



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 382536/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou na Fajnorovom nábreží, vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 2 x
7. Geometrický plán č. 3003/2019
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov vzniknutých podľa GP č. 3003/2019, registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 9174/1, LV č. 1656, a parc. č. 21345/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21345/1, LV č. 1656, spoločnosti Verejné prístavy, a.s., so sídlom Prístavná 10 v Bratislave, IČO 36856541, za kúpnu cenu celkove v sume 1 838,35 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s.

ŽIADATEĽ: Verejné prístavy, a. s.
so sídlom Prístavná 10
821 09 Bratislava
IČO 36 856 541

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
9174/5	zastavaná plocha a nádvorie	3	1656
21345/16	zastavaná plocha a nádvorie	2	1656

- Geometrickým plánom č. 3003/2019 úradne overeným pod č. G1 -1332/2020 dňa 31.07.2020 boli odčlenené pozemky v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, (i) parc. č. 9174/5 vo výmere 3 m² od pozemku parc. č. 9174/1 a (ii) parc. č. 21345/16 vo výmere 2 m² od pozemku parc. č. 21345/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
- Geometrickým zameraním stavby so súpisným číslom 104926 vo vlastníctve žiadateľa bolo zistené, že je postavená na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 226/2, 226/18, 9174/5 a 21345/16, teda z časti na pozemkoch na vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 9174/1 – ostatné plochy vo výmere 897 m² a parc. č. 21345/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17669 m² zapísané na LV č. 1656.

Geometrickým plánom č. 3003/2019 úradne overeným pod č. G1 -1332/2020 dňa 31.07.2020 boli odčlenené pozemky v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, (i) parc. č. 9174/5 vo výmere 3 m² od pozemku parc. č. 9174/1 a (ii) parc. č. 21345/16 vo výmere 2 m² od pozemku parc. č. 21345/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 104926 – budova obchodu a služieb postavenej na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 226/2 v k. ú. Staré Mesto, evidovanej na LV č. 3060. Geometrickým zameraním stavby bolo zistené, že je postavená na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto s parc. č. 226/2, 226/18, 9174/5 a 21345/16.

Dôvodom podania jeho žiadosti bola skutočnosť, že pozemky špecifikované vyššie sa nachádzajú pod stavbou so súpisným č. 104926 – budova obchodu a služieb. Nadobudnutím pozemkov, parc. č. 9174/5 a parc. č. 21345/16 do vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod jeho

stavbou.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Žiadateľ pravidelne uhrádza sumu za bezdôvodné obohatenie za užívanie predávaných pozemkov.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. č. 8/2022 zo dňa 3.5.2022 spolu:	1838,35 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. č. 8/2022 zo dňa 3.5.2022:	367,67 eur/m ²
Cenová mapa:	Nie je k dispozícii
Nájom za 10 rokov:	1350,00 eur
Účtovná cena:	parc. č. 9174/5 je 149,37 eur parc. č. 21345/16 je 99,58 eur
Bezdôvodné obohatenie:	135,00 eur/rok (11,25 eur/mesiac)
Náklady za ZP:	275,00 eur vrátane DPH
Prehľad ponúk realitných portálov:	835,00 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	1838,35 eur (367,67 eur/m²)
Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:	odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 8/2022 zo dňa 3.5.2022 v súlade s Rozhodnutím č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

K navrhovanému predaju bol v roku 2022 vyhotovený znalecký posudok č. 8/2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Nikom, zapísaným v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadávateľom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN s parc. č. 9174/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² a parc. č. 21345/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² zapísaných na LV č. 1656 bola znaleckým posudkom stanovená na 367,67 eur/m². Pri celkovej výmere 5 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 1838,35 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely). Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny bol zohľadnený poľahčujúci faktor. Ide o skutočnosť, že pozemok je úplne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa do 50 m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 9174/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² a parc. č. 21345/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² využívané pre objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako: 16) objekty na služby, administratívu a predajne 16a) objekty na herne, stávkové kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne, 17) objekty na bývanie – 27,00 eur/m²/rok, pri výmere spolu 5 m² ide o sumu 135,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov s parc. č. 9174/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² a parc. č. 21345/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve Verejné prístavy, a. s. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 20.10.2021 –

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12.10.2021 – Súhlasí.
- Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 04.10.2021 – Súhlasí.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 05.10.2021 – Nevyjadrujú sa.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 05.10.2021 – Bez námietok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 04.10.2021 –

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 11.10.2021 –

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 29.11.2021 –

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.10.2021–

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29.09.2021 –

Neevidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 04.11.2021 –

Odporúča.

Sekcia právnych služieb –

V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

K predaju pozemkov s parc. č. 9174/5 a parc. č. 21345/16 starostka MČ Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09.06.2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou na Fajnorovom nábreží, vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00VG7QX



Verejné prístavy, a. s.
Prístavná 10
821 09 Bratislava
Slovensko

Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto/Dátum
MAGS OMV 14.04.2021	261/2021/301-1317	Mgr. Plaštiaková/ +421 220 620 756	Bratislava/ 10.05.2021

VEC

„Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu - odpoveď“ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Dňa 20.04.2021 bol spoločnosti Verejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 4395/B (ďalej aj ako „Verejné prístavy, a. s.“) doručený Váš list „Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu - odpoveď“ zo dňa 14.04.2021 (ďalej aj ako „Výzva“), vo veci usporiadania právneho vzťahu k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve **Hlavného mesta SR Bratislava** v k. ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 1656 a to:

- pozemku registra C-KN par. č. 9174/1, druh pozemku: ostatné plochy a
- pozemku registra C-KN par. č. 21345/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Vo Výzve sa uvádza, že v zmysle GP č. 3003/2019 užívame z parcely č. 9174/1 (parc. č. 9174/5) časť o výmere 3m² a z parcely č. 21345/1 (parc. č. 21345/16) časť o výmere 2 m² ako pozemky pod stavbou (ďalej aj ako „**predmetné pozemky**“).

Požiadali ste nás o zaslanie akým spôsobom máme záujem upraviť právny vzťah k predmetným pozemkom.

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uvádza nasledovné:

- predmetné pozemky spoločnosť Verejné prístavy, a. s. užíva ako pozemky pod stavbou stojacou na predmetných pozemkoch od roku 1947. Túto stavbu spoločnosť Verejné prístavy, a. s. užíva na základe „*Výmeru Národného výboru v Bratislave*“, pričom tejto stavbe

IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008

bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú. 2416168551/0200
IBAN: SK6102000000002416168551

Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I
oddiel Sa, vložka č.4395/B

bolo pridelené popisné č. III-780 (ďalej aj ako „Výmer“). Tento Výmer prikladáme do prílohy tohto listu spolu s projektom aktuálneho stavu s názvom „Objekt obchodu a služieb“, s dátumom vypracovania: 2/2019, vyhotovený za účelom aktualizácie skutkového stavu a urovnania majetkových pomerov,

- ďalej uvádzame, že vlastníkom okolitých pozemkov - registra C-KN par. č. 226/18, pozemku registra C-KN par. č. 226/2 a pozemku registra C-KN par. č. 226/1 v k. ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3060 je spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V nadväznosti na vyššie uvedené a za účelom usporiadania právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nadobudnutia právneho titulu k predmetným pozemkom, spoločnosť Verejné prístavy, a. s. navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu medzi Hlavným mestom SR Bratislava v pozícii predávajúceho a spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako kupujúcim, ktorej predmetom kúpy budú predmetné pozemky spolu o výmere 5m².

Za účelom ďalšej komunikácie v predmetnej veci uvádzame e-mailovej adresy kontaktných osôb za spoločnosť Verejné prístavy, a. s.:

- juraj.hrehorčak@vpas.sk,
- lucia.plastiakova@vpas.sk

Prílohy:

- Výmer Národného výboru v Bratislave zo dňa 04.11.1947,
- projekt aktuálneho stavu s názvom „Objekt obchodu a služieb“

S úctou

Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

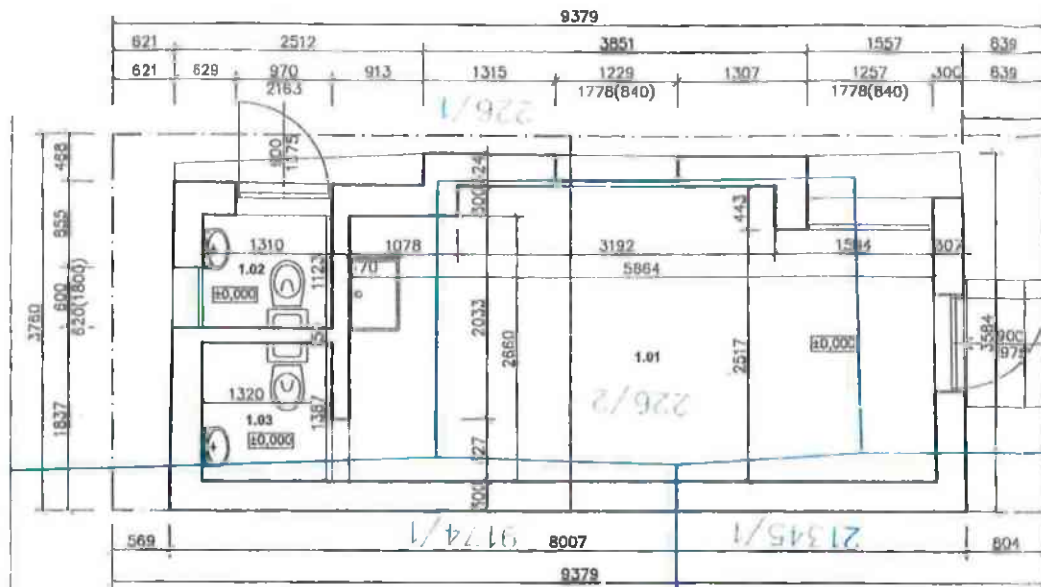
JUDr. Peter Csicsay
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.



 KATASTRALNA HRANICA
 ZAMERANY OBJEKT

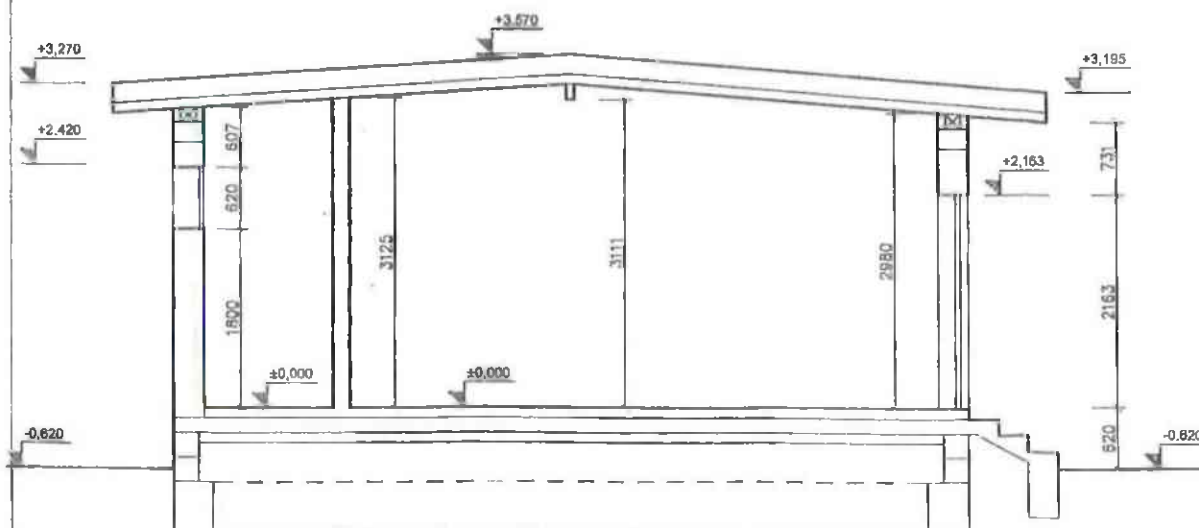


Adresa:	Verejné priestavy, a.s. Prístavná 10, Bratislava, 821 09			
Názov:	Objekt obchodu a služieb Prístavná 10 - Bratislava, 821 09 p.č. 226/2			
Stavba:	SITUÁCIA	Poskytateľ:	M 1:200	Stupeň: ZADANIE KONTAKTNEHO STAVU
		Projektant:	Zs. Aš.	Dátum: ARCHITECTÚRA
		Stavba:	Stavba	01



BRATISLAVA-STARÉ
MESTO- katastrálna
hranica

LEGENDA MIESTNOSTI		
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	PREVÁDZKOVÁ MIESTNOSŤ	16,40
1.02	WC	1,90
1.03	WC	1,50
		19,80



POZNÁMKY:
- ZÁKLADY NEBO I ZAMERANÉ, SÚ NAZNAČENÉ LEN ORIENTAČNE

autor:	Verejné priestavy, a.s. Prístavná 10, Bratislava, 821 09		
objekt:	Objekt obchodu a služieb Prístavná 10 - Bratislava, 821 09 p.č. 226/2		
vyrábajúci:	ING. AROL K. BOŠNÁKOVSKÝ		
škica:	M 1:50	skupin.	ZAMEL/M E BRATISLAVSKOHO STAVU
rozsah:	2x A4	číslo	ARCHITEKTÚRA
dátum:	2/2019		02





OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4395/B

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.	(od: 31.01.2008)
Sídlo:	Pristavná 10 Bratislava 821 09	(od: 31.01.2008)
IČO:	36 856 541	(od: 31.01.2008)
Deň zápisu:	31.01.2008	(od: 31.01.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.01.2008)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov (od: 31.01.2008) zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja (od: 04.12.2008) zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov (od: 04.12.2008) prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov (od: 04.12.2008) vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov (od: 04.12.2008) vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy (od: 04.12.2008) vykonávanie verejnej vodnej dopravy (od: 10.05.2016)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 31.01.2008) Ing. Zoltán Ács - Predseda predstavenstva (od: 26.02.2021) Lúky 1129/48 Vráble 952 01 Vznik funkcie: 01.12.2020   Mgr. Roman Kiss - Člen predstavenstva (od: 03.11.2021) Morušová 2437/19A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 08.10.2021  	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločnosti, z toho jeden z nich musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 03.11.2021)
Základné imanie:	564 296 621,3 EUR Rozsah splatenia: 564 296 621,3 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcie:	Počet: 170 (od: 10.03.2009) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319 391,89 EUR	
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Námestie slobody 6	(od: 31.01.2019)

Bratislava 810 05



Dozorná rada:

JUDr. Peter Pandý
Ibrányiho 1253/55
Kráľovský Chlmec 077 01
Vznik funkcie: 03.10.2018

(od: 20.02.2020)



Ing. Róbert Gold
Beskydská 217/13
Košice - mestská časť Lorinčík 040 11
Vznik funkcie: 18.01.2021

(od: 27.02.2021)



Mgr. Jozef Mozol
Struhy 1274
Krásno nad Kysucou 023 02
Vznik funkcie: 11.05.2021

(od: 09.06.2021)



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice N 237/2008, Nz 2359/2008 dňa 21.01.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 31.01.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.4.2008.

(od: 17.06.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 4.9.2008.

(od: 02.10.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 59/2008, 27447/2008 zo dňa 26.6.2008.

(od: 04.12.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.04.2010.

(od: 13.11.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010.

(od: 01.12.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.

(od: 08.04.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10. 2012.

(od: 01.11.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.05.2013.

(od: 01.06.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2014.

(od: 03.01.2015)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.

(od: 10.05.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára č. 23/RA - 2016 zo dňa 27.05.2016

(od: 21.06.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06.2016.

(od: 24.06.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22.11.2016

(od: 23.12.2016)

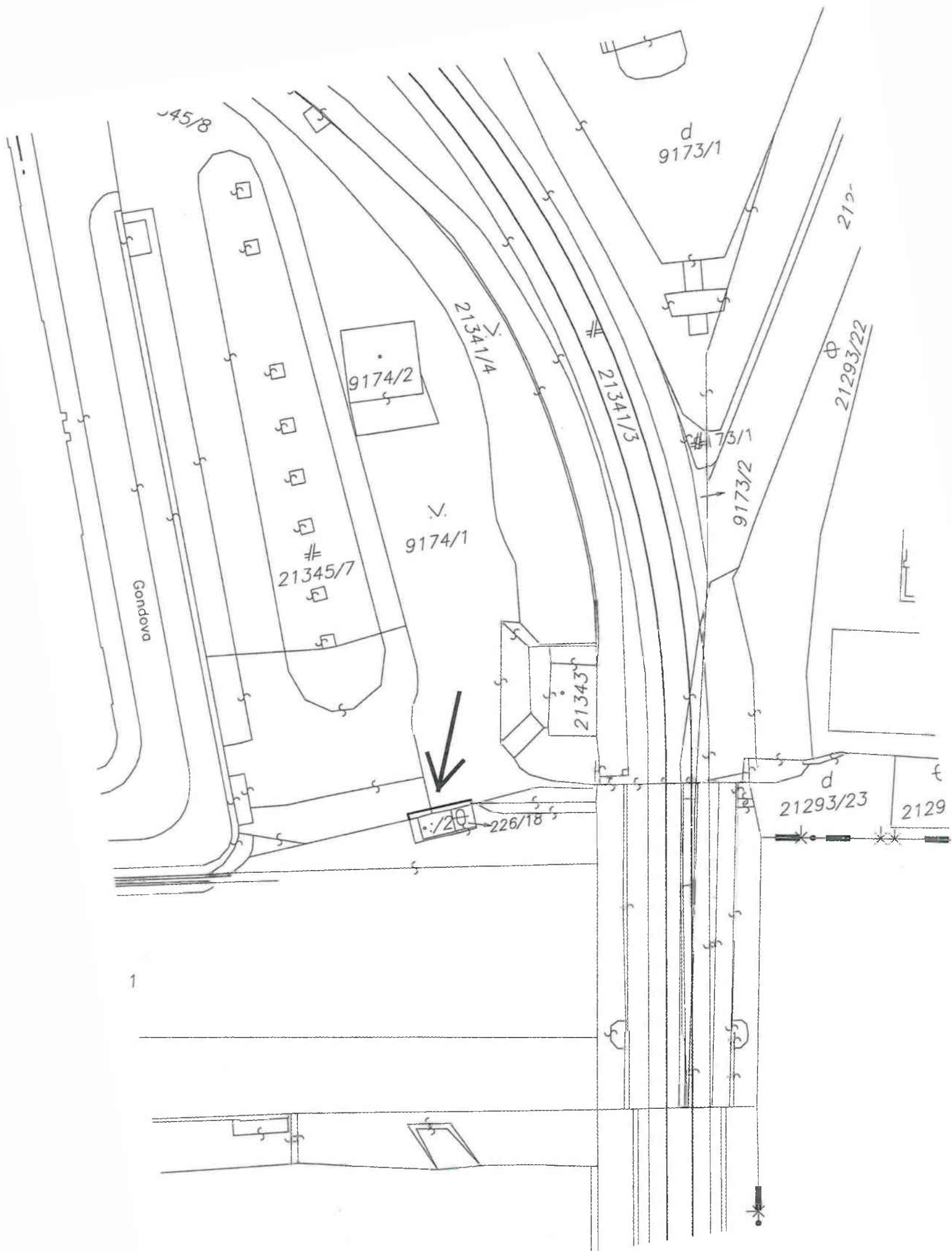
Dátum aktualizácie údajov: 10.05.2022

Dátum výpisu: 11.05.2022

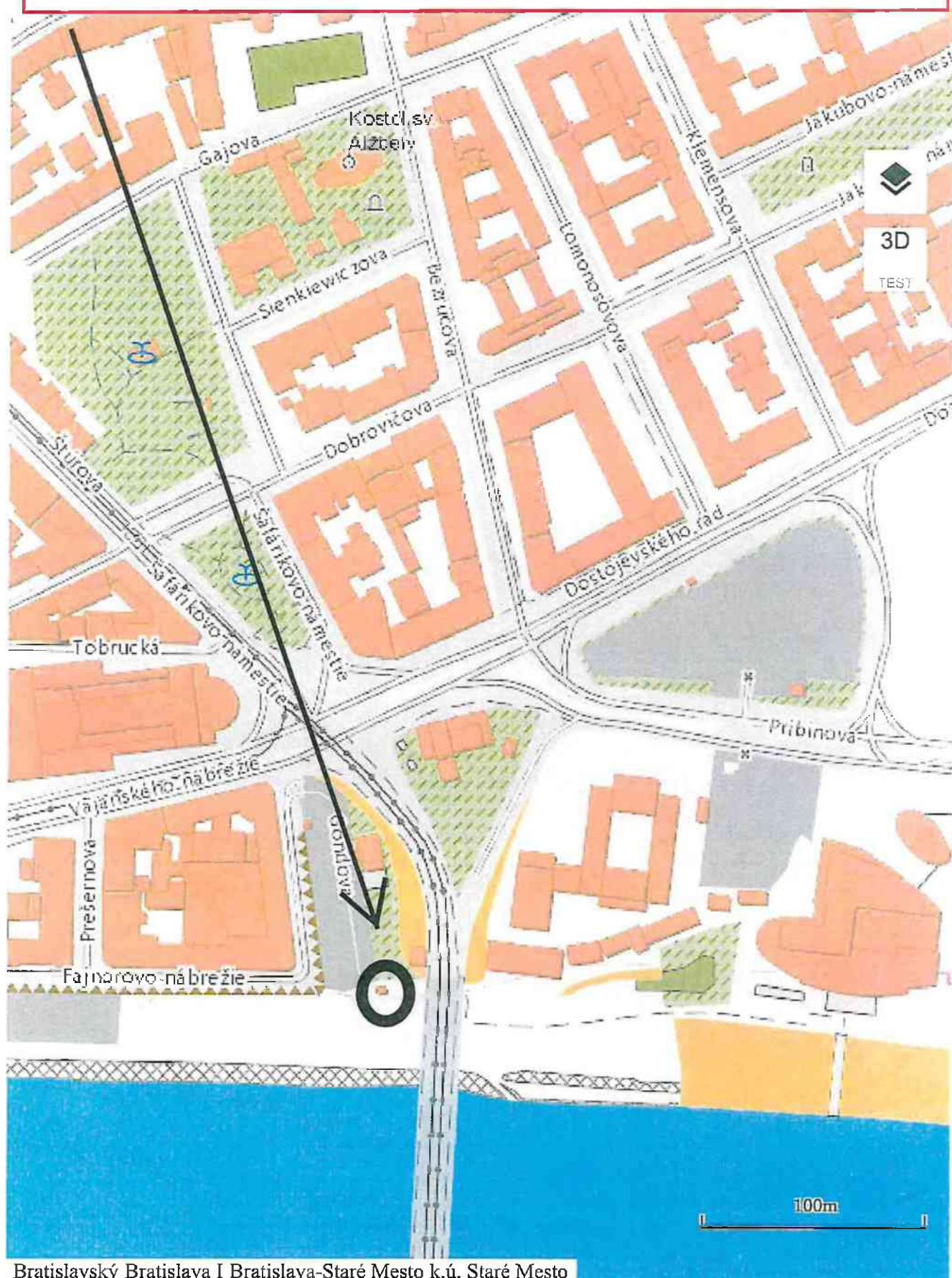
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 9174/1, 21345/1
k.ú. Staré Mesto



Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2022
Dátum vyhotovenia: 13.05.2022
Čas vyhotovenia : 11:29:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9174/1	897	Ostatné plochy	29	201	1	
21345/1	17669	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Strana 1

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 10.5.2022
Čas vyhotovenia : 21:03:35
Údaje platné k : 9.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3060
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
226/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 104926 evidovanej na pozemku parcelné číslo 226/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
104926	226/2	14	objekt na predaj kvetov		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie o oprave chyby X-17/11. GP G1-1106/2019 overený 10.6.2019 Evidenčná zmena - R-3385/19.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný investičný majetok v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku všetkým pozemkom a zariadeniam zapísaným na liste vlastníctva. X-531/19;	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k poz. parc.č. 226/1, 226/3, 226/4, 227, 230, 226/18, v prospech oprávneného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, spočívajúce v povinnosti správcu uvedených nehnuteľností strpieť na týchto nehnuteľnostiach stavbu protipovodňovej ochrany Bratislavy, ktorá bude vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe oprávneného z vecného bremena, podľa V-23349/07 zo dňa 18.09.07, (R-4225/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č.21293/23, 21293/24 strpieť: a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry, b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech: vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch p.č.9180/2, 9180/4, 9180/5 (katastrálne územie Staré Mesto) podľa V-27862/2018 zo dňa 12.10.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Nám. Hraničiarov 16 851 03 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 3003/2019	Mapový list č. Bratislava 9-0/41; Bratislava 9-0/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 226/2, 226/18, 9174/5, 21345/16.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 29.07.2020	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 29.07.2020	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 31-07-2020 Číslo: GI- 133212020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami v presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9988		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a stolné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3060		226/2		12	zast.pl.						226/2	12	zast.pl. 16 14		Doterajší
3060		226/18		12	ost.pl.						226/18	12	zast.pl. 16 14		detto
1656		9174/1		1037	ost.pl.						9174/1	1034	ost.pl. 29		detto
											9174/5	3	zast.pl. 16 14		detto
1656		21345/1	1	7669	zast.pl.						21345/1	1	7667	zast.pl. 22	detto
											21345/16	2	zast.pl. 16 14		detto
Spolu:			1	8730								1	8730		

Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súplňným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

14 Budova obchodu a služieb

BRATISLAVA 9-0/41

BRATISLAVA 9-0/42

21345/1

9174/1

21343

DET: "A"

21345/1

9174/1

226/1

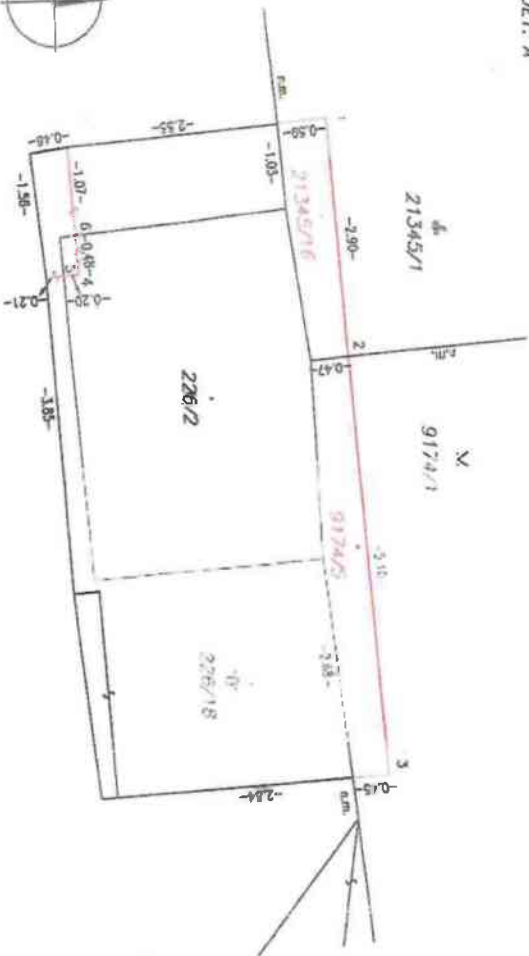
DET: "A"

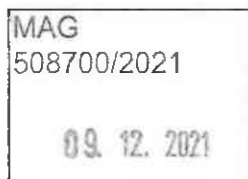
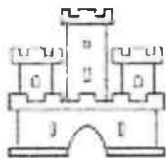
21345/16

9174/5

226/2

226/18





Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 53679/2021

Naše číslo
576/65870/2021/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Klíment Vladimír, Mgr./
59246324

Bratislava-Staré Mesto
30. 11. 2021

Vec

Odpoveď na žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov do vlastníctva spoločnosti Verejné prístavy, a.s.

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 9174/5 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 9174/1 a pozemku registra „C“ parc. č. 21345/16 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 21345/1, v zmysle geometrického plánu č. 3003/2019, nachádzajúce sa na Fajnorovom nábreží pri Pláži Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s..

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestska časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju predmetných pozemku za predpokladu, že budú využité v súlade s platnou ÚPD.

ELEKTRONICKY
PODPISANÉ

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

Verejné prístavy, a.s.

sídlo:
IČO:
DIČ:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
Zastúpené:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 9174/1 – ostatné plochy vo výmere 897 m² a parc. č. 21345/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17669 m² zapísané na LV č. 1656.
2. Geometrickým plánom č. 3003/2019 úradne overeným pod č. G1 -1332/2020 dňa 31.07.2020 boli odčlenené pozemky v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 9174/5 vo výmere 3 m² od pozemku parc. č. 9174/1 a parc. č. 21345/16 vo výmere 2 m² od pozemku parc. č. 21345/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (pozemky s parc. č. 9174/5 a parc. č. 21345/16 (ďalej len „**Pozemky**“).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemky.
4. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 104926 – Budova obchodu a služieb postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 226/2 v k. ú. Staré Mesto, evidovanej na LV č. 3060. Geometrickým zameraním stavby bolo zistené, že je postavená na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto s parc. č. 226/2, 226/18, 9174/5 a 21345/16.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 1838,35 eur (slovom: tisícosemstotridsaťosem eur a tridsaťpäť eurocentov), t. j. za 367,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 3.5.2022, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Nikom.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1838,35 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 02/2021 vo výške **275,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 20.10.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 4.10.2021, súborného stanoviska sekcie dopravy zo dňa 12.10.2021, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 11.10.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 8.10.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.11.2021, oddelenie správy komunikácií zo dňa 04.10.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 29.09.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 01.10.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Verejné prístavy, a.s.

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 57

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou na Fajnorovom nábreží, vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov vzniknutých podľa GP č. 3003/2019, registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od pozemku, registra „C“ KN parc. č. 9174/1, LV č. 1656 a parc. č. 21345/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý bol odčlenený od pozemku, registra „C“ KN parc. č. 21345/1, LV č. 1656, spoločnosti Verejné prístavy, a.s., so sídlom Prístavná 10 v Bratislave, IČO 36856541, za kúpnu cenu celkove vo výške 1838,35 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

