

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 09. 2015**

Návrh
na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18380/6,
parc. č. 18380/2 Mgr. art. Andree Hlinkovej a Mgr. art. Mariánovi Gregorovičovi
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť + doplnenie žiadosti 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 6747
6. GP č. 42/2014
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 134/2015 z 10.9.2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady, parc. č. 18380/2 - záhrady vo výmere 32 m², parc. č. 18380/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², oddelených podľa GP č. 42/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 18380/2, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, LV č. 6747, k. ú. Vinohrady, Mgr. art. Mariánovi Gregorovičovi a manželke Mgr. art. Andree Hlinkovej, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 103,57 Eur/m², celkom **za kúpnu cenu 4 114,95 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 103,57 Eur/m², t. z. celkom 35 m² za cenu 3 624,95 Eur podľa znaleckého posudku č. 40/2015.
2. Druhá časť kúpnej ceny 490,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov, ktoré užívajú, majú ich oplotené a ktoré susedia s ich vlastnými vedľajšími pozemkami, na ktorých majú postavený rodinný dom dôjde k sceleniu nehnuteľnosti do jedného oploteného majetkovo usporiadaného celku v užívaní žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18380/2, parc. č. 18380/6

ŽIADATELIA : Mgr. art. Marián Gregorovič a manželka Mgr. art. Andrea Hlinková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
18380/6	zastavané plochy a nádvoria	3	GP č. 42/2014
18380/2	záhrady	32	GP č. 42/2014
Spolu		: 35 m ²	

Novovytvorené pozemky parc. č. 18380/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m², parc. č. 18380/2, záhrady o výmere 32 m² boli oddelené podľa GP č. 42/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 18380/2, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, LV č. 6747, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Dňa 08.04.2014 doplnené 15.08.2014 hlavné mesto obdržalo žiadosť Mgr.art. Andrei Hlinkovej a Mgr. art. Mariána Gregoroviča o predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady uvedených v špecifikácii pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 08.04.2014 doplnené 15.08.2014 požiadali Mgr. art. Andrea Hlinková a Mgr. art. Marián Gregorovič o predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 18380/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 18380/2, záhrada o výmere 32 m² oddelených podľa GP č. 42/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, LV č. 6747, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta, v stave „C“ KN zasahujúci do pozemku parc. č. 18380/2 bez založeného listu vlastníctva

O odkúpenie pozemkov žiadatelia požiadali z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré užívajú, majú ich oplotené a ktoré susedia s ich vlastnými pozemkami na ktorých majú postavený rodinný dom. Odkúpením predmetných pozemkov žiadatelia scelia nehnuteľnosti do jedného oploteného celku v ich užívaní.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, evidovaného na LV č. 6747, k. ú. Vinohrady.

Novovytvorené pozemky parc. č. 18380/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m², parc. č. 18380/2, záhrady o výmere 32 m² boli oddelené podľa GP č. 42/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 18380/2, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, LV č. 6747, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 40/2015 zo dňa 31.07.2015, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, 811 05 Bratislava, IČO: 31403271 – Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **103,57 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 35 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu **3 624,95 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

7,00 Eur/m², tzn. celkom za 35 m² 245,00 Eur/rok

Prípád hodný osobitného zreteľa – zdôvodnenie

O odkúpenie pozemkov žiadatelia požiadali z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré užívajú, majú ich oplotené a ktoré susedia s ich vlastnými pozemkami na ktorých majú postavený rodinný dom. Odkúpením predmetných pozemkov žiadatelia scelia nehnuteľnosti do jedného oplateného celku v ich užívaní.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia: Málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie prevádzky dopravy

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva

V prípade, že sa zariadenia VO nachádzajú na predávaných pozemkoch, žiadajú z predaja vyňať časť so zariadeniami VO v šírke ochranného pásma 1 m z každej strany kábla VO – VO sa na záujmových pozemkoch nenachádzajú.

Oddelenie mestskej zelene:

Nemajú námietky voči predaju.

Finančné oddelenie:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Bolo požiadané.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom legislatívno - právne oddelenie nevedie súdny spor.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mgr. art. Andrea Hlinková a Marián Gregorovič,

Adresa :

M. GREGOROVIC HL. M. SR BRATISLAVA	
- 8 -04- 2014	
POKROK	OPIS
442/10	442/10

MAGOR 4659/2014

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľného majetku

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 04.04. 2014

Vec: Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku

I. ŽIADATELIA

Meno a priezvisko: Mgr. Art. Andrea Hlinková, r

Štátna príslušnosť:

Číslo OP:

a manžel

Meno a priezvisko: Marián Gregorovič,

Štátna príslušnosť:

Číslo OP:

Spoločná adresa prechodného bydliska: Sliachska 30, 831 01 Bratislava

II. PREDMET ŽIADOSTI

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a scelenia pozemkov žiadame o predaj nasledovného pozemku:

Okres :	Bratislava III
Obec :	Bratislava – Mestská časť Nové Mesto
Katastrálne územie:	Vinohrady
Adresa :	Sliachska ulica, Bratislava
Číslo listu vlastníctva :	na parcelu registra „C“ č. 18380/2 –nie je založený na parcelu registra „E“ č. 19227/3 je to LV 6747
Parcelné číslo :	Parcela registra „C“ č. 18380/2 (od parcely registra „E“ číslo 19227/3), záhrady, o výmere 42 m ²

Predmet predaja :	1. novovytvorený pozemok parc.č. 18380/4 o výmere 3 m² - zastav. pl. , t.j. diel 1 od pozemku parc.č. 18380/2 (od parcely registra „E“ 19227/3) a 2. pozemok parc.č. 18380/2 o výmere 39 m² - záhrada (od parcely registra „E“ 19227/3) t.j. spolu celkom : 42 m²
Podľa geometrického plánu :	č. 100/2013 spracovaný vyhotoviteľom: GEODET PLÁN, s.r.o. overený v X/2013 Ing. Ľubicou Burianovou – viď príloha č. 1

III. DÔVOD ŽIADOSTI

Ako manželia máme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v zmysle listu vlastníctva číslo 4782, k.ú. Vinohrady (viď príloha č. 2) tieto pozemky :

parc. č. 18380/1, o výmere 483 m², záhrada

Parc.č. 18381, o výmere 60 m², zastavaná plocha

Podľa vyššie uvedeného GP pozemky v novom stave budú zapísané ako:

parc.č. 18380/1, o výmere 398 m², záhrada

parc.č. 18380/2, o výmere 39 m², záhrada

parc.č. 18380/3, o výmere 145 m², zastavaná plocha

parc.č. 18380/4, o výmere 3 m², zastavaná plocha

parc.č. 1831 zanikne;

Uvedené pozemky , ktoré sú v našom vlastníctve, bezprostredne susedia s pozemkom parcely číslo 18380/2, o výmere 42 m², k.ú. Vinohrady, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a ktorý si máme záujem odkúpiť.

Na pozemkoch v našom vlastníctve sme ako stavebníci zahájili v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, t.j. Rozhodnutia číslo ÚKaSP-2013/40/Vim-9, zo dňa 14.2. 2013, právoplatného 10.03. 2013 stavbu: „Rodinný dom“ (viď príloha č. 3).

Stavba rodinného domu sa realizovala na pozemkoch ktoré sme odkúpili od predchádzajúceho vlastníka v rámci hraníc pozemkov ohraničených plotom. Až po porealizačnom zameraní stavby rodinného domu uvedeným geometrickým plánom sme zistili že časť stavby sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Majetkovo právne usporiadaný vzťah k pozemku potrebujeme mať vyriešený jednak do budúcnosti a jednak v súčasnosti ku kolaudácii rodinného domu.

IV. ZÁVER

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vás žiadame o zaradenie tejto žiadosti resp. tohto návrhu do schvaľovacieho procesu za účelom predaja predmetných pozemkov.

V. PRÍLOHY Č. :

1. GP č. 100/2013, k.ú. Vinohrady
2. LV č. 4782, k.ú. Vinohrady
3. Stavebné povolenie zo dňa 14.2. 2013

S pozdravom

Mgr. Art. Andrej Hlinčovič

Martin Gregorovič



Mgr. art. Andrea Hlinková a Mgr. art. Marián Gregorovič,
Adresa :

J.L.M.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-08-2014

46 058
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľného majetku
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľného majetku

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 08.08.2014

Vec: **K Vašej značke: 242712 - Doplnenie žiadosti**
o majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Vinohrady, zo dňa 04.04.2014

I. ŽIADATELIA

Meno a priezvisko: Mgr. Art. Andrea Hlinková,

Štátna príslušnosť:

Číslo OP:

a manžel

Meno a priezvisko: Mgr. Art. Marián Gregorovič,

Štátna príslušnosť:

Číslo OP:

Spoločná adresa prechodného bydliska: Sliáčska 30, 831 01 Bratislava

II. ÚVOD

Dňa 8.4.2014 sme doručili na Magistrát hl.m. SR Bratislava našu žiadosť zo dňa 04.04.2014, evidovanú pod Vašou zn.: 242712, a to o majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Vinohrady.

III. DOPLNENIE ŽIADOSTI - PREDMET ŽIADOSTI

Vzhľadom na nové spracovanie geometrického plánu, našu pôvodne doručенú žiadosť dopĺňujeme a upresňujeme ju nasledovne:

Alternatíva č. 1 : NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKU A ODKÚPENIE POZEMKOV

Obraciam sa na Vás so žiadosťou resp. s návrhom o zámenu a odkúpenie nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Vinohrady, podľa Geometrického plánu číslo: 42/2014, spracovaného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubicou Burianovou, dňa 20.05.2014, overeného dňa 3.6.2014 - viď príloha, a to takto:

a) návrh na zámenu:

novovytvoreného pozemku, parc.č. 18380/7, o výmere 4 m², záhrada, vzniknutého z pozemku parc. KN-C č. 18380/1, o výmere 483 m², záhrada, zapísanej na LV č. 4782, v prospech manželov: Mgr. art. Marián Gregorovič a Mgr.art. Andrea Hlíková

za

novovytvorený pozemok, parc.č. 18380/6, diel 1, o výmere 3 m² zast. pl., vzniknutého z pozemku parc. KN-E č. 19227/3, o výmere 793 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6747, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava;

bez vzájomného finančného vyrovnania.

a

b) návrh na odkúpenie pozemkov

1. novovytvoreného pozemku, parc.č. 18380/2, diel 2, o výmere 32 m², záhrada, vzniknutého z pozemku parc. KN-E č. 19227/3, o výmere 793 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6747, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava;

2. novovytvorený pozemok, parc.č. 18380/8, o výmere 7 m², záhrada, vzniknutého z pozemku parc. KN-E č. 19227/3, o výmere 793 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6747 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava;

3. novovytvoreného pozemku, parc.č. 19227/68, o výmere 16 m², ostatná plocha, vzniknutého z pozemku parc. KN-C č. 19227/55, o výmere 526 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 3673, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava – v správe Mestskej časti Nové mesto.

t.j. celkom spolu 55 m², z toho je :

a) 39 m² v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava

b) 16 m² v priamej správe Mestskej časti Nové mesto.

Alternativa č. 2 : NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV

Táto alternatíva nastupuje pre prípad že by záměna pozemkov nebola zo strany hlavného mesta SR Bratislava akceptovaná a v takom prípade, sa :

obraciame na Vás so žiadosťou resp. s návrhom o záměnu a odkúpenie nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Vinohrady, podľa Geometrického plánu číslo: 42/2014, spracovaného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubicou Burianovou, dňa 20.05. 2014, overeného dňa 3.6. 20214 - viď príloha, a to takto:

1. novovytvoreného pozemku, parc.č. 18380/6, diel 1, o výmere 3 m² zast. pl., vzniknutého z pozemku parc. KN-E č. 19227/3, o výmere 793 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6747, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava;

2. novovytvoreného pozemku, parc.č. 18380/2, diel 2, o výmere 32 m², záhrada, vzniknutého z pozemku parc. KN-E č. 19227/3, o výmere 793 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6747, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava;

3. novovytvorený pozemok, parc.č. 18380/8, o výmere 7 m², záhrada, vzniknutého z pozemku parc. KN-E č. 19227/3, o výmere 793 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6747 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava;

4. novovytvoreného pozemku, parc.č. 19227/68, o výmere 16 m², ostatná plocha, vzniknutého z pozemku parc. KN-C č. 19227/55, o výmere 526 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 3673, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava – v správe Mestskej časti Nové mesto.

t.j. celkom spolu 58 m², z toho je :

- a) 42 m² v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava
- b) 16 m² v priamej správe Mestskej časti Nové mesto.

IV. ZÁVER

Uprednostňujeme alternatívu č. 1. Náš návrh považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parc.č. 18380/7 je časťou verejnej komunikácie a zámenou pozemkov by bol skutkový stav zosúladený s právnym stavom. Ostatné pozemky parc.č. 1830/2, 18380/8 a parc.č. 19227/68 sú súčasťou pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a tvoria s týmito pozemkami jeden oplotený celok.

V. PRÍLOHY

GP č. : 42/2014, k.ú. Vinohrady

VI. KONTAKTY

1. Marián Gregorovič

2. Eva Bakalárová

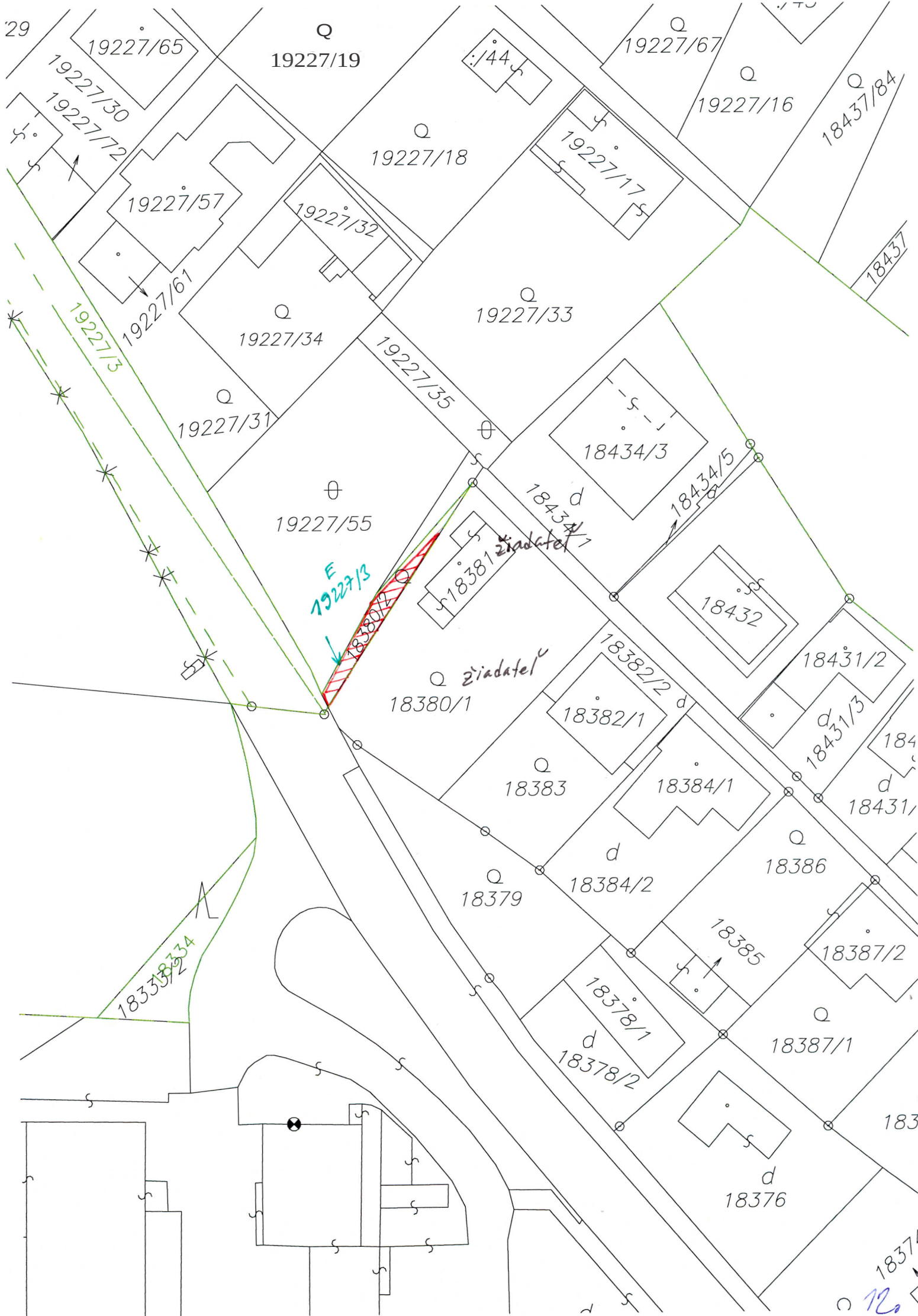
S pozdravom

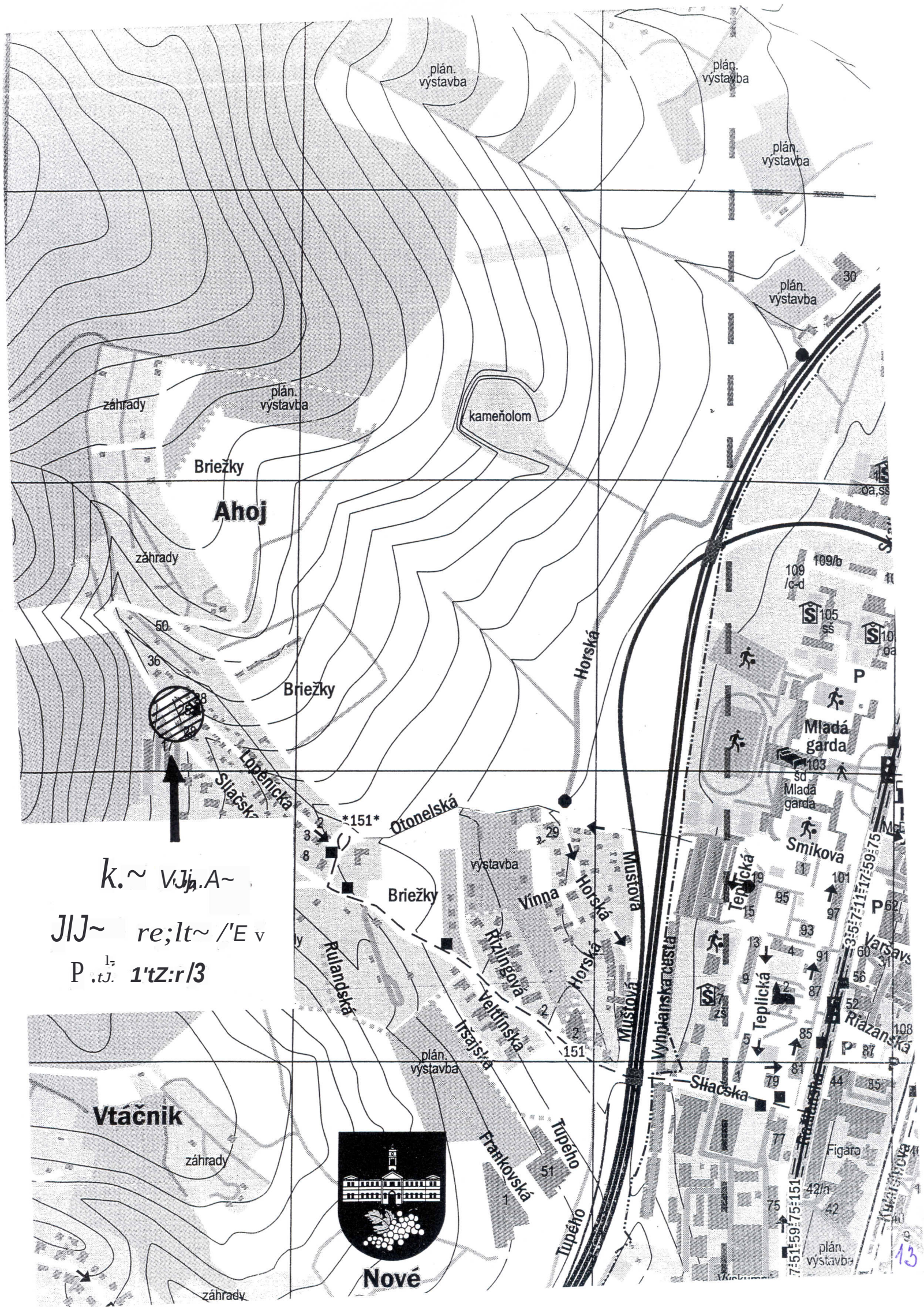
.....
Mgr. Art. Andrea Hlinková

.....
Mgr. Art. Marián Gregorovič

Na vedomie:

Mestská časť Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava





Pri poskytovaní našich služieb nám pomáhajú súbory cookie. Používaním našich služieb vyjadrujete súhlas s našim používaním súborov cookie.

Viac informácií

OK



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 05.05.2014
 Čas vyhotovenia : 09:39:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. úo
19227/3	793	Orná pôda	13	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
 13 - Zastavané plochy a nádvoría

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

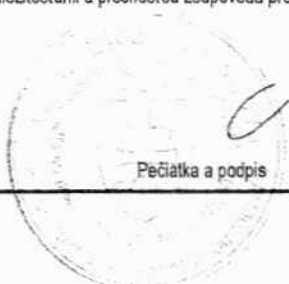
geometrický



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.sk IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Vinohrady</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>42/2014</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>Pezinok 9-8/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zameranie stavby p.č. 18380/5,6 ku kolaudácii, zrušenie stavby na p.č. 18381, určenie vlast. práv ku par.č.: 18380/2,6, oddelenie par.č.: 19227/55,68, 18380/7,8</i>				
Vyhotovil Dňa: <i>20.05.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>20.05.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vičková Monika</i> Dňa: <i>03 JUN 2014</i> Číslo: <i>1145/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Zz. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5371</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK vložky	listu vlastn	Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m2	ha			m2
STAV PRÁVNÝ																			
	6747				19227/3									(19227/3		758	omá pôda)	doterajší	
								1	18380/6	3		19227/3	32	18380/2	32		záhrada	Hl.mesto SR Bratislava	
								2	18380/2	32		19227/3	3	18380/6	3		zastav.pl.	detto	
								1									26		
																	21		
Spolu																			
													35		793				
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
	4782				18380/1									18380/1	394		záhrada	Gregorovič Marián, Mgr. art. a Andrea, Mgr.art Bratislava	
														18380/2	32		záhrada	ako v slave právnom	
					18380/2									18380/5	145		zastav.pl.	Gregorovič Marian, Mgr art. a Andrea, Mgr.art., Bratislava	
														18380/6	3		26		
																	21		
														18380/7	4		zastav.pl.	Hl. mesto SR	
																	26	Bratislava	
														18380/8	7		21		
																	záhrada	Gregorovič Marián, Mgr. art, Andrea, Mgr.art., Hl. mesto SR	
																	4		
																	záhrada	Bratislava	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK vložky	listu vlastn	Číslo				Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemiku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-E	KN- C	ha								m2	ha			m2	
PK	4782			18381								18381				zaniklá	Mestská časť Bratislava Nové Mesto delto	
	3673			19227/55								19227/55	510			ostat.pl. 37		
												19227/68	16			ostat.pl. 37		
Spolu																1111		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

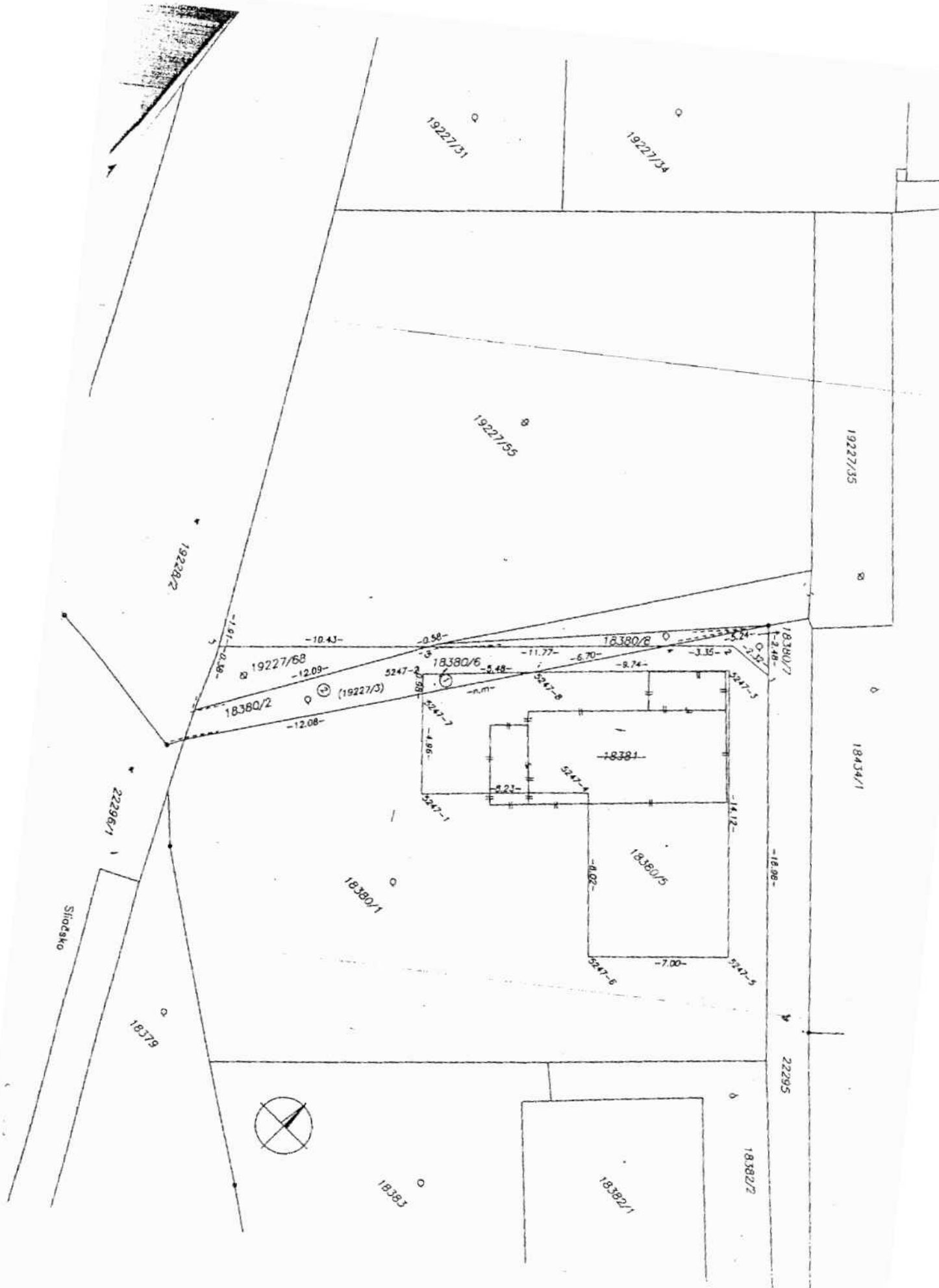
4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň

26 - Pozemok, ma ktorom je rozostavaná stavba

37 - Skally, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením

kód druhu stavby:

21 - Rozostavaná budova



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

*MAG 30026/2015*Váš list číslo/zo dňa
21.10.2014Naše číslo
MAGS ORM 59491/14-349198Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508Bratislava
09.02.2015*MAG 33263/2015*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Mgr. art. Andrea Hlinková)
žiadosť zo dňa	23.10.2014
pozemok parc. číslo:	- novovytvorený pozemok parc. č. 18380/6 o výmere 3 m ² , oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3 - novovytvorený pozemok parc. č. 18380/2 o výmere 32 m ² , oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3 - novovytvorený pozemok parc. č. 18380/8 o výmere 7 m ² , oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, podľa GP č. 42/2014 zo dňa 20.05.2014 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sľáčska ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie novovytvorených pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S.**

Predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov a v lokalite evidujeme aj malý vodný tok „Ahoj“.

Uvedená parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný kód **S**: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny stanovuje pre záujmové územie sektora **2-43** nasledovnú reguláciu:

funkčné využitie: obytné územie rodinných domov - je územie pozemkov, zastavané objektmi rodinných domov (podľa § 43b novely zákona č. 50/76 Zb. – stavebný zákon, ods. 1 písm. b) a ods. 3.

Laurinská 7, II. poschodie č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

alebo je na zastavanie rodinnými domami určené. Celý objekt rodinného domu môže byť využitý aj pre malé školské a zdravotnícke zariadenia (jasle, škôlka, súkromná ambulancia lekára a pod.), s podmienkou zabezpečenia potrebných parkovacích miest na pozemku, prináležiacemu k objektu a s podmienkou, že prevádzkou zariadenia nebude zhoršená kvalita obytného prostredia.

- max. počet nadzemných podlaží: 2
- max. koeficient zastavanej plochy: 0,3
- min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,6
- liniové regulatívy: hlavná stavebná čiara, podružná stavebná čiara, uličná čiara, hranica možnej zástavby sú zakreslené v priloženej situácii.

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny Podhorský pás Vám poskytne Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59491/14-349198 zo dňa 09.02.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
Odd. vedúca oddelenia

Prílohy: 1x fotokópia časti ÚPN Z Podhorský pás
Co: MG ORM - archív

- $\hat{U}PN \hat{Z}$
PODHORSKI $\hat{P}AS$

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

FAC 584458/127

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 21.10.2014	pod č.	MAGS SNM 46511/14
Predmet podania:	predaj pozemkov - majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností, Lopenícka		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Mgr. art.Hlinková, Mgr.art.Gregorovič		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	18380/6,18380/2,18380/8		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	27.10.2014	Pod. č. oddelenia:	-349201 ODI/529/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska: Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 18380/6,18380/2,18380/8, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava -Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom • na záujmovú lokalitu je spracovaný Územný plán zóny Podhorský Pás, v zmysle ktorých záujmové pozemky oddelené GP 42/2014 nie sú dotknuté žiadnou dopravnou stavbou Na základe uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.10.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		28.10.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, 8. dvere 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	23.10.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 59480/14/349203
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	28.10.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	28.10.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	24.10.2014	Pod. č. oddelenia: OSK-349202/2014 De-572
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
Text stanoviska:		
Predajom pozemkov p. č. 18380/6, 18380/2, 18380/8, v k.ú. Vinohrady nepride k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta a stožiare. Pred predajom pozemkov žiadame • na náklady žiadateľa zamerať a vytýčiť káble VO • v prípade, že sa zariadenia VO nachádzajú na predávaných pozemkoch, žiadame z predaja vyňať časť so zariadeniami VO v šírke ochranného pásma 1 m z každej strany kábla VO.		
Vybavené (dátum):	24.11.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	/

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – A. Hlinková		Referent : TkJ
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 18 380/6	
Č.j.	MAGS OUGG 59 507/2014-349 199 MAGS SNM 46 511/2014	č. OUGG 843/14	
TI č.j.	TI/602/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	23.10.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.10.2014	Komu : SNM / 353 900	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 351182/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 46511/14/349197	MAGS OZP 59494/14/349200	Ing. A. Galčíková/409	24.10.2014

Vec

Mgr. Art. Andrea Hlinková a Mgr. Art. Marián Gregorovič – predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 13380/2,6,8 k. ú. Vinohrady – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 46511/14/349200 zo dňa 21.10.2014 ste na základe žiadosti Mgr. Art. Andrei Hlinkovej a Mgr. Art. Mariána Gregoroviča, ktorí požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13380/2,6,8, o celkovej výmere 42 m², v k. ú. Vinohrady.

Žiadatelia odkúpenie žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky nie sú plochami verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

352143/2014

Váš list číslo
MAGS SNM 46511/14/349197

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/349204

Vybavuje/linka
Mgr. Gabarová/540

Bratislava
27.10.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 26.10.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Andrea Hlinková, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Marian Gregorovič, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-10

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverei 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 46511/14
MAG 349197

Naše číslo
MAGS 52495/2014-349205
359846

Vybavuje/linka
Morávková/947

Bratislava
10.11.2014

Vec : Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Mgr.art. Andrea Hlinková, nar.**
a Mgr.art. Marián Gregorovič, nar.
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9

TELEFÓN
02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB a.s. 25747653/7500

IČO
603 48 *

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Odpoveď na žiadosti o vyjadrenie - Hlinková, Gregorovič, ŠK HORY...

Predmet: Odpoveď na žiadosti o vyjadrenie - Hlinková, Gregorovič, ŠK HORY - VODA
Od: "JUDr. Zuzana Martišovicova" <martisovicova@bratislava.sk>
Dátum: 09.03.2015 8:15
Pre: tkacova@bratislava.sk

Dobrý deň,

reaguje na Vaše žiadosti zo dňa 25.2.2015 (MAGS SNM 46511/14) Vám oznamujem, že
GLE neevokuje súdne spory ani so ŠPORTOVÝM KLUBOM HORY - VODA, ani s Mgr. art.
Andreou Hlinkovou a Mgr. art. Marianom Gregorovičom.

--

S pozdravom

JUDr. Zuzana Martišovicová
oddelenie legislatívno-právne

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Právniciálne nám. 1
814 99 Bratislava

tel: 02/59 356 130

e-mail: martisovicova@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 01.04.2015

č. p. Star.: 289/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 25.3.2015 bola MČ Bratislava Nové Mesto požiadaná Magistrátom hl. m. SR Bratislavy - pod sp. zn. MAGS SNM-30026/2015/46843... o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady

reg. C KN - p.č. 18380/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²

reg. C KN - p.č. 18380/2, záhrada o výmere 32 m²

obe parcely oddelené podľa GP č. 42/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3 zapísané na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou - časti rodinného domu rodiny vo vlastníctve Mgr. Art. Andrea Hlinková a Mgr. Art. Marián Gregorovič,
- k vlastným pozemkom žiadateľov.

Touto cestou Vám oznamujem, že k zamýšľanému zámeru odpredať vyššie cit. pozemky

n e m á m n á m i e t k y .

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr.art. Marián Gregorovič

a manželka

Mgr.art. Andrea Hlinková

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, a to pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3 – orná pôda o výmere 793 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6747 ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, k. ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom číslo 42/2014, vyhotoveným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 03.06.2014 pod číslom 1145/2014, boli od pozemku registra „C“ parc. č. 18380/2 bez založeného listu vlastníctva oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 18380/2 - záhrada o výmere 32 m², parc. č. 18380/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, LV č. 6747, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve predávajúceho.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, a to novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 18380/2 - záhrada o výmere 32 m², parc. č. 18380/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 18380/2 a parc. č. 18380/6, k. ú. Vinohrady sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo/2015.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **4 114,95 Eur** (slovom štyritistoštrnásť Eur deväťdesiatpäť centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 103,57 Eur/m², t.z. za 35 m² za kúpnu cenu 3 624,95 Eur podľa znaleckého posudku č. 40/2015 a finančnej čiastky 490,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **4 114,95 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **3 624,95 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **490,00 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 40/2015 vyhotoveného spoločnosťou FINFEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava, IČO: 31403271 dňa 31.07.2015 **vo výške 165,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 40/2015 zo dňa 31.07.2015 vyhotoveným spoločnosťou FINFEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava, IČO: 31403271 dňa 31.07.2015 boli pozemky uvedené v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenené sumou 103,57 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným pozemkom.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 09.02.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.11.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 31.10.2014, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 24.10.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 4114,95 Eur a finančnej čiastky 165,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr.art.Andrea Hlinková

.....
Mgr.art.Marián Gregorovič

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného
dňa 07.9.2015

k bodu:

1. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18380/6, parc. č. 18380/2 Mgr. art. Andree Hlinkovej a Mgr. art. Mariánovi Gregorovičovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18380/6, parc. č. 18380/2 Mgr. art. Andree Hlinkovej a Mgr. art. Mariánovi Gregorovičovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia za cenu 150,- eur/m².**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Bc. Adriana Renčková, v.r.
V Bratislave, 07.9.2015

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18380/6, parc. č. 18380/2, Mgr. art. Mariánovi Gregorovičovi a manželke Mgr. art. Andree Hlinkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 134/2015

zo dňa 10. 09. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18380/2 - záhrady vo výmere 32 m², parc. č. 18380/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², oddelených podľa GP č. 42/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 18380/2, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 19227/3, LV č. 6747, k. ú. Vinohrady, Mgr. art. Mariánovi Gregorovičovi a manželke Mgr. art. Andree Hlinkovej, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 103,57 Eur/m², celkom za kúpnu cenu 4 114,95 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 103,57 Eur/m², t. z. celkom 35 m² za cenu 3 624,95 Eur podľa znaleckého posudku č. 40/2015.
2. Druhá časť kúpnej ceny 490,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov, ktoré užívajú, majú ich oplotené, a ktoré susedia s ich vlastnými vedľajšími pozemkami, na ktorých majú postavený rodinný dom a týmto dôjde k sceleniu nehnuteľnosti do jedného oploteného majetkovo usporiadaného celku v užívaní žiadateľov.

- - -

