



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 382241/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 a nasl., spoločnosti BILLA, s.r.o. a spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Adriana Kosárová, v. r.

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Žiadosť 2x
5. Snímky z mapy 7x
6. GP č. 262/2021
7. LV 3 x
8. Stanovisko ZSD, a.s.
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 211 m², zapísaného na LV č. 1748, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m², parc. č. 1860/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 1860/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m², parc. č. 1860/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², ktoré vznikli podľa GP č. 262/2021 zo dňa 15. 10. 2021, úradne overeného dňa 05. 11. 2021 pod číslom G1-2266/21, z časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/15, zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva spoločnosti BILLA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO 31347037, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 295,77 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 778 466,64 eur,

2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4921/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 399 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO 35737948, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 394,36 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 340 429,64 eur,

s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy budú kupujúcimi podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú kupujúcimi v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnych zmlúv obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 a nasl., spoločnosti BILLA, s.r.o. a spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA: **BILLA, s.r.o.**
Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO 31 347 037

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.
Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO 35 737 948

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Lokalita Znievska ulica k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1860/18	zastavané plochy a nádvoría	2211 m ²	LV č. 1748
1860/64	zastavané plochy a nádvoría	109 m ²	LV č. 1748
1860/65	zastavané plochy a nádvoría	113 m ²	LV č. 1748
1860/66	zastavané plochy a nádvoría	134 m ²	LV č. 1748
1860/67	zastavané plochy a nádvoría	65 m ²	LV č. 1748

Spolu: **2 632 m²**

Lokalita Zadunajská ulica k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4921/2	zastavané plochy a nádvoría	3399 m ²	LV č. 1748
4921/32	ostatné plochy	81 m ²	LV č. 1748
4921/34	ostatné plochy	93 m ²	LV č. 1748

Spolu: **3 573 m²**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii a predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky parc. č. 4921/32 a 4921/34 k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Podľa informácii z obchodného registra boli založené dve spoločnosti, a to spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o. a spoločnosť BILLA, s.r.o. Obe spoločnosti majú sídlo na ulici Bajkalská 19/A, Bratislava, majú rovnakých konateľov a štatutárov. Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o. požiadala podaniami zo dňa 16.08.2019 o odkúpenie nehnuteľností na ulici Znievska a Zadunajská Bratislava, a to aj v zastúpení spoločnosti BILLA, s.r.o.

Lokalita Znievska:

Na ulici Znievska Bratislava je vybudovaná stavba supermarketu Billa so súpis. č. 3540, situovaná na pozemku parc. č. 1860/18 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 3560. Stavba je vo vlastníctve spoločnosti BILLA, s.r.o. Pozemok pod stavbou supermarketu parc. č. 1860/18 k. ú. Petržalka je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č. 1748 a tvorí predmet prevodu. Na základe požiadavky starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka prišlo k vypracovaniu Geometrického plánu č. 262/2021 zo dňa 15.10.2021, ktorým boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN, a to parc. č. 1860/64 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 109 m², parc. č. 1860/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 113 m², parc. č. 1860/66 –

zastavané plochy a nádvorí vo výmere 134 m², parc. č. 1860/67 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 65 m², k. ú. Petržalka. Novovytvorené pozemky sú situované bezprostrednom okolí stavby, je na nich vybudovaný vstupný koridor s previsom, odvodňovacie kanály a chodníky tvoriace súčasť hlavnej stavby. Tieto novovytvorené pozemky navrhujeme previesť v prospech vlastníka hlavnej stavby ako neoddeliteľnú súčasť stavby supermarketu.

Hlavné mesto ako podmienku pre prevod pozemkov situovaných pod stavbou supermarketu a jeho okolí požiadalo spoločnosť BILLA, s.r.o. o prevod stavby parkoviska situovaného v okolí stavby supermarketu. Spoločnosť BILLA, s.r.o. predložila hlavnému mestu všetky stavebné dokumenty a listiny k predmetnému parkovisku. Zmluva o bezodplatnom prevode stavby parkoviska bude podpísaná súčasne s kúpnu zmluvu. Predmetné parkovisko bude následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka s podmienkou, že mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne parkovacie miesta k dispozícii ako občiansku vybavenosť pre návštevníkov supermarketu Billa. Mestská časť Bratislava-Petržalka s uvedeným riešením súhlasí a pripravuje zmluvný vzťah so spoločnosťou BILLA, s.r.o.

Pozemky pod stavbou supermarketu spolu s pozemkami pod stavbou parkoviska užíva spoločnosť BILLA, s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 8-95-0-040-3 zo dňa 24.10.1995 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2002.

Lokalita Zadunajská:

Na ulici Zadunajská Bratislava je vybudovaný supermarket Billa so súpis. č. 3265 – nákupné stredisko situované na pozemku parc. č. 4921/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3399 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2094 vo vlastníctve spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o. Pozemok pod budovou supermarketu je vo vlastníctve hlavného mesta zapísaný na LV č. 1748. Preverovaním bolo zistené, že v rámci pozemku parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka prichádza k styku s káblovým vedením NN a káblovým vedením VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spolu s ochranným pásmom daných zariadení. Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. vydala dňa 23.11.2021 súhlasné stanovisko k prevodu pozemku parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka s podmienkou zachovania uvedených elektroenergetických zariadení. Podmienka je zapracovaná v návrhu kúpnej zmluvy. Pozemok parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka užíva spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 088300301200 zo dňa 16.04.2012.

Na bočnej strane stavby supermarketu je vybudovaná zásobovacia rampa, ktorá má svoj vstup aj výstup. Vstup je vybudovaný na pozemku parc. č. 4921/34 – ostatné plochy vo výmere 93 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta a výstup je vybudovaný na pozemku parc. č. 4921/32 – ostatné plochy vo výmere 81 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta. Prevod pozemkov pod vybudovaným vstupom a výstupom nie je možné zrealizovať z dôvodu, že výstup a vstup na rampu prechádza cez chodník tvoriaci súčasť komunikácie Zadunajská Bratislava. Hlavné mesto nesúhlasí s prevodom častí pozemkov pod stavbou verejného chodníka. S poukazom na uvedené skutočnosti hlavné mesto odporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu, vstupu a výstupu cez pozemky parc. č. 4921/32 a 4921/34 k. ú. Petržalka za účelom zabezpečenia zásobovania supermarketu.

Pozemky, ktoré budú predmetom predaja, sú využívané výlučne žiadateľmi na základe nájomných zmlúv. Predajom pozemkov príde k usporiadaniu vzťahov, zosúladeniu a zjednoteniu vlastníctva medzi vlastníkom stavieb a vlastníkom pozemkov. Predaj navrhujeme zrealizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky, ako sú predmetné pozemky, najmä z hľadiska vybudovania stavieb supermarketu na daných pozemkoch.

Zo strany hlavného mesta SR Bratislavy bol vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 86/2022 zo dňa 11.05.2022 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 1860/18,64,65,66,67 k. ú. Petržalka a znalecký posudok č. 87/2022 zo dňa 11.05.2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka.

Lokalita Zadunajská: má lepšiu dostupnosť, výhodnejšia lokalita, možnosti parkovania, preto je cena za 1 m² vyššia.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 86/2022 zo dňa 11.05.2022 spolu: 1 340 429,64 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 86/2022 zo dňa 11.05.2022: 394,36 Eur/m²

Lokalita Znievska: sťažená dostupnosť, menšia občianska vybavenosť, je tam použitý vyšší redukujúci faktor,

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 87/2022 zo dňa 11.05.2022 spolu: 778 466,64 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 87/2022 zo dňa 11.05.2022: 295,77 Eur/m²

Nájom za 10 rokov: 655 950,00 eur (15,00 eur/m² a 6,65 eur/m²)

Účtovná cena: 110 137,42 eur (parc. č. 1860/18)

169 239,20 eur (parc. č. 4921/2)

Náklady za ZP spolu : 550,00 eur

Ponuky verejných portálov: od 200,00 do 350,00 eur /m² pod stavbami

Cena odporúčaná OMV: 2 118 898,28 eur (295,77,00 eur/m² a 394,36 eur/m²)

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2022 zo dňa 11.05.2022 predstavuje sumu celkom 21 256,49 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 30.08.2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1860/18, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie, číslo funkcie 202. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4921/2, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, číslo funkcie 101.

K predaju pozemkov pod objektmi supermarketov Billa nemajú výhrady. K pozemkom parc. č. 4921/32,34 odporúčajú zriadiť vecné bremeno.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.08.2021:

Bez pripomienok.

▪ Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 27.07.2021 : Nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 27.07.2022: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 29.07.2021 : Neuplatňujú pripomienky. Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 29.07.2021: Súhlasia.

▪ **Sekcia výstavby**

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 04.08.2021:

Bez pripomienok. K pozemkom parc. č. 4921/32 a 34 žiadajú zriadiť vecné bremeno.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 24.08.2021:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

▪ **Sekcia životného prostredia**

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.08.2021:

Súhlasí s predajom uvedených pozemkov pre účely žiadateľov. Pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 30.07.2021:

Súhlasí s predajom pozemkov na základe žiadostí, nakoľko by neprišlo k úbytku verejnej zelene.

▪ **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16.03.2022:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.08.2021:

Odporúča.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie legislatívno-právne, stanovisko zo dňa 28.07.2021:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.03.2021:

Je súhlasné. Listom zo dňa 16.05.2022 bolo požiadané o aktualizáciu stanoviska.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09.06.2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 a nasl., spoločnosti BILLA, s.r.o. a spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave“.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4758/B

Obchodné meno:	BILLA s.r.o.	(od: 15.04.1993)
Sídlo:	Bajkalská 19/A Bratislava 821 02	(od: 13.02.2002)
IČO:	31 347 037	(od: 15.04.1993)
Deň zápisu:	15.04.1993	(od: 15.04.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.04.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie, nákup a predaj tovarov na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s osobitným povolením) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti kancelárske a administratívne služby /vrátane kopírovacích služieb/ vedenie účtovníctva činnosť ekonomických a organizačných poradcov vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti poskytovanie úveru z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom predaj pyrotechnických predmetov tried II a podtiedy T1 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstaráateľské služby mäsiarstvo - údenárstvo pohostinská činnosť podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu a verejnej mienky prenájom strojov, prístrojov, zariadení, výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov prenájom motorových vozidiel kúpa, predaj a leasing motorových vozidiel leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.1993) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 17.03.2005) (od: 17.03.2005) (od: 17.03.2005) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007)

		(od: 01.01.2007)
	komisionálny predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2007)
	zabezpečenie, usporadúvanie , organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí, seminárov, kurzov a školení	(od: 01.01.2007)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 01.01.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2007)
	upratovacie práce	(od: 01.01.2007)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 01.01.2007)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 02.08.2011)
	sprostredkovanie výkonu služieb	(od: 02.08.2011)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 02.08.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 02.08.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 02.08.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 02.08.2011)
	skladovanie	(od: 02.08.2011)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 02.08.2011)
	prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel	(od: 11.12.2012)
Spoločníci:	REWE International AG IZ NO-Süd Strasse 3, Objekt 16 Wiener Neudorf 2355 Rakúska republika Iné identifikačné číslo: reg. č. FN 82769 w 	(od: 16.12.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	REWE International AG Vklad: 26 356 072 EUR Splatené: 26 356 072 EUR	(od: 16.12.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.09.2002)
	Ing. Tomáš Staňo Orchideová 14619/62 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.03.2013 	(od: 23.03.2013)
	Arnd Riehl Katernberger Str. 3 Wuppertal 421 15 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.11.2020 	(od: 16.12.2020)
	Albena Grozeva Georgieva Mladost 3, District Bl.387A ent.1 fl.2 app.25 Sofia 1000 Bulharská republika Vznik funkcie: 01.03.2022 	(od: 17.03.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 23.07.2020)
Prokúra:	Ingrid Kužliková Sputníková 21 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 24.01.2019 	(od: 24.01.2019)
	Marián Vetrík Hudobná 3717/3 Banka 921 01	(od: 22.02.2022)

Vznik funkcie: 22.02.2022



Prokurista nie je oprávnený konať samostatne. Za spoločnosť konajú vždy dvaja prokuristi spoločne. Prokurista sa podpisuje tým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 23.07.2020)

Základné imanie: 26 356 072 EUR Rozsah splatenia: 26 356 072 EUR (od: 18.02.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.12.1994 o zvýšení základného imania. Notárska zápisnica N 323/95, Nz 310/95 napísaná dňa 4.7.1995 notárom JUDr. Romanom Blahom o zmene zakladateľskej listiny. Starý spis: S.r.o. 9768 (od: 01.08.1995)

Notárska zápisnica N 358/95, Nz 345/95 zo dňa 1.8.1995. Starý spis: S.r.o. 9768 (od: 28.09.1995)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 164/98, Nz 162/98 zo dňa 27.4.1998. (od: 22.07.1998)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 651/98, Nz 647/98 zo dňa 25.11.1998 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Polakovičovou. (od: 18.01.1999)

Notárska zápisnica N 52/99, Nz 52/99 zo dňa 8.2.1999, rozhodnutie zakladateľa zo dňa 2.2.1999. (od: 18.03.1999)

Oprávnenie na pobyt v SR č. MC 209202 Oprávnenie na pobyt v SR č. MC 209251 (od: 14.06.1999)

Notárska zápisnica č. N 373/99, Nz 373/99 zo dňa 16.8.1999. (od: 22.09.1999)

Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 19. 12. 1999 (od: 05.05.2000)

Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 14.11.2001. (od: 13.02.2002)

Mag. Ernst Rencher, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Wolfgang Janisch, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2002. (od: 06.09.2002)

Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 27.10.2003. Notárska zápisnica č. N 1031/2003, Nz 111731/2003 zo dňa 28.11.2003. (od: 14.01.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.01.2005. (od: 17.03.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.9.2006. (od: 18.10.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.12.2006 o zlúčení spoločnosti BILLA s.r.o. ako nástupníckej spoločnosti s obchodnou spoločnosťou BILLA PLUS s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO : 35 901 616 ako spoločnosti zanikajúcej. Obchodná spoločnosť BILLA s.r.o. preberá imanie, všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti BILLA PLUS s.r.o. Zmluva o zlúčení zo dňa 04.12.2006 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 789/2006, Nz 50435/2006, NCRIs 50141/2006. (od: 01.01.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2007. (od: 22.02.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 20.06.2007 - menovanie konateľa spoločnosti. (od: 21.07.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka 25.02.2008. (od: 29.03.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2008. (od: 05.11.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.01.2009. (od: 18.02.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2009. (od: 14.08.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2009. (od: 16.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.6.2010. (od: 13.08.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.04.2011. (od: 02.08.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.01.2012 (od: 13.03.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.04.2012. (od: 12.07.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.06. 2012. (od: 11.12.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 01.01.2013. (od: 07.02.2013)

	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2013.	(od: 23.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.12.2013.	(od: 01.01.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.04.2014.	(od: 24.05.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.03.2015.	(od: 21.04.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.07.2018.	(od: 25.07.2018)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.12.2018.	(od: 24.01.2019)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2007)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	BILLA PLUS s.r.o. Bajkalská 19/A Bratislava 821 02	(od: 01.01.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2022	
Dátum výpisu:	14.05.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16490/B

Obchodné meno:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.	(od: 14.01.1998)
Sídlo:	Bajkalská 19/A Bratislava 821 02	(od: 06.09.2002)
IČO:	35 737 948	(od: 14.01.1998)
Deň zápisu:	14.01.1998	(od: 14.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.01.1998)
Predmet činnosti:	prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel realitné agentúry - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností prenájom hnutelných vecí kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/ leasing spojený s financovaním obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom prenájom hnutelného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika	(od: 01.12.2012) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004)
Spoločníci:	REWE International AG IZ NO- Süd Strasse 3, Objekt 16 Wiener Neudorf 2355 Rakúska republika iné identifikačné číslo: FN 82769 w 	(od: 16.12.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	REWE International AG Vklad: 27 557 360 EUR Splatné: 27 557 360 EUR	(od: 16.12.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Tomáš Staňo</u> Orchideová 14619/62 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.03.2013  <u>Arnd Riehl</u> Katzenberger Str. 3 Wuppertal 421 15 Nemecká spolková republika	(od: 06.09.2002) (od: 23.03.2013) (od: 16.12.2020)

Vznik funkcie: 01.11.2020

Albena Grozeva Georgieva

Mladost 3, District Bl.387A ent.1 fl.2 app.25

(od: 11.03.2022)

Sofia 1000

Bulharská republika

Vznik funkcie: 01.03.2022



Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

(od: 23.07.2020)

Prokúra:

Ingrid Kužliková

Sputniková 21

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02

Vznik funkcie: 24.01.2019



(od: 24.01.2019)

Marián Vetrík

Hudobná 3717/3

Banka 921 01

Vznik funkcie: 22.02.2022



(od: 22.02.2022)

Prokurista nie je oprávnený konať samostatne. Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spolu s iným prokuristom. Prokurista sa podpisuje tým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

(od: 23.07.2020)

Základné imanie:

27 557 360 EUR Rozsah splatenia: 27 557 360 EUR

(od: 18.02.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 286/97, Nz 273/97 spísanej dňa 29.9.1997, notárom JUDr. Romanom Blahom v súlade s ust. §§ 24,57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23525

(od: 14.01.1998)

Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 9.7.1998 do notárskej zápisnice č. 306/98, Nz 304/98 v súlade so Zák.č. 11/98 Z.z.

(od: 29.09.1998)

mena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 53/99, Nz 53/99 zo dňa 8.2.1999.

(od: 28.05.1999)

Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.8.1999 č. N 374/99, Nz 374/99.

(od: 24.09.1999)

Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.12.1999. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 74/00, Nz 73/00 spísanej dňa 7.3.2000 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.

(od: 27.04.2000)

Mag. Ernst Rencher, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Wolfgang Janisch, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2002.

(od: 06.09.2002)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.9.2002. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.10.2002. Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2002. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. N 753/02, Nz 738/02 zo dňa 27.12.2002.

(od: 17.02.2003)

Uznesenie z valného zhromaždenia spoločníka zo dňa 27.10.2003 o rozšírení predmetu činnosti. Nové úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 1002/2003, Nz 111738/2003 spísanej dňa 28.11.2003 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.

(od: 26.01.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2005

(od: 17.09.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.9.2006.

(od: 18.10.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2007 – odvolanie konateľa.

(od: 22.02.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2008.

(od: 01.04.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2008.

(od: 05.11.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.1.2009.

(od: 18.02.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2009.

(od: 05.08.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2009.

(od: 16.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.06.2010.

(od: 13.08.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2010.

(od: 04.11.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o vymenovaní prokuristu

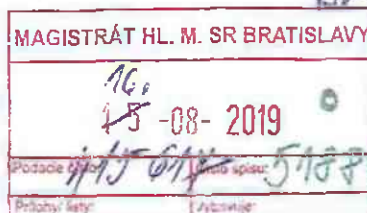
	zo dňa 04.04.2012.	(od: 13.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.06.2012.	(od: 01.12.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2013.	(od: 07.02.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2013.	(od: 23.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 10.12.2013.	(od: 31.12.2013)
	Notárska zápisnica - N 383/2014, Nz 19091/2014 - Zmluva o zlúčení zo dňa 21.05.2014.	(od: 01.06.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.03.2015.	(od: 21.04.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.12.2018.	(od: 24.01.2019)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.06.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Immoslov beta s.r.o. Bajkalská 19/A Bratislava 821 02	(od: 01.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2022	
Dátum výpisu:	14.05.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1.
814 99 Bratislava



BILLA s.r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
tel.: +421 02 48242 222
www.billa.sk

V Bratislave, dňa 13.8.2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Na základe článku 5, bod. 1. Nájomnej zmluvy č. 8-95-0-040-3 zo dňa 24.10.1995, uzatvorenej medzi spoločnosťou BILLA s. r.o. ako nájomcom a Hlavným mesto SR Bratislava ako prenajímateľom, si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o odkúpenie predmetu nájmu, t.j. pozemku parcelné číslo 1860/18, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 1748.

S pozdravom

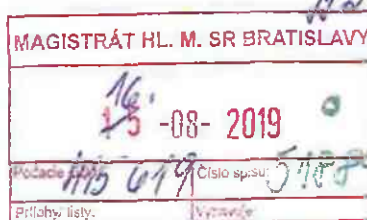
BILLA s.r.o. - 73
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
IČ DPH: SK2020312602

Pavel Krásny
Reality manager

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1.

814 99 Bratislava



BILLA REALITY
SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

tel.: +421 02 48242 222
fax: +421 02 48242 888
www.billa.sk

V Bratislave, dňa 13.8.2019

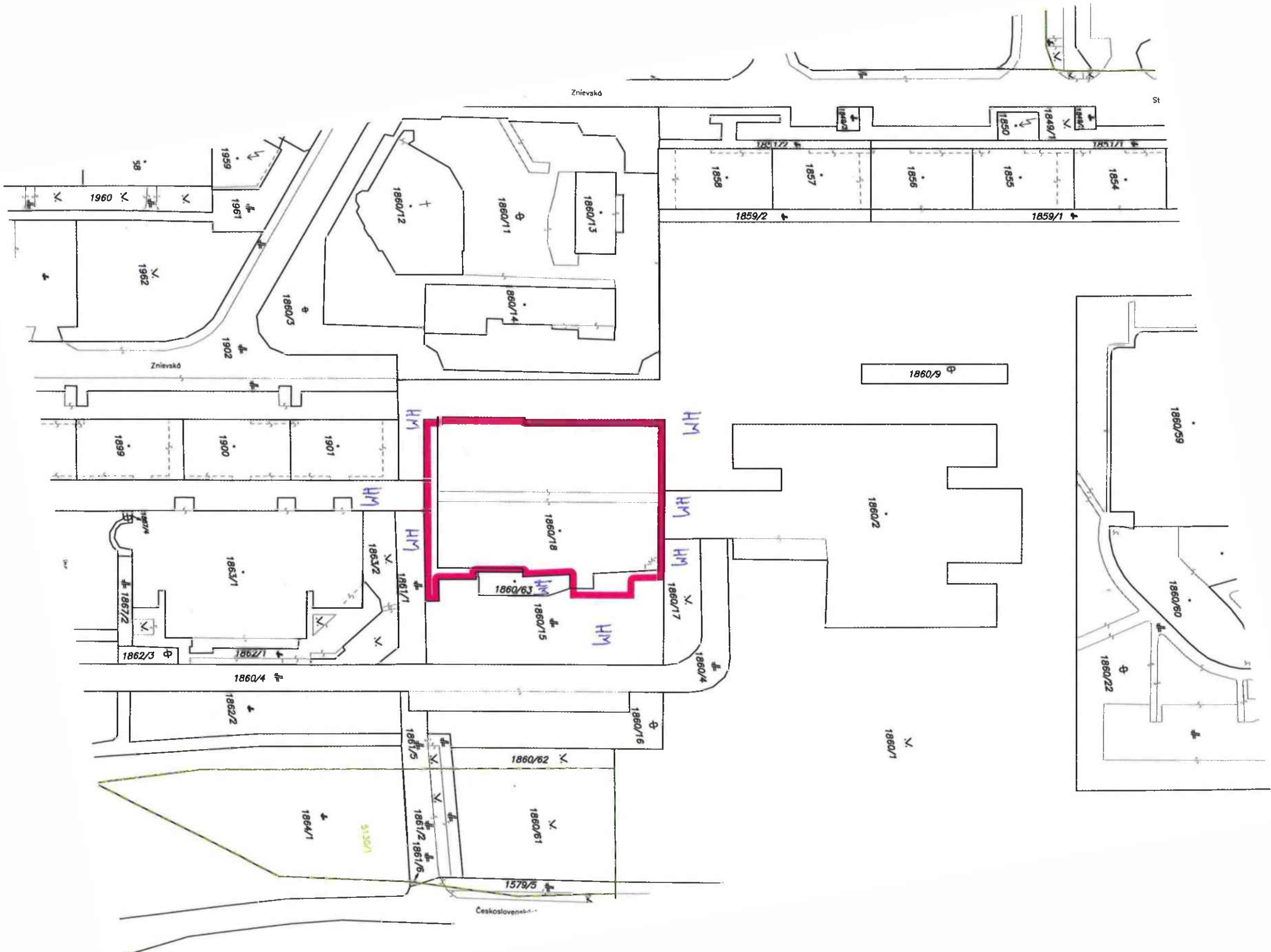
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

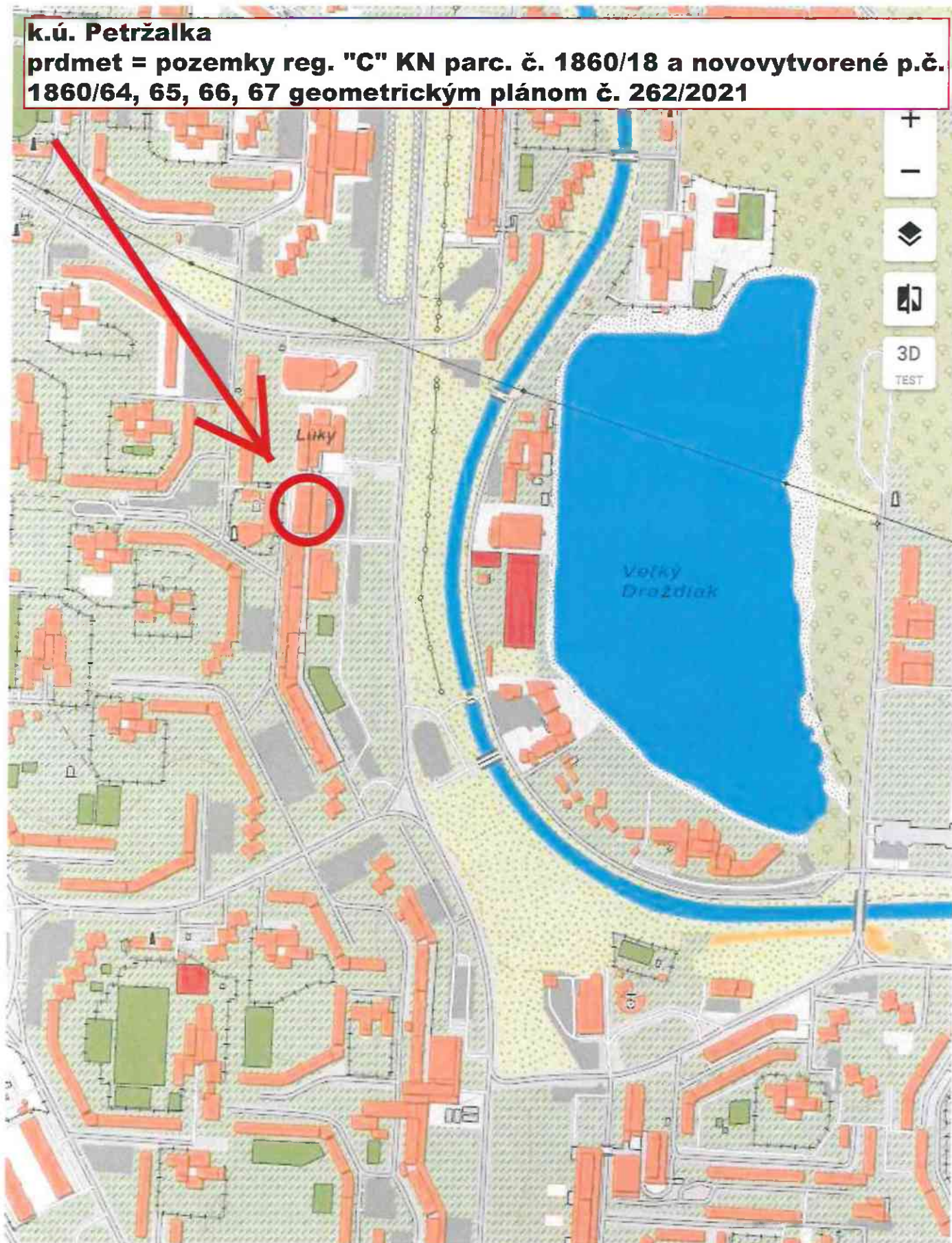
Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný na LV č. 1748 a to konkrétne parcela č. 4921/2,, ktorú v súčasnej dobe užívame na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0030-12-00 zo dňa 16.4.2012 ako aj parcelu č. 4921/34.

S pozdravom

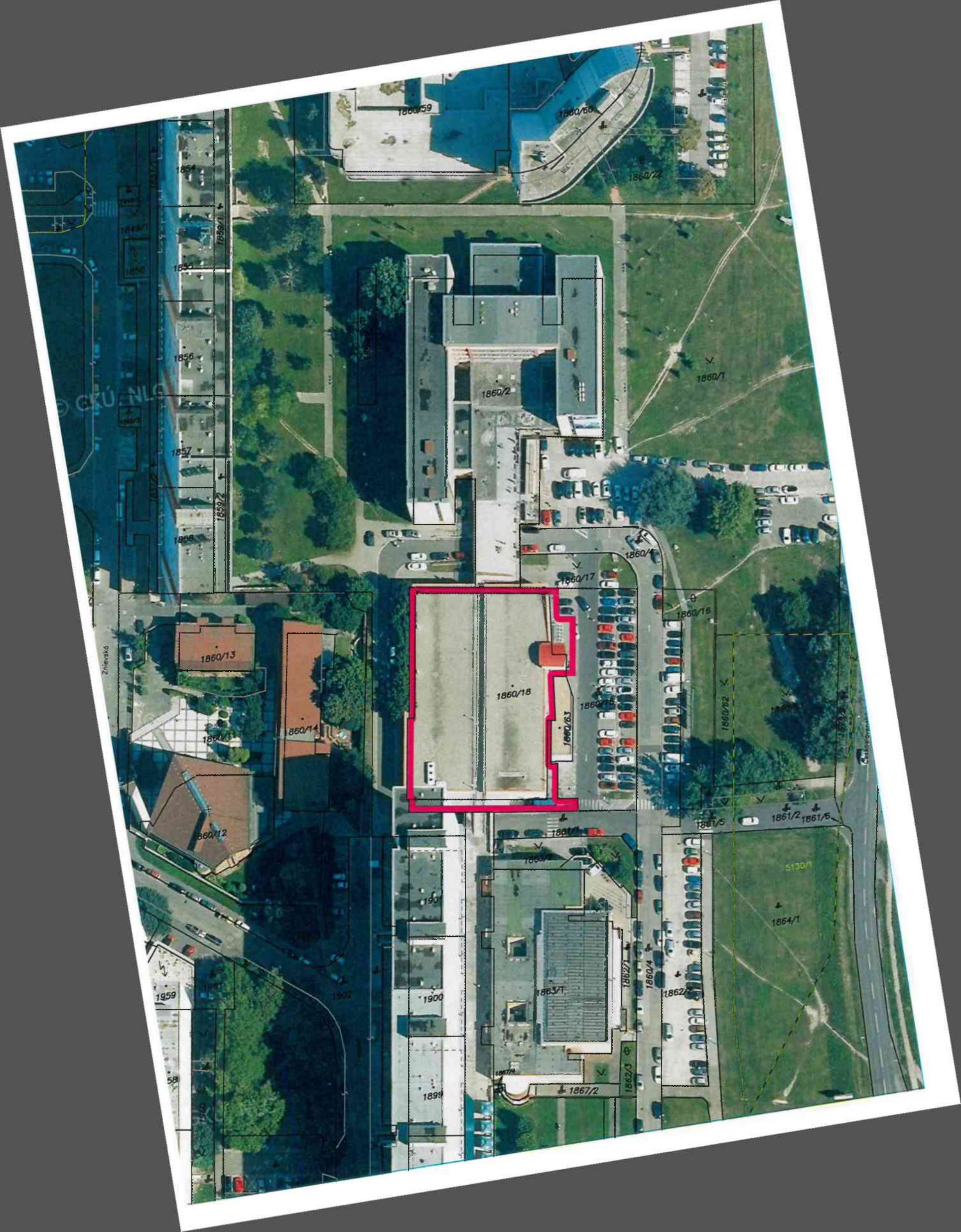
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. - 12
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
IČ DPH: SK2020251970

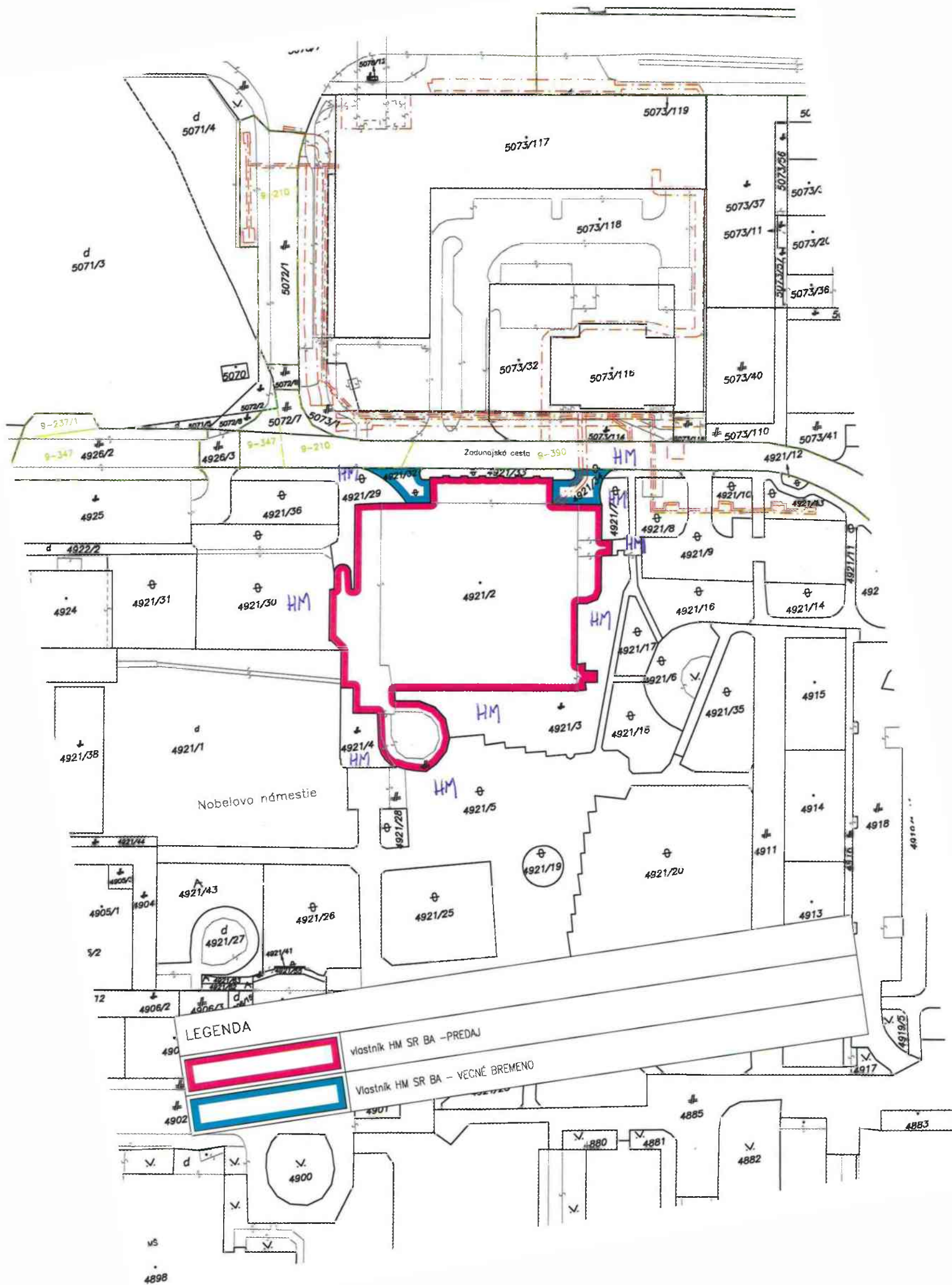
Pavel Krásný
Reality manager

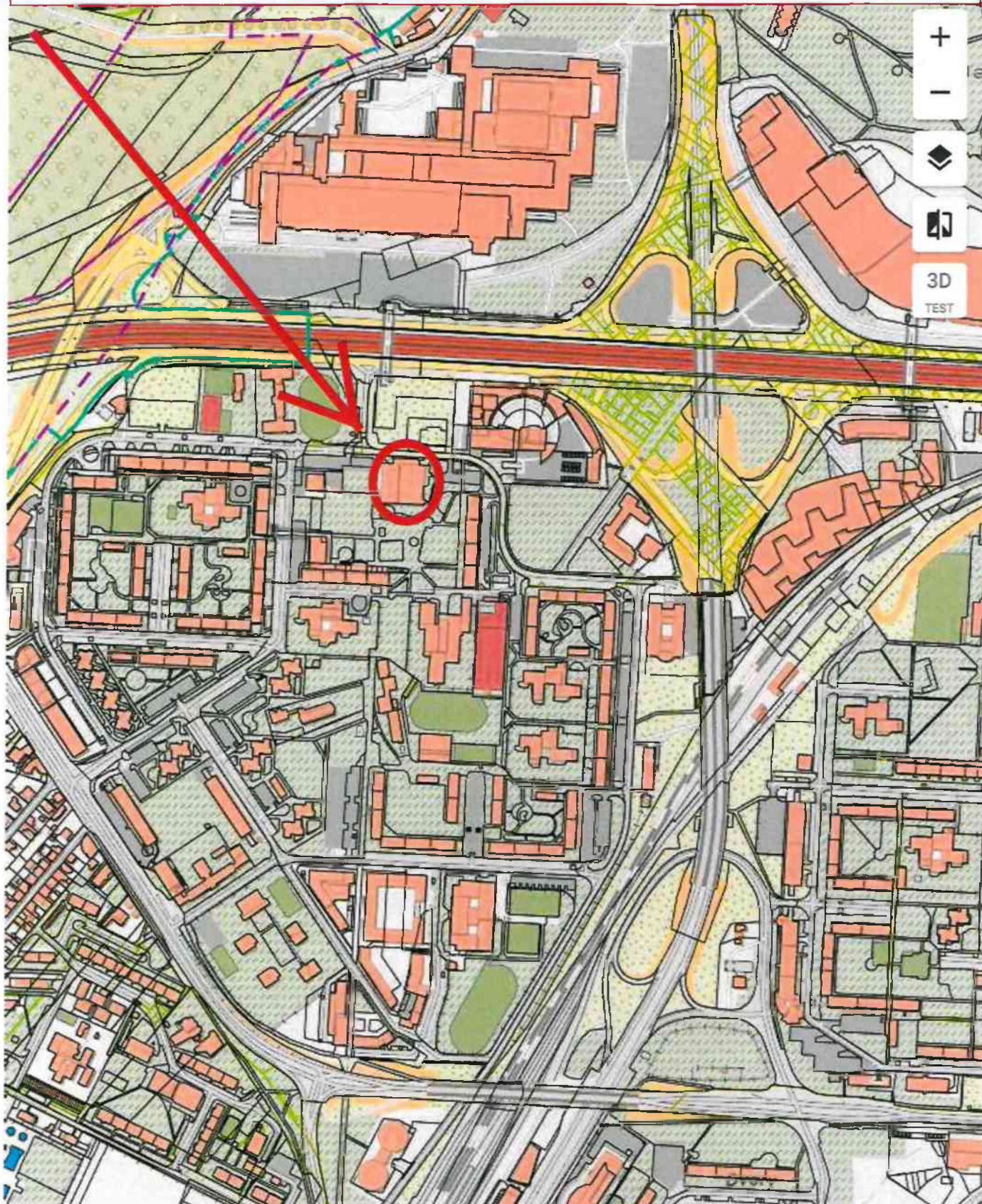


k.ú. Petržalka**prdmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 1860/18 a novovytvorené p.č. 1860/64, 65, 66, 67 geometrickým plánom č. 262/2021**

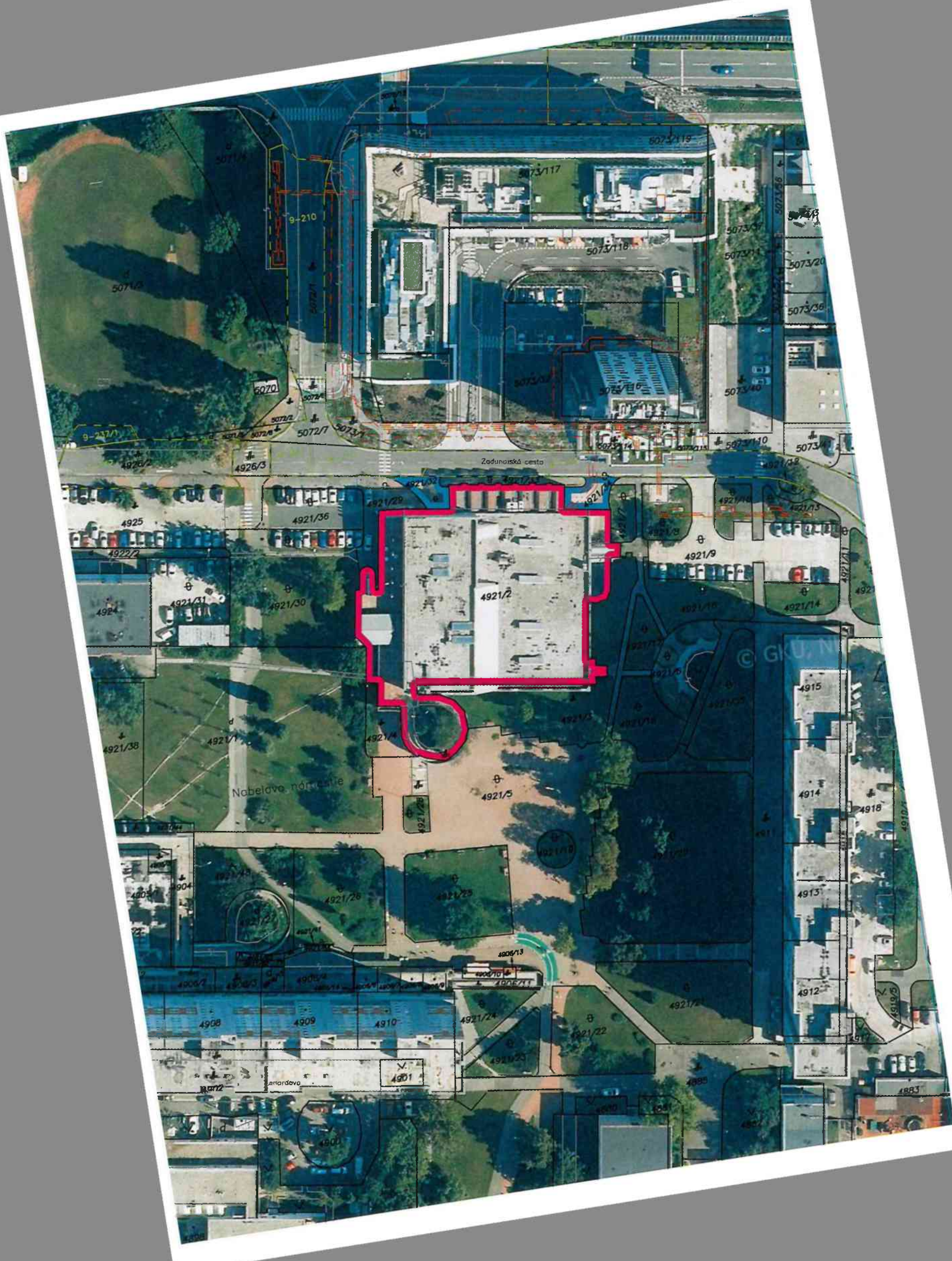
200 m





k.ú. Petržalka**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 4921/2, 4921/32, 4921/34**

200 m





LEGENDA k.ú. Petržalka, stav KN 05/2022	
	časť "SO Komunikácie a parkovisko" predmet prevodu podľa ZoBP č. ... a predmet zverenia podľa P č. ...
	časť "SO Komunikácie a parkovisko" (cestná zeleň) predmet prevodu podľa ZoBP č. ... o predmet zverenia podľa P č. ...
	časť "SO ...kanalizácia, zatiaľ neviem identifikovať, Srpčný lapač tukov – typ LO(S)15" predmet prevodu podľa ZoBP č. ... a predmet zverenia podľa P č. ...
	Geodetické zmeranie skutočnej realizácie stavby odovzdané do DTMB pod č. 1997 0714
	GP na oddelne spevnených ploch, ktoré zostávajú v majetku BILLA s.r.o.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 262/2021	Mapový list č. Bratislava 9-2/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel reg. C-KN č. 1860/15, 1860/17, p.č. 1860/64-68				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Moníka Vičková
Dňa: 15.10.2021	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 15.10.2021	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 05-11-2021 Číslo: G1 - 2266/21
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosť tvorí výpoveda predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9698		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

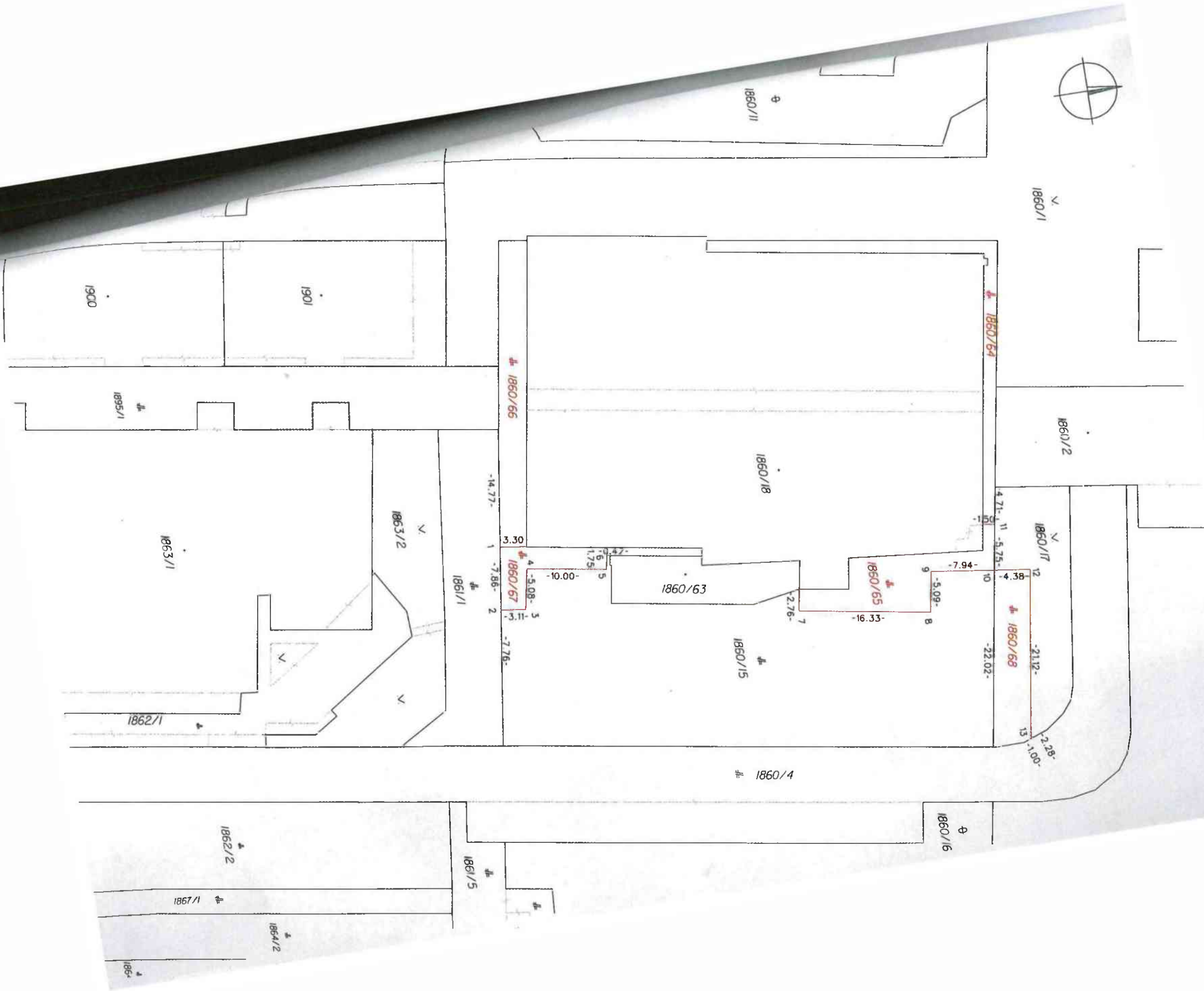
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		1860/15		1579	zast.pl.						1860/15	1158	zast.pl. 25		doterajší
											1860/64	109	zast.pl. 25		detto
											1860/65	113	zast.pl. 25		detto
											1860/66	134	zast.pl. 25		detto
											1860/67	65	zast.pl. 25		detto
1748		1860/17		294	ost.pl.						1860/17	195	ost.pl. 29		doterajší
											1860/68	99	zast.pl. 25		detto
Spolu:				1873							1873				

Legenda: kód spôsobu využívania

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 23.4.2022
Čas vyhotovenia : 12:30:07
Údaje platné k : 22.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3560

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3540	1860/18	13	Supermarket BILLA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1860/18 pod stavbou s.č. 3540 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BILLA, s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 31347037	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.12.2001(List.č.12/01/21475,21799/NE-Fa124, GP019/2001, zpm 5626, výpis z OR)	
	Iné údaje	

	Zmena adresy R-1001/09 zo dňa 05.06.2009.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 23.4.2022
Čas vyhotovenia : 12:35:17
Údaje platné k : 22.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2094

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3265	4921/2	14	NAKUPNE STREDISKO		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4921/2 pod stavbou s.č. 3265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35737948	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4892/05 zo dňa 17.01.2006	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 14.5.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:41:18
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3852

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	6675	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1860/15	1579	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/17	294	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/18	2211	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3540 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1860/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3560.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/22	5860	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/59	1824	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3551 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1860/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3561.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/63	126	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1860/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5634.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1861/1	297	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1862/1	451	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1862/3	68	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1863/1	1919	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3267 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1863/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1863/2	352	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1865/2	218	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1865/3	127	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
4919/3	207	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4919/4	159	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4919/5	51	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/1	3565	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/2	3399	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4921/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2094.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/3	829	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/4	154	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/5	3726	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/6	307	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/7	102	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/8	186	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/9	766	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/10	119	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/11	444	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/12	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4921/30	1056	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/31	492	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/32	81	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/33	85	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/34	93	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/35	416	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/36	292	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/38	442	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/43	475	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/44	65	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/62	21	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4921/63	22	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4922/1	555	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4922/2	161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4923	150	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924	413	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1187 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4924 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2301.							

Iné údaje: Bez zápisu					
	5222/32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	5222/33	20	VRATNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

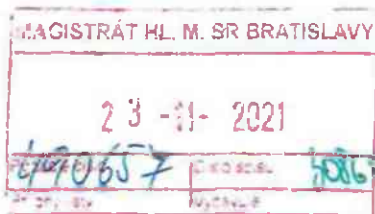
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**



MAG0P00WSGJC



BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 19. 11. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k prevodu pozemku parc.č. 4921/2, k.ú. Petržalka - odpoveď

Listom zo dňa 28.10.2021 ste oslovili spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. vo veci vydania stanoviska k odkúpeniu pozemku C-KN parc. č. 4921/2 o celkovej výmere 3399 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je zapísaný v LV č.1748, k.ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu, že je zastavaný stavbou „Nákupné stredisko“ súp.č. 3265 vo vlastníctve spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o., zapísanou v LV č. 2904, k.ú. Petržalka

K vašej žiadosti si dovoľujeme uviesť nasledovné:

V záujmovom území Zadunajskej ul. v k.ú. Petržalka, pozemok C-KN parc. č. 4921/2 prichádza k styku s káblovým vedením NN a káblovým vedením VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. resp. ochranným pásmom týchto zariadení.

S odpredajom nehnuteľnosti C-KN **parc.č. 4921/2** o výmere 3399 m²

Súhlasíme.

Zároveň však upozorňujeme, že vzhľadom na existenciu elektroenergetických zariadení - podzemného káblového vedenia NN a vedenia VN, ktorého právo umiestnenia nie je evidované v katastri nehnuteľností formou zápisu zákonného vecného bremena a ktoré vzniklo na nehnuteľnosti v čase platnosti zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon), akýkoľvek nový vlastník nehnuteľnosti parc.č. 4921/2 musí strpieť umiestnenie tohto elektroenergetického zariadenia a umožniť vlastníčkovi elektroenergetického zariadenia, resp. ním

Ing. Veronika Majeríková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,

veronika.majerikova@zsdisk.sk značka: **CD 94616/2021**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdisk.sk, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop





**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k elektroenergetickému zariadeniu a rešpektovať príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľnosti v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeríková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

CO: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava; ✓

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel 5a, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 — 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



Kúpna zmluva

č. 04880.....2200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvu

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

IBAN SK727500000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880.....22

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

IČO: 35 737 948

so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka č.: 16490/B.

zastúpenie:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to
-pozemku registra „C“ KN parc. č. 4921/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3399 m², vedený na LV č. 1748, (ďalej aj ako „**Pozemky**“).
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3265 – nákupné stredisko, situovanej na pozemku parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2094, v podiele 1/1.
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4921/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3399 m², vedený na LV č. 1748, (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **eur**, (slovom: eur), t. j. za00 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. .../2022 zo dňa05.2022 a Znaleckého posudku č. .../2022 zo dňa05.2022 vyhotovených Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 4880.....22, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2022 vo výške **350,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 4880.....22 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Predávajúci oboznamuje kupujúceho so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 zo dňa 19.11.2021, podľa ktorého v záujmovom území Zadunajskej ulice na pozemku parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka prichádza k styku s káblovým vedením NN a káblovým vedením VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. resp. ochranným pásmom týchto zariadení. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení spolu s ochranným pásmom elektroenergetických zariadení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 4921/2 k. ú. Petržalka je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504951500/0099 zo dňa 16.10.2015 za účelom uloženia prípojky NN pre bytový dom „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ani do 180 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č./2022**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju predmetu prevodu uvedenému v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 30.08.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27.08.2021, sekcie dopravy zo dňa 10.08.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 04.08.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.08.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 05.08.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 30.07.2021 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu 2x
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

28880.....2200

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

IBAN SK727500000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2880.....22

IČO : 00 603 481

(ďalej len ako „**Povinný z Vecného bremena**“)

a

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

IČO: 35 737 948

so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka č.: 16490/B.

zastúpenie:

(ďalej len ako „**Oprávnený z Vecného bremena**“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivu
aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z Vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemky registra. „C“ KN:
 - a) parc. č. 4921/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 81 m²,
 - b) parc. č. 4921/34, druh pozemku ostatné plochy o výmere 93 m²(ďalej len „**Pozemky**“).
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch v celom ich rozsahu.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3265 – nákupné stredisko, situovanej na pozemku parc. č. 4921/2, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2094 (ďalej len „**Nákupné stredisko**“)
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce Pozemky v celom ich rozsahu. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Pozemkov na akéhokoľvek nadobúdateľa Pozemkov alebo ktorejkoľvek jeho časti v príslušnom rozsahu.

- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje vecné bremeno *in rem* v rozsahu celých Pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4921/32, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 81 m² a parc. č. 4921/34, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 93 m², v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 spočívajúce v povinnosti Povinného z Vecného bremena strpieť právo vstupu, výstupu, prechodu, prejazdu, vjazdu, výjazdu a prejazdu nákladnými motorovými vozidlami a zásobovacími mechanizmami, a to v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3265 – nákupné stredisko, zapísanej na LV č. 2094 (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemkov je povinný toto právo strpieť.

Čl. III.

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu vo výške **EUR** (slovom eur) **bez DPH** (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2. Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č./2022, zo dňa2022, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Povinnému z Vecného bremena Odplatu za zriadenie vecného bremena v sume eur v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v príslušnej výške v prospech bankového účtu Oprávneného z vecného bremena, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom: 28880...22.

Čl. IV.

Vyhlasenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Pozemkami nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Pozemkom v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Pozemky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z Vecného bremena.

Čl. V.

Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez

zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní, a to najmä dodatkom upraviť túto Zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo návrh na vklad zamietol.

- 5.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a štyri (4) rovnopisy pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 56

Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 a nasl., spoločnosti BILLA, s.r.o. a spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča**
MsZ **schváliť**

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 211 m², zapísaného na LV č. 1748, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/64 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 109 m², parc. č. 1860/65 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 113 m², parc. č. 1860/66 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 134 m², parc. č. 1860/67 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 65 m², ktoré vznikli podľa GP č. 262/2021 zo dňa 15. 10. 2021, úradne overeného dňa 05. 11. 2021 pod číslom G1-2266/21, z časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/15, zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva spoločnosti BILLA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO 31347037, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 295,77 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 778 466,64 eur,

2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4921/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 399 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO 35737948, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 394,36 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 340 429,64 eur,

s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy budú kupujúcimi podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú kupujúcimi v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnych zmlúv obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022