



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 388197/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

NÁVRH

na schválenie nájmu nebytového priestoru vo výmere 8 m² v stavbe so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, na Hodonínskej 44 v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu k uzneseniu - Podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Dôvodovú správu s uznesením MsR
4. Návrh nájomnej zmluvy
5. Vyhodnotenie pripomienkového konania
6. Pôdorys
7. List vlastníctva
8. Situáciu
9. Fotodokumentácia stánku kamenárstva
10. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť, v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Ivan Peschl, v. r.
Poverený vedením útvaru správy mestských podnikov

Ing. Robert Kováč, v. r.
riaditeľ organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

JUDr. Adam Líška, v. r.
Právnik organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Jún 2022

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 8 m² nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 3219/4 a 3219/3, na Hodonínskej 44 v Bratislave, v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 1286, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania predajne náhrobných kameňov, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková organizácia

Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190

zastúpené Ing. Robertom Kováčom, riaditeľom organizácie

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo výmere 8 m² nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 3219/4 a 3219/3, na Hodonínskej 44 v Bratislave, v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 1286, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ – Prenajímateľ

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Šafárikovo nám. 3

811 02 Bratislava

v zastúpení Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,

číslo živnostenského registra 102-992

IČO 17 33 01 90

DIČ 20 20 83 81 82

IČ DPH SK 20 20 83 81 82

IBAN SK33 7500 0000 0000 2594 6273

SWIFT CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom: Nebytový priestor v celkovej výmere 8 m² nachádzajúci v budove so súpisným číslom v areáli Krematórium Hodonínska 44, 841 03 Bratislava, nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, popis stavby - vstupný objekt, druh stavby - iná budova, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa naparcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² a na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² zapísané na LV č. 1286 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava. (ďalej len „nebytový priestor“).

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené do XX.XX.2022

4. Termín obhliadky

Uchádzači si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu so zástupcom MARIANUM e-mailom miroslav.rybar@marianum.sk. Stretnutie uchádzačov bude po vzájomnej dohode na parkovisku vpravo, pred vstupom do areálu Krematórium, Hodonínska 44, Bratislava.

5. Kontaktné osoby

Miro Rybár miroslav.rybar@marianum.sk, +421 948 091 349,

Jana Balková jana.balkova@marianum.sk, +421 948 407 391.

6. Doma nájmu

7. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8. Účel nájmu

Účelom nájmu bude zriadenie predajne náhrobných kameňov.

9. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v čiastke 640,- Eur/rok bez DPH za celý predmet nájmu. V cene nájmu nie sú obsiahnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu ani náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou predmetu nájmu. Služby spojené s užívaním sú stanovené na 240,- Eur/rok bez DPH, ktoré môžu byť podľa vývoja cien na trhu jednostranne zo strany prenajímateľa upravované. Uchádzač je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu (bod 2 týchto podmienok) a bude sa posudzovať podľa časti A bod 3 tohto Vyhlásenia.

Časť A

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa podľa bodu 1 tohto Vyhlásenia,

1.1.1 Identifikačné údaje uchádzača obchodnej verejnej súťaže a to:

a) V prípade právnickej osoby:

- obchodné meno,
- meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- adresa sídla, kontaktný telefón, e-mail,

- IČO, DIČ,
- IBAN a SWIFT,

b) V prípade fyzickej osoby – podnikateľ:

- meno a priezvisko,
- dátum narodenia,
- adresa miesta podnikania, kontaktný telefón, e-mail,
- číslo živnostenského oprávnenia,
- IČO, DIČ,
- IBAN a SWIFT,

1.1.2 Predmet verejnej obchodnej súťaže.

1.1.3 Návrh výšky nájomného v súlade s bodom 9 týchto Podmienok obchodnej verejnej súťaže. Služby spojené s užívaním sú v čase súťaže stanovené v čiastke 240,-€/rok bez DPH a nie sú predmetom súťaže.

1.1.4 Spôsob a lehoty plnenia nájomného za predmet nájmu sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, t. j. do 15. januára, 15. apríla, 15. júla a 15. októbra.

1.1.5 Účel využitia nebytového priestoru predajňa náhrobných kameňov.

1.1.6 Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1.1., 1.1.3., 1.1.5. a v bode 1.1.10. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený.

1.1.7 Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

1.1.8 Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy uchádzačov, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v bode 1.2.1 a 1.2.2 tohto článku.

1.1.9 Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú celkovú výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže.

2. Podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži a súťažné podmienky

Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť:

- 2.1 Finančnú zábezpeku **v čiastke 1.000,- Eur**, (slovom: jedentisíc Eur) na číslo účtu vyhlasovateľa uvedeného v bode 1 vyhlásenia **s variabilným symbolom 00000000**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Riadnym zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2 Uchádzač súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa **v čiastke 50,- €**, (slovom: päťdesiat Eur) na číslo účtu vyhlasovateľa uvedeného v bode 1 vyhlásenia **s variabilným symbolom 00000000**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky (potvrdenie o zrealizovaní platby vo forme potvrdenia vystaveného bankou, alt. Potvrdenie z internet bankingu tzv. export pohybu). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Táto náhrada sa uchádzačovi nevracia.
- 2.3 Vybratému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4 Neúspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže bude finančná zábezpeka vrátená do 15 kalendárnych dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže. V prípade zrušenia súťaže a tiež aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia o zrušení, alebo odmietnutí súťažného návrhu.
- 2.5 V prípade, že po ukončení verejnej obchodnej súťaže vyberie uchádzač akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy o nájme, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.7 Predložený návrh je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8 Každý uchádzač verejnej obchodnej súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme. Návrh podaný neskôr tým istým uchádzačom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne na adresu MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy uchádzača s označením **„Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru v areáli Krematórium – NEOTVARAŤ“** v pracovných dňoch od XX.XX.2022 do XX.XX.2022 do 14:00 hod.. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke www.marianum.sk.
- 2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa XX.XX.2022. Otváranie obálok je neverejné.

- 2.12 Vybratému uchádzačovi súťaže bude v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým uchádzačom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 kalendárnych dní po zverejnení výsledku súťaže.
- 2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže bude uchádzač súťaže, ktorý podal návrh písomne upovedomený. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy www.marianum.sk.
- 2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu.
- 2.15 Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže.
- 2.17 Vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačovi súťaže akékoľvek náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzač súťaže v plnej miere znáša všetky a akékoľvek náklady súvisiace s ich účasťou v súťaži.
- 2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 2.19 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.
- 2.20 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do XX.XX.2022 na stránke www.marianum.sk.
- 2.21.1 Uchádzač berie na vedomie, že v prípade viacerých uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 2.12.2 V prípade viacerých uchádzačov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

2.19.3 Ak do súťaže sa prihlási iba jeden uchádzač, ktorí splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.

2.19.4 Vybratí uchádzač v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh predloženej zmluvy v článku III, kde uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté celkové nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 8 Vyhlásenia a bodom 1.3 časti A tohto Vyhlásenia, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

Časť B Obsah súťažného návrhu

1. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - 1.1 Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa priloženého vzoru doplneného uchádzačom v zmysle bodu 1 časť A tohto Vyhlásenia,
 - 1.2 Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2.1 časť A tohto Vyhlásenia,
 - 1.3 Potvrdenie o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2.2 časť A tohto Vyhlásenia.

Časť C Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže je najneskôr dňa XX.XX.2022.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od XX.XX.2022 do XX.XX.2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod..
3. Termín predkladania súťažných návrhov je od XX.XX.2022 do XX.XX.2022 do 14:00 hod.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je XX.XX.2022 o 10:00 hod.
5. Výsledky vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže budú zverejnené v termíne do XX.XX.2022.
6. Obhliadky budú v o 10:00 hod. termínoch XX.XX.2022 a XX.XX.2022.
V Bratislave 27.04.2022

Spracoval : Ing. Miro Rybár

.....
Ing. Robert K o v á č
riaditeľ organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Vyhodnotenie pripomienkového konania

XXXXXXXXXXXXXX

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytového priestoru o výmere 8 m² nachádzajúci v budove so súpisným číslom 7783, popis stavby - vstupný objekt, druh stavby - iná budova, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² a na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² zapísané na LV č. 1286 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava.

ÚČEL NÁJMU: zriadenie predajne náhrobných kameňov

DOBA NÁJMU: prenájom na dobu neurčitú

MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položky 22
- pre nebytový priestor s účelom nájmu: je nájomné celkove vo výške **640,- Eur ročne za nebytové priestory** (80,00 Eur/m²/rok za priestory na účel prevádzkovania predajne).

Minimálna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 640,- Eur ročne za predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. XXXX/2022 zo dňa 23.06.2022 a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia.

STRUČNÉ ZDÔVODNENIE POTREBY MATERIÁLU:

Organizácia Marianum považuje prenájom predmetného nebytového priestoru za žiadúci s ohľadom na povinnosť správcu majetku hospodárne nakladať so zvereným majetkom hlavného mesta SR Bratislavy. Po uzatvorení zmluvy sa zároveň prehodnotí

Zároveň, po uzatvorení zmluvy o nájme predmetnej časti nehnuteľnosti sa prehodnotí a uskutoční revízia zmluvných vzťahov k prenájomu pozemku / dodávke elektrickej energie k predajnému stánku v ktorom je zriadené Kamenárstvo. Predmetný stánok sa nachádza pred budovou krematória na parcele registra „E“ na pozemku parc. č. 7308 – orná pôda 5755 m² zapísané na LV č. 7186 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru vo výmere 8 m² v stavbe so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, na Hodonínskej 44 v Bratislave , k. ú. Záhorská Bystrica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVEHO PRIESTORU

(ďalej aj ako "Zmluva")

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno	MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy
sídlo	Šafárikovo nám. č. 3 811 02 Bratislava
v zastúpení	Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
zapísaná v	Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 102 - 992
IČO	17 33 01 90
DIČ	20 20 83 81 82
IČ DPH	SK20 20 8 381 82
IBAN	SK33 7500 0000 0000 2594 6273
SWIFT	CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a Priezvisko / obchodné meno:.....

Adresa trvalého pobytu / sídlo:

v zastúpení

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel....., vložka č.

Rodné číslo / IČO

IČ DPH

DIČ

IBAN

SWIFT

kontaktný e-mail@.....

kontaktný mobil +421.....

a meno a priezvisko

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v **objekte nachádzajúcom sa v areáli Krematórium, Hodonínska 44, 841 03 Bratislava.**

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je **nebytový priestor o výmere 8 m²** nachádzajúci v budove so súpisným číslom 7783, popis stavby - vstupný objekt, druh stavby - iná budova, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/4

– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² a naparcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² zapísané na LV č. 1286 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava. (Príloha č. 3 Zmluvy), podľa priloženého nákresu – pôdorys (Príloha č. 1 Zmluvy).

2. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odvolávajú sa na uzatvorenie Zmluvy o nájme č. 08 83 1069 07 00 v znení neskorších dodatkov a na základe vlastníckeho práva k budove podľa odseku 1 tohto článku prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve nebytový priestor tak ako je to uvedené v odseku 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve predmet nájmu tak, ako je to vyznačené v priloženom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
4. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom zriadenia predajne náhrobných kameňov.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 100,00 Eur (slovom: sto Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie a preberá ho do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa článku 5 odsek 6 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, to i bez udania dôvodu s 2 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do akejkoľvek dispozície tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného alebo jeho časti viac ako jeden mesiac.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany prenajímateľa sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca preberie nebytový priestor na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, a to do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

5.1 za prenajímateľa podpíše preberací protokol Ing. Miro Rybár, vedúci oddelenia vnútornej správy a majetku, mobil : +421 948 091 349, e-mail : miroslav.rybar@marianum.sk,

5.2 za nájomcu podpíše preberací protokol, mobil : +421 ...

e-mail:@.....,
zároveň tieto osoby sú kontaktnými osobami za zmluvné strany.

6. V posledný deň nájmu v prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa odseku 2. alebo 3. tohto článku, nájomca protokolárne odovzdá nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, a to spísaním odovzdávacieho protokolu. Ak bude ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nebytový priestor opotrebený nad rámec bežného opotrebenia, je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením kontajnerov do pôvodného stavu. Protokol podpíšu kontaktné osoby uvedené v článku 2, bod 5 tejto Zmluvy.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v čiastke€ / **rok bez DPH**, slovom
2. Štvrťročné nájomné za predmet nájmu v čiastke€ **bez DPH** sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. 5 ods. 7 zmluvy a to v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, t. j. do 15. januára, 15. apríla, 15. júla a 15. októbra na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a. s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6273 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa zníži ešte o finančnú zábezpeku v čiastke 1.000,- € a až o takto vyčíslenú čiastku sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 7 tejto Zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia špecifikované v ods. 7 tohto článku sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu, a to paušálnou čiastkou za vývoz odpadu, využívanie sociálnych zariadení a odber elektrickej energie v čiastke **60 € bez DPH/štvrt'rok** spolu s nájomným a to v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, t. j. do 15.januára, 15.apríla, 15. júla a 15.októbra na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a. s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6273 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy.
8. Prenajímateľ je oprávnený, po prehodnotení cien energií z dôvodu ich zvýšenia, upraviť paušálnu čiastku a to nasledujúcim štvrt'rokom po zvýšení vstupných cien energií.
9. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomcom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a/alebo zálohové platby na Prevádzkové náklady a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
11. Nájomca nie je bez písomnej dohody alebo súhlasu prenajímateľa oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi, najmä nie však výlučne, Nájomné, zálohová platba na Prevádzkové náklady, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa, nájomcu a sankcie

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu..
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmetne nájmu nevznikla škoda
5. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Za neprimerané užívanie predmetu nájmu sa považuje také užívanie, ktoré spôsobí na predmete nájmu škodu.

6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto Eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sa zaväzuje plniť všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov (týkajúcich sa najmä avšak nielen protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.)
9. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 € (slovom: sto Eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak, odvolávajúc sa na článok 2, bod 2 tejto Zmluvy. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto Eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia ako napr. zmenu oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmenu miesta podnikania, zmenu obchodného mena a podobne.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, a všetky skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť nájom resp. predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 € (slovom: sto Eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto

prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

14. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 11 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou
16. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
17. Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi, aby si na vlastné náklady prekryl sadrokartónom dve dvere vedúcich do prevádzok organizácie MARIANUM. Jedná sa o plochy 2,5*2,7 m² a 3,2*2,7 m² dvere do prevádzok s tým, že pri ukončení nájomného vzťahu budú tieto steny nájomcom demontované a predmet nájmu uvedený do stavu, v akom prenajímateľom nájomcovi odovzdaný. Detail je vykreslený v Prílohe č. 2 Zmluvy.

Článok 5 Doručovanie

1. Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne alebo poštou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti budú miestom doručenia adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 2 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
4. V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručení dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 a nájomca 4 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tieni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – situácia,
 - Príloha č. 2 – pôdorys nebytového priestoru,
 - Príloha č. 3 – LV 1286
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Robert Kováč

riaditeľ organizácie

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

.....

Príloha č. 1 Špecifikácia priestorov

Objekt: Nebytový priestor o výmere 8 m², nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom 7783, popis stavby - vstupný objekt, druh stavby - iná budova, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² a na parcele registra „C“, pozemku parc. č. 3219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² zapísané na LV č. 1286 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava.

Nájomca:

Špecifikácia priestorov

<u>spôsob využitia</u>	<u>č.miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
hlavné priestory:		
predajňa náhrobných kameňov		8 m ²

**Príloha č. 2 Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

A. Výpočtový list úhrady nájomného

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>ročný nájom v Eur</u>
predajňa kvetov:	8 m ²	0,00Eur/rok

B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájomom vrátane podielu na službách poskytovaných v spoločných priestoroch.

1. elektrina	0,00Eur/rok
2. vodné	0,00Eur/rok
3. stočné	0,00Eur/rok
4. zrážková voda	0,00Eur/rok
5. dodávka tepla	0,00Eur/rok
spolu	0,00Eur/rok

Ročná úhrada za nájom	0,00Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	0,00Eur
Mesačná úhrada za nájom	0,00Eur
Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	0,00Eur

V Bratislave dňa.....2022

Budova

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Dátum aktualizácie objektu

30.06.2020

Presnosť horizontálna

Do 1 m

Presnosť vertikálna

Na reliéfe

Aktuálny stav objektu

Overený spracovaním

Existencia objektu

Existencia overená

DIGEST kód

AL015

Navigačné pomôcky

Neosvetlený

Typ, účel využitia budovy

Obchod

Stav objektu

Prevádzkový

Výška nad povrchom (m)

3.5

Poloha objektu

Na povrchu

Meno, názov (prípadne kód)

Krematórium

Popis, poznámka

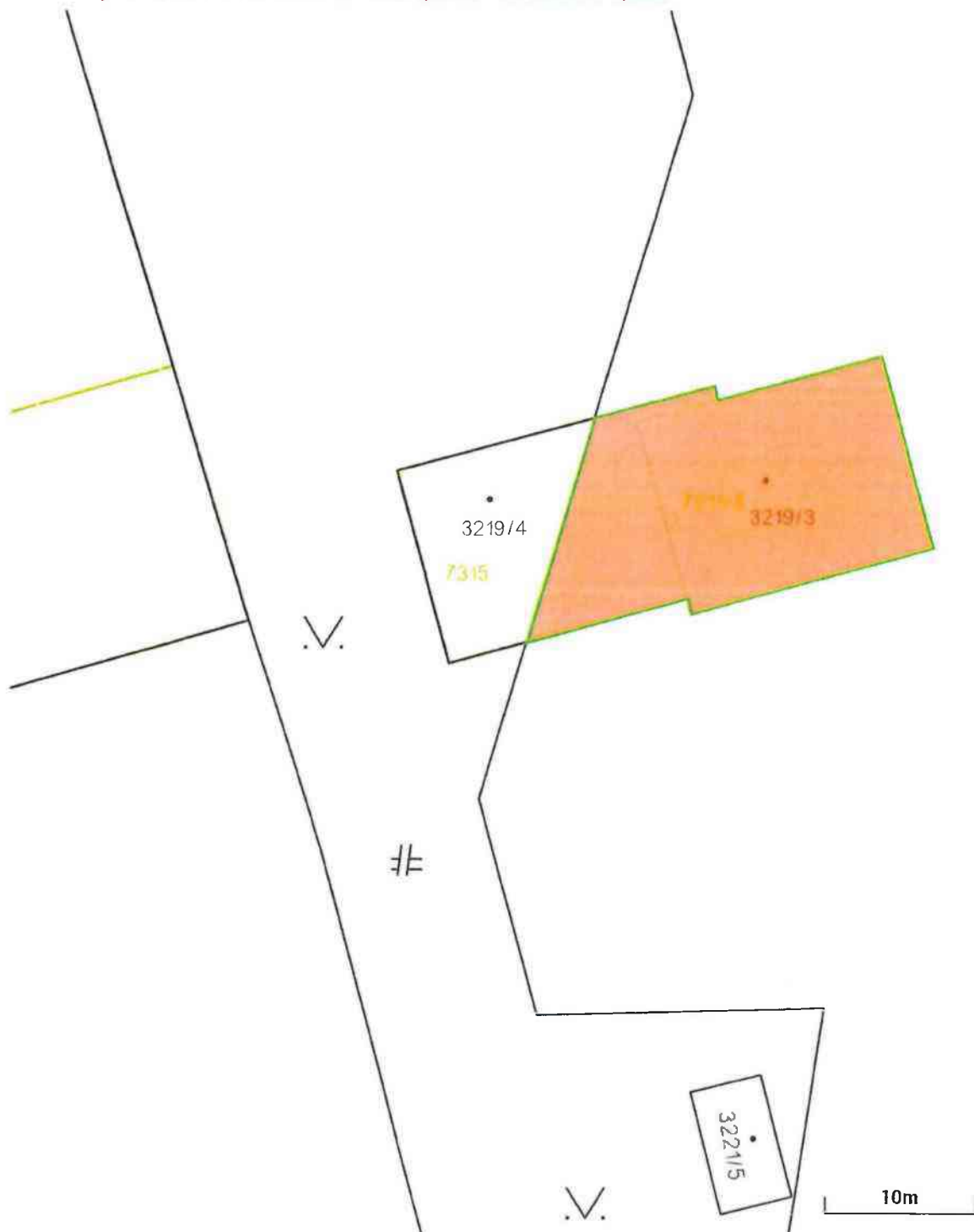
-

Plocha (m²)

230

Parcela registra C, 3219/3

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Číslo listu vlastníctva

1286

Výmera parcely v m²

311

Katastrálne územie

Záhorská Bystrica

Obec

Bratislava-Záhorská Bystrica

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Údaje platné k dátumu

10. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

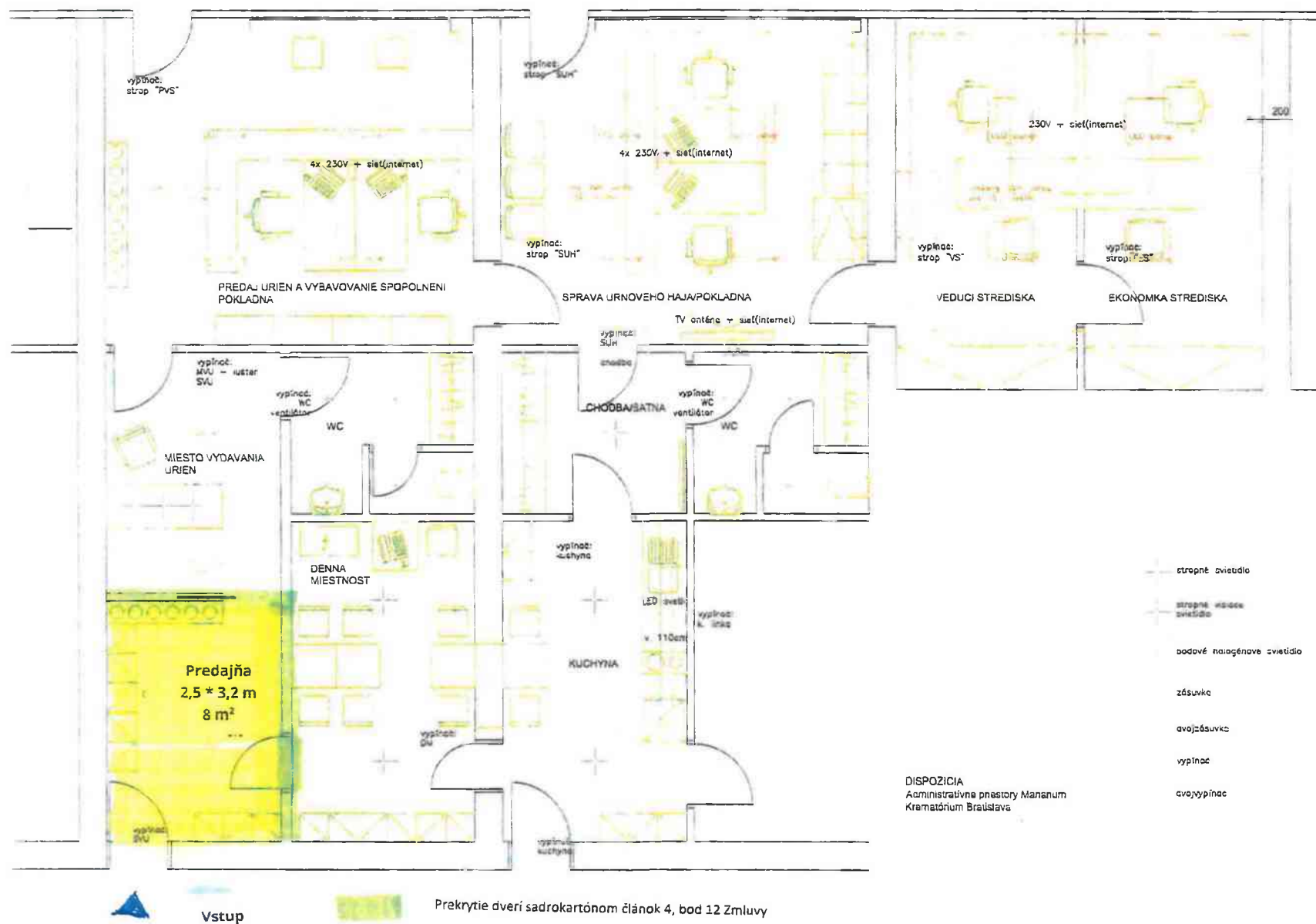
Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Stavby (1)

Súpisné číslo: 7783 (LV 1286)

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 4.5.2022
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	: 8:10:45
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	: 3.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1286

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
746/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
746/5	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
746/6	5	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
746/7	5	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
746/8	16	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
746/9	17	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
783/1	2487	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3219/3	311	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	2	9

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7783 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3219/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
3219/4	123	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	2	9
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7783 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3219/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
3220	685	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	2	9
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7783 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3220							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7783	3219/3 3219/4	20	vstupný obj. Krem.	201	1
Plomba vyznačená na základe Z-21341/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-22230/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-23689/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-23696/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-23703/2021 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
7783	3220	20	Krematórium	201	1
Plomba vyznačená na základe Z-21341/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-23689/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-23696/2021 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-23703/2021 (Rozhodnutie súdu o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-10356/13 zo dňa 06.06.2013.	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. 96/2011-3, úradne overený pod č. 940/2012 a zápis GP č. 96/2011-1, úradne overený pod č. 504/2012, R-3272/12. Zápis GP-08/2013 (ov.č.176/2013)	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parc.č. 3219 (pred ZMVM) a k pozemku parc.č. 3220 (pred ZMVM) bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra "E" parc. č. 7011/3 zapísaný na LV 4721, na základe listín Osvedčenia v zmysle § 63 Notárskeho poriadku č. N 12/98, Nz 9/98 a Notárskych zápisníc Nz 42/93, Nz 8/94.	-
	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku parc.č. 3219 (pred ZMVM) bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra "E" parc. č. 7315 zapísaný na LV 3901, na základe listín Osvedčenia v zmysle § 63 Notárskeho poriadku č. N 12/98, Nz 9/98 a Notárskych zápisníc Nz 42/93, Nz 8/94.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť OSM/93 Sch(Protokol 2x, LV 1286) - VZ 338/93

Osvedčenie § 63 Notárskeho poriadku č.N 12/98 z 15.1.1998;
Potvrdenie č.208/98 z 23.3.1998 - VZ 75/98;

Iné údaje - nepriradené

ZMVM - VZ 422/97;

Rozhodnutie MKSR číslo MK-4087/2003-400 zo dňa 15.12.2003, ktorým vyhlásila za národnú kultúrnu pamiatku krematórium s areálom na Hodonínskej 44, súp.č.7783, parc.č.3219,3220.

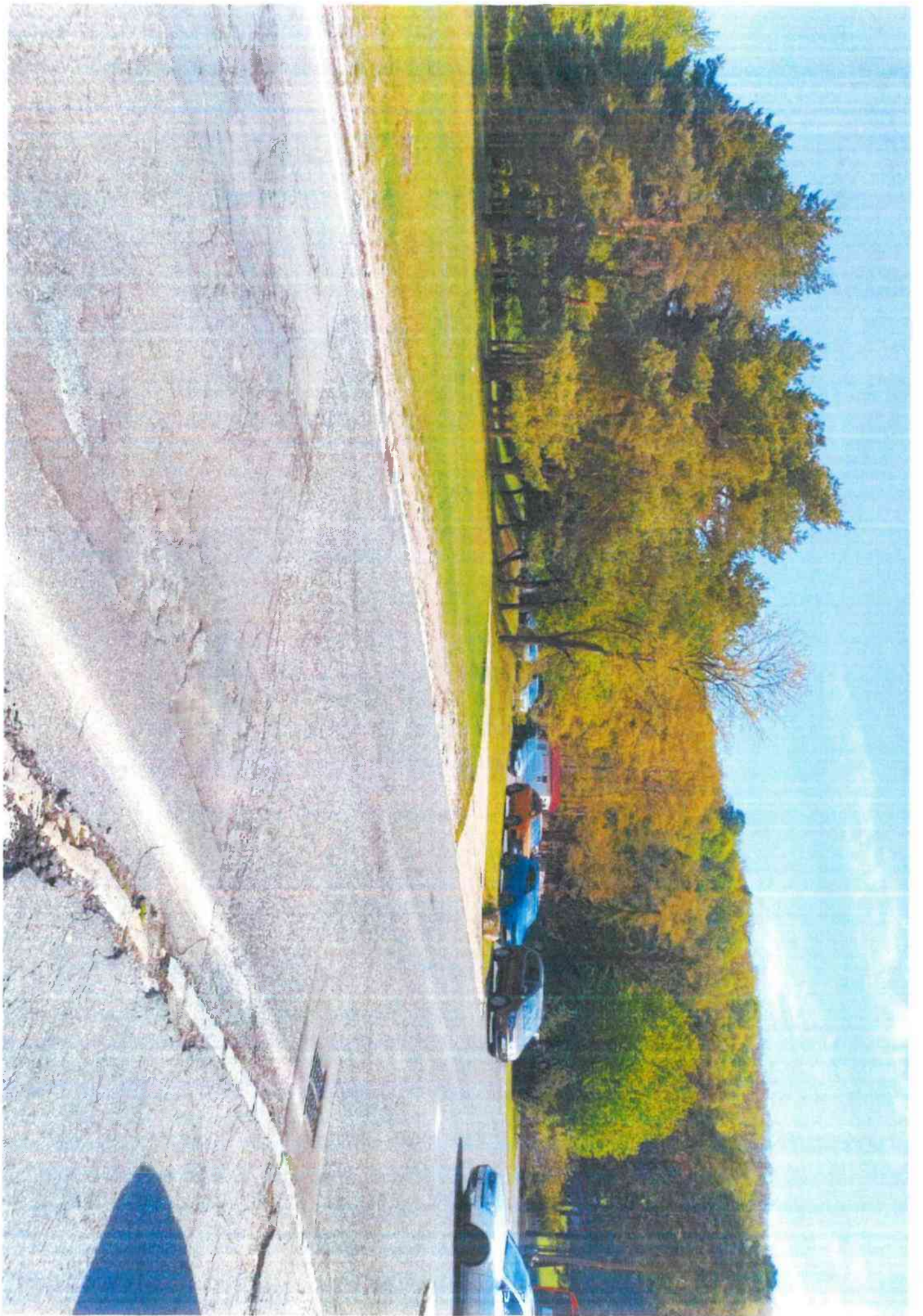
Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

ČASŤ C: ŤARCHY

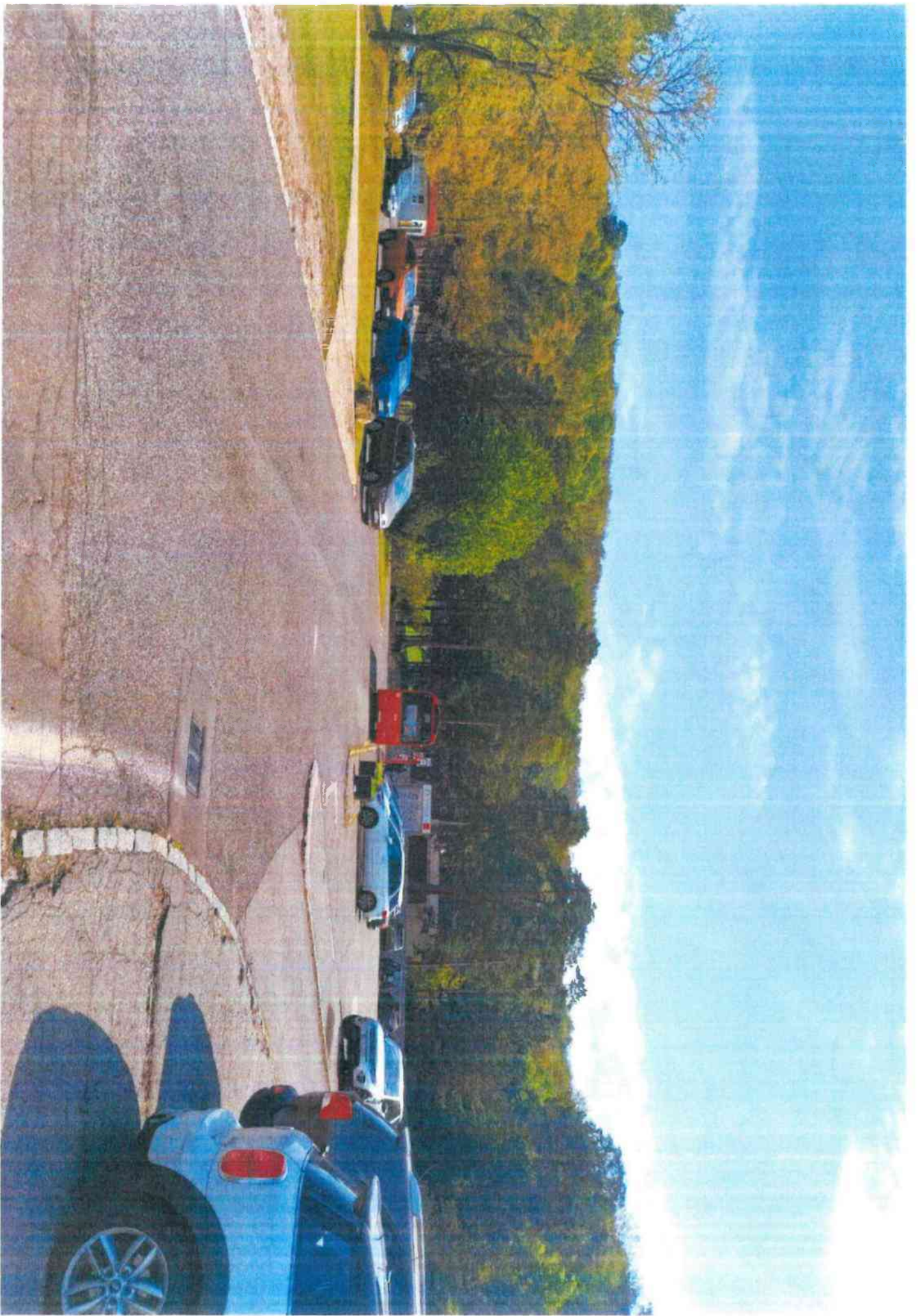
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení je zo zákona zriadené vecné bremeno na pozemku parc.č. 783/1 spočívajúce v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s priloženým GP č. 1076/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Z-10380/11.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: a) vodovodu SO 21 - Vonkajší vodovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 746/4, 746/5, 783/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/12 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: b) kanalizácie SO 22 - Splašková kanalizácia a prípojky na pozemku registra C KN parc. č. 783/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/13 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 746/4, 746/5, 783/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony









Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru vo výmere 8m² v stavbe so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, na Hodonínskej 44 v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vo výmere 8 m² nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 7783, nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 3219/4 a 3219/3, na Hodonínskej 44 v Bratislave, v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 1286, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania predajne náhrobných kameňov, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022