



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 382128/2022  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkmi stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.  
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená  
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca referátu nájomov oddelenia  
majetkových vzťahov

Ing. Jana Ivicová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ortofotomapu
4. NZ č. 08-83-0518-15-00
5. NZ č. 08-83-0497-15-00
6. NZ č. 08-83-0494-15-00
7. Dodatok č. 08-83-0494-15-01
8. Návrh výpovede z nájomnej zmluvy
9. Výpisy z komisie MsZ 2x

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to:

1. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzavretej dňa 23.10.2015 so spoločnosťou MC Ertls s.r.o., ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom,
2. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzavretej dňa 23.10.2015 so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom,
3. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzavretej dňa 23.10.2015 so spoločnosťou Silence Trade s. r. o., ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatku č. 08-83-0494-15-01.

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby revitalizácie daného priestoru pred železničnou stanicou Bratislava-hlavná stanica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Ukončenie nasledujúcich nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu plánovanej revitalizácie verejného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica:

1. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzatvorenej so spoločnosťou MC Ertls s. r. o.,
2. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.,
3. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzatvorenej so spoločnosťou Silence Trade s.r. o., v znení jej Dodatku č. 08-83-0494-15-01,

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa aj do mestského zastupiteľstva, pretože tieto nájomné vzťahy boli taktiež schválené v mestskom zastupiteľstve ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **NÁJOMCOVIA:**

1. **MC Ertls s. r. o.**, Homolova 8, 841 02 Bratislava, IČO: 46 136 983,
2. **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.**, Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421,
3. **Silence Trade s. r. o.**, Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica, IČO: 48 302 538,

### **PREDMET NÁJMU:**

1. Časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23096/1 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656, vlastníkom pozemku je hlavné mesto SR Bratislava,
2. Časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23096/1 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656, vlastníkom pozemku je hlavné mesto SR Bratislava,
3. Časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 23096/11 a parc. č. 23096/12 v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava,

### **ÚČEL NÁJMU:**

1. Prevádzkovanie stánku na predaj občerstvenia,
2. Prevádzkovanie novinového stánku,
3. Prevádzkovanie stánku na predaj pekárenských výrobkov a FORNETT,

### **DOBA NÁJMU:**

Doba nájmu je pri všetkých nájomných zmluvách doba neurčitá.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Hlavné mesto SR Bratislava spolu s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Železnicami Slovenskej republiky uzatvorilo Memorandum o spolupráci pri realizácii projektu rozvoja Železničnej stanice Bratislava Hlavná stanica (ďalej len „ŽST Bratislava Hlavná stanica“) a jej príslušného územia a na tlačovej besede bol dohodnutý spoločný postup všetkých zúčastnených strán pri realizácii tohto projektu. V nadväznosti na uvedené memorandum hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy plánuje v rámci krátkodobého riešenia verejný priestor pred ŽST Bratislava Hlavná

stanica zveľadiť podľa súčasnej priestorovej koncepcie niektorými jednoduchými úpravami, ktoré zlepšia nielen jeho kvalitu, ale aj vzhľad, čím spríjemnia a skultúria bezprostredné okolie stanice a to až do doby realizácie víťazného návrhu projektu, ktorý vzíde z medzinárodnej urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže.

V záujme hlavného mesta je taktiež verejný priestor pred ŽST Bratislava Hlavná stanica zjednotiť, to znamená nahradiť existujúce stánky jednotným vizuálom, upraviť ich rozmiestnenie a získať nad daným priestorom rozhodujúci vplyv pri určovaní jeho využitia.

V súčasnosti sa v danom verejnom priestore pred ŽST Bratislava Hlavná stanica nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta:

- 3 stánky s platnými nájomnými zmluvami, pri ktorých bol nájom pozemku schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy,
- stánok s platnou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0398-03-00 uzatvorenou s PaedDr. Ivonou Kissovou – NIKI, Medvedovej 9, 851 04 Bratislava, IČO: 36 907 731, ktorá nebola schválená v mestskom zastupiteľstve. Z tohto dôvodu nemusí byť ukončenie nájomnej zmluvy schválené v mestskom zastupiteľstve. PPP dňa 31.05.2022 schválila ukončenie tejto nájomnej zmluvy formou výpovede zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- automat na predaj chladených potravinárskych výrobkov, pri ktorom vlastník automatu - spoločnosť EKO HOLDING Slovakia s.r.o., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 47 337 427, užíva pozemok bez právneho titulu, bez uzatvorenia nájomnej zmluvy. PPP dňa 31.05.2022 zobrala na vedomie, že vlastník automatu bude vyzvaný k ukončeniu užívania pozemku a k odstráneniu automatu z daného priestoru v rovnakom čase ako budú odstránené stánky.

Hlavné mesto SR Bratislava oznámilo vlastníkom predmetných stánkov, že plánuje pristúpiť k ukončeniu nájomných zmlúv a to buď dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Taktiež boli vyzvaní, aby najneskôr do 10-ich pracovných dní od doručenia výzvy písomne hlavnému mestu oznámili, či budú súhlasiť s ukončením nájomných zmlúv uzatvorením dohody o skončení nájmu pozemku. V prípade, že nebudú súhlasiť s dohodou o ukončení nájmu pozemku, hlavné mesto pristúpi k ukončeniu nájomných zmlúv výpoveďou.

Zároveň boli vlastníci stánkov informovaní, že po ukončení nájomných zmlúv budú mať možnosť zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže na nájom stánkov novoumiestnených v danom verejnom priestore pred ŽST Bratislava Hlavná stanica za predpokladu jej vyhlásenia hlavným mestom.

Do dnešného dňa odpovedal písomne jeden vlastník stánku – spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r. o., ktorá oznámila hlavnému mestu, že z dôvodu, aby pokryla stratu na tržbách, ktorá jej vznikla v súvislosti s pandemiou, by rada zotrvala so stánkom na danom mieste čo najdlhšie a z tohto dôvodu súhlasí s výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Zároveň táto spoločnosť prejavila záujem, že po realizácii revitalizácie verejného priestoru pred ŽST Bratislava Hlavná stanica by sa rada vrátila, aby mohla na danom mieste poskytovať potrebné služby zákazníkom.

Spoločnosť Silence Trade s. r. o. sa e-mailom vyjadrila, že akceptuje ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou s trojmesačnou výpovednou hodnotou. Zároveň prejavila záujem v budúcnosti o nájom stánku v danom území.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme ukončiť platné nájomné zmluvy s vlastníckmi stánkov pred ŽST Bratislava Hlavná stanica formou výpovede zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou. Po uplynutí výpovednej lehoty dôjde k zániku nájomných zmlúv a vlastníci stánkov budú zároveň vyzvaní k vyprataniu pozemku – odstráneniu stánkov z verejného priestoru pred ŽST Bratislava Hlavná stanica, aby hlavné mesto mohlo pristúpiť k revitalizácii daného územia.

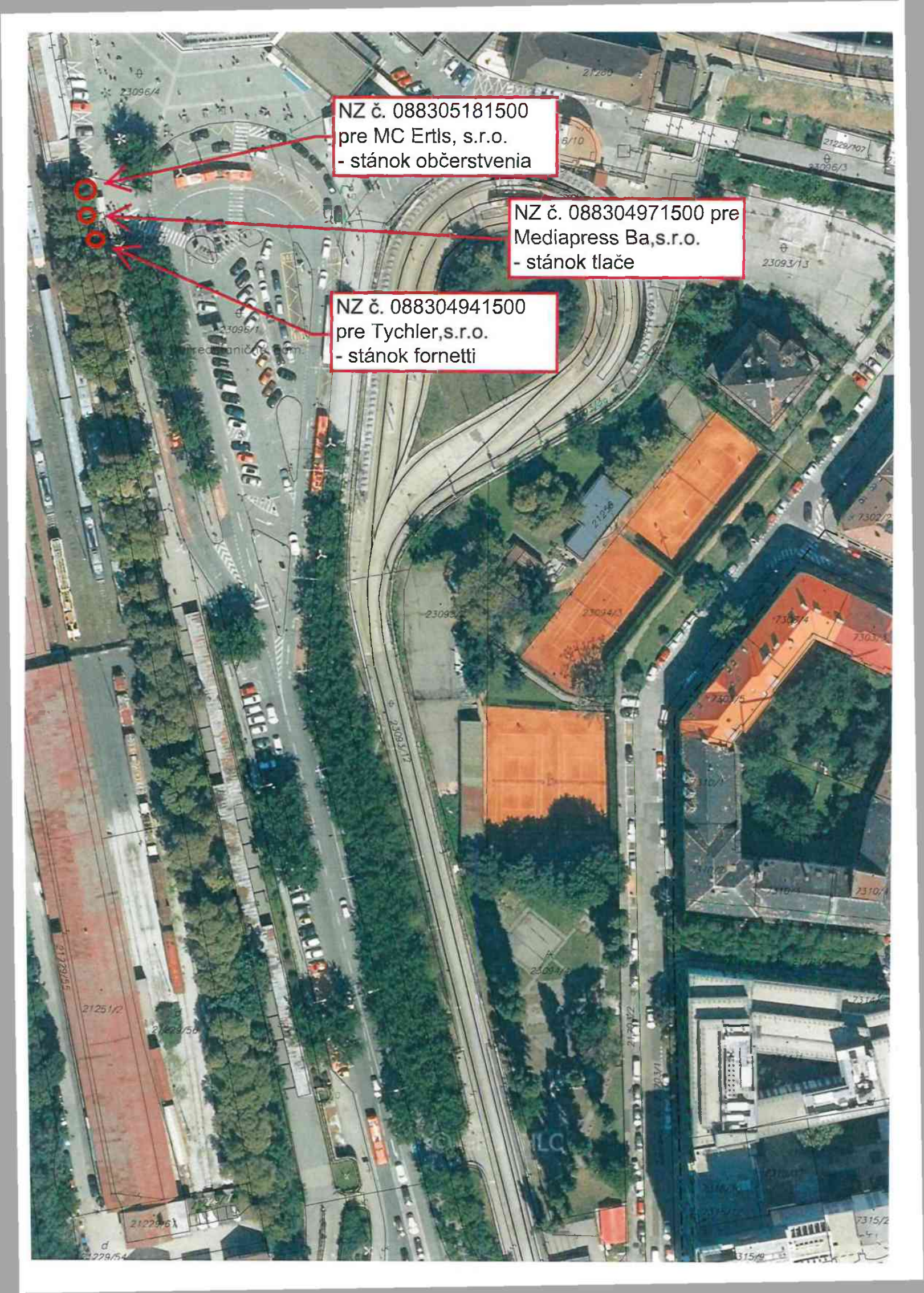
#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby

revitalizácie daného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 06. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer ukončenia nájomných zmlúv z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať  
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkami stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica“.**



NZ č. 088305181500  
pre MC Ertls, s.r.o.  
- stánok občerstvenia

NZ č. 088304971500 pre  
Mediapress Ba, s.r.o.  
- stánok tlače

NZ č. 088304941500  
pre Tychler, s.r.o.  
- stánok fornetti

VČINNÁ 29.10.2015

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0518 – 15 – 00

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: MC Ertls s. r. o.**

Sídlo: Homolova 8, 841 02 Bratislava

Zastupuje : Ján Ertl, konateľ spoločnosti

IČO: 46 136 983

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 72885/B

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): 7511 0000 00002926908388

BIC (SWIFT): TATRSKBX

IČ DPH: SK1020197189

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 13 144 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 16 m<sup>2</sup> v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

7.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie stánku na predaj občerstvenia so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
  - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 365,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 16 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 5.840,00 Eur (slovom päťtisícosemstoštyridsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883051815 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

23. 10. 2015

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ :*

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor



07. 10. 2015

V Bratislave dňa .....

*Nájomca :*

MC Ertls s. r. o.

Ján Ertl  
konateľ spoločnosti

MC Ertls, s.r.o. – občerstvenie  
MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. – noviny  
Tychler, s.r.o. – pekárske výrobky, fornetti

Predstaničné nám.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka  
Karlíková/133

Bratislava  
5. 10. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v lokalite pred hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23096/1, spoločnosti MC ERTLS s.r.o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom v Skalici

**Uznesenie č. 246/2015**

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spoločnosti MC Ertls s.r.o., so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 - ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 095,00 Eur,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN  
02/59 35 63 75

FAX  
02/59 35 65 00

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[oor@bratislava.sk](mailto:oor@bratislava.sk)

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca oddelenia



UČINNÁ 27.10.2015

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0497 – 15 – 00

### Zmluvné strany :

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Obchodné meno: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

Sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Josef Hloušek, M.B.A., konateľ spoločnosti

IČO: 31 384 421

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7982/B

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK32 1100 0000 0026 2725 0360

BIC (SWIFT): TATRSKBX

IČ DPH: SK2020354006

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 13 144 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 7 m<sup>2</sup> v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie novinového stánku so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
  - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 182,50 Eur/m<sup>2</sup> ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1.277,50 Eur (slovom tisícdvestosedemdesiat sedem eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883049715 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zaberať väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,

- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá,
- c) korešpondenčná adresa nájomcu: Prístavná 1, 821 09 Bratislava.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 23. 10. 2015 .....

Prenajímateľ :  
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor



V Bratislave dňa 08. 10. 2015 .....

Nájomca :  
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

Mgr. Josef Hloušek, M.B.A.  
konateľ spoločnosti

- MC Erts, s.r.o. – občerstvenie  
MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. – noviny  
Tychler, s.r.o. – pekárske výrobky, fornetti

23096/1  
Predstaničné nám.

21251/2

d  
21229/56

A  
23093/2

21255

21256

A  
23094/3

A  
23094/4

21703/2

21703/1

7314/1

7303/5

7310/1

7310/2

7310/3

d  
7310/5

d  
7303/6

7303/4

730

730

73

7303/5

7310/1

7310/2

7310/3

d  
7310/5

d  
7303/6

7303/4

730

730

73

21704/7

731

22.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka  
Karlíkova/133

Bratislava  
5. 10. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v lokalite pred hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23096/1, spoločnosti MC ERTLS s.r.o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom v Skalici

### Uznesenie č. 246/2015

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spoločnosti MC Ertls s.r.o., so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 - ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 095,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmár Kramplová  
vedúca oddelenia



UČENIA 27.10.2015

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0494 – 15 – 00

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: Tychler s. r. o.**

Sídlo: Mierová 2020/5, 909 01 Skalica

Zastupuje : Ivan Tychler, konateľ spoločnosti

IČO: 46 715 339

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29621/T

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5030410142/0900

IČ DPH: SK2023537901

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemky parc. č. 23096/11 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 23096/12 – zastavané plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 3 m<sup>2</sup> v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie stánku na predaj pekárskych výrobkov a FORNETT so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
  - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 365,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1.095,00 Eur (slovom tisícdeväťdesiatpäť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883049415 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,

b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 23. 10. 2015 .....

Prenajímateľ :  
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

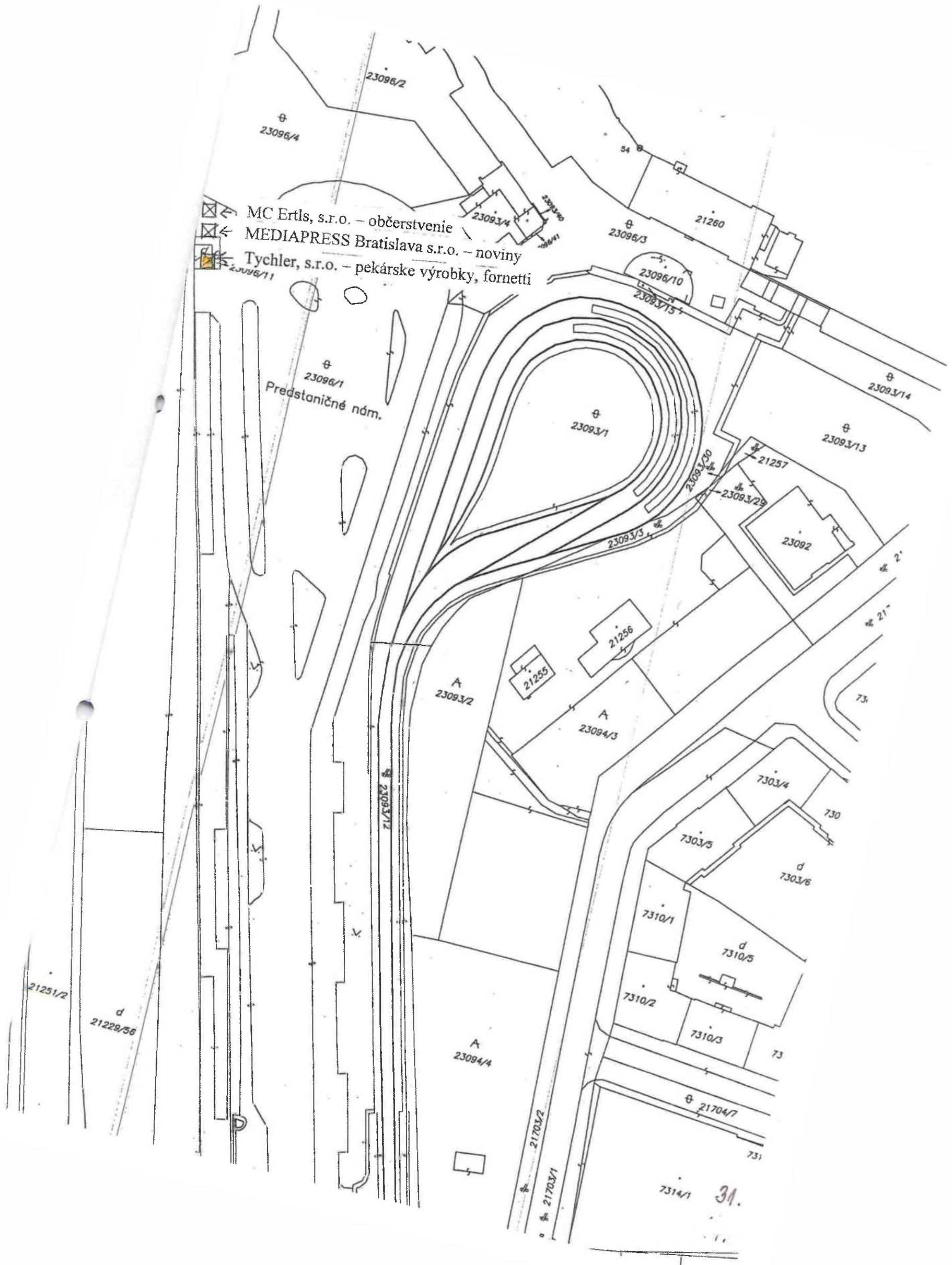


V Bratislave dňa 09. 10. 2015 .....

Nájomca :  
Tychler s. r. o.

Ivan Tychler  
konateľ spoločnosti

MC Ertls, s.r.o. – občerstvenie  
MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. – noviny  
Tychler, s.r.o. – pekárske výrobky, fornetti





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

|                       |               |                |             |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka | Bratislava  |
|                       | MAGS OOR/2015 | Karlíková/133  | 30. 9. 2015 |

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v lokalite pred hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23096/1, spoločnosti MC ERTLS s.r.o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom v Skalici**

**Uznesenie č. 246/2015**

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spoločnosti MC Ertls s.r.o., so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 - ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m<sup>2</sup>, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 095,00 Eur,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 63 75 | 02/59 35 65 00 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | oor@bratislava.sk |

32.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca oddelenia



**DODATOK č. 08-83-0494-15-01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: Silence Trade s. r. o.**

Sídlo : Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica

Zastupuje: Kristína Tychlerová, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36553/T

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK84 0900 0000 005082052949

BIC (SWIFT): GIBASKBX

IČO: 48 302 538

DIČ: 2120127251

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0494-15-01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzatvorenej dňa 23.10.2015 (ďalej len „zmluva“).

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 23.10.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou **Tychler s.r.o.**, Mierová 2020/5, 909 01 Skalica, IČO 46 715 339. Predmetom nájmu boli časti pozemkov parc. č. 23096/11 a parc. č. 23096/12 spolu vo výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na námestí Franza Liszta. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie stánku na predaj pekárskeho výrobku a Fornett so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

2. **Zmluvou o predaji podniku** zo dňa 15.12.2015 uzatvorenou v súlade s ust. § 261 a §476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení **predala spoločnosť Tychler, s.r.o.** Mierová 2020/5, 909 01 Skalica, IČO 46 715 339 **prevádzku/stánok**, označený ako prevádzka/stánok Bratislava–Staré Mesto, Predstaničné nám., **spoločnosti Silence Trade s.r.o.**, Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica IČO 48 302 538.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu prechodu vlastníctva stánku na predaj výrobkov rýchleho občerstvenia dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve, predmetom ktorého je zmena v osobe nájomcu.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. V časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu mení nasledovne :

### **doterajší nájomca:**

2. Obchodné meno: **Tychler s.r.o.**  
Sídlo: Mierová 2020/5, 909 01 Skalica  
Zastupuje : Ivan Tychler, konateľ spoločnosti  
IČO: 46 715 339  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29621/T  
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5030410142/0900  
IČ DPH: SK2023537901

### **sa mení a znie:**

- „Obchodné meno: **Silence Trade s. r. o.**  
Sídlo : Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica  
Zastupuje: Kristína Tychlerová, konateľka spoločnosti  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36553/T  
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK84 0900 0000 005082052949  
BIC (SWIFT): GIBASKBX  
IČO: 48 302 538  
DIČ: 2120127251“

## **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 05. 12. 2016

Prenajímateľ :  
Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 23. 11. 2016

Nájomca :  
Silence Trade s. r. o.

**Silence Trade s. r. o.**  
Trieda Dr. V. Clementisa 39, Skalica 909 01  
IČO: 3655371  
.....  
GROS  
Kristína Tychlerová  
konateľka spoločnosti



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Nájomca**

.....

.....

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OMV ...../2022**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jana Ivicová**  
**+421 2 59356 330**  
**jana.ivicova@bratislava.sk**

V Bratislave  
**23.06.2022**

**VEC: Zmluva o nájme pozemku č. .... – skončenie nájmu výpoveďou**

Dňa ..... hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvorilo s Vašou spoločnosťou ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku č. ...., predmetom ktorej je časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. .... v k. ú. Staré Mesto, vo výmere ... m<sup>2</sup>, v lokalite pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica, pod stánkom na predaj občerstvenia. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa 23.06.2022, hlavné mesto SR Bratislava

v y p o v e d á

Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-.....-00, podľa článku ... ods. ...tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení tejto výpovede.

V súlade s článkom V. ods.... nájomnej zmluvy ste povinní ku dňu skončenia nájmu stánok odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022**

---

**K bodu 47**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkmi stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to:

1. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzavretej dňa 23.10.2015 so spoločnosťou MC Ertls s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom,

2. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzavretej dňa 23.10.2015 so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom,

3. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzavretej dňa 23.10.2015 so spoločnosťou Silence Trade s.r.o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, v znení jej dodatku č. 08-83-0494-15-01,

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby revitalizácie daného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Výpis**

Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022 o 16:00

**Uznesenie č. 14**

*Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to: 1. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou MC Ertls s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, 2. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, 3. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou Silence Trade s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, v znení jej dodatku č. 08-83-0494-15-01, Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby revitalizácie daného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

JUDr. Andrej Fekete, PhD., v. r.  
v Bratislave 08.06.2022