

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 08. 06. 2022 o 16:00

Prítomní:

Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman, Ing. arch. Adam Berka, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. arch. Drahan Petrovič, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Peter Pilinský, Gabriela Ferencáková

Ospravedlnení:

-

Nepřítomní:

Radovan Jenčík, Ing. arch. Eva Balašová, Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Kontrola plnenia uznesení komisie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov
4. Informácia o príprave obstarávania ZaD ÚPN (ZaD 10)
5. Prezentácia UŠ Nové lido, ktorá bude podkladom pre ZaD ÚPN
6. Strategický materiál Bratislava 2030
7. Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti
8. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejných priestorov okolia cintorína Karlova Ves – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)
9. Návrh na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/1, žiadateľovi spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ulica Výhonská 1
10. Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom v Bratislave
11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3228, Petrovi Kertészovi a Róbertovi Kertészovi

12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 1240 a parc. č. 1198, Jánovi Štefanšichovi
13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3352, Jaserovi Mustafimu
14. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1, občianskemu združeniu Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z., na zriadenie detského ihriska
15. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21529, Ing. Ivanovi Peschlovi
16. Návrh na schválenie mimosúdnej dohody ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, so spoločnosťou MTI a.s., so sídlom v Bratislave
17. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave
18. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkami stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica
19. Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, odstúpením od zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej so spoločnosťou M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave
20. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania chodníka na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, v prospech spoločnosti BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., so sídlom v Bratislave
21. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5142/5, spoločnosti danube4you s.r.o, so sídlom v Bratislave
22. Rôzne

JUDr. Fekete PhD. na úvod uviedol, že bod 5. bude p. Benetinom prezentovaný na samostatnom rokovaní / prezentácii pre poslancov MsZ a Miestneho úradu Petržalka a body 15. a 21. boli stiahnuté z programu zo strany predkladateľa, preto prosí o odsúhlasenie programu bez týchto bodov programu.

Navrhovaný program po úprave:

1. Kontrola plnenia uznesení komisie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov
4. Informácia o príprave obstarávania ZaD ÚPN (ZaD 10)
5. Strategický materiál Bratislava 2030
6. Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti

7. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejných priestorov okolia cintorína Karlova Ves – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)
8. Návrh na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/1, žiadateľovi spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ulica Výhonská 1
9. Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom v Bratislave
10. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3228, Petrovi Kertészovi a Róbertovi Kertészovi
11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 1240 a parc. č. 1198, Jánovi Štefanšichovi
12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3352, Jaserovi Mustafimu
13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1, občianskemu združeniu Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z., na zriadenie detského ihriska
14. Návrh na schválenie mimosúdnej dohody ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, so spoločnosťou MTI a.s., so sídlom v Bratislave
15. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave
16. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkami stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica
17. Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, odstúpením od zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej so spoločnosťou M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave
18. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania chodníka na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, v prospech spoločnosti BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., so sídlom v Bratislave
19. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:15 v počte 11 členov a komisiou bol schválený upravený návrh programu.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 1

Kontrola plnenia uznesení komisie

JUDr. Fekete PhD. informoval komisiu ohľadom plnenia uznesení komisie z posledného zasadnutia komisie zo dňa 11.05.2022, väčšina bola uznesení bola odsúhlasených na MsZ resp. čaká sa na ich schválenie na MsZ alebo iných komisiách.

S informovaní členov komisie ohľadom plnenia uznesení bude JUDr. Fekete PhD. pokračovať na ďalšom zasadnutí komisie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Prezentujúci: Mgr. Marek Dinka

Mgr. Dinka informoval komisiu o pravidelne predkladanej tabuľke ohľadom aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD a dal priestor pre otázky členov komisie.

Členovia komisie predniesli svoje pripomienky, na základe ktorých by žiadali dopracovanie predkladanej tabuľky

Mgr. art. Pätoprstá požiadala Mgr. Dinku, aby sa aj vzhľadom aj k téme generelu zelene viacej informoval poslancov. Rovnako požiadala o doplnenie predloženej tabuľky o aktívne linky na zadanie k ÚPD a požiadala o predmetnom hlasovať vo forme uznesenia komisie.

Uznesenie č. 1

Komisia ÚaSPŽPaV žiada spracovateľa o doplnenie tabuľky o aktívne linky na zadanie k ÚPD.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2

Komisia bola uznášaniashopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov

Prezentujúci: Ing. arch. Lýdia Hartlová

Ing. arch. Hartlová informovala komisiu o predloženom materiály, o fungovaní komisie, výsledkoch tejto komisie a dala priestor pre otázky členov komisie.

Mgr. art. Pätoprstá požiadala Ing. arch. Hartlovú o doplnenie materiálu o názov ÚP zóny Slavín a zároveň doplnenie menovitého zoznamu odborníkov pracovnej skupiny

Ing. Šimončíčová uviedla, že ďakuje Ing. arch. Hartlovej za dobre odvedenú prácu a ďakuje za to, že bola členom pracovnej skupiny.

Ing. arch. Aufrichtová uviedla, že nevidí problém, aby boli menovite uvedení odborníci pracovnej skupiny.

Nakoľko neodznala zhoda na uvedení/neuvedení mien odborníkov pracovnej skupiny Mgr. art. Pätoprstá požiadala o nasledovné hlasovanie.

Uznesenie č. 2

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA zobrať na vedomie Informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022.

Komisia ÚaSPŽPaV žiada spracovateľa o doplnenie materiálu o názov ÚP zóny Slavín a doplnenie menovitého zoznamu odborníkov pracovnej skupiny.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Informácia o príprave obstarávania ZaD ÚPN (ZaD 10)

Prezentujúci: Mgr. art. Katarína Štefancová

Mgr. art. Štefancová vysvetlila proces prípravy a kroky, ktoré sa majú v rámci procesu obstarávania vykonať. Obstarávateľom dokumentácie bude HM SR BA a spracovateľom bude ateliér Compass architekti na základe bezodplatnej zmluvy o dielo. Rovnako mesto pripravuje memorandum o spolupráci a porozumení s väčšinovými vlastníkami v území. Nechala priestor na otázky členom komisie.

Nasledovala diskusia členov komisie. Poslanci navrhli, aby do budúca mohli poslanci na takýchto projektoch od začiatku participovať.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 5

Strategický materiál Bratislava 2030

Prezentujúci: Mgr. Ján Mazúr PhD.

Mgr. Mazúr PhD. v krátkosti zhrnul materiál a opýtal sa členov komisie, či si chcú prejsť prezentáciu alebo sa prejde priamo otázky.

Členovia komisie požiadali Mgr. Mazúra PhD., aby sa prešlo priamo na otázky.

Mgr. art. Pätoprstá požiadala o správu MIBu ku generelu zelene. Mgr. Mazúr PhD. prisľúbil vypracovanie a zaslanie na email.

Uznesenie č. 3:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ prerokovať a schváliť Bratislava 2030 – Program rozvoja obce 2022 - 2030.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti

Prezentujúci: Mgr. Michal Belica

Mgr. Belica stručne uviedol predkladaný materiál a prenechal slovo Ing. Mgr. Ivanovi Sokáčovi, MBA, PhD., predsedovi predstavenstva spoločnosti OLO, ktorý bližšie opísal materiál a ponechal priestor na otázky.

Mgr. art. Pätoprstá sa pýtala na triedenie kuchynského odpadu obyvateľmi.

Ing. Mgr. Sokáč MBA, PhD. uviedol, že ľudia uvedené plnia a doterajšie dáta kopírujú predpokladanú trajektóriu, ktorú predpokladalo OLO.

Uznesenie č. 4:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o nakladaní s komunálnym odpadom, separovanom zbere a strategických vyhlídkach do budúcnosti.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejných priestorov okolia cintorína Karlova Ves – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87)

Prezentujúci: Mgr. Tomáš Čekme

Mgr. Čekme informoval komisiu o predkladanom materiály a ponechal priestor pre otázky členov komisie.

Žiadny z členov komisie nemal k predmetnému otázky.

Uznesenie č. 5:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť

- 1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt – Revitalizácia verejných priestorov okolia cintorína Karlova Ves – do výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu (kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87);***
- 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;***
- 3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2 981, 81 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov;***
- 4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.***

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/1, žiadateľovi spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ulica Výhonská 1

Prezentujúci: Mgr. Natália Novotová

Mgr. Novotová informovala komisiu o predkladanom materiáli a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Ing. arch. Berka uviedol, že na finančnej komisii bolo všetko vysvetlené, bude náhradná zeleň, súhlasí s predloženým materiálom.

Mgr. art. Pätoprstá žiada, aby sa uskutočnila elektronická súťaž na pozemky.

Uznesenie č. 6:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8 563 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1095, spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., so sídlom Výhonská 1, Bratislava, IČO 36667030, za kúpnu cenu 228,77 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 958 957,51 eur, s podmienkami:

- 1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.***
- 2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.***

Prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že pozemok, o ktorého kúpu žiadateľ žiada, bezprostredne susedí s pozemkami o celkovej výmere 7 002 m², na ktoré má žiadateľ uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu obchodného

centra. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa sa dosiahne scelenie pozemkov a vytvorí sa predpoklady pre výstavbu obchodného centra. Daný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá je z pohľadu občianskej vybavenosti pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nedostatočne obslúžená, vybudovaním obchodného centra dôjde k zlepšeniu kvality poskytovaných služieb nielen obyvateľom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ale aj obyvateľom prechádzajúcim touto časťou do obcí nachádzajúcich sa za Bratislavou.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6, proti: 1, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Soňa Balíková

Mgr. Balíková informovala komisiu o predkladanom materiáli a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Ing. arch. Berka požiadal predkladateľa o informáciu, či máme garanciu, aby sa dosiahol požadovaný účel zámeny. Mgr. Balíková prisľúbila dopracovanie uvedeného do zmluvy.

Uznesenie č. 7:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom Legionárska 4 v Bratislave, IČO 42267145, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, - parc. č. 10372 – ostatná plocha o výmere 257 m², LV č. 1656, - parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m², LV č. 1656, - parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m², vytvorený GP č. 30095/2016 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 165 m², LV č. 1656, v hodnote 295,91 eur/m², t. z. celkove v hodnote 602 768,67 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Nové Mesto, - parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m², LV č. 5426, - parc. č. 11903/283 – ostatné plochy o výmere 27 m², LV č. 5426, - parc. č. 22000/36 – ostatné plochy o výmere 1 757 m², vytvorený GP č. 526/2022 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22000/14 – ostatné plochy o výmere 7 302 m², LV č. 5426, v hodnote 246,60 eur/m², t. z. celkove v hodnote 618 226,20 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022, s podmienkami: 1. Zámenná zmluva bude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v

Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 15 457,53 eur Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom okolo stavby kostola na Legionárskej ulici, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu revitalizácie daného územia na náklady žiadateľa. Hlavné mesto zámenou majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom na Račianskej ulici, na ktorých plánuje výstavbu cyklochodníka.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3228, Petrovi Kertészovi a Róbertovi Kertészovi

Prezentujúci: Ing. Ingrid Klučiarová

Ing. Klučiarová informovala komisiu o predkladanom materiály a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Členovia komisie nemali k predmetnému body otázky.

Uznesenie č. 8:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 3228 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 1, na vybudovanie a užívanie vjazdu a výjazdu, Petrovi Kertészovi, bytom Ľaliová 30, Bratislava a Róbertovi Kertészovi, bytom Tupolevova 24, Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné 7,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 14 m² predstavuje ročne sumu 98,00 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcami podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3228 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Peter Kertész a Róbert Kertész budú realizovať a užívať vjazd a výjazd na pozemky parc. č. 2393, parc. č.

2394/1 a parc. č. 2394/2, ktoré majú v podielovom vlastníctve, pretože na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 1240 a parc. č. 1198, Jánovi Štefanšichovi

Prezentujúci: Ing. Kristína Kubričanová

Ing. Kubričanová informovala komisiu o predkladanom materiály a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Ferenčáková odporučila prijatie tohto bodu.

Uznesenie č. 9:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Čunovo, a to časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1240 – ostatné plochy vo výmere 35 m² a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1198 – orná pôda vo výmere 85 m², LV č. 1469, spolu vo výmere 120 m², Jánovi Štefanšichovi, rod. Štefanšich, bytom Záhumenná 299/62, Bratislava, s cieľom vybudovania časti verejnej výhľadovej cesty funkčnej triedy C3, v súlade so záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu určitú do bezodplatného odovzdania časti verejnej výhľadovej cesty, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za nájomné: 1. 5,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 600,00 eur, 2. 30,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 3 600,00 eur, 3. 4,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 480,00 eur, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parc. č. 1240 a parc. č. 1198 v k. ú. Čunovo Jánovi Štefanšichovi ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že nájomca je povinný vybudovať verejnú výhľadovú cestu funkčnej triedy C3 (trasa „T2“ s obojstrannými

chodníkmi) na častiach pozemkov parc. č. 1240 a parc. č. 1198 v k. ú. Čunovo, s cieľom zabezpečenia prístupu a dopravného napojenia nehnuteľností vo vlastníctve nájomcu, ako aj z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na vybudovanie prístupovej cesty bude stavebník musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3352, Jaserovi Mustafimu

Prezentujúci: Ing. Kristína Kubričanová

Ing. Kubričanová informovala komisiu o predkladanom materiály a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Členovia komisie nemali k predmetnému body otázky.

Uznesenie č. 10:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3352 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², LV č. 847, Jaserovi Mustafimu s adresou miesta činnosti podniku zahraničnej osoby Černyševského 1274/13 v Bratislave, IČO 51273136, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stánkom vo vlastníctve nájomcu a prevádzkovanie stánku na predaj zmrzliny a nealko nápojov ako stavby dočasnej, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 120,45 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 2 168,10 eur, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3352, k. ú. Dúbravka, Jaserovi Mustafimu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod stánkom vo vlastníctve Jasera Mustafiho, ako aj z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na umiestnenie nového stánku, bude nájomca musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1, občianskemu združeniu Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z., na zriadenie detského ihriska

Prezentujúci: Ing. Jana Ivicová

Ing. Ivicová informovala komisiu o predkladanom materiály a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Členovia komisie nemali k predmetnému body otázky.

Uznesenie č. 11:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1 – záhrady vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 1656, na zriadenie a prevádzkovanie verejného detského ihriska, občianskemu združeniu Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z., so sídlom na Tichej 28 v Bratislave, IČO 52629988, na dobu neurčitú, za nájomné: Alternatíva 1 12,00 eur/rok za celý predmet nájmu, Alternatíva 2 0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 40 m² predstavuje ročne sumu 20,00 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1 – záhrady vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 1656, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že zriadením verejného detského ihriska na danom mieste sa sfunkční a zlepši využiteľnosť daného priestoru nielen pre členov občianskeho združenia Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z, ale aj pre obyvateľov z príľahlých domov, a vytvorí sa zázemie pre vybudovanie funkčnej komunity.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na schválenie mimosúdnej dohody ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, so spoločnosťou MTI a.s., so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Soňa Balíková

Mgr. Balíková informovala komisiu o predkladanom materiály – obsahom dohody bude riešenie formou zámenny pozemkov, SSN spolupracovalo s MIBom a zaviazal subjekt k participácii na rekonštrukcii Jurigovho námestia. Následne ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Členovia komisie nemali k predmetnému body otázky.

Uznesenie č. 12:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mimosúdnu dohodu realizovanú formou zámenny nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a spoločnosťou MTI a.s., so sídlom Sabinovská 12 v Bratislave, IČO 35697393, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, - parc. č. 1171/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 191 m², - parc. č. 1171/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 489 m², - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1160/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 195 m², LV č. 4971, definovaná GP č. 10/2022 ako diel č. 11 vo výmere 401 m², za pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve spoločnosti MTI a.s., so sídlom Sabinovská 12 v Bratislave, IČO 35697393, a to - parc. č. 1307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m², - parc. č. 1307/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², - parc. č. 1160/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², - parc. č. 1160/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², - parc. č. 1167/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², - parc. č. 1168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², - pozemok registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 780 m², vytvorené GP č. 10/2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5240, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkami:

1. Mimosúdna dohoda bude spoločnosťou MTI a.s. podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že mimosúdna dohoda nebude spoločnosťou MTI a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Spoločnosť MTI a.s. sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie stavby vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 444 a vstupu s cieľom užívania pochôdznej terasy verejnosťou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1171/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 944 m², k. ú. Karlova Ves, vytvoreného GP č. 10/2022.

3. Spoločnosť MTI a.s. a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava doručia Okresnému súdu Bratislava IV späťvzatie žaloby, alebo vzájomnej žaloby o určenie vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, k. ú. Karlova Ves, LV č. 5240, vedenej na uvedenom súde pod sp. zn. 21C/2/2020 najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti mimosúdnej dohody, o čom predložia druhej zmluvnej strane doklad o doručení späťvzatia na uvedený súd. Spoločnosť MTI a.s. nebude žiadať náhradu trov konania sp. zn. 21C/2/2020, ani právneho zastúpenia. Návrh na vklad práv vyplývajúcich z mimosúdnej dohody bude do evidencie katastra nehnuteľností podaný až po preukázaní doručenia späťvzatia určovacej žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020.

4. Spoločnosť MTI a.s. sa zaviaže spolupodieľať sa na rekonštrukcii strechy stavby súpis. č. 444, k. ú. Karlova Ves, v jej výlučnom vlastníctve, keďže ide o verejné priestranstvo, ktoré je súčasťou Jurigovho námestia.

5. Všeobecná hodnota všetkých zamieňaných nehnuteľností bude pred podpísaním mimosúdnej dohody stanovená na základe znaleckého posudku, pričom tieto všeobecné hodnoty predmetu zámeny budú v mimosúdnej dohode uvedené.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k ukončeniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, LV č. 5240, k. ú. Karlova Ves, vedeného na Okresnom súde Bratislava IV. pod sp. zn. 21C/2/2020 formou mimosúdneho urovnania a k odstráneniu poznámky na LV č. 5240 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k uvedenému pozemku podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona duplicitou vlastníctva na základe právnych listín.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniashopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. Jana Ivicová

Ing. Ivicová informovala komisiu o predkladanom materiály, opísala predmet žiadosti a aké zmeny by sa v zmluve vykonali. Uviedla, že M. Č. Staré Mesto súhlasila s materiálom. Ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Ing. Šimončíčová nesúhlasí so schválením materiálu.

Ing. Vagač uviedol, že nakoľko schválenie ÚZPN Dunajská je v nedohľadne, nemá zmysel za toto hlasovať. Aj stanoviská odborných útvarov magistrátu sú skôr negatívne.

Uznesenie č. 13:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, so sídlom na Námestí hraničiarov 1622/16 v Bratislave, IČO 37924150, za účelom vybudovania a užívania objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, na dobu určitú 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 15 rokov, a na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0764-17-00, takto:

- 1. text pôvodnej časti uznesenia v znení: „Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, so sídlom na Námestí hraničiarov 1622/16 v Bratislave“ sa nahrádza novým textom v znení: „Galérii Ladislava Bielika, n.o., so sídlom na Panenskej 7378/18 v Bratislave“**
- 2. text pôvodnej časti uznesenia v znení: „3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu na predmete nájmu, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“ sa nahrádza novým textom v znení: „3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu na predmete nájmu, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“**
- 3. text pôvodnej časti uznesenia v znení: „4. Nájomca je povinný do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy vyžiadať a predložiť prenajímateľovi súhlasné stanovisko zhotoviteľa stavby „Štúrova ulica“, ktorým bolo Združenie Nosný systém MHD – Starý most, Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, s realizáciou objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, nakoľko práce na stavbe boli hradené z fondov EÚ a podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (komunikácie Štúrova) 5 rokov od dátumu odovzdania a prevzatia plynie záručná lehota, konečný dátum je 02.12.2020.“ sa nahrádza novým textom v znení: „4. Nájomca je povinný do 3 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská štúdiu vyžiadať a predložiť prenajímateľovi súhlasné stanovisko zhotoviteľa stavby „Štúrova ulica“, ktorým bolo Združenie Nosný systém MHD – Starý most, Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, s realizáciou objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, nakoľko práce na stavbe boli hradené z fondov EÚ a podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (komunikácie Štúrova) 5 rokov od dátumu odovzdania a prevzatia plynie záručná lehota, konečný dátum je 02.12.2020.“**
- 4. text pôvodnej časti uznesenia v znení: „5. Nájomca je povinný v lehote do 4 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy: - vytýčiť a zakresliť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, - predložiť budúcemu prenajímateľovi, prostredníctvom oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, projektovú dokumentáciu prekládky zariadení verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane prekládky rozvádzača verejného osvetlenia na vyjadrenie, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“ sa nahrádza novým textom v znení: „5. Nájomca je povinný v lehote do 4 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská: - vytýčiť a zakresliť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, - predložiť budúcemu prenajímateľovi, prostredníctvom oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, projektovú dokumentáciu prekládky zariadení verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane prekládky rozvádzača verejného osvetlenia na vyjadrenie, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“**
- 5. text pôvodnej časti uznesenia v znení: „6.1 do 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy bude mať nájomca právoplatné stavebné povolenie, skolaudovanú stavbu na účel Galérie.“ sa nahrádza novým textom v znení: „6.1 do 10 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská bude mať nájomca právoplatné stavebné povolenie, skolaudovanú stavbu na účel Galérie.“ mesta SR Bratislavy za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“ s podmienkou: Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského**

zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Staré Mesto, prenajatých Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zmenu pôvodného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým bol schválený nájom pozemkov, k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, s pôvodnými podmienkami, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 3, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniashopná a návrh uznesenia nebol prijatý.

K bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkami stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica

Prezentujúci: Ing. Jana Ivicová

Ing. Ivicová informovala komisiu o predkladanom materiály, ide o požiadavku Metropolitného inštitútu Bratislava a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Členovia komisie nemali k predmetnému body otázky.

Uznesenie č. 14:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to: 1. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou MC Ertls s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, 2. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, 3. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou Silence Trade s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, v znení jej dodatku č. 08-83-0494-15-01, Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby revitalizácie daného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.

9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, odstúpením od zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej so spoločnosťou M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. Kristína Kubričanová

Ing. Kubričanová informovala komisiu o predkladanom materiály a ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Mgr. art. Pätoprstá by chcela doplniť do materiálu snímu z Google Maps, Ing. Kubričanová doplní.

Uznesenie č. 15:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 zo dňa 03. 12. 2013 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 zo dňa 22. 07. 2015 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou M.J.A. s.r.o., Silvánska 29 v Bratislave, IČO 35950625, ako nájomcom, ktorá zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 07. 06. 2016 predala časť podniku týkajúceho sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 spoločnosti SKL 104 s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50298569, ktorá podľa údajov obchodného registra dňa 17. 11. 2016 zmenila obchodné meno na M.J.A. s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50298569, pričom predmetom nájmu sú časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² na ulici M. Schneidera-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, prenajaté na dobu neurčitú na realizáciu prístavby obchodného domu Brestovka so súpis. č. 1826, odstúpením od nájomnej zmluvy podľa článku II odsek 2 písm. d). Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 odstúpením, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že aj pôvodný nájom pozemkov bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania chodníka na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, v prospech spoločnosti BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Natália Novotová

Mgr. Novotová informovala komisiu o predkladanom materiály. Mesto odporúča alternatívu v zmysle znaleckého posudku vo výške 9 445,03 EUR. Ponechala priestor pre otázky členov komisie.

Mgr. art. Pätoprstá by chcela doplniť do materiálu snímu z Google Maps, Mgr. Novotová doplní.

Uznesenie č. 16:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť:

~~Alternatíva 1 zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21736/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², zapísaného na LV č. 1656, a to na dobu neurčitú v rozsahu celého pozemku, spočívajúceho v práve vybudovania a užívania stavebného objektu SO 201-02a rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, pôsobiaceho in rem v prospech každodobého vlastníka tejto stavby, ktorým je v súčasnosti spoločnosť BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, Bratislava, IČO 47257261, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú po zohľadnení špecifik danej veci v sume 4 722,52 eur,~~

Alternatíva 2 zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21736/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², zapísaného na LV č. 1656, a to na dobu neurčitú v rozsahu celého pozemku, spočívajúceho v práve vybudovania a užívania stavebného objektu SO 201-02a rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, pôsobiaceho in rem v prospech každodobého vlastníka tejto stavby, ktorým je v súčasnosti spoločnosť BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, Bratislava, IČO 47257261, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe znaleckého posudku, a to v sume 9 445,03 eur,

s podmienkami: 1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 19
Rôzne

Ing. Vagač predniesol žiadosti, aby na Mestskej rade (09.06.2022) prezentoval nasledovné požiadavky komisie:

Bod 1 – nájom Salvator „projekt živej lekárne“, Ing. Vagač žiada, aby v zmluve bolo zachytené, že historický vzhľad lekárne bude mať „garanta“ MUOP alebo iný odborný orgán.

Uznesenie č. 17:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskej rade, aby v nájomnej zmluve s nájomcom na lekáreň „Salvator“ bolo zachytené, že historický vzhľad lekárne bude mať na starosti „garant“ MUOP alebo iný odborný orgán.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Bod 2 – Verejné prístavy – žiada stiahnutie tohto bodu z Mestskej Rady – bude sa riešiť priamo na rade;

Bod 3 – predaj pozemku Slávičie údolie (bod 43) – ODI neodporúča, chcú len nájom pozemku – podporila to aj Hlavná architektka – bude sa riešiť priamo na rade.

Ing. Šimončíčová požiadala informácie ohľadom cestnej zelene, kde mesto zverejňuje začatie konaní, kedy ich poslali a iné. Mgr. Belica sa pokúsi jej požiadavku v dohľadnom čase vybaviť.

O 19:00 hod. bola komisia ukončená.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : JUDr. Andrej Fekete PhD., v.r.
v Bratislave, dňa 08.06.2022