



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 393050/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na uzatvorenie dodatkov k zmluvám o nájme č. 088800842000 a č. 088802012000, týkajúcich sa nájmu
pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves, so spoločnosťou Bory, a.s. so
sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 5x
5. LV 3x
6. Zmluva o nájme 2x
7. Návrhy dodatkov 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu doby nájmu pozemkov v k. ú. Dúbravka z doby určitej na dobu neurčitú a úpravu výšky nájomného, ktorá bude nasledovná:

- pre obdobie do konca roku 2025 v sume 1,00 euro za celý predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu:

- pre rok 2026 v sume 1,00 euro/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov 903 m² predstavuje sumu 903,00 eur/rok,

- pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu rok 2027 a nasledovné v sume 1,00 euro/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov 903 m² predstavuje sumu 903,00 eur/rok, upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,

podľa uzatvorenej zmluvy o nájme č. 088800842000 zo dňa 22. 06. 2020 so spoločnosťou Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896,

s podmienkami:

1.1 Dodatok č. 088800842001 bude prenajímateľom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 088800842001 nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Sekcia financií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zabezpečí zahrnutie výšky nájmu do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2026 a nasledovné v prospech sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. rozšírenie predmetu nájmu pozemkov v k. ú. Lamač, registra „C“ KN parc. č. 641/17 – ostatná plocha vo výmere 220 m², parc. č. 641/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 206 m², parc. č. 644/633 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 895 m², parc. č. 644/634 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 306 m², parc. č. 644/789 – ostatná plocha vo výmere 189 m², parc. č. 3495/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 3495/56 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc. č. 3495/126 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m², parc. č. 3495/271 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², parc. č. 3495/272 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², zapísaných na LV č. 3133, k. ú. Dúbravka, registra „C“ KN parc. č. 3446/161 – ostatná plocha 63 m², zapísanej na LV č. 6241, k. ú. Devínska Nová Ves, registra „C“ KN parc. č. 2823/18 – ostatná plocha vo výmere 145 m², parc. č. 2823/19 – ostatná plocha vo výmere 73 m², parc. č. 2823/21 – ostatná plocha vo výmere 29 m², parc. č. 2826/12 – ostatná plocha vo výmere 6 325 m², zapísaných na LV č. 5522 vo vlastníctve spoločnosti Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, a zmenu doby nájmu pozemkov v k. ú. Lamač, k. ú. Dúbravka a k. ú. Devínska Nová Ves, z doby určitej na dobu neurčitú a úpravu výšky nájomného, ktorá bude nasledovná:

- pre obdobie do konca roku 2025 v sume 1,00 euro za celý predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu,

- pre rok 2026 v sume 1,00 euro/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov 27 329 m² predstavuje sumu 27 329,00 eur/rok,

- pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu rok 2027 a nasledovné v sume 1,00 euro/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov 27 329 m² predstavuje sumu 27 329,00 eur/rok, upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,

podľa uzatvorenej zmluvy o nájme č. 088802012000 zo dňa 22. 06. 2020, so spoločnosťou Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896,

s podmienkami:

2.1 Dodatok č. 088802012001 bude prenajímateľom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 088802012001 nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 Sekcia financií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zabezpečí zahrnutie výšky nájmu do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na roky 2026 a nasledovné v prospech sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dodatkov k zmluvám o nájme č. 088800842000 a č. 088802012000, týkajúcich sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves, so spoločnosťou Bory, a.s. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: **Bory, a.s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,
IČO: 36 740 896

ŠPECIFIKÁCIA DOPLNENÝCH POZEMKOV:

k. ú. Lamač

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3495/272	zastavaná plocha a nádvorie	57 m ²	LV č. 3133
3495/56	zastavaná plocha a nádvorie	24 m ² ,	LV č. 3133
641/17	ostatná plocha	220 m ² ,	LV č. 3133
641/42	zastavaná plocha a nádvorie	206 m ² ,	LV č. 3133
644/634	zastavaná plocha a nádvorie	306 m ² ,	LV č. 3133
644/789	ostatná plocha	189 m ² ,	LV č. 3133
644/633	zastavaná plocha a nádvorie	895 m ² ,	LV č. 3133
3495/7	zastavaná plocha a nádvorie	2 m ² ,	LV č. 3133
3495/126	zastavaná plocha a nádvorie	105 m ² ,	LV č. 3133
3495/271	zastavaná plocha a nádvorie	67 m ² ,	LV č. 3133

Spolu: **1 071 m²**

k. ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3446/161	ostatná plocha	63 m ²	LV č. 6241

Spolu: **63 m²**

k. ú. Devínska Nová Ves

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2823/18	ostatná plocha	145 m ²	LV č. 5522
2823/19	ostatná plocha	73 m ²	LV č. 5522
2823/21	ostatná plocha	29 m ²	LV č. 5522
2826/12	ostatná plocha	6 325 m ²	LV č. 5522

Spolu: **6 572 m²**

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Hlavná komunikácia - Saratovská ulica má v súčasnosti prekročenú svoju výkonnosť. Existujúca cesta Agátovej ulice spájajúca Saratovskú ulicu s cestou II/505 má nevyhovujúce trasovanie, prechádza úzkym železničným podjazdom, čím znižuje celkovú priepustnosť ciest. V danej oblasti dochádza k spomaleniu až úplnému zastaveniu premávky. Z týchto dôvodov sa Bratislava už v minulom období rozhodla riešiť túto situáciu prebudovaním komunikačnej siete a vybudovaním nových dopravných prepojení.

Hlavné mesto participuje v súčasnosti na dvoch strategických dopravných investičných akciách, a to:

- predĺženie električkovej trate Dúbravka – Devínska Nová Ves, I. etapa Dúbravka – Bory (pracovný názov stavby „**TIOP-Bory**“),
- predĺženie Saratovskej ulice stavba „Nové dopravné prepojenie cesty II/505 s MČ Dúbravka“ (pracovný názov „**Predĺženie Saratovskej ulice**“), ktoré na seba navzájom nadväzujú.

Samotná stavba Predĺženia Saratovskej ulice bude riešená predĺžením Saratovskej ulice od kríženia s Agátovou ulicou s následným pripojením predĺženia Saratovskej ulice na cestu č. II/505 prostredníctvom novej križovatky. K stavbe bolo vydané mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom **územné rozhodnutie** pod číslom DNV2014/1116/UR/10/PL, ev. č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 2017/1870/UR/-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2017 a ktorého ďalšie predĺženie rozhodnutím č. 2021 -2020/2318/UP-predlž.2/2/Gš zo dňa 12.01.2021, nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2021.

Spoločnosť Bory, a.s., v súčasnosti označená ako stavebník, zabezpečila pre stavbu Predĺženie Saratovskej ulice **projekt pre stavebné povolenie**, ku ktorému sa hlavné mesto vyjadrilo podaním č. MAGS OD 37328/2016-18175 VSO/9/16/Ko zo dňa 21.04.2016.

Predĺženie Saratovskej ulice je dopravne a aj stavebno-technicky zložitou stavbou, ktorá je vo verejnom záujme, ale aj v záujme spoločnosti Bory, a.s. Medzi hlavným mestom a spoločnosťou Bory, a.s. prišlo k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci ešte dňa 24.09.2018, ktorej platnosť bola predĺžená Dodatkom č. 1 zo dňa 30.07.2019 a následne uzatvorením novej Zmluvy o spolupráci zo dňa 17.12.2020.

S prihladením na uzatvorené Zmluvy o spolupráci boli medzi spoločnosťou Bory a.s. a hlavným mestom uzatvorené **zmluvy o nájme pozemkov č. 088800842000 zo dňa 22.06.2020 a č. 088802012000 zo dňa 22.06.2020**, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Bory a.s. v prospech hlavného mesta za symbolické 1,00 euro za celý predmet nájmu a za jeden rok užívania.

Dôvod a účel žiadosti

Nájomné zmluvy boli koncipované na dobu určitú, a to do 3 rokov od vydania stavebného povolenia, do právoplatnej kolaudácie, alebo do 4 rokov od vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Zabezpečenie práv k pozemkom pre takéto krátke časové úseky predstavuje riziko, ktorému sa chce hlavné mesto vyhnúť. Bolo vyvolané rokovanie so spoločnosťou Bory, a.s., ktorá následne súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu neurčitú. Zároveň bolo zistené, že koridor stavby bude realizovaný aj na pozemkoch v k.ú. Lamač a Dúbravka označených v špecifikácii. Spoločnosť Bory, a.s. súhlasila s nájmom predmetných pozemkov za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v nájomných zmluvách.

Výraznou zmenou k nájomným zmluvám je **doplnenie nových pozemkov** situovaných pod koridorom pripravovanej stavby a v jej okolí nachádzajúce sa v k. ú. Lamač, Dúbravka a Devínska Nová Ves uvedené v špecifikácii.

Ďalšou zmenou, ktorú Bory a.s. požadujú zakomponovať do pripravených dodatkov k zmluvám o nájme, je **určenie novej výšky nájmu**, nasledovne:

- pre obdobie do konca roku 2025 vo výške 1,00 euro za celý predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu,
- pre rok 2026 vo výške 1,00 euro/m²/rok, čo pri oboch nájomných zmluvách predstavuje výmeru spolu 28 232 m², teda sumu 28 232,00 eur/rok,
- pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu rok 2027 a nasledovné vo výške 1,00 euro/m²/rok, čo pri oboch nájomných zmluvách predstavuje výmeru spolu 28 232 m², teda sumu 28 232,00 eur/rok upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Účelom uzatvorenia dodatkov k zmluvám o nájme okrem rozšírenia predmetu nájmu je zabezpečenie predĺženia doby nájmu pozemkov v k. ú. Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves situovaných pod pripravovanou stavbou „Nové dopravné prepojenie cesty II/505 v Mestskej časti Dúbravka“ v prospech hlavného mesta.

V súčasnosti rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy je rozpočtovaný do roku 2024. Na dlhšie obdobie sa nerozpočtuje. Z uvedeného dôvodu finančné prostriedky na úhradu nájomného za roky 2026 a nasledovné bude **sekcia správy nehnuteľností žiadať zapracovať do rozpočtu na roky 2026 a nasledovné.**

Navrhované riešenie

Navrhovaným riešením a uzatvorením dodatkov k zmluvám o nájme na dobu neurčitú sa vytvorí dostatočný časový priestor pre vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pričom sa zlepší postavenie hlavného mesta ako budúceho prípadného stavebníka a bude možné zabezpečiť finančné krytie celej stavby z viacerých inštitúcií, príp. požiadať o súčinnosť štát alebo Železnice Slovenskej republiky.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#)  |  [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

!

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

Obchodné meno: Bory, a. s. (od: 31.03.2010)

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25 (od: 04.02.2010)
Bratislava 851 01

IČO: 36 740 896 (od: 17.02.2007)

Deň zápisu: 17.02.2007 (od: 17.02.2007)

Právna forma: Akciová spoločnosť (od: 17.02.2007)

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností (od: 17.02.2007)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností (od: 17.02.2007)

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.02.2007)

marketing a prieskum trhu (od: 17.02.2007)

automatizované spracovanie dát (od: 17.02.2007)

reklamná a propagačná činnosť (od: 17.02.2007)

faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.02.2007)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.02.2007)

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť (od: 21.04.2007)

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 21.04.2007)

Štatutárny orgán: predstavenstvo (od: 17.02.2007)

Michal Rehák - člen predstavenstva (od: 11.11.2015)

Hany Meičkovej 2991/24

Bratislava 841 05

Vznik funkcie: 12.10.2015



	Juraj Nevoiník - Predseda predstavenstva Ponad ohrady 194/51 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 01.01.2022  	(od: 01.02.2022)
	Tomáš Laštovka - Člen predstavenstva Vlastina 558/3 Praha-Liboč 161 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.01.2022 	(od: 01.02.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 24.01.2012)
Základné imanie:	65 197 596 EUR Rozsah splatenia: 65 197 596 EUR	(od: 17.08.2019)
Akcie:	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 8 299 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 29.04.2009)
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 29.04.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 343 000 EUR	(od: 29.04.2009)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 10.05.2013)
	Počet: 26 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 23.12.2014)

	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 175 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená	(od: 23.01.2019)
	Počet: 219 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 17.08.2019)
Akcionár:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fyiaxeos & Poiygnostou, C & i CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyperská republika 	(od: 01.02.2022)
Dozorná rada:	Michal Hranai il'jušinova 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.04.2022 	(od: 28.05.2022)
	Karolína Hanušíková - člen Jablonové 153 Súľov 013 52 Vznik funkcie: 19.02.2018 	(od: 10.04.2018)
	Peter Čižmár Hoiíého 1731/1 Trebišov 075 01 Vznik funkcie: 28.04.2022 	(od: 20.05.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRis 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 17.02.2007)
	Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.	(od: 25.09.2007)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava i, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr.Ludmiiou Joanidisovou 09.09.2008.	(od: 07.10.2008)

Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008. (od: 24.10.2008)

Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 31.12.2008)

Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 29.04.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010. (od: 04.02.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s.. (od: 31.03.2010)

Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRI 13223/2010 zo dňa 16.4.2010. (od: 04.05.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010. (od: 01.09.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010 (od: 15.12.2010)

Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012. (od: 24.01.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013. (od: 06.03.2013)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013. (od: 06.03.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013. (od: 10.05.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014. (od: 23.12.2014)

Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015. (od: 26.03.2015)

Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015. (od: 11.11.2015)

Zlúčenie,
splynutie,
rozdelenie
spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 07.10.2008)

Spoločnosť
zaniknutá
zlúčením,
splynutím alebo
rozdelením:

LAMAČ PARK, a.s.
Križkova 9
Bratislava 811 04 (od: 07.10.2008)

Dátum
aktualizácie

16.06.2022

údajov:

Dátum výpisu: 19.06.2022

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORi](#) | [Naša adresa](#) 

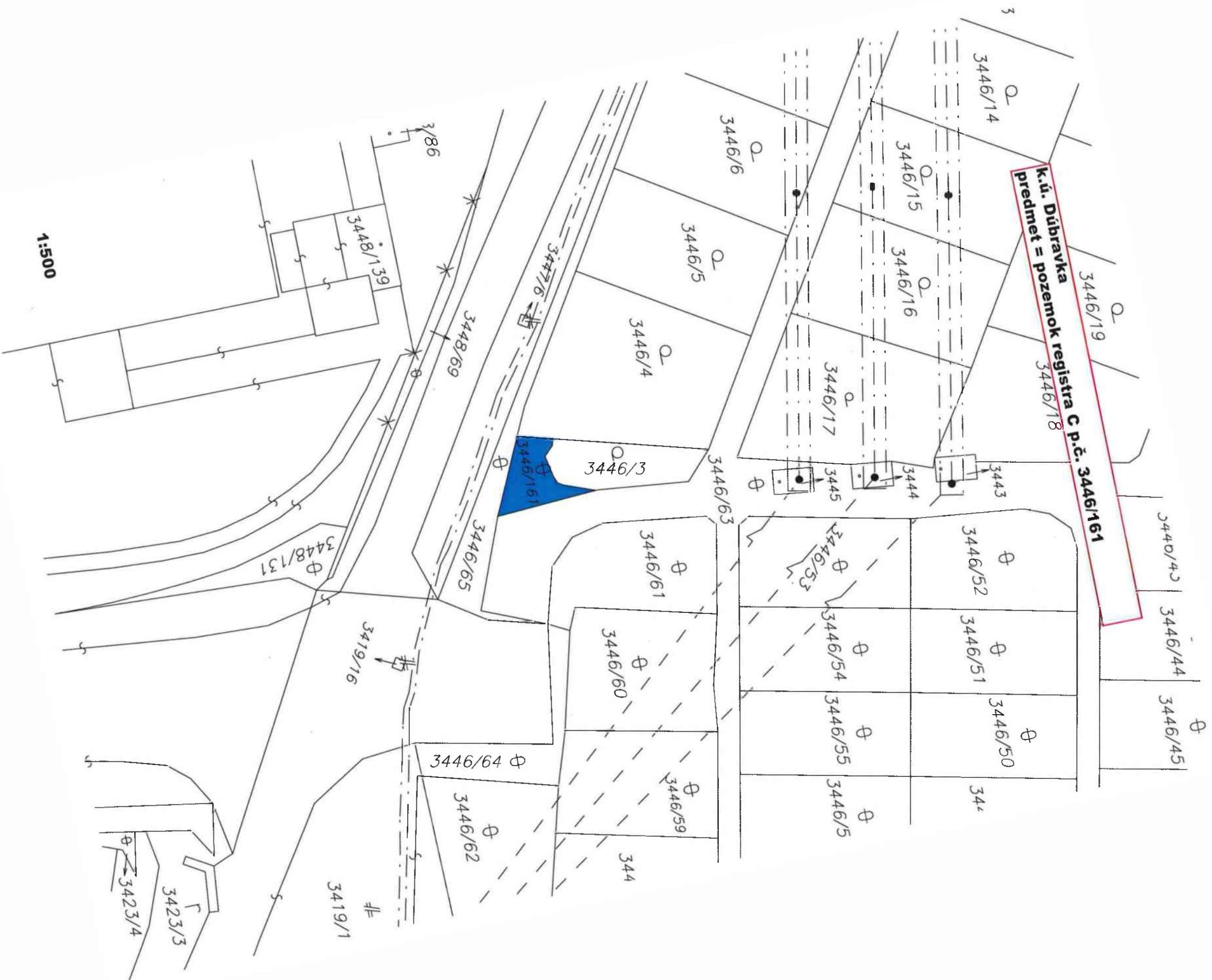
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrované súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)



k.ú. Dúbravka
predmet = pozemok registra C p.č. 3446/161



Vyhľadávanie

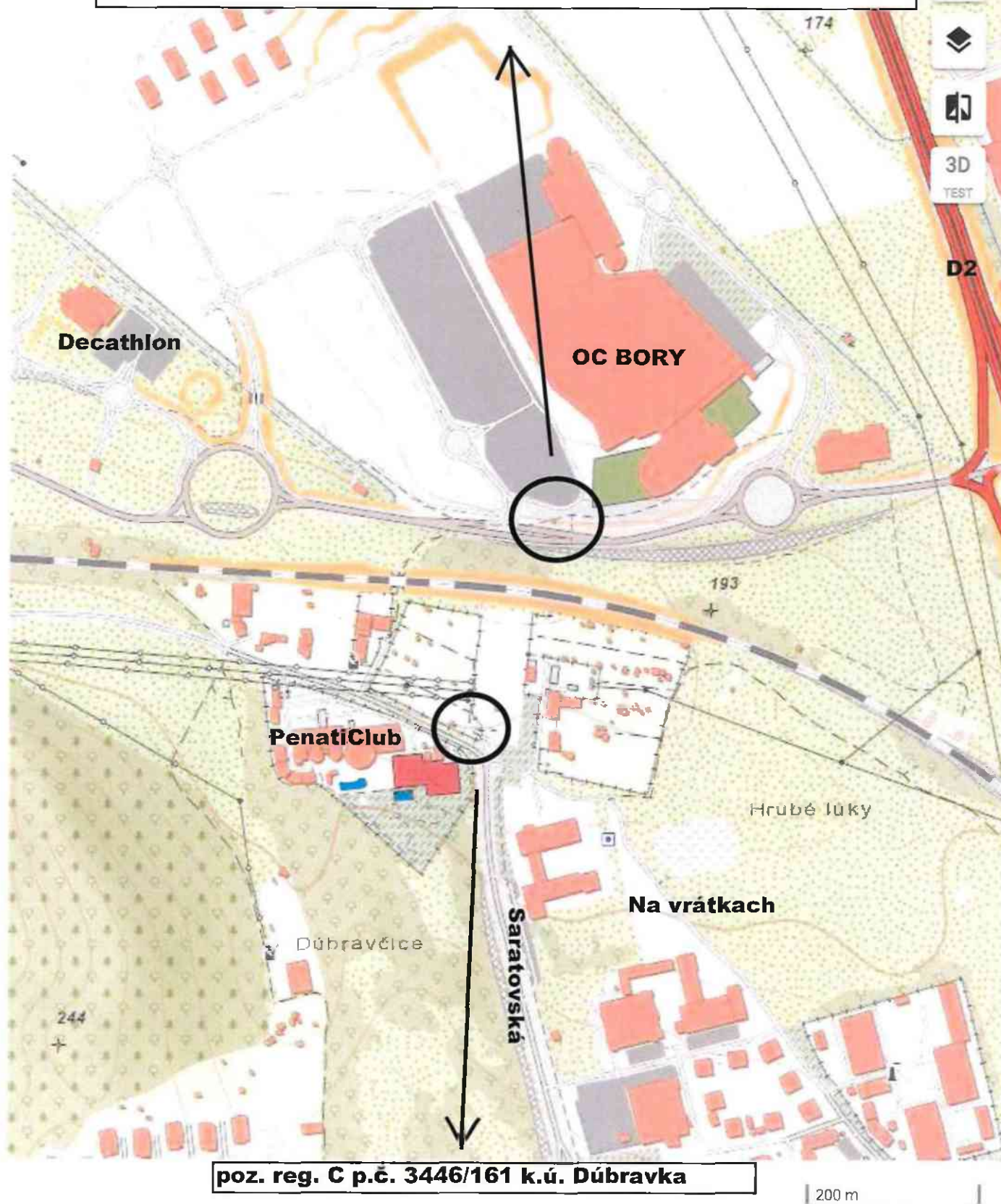


3D

TEST

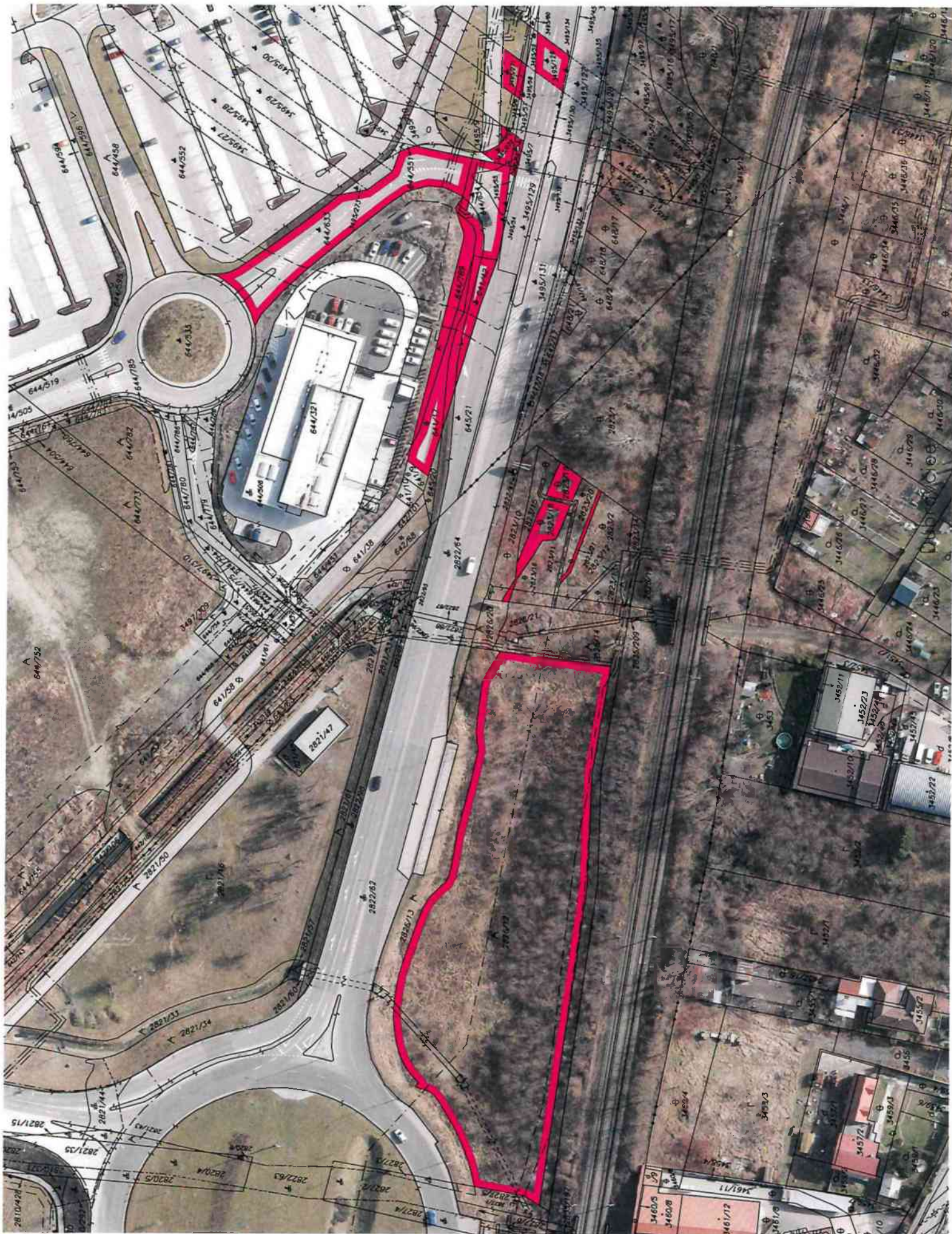
D2

poz. reg. C p.č. 3495/7,56,126,271,272, 641/17,45, 644/633,634,789
k.ú. Lamač
poz. reg. C p.č. 2823/18,19,21, 2826/12 k.ú. Devínska Nová Ves



poz. reg. C p.č. 3446/161 k.ú. Dúbravka

200 m





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529419 Bratislava-Lamač
Katastrálne územie : 806005 Lamač

Dátum vyhotovenia : 22.6.2022
Čas vyhotovenia : 7:45:39
Údaje platné k : 20.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3133

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 245

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
631/8	75	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
631/12	28	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
631/29	19430	Orná pôda	1		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/30	440	Orná pôda	1		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/31	907	Orná pôda	1		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/38	5120	Orná pôda	1		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
631/46	1262	Orná pôda	1		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							

Iné údaje: Bez zápisu							
640/19	147	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/9	34	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/10	40	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/13	65	Ostatná plocha	37		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
641/14	82	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/15	22	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/17	220	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/19	58	Ostatná plocha	37		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
641/21	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/25	26	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/38	271	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/39	144	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/40	69	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/41	1	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
641/42	206	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Iné údaje: Bez zápisu						
644/585	1140	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/586	1010	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/587	404	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/617	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/621	24	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/622	416	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/623	202	Orná pôda	1		1	2
Plomba vyznačená na základe V-21483/2022 (Zmluva o zriadení záložného práva)						
Iné údaje: Bez zápisu						
644/624	4057	Orná pôda	1		1	2
Plomba vyznačená na základe V-21483/2022 (Zmluva o zriadení záložného práva)						
Iné údaje: Bez zápisu						
644/633	895	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/634	306	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/669	187	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/670	2	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/671	32	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/673	1	Orná pôda	1		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
644/771	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/772	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/777	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/780	213	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/786	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/789	189	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/815	588	Ostatná plocha	34		1	2	
Plomba vyznačená na základe V-21394/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
644/817	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/824	1521	Ostatná plocha	34		1	2	
Plomba vyznačená na základe V-21394/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
644/827	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/833	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/835	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
644/848	108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
644/852	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6823 evidovanej na pozemku parcelné číslo 644/852						
Iné údaje: Bez zápisu						
644/857	9	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/879	181	Ostatná plocha	34		1	2
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)						
Iné údaje: Bez zápisu						
644/880	160	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/889	609	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/890	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
644/891	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
648/17	175	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
648/18	115	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
648/21	41	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
655/2	534	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/7	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/18	103	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/56	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

3495/58	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/91	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/99	9	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/122	43	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/126	105	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/127	104	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/128	57	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/134	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/135	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/253	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/271	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/272	57	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3495/273	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3497/190	875	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6844 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3497/190						

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36740896	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 22.6.2022
Obec	: 529371	Bratislava-Devínska Nová Ves	Čas vyhotovenia	: 7:40:19
Katastrálne územie	: 810649	Devínska Nová Ves	Údaje platné k	: 20.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5522

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 203

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2780/51	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2780/52	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2780/53	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2791/6	11012	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2792/6	1005	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2809/15	451	Vodná plocha	11		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
2822/98	285	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-9361/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/10	243	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/11	48	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/12	21	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/14	38	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/15	124	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/18	145	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/19	73	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2823/21	29	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/12	6325	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/13	1355	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2827/3	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2827/4	178	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2827/5	5	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2827/6	17	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2828/31	182	Ostatná plocha	34		1	2	

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7178	2822/78	18	Trafostanica TS-39		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2821/47	20	A651 - uzol telekomunikačných služieb		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36740896	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 20.6.2022
Čas vyhotovenia : 13:16:50
Údaje platné k : 17.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3446/161	63	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bory, a. s., Digital Park II Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36740896	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V- 10309/16 zo dňa 19.04.2016	

	Iné údaje
	Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2017/103241/MPI zo 16.05.2017, Z-11960/2017
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ZMLUVA O NÁJME

č. 08 88 0084 20 00

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Bory, a. s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Valovič, PhD., predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie (IBAN):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: 888008420

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

I.

1.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
4049	C-KN	3446 / 63	ostatné plochy	2035 m ²

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenájomateľa je 31/60.

1.2 Geometrickým plánom č. 7-1/2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GeosK, s.r.o., geodetické služby, Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945 (ďalej len „Geometrický plán č. 7-1/2019“) boli od nehnuteľnosti – parcely špecifikovanej v ods. 1.1 tohto článku tejto Zmluvy

odčlenené nasledujúce nehnuteľnosti – parcely v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

Register	Parc.č.			Druh pozemku	Výmera	
C- KN	3446	/	170	ostatné plochy	249	m ²
C- KN	3446	/	171	ostatné plochy	654	m ²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 1.3 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 24. 09. 2018 Zmluvu o spolupráci pri projekčnej a povoľovacej príprave stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ v katastrálnych územiach Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač a ev. č. MAGBO1900029 Dodatok č. 1 k tejto Zmluve o spolupráci zo dňa 30. 7. 2019, predmetom ktorých je spolupráca pri realizácii vybudovania stavby, t.j. nového dopravného prepojenia cesty II/505 s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste II/505, Saratovskej a Agátovej ulici, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti, zabezpečí a zlepší sa plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- 1.4 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom Predmetu nájmu. Prenajímateľ v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel zorganizoval hlasovanie podielových spoluvlastníkov o využití časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.2 tohto článku tejto Zmluvy v rozsahu Predmetu nájmu, pričom hlasovanie o využití Predmetu nájmu v súlade s platným územným plánom, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov prebehlo s výsledkom: za 31/60 (tzn. súhlasila nadpolovičná väčšina hlasov spoluvlastníkov počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov). Na základe uvedeného hlasovania podielovými spoluvlastníkmi bolo odsúhlasené využitie Predmetu nájmu na účel sledovaný touto Zmluvou.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať za podmienok uvedených v tejto Zmluve na užívanie nájomcovi Predmet nájmu.
- 2.2 Účelom nájmu Predmetu nájmu je funkčné využitie Predmetu nájmu na výstavbu stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ (ďalej len „**Stavba**“) v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19. 12. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 02. 2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že po dokončení výstavby dôjde k trvalému majetkovo-právnomu vysporiadaniu vzťahu k Predmetu nájmu v zmysle dohody oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.3 Predmet nájmu odovzdáva prenájomateľ nájomcovi dňom účinnosti tejto Zmluvy – v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.4 Nájomca Predmet nájmu preberá ku dňu účinnosti tejto Zmluvy od prenájomateľa a súčasne sa zaväzuje užívať ho riadne v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a platiť dohodnuté nájomné riadne a včas podľa článku IV tejto zmluvy

- 2.5 Prenajímateľ ako podielový spoluvlastník Predmetu nájmu prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na základe ustanovenia § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu do:
- a) právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo
 - b) uplynutia 4 (štyroch) rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na Stavbu, alebo
 - c) uplynutia 3 (troch) rokov od uzavretia tejto Zmluvy, ak súčasne v tejto dobe nebolo vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu,
- podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 3.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa ods. 3.3 a ods. 3.4 tohto článku tejto Zmluvy. Nájom podľa tejto Zmluvy zanikne tiež v prípade a v rozsahu, v akom bude účinne zriadený iný právny vzťah umožňujúci stavebníkovi alebo vlastníkovi výstavbu a/alebo ďalšie umiestnenie Stavby resp. stavebných objektov Stavby na Predmete nájmu alebo jeho príslušnej časti.
- 3.3 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu:
- a) ak nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s touto Zmluvou, alebo
 - b) ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 90 dní, odo dňa splatnosti nájomného.
- 3.4 Nájomca môže dať prenájomateľovi výpoveď, ak Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu trvale nespôsobilý k ďalšiemu užívaniu za účelom, pre ktorý bol nájomcovi poskytnutý podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Výpovedná lehota podľa ods. 3.3 písm. a) tohto článku a podľa ods. 3.4 tohto článku je jednomesačná. Výpovedná lehota podľa ods. 3.3 písm. b) tohto článku je dvojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhému účastníkovi.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené vo výške 1,00 EUR (jedno euro) za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu.
- 4.2 Nájomné je splatné ročne a to do 30. januára príslušného kalendárneho roka, v ktorom je nájomné splatné, pričom povinnosť zaplatiť sa považuje za splnenú dňom podania prevodného príkazu na prevod sumy vo výške nájomného v prospech účtu prenájomateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, za predpokladu, že v prospech uvedeného účtu bude pripísaná suma nájomného podľa ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomné za obdobie od uzavretia tejto Zmluvy do konca roka 2020 bude splatné do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 4.4 V prípade ukončenia tejto Zmluvy v priebehu začatého kalendárneho roku ktoroukoľvek zo zmluvných strán a z akéhokoľvek dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že stanovené ročné nájomné sa nebude za časť roku, v ktorom bude táto zmluva už riadne ukončená a teda neplatná, vracat' prenájomateľovi.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje:
- a) starať sa o Predmet nájmu, udržiavať ho na vlastné náklady v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) užívať Predmet nájmu v súlade s jeho účelom a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto Zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote 30 kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného rozhodnutia k Stavbe alebo od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe si tieto rozhodnutia vzájomne doručia, nakoľko je od nich závislá doba nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.
Komunikácia Zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných osôb oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane po tom, čo sa o nej dozvedia, bez zbytočného odkladu.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana pre tento účel písomne neoznámi inú adresu; v takom prípade sa použije posledná písomne oznámená adresa.
- 6.3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnúť adresáta s tým, že si ju adresát v nižšie uvedenej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručenie na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení.
- 7.2. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné zo strany prenajímateľa uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, okrem nasledujúceho prípadu, na ktorý (prípady) nájomca týmto udeľuje svoj súhlas: postúpenie práv a povinností z tejto Zmluvy na osobu, ktorá je priamo alebo

sprostredkovane ovládaná osobou priamo alebo sprostredkovane ovládajúcou prenajímateľa; vzťahy ovládania sa posúdia podľa § 66a Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

- 7.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 7.6 Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
príloha č. 1 - Geometrický plán č. 7-1/2019
príloha č. 2 - Územné rozhodnutie vydané Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predĺž./15/TH zo dňa 10.10.2017
- 7.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia Zmluvy pre prenajímateľa.
- 7.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľou je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

V Bratislave, dňa 22. 04. 2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V.Z.

V.R.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

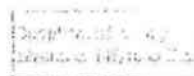
.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

V.R.

.....
Ing. arch. Juraj Nevoľník
člen predstavenstva
Bory, a. s.

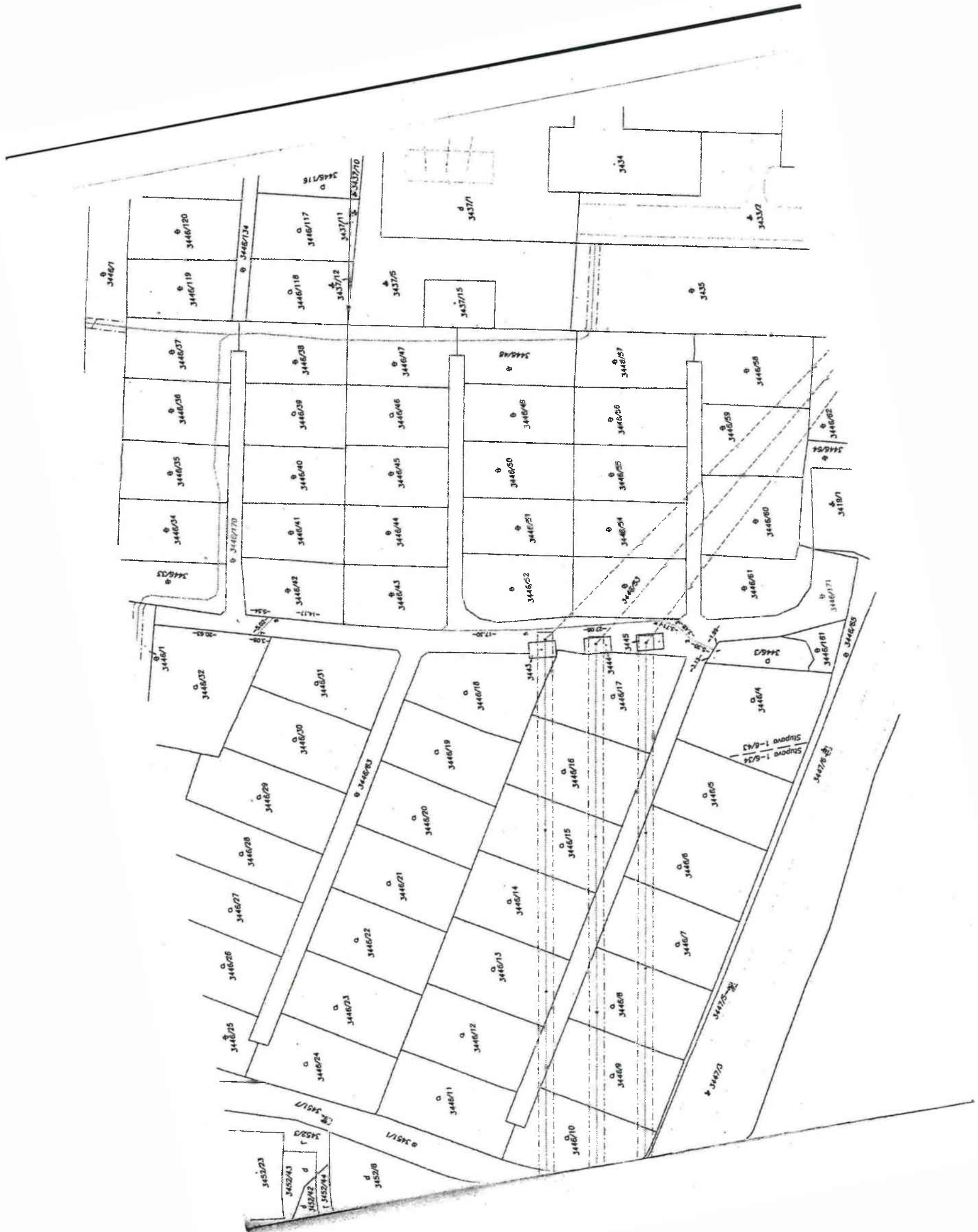
BRATISLAVA

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Číslo	k parcelo číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely	ha	m²								ha	m²	
LV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom CKN													
4049		3446/63	2035	ost.pl.						3446/63	1132	ost.pl. 37	Doterajší
										3446/170	249	ost.pl. 37	Doterajší
										3446/171	654	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:			2035								2035		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, zvaly, rokliny, výmole, vývody, vývody a kroviny alebo kamienky a iné plochy, ktoré nepodliehajú stavbe útvaru.													



Geometrický plán je podľa podmienok na prílohe Úkonu, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovúť GeosK Bodroková 7/6158 821 07 Bratislava IČO: 35 981 945		Kraj: Bratislavský Katastrálne územie: Dúbravka	Okres: Bratislava IV Číslo účelu: 7-1/2019	Obec: BA – m. d. Dúbravka Mapový list č.: Slupeva 1-6/34, 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 3446/170, 171.				
Vytvoril: Dňa: 6.3.2019 Meno: Stanislav Just		Overil: Dňa: 6.3.2019 Meno: Ing. Marek Balaša, PhD.		
Nové hranice boli vytvorené automaticky drevnými kolíkmi Číslo katastrálneho územia (príloha Úkonu) č.: 6134		Overil: Dňa: 29. MAR. 2019 Meno: Ing. Cipová Magdaléna		
Súhlasím so spracovaním údajov a súhlasím s tým, že údaje sú spracované a vkladajú sa do katastra nehnuteľností.		Údaje overené podľa katastra nehnuteľností Z.č. a geodet. úradu: BR 213/1965		



ZMLUVA O NÁJME

č. 088802012000

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Bory, a. s.**
Statutárny zástupca: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Ing. Rastislav Valovič, PhD., predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK2022330860
Bankové spojenie (IBAN): SK12 1100 0000 0029 2212 3057

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Statutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: 0888020120

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

I.

1.1 (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
4025	C-KN	3446 / 33	ostatné plochy	201 m ²
4025	C-KN	3446 / 34	ostatné plochy	271 m ²
4025	C-KN	3446 / 35	ostatné plochy	251 m ²
4025	C-KN	3446 / 36	ostatné plochy	266 m ²
4025	C-KN	3446 / 37	ostatné plochy	266 m ²
4025	C-KN	3446 / 38	ostatné plochy	259 m ²
4025	C-KN	3446 / 39	záhrady	257 m ²
4025	C-KN	3446 / 40	ostatné plochy	237 m ²
4025	C-KN	3446 / 41	ostatné plochy	238 m ²
4025	C-KN	3446 / 42	ostatné plochy	238 m ²
4025	C-KN	3446 / 43	ostatné plochy	260 m ²
4025	C-KN	3446 / 44	ostatné plochy	251 m ²

4025	C-KN	3446	/	45	ostatné plochy	248	m ²
4025	C-KN	3446	/	46	záhrady	248	m ²
4025	C-KN	3446	/	47	ostatné plochy	255	m ²
4025	C-KN	3446	/	48	ostatné plochy	258	m ²
4025	C-KN	3446	/	49	ostatné plochy	255	m ²
4025	C-KN	3446	/	50	ostatné plochy	250	m ²
4025	C-KN	3446	/	51	ostatné plochy	250	m ²
4025	C-KN	3446	/	52	ostatné plochy	281	m ²
4025	C-KN	3446	/	53	ostatné plochy	277	m ²
4025	C-KN	3446	/	54	ostatné plochy	259	m ²
4025	C-KN	3446	/	55	ostatné plochy	258	m ²
4025	C-KN	3446	/	56	ostatné plochy	264	m ²
4025	C-KN	3446	/	57	ostatné plochy	258	m ²
4025	C-KN	3446	/	58	ostatné plochy	323	m ²
4025	C-KN	3446	/	59	ostatné plochy	300	m ²
4025	C-KN	3446	/	60	ostatné plochy	320	m ²
4025	C-KN	3446	/	61	ostatné plochy	261	m ²
4025	C-KN	3446	/	62	ostatné plochy	325	m ²
4025	C-KN	3448	/	131	ostatné plochy	97	m ²

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

LV	Register	Parc. č.			Druh pozemku	Výmera	
3902	C-KN	3495	/	5	zast. plochy a nádvoría	170	m ²
3902	C-KN	3495	/	93	zast. plochy a nádvoría	57	m ²
3133	C-KN	3495	/	128	zast. plochy a nádvoría	57	m ²
3133	C-KN	3495	/	135	zast. plochy a nádvoría	8	m ²
3133	C-KN	3495	/	127	zast. plochy a nádvoría	104	m ²
3133	C-KN	3495	/	134	zast. plochy a nádvoría	6	m ²
3902	C-KN	648	/	16	ostatné plochy	3	m ²
3133	C-KN	648	/	17	ostatné plochy	175	m ²
3133	C-KN	648	/	18	ostatné plochy	115	m ²
3133	C-KN	648	/	21	ostatné plochy	41	m ²
3133	C-KN	3495	/	18	zast. plochy a nádvoría	103	m ²
3133	C-KN	3495	/	99	zast. plochy a nádvoría	9	m ²
3161	C-KN	649	/	36	ostatné plochy	167	m ²
3133	E-KN	2606	/	4	orná pôda	254	m ²
3111	E-KN	2594	/	-	orná pôda	125	m ²
3161	E-KN	2531	/	-	orná pôda	254	m ²
3133	E-KN	2564	/	-	orná pôda	571	m ²

v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

LV	Register	Parc. č.			Druh pozemku	Výmera	
5522	C-KN	2823	/	15	ostatné plochy	124	m ²
5522	C-KN	2823	/	11	ostatné plochy	48	m ²
5522	C-KN	2823	/	10	ostatné plochy	243	m ²
4794	C-KN	2826	/	20	ostatné plochy	108	m ²
4794	C-KN	2822	/	87	zast. plochy a nádvoría	30	m ²

5522	C-KN	2826	/	13	ostatné plochy	1355	m ²
5522	C-KN	2823	/	14	ostatné plochy	38	m ²
5522	C-KN	2822	/	62	zast. plochy a nádvoria	5599	m ²
4794	E-KN	3188	/	6	orná pôda	718	m ²
4794	E-KN	3189	/	1	ostatné plochy	71	m ²

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

(B) a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

LV	Register	Parc. č.			Druh pozemku	Výmera	
3129	E-KN	2600	/	-	orná pôda	105	m ²

v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa je 5/6,

(pozemky uvedené vyššie v tomto ods. 1.1 ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

- 1.3 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 24. 09. 2018 Zmluvu o spolupráci pri projekčnej a povoľovacej príprave stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ v katastrálnych územiach Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač a ev. č. MAGBO1900029 Dodatok č. 1 k tejto Zmluve o spolupráci zo dňa 30. 7. 2019, predmetom ktorých je spolupráca pri realizácii vybudovania stavby, t.j. nového dopravného prepojenia cesty II/505 s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste II/505, Saratovskej a Agátovej ulici, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti, zabezpečí a zlepši sa plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- 1.4 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom časti Predmetu nájmu uvedenej v ods. 1.1(B) tejto Zmluvy. Prenajímateľ v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel zorganizoval hlasovanie podielových spoluvlastníkov o využití nehnuteľností špecifikovanej v ods. 1.1(B) tejto Zmluvy, pričom hlasovanie o využití Predmetu nájmu v súlade s platným územným plánom, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov prebehlo s výsledkom: za [●] (tzn. súhlasila nadpolovičná väčšina hlasov spoluvlastníkov počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov). Na základe uvedeného hlasovania podielovými spoluvlastníkmi bolo odsúhlasené využitie tejto časti Predmetu nájmu na účel sledovaný touto Zmluvou.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať za podmienok uvedených v tejto Zmluve na užívanie nájomcovi Predmet nájmu.
- 2.2 Účelom nájmu Predmetu nájmu je funkčné využitie Predmetu nájmu na výstavbu stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ (ďalej len „Stavba“) v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19. 12. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 02. 2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že po dokončení výstavby dôjde k trvalému majetkovo-právnomu vysporiadaniu vzťahu k Predmetu nájmu v zmysle dohody oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.3 Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ nájomcovi dňom účinnosti tejto Zmluvy – v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

- 2.4 Nájomca Predmet nájmu preberá ku dňu účinnosti tejto Zmluvy od prenajímateľa a súčasne sa zaväzuje užívať ho riadne v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a platiť dohodnuté nájomné riadne a včas podľa článku IV tejto zmluvy.
- 2.5 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť Predmetu nájmu uvedenú v ods. 1.1(A) ako výlučný vlastník a časť Predmetu nájmu uvedenú v ods. 1.1(B) ako podielový spoluvlastník Predmetu nájmu na základe ustanovenia § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu do:
- a) právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo
 - b) uplynutia 4 (štyroch) rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na Stavbu, alebo
 - c) uplynutia 3 (troch) rokov od uzavretia tejto Zmluvy, ak súčasne v tejto dobe nebolo vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu,
- podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 3.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa ods. 3.3 a ods. 3.4 tohto článku tejto Zmluvy. Nájom podľa tejto Zmluvy zanikne tiež v prípade a v rozsahu, v akom bude účinne zriadený iný právny vzťah umožňujúci stavebníkovi alebo vlastníkovi výstavbu a/alebo ďalšie umiestnenie Stavby resp. stavebných objektov Stavby na Predmete nájmu alebo jeho príslušnej časti.
- 3.3 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu:
- a) ak nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s touto Zmluvou, alebo
 - b) ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 90 dní, odo dňa splatnosti nájomného.
- 3.4 Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu trvale nespôsobilý k ďalšiemu užívaniu za účelom, pre ktorý bol nájomcovi poskytnutý podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Výpovedná lehota podľa ods. 3.3 písm. a) tohto článku a podľa ods. 3.4 tohto článku je jednomesačná. Výpovedná lehota podľa ods. 3.3 písm. b) tohto článku je dvojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhému účastníkovi.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené vo výške **1,00 EUR (jedno euro)** za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu.
- 4.2 Nájomné je splatné ročne, a to do 30. januára príslušného kalendárneho roka, v ktorom je nájomné splatné, pričom povinnosť zaplatiť sa považuje za splnenú dňom podania prevodného príkazu na prevod sumy vo výške nájomného v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, za predpokladu, že v prospech uvedeného účtu bude pripísaná suma nájomného podľa ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomné za obdobie od uzavretia tejto Zmluvy do konca roka 2020 bude splatné do 30 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje:
- a) starať sa o Predmet nájmu, udržiavať ho na vlastné náklady v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) užívať Predmet nájmu v súlade s jeho účelom a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto Zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 5.3. Prenajímateľ bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k nájmu pozemkov, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.03.2020, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 30.04.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 01.04.2020 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 07.04.2020; prenájomca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.

Komunikácia Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných osôb oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane po tom, čo sa o nej dozvedia, bez zbytočného odkladu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana pre tento účel písomne neoznámí inú adresu; v takom prípade sa použije posledná písomne oznámená adresa.
- 6.3 Písomnosť sa považuje za doručenie dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v nižšie uvedenej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručenie na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení.
- 7.2 Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné zo strany prenájomcu uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, okrem nasledujúceho prípadu, na ktorý (prípady) nájomca týmto udeľuje svoj súhlas: postúpenie práv a povinností z tejto Zmluvy na osobu, ktorá je priamo alebo sprostredkované ovládaná osobou priamo alebo sprostredkované ovládajúcou prenájomca; vzťahy ovládania sa posúdia podľa § 66a Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 7.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej

výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.

- 7.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 7.6 Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
príloha č. 1 - Územné rozhodnutie vydané Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017.
- 7.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia Zmluvy pre prenajímateľa.
- 7.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

v.z.

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

v.r.

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
člen predstavenstva
Bory, a. s.



ku ZMLUVE O NÁJME č. 08 88 0084 20 00

(ďalej len „*Dodatok*“)

Zmluvné strany

Názov: **Bory, a. s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Nevolník, predseda predstavenstva
Mgr. Michal Rehák, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK2022330860
Bankové spojenie (IBAN): SK12 1100 0000 0029 2212 3057

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového vzoru účinného ku dňu podpisu tohto
Dodatku
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: 0888020120

(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „*Zmluvné strany*“ a jednotlivو „*Zmluvná strana*“)

**I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2020 Zmluvu o nájme č. 08 88 0084 20 00, ktorou si nájomca prenajal od prenájomateľa časti pozemku C-KN p.č. 3446/63 v katastrálnom území Dúbravka za účelom funkčného využitia predmetu nájmu na výstavbu stavby „*Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka*“ v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017 a následne rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2021-2020/2318/UR-predlž.2/2/Gš zo dňa 12.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2021 (ďalej len „*Zmluva*“).

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 V čl. III sa ods. 3.1 Zmluvy mení nasledovne:

„3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nepríde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu najneskôr ku dňu 31.12.2028 táto zmluva o nájme sa ruší.“

- 2.2 V čl. IV sa ods. 4.1 Zmluvy mení nasledovne:

„4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené nasledovne:

- a) pre obdobie do konca roku 2025 vo výške **1,00 EURO**, za celý predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu;*
- b) pre rok 2026 vo výške **1,00 EURO/m²/rok**, čo pri celkovej výmere **903 m²** predstavuje sumu **903,00 EUR/rok**;*
- c) pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu (2027 a nasl.) vo výške **nájomného platného pre predchádzajúci kalendárny rok, upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny.**“*

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 3.2 Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z Dodatku a v Dodatku bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku sú neplatnými už v čase jeho uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dodatku, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dodatku. Namiesto neplatných ustanovení Dodatku sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tohto Dodatku. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tohto Dodatku alebo súvisiacich s týmto Dodatkom, vrátane jeho výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.

- 3.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
Prvá námestníčka primátora

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

.....
Mgr. Michal Rehák
člen predstavenstva
Bory, a. s.

Dodatok č. 088802012001

ku ZMLUVE O NÁJME č. 088802012000

(ďalej len „*Dodatok*“)

Zmluvné strany

Názov:	Bory, a. s.
Štatutárny zástupca:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava Ing. arch. Juraj Nevolník, predseda predstavenstva Mgr. Michal Rehák, člen predstavenstva
IČO:	36740896
DIČ:	2022330860
IČ DPH:	SK2022330860
Bankové spojenie (IBAN):	SK12 1100 0000 0029 2212 3057

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku
IČO:	00603481
Bankové spojenie (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol:	0888020120

(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „*Zmluvné strany*“ a jednotlivو „*Zmluvná strana*“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2020 Zmluvu o nájme č. 088802012000, ktorou si nájomca prenajal od prenájomateľa pozemky v katastrálnych územiach Dúbravka, Lamač a Devínska Nová Ves za účelom funkčného využitia predmetu nájmu na výstavbu stavby „*Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka*“ v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017 a následne rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2021-2020/2318/UR-predlž.2/2/Gš zo dňa 12.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2021 (ďalej len „*Zmluva*“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

2.1 V čl. I ods. 1.1 Zmluvy sa v tabuľke špecifikujúcej pozemky v katastrálnom území Lamač dopĺňajú nové riadky, ktoré znejú:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
3133	C-KN	641/17	Ostatná plocha	220
3133	C-KN	641/42	Zastavaná plocha	206
3133	C-KN	644/633	Zastavaná plocha	895
3133	C-KN	644/634	Zastavaná plocha	306
3133	C-KN	644/789	Ostatná plocha	189
3133	C-KN	3495/7	Zastavaná plocha	2
3133	C-KN	3495/56	Zastavaná plocha	24
3133	C-KN	3495/126	Zastavaná plocha	105
3133	C-KN	3495/271	Zastavaná plocha	67
3133	C-KN	3495/272	Zastavaná plocha	57

V čl. I ods. 1.1 Zmluvy sa v tabuľke špecifikujúcej pozemky v katastrálnom území Dúbravka dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
6241	C-KN	3446/161	ostatná plocha	63

V čl. I ods. 1.1 Zmluvy sa v tabuľke špecifikujúcej pozemky v katastrálnom území Devínska Nová Ves dopĺňajú nové riadky, ktoré znejú:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
5522	C-KN	2823/18	Ostatná plocha	145
5522	C-KN	2823/19	Ostatná plocha	73
5522	C-KN	2823/21	Ostatná plocha	29
5522	C-KN	2826/12	Ostatná plocha	6325

2.2 V čl. III sa ods. 3.1 Zmluvy mení nasledovne:

„3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nepríde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu najneskôr ku dňu 31.12.2028 táto zmluva o nájme sa ruší.“

2.3 V čl. IV sa ods. 4.1 Zmluvy mení nasledovne:

„4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené nasledovne:

- a) pre obdobie do konca roku 2025 vo výške **1,00 EURO**, za celý predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu;*

- b) *pre rok 2026 vo výške 1,00 EURO/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov predstavuje sumu 27 329,00 EUR/rok;*
- c) *pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu (2027 a nasl.) vo výške 1,00 EURO/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov predstavuje sumu 27 329,00 EUR/rok, upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny.*“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 3.2 Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z Dodatku a v Dodatku bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku sú neplatnými už v čase jeho uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dodatku, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dodatku. Namiesto neplatných ustanovení Dodatku sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tohto Dodatku. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tohto Dodatku alebo súvisiacich s týmto Dodatkom, vrátane jeho výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku, ako príloha č. 1 je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu tohto Dodatku.
- 3.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

.....
Mgr. Michal Rehák
člen predstavenstva
Bory, a. s.