

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania,  
životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 22. 06. 2022 o 16:00**

Prítomní:

Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman, Ing. arch. Adam Berka, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Drahan Petrovič, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Ospravedlnení:

Gabriela Ferenčáková

Neprítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Mgr. Peter Pilinský, Radovan Jenčík, Ing. arch. Eva Balašová,

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

**Návrh programu v pozvánke:**

1. Prezentácia UŠ Nové lido, ktorá bude podkladom pre ZaD ÚPN

Nakoľko sa jednalo o mimoriadnu komisiu s výlučne informačným bodom pre členov komisie a poslancov Mestského zastupiteľstva Bratislava, komisia sa otvorila o 16:10 v počte 11 členov bez schvaľovania programu komisie.

**K bodu 1**

**Prezentácia UŠ Nové lido, ktorá bude podkladom pre ZaD ÚPN**

*Prezentujúci: Ing. arch. Juraj Benetin (Compass, s.r.o.)*

Ing. arch. Benetin odprezentoval pripravený materiál, ozrejmil cieľ urbanistickej štúdie, poukázal na navrhované zlepšenia danej ÚPN-Z z pohľadu ich ako architektov, ozrejmil koncepciu hromadnej dopravy projektu a iné. Ukázal viaceré vizualizácie urbanistickej štúdie. Ponechal priestor na otázky prítomným členom komisie a poslancom MsZ.

Nasledovala diskusia medzi Ing. arch. Benetinom a prítomnými ohľadom viacerých poznámok a vylepšení predloženej štúdie. Všeobecne boli členovia komisie a zúčastnení poslanci MsZ s prezentáciou spokojní.

Následne Ing. Kratochvílová odovzdala slovo Mgr. Mazúrovi PhD. z Metropolitného inštitútu Bratislava. Ten prezentoval prítomným zámer Hlavného mesta SR Bratislava uzatvoriť

memorandum o spolupráci s 2 developermi v dotknutom území, rokuje sa rovnako s Mestskou časťou Petržalkou o pristúpení k tomuto pripravovanému memorandu. Cieľom dokumentu je primárne zadefinovanie hlavných záujmov strán v území, prípadná záměna pozemkov a investície do verejnej infraštruktúry, ako aj zadefinovanie rámca pre poskytnutie nájomných bytov hlavnému mestu developermi.

Ing. arch. Benetín a rovnako Mgr. Mazúr PhD. uviedli, že v prípade ďalších otázok a potreby vysvetlenia sú členom komisie a poslancom MsZ k dispozícii.

**Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo, išlo výlučne o informačný materiál.**

O 18:45 hod. bola komisia ukončená.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísal : JUDr. Andrej Fekete PhD., v.r.  
v Bratislave, dňa 22.06.2022