



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 382631/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6088/45, ulica
Ladislava Déreza, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Miloš Štefánik, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. GP
8. Záväzné stanovisko k investičnej
činnosti zo dňa 12. 02. 2018
9. Technický náčrt
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
11. Návrh zmluvy o zriadení vecného
Bremena
12. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6088/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², vzniknutom podľa GP č. G1-636/2022 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 6085, LV č. 6747, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavby novej kioskovej transformačnej stanice typ EH5, ktorá je súčasťou stavby BA Orechová, TS, VNK, NNK ulica Ladislava Dérera 6, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za jednorazovú odplatu 8 458,71 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave,
k. ú. Vinohrady, parc. č. 6088/45, ulica Ladislava Dérera

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO 36361518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
6088/45	zastavané plochy	40	GP č. G1-636/2022

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**novovytvorený pozemok parc. č. 6088/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² vznikol geometrickým plánom č. G1-636/2022 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 6085 – vinica vo výmere 1518 m², LV č. 6747*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je investorom stavby novej kioskovej transformačnej stanice typ EH5, ktorá je súčasťou stavby BA Orechová, TS, VNK, NNK, ul. Ladislava Dérera 6. Vybudovaním novej kioskovej TS EH5 sa nahradí existujúca murovaná transformačná stanica 0364-000 (SBD Orechová) na ul. L. Dérera 6, ktorej technológia je zastaraná a budova zateká vodou pri dažďoch, ktoré spôsobujú výpadky dodávky elektrickej energie. Pôvodná TS 0364-000 je umiestnená v objekte vo vlastníctve tretieho subjektu, ktorý žiada Západoslovenskú distribučnú, a.s., aby objekt vypratal. Plánovaná trafostanica je navrhovaná vo verejnom záujme.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 58355/17-465095 zo dňa 12.2.2018 na stavbu BA Orechová, TS, VNK, NNK, ul. Ladislava Dérera 6.

Na časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6085, k.ú. Vinohrady, je medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506501800/0099 zo dňa 13.9.2018 z dôvodu zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia NN a VN káblového vedenia k stavbe „BA Orechová, TS, NNK, VNK“.

Účelom zriadenia vecného bremena je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod budúcou stavbou kioskovej transformačnej stanice.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 9/2022 zo dňa 4.5.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Nikom, vybratým na základe elektronického náhodného losovania znalcov.

Jednotková cena

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 6088/45 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 211,47 eur/m², čo pri výmere 40 m² predstavuje sumu spolu 8 458,71 eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

30,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 40 m² ide o sumu 1200,00 Eur/rok – počas výstavby stavebného objektu.

19,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 40 m² ide o sumu 760,00 Eur/rok – po kolaudácii stavebného objektu.

Stavba trafostanice ešte nie je postavená, preto si hlavné mesto SR Bratislava neuplatňuje sumu za užívanie pozemku za dva roky späťne.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 02. 03. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 6088/45, k.ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Nemajú námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 03. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25. 02. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 28. 02. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 11. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 15. 03. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 09. 03. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 28. 02. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22. 02. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22. 02. 2022: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 03. 03. 2022: Odporúča.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: K stavbe kioskovej transformačnej stanice nemá námietky.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09.06.2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6088/45, ulica Ladislava Dérera, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00XHPMO

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

OMV

**Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava**

V Bratislave dňa 15.6.2021

VEC: ŽIADOSŤ O STANOVISKO K UMIESTNENIU STAVBY

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka pozemku obracia so žiadosťou o riešenie umiestnenia novej kioskovej transformačnej stanice plánovanej v lokalite Bratislava - Kramáre, ul. L. Déreera na parc.č.6085 - register: „E“, v rámci dlho pripravovanej stavby:

„BA Orechova, TS, VNK, NNK“

Dobrý deň pán Vacek.

Žiadame o riešenie problému s pozemkom pre osadenie kioskovej transformačnej stanice. Obraciame sa znovu na Vás s prosbou riešenia dlho pripravovanej stavby. V prílohe posielame zamietavé stanovisko Magistrátu hl. mesta Bratislavy z r.2019 aj celú komunikáciu s magistrátom.

Plánovaná trafostanica je navrhovaná vo verejnom záujme. Dodnes sa nám nepodarilo získať iný vhodný pozemok na umiestnenie trafostanice v blízkom okolí a situácia začína byť kritická. Stará TS 0364-000 v blízkosti je totiž v cudzom objekte , je v zlom stave s častými poruchami. Objekt pôvodnej TS 0364-000 žiadajú vlastníci objektu vypratať.

Potrebuje súrne postaviť novú kioskovú transformačnú stanicu typu EH5 na ul. Ladislava Déreera na pôvodne navrhovanej parcele č. 6085 reg. „E“ a znovunapojiť distribučné káblové rozvody v danej lokalite. Bolo nám prisľúbené že sa ozvete. Dodnes sa nám nikto neozval z magistrátu.

S pozdravom

.....
Ing. Pavlína Galbavá
ved. projektov Bratislava

1/1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)

	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
	technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
	správa registratúry	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
	činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Miroslav Otočka</u> - Člen predstavenstva Frankovská 14176/5 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 16.05.2018 	(od: 07.08.2021)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. - predseda predstavenstva Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.09.2019 	(od: 11.12.2019)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2020 	(od: 21.04.2020)
	Mgr. <u>Kristián Takáč</u> - člen Pod Vachmajstrom 2 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 01.09.2020 	(od: 15.10.2020)
	Ing. <u>Jana Somorovská</u> - Podpredseda predstavenstva Paprad'ová 5 Bratislava - Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 01.09.2020 	(od: 15.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 19.08.2009)

Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 320 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená

Počet: 1 (od: 26.07.2014)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR

Akcionár: Západoslovenská energetika, a.s. (od: 14.04.2022)
Čulenova 6
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47


Dozorná rada: Bc. Milan Černek (od: 26.07.2019)
Cabaj 1518
Cabaj-Čápor 951 17
Vznik funkcie: 20.06.2019
 

Robert Polakovič (od: 26.07.2019)
Kaplňa 191
Kaplňa 900 84
Vznik funkcie: 20.06.2019
 

Ing. Juraj Nyulassy (od: 26.07.2019)
Ulica Hospodárska 3610/51
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 20.06.2019
 

Ing. Bc. Robert Tanczos (od: 14.01.2021)
Krátka 373/4
Jahodná 930 21
Vznik funkcie: 20.11.2020
 

Ing. Dušan Rusnák (od: 14.01.2021)
Záhorácka 5347/25
Malacky 901 01
Vznik funkcie: 20.11.2020
 

Ing. Michal Kubinský (od: 14.01.2021)
Černyševského 1
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Vznik funkcie: 20.11.2020
 

Ing. Kamil Panák (od: 14.01.2021)
Východná 6689/29
Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 20.11.2020
 

Ing. Peter Ševčík (od: 14.01.2021)
Novomestského 1322
Bánovce nad Bebravou 957 04
Vznik funkcie: 20.11.2020
 

Marian Rusko (od: 30.10.2021)
Hockhäckerstr. 2a
Delsenhofen 820 41
Nemecká spolková republika
Vznik funkcie: 01.02.2020


Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, (od: 20.05.2006)
spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v
zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N (od: 01.07.2007)
129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva
o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu
časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava,
Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava,
Slovenská republika.

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo (od: 03.07.2007)
dňa 26.6.2007.

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. (od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. (od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. (od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 16.05.2022

Dátum výpisu: 18.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

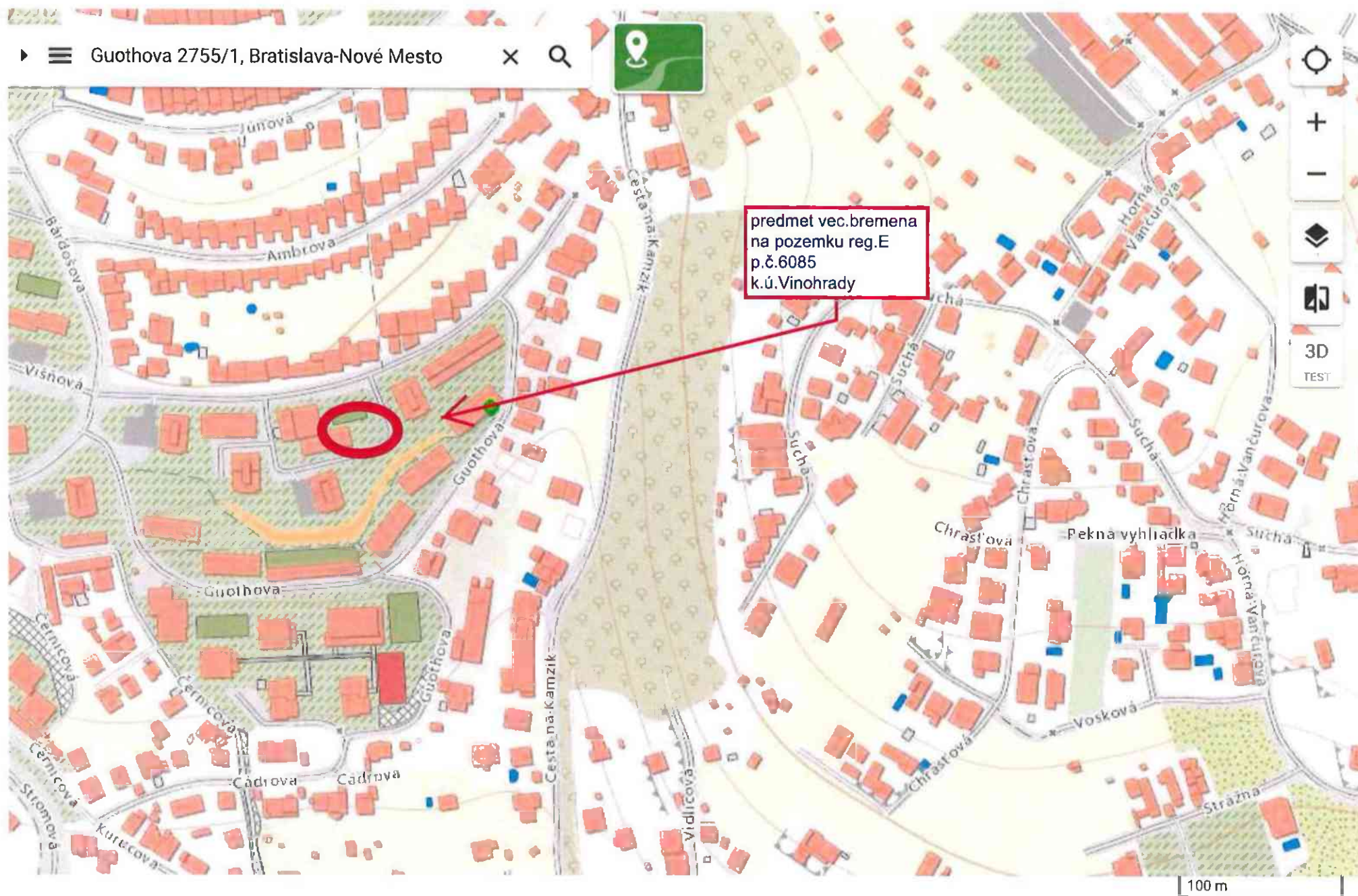
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

predmet vec.bremena - časť pozenku
reg.E p.č. 6085 k.ú.Vinohrady



predmet vec.bremena - časť pozemku reg.E
p.č.6085 k.ú.Vinohrady



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 18.5.2022
Čas vyhotovenia : 12:57:03
Údaje platné k : 17.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6085	1518	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 Bratislava 82101 IČO: 35931469		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 152.3/2022	Mapový list č. Pezinok 9-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 6088/45.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 28.3.2022	Meno: Ing. Peter Oravec	Dňa: 28.3.2022	Meno: Ing. Ivan Mišik	Dňa: 13-04-2022 Číslo: G1-636/2022
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kofkom		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6958		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Ladislava Dérera

5701/13

d
6088/41

d
6083/3

d
6088/1

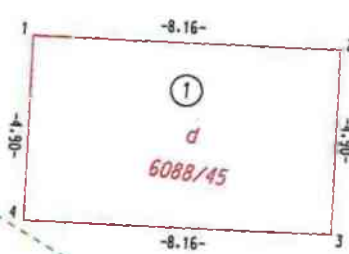
6089/3

6083/4

d
6088/42

6090/9

6090/13



(6085)

d
6088/40

Ladislava Dérera

d
6087/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	6747		6085			1518	vinica	1	6088/45	40			(6085		1478	vinica)	Doterajší	
								1			6085	40	6088/45		40	zast.pl. 18	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava	
Spolu:						1518				40		40			1518			
Stav podľa registra C KN																		
			6088/40			2185	zast.pl.						6088/40		2145	zast.pl. 19	Doterajší	
													6088/45		40	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:						2185									2185			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor																		



Západoslovenská
distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIČ 58355/17-465095 Ing. arch. Tomašáková/413 12.2.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
stavba:	BA Orechová, TS, VNK, NNK, ul. Ladislava Dérera 6
žiadosť zo dňa:	8.12.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Vladimír Huljak, 5061 T A2 autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	12/2017

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice typ EH5. Napojenie bude VN káblovou slučkou z existujúceho VN káblového vedenia linky č. 143 a ukončenie bude vo VN rozvážači novej TS EH5. Pôvodná murovaná transformačná stanica TS 0364-000 (SBD Orechové) sa odpojí. Celková dĺžka navrhovaného VN káblového vedenia je cca 2x 55 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre predmetnú stavbu je stanovené funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania

musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predmetné územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z uvedeného vyplýva, že predmetná stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Orechová, TS, VNK, NNK, ul. Ladislava Déřera 6
na parcelách číslo:	liniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ul. Ladislava Déřera 6

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

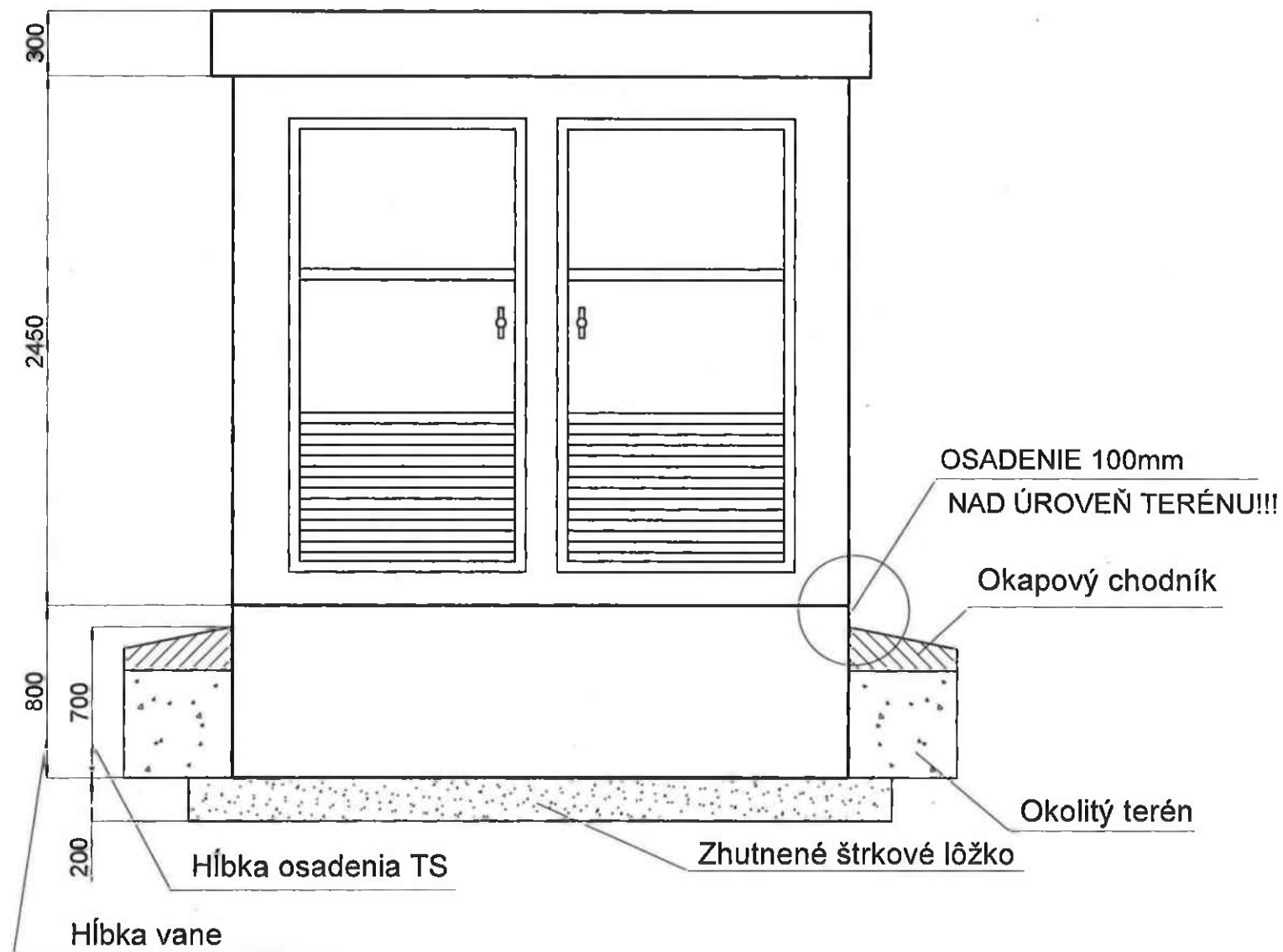
S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC, ODI



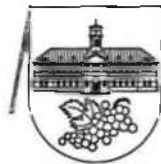
**elektro
HARAMIA**

PREDNÝ POHĽAD TRAFOSTANICE
6,3 - 22/0,420kV, 2x(50 - 630kVA)

TYP EH1

M = 1:1

9



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Starosta mestskej časti



MAG0P00WT1V8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
24-03-2022	
Číslo: 113809	Číslo prílohy: 4082/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.m.SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 41842/22
21.02.2022

Naša značka
6420/3454/2022/PR/KASK

Vybavuje/☎/@
Kasmanová Kornélia Ing.
02/49253137/kornelia.kasmanova@banm.sk

Bratislava
22.02.2022

Vec

Odpoveď - Oznámenie

Listom MAGS OMV 41842/22 zo dňa 21.02.2022 ste nás požiadali o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemok registra „E“ UO parc.č. 6085 v k.ú. Vinohrady v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., za účelom stavby kioskovej transformačnej stanice.

K stavbe kioskovej transformačnej stanice nemáme námietky. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 54 ods.5 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy: **“V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zabierajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberať verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy, vlastníkom pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisku správcu.”**

V tomto prípade predmetný pozemok nie je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S pozdravom



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena č.
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel. Sa, vložka číslo: . 3879/B

Zastúpená:

.....

.....

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6085 – vinice vo výmere 1518 m², evidovanom na LV č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

2. Geometrickým plánom č. G1-636/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27 v Bratislave, IČO 35931469, úradne overeným dňa 13.4.2022 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej len "GP č. G1-636/2022"), vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 6088/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² oddelením od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6085 – vinice vo výmere 1518 m², evidovanom na LV č. 6747.

Ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“.

3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby kioskovej transformačnej stanice typ EH5, ktorá je súčasťou stavby BA Orechová, TS, VNK, NNK, ul. Ladislava Dérera 6 (ďalej ako „**Oprávnená stavba**“). Táto stavba je súčasťou stavby BA Orechová, TS, VNK, NNK, ul. Ladislava Dérera 6, na ktorý Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pre oprávneného z vecného bremena, súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 58355/17-465095 zo dňa 12.2.2018.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažného pozemku počas trvania vecného bremena na Zaťažnom pozemku uvedenom v čl 1 ods. 2 strpieť vecné bremeno práva umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Oprávnenej stavby.

Kópia GP č. G1-636/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1. tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej stavby.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej stavby vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

4. Dňa schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume Eur (slovom). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2022 zo dňa 04.5.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Nikom.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. xxxxxxxx**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **420,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č.**

Čl. IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III. ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Čl. VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu Zaťaženého pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

4. Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.03.2022, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 02.03.2022, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 15.03.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.03.2022, stanoviskom

oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 28.02.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 22.02.2022 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 04.03.2022; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VII **Doručovanie**

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou.

3. V prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná) a k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania, nastáva fikcia doručenia.

Čl. VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IX. **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu

z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohy:

1. Poverenie
2. kópia geometrického plánu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 67

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6088/45, ulica Ladislava Dérera, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6088/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², vzniknutom podľa GP č. G1-636/2022 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 6085, LV č. 6747, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavby novej kioskovej transformačnej stanice typ EH5, ktorá je súčasťou stavby BA Orechová, TS, VNK, NNK ulica Ladislava Dérera 6, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za jednorazovú odplatu 8 458,71 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

