



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 381959/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú.
Rača, žiadateľovi mestskej časti Bratislava–Rača**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Michaela Badíňková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť žiadateľa – 3x
4. Geometrický plán – 3x
5. Snímky z mapy – 9x
6. LV 5x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku
8. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.3.

5.3.1.

5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v k. ú. Rača, a to:

1. časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1543/2 – vinica vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 1007/112, bez založeného listu vlastníctva, a pozemkov parc. č. 1554 – orná pôda vo výmere 75 m², parc. č. 1551 – orná pôda vo výmere 431 m², parc. č. 1549 – záhrady vo výmere 890 m², parc. č. 1547/1 – vinica vo výmere 611 m², parc. č. 1548/1 – vinica vo výmere 55 m², parc. č. 1546/1 – záhrada vo výmere 695 m², parc. č. 1545 – ostatná plocha vo výmere 114 m², parc. č. 1542/101 – vinica vo výmere 500 m², parc. č. 1539 – ostatná plocha vo výmere 78 m², parc. č. 1540 – záhrada vo výmere 268 m², parc. č. 1538 – vinica vo výmere 60 m², parc. č. 1541 – ostatná plocha vo výmere 255 m², parc. č. 1013 – ostatná plocha vo výmere 195 m², parc. č. 1014/1 – vinica vo výmere 145 m², parc. č. 1012/1 – vinica vo výmere 15 m², parc. č. 1543/2 – vinica vo výmere 1 234 m², zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku s parc. č. 1007/1, bez založeného listu vlastníctva, spolu vo výmere 5 669 m², s cieľom rekonštruovať a revitalizovať existujúcu zeleň vrátane výsadby novej zelene, na:

A) dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 – za nájomné:

0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 5 669 m² predstavuje sumu 2 834,50 eur ročne,

B) dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 – za nájomné:

0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 5 669 m² predstavuje sumu 2 834,50 eur ročne,

2. pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1514/18 – ostatná plocha vo výmere 90 m², parc. č. 1514/19 – ostatná plocha vo výmere 78 m² a časti pozemku parc. č. 17330/13 – ostatná plocha vo výmere 2 878 m², zapísaných na LV č. 1248, spolu vo výmere 3 046 m², s cieľom revitalizovať detské ihrisko a rozšíriť hracie prvky, na:

A) dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 – za nájomné:

0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 046 m² predstavuje sumu 1 523,00 eur ročne,

B) dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 – za nájomné:

0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 046 m² predstavuje sumu 1 523,00 eur ročne,

3. časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 907/1 – vinica vo výmere 50 m² – spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti ½, zapísaný na LV č. 11171, parc. č. 930/5 – orná pôda vo výmere 99 m², zapísaný na LV č. 11173, parc. 908/1 – vinica vo výmere 70 m², parc. č. 913/1 – vinica vo výmere 81 m², parc. č. 913/2 – orná pôda vo výmere 80 m², parc. č. 930/4 – vinica vo výmere 33 m², parc. č. 914/2 – vinica vo výmere 142 m², parc. č. 914/101 – vinica vo výmere 155 m², parc. č. 918/3 – vinica vo výmere 175 m², parc. č. 919/3 – vinica vo výmere 141 m², parc. č. 927/2 – vinica vo výmere 152 m², parc. č. 930/101 – vinica vo výmere 163 m², parc. č. 935/2 – vinica vo výmere 87 m², parc. č. 936/2 – vinica vo výmere 104 m², parc. č. 937/2 – vinica vo výmere 170 m², parc. č. 942/1 – vinica vo výmere 192 m², parc. č. 943/3 – vinica vo výmere 153 m², parc. č. 949/2 – vinica vo výmere 81 m², parc. č. 952/2 – vinica vo výmere 26 m², zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku s parc. č. 891/138, bez založeného listu vlastníctva, spolu vo výmere 2 154 m², s cieľom rekonštruovať spevnenú plochu, revitalizovať existujúcu zeleň a výsadbu novej okrasnej zelene, na:

A) dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 – za nájomné:

0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 2 154 m² predstavuje sumu 1 077,00 eur ročne,

B) dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2 – za nájomné:

0,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 2 154 m² predstavuje sumu 1 077,00 eur ročne,

mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia mestskej časti Bratislava–Rača predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na schválenie z dôvodu záujmu žiadateľa o zachovanie a zveľaďovanie verejného priestoru a zvyšovania kvality bývania pre obyvateľov tejto mestskej časti.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO : 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

1. Pozemky v k. ú. Rača, zapísané na LV č. 400

reg. „E“ KN	druh pozemku	výmera na prenájom m ²
parc. č. 1554	orná pôda	75 m ²
parc. č. 1551	orná pôda	431 m ²
parc. č. 1549	záhrady	890 m ²
parc. č. 1547/1	vinica	611 m ²
parc. č. 1548/1	vinica	55 m ²
parc. č. 1546/1	záhrada	695 m ²
parc. č. 1545	ostatná plocha	114 m ²
parc. č. 1543/2	vinica	1282 m ²
parc. č. 1542/101	vinica	500 m ²
parc. č. 1539	ostatná plocha	78 m ²
parc. č. 1540	záhrada	268 m ²
parc. č. 1538	vinica	60 m ²
parc. č. 1541	ostatná plocha	255 m ²
parc. č. 1013	ostatná plocha	195 m ²
parc. č. 1014/1	vinica	145 m ²
parc. č. 1012/1	vinica	15 m ²
Spolu		5 669 m²

Pozemok registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1543/2 zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 1007/112 bez založeného LV a pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1554, 1551, 1549, 1547/1, 1548/1, 1546/1, 1545, 1542/101, 1539, 1540, 1538, 1541, 1543/2, 1013, 1014/1, 1012/1 zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku s parc. č. 1007/1 bez založeného LV sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný na nich nebol uplatnený reštitučný nárok.

2. Pozemky v k. ú. Rača, zapísané na LV č. 1248

reg. „C“ KN	druh pozemku	výmera na prenájom m ²
parc. č. 1514/18	ostatná plocha	90 m ²
parc. č. 1514/19	ostatná plocha	78 m ²
parc. č. 17330/13	ostatná plocha	2 878 m ²
Spolu:		3 046 m²

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1514/18, 1514/19 a 17330/13 zapísané na LV č. 1248 sú vo sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný na nich nebol uplatnený reštitučný nárok.

3. Pozemky v k. ú. Rača, zapísané na LV č. 11171, 400, 11173

reg. „E“ KN	druh pozemku	výmera na prenájom m ²
parc. č. 907/1	vinica	50 m ²
parc. č. 908/1	vinica	70 m ²
parc. č. 913/1	vinica	81 m ²
parc. č. 913/2	orná pôda	80 m ²
parc. č. 914/101	vinica	155 m ²
parc. č. 914/2	vinica	142 m ²
parc. č. 918/3	vinica	175 m ²
parc. č. 919/3	vinica	141 m ²
parc. č. 927/2	vinica	152 m ²
parc. č. 930/5	orná pôda	99 m ²
parc. č. 930/4	vinica	33 m ²
parc. č. 930/101	vinica	163 m ²
parc. č. 935/2	vinica	87 m ²
parc. č. 936/2	vinica	104 m ²
parc. č. 937/2	vinica	170 m ²
parc. č. 942/1	vinica	192 m ²
parc. č. 943/3	vinica	153 m ²
parc. č. 949/2	vinica	81 m ²
parc. č. 952/2	vinica	26 m ²
Spolu:		2 154 m²

Pozemok registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 907/1, spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 1/2, zapísaný na LV č. 11171, parc. č. 930/5 zapísaný na LV č. 11173, parc. č. 908/1, č. 913/1, č. 913/2, č. 914/101, č. 914/2, č. 918/3, č. 919/3, č. 927/2, č. 930/4, č. 930/101, č. 935/2, č. 936/2, č. 937/2, č. 942/1, č. 943/3, č. 949/2, č. 952/2 zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku s parc. č. 891/138 bez založeného LV sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný na nich nebol uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

1. rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej zelene vrátane výsadby novej zelene.
2. revitalizácia detského ihriska a rozšírenie hracích prvkov.
3. rekonštrukcia spevnenej plochy, revitalizácia existujúcej zelene a výsadby novej okrasnej zelene.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzavretá na:

- Alternatíva 1: doba určitá - 10 rokov
 Alternatíva 2: doba neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1.

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 5 669 m² predstavuje sumu **2 834,50 eur ročne**,

2.

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 3 046 m² predstavuje sumu **1 523,00 eur ročne**,

3.

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok čo pri výmere 2 154 m² predstavuje sumu **1 077,00 eur ročne**,

- stanovené podľa Rozhodnutie č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, položka 192 – športové a detské ihriská
položka 192 b – nepodnikateľské využitie.

SKUTKOVÝ STAV:

1.

Listom doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.03.2021 mestská časť Bratislava–Rača požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1554, č. 1551, č. 1549, č. 1547/1, č. 1548/1, č. 1546/1, č. 1545, č. 1543/2, č. 1542/101, č. 1539, č. 1540, č. 1538, č. 1541, č. 1013, č. 1014/1, č. 1012/1 za účelom revitalizácie ihrísk s parkom a existujúcej zelene vrátane výsadby novej zelene.

Uvedené pozemky predstavujú vnútroblok bytových domov na ul. Plickova a Novohradská a nachádza sa na nich detské ihrisko so spevnenými plochami, pieskoviská, hracie prvky a vnútrobloková zeleň. Mestská časť Bratislava–Rača vykonáva zároveň aj údržbu a opravy celého tohto verejného priestoru – ihrísk pre rôzne vekové kategórie a zabezpečuje aj pravidelnú údržbu zelene. Spevnená plocha si vyžaduje nevyhnutnú rekonštrukciu, nakoľko je v nevyhovujúcom stave, takisto je potrebné zrevitalizovať existujúcu zeleň a vysadiť novú zeleň.

Mestská časť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, na 10 rokov z dôvodu, že realizácia a udržateľnosť tohto projektu si vyžaduje dlhodobý nájomný pomer.

Mestská časť Bratislava – Rača požiadala o zohľadnenie zámeru využitia predmetných pozemkov pri stanovení ceny nájmu, v symbolickej výške 1, - EUR/rok za celý predmet nájmu.

2.

Listom doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.03.2021 mestská časť Bratislava–Rača požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1514/18, č. 1514/19, č. 17330/13 za účelom zachovať a využívať vybudované ihrisko na športové a voľnočasové aktivity, detské ihrisko a naďalej ho udržiavať v prevádzkovom stave.

Na uvedených pozemkoch sa nachádza spevnená plocha so športovým ihriskom v správe mestskej časti, hracie prvky – hojdačky, šmykľavky, pieskovisko, lezecká sieť, lavičky, príľahlá zeleň, vzrastlé stromy, pričom mestská časť zakúpila tieto hracie prvky, priebežne ich opravuje a vykonáva bežnú údržbu spevnených plôch vrátane okolitej zelene.

Mestská časť Bratislava–Rača má záujem na rozšírení hracích prvkov a celkovej revitalizácie ihriska. Z tohto dôvodu sa plánuje uchádzať o získavanie finančných prostriedkov z grantov, pričom ich získanie a následná realizácia je možná až po majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemkom.

Žiadateľ požiadal o dlhodobý nájom – 10 rokov a so zohľadnením účelu využitia predmetných pozemkov, o symbolickú výšku nájomného v navrhovanej výške 1, - EUR/rok za celý predmet nájmu.

3.

Listom doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.03.2021 mestská časť Bratislava–Rača požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 907/1, č. 908/1, č. 913/1, č. 913/2, č. 914/101, č. 914/2, č. 918/3, č. 919/3, č. 927/2, č. 930/5, č. 930/101, č. 935/2, č. 936/2, č. 937/2, č. 943/3, č. 949/2, č. 952/2 za účelom rekonštrukcie

spevnenej plochy, revitalizácie existujúcej zelene a výsadby novej okrasnej zelene.

Uvedené pozemky predstavujú vnútroblok bytových domov na ul. Kubačova a Kafendova a nachádza sa na nich detské ihrisko s bezpečnostnou dopadovou plochou s hracími prvkami, spevnená plocha na loptové hry a vnútrobloková zeleň. Mestská časť Bratislava – Rača vykonáva údržbu a opravy detského ihriska a zabezpečuje pravidelnú údržbu zelene. Spevnená plocha si vyžaduje nevyhnutnú rekonštrukciu, nakoľko je v nevyhovujúcom stave, takisto je potrebné zrevitalizovať existujúcu zeleň a vysadiť novú okrasnú zeleň. Na tento účel dala vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetného priestoru. Z dôvodu dlhodobého spracovania a následnej udržateľnosti tohto projektu požiadali o dlhodobý nájom, min. 10 rokov a navrhli nájomné v symbolickej výške 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia mestskej časti Bratislava-Rača predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu záujmu žiadateľa o zachovanie a zveľaďovanie verejného priestoru, zvyšovania kvality bývania pre obyvateľov tejto mestskej časti

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov a Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. stanovisko zo dňa 10.09.2021 - funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
- k nájmu nemajú pripomienky
 2. stanovisko zo dňa 27.09.2021 - funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
- k nájmu nemajú pripomienky.
 3. stanovisko zo dňa 10.09.2021 - funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
- k nájmu nemajú pripomienky

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 27.08. 2021 – bez pripomienok.
 2. stanovisko zo dňa 25.08.2021 – bez pripomienok.
 3. stanovisko zo dňa 27.09.2021 – bez pripomienok.
- Oddelenie dopravných povolení
 1. stanovisko zo dňa 25.08.2021 - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy
 2. stanovisko zo dňa 24.08.2021 – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
 3. stanovisko zo dňa 25.08.2021 – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
- Oddelenie cyklo dopravy
 1. stanovisko zo dňa 24.08.2021 – bez pripomienok.
 2. stanovisko zo dňa 24.08.2021 – bez pripomienok.
 3. stanovisko zo dňa 24.08.2021 – s nájmom súhlasia.
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 24.08.2021 - bez pripomienok.
 2. stanovisko zo dňa 24.08.2021 – bez pripomienok.

3. stanovisko zo dňa 24.08.2021 – bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 08.09.2021 – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 08.09.2021 – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 08.09.2021 – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.

Sekcia výstavby

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
1. stanovisko zo dňa 25.08.2021 – s nájmom súhlasia. Žiadajú rešpektovať a chrániť zariadenie VO v záujmovom území.
 2. stanovisko zo dňa 26.08.2021 – s nájmom súhlasia. Žiadajú rešpektovať a chrániť zariadenie VO.
 3. stanovisko zo dňa 25.08.2021 – s nájmom súhlasia. Žiadajú rešpektovať a chrániť zariadenie VO.
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 21.09.2021 – s nájmom súhlasia, požadujú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - Zákon č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
 - Pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.
 2. stanovisko zo dňa 26.08.2021 – s nájmom súhlasia, požadujú dodržiavať nasledovné podmienky:
 - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
 - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov, zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 3. stanovisko zo dňa 21.09.2021 – s nájmom súhlasia, požadujú dodržiavať nasledovné podmienky:
 - Zákon č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
 - Pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene
1. stanovisko zo dňa 27.10.2021 – súhlasí s prenájmom predmetných pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 27.10.2021 – súhlasí s prenájmom predmetných pozemkov.
 3. stanovisko zo dňa 27.10.2021 – súhlasí s prenájmom za dodržania nasledovnej podmienky:
 - vypracovaný projekt na celkovú realizáciu bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložený na posúdenie.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor s daným subjektom.

Hlavný architekt:

1. stanovisko zo dňa 8.11.2021 – s nájomom súhlasia s podmienkou:
- predmetné plochy budú upravené v zmysle vodozádržných opatrení s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy HM SR Bratislavy, schváleného na MsZ uznesením č. 789/2017 dňa 26.4.2017.
2. stanovisko zo dňa 27.09.2021 - s nájomom súhlasia.
3. stanovisko zo dňa 08.11.2021 - s nájomom súhlasia s podmienkou, že plochy budú upravené v zmysle vodozádržných opatrení s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy HM SR Bratislavy, schváleného na MsZ uznesením č. 789/2017 dňa 26.4.2017.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 06. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, žiadateľovi mestskej časti Bratislava–Rača“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3507/74/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	08.03.2021

Vec

Žiadosť o dlhodobý nájom – časti pozemkov registra E KN parc. č. 907/1, 908/1, 913/1, 913/2, 914/101, 914/2, 918/3, 919/3, 927/2, 930/5, 930/4, 930/101, 935/2, 936/2, 937/2, 942/1, 943/3, 949/2, 952/2, k. ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dlhodobý nájom** častí pozemkov registra E KN parc. č. 907/1 – druh pozemku vinica o výmere 50 m², celková výmera 280 m² – spoluvlastnícky podiel pozemku o veľkosti 1/2, zapísaný na LV č. 11171 pre k.ú. Rača, parc. č. 908/1 – druh pozemku vinica o výmere 70 m², celková výmera 289 m², parc. č. 913/1 – druh pozemku vinica o výmere 81 m², celková výmera 304 m², parc. č. 913/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 80 m², celková výmera 285 m², parc. č. 914/101 – druh pozemku vinica o výmere 155 m², celková výmera 543 m², parc. č. 914/2 – druh pozemku vinica o výmere 142 m², celková výmera 523 m², parc. č. 918/3 – druh pozemku vinica o výmere 175 m², celková výmera 597 m², parc. č. 919/3 – druh pozemku vinica o výmere 141 m², celková výmera 506 m², parc. č. 927/2 – druh pozemku vinica o výmere 152 m², celková výmera 666 m², zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, parc. č. 930/5 – druh pozemku orná pôda o výmere 99 m², celková výmera 460 m², zapísaný na LV č. 11173 pre k.ú. Rača, parc. č. 930/4 – druh pozemku vinica o výmere 33 m², celková výmera 181 m², parc. č. 930/101 – druh pozemku vinica o výmere 163 m², celková výmera 596 m², parc. č. 935/2 – druh pozemku vinica o výmere 87 m², celková výmera 339 m², parc. č. 936/2 – druh pozemku vinica o výmere 104 m², celková výmera 358 m², parc. č. 937/2 – druh pozemku vinica o výmere 170 m², celková výmera 800 m², parc. č. 942/1 – druh pozemku vinica o výmere 192 m², celková výmera 1096 m², parc. č. 943/3 – druh pozemku vinica o výmere 153 m², celková výmera 559 m², parc. č. 949/2 – druh pozemku vinica o výmere 81 m², celková výmera 314 m², parc. č. 952/2 – druh pozemku vinica o výmere 26 m², celková výmera 356 m², zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v stave registra C KN ako časť pozemku parc. č. 891/138.

Uvedené pozemky predstavujú vnútroblok bytových domov na ul. Kubačova a Kafendova a nachádza sa na nich detské ihrisko s bezpečnostnou dopadovou plochou s hracími prvkami, spevnená plocha na loptové hry a vnútrobloková zeleň. Mestská časť vykonáva údržbu a opravy detského ihriska a zabezpečuje pravidelnú údržbu zelene. Spevnená plocha si vyžaduje nevyhnutnú rekonštrukciu, nakoľko je v nevyhovujúcom stave, takisto je potrebné zrevitalizovať existujúcu zeleň a vysadiť novú okrasnú zeleň.

Mestská časť Bratislava-Rača dá na tento účel vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetného priestoru. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy a v súčasnosti nie je možné zdokladovať právny vzťah k predmetným pozemkom. Z dôvodu, že spracovanie projektovej dokumentácie, realizácia a administratívne spracovanie a následná udržiavateľnosť projektu je dlhodobý proces, dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý nájom, min. 10 rokov. Nakoľko bude mestská časť naďalej udržiavať prevádzkyschopnosť tohto ihriska vrátane zelene, navrhujeme nájomné v symbolickej výške 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu.

Podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválenom uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia vo funkčnej ploche 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, ku ktorému je nevyhnutné budovať zariadenia v súlade s významom a potrebami územia – čo je aj zeleň a ihriská pre rôzne vekové kategórie detí.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o nájom vyššie uvedených častí pozemkov Mestskej časti Bratislava-Rača, parc. č. 907/1 – druh pozemku vinica o výmere 50 m² – spoluvlastnícky podiel pozemku o veľkosti $\frac{1}{2}$, zapísaný na LV č. 11171, v k.ú. Rača; parc. č. 908/1 – druh pozemku vinica o výmere 70 m², parc. č. 913/1 – druh pozemku vinica o výmere 81 m², parc. č. 913/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 80 m², parc. č. 914/101 – druh pozemku vinica o výmere 155 m², parc. č. 914/2 – druh pozemku vinica o výmere 142 m², parc. č. 918/3 – druh pozemku vinica o výmere 175 m², parc. č. 919/3 – druh pozemku vinica o výmere 141 m², parc. č. 927/2 – druh pozemku vinica o výmere 152 m², zapísaných na LV č. 400, k.ú. Rača; parc. č. 930/5 – druh pozemku orná pôda o výmere 99 m², zapísaný na LV č. 11173, k.ú. Rača; parc. č. 930/4 – druh pozemku vinica o výmere 33 m², parc. č. 930/101 – druh pozemku vinica o výmere 163 m², parc. č. 935/2 – druh pozemku vinica o výmere 87 m², parc. č. 936/2 – druh pozemku vinica o výmere 104 m², parc. č. 937/2 – druh pozemku vinica o výmere 170 m², parc. č. 942/1 – druh pozemku vinica o výmere 192 m², parc. č. 943/3 – druh pozemku vinica o výmere 153 m², parc. č. 949/2 – druh pozemku vinica o výmere 81 m², parc. č. 952/2 – druh pozemku vinica o výmere 26 m², zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta



Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačenými časťami pozemkov parc. č. 907/1, 908/1, 913/1, 913/2, 914/101, 914/2, 918/3, 919/3, 927/2, 930/5, 930/4, 930/101, 935/2, 936/2, 937/2, 942/1, 943/3, 949/2, 952/2, k.ú. Rača

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK7502000000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3509/74/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	08.03.2021

Vec

Žiadosť o dlhodobý nájom – časť pozemku parc. č. 17330/13 a pozemky parc. č. 1514/18 a 1514/19, k. ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dlhodobý nájom** pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1514/18 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m², parc. č. 1514/18 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17330/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2878 m², celková výmera 5122 m², zapísané na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemky parc. č. 1514/18, parc. č. 1514/19 a časť pozemku parc. č. 17330/13 spolu predstavujú verejný priestor, na ktorom sa nachádza spevnená plocha so športovým ihriskom v správe mestskej časti, hracie prvky – hojdačky, šmykľavka, pieskovisko, lezecká sieť, lavičky, príľahlá zeleň a vzrastlé stromy, pričom mestská časť zakúpila tieto hracie prvky, priebežne ich opravuje a vykonáva bežnú údržbu spevnených plôch vrátane okolitej zelene.

Mestská časť Bratislava-Rača plánuje tento priestor zachovať a využívať na účel, na ktorý bol vybudovaný, t.j. ihrisko na športové a voľnočasové aktivity, detské ihrisko a naďalej ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien

Telefón	Bankové spojenie	ICO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK750200000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky registra C KN parc. č. 17330/13, 1514/19 a 1514/18, funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 101) – stabilizované územie. Takto definované funkčné využitie územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch má aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia, ktorými sú aj ihriská a zeleň. Využitie bude možné aj pre potreby základnej školy s materskou školou a gymnázia, ktoré sú v blízkosti tohto územia.

Mestská časť Bratislava-Rača má záujem na rozšírení hracích prvkov a celkovej revitalizácii ihriska. Z tohto dôvodu sa plánuje uchádzať o získanie finančných prostriedkov z grantov, pričom ich získanie a následná realizácia je možná až po majetkoprávnom usporiadaní vzťahu k týmto pozemkom. Zároveň MČ zadá vypracovanie projektovej dokumentácie s časovým harmonogram realizácie zámeru v priebehu roka 2021. Vzhľadom na tieto skutočnosti si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý nájom – 10 rokov, a so zohľadnením účelu využitia predmetných pozemkov, o symbolickú výšku nájomného, v navrhovanej výške 1,- EUR/rok.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o nájom nehnuteľností Mestskej časti Bratislava-Rača – časti pozemku registra C KN parc. č. 17330/13 o výmere 2878 m² a pozemkov registra C KN parc. č. 1514/18 o výmere 90 m² a 1514/19, o výmere 78 m², v k.ú. Rača.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačenou časťou pozemku registra C KN parc. č. 17330/13, a pozemkami parc. č. 1514/8, 1514/9, k.ú. Rača



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3510/74/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	08.03.2021

Vec

Žiadosť o dlhodobý nájom – časti pozemkov registra E KN parc. č. 1554, 1551, 1549, 1548/1, 1547/1, 1546/1, 1545, 1543/2, 1539, 1538, 1541, 1013, 1014/1, 1542/101, 1012/1 a pozemok 1540, k. ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **dlhodobý nájom** častí pozemkov registra E KN, pozemku registra E KN parc. č. 1554 – druh pozemku orná pôda o výmere 75 m², celková výmera 559 m², parc. č. 1551 – druh pozemku orná pôda o výmere 431 m², celková výmera 599 m², parc. č. 1549 – druh pozemku záhrada o výmere 890 m², celková výmera 1257 m², parc. č. 1548/1 – druh pozemku vinica o výmere 55 m², celková výmera 1257 m², parc. č. 1547/1 – druh pozemku vinica o výmere 611 m², celková výmera 1074 m², parc. č. 1546/1 – druh pozemku záhrada o výmere 695 m², celková výmera 1078 m², parc. č. 1545 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², celková výmera 165 m², parc. č. 1543/2 – druh pozemku vinica o výmere 1234 m² (mimo pozemku registra C KN parc. č. 1007/112, na ktorom stojí fontána v správe mestskej organizácie Generálny investor Bratislava), parc. č. 1539 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m², celková výmera 164 m², parc. č. 1538 – druh pozemku vinica o výmere 60 m², celková výmera 212 m², parc. č. 1541 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 255 m², celková výmera 309 m², parc. č. 1013 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m², celková výmera 306 m², parc. č. 1014/1 – druh pozemku vinica o výmere 145 m², celková výmera 584 m², parc. č. 1542/101 – druh pozemku vinica o výmere 500 m², celková výmera 760 m², parc. č. 1012/1 – druh pozemku vinica o výmere 15 m², celková výmera 364 m², zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, a pozemku registra E KN parc. č. 1540 – druh pozemku záhrada o výmere 259 m², zapísaný na LV č. 400 pre

k.ú. Rača v stave registra C KN ako časť pozemku parc. č. 1007/1 – bez založeného LV, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Uvedené pozemky predstavujú vnútroblok bytových domov na ul. Plickova a Novohorská a nachádza sa na nich detské ihrisko so spevnenými plochami, na ktorých sú pieskoviská a hracie prvky, ktoré zakúpila mestská časť – hrádza a workoutové prvky, hojdačky s bezpečnostnými dopadovými plochami, šmykľavka so štrkovým podkladom, spevnená plocha na loptové hry, prístrešok so spevnenou plochou, chodníky a vnútrobloková zeleň. Mestská časť Bratislava-Rača vykonáva zároveň aj údržbu a opravy celého tohto verejného priestoru – ihrisk pre rôzne vekové kategórie a zabezpečuje aj pravidelnú údržbu zelene. Spevnená plocha si vyžaduje nevyhnutnú rekonštrukciu, nakoľko je v nevyhovujúcom stave, takisto je potrebné zrevitalizovať existujúcu zeleň a vysadiť novú zeleň.

Mestská časť dá na tento účel vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetného priestoru a k tomu je potrebné zdokladovať právny vzťah k predmetným pozemkom, pričom na realizáciu tohto zámeru použije mestská časť finančné prostriedky zo zdrojov štátneho rozpočtu a Európskej únie. Prípravu projektovej dokumentácie plánujeme ihneď po uzatvorení nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti a následne bude možné požiadať o poskytnutie finančných prostriedkov. Z dôvodu, že realizácia a udržateľnosť tohto projektu si vyžaduje dlhodobý nájomný pomer - min. 10 rokov, v prípade kladného stanoviska k prenájmu si Vás dovoľujeme požiadať aj o zohľadnenie nášho zámeru využitia predmetných pozemkov pri stanovení ceny nájmu, v symbolickej výške 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu.

Podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválenom uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia vo funkčnej ploche 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Takto definované funkčné využitie územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch má aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia, ktorými sú aj ihriská a zeleň. V blízkosti tohto územia prebieha bytová výstavba v ktorej vzniká 470 bytov pre viac ako 850 ľudí.

Zachovanie a revitalizácia týchto ihrísk s parkom a zeleňou ako významného prvku vybavenosti a zelenej infraštruktúry potrebného v uvedenom území, prispeje k zlepšeniu okolitého priestoru a kvality bývania nielen obyvateľov bývajúcich v pôvodnej zástavbe bytových domov, ale aj novopostavených budovách.

Vážený pán primátor,

cieľom mestskej časti je skvalitňovať verejný priestor a zvyšovať kvalitu života v súlade s významom a potrebami územia, v ktorom sa nachádza. K funkčnému využitiu územia, v ktorom sa dané pozemky nachádzajú, prináleží aj tvorba a starostlivosť o okolie bytových objektov, kde je potrebné vytvárať zelené oddychové plochy, ihriská, vodné plochy ako súčasť stabilizovaného územia. Mestská časť Bratislava-Rača vykonáva starostlivosť

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.ianik@raca.sk

o tento priestor so zeleňou a je naďalej v záujme mestskej časti tento priestor zachovať a zveľaďovať, čo je v súlade s platným územným plánom.

Vzhľadom na tieto skutočnosti si Vás dovoľujeme požiadať o **dlhodobý nájom** častí vyššie uvedených pozemkov a pozemku parc. č. 1540, a to: častí pozemkov registra E KN parc. č. 1554 – druh pozemku orná pôda o výmere 75 m², parc. č. 1551 – druh pozemku orná pôda o výmere 431 m², parc. č. 1549 – druh pozemku záhrada o výmere 890 m², parc. č. 1548/1 – druh pozemku vinica o výmere 55 m², parc. č. 1547/1 – druh pozemku vinica o výmere 611 m², parc. č. 1546/1 – druh pozemku záhrada o výmere 695 m², parc. č. 1545 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², parc. č. 1543/2 – druh pozemku vinica o výmere 1234 m², parc. č. 1539 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m², parc. č. 1538 – druh pozemku vinica o výmere 60 m², parc. č. 1541 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 255 m², parc. č. 1013 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m², parc. č. 1014/1 – druh pozemku vinica o výmere 145 m², parc. č. 1542/101 – druh pozemku vinica o výmere 500 m², parc. č. 1012/1 – druh pozemku vinica o výmere 15 m², zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, a pozemku registra E KN parc. č. 1540 – druh pozemku záhrada o výmere 259 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačenými časťami pozemkov parc. č. 1554, 1551, 1549, 1548/1, 1547/1, 1546/1, 1545, 1543/2, 1539, 1538, 1541, 1013, 1014/1, 1542/101, 1012/1 a pozemok 1540, k. ú. Rača.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	13-5/2021	Mapový list	Pezinok 8-6/44, 8-7/22
		obnovenie častí pôvodných parcel č. 1012/1, 1013, 1014/1, 1538, 1539, 1541, 1542/101, 1543/2, 1544/1, 1545, 1546/1, 1547/1, 1548/1, 1549, 1551, 1554 a obnovenie celej pôvodnej parcely č.1540 (nové p.č. 1007/241, 1007/242 a p.č. 1007/112)					
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo:		
2.2.2021	Bc. Tomáš Doležal	2.2.2021	Ing. Tomáš Kozár				
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č.							
E 7522							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

Strana 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
STAV PRÁVNY																	
	400		1012/1			364	vinica	18	1007/241	15			(1012/1		349	vinica)	doterajší
	400		1013			306	ostat.pl.	16	1007/241	195			(1013		111	ostat.pl.)	doterajší
	400		1014/1			584	vinica	17	1007/241	145			(1014/1		439	vinica)	doterajší
	400		1538			212	vinica	14	1007/241	60			(1538		152	vinica)	doterajší
	400		1539			164	ostat.pl.	12	1007/241	78			(1539		86	ostat.pl.)	doterajší
	400		1540			259	záhrada	13	1007/241	268			(1540			zaniká)	
	400		1541			309	ostat.pl.	15	1007/241	255			(1541		54	ostat.pl.)	doterajší
	400		1542/101			760	vinica	11	1007/241	500			(1542/101		260	vinica)	doterajší
	400		1543/2			1648	vinica	9	1007/112	48			(1543/2		366	vinica)	doterajší
								10	1007/241	1234							
	11270		1544/1			174	ostat.pl.	8	1007/242	104			(1544/1		70	ostat.pl.)	doterajší
	400		1545			165	ostat.pl.	7	1007/241	114			(1545		51	ostat.pl.)	doterajší
	400		1546/1			1078	záhrada	6	1007/241	695			(1546/1		383	záhrada)	doterajší
	400		1547/1			1074	vinica	4	1007/241	611			(1547/1		463	vinica)	doterajší
	400		1548/1			763	vinica	5	1007/241	55			(1548/1		708	vinica)	doterajší
	400		1549			1257	záhrada	3	1007/241	890			(1549		367	záhrada)	doterajší
	400		1551			599	orná pôda	2	1007/241	431			(1551		168	orná pôda)	doterajší
	400		1554			559	orná pôda	1	1007/241	75			(1554		484	orná pôda)	doterajší
								9			1543/2	48	1007/112		48	zastav.pl.	doterajší
								1			1554	75	1007/241		5621	25 zastav.pl.	delto
								2			1551	431				19	
								3			1549	890					
								4			1547/1	611					
								5			1548/1	55					
								6			1546/1	695					
								7			1545	114					
								10			1543/2	1234					

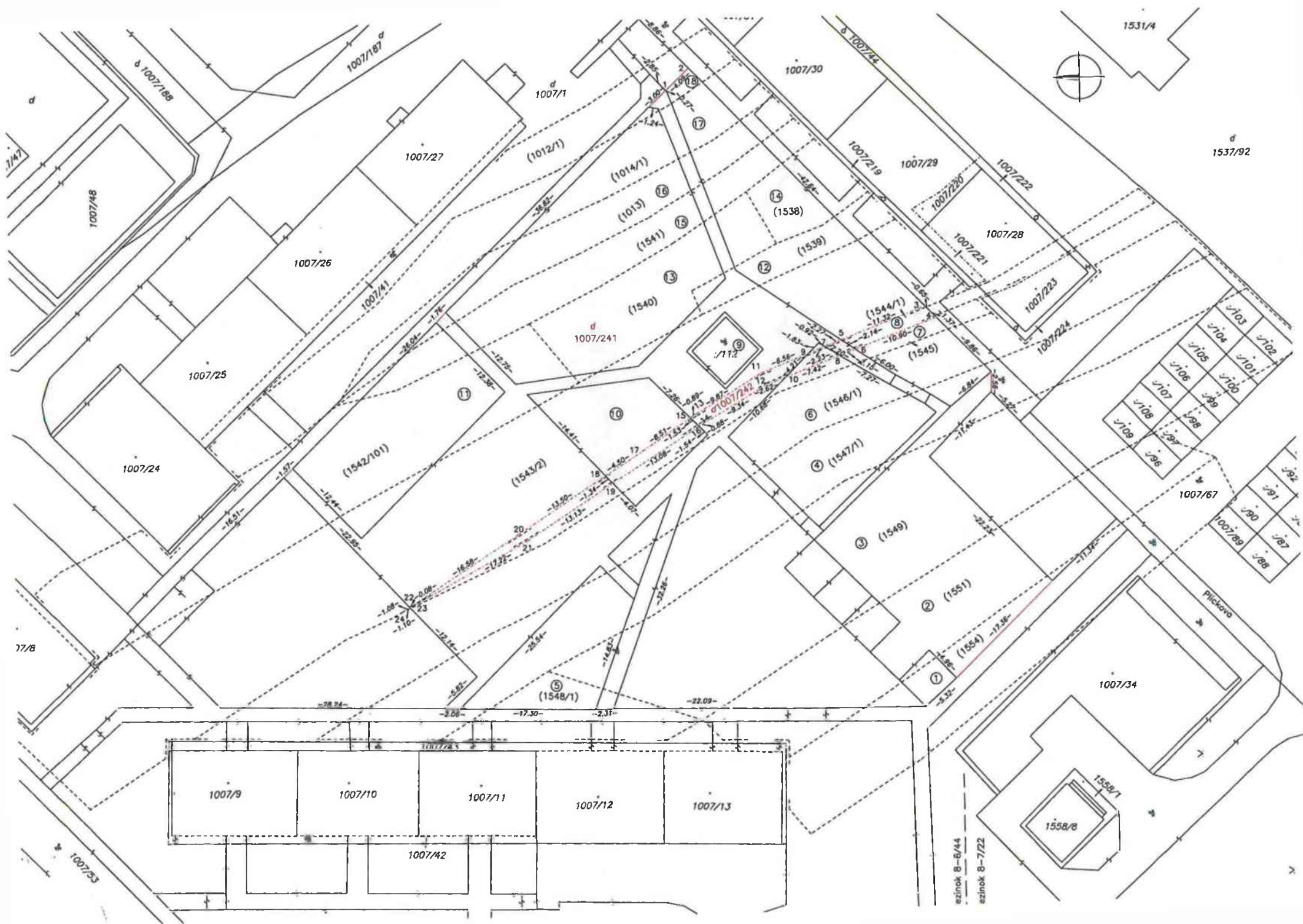
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
								11			1542/101	500					
								12			1539	78					
								13			1540	268					
								14			1538	60					
								15			1541	255					
								16			1013	195					
								17			1014/1	145					
								18			1012/1	15					
								8			1544/1	104	1007/242		104	zastav.pl. 19	defto
Spolu:						1 0275					5773		5773		1 0284		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				1007/1		2 0381	zastav.pl.						1007/1		1 4656	zastav.pl. 19	doterajší
													1007/241		5621	zastav.pl. 19	ako v stave právnom
													1007/242		104	zastav.pl. 19	ako v stave právnom
				1007/112		48	zastav.pl.						1007/112		48	zastav.pl. 25	ako v stave právnom
Spolu:						2 0429									2 0429		

Poznámka: Nesúlad súčtu výmer doterajšieho stavu právneho a nového stavu právneho je spôsobený spresnením výmer zo súradníc.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>13 - 1/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/33</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 891/138 až 891/316 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 891/309 až 891/316		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: <i>28.01.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>28.01.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>11-02-2021</i> Číslo: <i>G1-195/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom, nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7506</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
PK vločky	listu vlastn	parcely		ha										m2	ha		
STAV PRÁVNÝ																	
	11171		907/1			280	vinica	22	891/316	50	✓		(907/1		230	vinica)	doterajší
	400		908/1			289	vinica	21	891/315	70	✓		(908/1		219	vinica)	doterajší
	400		913/1			304	vinica	20	891/315	81	✓		(913/1		223	vinica)	doterajší
	400		913/2			285	orná pôda	19	891/315	80	✓		(913/2		205	orná pôda)	doterajší
	400		914/2			523	vinica	17	891/315	142	✓		(914/2		381	vinica)	doterajší
	400		914/101			543	vinica	18	891/315	155	✓		(914/101		388	vinica)	doterajší
	400		918/3			597	vinica	16	891/315	175	✓		(918/3		422	vinica)	doterajší
	400		919/3			506	vinica	15	891/315	141	✓		(919/3		365	vinica)	doterajší
	659		926			605	vinica	14	891/314	151	✓		(926		454	vinica)	doterajší
	400		927/2			666	vinica	13	891/313	152	✓		(927/2		514	vinica)	doterajší
	400		930/4			181	vinica	11	891/313	33	✓		(930/4		148	vinica)	doterajší
	11173		930/5			460	orná pôda	12	891/313	99	✓		(930/5		361	orná pôda)	doterajší
	400		930/101			596	vinica	10	891/313	163	✓		(930/101		433	vinica)	doterajší
	11174		931/1			1167	vinica	9	891/312	288	✓		(931/1		879	vinica)	doterajší
	400		935/2			339	vinica	8	891/311	87	✓		(935/2		252	vinica)	doterajší
	400		936/2			358	vinica	7	891/311	104	✓		(936/2		254	vinica)	doterajší
	400		937/2			800	vinica	6	891/311	170	✓		(937/2		630	vinica)	doterajší
	400		942/1			1096	vinica	5	891/311	192	✓		(942/1		904	vinica)	doterajší
	400		943/3			559	vinica	4	891/311	153	✓		(943/3		406	vinica)	doterajší
	4018		948			896	vinica	3	891/310	80	✓		(948		816	vinica)	doterajší
	400		949/2			314	vinica	2	891/309	81	✓		(949/2		233	vinica)	doterajší
	400		952/2			356	vinica	1	891/309	26	✓		(952/2		330	vinica)	doterajší
								1				952/2	26	891/309	107	zastav.pl.	doterajší
								2				949/2	81		18		
								3				948	80	891/310	80	zastav.pl.	delto
								4				943/3	153	891/311	706	zastav.pl.	delto
								5				942/1	192		18		

Strana 2

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
								6			937/2	170					
								7			936/2	104					
								8			935/2	87					
								9			931/1	288	891/312	288		zastav.pl. 18	detto
								10			930/101	163	891/313	447		zastav.pl. 18	detto
								11			930/4	33					
								12			930/5	99					
								13			927/2	152					
								14			926	151	891/314	151		zastav.pl. 18	detto
								15			919/3	141	891/315	844		zastav.pl. 18	detto
								16			918/3	175					
								17			914/2	142					
								18			914/101	155					
								19			913/2	80					
								20			913/1	81					
								21			908/1	70					
								22			907/1	50	891/316	50		zastav.pl. 18	detto
Spolu:						1	1720				2673		2673		1	1720	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				891/138		2	2377						891/138	1	9704	zastav.pl. 18	doterajší
													891/309		107	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													891/310		80	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													891/311		706	zastav.pl.	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajši stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
													891/312		288	18 zastav.pl.	ako v stave právnom
													891/313		447	18 zastav.pl.	ako v stave právnom
													891/314		151	18 zastav.pl.	ako v stave právnom
													891/315		844	18 zastav.pl.	ako v stave právnom
													891/316		50	18 zastav.pl.	ako v stave právnom
Spolu					2	2377								2	2377		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

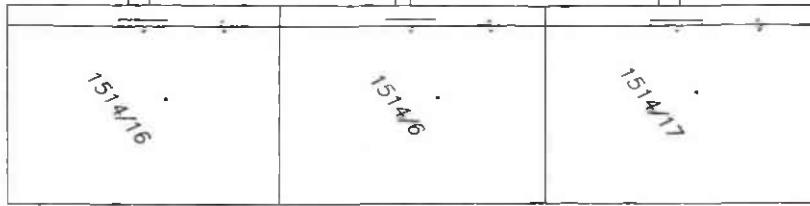
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>13 - 2/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-7/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 17330/43				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa: <i>02.02.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>02.02.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>12-02-2021</i> Číslo: <i>G1-132/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7507</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1248		17330/13		5122	ostat.pl.						17330/13	2244	ostat.pl. 29		doterajší
											17330/43	2878	ostat.pl. 29		detto
Spolu				5122								5122			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

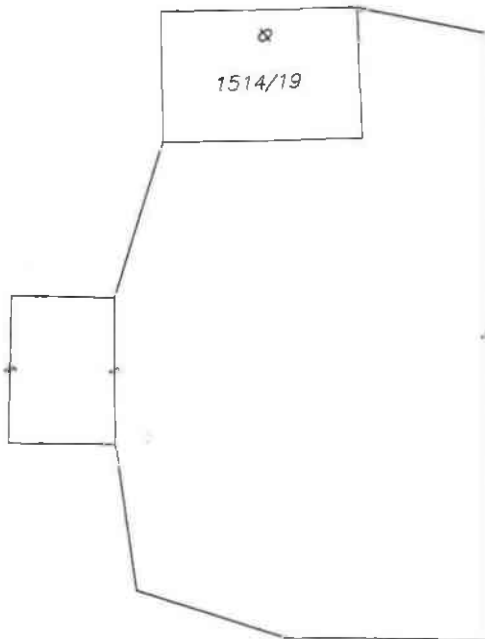
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



17330/13

-54.61-

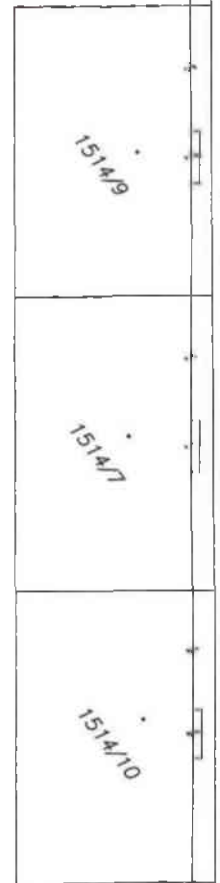
2



17330/43



-55.75-



17330/14

-55.97-

-2.39-

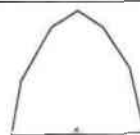
-52.21-

-14.24-

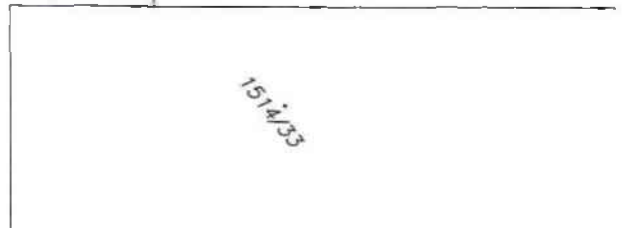
17330/7

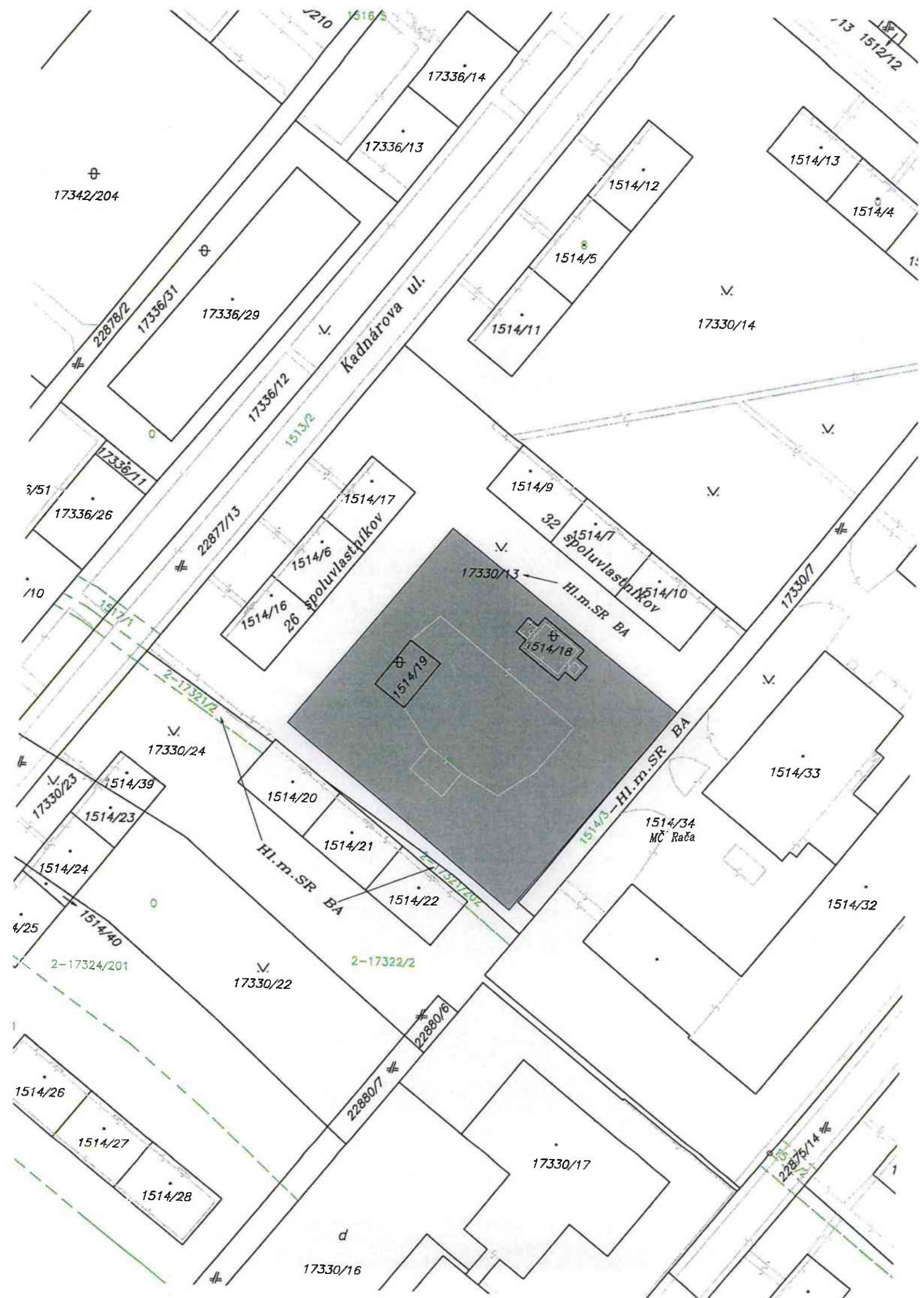
-4.15-

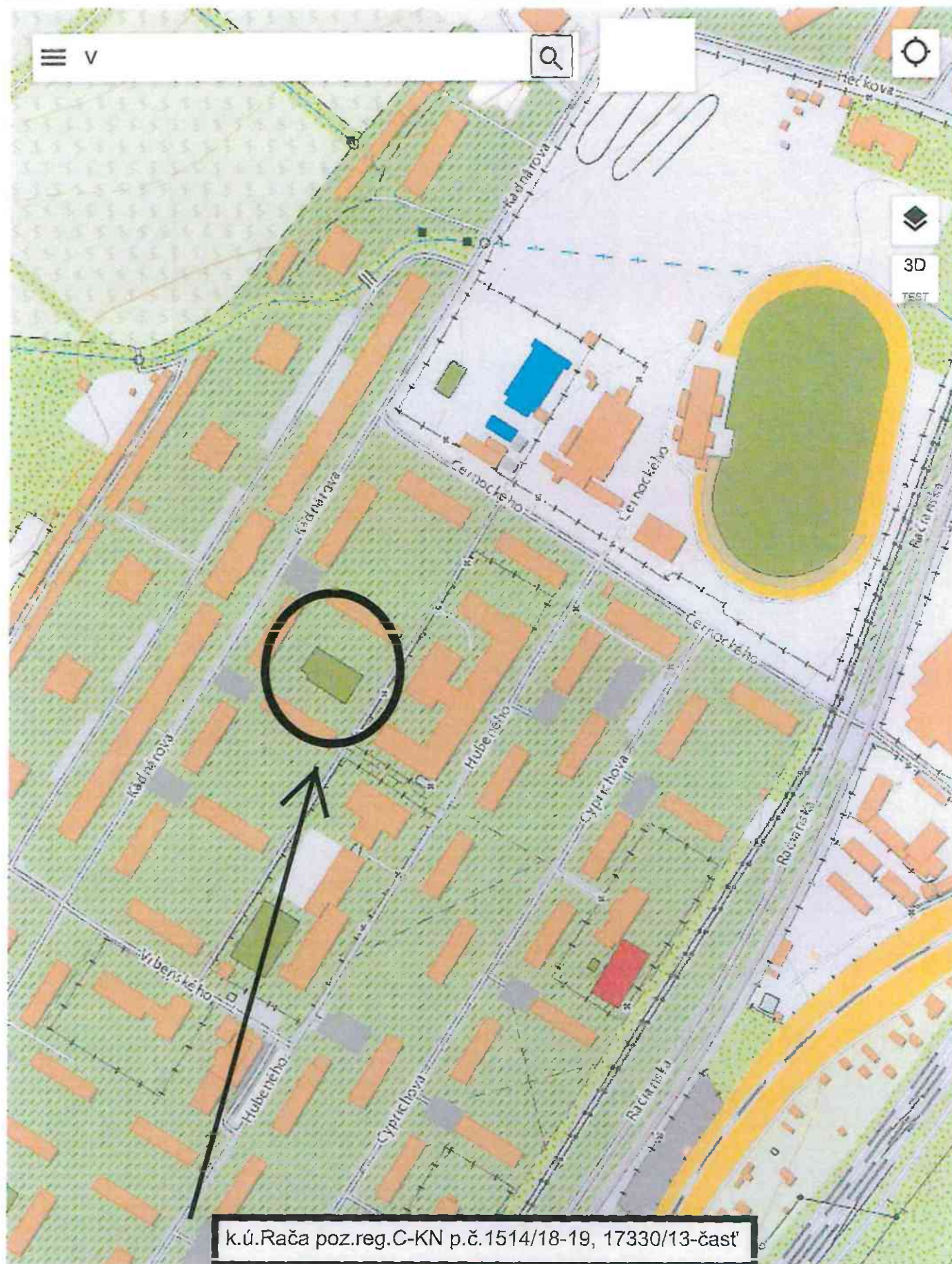
1514/34



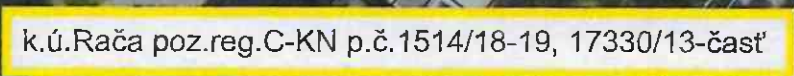
1514/33

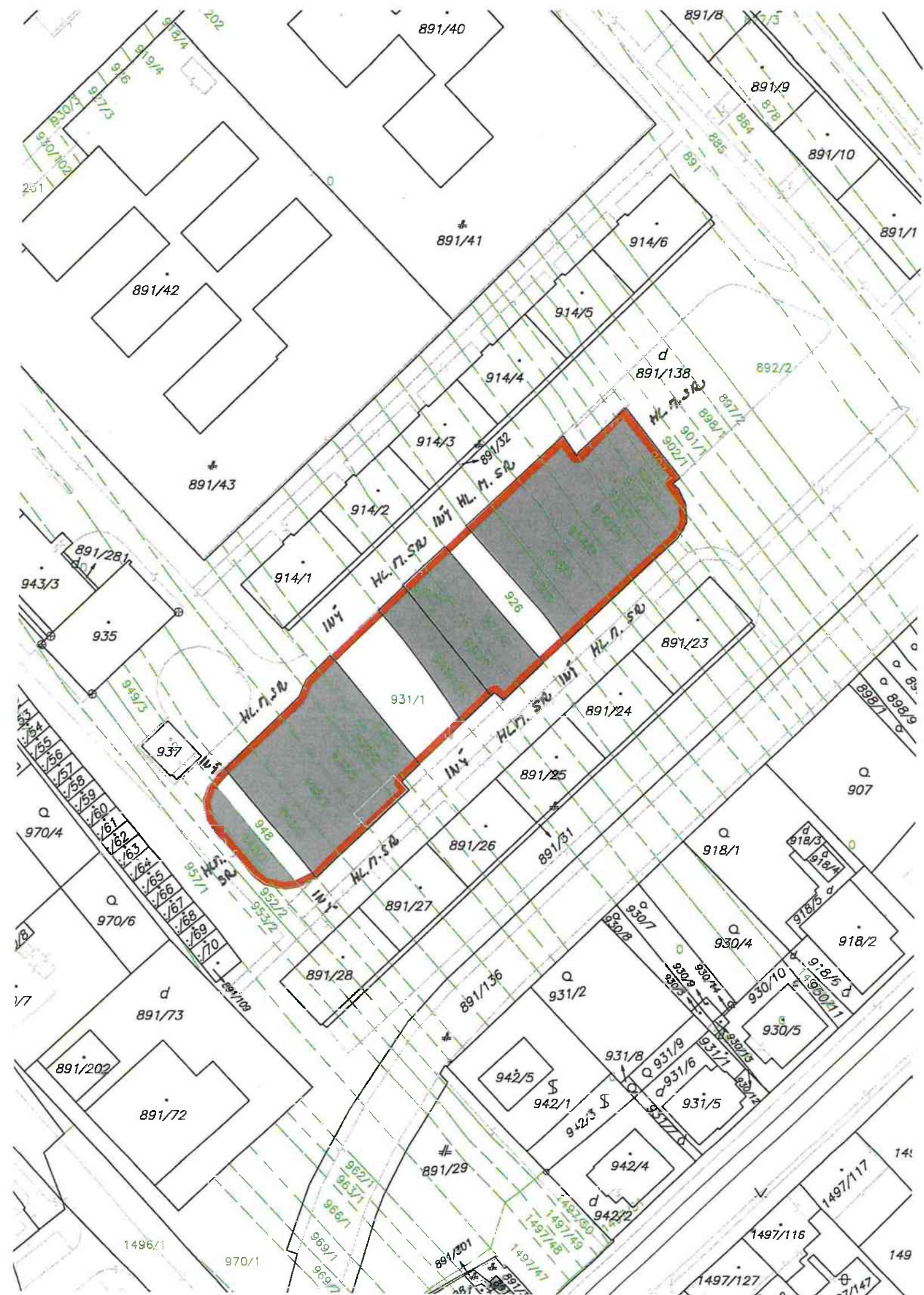


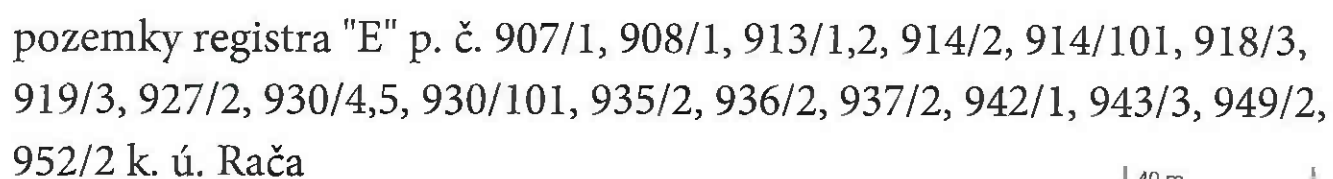




100m

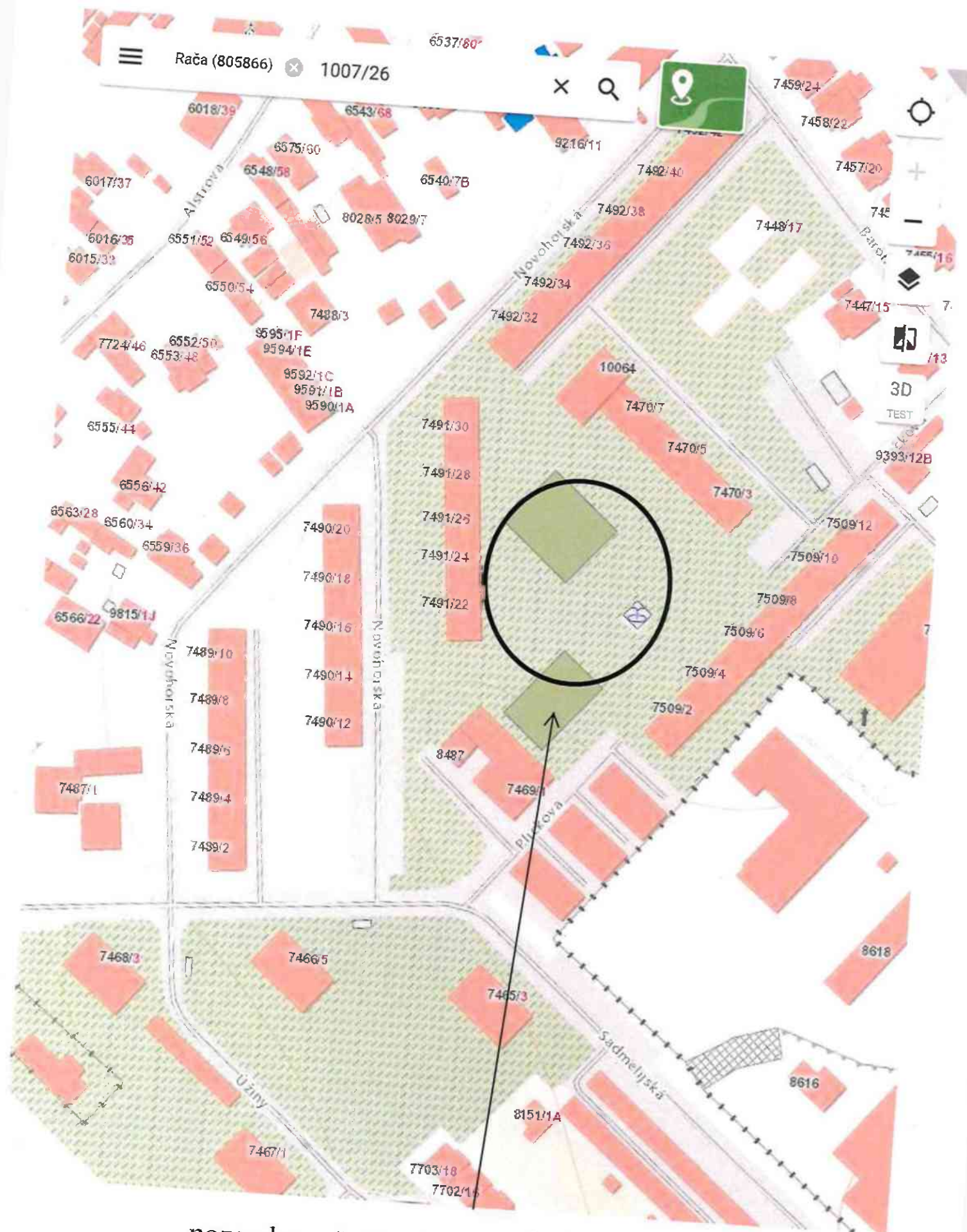












pozemky p. č. 1007/1, 112 k. ú. Rača

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 24.5.2022
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 14:25:01
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11173

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
930/5	460	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia	
	D 1989/64, PVZ 103/71 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 16.11.1972 , ROEP - 121 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 3286 pre parcelu reg. E KN 930/5

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022
Čas vyhotovenia : 14:24:04
Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11171

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
907/1	280	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
907/2	8	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
910/1	10	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Gurthová Júlia r. Ľ , Dátum narodenia: -	1/2
	Titul nadobudnutia	
	PKV č. 3884 B1b, Rozhodnutie Konfiškačnej komisie zo dňa 23.8.1946, čd. 4645/1947 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 28.6.1968, ROEP - 243 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 3884 pre parcely reg. E KN 907/1 907/2 910/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 26.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:49:42
Údaje platné k : 25.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 141

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
141/5	1188	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/29	213	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/43	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/46	126	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	171	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
625/10	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/1	235	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
680/28	4944	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
22857/3	265	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22877/26	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22877/27	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23092/447	40	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

897/1	16	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
897/2	470	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
898/1	438	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
898/2	14	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
901/1	381	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
901/2	13	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
902/1	384	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
902/2	11	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
905/2	16	Záhřada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
905/3	15	Záhřada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
905/4	15	Záhřada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
908/1	289	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
908/2	9	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
910/2	12	Záhřada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
910/3	10	Záhřada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
913/1	304	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
913/2	285	Omá pōda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

913/101	10	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
913/201	10	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
914/1	22	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
914/2	523	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
914/101	543	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
914/102	10	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
914/201	20	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
914/202	23	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
918/2	20	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
918/3	597	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
918/4	22	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
919/2	15	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
919/3	506	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
919/4	19	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
927/1	13	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
927/2	666	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
927/3	19	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

930/1	23	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
930/3	31	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
930/4	181	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
930/101	596	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
930/102	66	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
931/2	231	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
931/201	113	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
935/1	15	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
935/2	339	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
935/3	49	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
936/1	14	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
936/2	358	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
936/3	43	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
937/1	30	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
937/2	800	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
937/3	93	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
942/1	1096	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

942/2	26	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
943/1	66	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
943/2	481	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
943/3	559	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
943/201	27	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
949/1	55	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
949/2	314	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
949/3	53	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
949/4	13	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
952/1	31	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
952/2	356	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
952/3	15	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
953/1	30	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
953/2	411	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
953/3	14	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
957/1	1213	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
957/2	30	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Pôvodné katastrálne územie

1 VAJNORY

2 Bratislava

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10149	17375/8	18	Meniareň Krasňany		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022
Čas vyhotovenia : 14:16:16
Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 151

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/7	658	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9150 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5454.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/8	792	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/9	1405	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/10	114	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/11	1303	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/13	1765	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/20	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/21	7	Ostatná plocha	37		1	1	

1511/131	4	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/132	77	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/18	90	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/19	78	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/8	271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/13	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1561/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11922.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/13	28	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/30	23	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2406/19	137	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2615/2	662	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/43	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8485 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5119.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/44	3396	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/48	15	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/50	186	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/59	259	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
6085/2	995	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6104	248016	Lesný pozemok	38	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6107/1	75883	Lesný pozemok	38	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6109/5	2487	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6121/51	531689	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6122/3	705	Lesný pozemok	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
17271/3	67	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17271/5	80	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17330/13	5122	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
19176/4	1613	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
19177/2	400	Lesný pozemok	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
19179/5	24496	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
19179/62	862	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7711	475/3	12	zdrav.stredisko		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.č. 7711 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7725	475/91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Závodská 24		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10068	475/30	18	Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997. Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996. Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997. Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999 Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999 Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000 Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000 Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005 Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06) Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007 Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. ÚPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12. Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15 Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15 Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015 Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16 Iné údaje	1/1

GP č.154/2003 GP č. 576/06 (Z-6117/06) Zápis GP-82/2006 GP č. 6/2005 GP č. 83/2003 GP 26/2007 GP 40/2006 GP 28/2007 GP 8/2008 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10 GP č. 129/2009, Z-11854/10 Zápis GP č. 929/2011 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92) Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012 GP 84/2012 (over. č.1833/2012) GP č. 58/2013,Z-14467/14 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018 Zápis GP č. 1532/17, č. overenia 2295/17, k V-37994/2018 Zápis geometrického plánu č. 856/2019, Z-9736/2019 Zápis geometrického plánu č. 2924/2018, Z-9736/2019 Potvrdenie MČ Bratislava - Rača č.j.: 9743/2411/2019/VS-HAJ zo dňa 27.05.2019; Z-10536/19 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2259/2019, Z-9190/20 Rozhodnutie č. 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016, právoplatné 07.03.2016, Oprava zrejmej nesprávnosti č. 17169/2881/2021/SU-RAA zo dňa 22.10.2021, R-5638/2021 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie OÚ č. X-395/2021 zo dňa 07.12.2021		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená	-	
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu, narodeného 2. 1. 1924, a Miroslavy Kuzmovej, rodenej Brvchtovej, narodeného 1. 1. 1924, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014	-	
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 422/24,422/25,422/26,422/35,422/36,422/37,2850/60 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015, pvz: 2722/15 (GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021)	-	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
2	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557	
	Titul nadobudnutia	

Bez zápisu.
Iné údaje
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 46674357	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

Iné údaje - nepriradené

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

GP over. č.G1-1682/2017

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019

Protokol o oprave chyby X-85/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť sťpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 - P vz 4437/15, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti sťpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32 a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe "Prípojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.738/6, 738/109,738/110, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne ov.č.1119/2018, Z-11505/2018 - P vz 4970/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 475/42, 475/43, 475/46, 475/87, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č.2039/30 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.1019/20, 2039/20, podľa V-8474/2019 zo dňa 23.04.2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 26.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:49:42
Údaje platné k : 25.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 141

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
141/5	1188	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/29	213	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/43	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/46	126	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	171	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
625/10	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/1	235	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
680/28	4944	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
22857/3	265	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22877/26	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22877/27	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23092/447	40	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

988/3	132	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
991/1	234	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
991/2	66	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
991/3	77	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
992/1	260	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
992/2	51	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
992/3	76	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
997/1	125	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
997/2	445	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
997/3	141	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1003/1	386	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1003/101	45	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1003/102	181	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1007/1	440	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1007/2	198	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1007/3	599	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1012/1	364	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

1012/2	95	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1012/3	93	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1013	306	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1014/1	584	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1014/101	94	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1014/102	90	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1019	935	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1021	120	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1022	34	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1024	79	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1025/1	18	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1027/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1028/7	520	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1029	261	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1030/1	11062	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1031	760	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1032/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1518/2	143	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1518/3	3247	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1519	3147	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1520	87	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1524/2	655	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1525/1	56	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	381	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532/1	236	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532/2	269	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1535	257	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1536/1	88	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1537/2	619	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1537/3	1701	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1538	212	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1539	164	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1540	259	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1541	309	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1542/1	207	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1542/101	760	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1543/2	1648	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1543/3	191	Záhřada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1545	165	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1546/1	1078	Záhřada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1547/1	1074	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1548/1	763	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1548/2	37	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1549	1257	Záhřada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1550	132	Záhřada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1551	599	Orná půda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1552/1	558	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1553/1	16	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1553/2	686	Vinica	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1554	559	Orná půda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1556	102	Záhřada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Pôvodné katastrálne územie

1 VAJNORY

2 Bratislava

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10149	17375/8	18	Meniareň Krasňany		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0422 – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo : Kubačova 21
Zastupuje : Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti
IČO : 00 304 557
DIČ : xxx
bankové spojenie : xxxx
BIC (SWIFT) : xxxx
IBAN : xxxx

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č.xxx

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača a to, parc. č. xxxxxxxxxxxx tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je.....xxxx.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú - 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxxx 2022 v sume xxxx Euro ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **xxx Euro** (slovom jedno Euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS xxxx v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 12 sa bude považovať za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 12 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
16. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
17. Nájomca bol pred uzavretím nájomnej zmluvy oboznámený so skutočnosťou, že prenajímateľ je oprávnený aj počas platnosti tejto nájomnej zmluvy na predmete nájmu realizovať plánovanú výsadbu drevín. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca je povinný oplotiť predmet nájmu najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu

uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 2022

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa..... 2022

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Rača

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 36

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, žiadateľovi mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v k. ú. Rača, a to:

1. časť pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1543/2 – vinica vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 1007/112, bez založeného listu vlastníctva, a pozemkov parc. č. 1554 – orná pôda vo výmere 75 m², parc. č. 1551 – orná pôda vo výmere 431 m², parc. č. 1549 – záhrady vo výmere 890 m², parc. č. 1547/1 – vinica vo výmere 611 m², parc. č. 1548/1 – vinica vo výmere 55 m², parc. č. 1546/1 – záhrada vo výmere 695 m², parc. č. 1545 – ostatná plocha vo výmere 114 m², parc. č. 1542/101 – vinica vo výmere 500 m², parc. č. 1539 – ostatná plocha vo výmere 78 m², parc. č. 1540 – záhrada vo výmere 268 m², parc. č. 1538 – vinica vo výmere 60 m², parc. č. 1541 – ostatná plocha vo výmere 255 m², parc. č. 1013 – ostatná plocha vo výmere 195 m², parc. č. 1014/1 – vinica vo výmere 145 m², parc. č. 1012/1 – vinica vo výmere 15 m², parc. č. 1543/2 – vinica vo výmere 1 234 m², zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku s parc. č. 1007/1, bez založeného listu vlastníctva, spolu vo výmere 5 669 m², s cieľom rekonštrukcie a revitalizácie existujúcej zelene vrátane výsadby novej zelene, na:

A) dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

2. pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1514/18 – ostatná plocha vo výmere 90 m², parc. č. 1514/19 – ostatná plocha vo výmere 78 m² a časti pozemku parc. č. 17330/13 – ostatná plocha vo výmere 2 878 m², zapísaných na LV č. 1248, spolu vo výmere 3 046 m², s cieľom revitalizácie detského ihriska a rozšírenia hracích prvkov, na:

A) dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu

3. časti pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 907/1 – vinica vo výmere 50 m² – spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti ½, zapísaný na LV č. 11171, parc. č. 930/5 – orná pôda vo výmere 99 m², zapísaný na LV č. 11173, parc. 908/1 – vinica vo výmere 70 m², parc. č. 913/1 – vinica vo výmere 81 m², parc. č. 913/2 – orná pôda vo výmere 80 m², parc. č. 930/4 – vinica vo výmere 33 m², parc. č. 914/2 – vinica o výmere 142 m², parc. č. 914/101 – vinica vo výmere 155 m², parc. č. 918/3 – vinica vo výmere 175 m², parc. č. 919/3 – vinica vo výmere 141 m², parc. č. 927/2 – vinica vo výmere 152 m²,

parc. č. 930/101 – vinica vo výmere 163 m², parc. č. 935/2 – vinica vo výmere 87 m², parc. č. 936/2 – vinica vo výmere 104 m², parc. č. 937/2 – vinica vo výmere 170 m², parc. č. 942/1 – vinica vo výmere 192 m², parc. č. 943/3 – vinica vo výmere 153 m², parc. č. 949/2 – vinica vo výmere 81 m², parc. č. 952/2 – vinica vo výmere 26 m², zapísaných na LV č. 400, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku s parc. č. 891/138, bez založeného listu vlastníctva, spolu vo výmere 2 154 m², s cieľom rekonštrukcie spevnenej plochy, revitalizácie existujúcej zelene a výsadby novej okrasnej zelene, na:

A) dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

Alternatíva 1 – za nájomné:

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákolvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia mestskej časti Bratislava-Rača predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na schválenie z dôvodu záujmu žiadateľa o zachovanie a zveľaďovanie verejného priestoru a zvyšovania kvality bývania pre obyvateľov tejto mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022