

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 8 m² nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 3219/4 a 3219/3, na Hodonínskej 44 v Bratislave, v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 1286, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania predajne náhrobných kameňov, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková organizácia

Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190

zastúpené Ing. Robertom Kováčom, riaditeľom organizácie

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo výmere 8 m² nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 3219/4 a 3219/3, na Hodonínskej 44 v Bratislave, v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 1286, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ – Prenajímateľ

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Šafárikovo nám. 3

811 02 Bratislava

v zastúpení Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,

číslo živnostenského registra 102-992

IČO 17 33 01 90

DIČ 20 20 83 81 82

IČ DPH SK 20 20 83 81 82

IBAN SK33 7500 0000 0000 2594 6273

SWIFT CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom: Nebytový priestor v celkovej výmere 8 m² nachádzajúci v budove so súpisným číslom v areáli Krematórium Hodonínska 44, 841 03 Bratislava, nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, popis stavby - vstupný objekt, druh stavby - iná budova, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa naporceli registra „C“, pozemku parc. č. 3219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² a na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² zapísané na LV č. 1286 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava. (ďalej len „nebytový priestor“).

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené do 07.07.2022

4. Termín obhliadky

Uchádzači si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu so zástupcom MARIANUM e-mailom miroslav.rybar@marianum.sk. Stretnutie uchádzačov bude po vzájomnej dohode na parkovisku vpravo, pred vstupom do areálu Krematórium, Hodonínska 44, Bratislava.

5. Kontaktné osoby

Miro Rybár miroslav.rybar@marianum.sk, +421 948 091 349,

Jana Balková jana.balková@marianum.sk, +421 948 407 391.

6. Doma nájmu

7. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8. Účel nájmu

Účelom nájmu bude zriadenie predajne náhrobných kameňov.

9. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v čiastke 640,- Eur/rok bez DPH za celý predmet nájmu. V cene nájmu nie sú obsiahnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu ani náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou predmetu nájmu. Služby spojené s užívaním sú stanovené na 240,- Eur/rok bez DPH, ktoré môžu byť podľa vývoja cien na trhu jednostranne zo strany prenajímateľa upravované. Uchádzač je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu (bod 2 týchto podmienok) a bude sa posudzovať podľa časti A bod 3 tohto Vyhlásenia.

Časť A

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa podľa bodu 1 tohto Vyhlásenia,

1.1.1 Identifikačné údaje uchádzača obchodnej verejnej súťaže a to:

a) V prípade právnickej osoby:

- obchodné meno,
- meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- adresa sídla, kontaktný telefón, e-mail,

- IČO, DIČ,
- IBAN a SWIFT,

b) V prípade fyzickej osoby – podnikateľ:

- meno a priezvisko,
- dátum narodenia,
- adresa miesta podnikania, kontaktný telefón, e-mail,
- číslo živnostenského oprávnenia,
- IČO, DIČ,
- IBAN a SWIFT,

1.1.2 Predmet verejnej obchodnej súťaže.

1.1.3 Návrh výšky nájomného v súlade s bodom 9 týchto Podmienok obchodnej verejnej súťaže. Služby spojené s užívaním sú v čase súťaže stanovené v čiastke 240,-€/rok bez DPH a nie sú predmetom súťaže.

1.1.4 Spôsob a lehoty plnenia nájomného za predmet nájmu sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, t. j. do 15. januára, 15. apríla, 15 júla a 15 októbra.

1.1.5 Účel využitia nebytového priestoru predajňa náhrobných kameňov.

1.1.6 Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1.1., 1.1.3., 1.1.5. a v bode 1.1.10. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený.

1.1.7 Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v šiestic vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

1.1.8 Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy uchádzačov, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v bode 1.2.1 a 1.2.2 tohto článku.

1.1.9 Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú celkovú výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže.

2. Podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži a súťažné podmienky

Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť:

- 2.1 Finančnú zábezpeku v čiastke **1.000,- Eur**, (slovom: jedentisíc Eur) na číslo účtu vyhlasovateľa uvedeného v bode 1 vyhlásenia s **variabilným symbolom 00000000**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Riadnym zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2 Uchádzač súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v čiastke **50,- €**, (slovom: päťdesiat Eur) na číslo účtu vyhlasovateľa uvedeného v bode 1 vyhlásenia s **variabilným symbolom 00000000**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky (potvrdenie o zrealizovaní platby vo forme potvrdenia vystaveného bankou, alt. Potvrdenie z internet bankingu tzv. export pohybu). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Táto náhrada sa uchádzačovi nevracia.
- 2.3 Vybratému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4 Neúspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže bude finančná zábezpeka vrátená do 15 kalendárnych dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže. V prípade zrušenia súťaže a tiež aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia o zrušení, alebo odmietnutí súťažného návrhu.
- 2.5 V prípade, že po ukončení verejnej obchodnej súťaže vybratí uchádzač akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy o nájme, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.7 Predložený návrh je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8 Každý uchádzač verejnej obchodnej súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme. Návrh podaný neskôr tým istým uchádzačom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne na adresu MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy uchádzača s označením **„Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru v areáli Krematórium – NEOTVARAŤ“** v pracovných dňoch od 22.07.2022 do 25.07.2022 do 14:00 hod.. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke www.marianum.sk.
- 2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.07.2022. Otváranie obálok je neverejné.

- 2.12 Vybratému uchádzačovi súťaže bude v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým uchádzačom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 kalendárnych dní po zverejnení výsledku súťaže.
- 2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže bude uchádzač súťaže, ktorý podal návrh písomne upovedomený. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy www.marianum.sk.
- 2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu.
- 2.15 Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže.
- 2.17 Vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačovi súťaže akékoľvek náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzač súťaže v plnej miere znáša všetky a akékoľvek náklady súvisiace s ich účasťou v súťaži.
- 2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 2.19 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.
- 2.20 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10.08.2022 na stránke www.marianum.sk.
- 2.21.1 Uchádzač berie na vedomie, že v prípade viacerých uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 2.12.2 V prípade viacerých uchádzačov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

2.19.3 Ak do súťaže sa prihlási iba jeden uchádzač, ktorí splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.

2.19.4 Vybratí uchádzač v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh predloženej zmluvy v článku III, kde uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté celkové nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 8 Vyhlásenia a bodom 1.3 časti A tohto Vyhlásenia, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

Časť B Obsah súťažného návrhu

1. Súťažný návrh musí obsahovať:

- 1.1 Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa priloženého vzoru doplneného uchádzačom v zmysle bodu 1 časť A tohto Vyhlásenia,
- 1.2 Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2.1 časť A tohto Vyhlásenia,
- 1.3 Potvrdenie o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2.2 časť A tohto Vyhlásenia.

Časť C Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže je najneskôr dňa 07.07.2022.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 11.07.2022. do 22.07.2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod..
3. Termín predkladania súťažných návrhov je od 22.07.2022 do 25.07.2022 do 14:00 hod.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 26.07.2022 o 10:00 hod.
5. Výsledky vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže budú zverejnené v termíne do 10.08.2022.
6. Obhliadky budú v o 10:00 hod. termínoch 12.07.2022 a 21.07.2022.

V Bratislave 27.04.2022

Spracoval : Ing. Miro Rybár

.....
Ing. Robert Kováč
riaditeľ organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Vyhodnotenie pripomienkového konania

XXXXXXXXXXXX