



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 382136/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, odstúpením od zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej so spoločnosťou M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku
oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Zmluva o nájme č. 08 83 0491 13 00
4. Dodatok k zmluve
5. Snímky z mapy 3x
6. Zmluva o predaji časti podniku
7. Výpisy z obchodného registra 2x
8. Tabuľka
9. Návrh odstúpenia od NZ
10. Výpisy z komisie MsZ 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 zo dňa 03. 12. 2013 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 zo dňa 22. 07. 2015 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou M.J.A. s.r.o., Silvánska 29 v Bratislave, IČO 35950625, ako nájomcom, ktorá zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 07. 06. 2016 predala časť podniku týkajúceho sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 spoločnosti SKL 104 s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4E, Bratislava, IČO 50298569, ktorá podľa údajov obchodného registra dňa 17. 11. 2016 zmenila obchodné meno na M.J.A. s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4E, Bratislava, IČO 50298569, pričom predmetom nájmu sú časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² na ulici M. Schneidera-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, prenajaté na dobu neurčitú na realizáciu prístavby obchodného domu Brestovka so súpis. č. 1826, odstúpením od nájomnej zmluvy podľa článku II odsek 2 písm. d).

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 odstúpením ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu, že aj pôvodný nájom pozemkov bol v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: **Ukončenie** Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 zo dňa 03.12.2013 v znení Dodatku č. 08 83 0491 13 01 zo dňa 22.7.2015 **odstúpením** od nájomnej zmluvy:

- nájomca: **M.J.A. s.r.o.**, Silvánska 29, 841 04 Bratislava, **IČO 35 950 625**, ktorá zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 7.6.2016 **predala časť podniku týkajúceho sa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00** spoločnosti **SKL 104 s.r.o.**, Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50 298 569, ktorá podľa obchodného registra dňa 17.11.2016 **zmenila obchodné meno na M.J.A. s.r.o.**, Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, **IČO 50 298 569**;
- predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ KN k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, spolu vo výmere 380 m², pri obchodnom dome Brestovka na ulici M. Sch. Trnavského;
- účel nájmu: realizácia prístavby obchodného domu Brestovka so súpisným číslom 1826, zapísaného na LV č. 3033 v prospech nájomcu;
- doba nájmu: nájom bol dojednaný na dobu neurčitú od 5.12.2013;
- nájomné: 15,00 Eur/m²/rok, spolu 5 700,00 Eur/rok;

- predmet Dodatku č. 08 83 0491 13 01: posun lehoty súvisiacej s predložením stavebného povolenia o pol roka na 30.6.2015.

K zrealizovanej prístavbe k obchodnému domu Brestovka na časti **parc. č. 2928/1** (aktuálne parc. č. 2928/15,16) bolo dňa 16.2.2016 na LV č. 847 **zapísané zákonné vecné bremeno** v súlade s § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., v KN vedené pod značnou Z-2453/16. Vecné bremeno spočíva v práve stavby súpisné č. 3599 postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2928/15 a parc. č. 2928/16, ktoré vznikli z parc. č. 2928/1.

Prístavba na pozemku **parc. č. 2932/3 nebola zrealizovaná.**

Dôvod na ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00: dlhodobé neplatenie nájomného.

Stanovisko sekcie financií, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 17.5.2022: hlavné mesto eviduje voči nájomcovi pohľadávku zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 vo výške 32 637,84 Eur za obdobie od 1.1.2017 do súčasnosti.

Vymáhanie pohľadávky rieši sekcia právnych činností, oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

- OSSaV 182/14 – HLMSR c/a Alum Data s.r.o. (predtým M.J.A. s.r.o.) o zaplatenie 27.506,25 Eur s prísl. – pohľadávka vznikla titulom neuhradeného nájomného zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0230 13 00 za obdobie I.-III.Q 2014 a z užívania pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Vo veci bol dňa 16.02.2016 na príslušný súd podaný návrh na vydanie platobného rozkazu, pričom Okresný súd Bratislava IV rozsudkom pre zmeškanie sp. zn. 10Cb/79/2015 zo dňa 17.10.2018, právoplatný dňa 08.12.2018 a vykonateľný dňa 12.12.2018, žalobe v plnom rozsahu vyhovel.

- OSSaV 61/20 – HLMSR c/a M.J.A. s.r.o. – postúpená pohľadávka na vymáhanie zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0230 13 00 vo výške 18.817,51 Eur za obdobie 01.01.2017-31.03.2020, žaloba podaná nebola pre nezrovnalosti v podkladoch.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 odstúpením, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že aj pôvodný nájom pozemkov bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej

radý č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, odstúpením od zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej so spoločnosťou M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave“.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0491 13 00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno : M.J.A. s.r.o.**
Sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava
V zastúpení : Ing. Richard Bagin, konateľ spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37222/B,

IČO : 35 950 625

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedených v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 847, ako pozemky registra „C“ :
- 1.1 **parc. č. 2928/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1769 m²,
- 1.2 **parc. č. 2932/3**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 603 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku :
- 2.1 **parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m²,**
- 2.2 **parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m²,**
- spolu vo výmere 380 m²,** nachádzajúcich sa na ulici M. Schneidra-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej

len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je realizácia prístavby obchodného domu Brestovka so súp. č. 1826, zapísaného na LV č. 3033 v prospech nájomcu, umiestneného na susednom pozemku parc. č. 2929 k.ú. Dúbravka, na ulici M. Schneidra-Tmavského. Nájomca sa zaväzuje, že v prístavbe nebude prevádzkovať herňu ani iný druh hazardných hier.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1231/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 15,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 380 m² predstavuje sumu 5700,00 Eur (slovom päťtisíc sedemsto eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 1425,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883049113 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle čl. 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe s výnimkou dodávateľa stavby, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s., a Márioovi Zigmundovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác pri rozšírení jestvujúcej prevádzky v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8 /1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za likvidáciu zelene sa zaväzuje zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností – referát nájmov magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota

uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností referát nájomov magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu resp. stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1231/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 03.12.2013

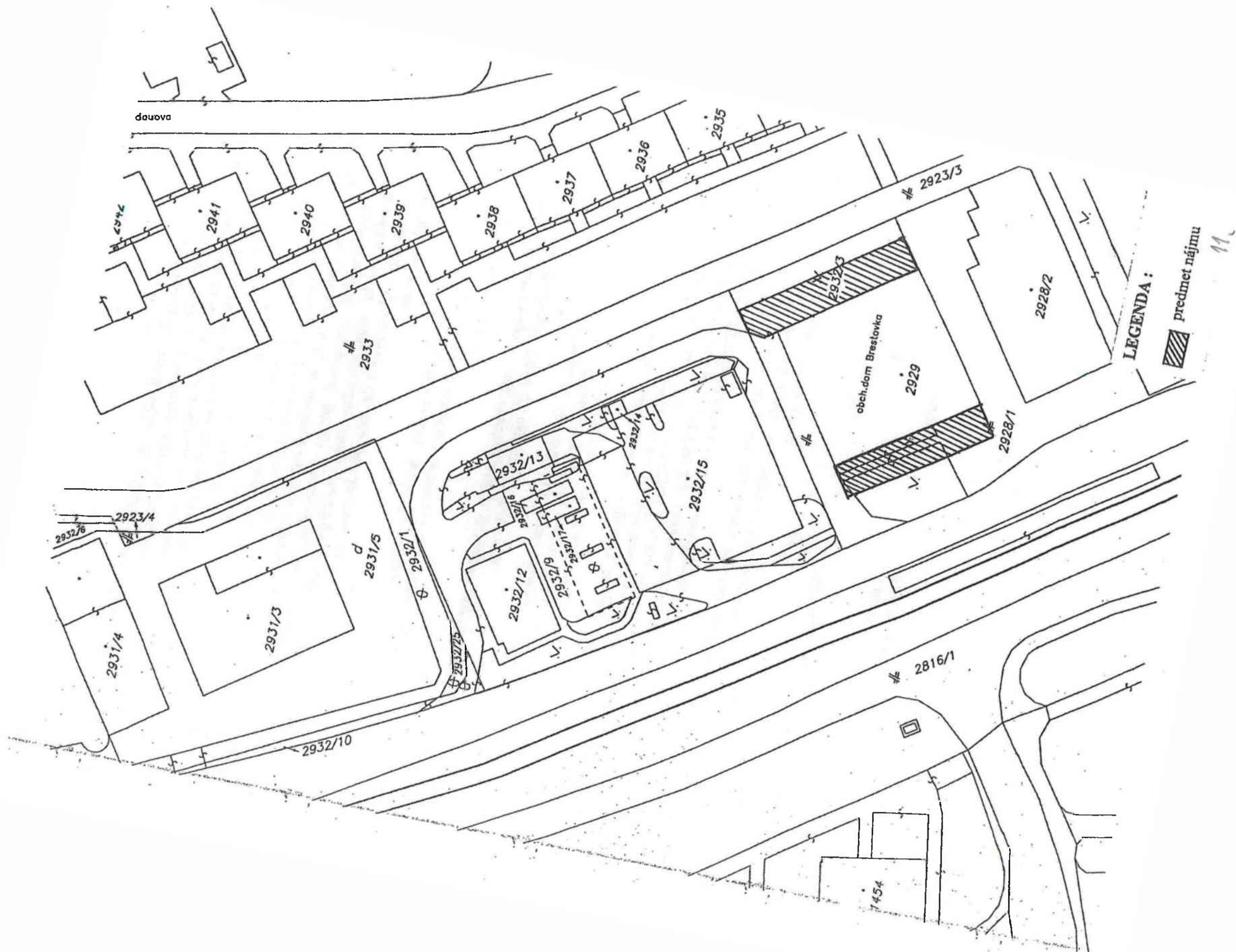
V Bratislave dňa 13.11.2013

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
M.J.A. s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Richard B a g i n v.r.
konateľ spoločnosti



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

04. 10. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1231/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, spoločnosti M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1231/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², spoločnosti M.J.A. s.r.o., so sídlom na Silvánskej 29 v Bratislave, IČO 35950625, za účelom vybudovania prístavby k obchodnému domu Brestovka umiestnenému na pozemku parc. č. 2929, k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 380 m² predstavuje ročne sumu vo výške 5 700,00 Eur/rok,

s podmienkami :

1. Do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve budú ukončené dohodou nasledujúce nájomné vzťahy:
 - 1.1 Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 v znení Dodatku č. 08 83 0099 04 01 uzatvorená so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, a.s., za účelom prevádzkovania stánku na predaj cestovných lístkov MHD,
 - 1.2 Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 uzatvorená s Máriom Zigmundom, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v uvedenej lehote ukončené, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná až po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 a Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

DODATOK č. 08 83 0491 13 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : M.J.A. s.r.o.

Sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava

V zastúpení : Ing. Richard Bagin, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37222/B,

IČO : 35 950 625

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 088304911300 zo dňa 03.12.2013 uzatvorenej na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú časti pozemkov na ulici M. Schneidra-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² (ďalej len „pozemky“). Účelom nájmu je realizácia prístavby obchodného domu Brestovka, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Podľa článku IV ods. 10 zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností – referát nájomov magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2014.

Z dôvodu prieťahov pri vybavovaní niektorých súhlasov príslušných úradov a organizácií potrebných k vydaniu stavebného povolenia, nájomca požiadal o predĺženie doby predloženia právoplatného stavebného povolenia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu do 30.06.2015.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku IV sa v odseku 10 znenie :

„V prípade, že **právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014** je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu.“

mení na nasledujúce znenie :

„V prípade, že **právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.06.2015** je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu.“

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 06.07.2015

V Bratislave dňa 22.07.2015

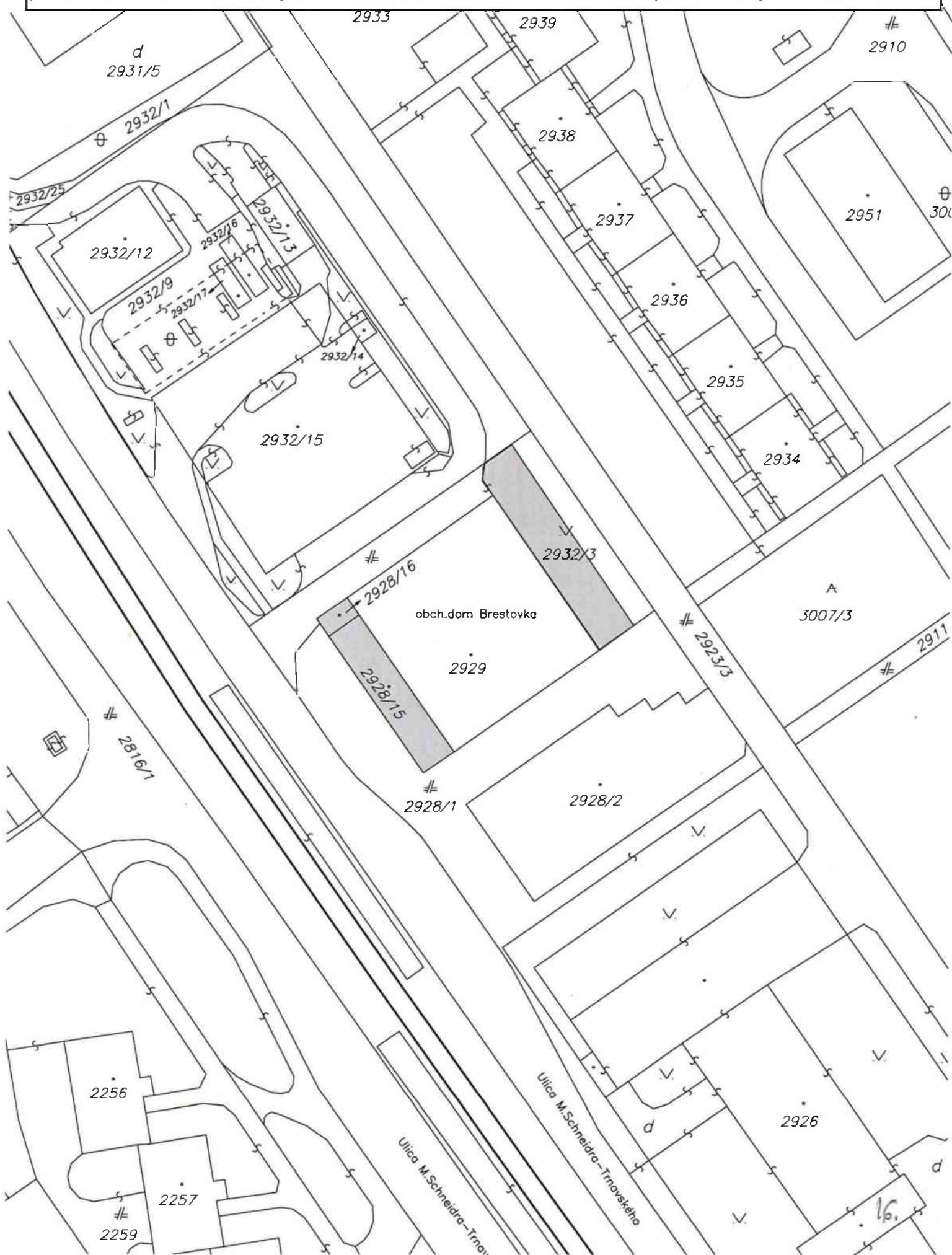
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
M.J.A. s.r.o.

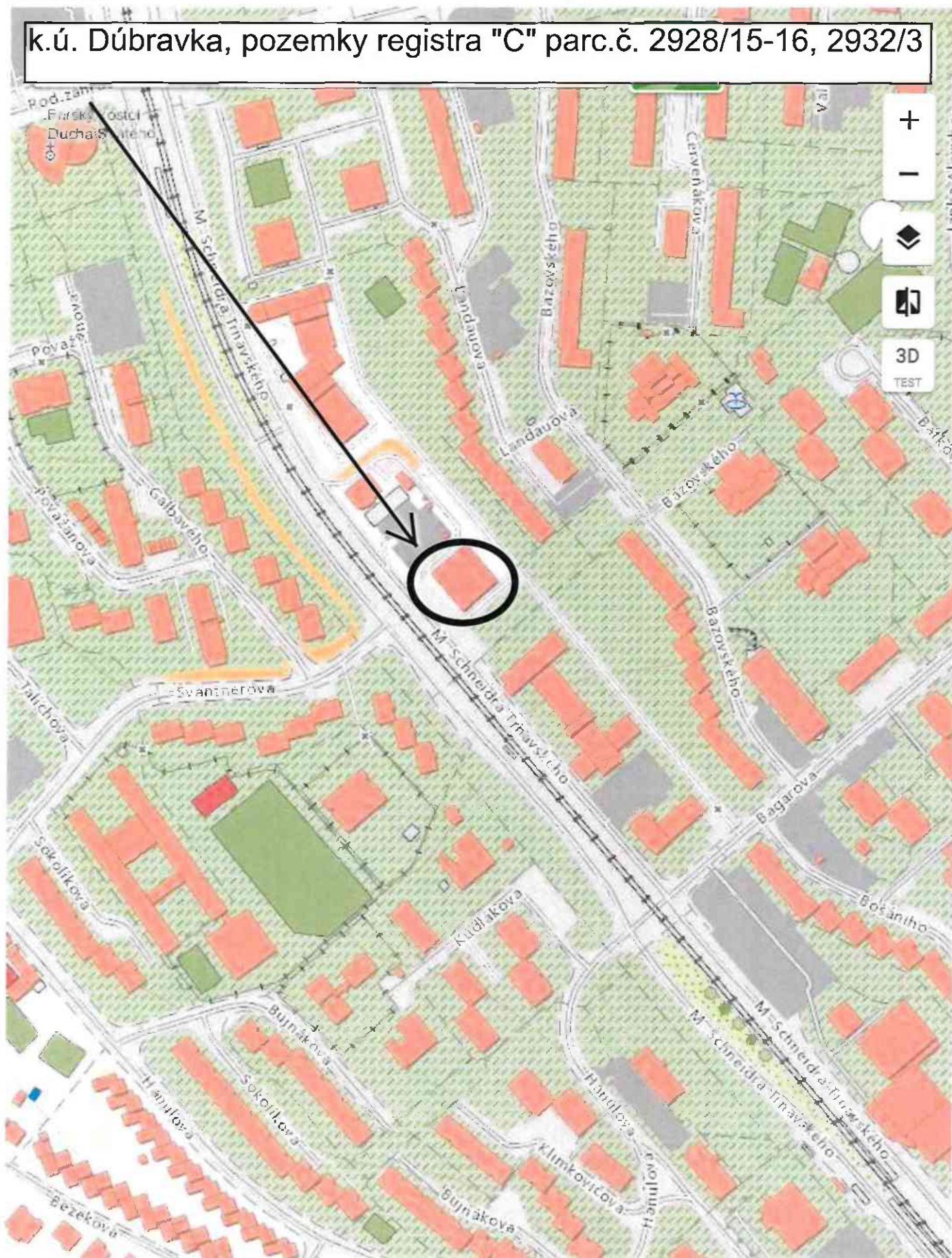
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Richard Babin v.r.
konateľ spoločnosti

k.ú. Dúbravka, predmet nájmu podľa NZ č. 08 83 0491 13 00 -
parc.č. 2928/15-16 (podľa NZ časť parc.č. 2928/1) a časť parc.č. 2932/3



k.ú. Dúbravka, pozemky registra "C" parc.č. 2928/15-16, 2932/3



100 m

k.ú. Dúbravka, pozemky registra "C" parc.č. 2928/15-16 a časť
pozemku parc.č. 2932/3



Zmluva o predaji časti podniku
(vo vzťahu k predaju podniku spoločnosti M.J.A. s.r.o.)

Zmluvné strany:

M.J.A. s.r.o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 950 625, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37222/B (ďalej len „*Predávajúci*“)

a

SKL 104 s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50298569, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 111010/B (ďalej len „*Kupujúci*“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) túto Zmluvu o predaji časti podniku (vo vzťahu k predaju podniku spoločnosti M.J.A. s.r.o.) (ďalej len „*Zmluva*“)

Článok 1
Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa predaja časti podniku Predávajúceho - oddelenie výstavby nebytových priestorov, ktoré majú byť umiestnené na pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vedenom v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 847, ako pozemky registra „C“, parcela č. 2932/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 601 m² so zámerom ich využitia pre obchod a služby, ktorý pozostáva z vecí, práv a iných majetkových hodnôt uvedených v článku 2 bode 2.1 Zmluvy (ďalej len „*Časť podniku*“) Kupujúcemu.

Článok 2
Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Podľa ustanovení a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, Predávajúci predáva Kupujúcemu Časť podniku, t.j. zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia na prevádzkovanie Časti podniku, a to najmä, nie však výlučne, prevod práv a záväzkov na základe:
- 2.1.1 Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej dňa 03.12.2013 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481 ako prenajímateľom a Predávajúcim ako nájomcom, ktorá tvorí Prílohu číslo 1;
- 2.1.2 Zmluvy o podnájme pozemku uzatvorenej dňa 14.11.2013 medzi Predávajúcim ako nájomcom a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, IČO: 00492736 ako podnájomcom, ktorá tvorí Prílohu číslo 2;

15

2.1.3 Stavebného povolenia č. SU-6681/290/2015/G-10/Hr zo dňa 20.04.2016, právoplatného dňa 08.06.2015, ktorá tvorí Prílohu číslo 3 a tým súvisiacou inžinierskou činnosťou.

- 2.2 Podľa ustanovení a za podmienok uvedených v tejto Zmluve Kupujúci kupuje od Predávajúceho Časť podniku a zaväzuje sa prevziať záväzky Predávajúceho súvisiace s Časťou podniku a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3 tejto Zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Časť podniku v celkovej sume [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu bankovým prevodom, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní od podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3 Kupujúci potvrdzuje, že spĺňa podmienky uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predaj Časti podniku sa preto nepovažuje za zdaniteľné plnenie podliehajúce dani z pridanej hodnoty. Z tohto dôvodu Kúpna cena nepodlieha dani z pridanej hodnoty.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že všeobecná hodnota Časti podniku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 25.05.2016 vypracovaným spoločnosťou value4you, s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 36 332 232, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55808/B, a to vo výške Kúpnej ceny.

Článok 4 Prechod vlastníckeho práva, práv a záväzkov

- 4.1 Vlastnícke právo k hnutelným veciam prechádza na Kupujúceho ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2 Práva a záväzky vzťahujúce sa k Časti podniku prechádzajú na Kupujúceho ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a Kupujúci sa tak stáva právnym nástupcom Predávajúceho.

Článok 5 Vyhlásenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú nasledovné vyhlásenia pravdivé, správne a úplné:
- 5.1.1 Vo vzťahu k Predávajúcemu:
- 5.1.1.1 Predávajúci je spoločnosťou s ručením obmedzeným, riadne založenou, zapísanou v príslušnom obchodnom registri a existujúcou podľa príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- 5.1.1.2 Predávajúci má plné a neobmedzené právo nakladať s Časťou podniku a previesť ho na Kupujúceho,
- 5.1.1.3 Predávajúci získal všetky súhlasy podľa jeho spoločenskej zmluvy a akéhokoľvek iného vnútorného predpisu alebo príslušného právneho predpisu potrebné na predaj Časti podniku,

- 5.1.1.4 Predávajúci vyhlasuje, že táto Zmluva a predaj Časti podniku Kupujúcemu boli schválené rozhodnutím valného zhromaždenia Predávajúceho.
- 5.1.2 Vo vzťahu k Podniku Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.2.1 Podnik zahŕňa veci, iné práva a iné majetkové hodnoty a záväzky, ktoré sú špecifikované v článku 2 Zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú nasledovné vyhlásenia pravdivé, správne a úplné:
- 5.2.1 Kupujúci je spoločnosťou s ručením obmedzeným, riadne založenou, zapísanou v príslušnom obchodnom registri a existujúcou podľa príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- 5.2.2 Kupujúci získal všetky súhlasy podľa jeho zakladateľskej zmluvy a akéhokoľvek iného vnútorného predpisu alebo príslušného právneho predpisu potrebné na kúpu Časti podniku.

Článok 6 Odovzdanie Časti podniku

- 6.1 V deň uzatvorenia Zmluvy je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať všetok majetok, ktorý patrí do Časti podniku a obe Zmluvné strany pripravia a podpíšu o tom odovzdávací protokol.
- 6.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na majetku prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom odovzdania.

Článok 7 Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmeny tejto Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.3 Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je účinné dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a strany sú si povinné vrátiť všetko čo si pred odstúpením od Zmluvy už plnili.
- 7.4 Zmluva sa riadi a má byť vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Zmluvné strany týmto súhlasia s výlučnou právomocou slovenských súdov v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou.
- 7.5 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) vyhotovení Zmluvy, jedno (1) vyhotovenie Zmluvy je určené pre účely zápisu predaja Časti podniku do Obchodného registra.
- 7.7 Tieto prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- | | | |
|-------|-----------------|--|
| 7.7.1 | Príloha číslo 1 | Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 |
| 7.7.2 | Príloha číslo 2 | Zmluva o podnájme pozemku |
| 7.7.3 | Príloha číslo 3 | Stavebné povolenie č. SU-6681/290/2015/G-10/Hr |

V Bratislave dňa 7.6.2016

V Bratislave dňa 7.6.2016

Kupujúci:

SKL 104 s.r.o.
Ing. Richard Bagin
konateľ



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37222/B

Obchodné meno:	Alum Data, s.r.o.	(od: 08.10.2016)
	M.J.A. s.r.o.	(od: 14.03.2006 do: 07.10.2016)
	Summer Slovensko, s.r.o.	(od: 01.01.2006 do: 13.03.2006)
	Winterthur Slovensko, s.r.o.	(od: 17.08.2005 do: 31.12.2005)
Sídlo:	Karpatské námestie 10 Bratislava - mestská časť Rača 831 06	(od: 08.10.2016)
	Silvánska 29 Bratislava 841 04	(od: 14.03.2006 do: 07.10.2016)
	Laurinská 18 Bratislava 811 01	(od: 17.08.2005 do: 13.03.2006)
IČO:	35 950 625	(od: 17.08.2005)
Deň zápisu:	17.08.2005	(od: 17.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.08.2005)
Predmet činnosti:	automatizované spracovanie dát	(od: 31.03.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 17.08.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 31.03.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.03.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.03.2006)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - realitná činnosť	(od: 31.03.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 31.03.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.03.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 31.03.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.03.2006)
	prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.03.2006)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 31.03.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 31.03.2006)
	přípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové a búracie práce	(od: 31.03.2006)
	organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 31.03.2006)
	administratívne práce	(od: 31.03.2006)
	upratovacie práce	(od: 31.03.2006)
	sťahovanie nábytku bez dopravy	(od: 31.03.2006)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.03.2006)

	prekladateľské a tlmočnicke služby	(od: 31.03.2006)
	údržba zelene	(od: 31.03.2006)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 31.03.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 31.03.2006)
	sprostredkovanie poistenia - činnosť poisťovacieho agenta pre jednu poisťovňu	(od: 17.08.2005 do: 30.03.2006)
Spoločníci:	Simple Rezistat, s. r. o. Gorkého 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 	(od: 08.10.2016)
	CREDIT SUISSE LIFE & PENSIONS POISŤOVŇA, a.s. Laurinská 18 Bratislava 811 01 	(od: 17.08.2005 do: 13.03.2006)
	Ing. Richard Bagin Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava - Staré mesto 811 02 	(od: 12.11.2016 do: 16.01.2017)
	Ing. Richard Bagin Šilvánska 29 Bratislava 841 04 	(od: 31.03.2006 do: 07.10.2016)
	Ing. Richard Bagin Tranovského 31 Bratislava 841 02 	(od: 14.03.2006 do: 30.03.2006)
	MUDr. Mária Baginová Šilvánska 29 Bratislava 841 04 	(od: 31.03.2006 do: 07.10.2016)
	MUDr. Mária Baginová Tranovského 31 Bratislava 841 02 	(od: 14.03.2006 do: 30.03.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Simple Rezistat, s. r. o. Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR CREDIT SUISSE LIFE & PENSIONS POISŤOVŇA, a.s. Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk Ing. Richard Bagin Ing. Richard Bagin Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk MUDr. Mária Baginová MUDr. Mária Baginová Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk Ing. Richard Bagin Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR MUDr. Mária Baginová Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR Simple Rezistat, s. r. o. Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 6 640 EUR Simple Rezistat, s. r. o. Vklad: 5 312 EUR Splatnené: 5 312 EUR Ing. Richard Bagin Vklad: 1 328 EUR Splatnené: 1 328 EUR	(od: 17.01.2017) (od: 17.08.2005 do: 13.03.2006) (od: 14.03.2006 do: 30.03.2006) (od: 31.03.2006 do: 26.07.2010) (od: 14.03.2006 do: 30.03.2006) (od: 31.03.2006 do: 26.07.2010) (od: 27.07.2010 do: 07.10.2016) (od: 27.07.2010 do: 07.10.2016) (od: 08.10.2016 do: 11.11.2016) (od: 12.11.2016 do: 16.01.2017) (od: 12.11.2016 do: 16.01.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ Jan Molnár Havlíčkovo náměstí 700/9 Praha 1300 Česká republika Vznik funkcie: 10.06.2016  Ing. Richard Bagin Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 24.09.2008 	(od: 17.08.2005) (od: 08.10.2016) (od: 03.06.2016 do: 07.10.2016)

24. 11.

	Ing. <u>Richard Bagin</u> Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 24.09.2008 Skončenie funkcie: 10.06.2016 	(od: 08.10.2016 do: 07.10.2016)
	Ing. <u>Richard Bagin</u> Silvánska 29 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 24.09.2008 	(od: 30.09.2008 do: 02.06.2016)
	Mgr. <u>Martin Bohoš</u> Pávia 15 Komárno 945 01 Vznik funkcie: 17.08.2005 	(od: 17.08.2005 do: 13.03.2006)
	Mgr. <u>Martin Bohoš</u> Pávia 15 Komárno 945 01 Vznik funkcie: 17.08.2005 Skončenie funkcie: 24.02.2006 	(od: 14.03.2006 do: 13.03.2006)
	Ing. <u>Marek Jančovič</u> 235 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 24.02.2006 	(od: 31.03.2006 do: 29.09.2008)
	Ing. <u>Marek Jančovič</u> 235 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 24.02.2006 Skončenie funkcie: 24.09.2008 	(od: 30.09.2008 do: 29.09.2008)
	Ing. <u>Marek Jančovič</u> 235 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 24.02.2006 	(od: 14.03.2006 do: 30.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a spoločnosť zastupuje konateľ samostatne.	(od: 17.08.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 27.07.2010) (od: 17.08.2005 do: 26.07.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.08.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka z 21.11.2005, zmena obchodného mena spoločnosti z Winterthur Slovensko, s.r.o. na Summer Slovensko, s.r.o. Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 24.2.2006. Zmena obchodného mena z Summer Slovensko, s.r.o. na M.J.A. s.r.o. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.9.2008. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 36/2017, Nz 5813/2017 zo dňa 23.02.2017.	(od: 17.08.2005) (od: 01.01.2006) (od: 14.03.2006) (od: 30.09.2008) (od: 09.03.2017)
Zlúčenie, splýnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 09.03.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splýnutím alebo rozdelením:	ALS COLOUR, spol. s r.o. Kragujevská 12 Žilina 010 01 Ibalg s. r. o. Kopčianska 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 shoozers, s.r.o. Štúrova 41/1419 Nitra 949 01	(od: 09.03.2017) (od: 09.03.2017)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej dňa 7.6.2016 so spoločnosťou SKL 104 s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 111010/B	(od: 21.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2022	
Dátum výpisu:	13.05.2022	



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 111010/B

Obchodné meno:	M.J.A. s.r.o.	(od: 17.11.2016)
	SKL 104 s. r. o.	(od: 28.04.2016 do: 16.11.2016)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 4E Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 14.05.2016)
	Mostová 2 Bratislava 811 02	(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)
IČO:	50 298 569	(od: 28.04.2016)
Deň zápisu:	28.04.2016	(od: 28.04.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.04.2016)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 28.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 28.04.2016)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 28.04.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.04.2016)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 28.04.2016)
	Prenájom hnutelých vecí	(od: 28.04.2016)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 28.04.2016)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 28.04.2016)
	Administratívne služby	(od: 28.04.2016)
Spoločníci:	MUDr. <u>Mária Baginová</u> Silvánska 29 Bratislava 841 01 	(od: 04.03.2022)
	M.J.A. PLUS s.r.o. IČO: 48 340 383 Silvánska 29 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 	(od: 04.03.2022)
	SKLEGAL s. r. o. Mostová 2 * 811 02 *	(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)
	Ing. <u>Richard Bagin</u> Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 	(od: 14.05.2016 do: 03.03.2022)
	MUDr. <u>Mária Baginová</u> Silvánska 29	(od: 12.11.2016 do: 03.03.2022)

26.3.

Výška vkladu každého
spoločníka:

MUDr. Mária Baginová

(od: 12.11.2016 do: 03.03.2022)

MUDr. Mária Baginová
Vklad: 750 EUR Splatnené: 750 EUR

(od: 04.03.2022)

M.J.A. PLUS s.r.o.
Vklad: 4 250 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 4 250 EUR

(od: 04.03.2022)

SKLEGAL s. r. o.
Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR

(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)

Ing. Richard Bagin
Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR

(od: 14.05.2016 do: 11.11.2016)

Ing. Richard Bagin
Vklad: 4 250 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 4 250 EUR

(od: 12.11.2016 do: 03.03.2022)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 14.05.2016)

konatelia

(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)

Ing. Richard Bagin
Dvořákovo nábrežie 7529/4E
Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 02
Vznik funkcie: 03.05.2016

(od: 20.05.2016)

JUDr. Milan Banas
Záhradnícka 74
* 821 08

(od: 28.04.2016 do: 19.05.2016)

*

Vznik funkcie: 28.04.2016

JUDr. Milan Banas
Záhradnícka 74
* 821 08

(od: 20.05.2016 do: 19.05.2016)

*

Vznik funkcie: 28.04.2016 Skončenie funkcie: 03.05.2016

JUDr. Andrea Čiková
Moyzesova 868/67
Považská Bystrica 017 01
Vznik funkcie: 28.04.2016

(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)

JUDr. Andrea Čiková
Moyzesova 868/67
Považská Bystrica 017 01
Vznik funkcie: 28.04.2016 Skončenie funkcie: 03.05.2016

(od: 14.05.2016 do: 13.05.2016)

JUDr. Pavel Poliak
14
Dúbrava 032 12
Vznik funkcie: 28.04.2016

(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)

JUDr. Pavel Poliak
14
Dúbrava 032 12
Vznik funkcie: 28.04.2016 Skončenie funkcie: 03.05.2016

(od: 14.05.2016 do: 13.05.2016)

Konanie menom
spoločnosti:

Konateľ koná a podpisuje v mene Spoločnosti samostatne.

(od: 14.05.2016)

Každý konateľ koná a podpisuje v mene Spoločnosti samostatne.

(od: 28.04.2016 do: 13.05.2016)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 28.04.2016)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa
05.04.2016 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991
Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 28.04.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.05.2016.

(od: 14.05.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 12.05.2022

Dátum výpisu: 13.05.2022



28



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

M.J.A. s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 4E

811 02 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 52506/2022

Vybavuje / Linka V Bratislave
Ing. Kristína Kubričanová 2022
+421 2 59356 298

VEC: Odstúpenie od Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00

Dňa 3.12.2013 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 v znení Dodatku č. 08 83 0491 13 01 zo dňa 22.7.2015 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou M.J.A. s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO 35 950 625 (ďalej len „nájomná zmluva“). Spoločnosť M.J.A. s.r.o. so sídlom na Silvánskej 29 v Bratislave, IČO 35 950 625 zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 07.06.2016 predala časť podniku týkajúceho sa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 spoločnosti SKL 104 s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50 298 569, ktorá podľa údajov obchodného registra dňa 17.11.2016 zmenila obchodné meno na M.J.A. s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50 298 569. Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra „C“ KN k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² na ulici M. Schneidra-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, prenajaté na dobu neurčitú na realizáciu prístavby obchodného domu Brestovka so súp. č. 1826.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľ v súlade s článkom II odsek 2 písm. d) týmto

odstupuje od nájomnej zmluvy.

Podľa článku II, ods. 2 nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

TELEFÓN
+421 2 5935 6435

EMAIL
primator@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

29.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 48

Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, odstúpením od zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 uzatvorenej so spoločnosťou M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 zo dňa 03. 12. 2013 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 zo dňa 22. 07. 2015 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou M.J.A. s.r.o., Silvánska 29 v Bratislave, IČO 35950625, ako nájomcom, ktorá zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 07. 06. 2016 predala časť podniku týkajúceho sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 spoločnosti SKL 104 s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50298569, ktorá podľa údajov obchodného registra dňa 17. 11. 2016 zmenila obchodné meno na M.J.A. s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50298569, pričom predmetom nájmu sú časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² na ulici M. Schneidera-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, prenajaté na dobu neurčitú na realizáciu prístavby obchodného domu Brestovka so súpis. č. 1826, odstúpením od nájomnej zmluvy podľa článku II odsek 2 písm. d).

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 odstúpením, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že aj pôvodný nájom pozemkov bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022 o 16:00

Uznesenie č. 15

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 zo dňa 03. 12. 2013 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 zo dňa 22. 07. 2015 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou M.J.A. s.r.o., Silvánska 29 v Bratislave, IČO 35950625, ako nájomcom, ktorá zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 07. 06. 2016 predala časť podniku týkajúceho sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 spoločnosti SKL 104 s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50298569, ktorá podľa údajov obchodného registra dňa 17. 11. 2016 zmenila obchodné meno na M.J.A. s.r.o., Dvořákovo nábr. 4E, Bratislava, IČO 50298569, pričom predmetom nájmu sú časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² na ulici M. Schneidera-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, prenajaté na dobu neurčitú na realizáciu prístavby obchodného domu Brestovka so súpis. č. 1826, odstúpením od nájomnej zmluvy podľa článku II odsek 2 písm. d). Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00 v znení dodatku č. 08 83 0491 13 01 odstúpením, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že aj pôvodný nájom pozemkov bol v mestskom zastupiteľstve schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

JUDr. Andrej Fekete, PhD., v. r.
v Bratislave 08.06.2022