



- 4) Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške 6 602,84 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v 92 m<sup>2</sup> ŠPORTOVÝ KLUB HORY-VODA, so sídlom Stupavská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 42363918 nebude požadovať, t.zn. že zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
- 5) ŠPORTOVÝ KLUB HORY-VODA, so sídlom Stupavská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 42363918 sa zaväzuje uhradiť na č. účtu **IBAN SK3775000000000025829413**, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ... do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom dňa 23.08.2015 vo výške **105,60 Eur**.

6) *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď ŠPORTOVÝ KLUB HORY-VODA, so sídlom Stupavská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 42363918 nezaplatí riadne a včas finančnú čiastku 105,60 Eur predstavujúcu úhradu za znalecký posudok, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.*

### Čl. 3

#### Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa .....2015 uznesením č. ....2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. 4

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
  - b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
  - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
  - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.