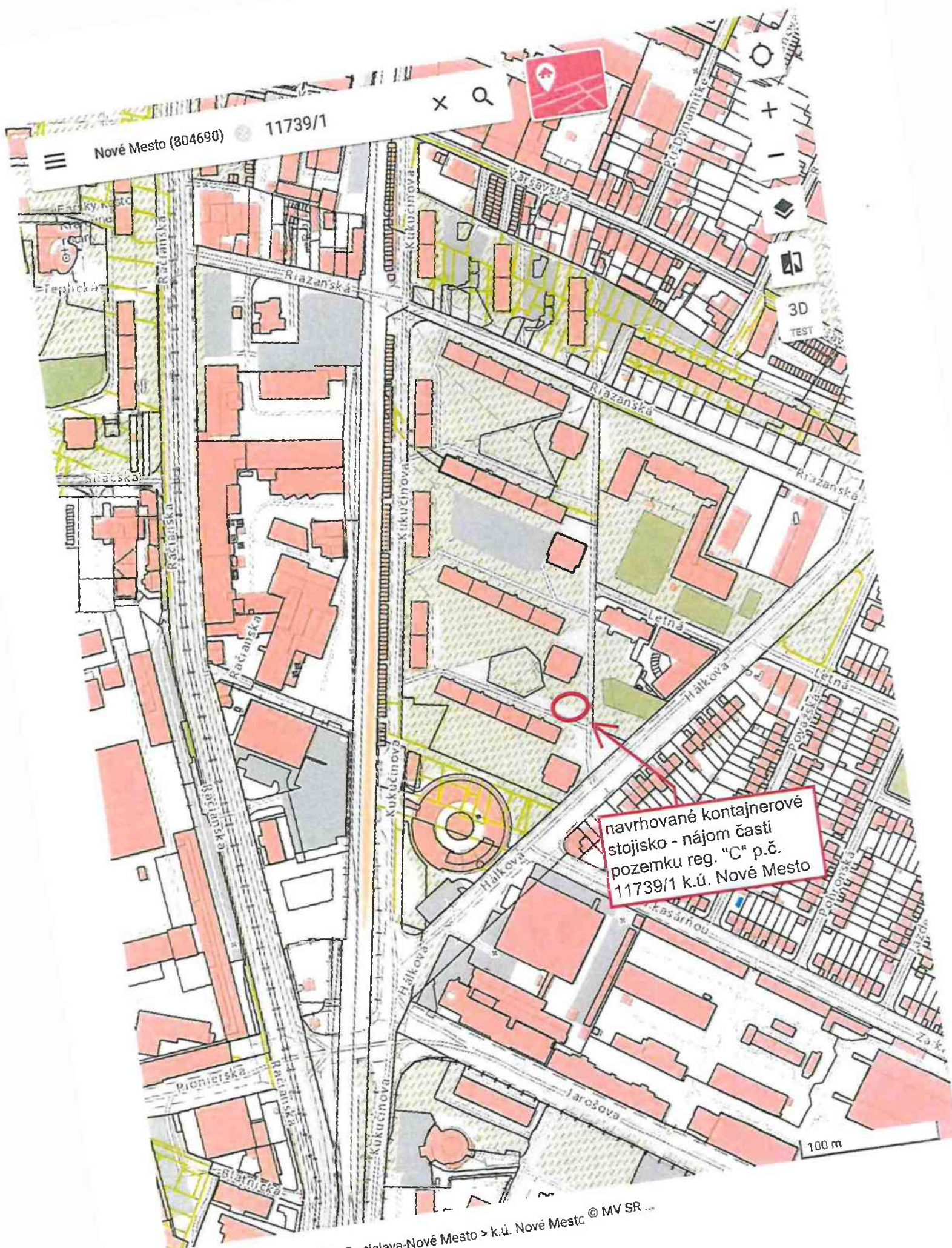
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



nájom časti pozemku reg. "C" p.č. 11739/1 k.ú. Nové Mesto

navrhované kontajnerové
stojisko





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 25.08.2022
Čas vyhotovenia : 08:56:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11739/1	20905	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxxx22
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

.....

V zastúpení:
Sídlo:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Vložka č.
Zastupuje:
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeľ v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

- 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

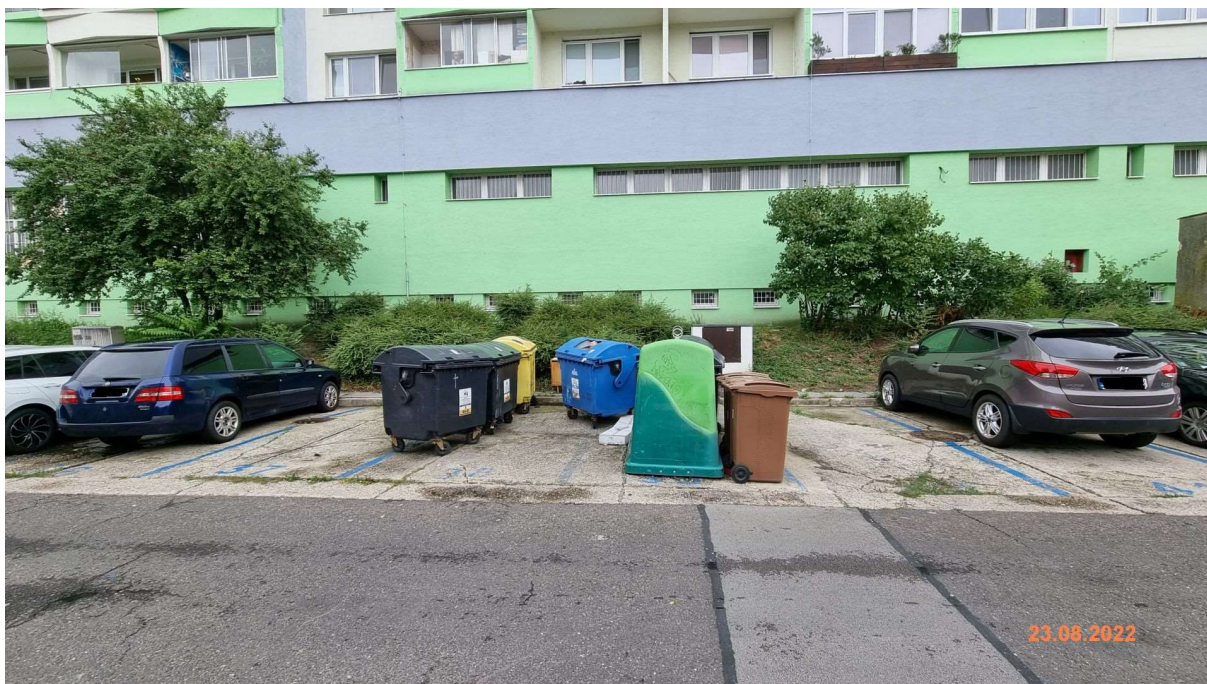
Nájomca :
.....

.....
.....
.....

Furdekova ulica :



Beňadická ulica



Bajzova ulica

