



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 381293/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3726/7 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 3725/2 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Adriana Kosárová, v. r.

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením msR
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Žiadosť 2x
5. Snímky 3x
6. GP 2x
7. LV 2x
8. Stanovisko starostu
mestskej časti Bratislava-Petržalka
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Jún 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 3724/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², ktorý vznikol podľa GP č. 265/2021 zo dňa 27. 04. 2022, úradne overeného dňa 09. 05. 2022 pod číslom G1-892/22, od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/1 evidovaného na LV č. 2347, a novovytvoreného pozemku parc. č. 3725/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², ktorý vznikol podľa GP č. 265/2021 zo dňa 27. 04. 2022, úradne overeného dňa 09. 05. 2022 pod číslom G1-892/22, od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3725 evidovaného na LV č. 2347, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., Mliekarenská 8, Bratislava, IČO 47691638, vo všeobecnej hodnote 11 402,75 eur,

za novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/7 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 28 m², ktorý vznikol podľa GP č. 65/2021 zo dňa 28. 04. 2022, úradne overeného dňa 06. 05. 2022 pod číslom G1-893/22 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3726/5 evidovaného na LV č. 4953, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m², ktorý vznikol podľa GP č. 65/202, zo dňa 28. 04. 2022, úradne overeného dňa 06. 05. 2022 pod číslom G1-893/22, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4526/1 evidovaného na LV č. 4833, a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 78 m², ktorý vznikol podľa GP č. 65/2021 zo dňa 28. 04. 2022, úradne overeného dňa 06. 05. 2022 pod číslom G1-893/22, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2 evidovaného na LV č. 4833, a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vo všeobecnej hodnote 21 740,29 eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti MB trade EU s. r. o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany spoločnosti MB trade EU s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámena pozemkov sa zrealizuje s finančným vyrovnaním v hodnote 10 337,54 eur, ktorú doplatí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave spoločnosť MB trade EU s. r. o., v lehote do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod pripravovanou úpravou a rekonštrukciou križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenova Bratislava s cieľom vybudovať odbočovací pruh z Kopčianskej na Vranovskú ulicu..

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3726/7 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 3725/2 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU, s.r.o., so sídlom v Bratislave

ZAMIENAJÚCI:

MB trade EU s.r.o.

Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava

IČO 47 691 638

INVESTOR:

MTS SVK Development 01, s.r.o.

Mlynské Nivy 1484/68, 821 05 Bratislava

IČO 50 650 360

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka

pozemky vo vlastníctve MB trade EU s.r.o. vo výmere 78 m²

regist er	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvl. podiel
C	3724/4	Zastavaná plocha a nádvoria	18	2347	1/1
C	3725/2	ostatná plocha	57	2347	1/1

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 143 m²

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvl. podiel
C	3726/7	Zastavaná plocha a nádvorie	28	4833	1/1
C	3726/8	zastavaná plocha a nádvorie	5	4953	
C	3726/9	Zastavaná plocha a nádvorie	78	4833	
C	3724/2	Zastavaná plocha a nádvorie	32	4833	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o. je investorom a zároveň stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Matador“ (ďalej aj ako „stavba“). Stavba je v súčasnosti pred vydaním stavebného povolenia. Celý komplex je situovaný na ulici Kopčianska Bratislava. Súčasťou projektu je zástavba pozostávajúca zo série domov s nižšou šesťpodlažnou časťou a vyššou budovou. Medzi budovami budú parkovo upravené nádvoria so vstupmi do objektov a aj prevádzok občianskej vybavenosti.

Dôvod a účel žiadosti

Pre stavbu vyplynula podmienka úprav a dobudovania cestnej signalizácie a rozšírenie kapacity nového odbočujúceho pruhu z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu v rámci jestvujúcej križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenová. Predmetná križovatka je situovaná v blízkosti budovanej stavby na Kopčianskej ulici v Bratislave. Potreba úpravy križovatky vyplynula z vydaného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Modernizácia križovatky bude realizovaná na viacerých pozemkoch, ktorých prevažná časť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o spolupráci medzi investorom spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o. a hlavným mestom ako stavebníkom. Rozšírenie komunikácie a vytvorenie odbočovacieho pruhu zasiahne do pozemkov parc. č. 3724/1 a 3725 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2347, ktoré sú vo vlastníctve tretieho subjektu spoločnosti MB trade EU s.r.o. Spoločnosť MB trade EU s.r.o. požiadala prostredníctvom investora o zámenu pozemkov.

K zámene pozemkov bol vypracovaný Geometrický plán č. 265/2021 úradne overený dňa 09.05.2022 pod č. G1-892/22, ktorým boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN **parc. č. 3724/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parc. č. **3725/2** – ostatná plocha vo výmere 57 m², k. ú. Petržalka, **vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s.r.o.**

Tiež Geometrický plán č. 65/2022 úradne overený dňa 28.04.2022 pod č. G1-853/22, ktorým boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN **parc. č. 3726/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², **parc. č. 3726/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², **parc. č. 3726/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², k. ú. Petržalka, **vo vlastníctve hlavného mesta.** Predmetom zámeny je aj pozemok registra „C“ KN **parc. č. 3724/2** – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 **vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.**

Stanovenie všeobecnej hodnoty:

Všeobecná hodnota je ZP č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 určená takto:

Pozemky MB trade EU s.r.o. parc. č. 3724/4, 3725/2 – suma 152,03 eur/m² - spolu 11 402,75 eur

Pozemky Hlavného mesta parc. č. 3726/7,8,9 – suma 149,31 eur/m², - spolu 21 740,29 eur

Nájom za 10 rokov: **5 550,00 eur** (10 ročný nájom za 5,00 eur/rok/m²)

Účtovná cena:
3726/7 – 1 394,14 eur
3726/8 – 248,95 eur
3726/9 - 3 883,69 eur
3724/2 - 1 593,31 eur

Bez dôvodné obohatenie: nie je

Náklady za ZP: 210,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: nezodpovedá zamieňaným pozemkom

Cena odporúčaná OMV: cena stanovená ZP

OMV odporúča zámenu pozemkov realizovať za všeobecnú hodnotu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 60/2022, t. z. pozemky zamieňať s finančným vyrovnaním v sume 10 337,54 eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemkom pod pripravovanou úpravou a rekonštrukciou križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenova Bratislava s cieľom vybudovania odbočovacieho pruhu z Kopčianskej na Vranovskú ulicu.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 01.04.2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3724/2, 3726/5, 3725, 3724/1, 3726/6, funkčné využitie územia: námestie a ostatné komunikačné plochy a občianska vybavenosť celomestského významu a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie rozvojové, regulačný kód H.

K zámene nehnuteľností nemajú námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 23.03.2022:

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.03.2022 :

Nemajú pripomienky voči zámene pozemkov, z dôvodu, že nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 16.03.2022:

Nevyjadrujú sa z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú miestnymi cestami I. a II. triedy.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25.03.2022:

Neuplatňujú pripomienky. Záväzný stanovisko k potrebe vybudovania nového odbočovacieho pruhu z Kopčianskej sa vyjadrovali pod číslom MAGS OUI 56299/16-376856 zo dňa 27.03.2017

Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 15.03.2022:

Súhlasia so zámenou.

Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 17.03.2022:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25.03.2022:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 06.04.2022:

Súhlasia so zámenou pozemkov a požadujú dodržiavať predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02.11.2021:

Súhlasia bez pripomienok.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29.03.2022:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči vlastníkovi pozemkov.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.03.2022:

Odporúča.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie legislatívno-právne, stanovisko zo dňa 17.05.2022:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.12.2021:

Je súhlasné. Listom zo dňa 18.03.2022 bolo požiadané o aktualizáciu stanoviska.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 06. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3726/7 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 3725/2 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 104990/B

Obchodné meno:	MB trade EU s. r. o.	(od: 02.07.2015)
Sídlo:	Tomášikova 1973/32 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	(od: 28.11.2020)
IČO:	48 213 713	(od: 02.07.2015)
Deň zápisu:	02.07.2015	(od: 02.07.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.07.2015)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2015)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 02.07.2015)
	Počítačové služby	(od: 02.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 02.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 02.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 02.07.2015)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 02.07.2015)
	Administratívne služby	(od: 02.07.2015)
	Vedenie účtovníctva	(od: 02.07.2015)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 02.07.2015)
	Faktoring a forfaiting	(od: 20.07.2018)
Spoločníci:	<u>Nikola Toráčová</u> SNP 767/4 Veľké Úľany 925 22 	(od: 05.10.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	Nikola Toráčová Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 05.10.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2015)
	<u>Ladislav Szamos</u> Prílepková 2301/6 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 21.08.2019 	(od: 05.10.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne.	(od: 02.07.2015)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 02.07.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.06.2015 v súlade s ust. § 57 ods. 3, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.07.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	16.05.2022	
Dátum výpisu:	17.05.2022	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 116517/B

Obchodné meno: **MTS SVK Development 01, s.r.o.** (od: 13.01.2017)

Sídlo: Mlynské nivy 68
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 (od: 13.01.2017)

IČO: 50 650 360 (od: 13.01.2017)

Deň zápisu: 13.01.2017 (od: 13.01.2017)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 13.01.2017)

Predmet činnosti: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.01.2017)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 13.01.2017)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 13.01.2017)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 13.01.2017)

Administratívne služby (od: 13.01.2017)

Reklamné a marketingové služby (od: 13.01.2017)

Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.01.2017)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.01.2017)

Vydavateľská činnosť (od: 13.01.2017)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 13.01.2017)

Vedenie účtovníctva (od: 13.01.2017)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 13.01.2017)

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 13.01.2017)

Pripravné práce k realizácii stavby (od: 13.01.2017)

Prenájom hnuteľných vecí (od: 13.01.2017)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 13.01.2017)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a Interiérov (od: 13.01.2017)

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 17.11.2017)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 17.11.2017)

Spoičníci: **Metrostav Slovakia a.s. IČO: 47 144 190** **(od: 31.08.2021)**
 Mlynské Nivy 68
 Bratislava - mestská časť Ružinov 824 77
 

Výška vkladu každého
spoločníka: Metrostav Slovakia a.s.
Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR (od: 31.08.2021)
Záložné právo na obchodný podiel spoločníka
Číslo záložnej zmluvy: 438/CC/21-ZZ3
Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 12.8.2021
Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00 151 653

Tomášikova 48
Bratislava - mestská časť Ružinov 832 37

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 13.01.2017)

Ing. Marcel Rýchly - konateľ
Zbehy 399
Zbehy 951 42
Vznik funkcie: 17.05.2019

(od: 27.06.2019)



Ing. Ladislav Madara
Andreja Mráza 3159/7
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03
Vznik funkcie: 06.09.2021

(od: 16.10.2021)



Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Husova 1462/19
Šlapanice 664 51
Česká republika
Vznik funkcie: 13.01.2017

(od: 08.03.2017)



Konanie menom spoločnosti:

Konatelia konajú v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisujú vždy dvaja spoločne.

(od: 13.01.2017)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 13.01.2017)

Ďalšie právne skutočnosti:

Zakladateľská listina zo dňa 12.12.2016.

(od: 13.01.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 16.05.2022

Dátum výpisu: 17.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



MAG0P00WU7R9

MTS SVK Development 01, s.r.o. Mlynské Nivy 1484/68, 821 05 Bratislava

Zastúpený Ing. Lukáš Mická, na základe plnomocenstva

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Prímaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -03- 2022	
Číslo: 94624	Číslo spravy: 4836222
Prílohy / listy: pp	Vybavuje:

V Bratislave dňa 02.03.2022

**Doplnenie žiadostí o zámenu nehnuteľností – z dôvodu modernizácie križovatky
Kopčianska/Vranovská/Röntgenová č. MAGS OMV 58079/2021:**

Dňa 23.7.2021 naša spoločnosť podala žiadosť o zámenu nehnuteľností, nakoľko pre stavbu s právoplatným stavebným povolením „Polyfunkčný komplex Matador“, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe, vyplynula podmienka úprav a dobudovania cestnej signalizácie a rozšírenie kapacity v podobe nového odbočujúceho pruhu z Kopčianskej ul. na Vranovskú ul. v rámci jestvujúcej križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenová situovanú v blízkosti predmetnej stavby na Kopčianskej ulici v Bratislave, Petržalke. Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula zo záväzku investora Hlavnému mestu Bratislava. Výstavbu stavby „Polyfunkčný komplex Matador“ v súčasnosti realizuje investor MTS SVK Development 01, s.r.o. Mlynské Nivy 1484/68, 821 05 Bratislava.

V rámci doplnenia žiadostí prichádza k zmene rozsahu zamieňaných parciel po dohode so spoločnosťou MB Trade EU s.r.o., ktorej vlastníctvo je dotknuté predmetnou realizáciou križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenová.

Všetky dotknuté parcely nutné na realizáciu križovatky sú vo vlastníctve Hl. mesta Bratislava, okrem parciel registra „C“ č. 3725 a 3724/1 zapísanej na LV 2347 k.ú. Petržalka, do ktorej bude zasahovať časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu. Z parciel registra „C“ č. 3725 a 3724/1, ktoré sú v majetku súkromného vlastníka spoločnosti MB trade EU s.r.o. so sídlom na ulici Mliekarenská 8 bude geometrickým plánom odčlenená nová parcela o predpokladanej výmere 70 m². V predchádzajúcej žiadosti bol záber pozemku deklarovaný vo výške 93 m². Nakoľko je súčasťou zaberaného pozemku pamiatkovo chránená záhrada bolo nutné minimalizovať záber z parciel registra „C“ č. 3725 a 3724/1. Spoločnosť MB trade EUR s.r.o. naďalej súhlasí s výstavbou križovatky, keďže ale ide o pamiatkovú budovu a spoločnosť MB trade EUR s.r.o. chce pamiatkovo chránenú budovu rekonštruovať nemôže prísť v rámci budúceho zámeru o žiadnu plochu pozemku a vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu potrebuje ešte rozšíriť plochu pozemku.

Žiadame o zámenu časti pozemkov v predmetnej lokalite v priamom dotyku s aktuálnym vlastníctvom, konkrétne parcelu registra „C“ č. 3724/2 zapísanú na LV 4833 k.ú. Petržalka vo výmere 32m² ktorá je bezozmeny so žiadosťou zo dňa 23.7.2021 a časť pozemku (podľa nákresu v prílohe č.1 tejto žiadosti) ktorá by bola odčlenená geometrickým plánom z par. registra „E“ č.4531/2, č.4526/1 (LV4833) a z par. registra „C“ 3726/5 k.ú. Petržalka (LV 4953) o približnej výmere celkom 110m². Pozemok by bol odčlenený samostatným geometrickým plánom.

Žiadosť prezentuje cieľ, aby výsledkom bola realizácia vyvolanej investície, a to dobudovanie predmetných križovatiek, čím sa skvalitní a zrýchli doprava v riešených úsekoch križovatiek v súlade s verejným záujmom, ako aj so záujmami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosti MTS SVK Development 01, s.r.o.. a tiež v súlade so záujmami vlastníka Pozemkov, ktoré budú dotknuté modernizáciou križovatky.

Predmetné pozemky v rámci požadovanej zámeny medzi Hlavným mestom a spoločnosťou MB trade EU s.r.o. sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti spoločnosti MB trade EU s.r.o. a sú vhodné na vysporiadanie v rámci verejného záujmu vybudovať rozšírenú a bezpečnú križovatku na Kopčianskej ul.. Pre úplnosť dodávame, že pozemok s par. č.3724/2 o výmere 32 m² vo vlastníctve Hlavného mesta (ktorý má byť predmetom navrhovanej zámeny) nemá v súčasnosti reálne využitie, nakoľko je včlenený medzi dva pozemky v súkromnom vlastníctve. Druhý pozemok, ktorý by bol predmetom zámeny je zelený pás nachádzajúci sa medzi chodníkom a budovou vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s.r.o. o výmere cca 14 m², je v súčasnosti bez údržby, pričom po zámene by bol znovu udržiavaný spolu s plánovanou rekonštrukciou pamiatkovo chránenej budovy spoločnosti MB trade EU s.r.o., čím by prispel k skvalitneniu okolia.

Navrhovanou zámenou by Hl. mesto preto získalo väčší pozemok s vyšším užitkovým využitím spolu s dokončenou modernizáciou križovatky Kopčianská/Vranovská/Rontgenová. Preto máme za to, že žiadosť je odôvodnená a je v súlade s verejným záujmom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si Vás dovoľujeme na záver úctivo požiadať o skoré stretnutie k predmetnej žiadosti.

Kontaktná osoba: Ing. Lukáš Micka, email: lukas.micka@metrostavsk.sk, tel: 0917 835 319

Ing. Lukáš Micka

Na základe plnomocenstva

PRÍLOHY:

1. fotokópia listov vlastníctva
2. fotokópia snímky z katastrálnej mapy
3. projektová dokumentácia stavby
 - situácia riešeného územia s návrhom riešenia oboch križovatiek
 - zakreslenie hraníc riešených križovatiek do katastrálneho územia MČ Petržalka
4. kópia žiadosti o zmluvu o spolupráci
5. toto dokumentácia pozemkov na zámenu

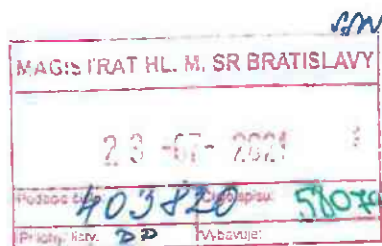


MAG0P00XJF0Y

MTS SVK Development 01, s.r.o. Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 50 650 360

(v texte aj ako **Spoločnosť**)

Zastúpený Ing. Lukáš Mická, na základe plnomocenstva



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 22.07.2021

Vec: Žiadosť o zámenu nehnuteľností – za účelom modernizácie križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenová

Vážené Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

naša Spoločnosť ako investor realizuje stavbu s právoplatným stavebným povolením „Polyfunkčný komplex Matador“, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Pre stavbu vyplynula podmienka úprav a dobudovania cestnej signalizácie a rozšírenie kapacity v podobe nového odbočujúceho pruhu z Kopčianskej ul. na Vranovskú ul. v rámci jestvujúcej križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenová (v texte aj ako **Križovatka**), ktorá je situovaná v blízkosti predmetnej stavby na Kopčianskej ulici v Bratislave, Petržalka. Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula z požiadavky vznesenej Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a zo záväzku investora Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava.

V rámci úprav Križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenová sa stavba modernizácie križovatky nachádza v katastrálnom území Petržalka, na parcelách číslo:

- 3688/10, 3688/11, 3668/1, 3669/15, 3670, 3726/6, 3740/4, 3741/5, 3727/8, 3724/1 3725

Všetky dotknuté parcely sú vo vlastníctve **HL. mesta Bratislava**, okrem parcel registra „C“ č. **3725 a 3724/1** evidovaných na LV č. **2347 pre k.ú. Petržalka** (v texte ako **Pozemky**), na ktorých má byť umiestnená časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve spoločnosti MB trade EU s.r.o., so sídlom Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava (v KN na LV evidované ešte staré sídlo Mliekarenská 8) (v texte ako **MB trade EU s.r.o.**). Z Dotknutých pozemkov, t. j. parcel registra „C“ č. **3725 a 3724/1**, ktoré sú vo vlastníctve MB trade EU s.r.o. bude geometrickým plánom odčlenená nová parcela o predpokladanej výmere **92 m²** (v texte ako **Predmetný pozemok**).

V záujme realizácie Križovatky považujeme za vhodné postupovať tak, že sa uskutoční zámena Predmetného pozemku vo vlastníctve MB trade EU s.r.o. za pozemky, resp. ich časti nachádzajúce sa v predmetnej lokalite vo vlastníctve Hlavné mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to konkrétne za parcelu registra „C“ č. **3724/2** zapísanú na LV **4833 k.ú. Petržalka** o výmere **32m²** a za časť pozemku (podľa nákresu v prílohe č.5 tejto žiadosti), ktorá by bola odčlenená geometrickým plánom z par. registra „E“ č. **4531/2 k.ú. Petržalka** o približnej výmere **14m²**.

Predmetné pozemky v rámci požadovanej zámeny medzi Hl.mestom a spoločnosťou MB trade EU s.r.o. sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti spoločnosti MB trade EU s.r.o. a sú vhodné na vysporiadanie v rámci verejného záujmu vybudovať rozšírenú a bezpečnú križovatku na Kopčianskej ul..

Pre úplnosť parcela **3724/2** nemá v súčasnosti reálne využitie je včlenená medzi dva pozemky v súkromnom vlastníctve.

Druhý pozemok odčlenený geometrickým plánom z par. registra „E“ č.4531/2, č.4526/1 (LV4833) a z par. registra „C“ **3726/5 k.ú. Petržalka** (LV 4953) ktoré týmto doplnením žiadame zahrnúť do zámeny, bude aj naďalej vo veľkej miere užívaný ako chodník prípadne by bola na jej časti bola dobudovaná zeleň. Celý pozemok a samotná budova vo vlastníctve MB Trade EU s.r.o. je chránená pamiatkovou ochranou a nie je možné rozširovať zastavanosť budovy ani ju nadstavovať. Pamiatkový úrad súhlasí len so zmenami vo vnútri budovy a prirútením zelene v čo najväčšej miere. Spoločnosť MB trade EU s.r.o. chce túto pamiatku zveladiť a aktuálne pripravuje projekt pre stavebné povolenie v spolupráci s pamiatkovým úradom. Uvažovaný odčlenený pozemkom, kde je aktuálne chodník s kúskami zelene preto aj po odčlenení bude slúžiť prevažne verejne ako chodník so zeleňou s tým že udržiavať ho bude spoločnosť MB Trade EU s.r.o. ktorý by ho nadobudla.

Žiadosť prezentuje cieľ, aby výsledkom bola realizácia vyvolanej investície a to dobudovanie predmetných križovatiek a tiež skvalitnená a zrýchlená doprava v riešených úsekoch križovatiek v súlade s verejným záujmom, ako aj so záujmami Hlavného mesta Bratislava a Investora spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o.. a tiež vlastníkom parcel dotknutých predmetnou modernizáciou križovatky spoločnosti MB trade EU s.r.o.

Na záver by som preto požiadal o kladné posúdenie doplnenia žiadosti s posúdením zámeru zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Lukáš Micka

Na základe plnomocenstva

PRÍLOHY:

1. projektová dokumentácia stavby

- situácia riešeného územia s návrhom riešenia križovatky, kde sú zakreslené odčleňované pozemky
- zakreslenie odčlenených pozemkov do katastrálnej mapy územia MČ Petržalka

2.fotodokumentácia pozemkov na zámenu

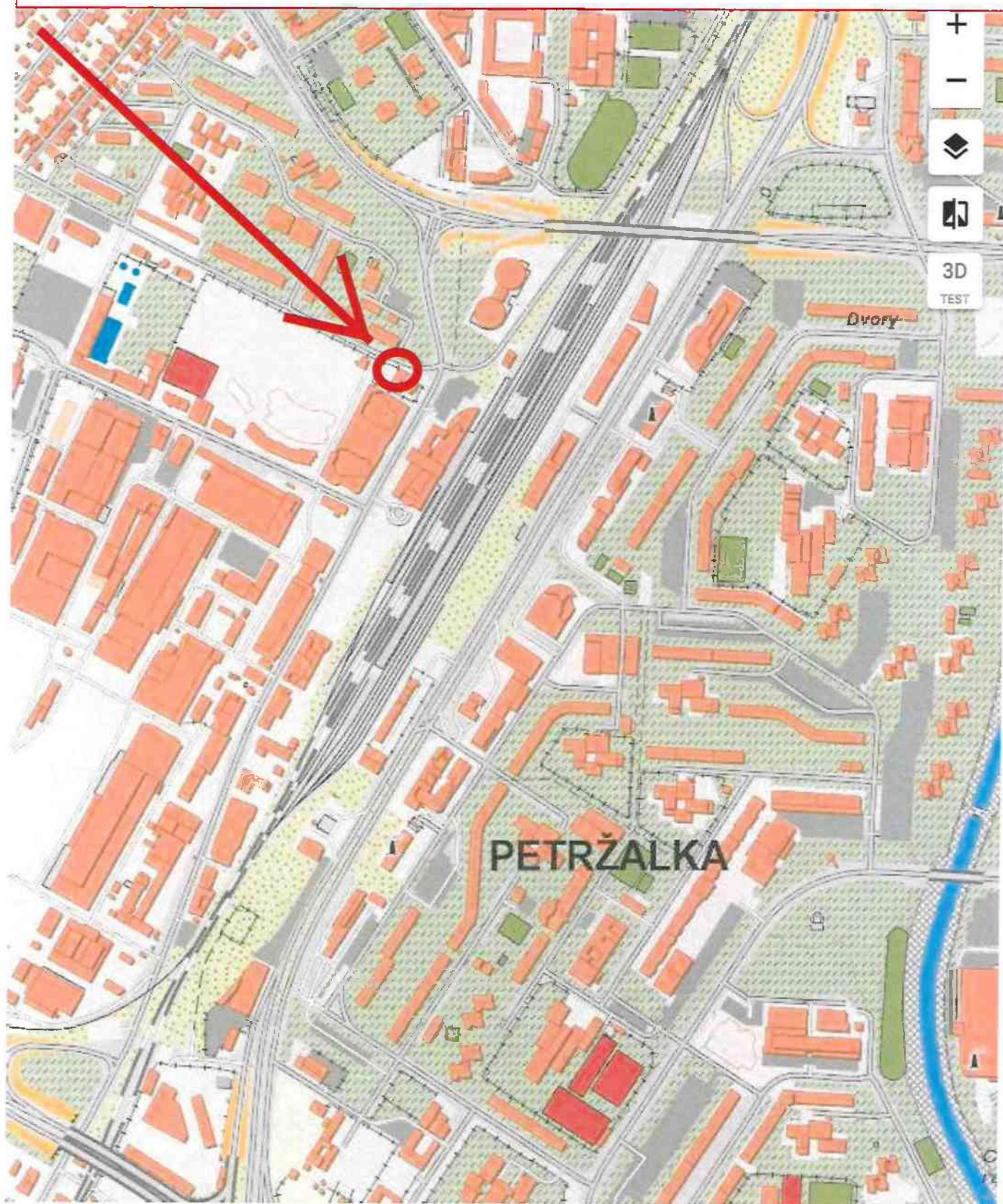
LEGENDA



vlastníctvo HM SR BA – predmet zámeny



vlastníctvo – MB trade EU s.r.o. – predmet zámeny

k.ú. Petržalka**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 3724/2 a časť p.č. 3726/6 a
reg. "E" KN parc. č. 4626/1**





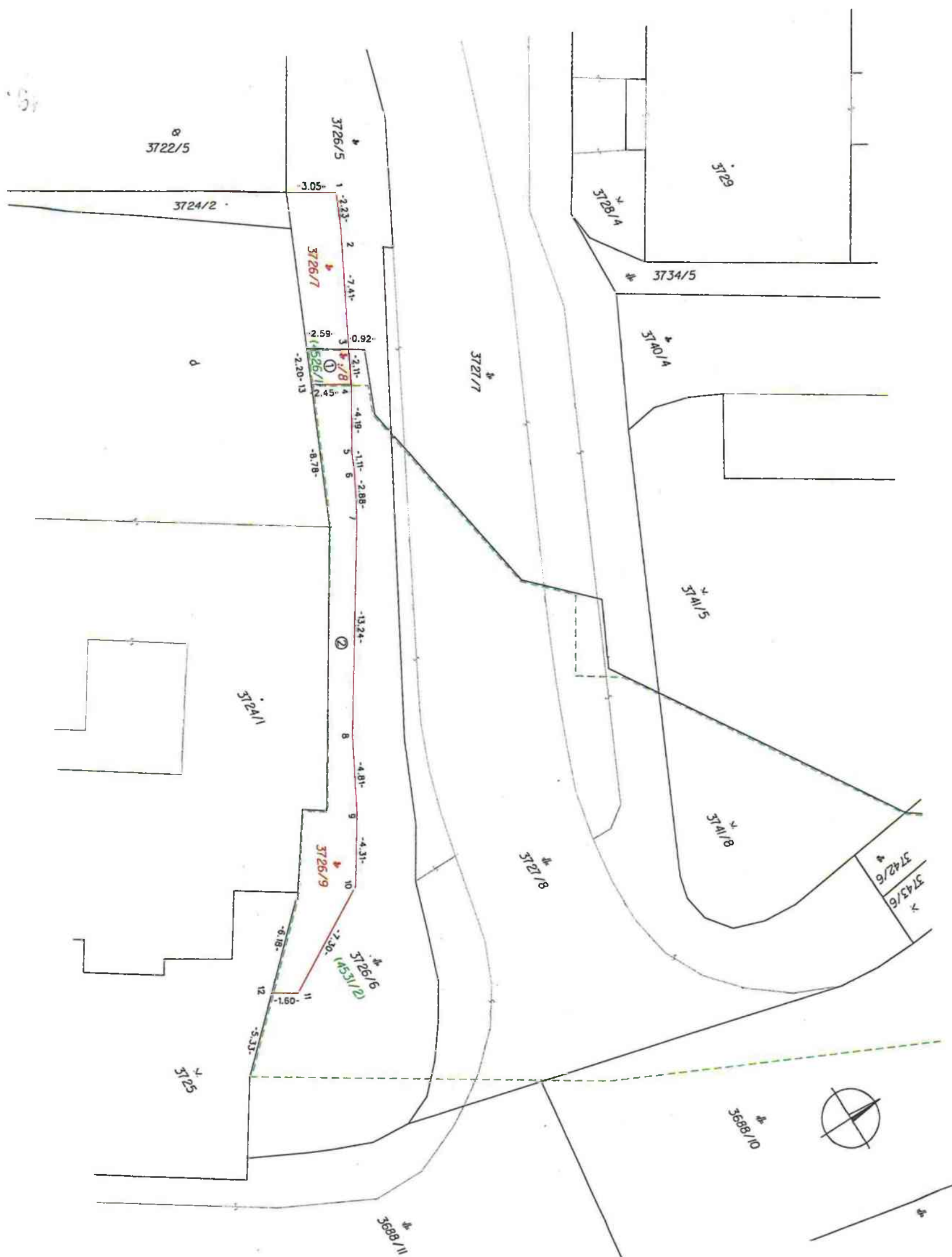
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec B/A – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 65/2022	Mapový list č. Bratislava 9-1/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie p.č. reg C-KN 3726/5-9 a majetkovoprávne vysporiadanie p.č. reg C-KN 3726/8-9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 28.4.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 28.4.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 06-05-2022 Číslo: G1- 593/22
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9773				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

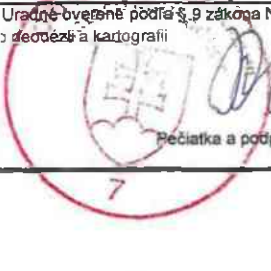
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	4833		4526/1			3804	ost.pl.	1	3726/8	5			(4526/1	3799		ost.pl.)	doterajší
	4833		4531/2			3956	ost.pl.	2	3726/9	78			(4531/2	3878		ost.pl.)	doterajší
								1			4526/1	5	3726/8	5		zast.pl.	doterajší
								2			4531/2	78	3726/9	78		zast.pl.	detto
																22	
Spolu:						7760				83		83			7760		
	4953			3726/5		426	zast.pl.						3726/5	398		zast.pl.	doterajší
													3726/7	28		zast.pl.	detto
				3726/6		306	zast.pl.						3726/6	223		zast.pl.	doterajší
													3726/8	5		zast.pl.	detto
													3726/9	78		zast.pl.	detto
																22	
Spolu:						732									732		
Legenda: kód spôsobu vyišivania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinterska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofingeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 265/2021	Mapový list č. Bratislava 9-1/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel reg. C-KN č. 3724/1, :/4, 3725/1, :/2				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Marián Drucka
Dňa: 27.4.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 27.4.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 27.4.2022 Číslo: G1- 872/22
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 211/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9700				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2347		3724/1		1428	zast.pl.						3724/1		1410	zast.pl. 16 20	doterajší
											3724/4		18	zast.pl. 18	detto
2347		3725		251	ost.pl.						3725/1		194	ost.pl. 29	detto
											3725/2		57	ost.pl. 29	detto
Spolu:				1679									1679		
Legenda: kód spôsobu využívania															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie															
kód druhu stavby															
20 - Iná budova															



3688/11



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.5.2022
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:03:16
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2347

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3724/1	1428	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 316 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3724/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3725	251	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
316	3724/1	20	STAVBA		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	MB trade EU s.r.o., Mliekarenská 8, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 48213713 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-21776/2020 zo dňa 8.10.2020 Iné údaje Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.3722/4 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3724/1 a parc.č.3725 podľa V-17989/09 zo dňa 07.10.2009 Oprava identifikačného čísla organizácie R-2543/22; Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 17.5.2022
Čas vyhotovenia : 12:03:42
Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 81

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8/1	13726	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
503/1	432	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4443.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/4	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/6	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2302	7642	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3071/3	4923	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3071/4	1177	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3072	559	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3103/4	2305	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3103/6	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4028 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3103/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5800.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3667/7	32	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3703	4869	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3724/2	32	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3749/16	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3749/19	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3749/20	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3784/3	18	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3784/6	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
3888	256	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3930	1283	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4323	298	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4324	209	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4325	148	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4326	86	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4327	22	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4328	18	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4329	37	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4330	43	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4331/1	10	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4502	40	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4503	83	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4526/1	3804	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4531/2	3956	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4534	1423	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4535	118	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
14651/1	523	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14651/2	454	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14703	38	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14715/5	518	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14822/1	121	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22367/5	355	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Ovsišťe
- 9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG

361674/2022

19. 05. 2022

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 44019/2022/109894
18.03.2022

Naše číslo
4390/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
11.05.2022

VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre spoločnosť MB trade EU s. r. o. – v lokalite križovatky Kopčianska – Vranovská - Röntgenová

Dňa 25.03.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 44019/2022/109894 zo dňa 18.03.2022 o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov. Dňa 10.05.2022 nám boli emailom doručené overené geometrické plány pod č. 265/2021 zo dňa 27.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-892/22 zo dňa 09.05.2022 a pod č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022.

V zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov, a to:

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1):

- **zapísaný na LV č. 4953 v k. ú. Petržalka:**
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², v zmysle geometrického plánu č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3726/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², v k. ú. Petržalka,

- **zapísané na LV č. 4833 v k. ú. Petržalka:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², v zmysle geometrického plánu č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4526/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3804 m², v k. ú. Petržalka,
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², v zmysle geometrického plánu č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3956 m², v k. ú. Petržalka,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², v k. ú. Petržalka,

za pozemky v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2347 vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713 v podiele 1/1:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3725/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 57 m², v k. ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 265/2021 zo dňa 27.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-892/22 zo dňa 09.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3725, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 251 m², v k. ú. Petržalka,
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 265/2021 zo dňa 27.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-892/22 zo dňa 09.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1428 m², v k. ú. Petržalka.

V rámci pripravovaného projektu „Polyfunkčný komplex Matador“ vyplynula podmienka úprav a dobudovania cestnej signalizácie a rozšírenia kapacity v podobe nového odbočovacieho pruhu z Kopčianskej ulici na Vranovskú ulicu v rámci jestvujúcej križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová, ktorá je situovaná v blízkosti predmetnej stavby na Kopčianskej ulici.

Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula z požiadavky vznesenej Hlavným mestom SR Bratislavou a zo záväzku investora. Na predmetných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3725 a parc. č. 3724/1 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., má byť umiestnená časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu.

Dňa 04.03.2022 bola doručená žiadosť Hlavnému mestu SR Bratislava od spoločnosti MB trade EU s. r. o. vo veci doplnenia pôvodnej žiadosti o zámenu nehnuteľností zo dňa 23.07.2021, v ktorej rozšíril o ďalšie časti pozemkov, ku ktorým sa Mestská časť Bratislava-Petržalka nevyjadrovala.

Účelom predmetnej zámény pozemkov, ktorá bola podaná spoločnosťou MB trade EU s. r. o., so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713, v zastúpení spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 50 650 360, je modernizácia križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 3726/7, 3726/8 a 3726/9, súčasťou územia určeného pre námestia a ostatné komunikačné plochy, bez číselného kódu a pozemky registra „C“ KN parc. č. 3724/2, 3724/4 a 3725/2, súčasťou rozvojového územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie H 201. V území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nemám námietky** k zámene novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3726/7 vo výmere 28 m², parc. č. 3726/8 vo výmere 5 m², parc. č. 3726/9 vo výmere 78 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/2 vo výmere 32 m² za vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., za účelom modernizácie križovatky Kopčianska – Vranovská - Röntgenová.

S pozdravom

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zámenná zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO:

00603481

(aj ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

MB trade EU s. r. o.

Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava

zastúpená:

Ladislav Szamos, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

IČO:

48 213 713

(aj ako „Zamieňajúci č. 2“)

(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán.

Čl. II.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvl. podiel
C	3724/2	zastavaná plocha a nádvorie	32	4833	1/1
C	3726/5	zastavaná plocha a nádvorie	426	4953	
E	4526/1	ostatná plocha	3804	4833	
E	4531/2	ostatná plocha	3956	4833	

2. GP č. 65/2022 úradne overeným dňa 06.05.2022 pod č. 893/22 bol z pozemku reg. „C“ parc. č. 3726/5 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 3726/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m².
3. GP č. 65/2022 úradne overeným dňa 06.05.2022 pod č. 893/22 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 4526/1 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 3726/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m².
4. GP č. 65/2022 úradne overeným dňa 06.05.2022 pod č. 893/22 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 4531/2 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 3726/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m².
5. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833.

6. *Zamieňajúci č. 2* je vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvl. podiel
C	3724/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1428	2347	1/1
C	3725	ostatná plocha	251	2347	1/1

7. GP č. 265/2021 úradne overeným dňa 09.05.2022 pod č. 892/22 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3724/1 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 3724/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m².
8. GP č. 265/2021 úradne overeným dňa 09.05.2022 pod č. 892/22 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3725 odčlenený **novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 3725/2** – ostatná plocha vo výmere 57 m².

Čl. III.

Zámena

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne pozemky zamieňajú takto:

- a) *Zamieňajúci č. 1* nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvl. podiel
C	3724/4	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
C	3725/2	ostatná plocha	57	1/1

- b) *Zamieňajúci č. 2* nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvl. podiel
C	3726/7	zastavaná plocha a nádvorie	28	1/1
C	3726/8	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/1
C	3726/9	zastavaná plocha a nádvorie	78	1/1

Čl. IV.

Osobitný zreteľ

Zámena pozemkov sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávneho usporiadania vzťahov

k pozemkom pod pripravovanou úpravou a rekonštrukciou križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenova Bratislava s cieľom vybudovania odbočovacieho pruhu z Kopčianskej na Vranovskú ulicu.

Čl. V.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. *Zmluvné strany* podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3726/7 vo výmere 28 m² špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným znalcom Ing. Viliamom Antalom, arch. Milanom, bytom ev. č., predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku Eur/m² sumuEur .**
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3726/8 vo výmere 5 m² špecifikovanom v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným znalcom Ing. Viliamom Antalom, arch. Milanom, bytom ev. č., predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku Eur/m² sumuEur .**
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3726/9 vo výmere 78 m² špecifikovanom v čl. II ods. 4 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným znalcom Ing. Viliamom Antalom, arch. Milanom, bytom ev. č., predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku Eur/m² sumuEur .**
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3724/2 vo výmere 32 m² špecifikovanom v čl. II ods. 5 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným znalcom Ing. Viliamom Antalom, arch. Milanom, bytom ev. č., predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku Eur/m² sumuEur .**

Celková hodnota pozemku vo vlastníctve *Zamieňajúceho* č. 1 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2,3,4,5 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje Eur.

2. *Zmluvné strany* podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3725/2 vo výmere 57 m² špecifikovanom v čl. II ods. 7 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným znalcom Ing. Viliamom Antalom, arch. Milanom, bytom ev. č., predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku Eur/m² sumuEur .**
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3724/4 vo výmere 18 m² špecifikovanom v čl. II ods. 8 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným znalcom Ing. Viliamom Antalom, arch. Milanom, bytom ev. č., predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku Eur/m² sumuEur .**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve *Zamieňajúceho* č. 2 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 7,8 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje Eur.

3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. III. sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výškeeur, ktoré uhradí zamieňanúci 1. zamieňajúcemu 2. v lehote do 30 dní od podpisu tejto zámennej zmluvy v celosti na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI.

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú vlastníckmi zamieňaných nehnuteľností a vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudli na základe platných právnych úkonov a že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy neviazu:

- žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva,
- žiadne nároky oprávnených osôb uplatnené podľa reštitučných zákonov,
- žiadne nájomné alebo podnájomné zmluvy,
- zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov alebo žalôb,
- žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy, ktoré by nedovoľovali nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb

2. *Zmluvné strany* potvrdzujú, že s technickým a právny stavom zamieňaných nehnuteľností boli oboznámené a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo k zameneným nehnuteľnostiam *Zmluvným stranám* vzniká právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny bol zo strany oprávnených osôb uplatnený nárok na vydanie podľa reštitučných zákonov.
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné alebo podnájomné práva a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) ak sa preukáže, že zamieňané nehnuteľnosti sú predmetom súdnych sporov alebo žalôb, ktoré boli začaté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- d) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IX.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
- v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností uvedených v čl III tejto zmluvy. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto *Zámennej zmluvy*.
2. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že predmet zámeny do vlastníctva nadobúdajú dobrovoľne vo faktickom stave ako stojí a leží.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. *Zamieňajúci* č. 2 obdržia po podpise zmluvy rovnopis zmluvy v dvoch vyhotoveniach. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí *Zamieňajúci* 2.
4. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou *Zámennej zmluvy* sú tieto prílohy:
 - Uznesenie mestského zastupiteľstva č./2022 zo dňa 23.06.2022
 - Snímka s vyznačením predmetu zámeny

V Bratislave dňa

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

za MB trade EU s.r.o.

.....
konateľ spoločnosti

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 28

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3726/7 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 3725/2 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 3724/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², ktorý vznikol podľa GP č. 265/2021 zo dňa 27. 04. 2022, úradne overeného dňa 09. 05. 2022 pod číslom G1-892/22 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/1, evidovaného na LV č. 2347, a novovytvoreného pozemku parc. č. 3725/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², ktorý vznikol podľa GP č. 265/2021 zo dňa 27. 04. 2022, úradne overeného dňa 09. 05. 2022 pod číslom G1-892/22 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3725, evidovaného na LV č. 2347, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MB trade EU s.r.o., Mliekarenská 8, Bratislava, IČO 47691638, vo všeobecnej hodnote 11 402,75 eur, za novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/7 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 28 m², ktorý vznikol podľa GP č. 65/2021 zo dňa 28. 04. 2022, úradne overeného dňa 06. 05. 2022 pod číslom G1-893/22 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3726/5, evidovaného na LV č. 4953, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m², ktorý vznikol podľa GP č. 65/2021 zo dňa 28. 04. 2022, úradne overeného dňa 06. 05. 2022 pod číslom G1-893/22 od pozemku registra „E“ parc. č. 4526/1, evidovaného na LV č. 4833 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 78 m², ktorý vznikol podľa GP č. 65/2021 zo dňa 28. 04. 2022, úradne overeného dňa 06. 05. 2022 pod číslom G1-893/22 od pozemku registra „E“ parc. č. 4531/2, evidovaného na LV č. 4833 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vo všeobecnej hodnote 21 740,29 eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti MB trade EU s.r.o. podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany spoločnosti MB trade EU s.r.o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zámena pozemkov sa zrealizuje s finančným vyrovnaním v hodnote 10 337,54 eur, ktorú doplatí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave spoločnosť MB trade EU s.r.o. v lehote do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nevyhnutnosti majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod pripravovanou úpravou a rekonštrukciou križovatky Kopčianska/Vranovská/Röntgenova Bratislava s cieľom vybudovania odbočovacieho pruhu z Kopčianskej na Vranovskú ulicu.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022





