



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09.06.2022**

Číslo zánamu: MAG 365987/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo za účelom
rozšírenia vstupnej komunikácie do Čunova**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra 3x
4. Snímky z mapy 21x
5. LV 6x
6. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2022

kód uzn.:

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

1.1 kúpu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 11 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným GP, v podielovom spoluvlastníctve Adrian Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, v podiele 3/28, Viery Antalovej, v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, v podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, v podiele 1/14, Anny Kňážíkovej, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, v podiele 1/14, Andreja Mása, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, v podiele 1/14, Martina Nýdra, v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, v podiele 1/32 a MUDr. Márii Petrisková, v podiele 1/28, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 708,85 eur, presná výška kúpnej ceny bude určená podľa rozsahu stanoveného následne vypracovaným GP,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

1.2 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/375 – orná pôda vo výmere 27 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 548/2022 zo dňa 06. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 238 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863 v podielovom spoluvlastníctve Adrian Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, v podiele 3/28, Viery Antalovej, , v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, , v podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, v podiele 1/14, Anny Kňážíkovej, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, v podiele 1/14, Andreja Mása, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, v podiele 1/14, Martina Nýdra, v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, v podiele 1/32 a MUDr. Márii Petrisková, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 194,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

1.3 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/375 – orná pôda vo výmere 27 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 548/2022 zo dňa 06. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 238 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863 od prenajímateľov Adriany Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, v podiele 3/28, Viery Antalovej, v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, v podiele 1/14, Anny Kňazíkovovej, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, v podiele 1/14, Andreja Mása, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, v podiele 1/14, Martina Nýdra, v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, v podiele 1/32 a MUDr. Márii Petrisková, v podiele 1/28 v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 258,04 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľmi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.4 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/375 – orná pôda vo výmere 27 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 548/2022 zo dňa 06. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 238 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863, v podielovom spoluvlastníctve Adriany Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, v podiele 3/28, Viery Antalovej, Jesenského v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, v podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, v podiele 1/14, Anny Kňazíkovovej, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, v podiele 1/14, Andreja Mása, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, v podiele 1/14, Martina Nýdra, v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, v podiele 1/32 a MUDr. Márii Petrisková, v podiele 1/28 v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 2 496,42 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinnými z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinnými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

2.1 uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6068 m², k. ú. Čunovo,

zapísaného na LV č. 1501 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky-Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za budúcu kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za budúcu kúpnu cenu celkove 1 087,45 eur,

s podmienkou:

Budúca kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude budúcim predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2– ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1501, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 087,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.3 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2– ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1501 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 66,83 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.4 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2– ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol

podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1501 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 647,22 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

3.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16145 m², zapísaného na LV č. 1754, vo výlučnom vlastníctve Dany Mészárosovej, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 932,10 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.2 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16145 m², zapísaného na LV č. 1754 vo výlučnom vlastníctve Dany Mészárosovej, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 57,34 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.3 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16145 m², zapísaného na LV č. 1754 vo výlučnom vlastníctve Dany Mészárosovej, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 554,76 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

4.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/7 – ostatná plocha vo výmere 65 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 547/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašicha, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 031,15 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.2 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašicha, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 41 012,40 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.3 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/7 – ostatná plocha vo výmere 65 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 547/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašicha, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 621,21 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.4 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/7 – ostatná plocha vo výmere 65 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 547/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašicha, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 6 003,30 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

5.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 543/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1455, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Vodohospodárskej výstavby, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 640,95 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.2 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 543/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1455 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Vodohospodárskej výstavby, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 162,47 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.3 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 543/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1455 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Vodohospodárskej výstavby, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 1 511,82 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

6.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175/2 – vodná plocha vo výmere 1 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 546/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175 – vodná plocha vo výmere 1850 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111 a pozemku registra „C“ KN parc.

č. 1237/2 – vodná plocha vo výmere 33 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 545/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237 – vodná plocha vo výmere 2470 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 281,90 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.2 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175/2 – vodná plocha vo výmere 1 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 546/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175 – vodná plocha vo výmere 1850 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237/2 – vodná plocha vo výmere 33 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 545/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237 – vodná plocha vo výmere 2470 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 324,34 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.3 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175/2 – vodná plocha vo výmere 1 m², k. ú. Čunovo, ktorý

vznikol podľa GP č. 546/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175 – vodná plocha vo výmere 1850 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237/2 – vodná plocha vo výmere 33 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 545/2022 zo dňa 01.06.2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237 – vodná plocha vo výmere 2470 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 3 143,64 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo za účelom rozšírenia vstupnej komunikácie do Čunova

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto - stavebník

VLASTNÍCI: SR – Vodohospodárska výstavba, š.p. vlastník 1/1
Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00 156 752

Dana Mészárosová, rod. vlastník 1/1

SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vlastník 1/1
Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 36 022 047

SR – Slovenský pozemkový fond vlastník 1/1
Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO 17 335 345

Jozef Kovašich, rod. vlastník 1/1

Adriana Rybanská, rod, a manžel vlastníci 3/28

Ľubomír Rybanský rod.

Vladimír Slaný, rod. vlastník 3/28

Viera Antalová, rod. á vlastník 3/28

Henrieta Milanská, rod. a manžel vlastníci 3/28

Arpád Milanský, rod.

Ing. arch. Daniel Szabó, rod. vlastník 1/14

Mgr. Martina Martinkovičová, rod. vlastníci 1/14

Michal Martinkovič, rod.

Anna Kňažíková, rod. vlastník 1/14

,

vlastník 1/14**vlastník 25/224****vlastník 1/14****vlastník 1/28****vlastníci 1/32**

Ingrid Grachová, rod.

MUDr. Mária Petrisková, rod. vlastník 1/28

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
698/245	orná pôda	27 m ²	LV č. 1863
1238	ostatná plocha	7 m ²	LV č. 1501
1618	orná pôda	6 m ²	LV č. 1754
691/5	ostatná plocha	65 m ²	LV č. 1137
1622	zastavaná plocha a nádvorie	17 m ²	LV č. 1455
1175	vodná plocha	1 m ²	LV č. 111
1237	vodná plocha	33 m ²	LV č. 111
Spolu:		156 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov, ktoré hlavné mesto potrebuje pre stavbu rozšírenia vstupnej komunikácie do Čunova.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje stavbu „**Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova**“ (ďalej aj ako „rozšírenie komunikácie“), ktorou príde k rozšíreniu miestnej cesty II. triedy Petržalská ulica Bratislava. Petržalská ulica predstavuje vstupnú komunikáciu do Čunova, ktorá je jednou z najvyťaženejších ciest. Okrem automobilovej a nákladnej dopravy cez cestu prechádza aj verejná doprava. **Samotná cesta je po stavebnej stránke dlhodobo vo veľmi zlom stave.** V poslednom období sa situácia ešte viacej zhoršila, pretože cesta sa začala po oboch stranách prepadať, čím sa stala životohrožujúcou stavbou. Táto situácia sa vyostrila natoľko, že na predmetnej ceste evidujeme dopravné kolízie každý deň, ktoré ohrozujú všetkých účastníkov dopravy, ale aj cestujúcich vo verejnej hromadnej doprave. Riešenie tejto situácie je pre hlavné mesto prioritné.

Na stavbu rozšírenia komunikácie bolo stavebným úradom mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané **Rozhodnutie o umiestnení stavby** zo dňa **06.12.2021**, pod č. UKSP-670/8-

TX1/2019-21/C-Kri-6, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022. Súčasťou stavby rozšírenie komunikácie je okrem rozšírenia vstupnej komunikácie do Čunova aj vybudovanie mostného objektu ako súčasti miestnej komunikácie II. triedy a budovanie ochranných prvkov pre existujúce metalické a optické slaboprúdové vedenia. **Líniová stavba sa navrhuje zrealizovať v rozsahu 2371 m.** Stavebná úprava začína v priestore križovatky s cestou Rusovce-Rajka, pokračuje cez križovatku s cestou Záhumenná ulica a končí napojením na križovatku s Hraničiarskou ulicou. Mostný objekt rieši premostenie potoka Rusovský kanál, kde bude cesta rozšírená na 8,50 m. Rozšírením príde k výrubu 64 stromov a krovitých porastov, ktoré budú v plnom rozsahu nahradené. **V rámci daného koridoru je zabezpečená územná rezerva na výhľadové umiestnenie cyklotrasy a prístrešnej zelene stĺpcového tvaru.** Súčasťou rozšírenia cesty do Čunova je vybudovanie nového verejného osvetlenia pozdĺž celého úseku.

Prevažná väčšina pozemkov pod pripravovanou stavbou vstupnej komunikácie je vo vlastníctve hlavného mesta. **Zostáva usporiadať časti siedmich pozemkov parc. č. 698/245, 1238, 1618, 691/5, 1622, 1175 a 1237 k. ú. Čunovo v prospech hlavného mesta o spoločnej výmere cca 160 m².** V súčasnosti hlavné mesto spracováva návrhy nových geometrických plánov, ktorými príde k vytvoreniu nových pozemkov, ktoré budú následne zapísané do údajov katastra nehnuteľností. Hlavné mesto intenzívne komunikuje s vlastníkmi predmetných pozemkov, ktorí pri niektorých pozemkoch súhlasia s prevodom pozemkov v prospech hlavného mesta a pri niektorých zatiaľ nemáme konečné stanovisko z dôvodu, že ide o inštitúcie, kde ešte nebolo ukončené interné schvaľovacie konanie.

Z uvedených dôvodov navrhujeme podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy alternatívne uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam uvedených pozemkov a alternatívne zriadenie vecného bremena práva stavby v prospech hlavného mesta. **Navrhovanými právnymi úkonmi je možné zo strany hlavného mesta preukázať zmluvný vzťah k predmetným pozemkom a následne podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia.** Podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona je stavebník povinný preukázať tzv. „in právo“ k pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať.

Doposiaľ dohodnuté skutočnosti:

- parc. č. 698/245 – vykupovaná výmera cca 27 m², v podielovom spoluvlastníctve sedemnástich osôb, predbežne bolo dohodnuté, že fyzické osoby časť pozemku predajú hlavnému mestu. Zatiaľ neboli rokovania ukončené, preto odporúčame schváliť všetky právne formy usporiadania,
- parc. č. 1238 – vykupovaná výmera cca 7 m², vo výlučnom vlastníctve SR – Slovenského pozemkového fondu. Šetrením bolo zistené, že k pozemku je vedená poznámka o zákaze nakladania, preto okrem navrhovaných foriem usporiadania odporúčame schváliť aj uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, ktorú je pri uvedenom obmedzení možné uzatvoriť,
- parc. č. 1618 – vykupovaná výmera cca 6 m², vo vlastníctve Dany Meszárosovej, rokovania neboli zatiaľ ukončené, preto odporúčame schváliť všetky právne formy usporiadania,
- parc. č. 691/5 – vykupovaná výmera cca 65 m², vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašicha. Vlastník požaduje odkúpiť celú výmeru 264 m², rokovania neboli ukončené, preto odporúčame schváliť všetky právne formy usporiadania,
- parc. č. 1622 – vykupovaná výmera cca 17 m², vo výlučnom vlastníctve SR-Vodohospodárska výstavba, š.p., vyvolané rokovania zatiaľ neboli ukončené, preto odporúčame schváliť všetky právne formy usporiadania,
- parc. č. 1175 a 1237 – vykupovaná výmera cca 34 m², vo výlučnom vlastníctve SR-Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. vyvolané rokovania zatiaľ neboli ukončené, preto odporúčame schváliť všetky právne formy usporiadania.

Stanovenie kúpnej ceny

Zo strany hlavného mesta SR Bratislavy bol vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie

pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá vypracovala znalecký posudok č. 31/2022 zo dňa 09.05.2022, ktorým bola stanovená:

- všeobecná hodnota pozemkov na sumu 155,35 eur/m², čo pri celkovej výmere pozemkov cca 160 m² predstavuje sumu 24 856,00 eur,
- výška nájmu pozemkov predstavuje sumu 9,557 eur/m²/rok, čo pri požadovaných pozemkoch predstavuje sumu nájmu 1 529,12 eur/rok,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 92,46 eur/m², pri celkovej výmere 160 m² ide o sumu 14 793,60 eur.

Navrhované riešenie

Hlavné mesto nevie v súčasnosti zaručiť, ktorý právny úkon ten-ktorý vlastník v konečnom dôsledku uzatvorí, preto odporúčame alternatívne schváliť všetky právne formy s tým, že keď príde k uzatvoreniu jednej formy (napr. nájomného vzťahu), v ostatnej časti uznesenie stratí platnosť. **Týmto spôsobom sa vytvorí právny rámec, ktorý bude ľahko aplikovateľný v praxi a poskytne hlavnému mestu širšiu vyjednávaciu pozíciu a dostatočný časový priestor na to, aby k podaniu stavebného povolenia mohlo prísť ešte v priebehu leta 2022.**

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 15.02.2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 a orná pôda, číslo funkcie 1205, ide o funkčnú plochu v dotyku so záujmovými pozemkami. Oddelenie upozorňuje na to, že pri pozemkoch parc. č. 1175, 1238, 1237 evidujeme územný systém ekologickej stability biokoridor a pozemok parc. č. 1622 sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14.02.2022:

Bez pripomienok.

▪ Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 15.02.2022 :

Nemajú pripomienky s výkupom súhlasia.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 14.02.2022:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.02.2022 :

Súhlasia s majetkovým usporiadaním.

Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 16.02.2022:

Súhlasia.

▪ Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 14.02.2022:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 16.02.2022:

Nemajú námietky k nadobudnutiu pozemkov, resp. k usporiadaniu.

▪ Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15.02.2022:

Súhlasí s majetkovým usporiadaním.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 15.02.2022:

Pre pripravovanú stavbu súhlasia s majetkovým usporiadaním.

▪ **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16.02.2022:

Evidované pohľadávky boli už uhradené.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.02.2022:

Odporúča.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie legislatívno-právne, stanovisko zo dňa 15.05.2022:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo za účelom rozšírenia vstupnej komunikácie do Čunova“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 35/B

Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdková 36 Bratislava 817 15	(od: 06.09.2019)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet činnosti:	slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch kotrých je záhradková alebo chatová osada spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenájima do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje "nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknižovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastrí nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."	(od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 25.04.1997)
Štatutárny orgán:	Mgr. <u>Ján Marosz</u> - generálny riaditeľ Podhorie 306 Podhorie 013 18 Vznik funkcie: 01.11.2021  JUDr. <u>Adriana Muráňová</u> - Náместník generálneho riaditeľa Rosina 988 Rosina 013 22 Vznik funkcie: 09.12.2021 	(od: 14.01.2022) (od: 19.01.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a náместník generálneho riaditeľa spoločne.	(od: 01.04.2022)
Dozorná rada:	Ing. <u>Peter Dratva</u> Mochovská 2295/6	(od: 22.07.2020)

Levice 934 05 Vznik funkcie: 05.06.2020  	
Ing. <u>Štefan Gregor</u> Záhradnícka 1936/25 Šahy 936 01 Vznik funkcie: 05.06.2020  	(od: 22.07.2020)
Ing. <u>Peter Radošínský</u> ul. Kúria 805/55 Čhtelnica 922 05 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Ing. <u>Branislav Skladaný</u> Podhorie 33 Lietava 013 18 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Mgr. <u>Štefan Žid</u> Nová Ľubovňa 4 Nová Ľubovňa 065 11 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Ing. <u>František Haník</u> Na vyhládke 15 Prešov 080 05 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Ing. <u>Peter Polák</u> , PhD. Veľká Dolina 110 Veľká Dolina 951 15 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Ing. Bc. <u>Dalibor Steindl</u> , MBA P. Mudroňa 2 Martin 036 01 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Ing. <u>Miloš Šimončíč</u> , CSc. Osloboditeľov 814/16 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 16.02.2022  	(od: 01.04.2022)
Ing. <u>Darina Kalabusová</u> Dolný Kalník 28 Dolný Kalník 038 02 Vznik funkcie: 24.03.2022  	(od: 06.05.2022)
JUDr. <u>Martin Toman</u> Letná 8 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 24.03.2022  	(od: 06.05.2022)
JUDr. <u>Dagmar Valuchová</u> Martákovej 3156/3 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 24.03.2022  	(od: 06.05.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	
Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106	(od: 19.08.1991)
Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994	(od: 20.07.1994)
Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.	(od: 25.04.1997)
Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997	(od: 10.02.1998)
Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)

§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z.	(od: 15.08.2001)
Zánik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003.	(od: 06.02.2003)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003.	(od: 20.08.2004)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03. 09. 2007, ktorým súd začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 12.04.2008)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008.	(od: 13.11.2008)
Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky zo dňa 09.03.2010	(od: 02.07.2010)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010.	(od: 18.08.2010)
Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010	(od: 26.11.2010)
Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012.	(od: 28.06.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015.	(od: 30.09.2015)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016.	(od: 19.07.2016)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016.	(od: 19.07.2016)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016.	(od: 19.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 24.05.2022

Dátum výpisu: 25.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zväračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)

	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riadiťel	(od: 10.07.2021)
	Ing. <u>Pavel Virág</u> - II. štatutárny zástupca Rovňanská 1689/20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 02.12.2020 	(od: 16.12.2020)
	JUDr. Ing. <u>Jozef Krška</u> Jiráskova 1659/4 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 10.12.2021 	(od: 31.12.2021)
Zastupovanie:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riadiťel a jeho zástupcovia v uvedenom poradí, samostatne.	(od: 07.10.2020)
Prokúra:	Ing. <u>David Hlubocký</u> Levanduľová 37 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 09.10.2021 	(od: 09.10.2021)
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 09.10.2021)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Nábřeží Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Dušan Fejer Pružina 1135/0 Pružina 018 22 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 842 17	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Ladislav Glinda Ulica Johana Dopyeru 9509/38 Trnava 917 08 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny	

	podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
Sídlo:	Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 04.02.2022)
Vedúci:	Ing. Štefan Kuruc Žofie Bosniakovej 4019/26 Šurany 942 01 Vznik funkcie: 1.2.2022  	(od: 04.02.2022)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
Sídlo:	Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 04.02.2022)
Vedúci:	Ing. Štefan Repa M. Pišúta 1039/7 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 1.2.2022  	(od: 04.02.2022)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
Sídlo:	M. R. Štefánika 25 Trebíšov 075 01	(od: 04.02.2022)
Vedúci:	Ing. Eva Kolesárová Repná 204/37 Trebíšov 075 01 Vznik funkcie: 1.2.2022  	(od: 04.02.2022)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
Dozorná rada:	Ing. <u>Silvester Varga</u> Komenského 22 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 17.08.2017  	(od: 07.10.2017)
	Ing. <u>Alžbeta Jágerská</u> Malodunajské nábrežie 2481/27 Komárno 945 01 Vznik funkcie: 17.08.2017  	(od: 07.10.2017)
	Mgr. <u>Igor Balla</u> , predseda dozornej rady Kapicova 4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 10.06.2019  	(od: 03.07.2019)
	<u>Ľubica Kováčová</u> , M. A. Bronzová 19 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 851 10 Vznik funkcie: 10.06.2019  	(od: 03.07.2019)
	Ing. <u>Alena Žirošová</u> P. Hostinského 1718/30 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 01.08.2021  	(od: 09.10.2021)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava	(od: 02.12.2003)
Kmeňové Imanie:	890 744 376,25 EUR	(od: 20.10.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splnutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice, štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššie uvedených štátnych podnikov. . Starý spis: Pš 717	(od: 20.06.1997)

- . Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998. (od: 16.11.1998)
- . Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)
- . Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)
- Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená základacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)
- Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)
- . V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 24.05.2022

Dátum výpisu: 25.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 32/B

Obchodné meno:	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK	(od: 01.01.1989)
Sídlo:	P.O.BOX 45, Karloveská 2 Bratislava 842 04	(od: 19.06.2003)
IČO:	00 156 752	(od: 01.01.1989)
Deň zápisu:	01.01.1989	(od: 01.01.1989)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 01.01.1989)
Predmet činnosti:	vykonávanie inžiniersko-investorskej činnosti a poskytovanie technickej pomoci investorom v investičnej výstavbe	(od: 01.01.1989)
	vykonávanie projektovej činnosti	(od: 01.01.1989)
	vykonávanie technicko-bezpečnostného dohľadu podľa osobitných predpisov	(od: 01.01.1989)
	nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.06.1993)
	realitná kancelária	(od: 14.06.1993)
	zememeračské práce	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 14.06.1993)
	geodetické a kartografické práce	(od: 23.08.1995)
	overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác	(od: 23.08.1995)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 14.11.2000)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2000)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností	(od: 14.11.2000)
	upratovacie služby	(od: 14.11.2000)
	prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami	(od: 14.11.2000)
	vnútrozemská plavba v rozsahu požičiavanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2000)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2000)
	reprografická a kníhviazačská činnosť spojená s výkonmi reprografickej a plánografickej techniky	(od: 14.11.2000)
	prevádzkovanie Vodného diela Žilina	(od: 21.05.2001)
	činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 22.10.2004)
	výkon činností stavbyvedúceho	(od: 22.10.2004)
	výkon činností stavebného dozoru na: pozemné stavby inžinierske stavby - dopravné stavby, pozemné komunikácie, vodohospodárske stavby	(od: 22.10.2004)
	výkon činností stavebného dozoru na: pozemné stavby inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné a líniové stavby	(od: 22.10.2004)

výkon činnosti stavebného dozoru na: inžinierske stavby - mosty, tunely, vodohospodárske stavby	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 11.01.2017)
prevádzkovanie vodných stavieb, ku ktorým má právo hospodárenia, resp. ktoré mu boli zverené	(od: 10.11.2004)
vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných stavbách, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 10.11.2004)
dispečerské riadenie vodohospodárskych činností	(od: 10.11.2004)
dispečerské riadenie energetických činností	(od: 10.11.2004)
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 03.03.2005)
projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení	(od: 03.03.2005)
technik požiarnej ochrany	(od: 03.03.2005)
verejné obstarávanie	(od: 03.03.2005)
vodoinštalaterstvo	(od: 03.03.2005)
prenájom mechanizmov a dopravných prostriedkov	(od: 03.03.2005)
prevádzka malých plavidiel	(od: 03.03.2005)
prevádzkovanie telovýchovných a športových zariadení, organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kurzov, seminárov, školení a výstav	(od: 03.03.2005)
factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,	(od: 03.03.2005)
automatizované spracovanie dát	(od: 03.03.2005)
poradenská činnosť v oblasti projektov pre predvstupové a štrukturálne nástroje EÚ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
sadovnícke práce a úprava zelene	(od: 03.03.2005)
píľčicke práce	(od: 03.03.2005)
zemné práce	(od: 03.03.2005)
výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny vrátane poskytovania služieb s tým spojených	(od: 29.12.2005)
výroba a rozvod elektrickej energie v malých vodných elektrárnach a v obnoviteľných zdrojoch elektrickej energie do 5 MW	(od: 04.04.2006)
konzultačná a poradenská činnosť v elektroenergetike	(od: 04.04.2006)
prenájom strojov, prístrojov, zariadení a energetických zariadení	(od: 04.04.2006)
vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií	(od: 04.02.2010)
vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 04.02.2010)
spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	(od: 04.02.2010)
zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	(od: 04.02.2010)
vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie	(od: 04.02.2010)
vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie	(od: 04.02.2010)
vyhotovovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 04.02.2010)
poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 04.02.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	

		(od: 22.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 22.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.04.2010)
	vykonávanie prác v oblasti vodného hospodárstva a životného prostredia (vodohospodárske a dopravné stavby)	(od: 22.04.2010)
	výskumné a prieskumné práce vodohospodárskych a dopravných stavieb	(od: 22.04.2010)
	konzultačná, expertízna činnosť v oblasti vodného hospodárstva a životného prostredia	(od: 22.04.2010)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 22.04.2010)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 22.04.2010)
	obstarávateľská a dodávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 22.04.2010)
	geofyzikálne práce	(od: 28.03.2017)
	monitorovanie geologických faktorov životného prostredia	(od: 28.03.2017)
	úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava vrátane odstraňovania nánosov pieskov a štrkopieskov pri údržbe vodných tokov a vodohospodárskych diel a čistenia brehov a dna riek, jazier, vodných nádrží	(od: 04.06.2019)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 04.06.2019)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.06.2019)
	dodávka plynu	(od: 23.07.2020)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 01.01.1989)
	Ing. <u>Vladimír Kollár</u> - generálny riaditeľ štátneho podniku Trnavská cesta 74/D Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 01.07.2020	(od: 31.10.2020)
Zastupovanie:	Za štátny podnik podpisuje generálny riaditeľ štátneho podniku, počas jeho neprítomnosti ho zastupujú jeho zástupcovia v poradí, v akom sú zapísaní v obchodnom registri.	(od: 17.11.2017)
Dozorná rada:	<u>Marek Madaj</u> Jána Jonáša 6186/19 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08 Vznik funkcie: 13.08.2019	(od: 08.11.2019)
	Ing. <u>Martin Zlocha</u> Astrová 585/6 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 01.04.2021	(od: 18.06.2021)
	Mgr. <u>Jozef Bálint</u> Hečkova 2A Senec 903 01 Vznik funkcie: 01.04.2021	(od: 18.06.2021)
	Mgr. <u>Pavol Šmondrk</u> . PhD. Veľká Lehota 385 Veľká Lehota 966 41 Vznik funkcie: 15.06.2021	(od: 29.06.2021)
	Ing. <u>Jarmila Grancová</u> Cabanova 40 Bratislava - mestská časť Dúbravka 8402 Vznik funkcie: 15.09.2021	(od: 26.10.2021)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava 812 35	(od: 26.04.2007)
Kmeňové imanie:	307 406 757,73 EUR	(od: 10.10.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Tento štátny podnik bol založený rozhodnutím ministra lesného a vodného hospodárstva a drevospracujúceho priemyslu SSR č.	(od: 01.01.1989)

1246/1101988 zo dňa 6.12.1988 podľa § 18 Zák.č. 88/88 o štátnom podniku. Starý spis: PŠ 97	
Rozhodnutie o zmene koncesnej listiny č.j. ŽO 7690/1993 K/Mi zo dňa 01.12.1993 vydané Obvodným úradom Bratislava 1 a Rozhodnutie o zmene živnostenského listu č.j. ŽO 7689/1993 Ž/Mi zo dňa 30.11.1993 vydané Obvodným úradom Bratislava 1. Štátny podnik prispôsobený ust. Z.č. 513/91 Zb. Starý spis: PŠ 97	(od: 16.09.1994)
Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 05.01.1995 č. 10576/1994-420 a doplnením zakladacej listiny. Starý spis: PŠ 97	(od: 23.08.1995)
Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 20.9.1995 č.7309/1995-420, ktorým sa dopĺňa zakladacia listina štátneho podniku. Starý spis: PŠ 97	(od: 23.10.1995)
Odvolať z funkcie riaditeľa zo dňa 28.1.1999, poverenie riadením štátneho podniku zo dňa 28.1.1999. Odvolať z funkcie I.námestníka riaditeľa zo dňa 4.2.1999. Menovací dekrét do funkcie námestníka zo dňa 4.2.1999	(od: 22.02.1999)
Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2486/1999-420 zo dňa 12.11.1999.	(od: 14.11.2000)
Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva SR č. 6212/2000-420 zo dňa 27.7.2000. Rozhodnutie Krajský úrad Žilina zo dňa 30.6.2000 č. 2000/07673/180.	(od: 21.05.2001)
Zrušujúci dekrét číslo 837/2002 - 100 zo dňa 15.3.2002. Menovací dekrét číslo 837/2002 - 100 zo dňa 15.3.2002. Zánik funkcie riaditeľa - Ing. Ivan Veselý dňom 25.3.2002.	(od: 22.08.2002)
Zmena výšky kmeňového imania schválená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 4.8.2003 číslo 1109/2003 - min.	(od: 21.11.2003)
Rozhodnutie ministra životného prostredia SR o zmene zakladateľskej listiny zo dňa 27.09.2004 č. 47/2004- 1.9.	(od: 22.10.2004)
Rozhodnutie zakladateľa zo dňa 27.09.2004.	(od: 10.11.2004)
Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 31.8.2006. Ing. Ladislav Gáll, funkcia riaditeľa od 26.3.2002 do 6.9.2006.	(od: 19.09.2006)
Poverovací dekrét na výkon funkcie riaditeľa štátneho podniku Vodohospodárska výstavba Bratislava, vydaný Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 4. septembra 2006 č. 9240/2006-min. pre Ing. Vladimíra Brezániho.	(od: 30.09.2006)
Odvolať dekrét zo dňa 14.9., 19.9. a 29.9.2006. Menovacie dekréty zo dňa 20.9. a 29.9.2006.	(od: 11.10.2006)
Menovací dekrét zo dňa 1.2.2007.	(od: 09.02.2007)
Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.02.2007 pod. č.k. 36Exre/4/2007 sú začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 26.04.2007)
Menovací dekrét zo dňa 10.09.2009.	(od: 20.10.2009)
Odvolať dekréty zo dňa 11.09.2009. Menovací dekrét zo dňa 16.10.2009.	(od: 05.11.2009)
Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 26.10.2009 č. 47/2009 - 1.10. o zániku štátneho podniku HYDROCONSULT BRATISLAVA, štátny podnik zlúčením so štátnym podnikom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,ŠTÁTNY PODNIK.	(od: 18.12.2009)
Dekrét o odvolaní z funkcie zo dňa 16.12.2009. Dekréty o vymenovaní do funkcie zo dňa 16.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Menovací dekrét zo dňa 18.02.2010.	(od: 08.04.2010)
Rozhodnutie ministra životného prostredia SR zo dňa 19.11.2009 č. 55/2009-1.10. o vydaní úplného znenia zakladacej listiny štátneho podniku.	(od: 22.04.2010)
Odvolať dekrét zo dňa 22.10.2010, zo dňa 03.11.2010. Menovací dekrét zo dňa 04.11.2010	(od: 15.12.2010)
Odvolať dekrét zo dňa 23.04.2012. Menovací dekrét zo dňa 24.04.2012.	(od: 27.04.2012)
Odvolať dekrét zo dňa 25.04.2012.	(od: 24.05.2012)
Menovací dekrét zo dňa 28.07.2012 a 02.07.2012.	(od: 13.07.2012)
Menovací dekrét zo dňa 05.06.2014	(od: 10.07.2014)
Rozhodnutie ministra životného prostredia SR č. 20/2014-6 zo dňa 16.09.2014.	(od: 10.10.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 24.05.2022

Dátum výpisu: 25.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

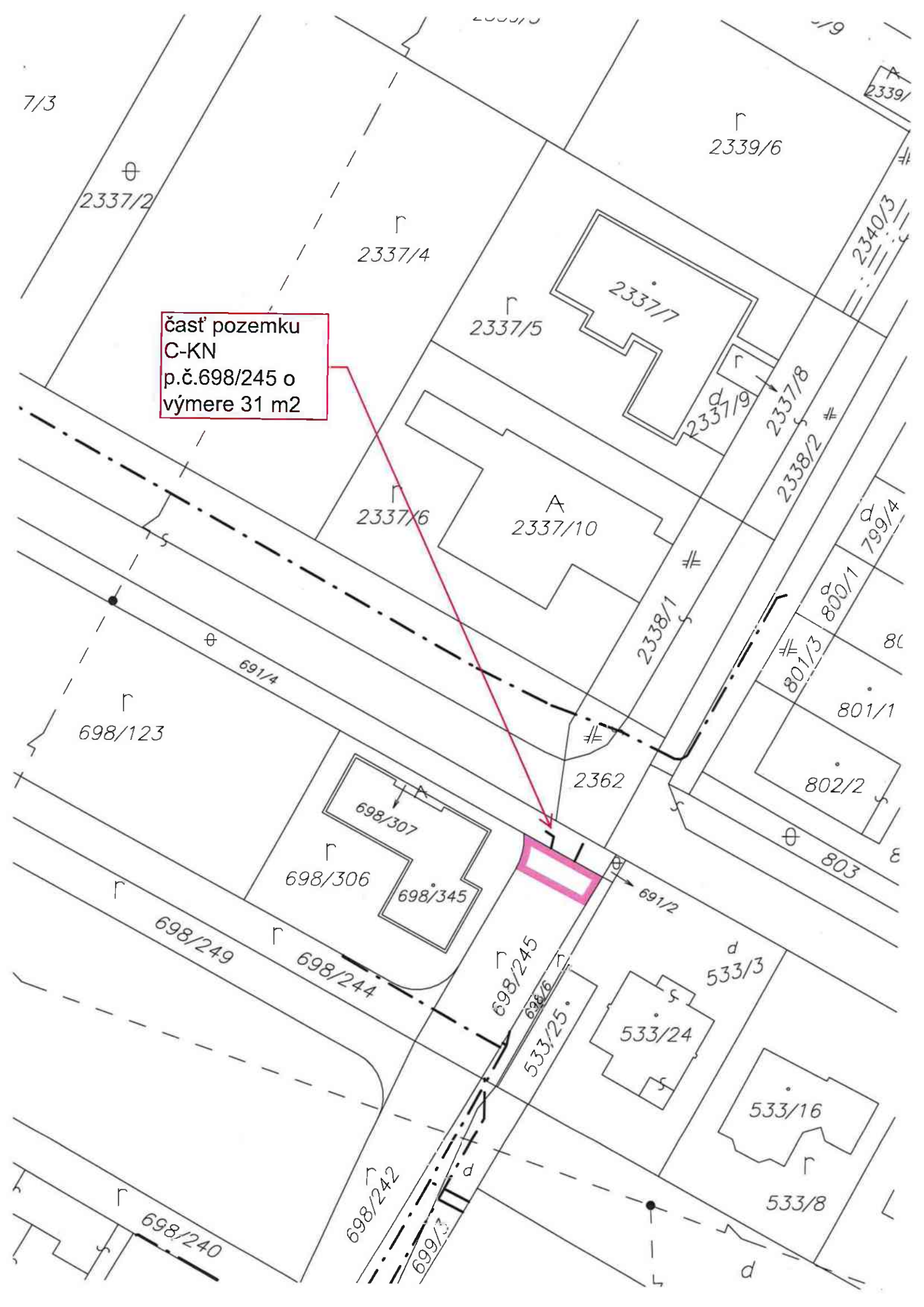
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

časť pozemku
C-KN
p.č.698/245 o
výmere 31 m2





Čunovo (809985)

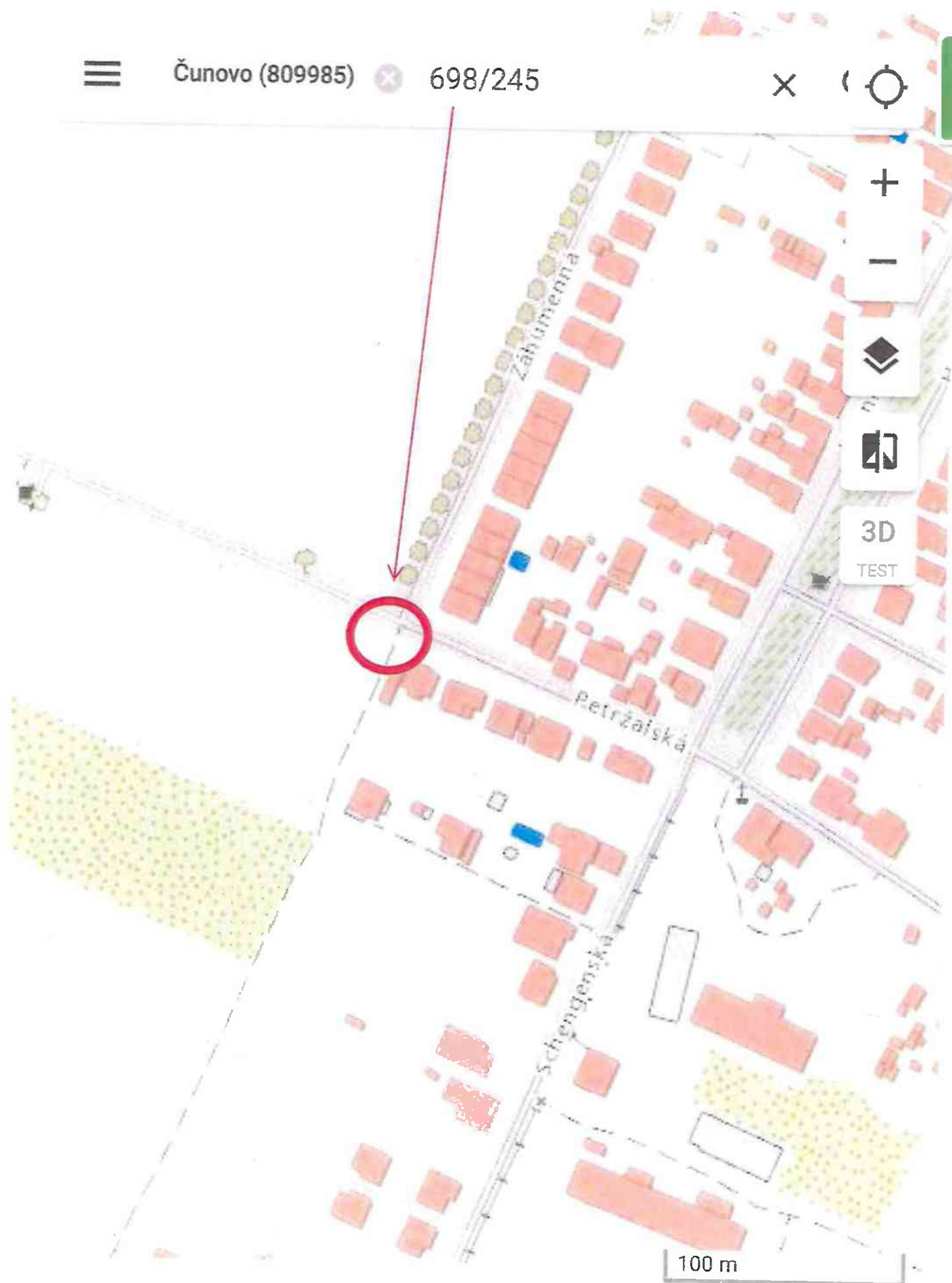


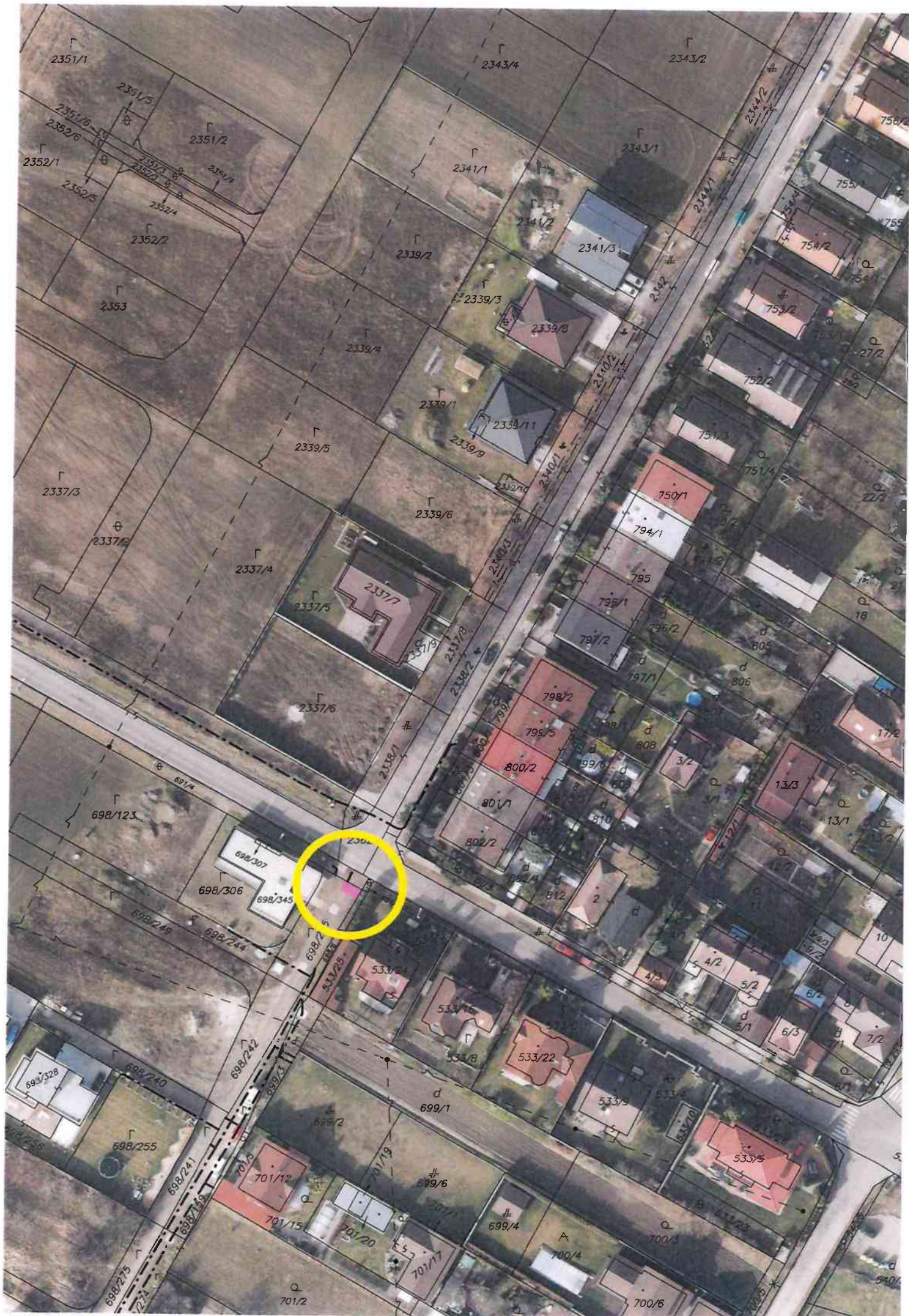
698/245

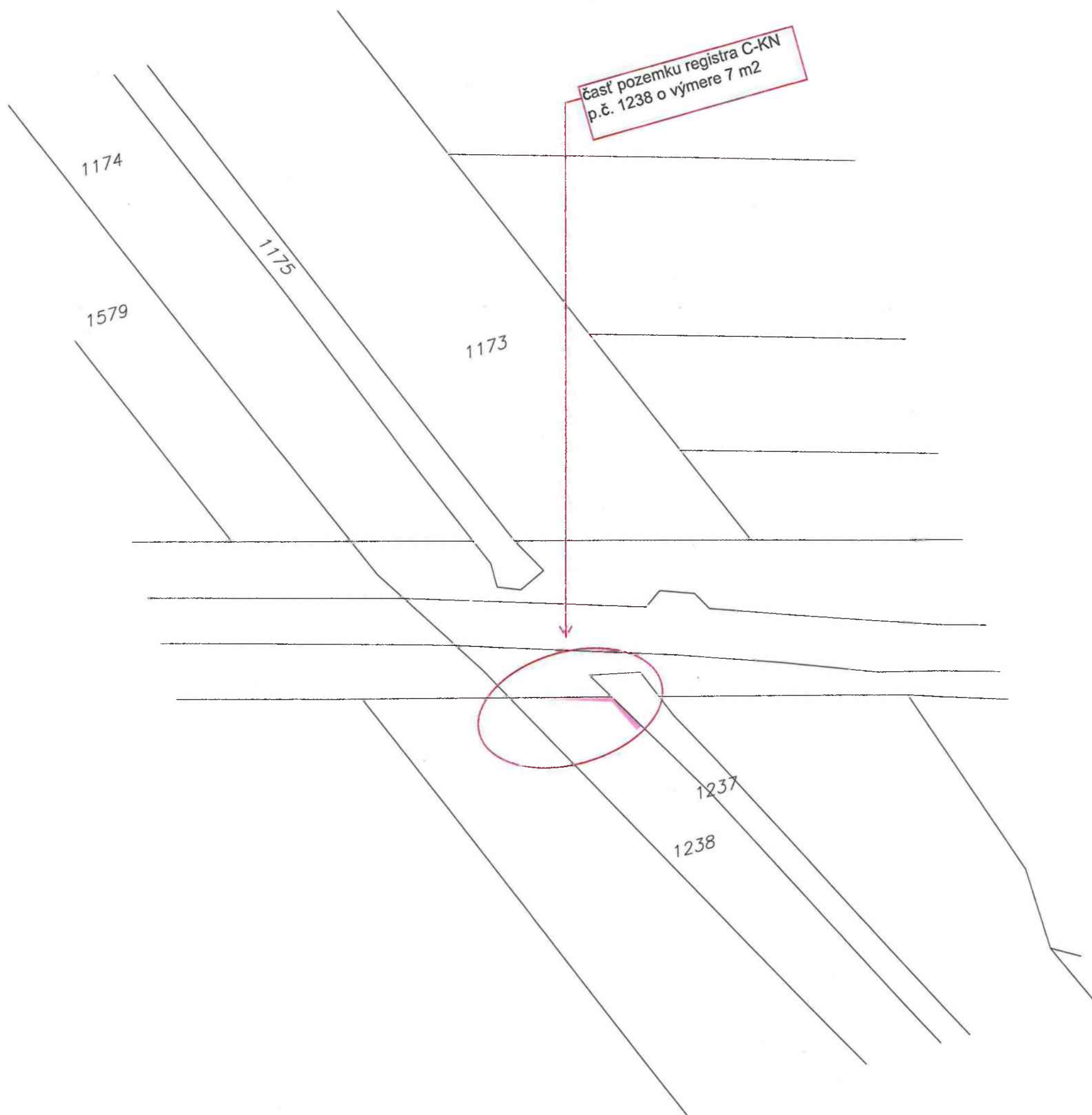


3D

TEST







část pozemku registra C-KN
p.č. 1238 o výměře 7 m2

1174

1175

1579

1173

1237

1238



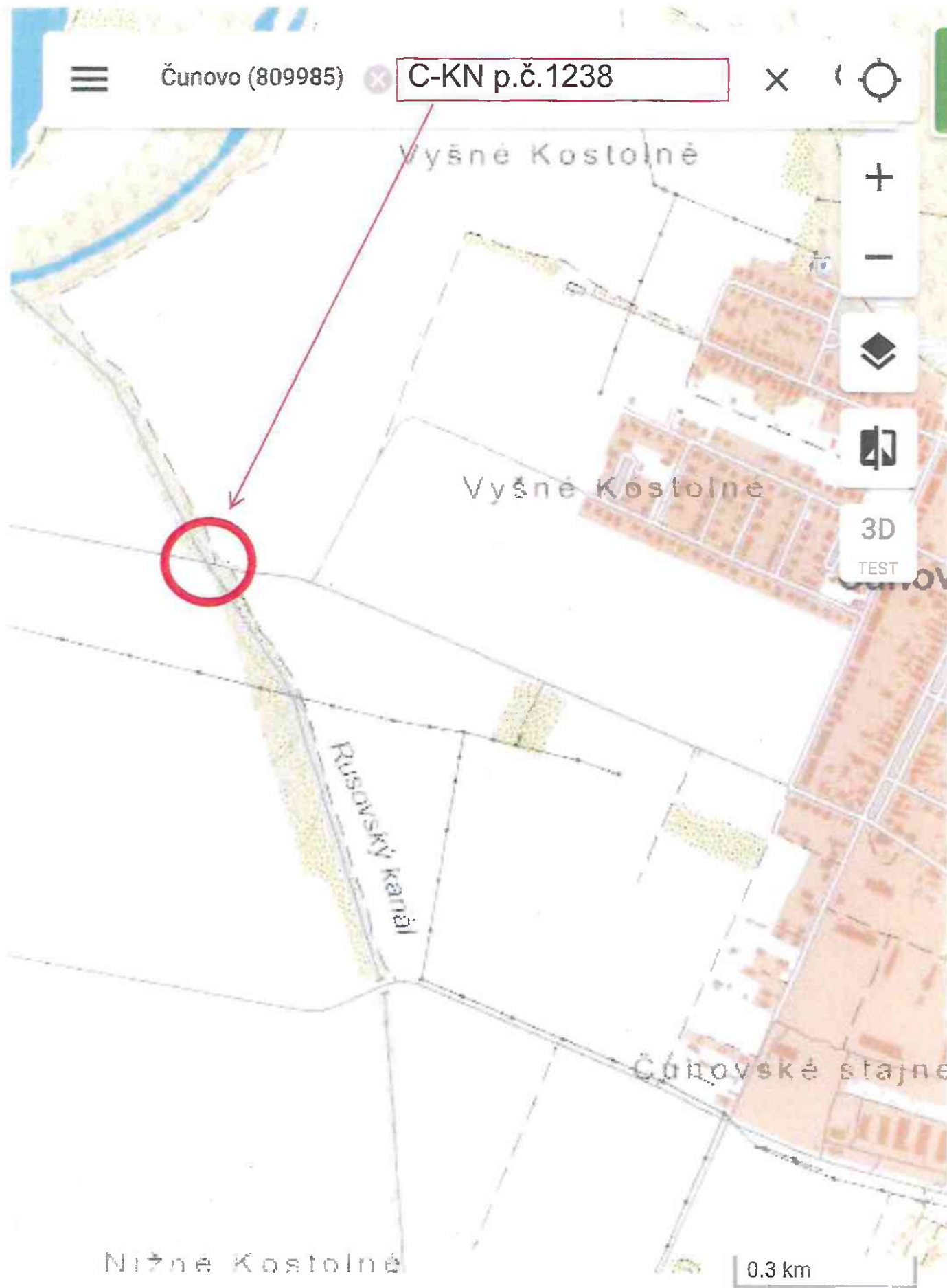
Čunovo (809985)



C-KN p.č.1238



3D
TEST



Bratislavský > Br: GKÚ ...



1580/3

1171/2

1171/3

1632

1170

časť pozemku C-KN p.č.
1618 o výmere 6 m²

1618

Q
1621

1622

d



Čunovo (809985)



p.č. 1618



3D

TEST

132

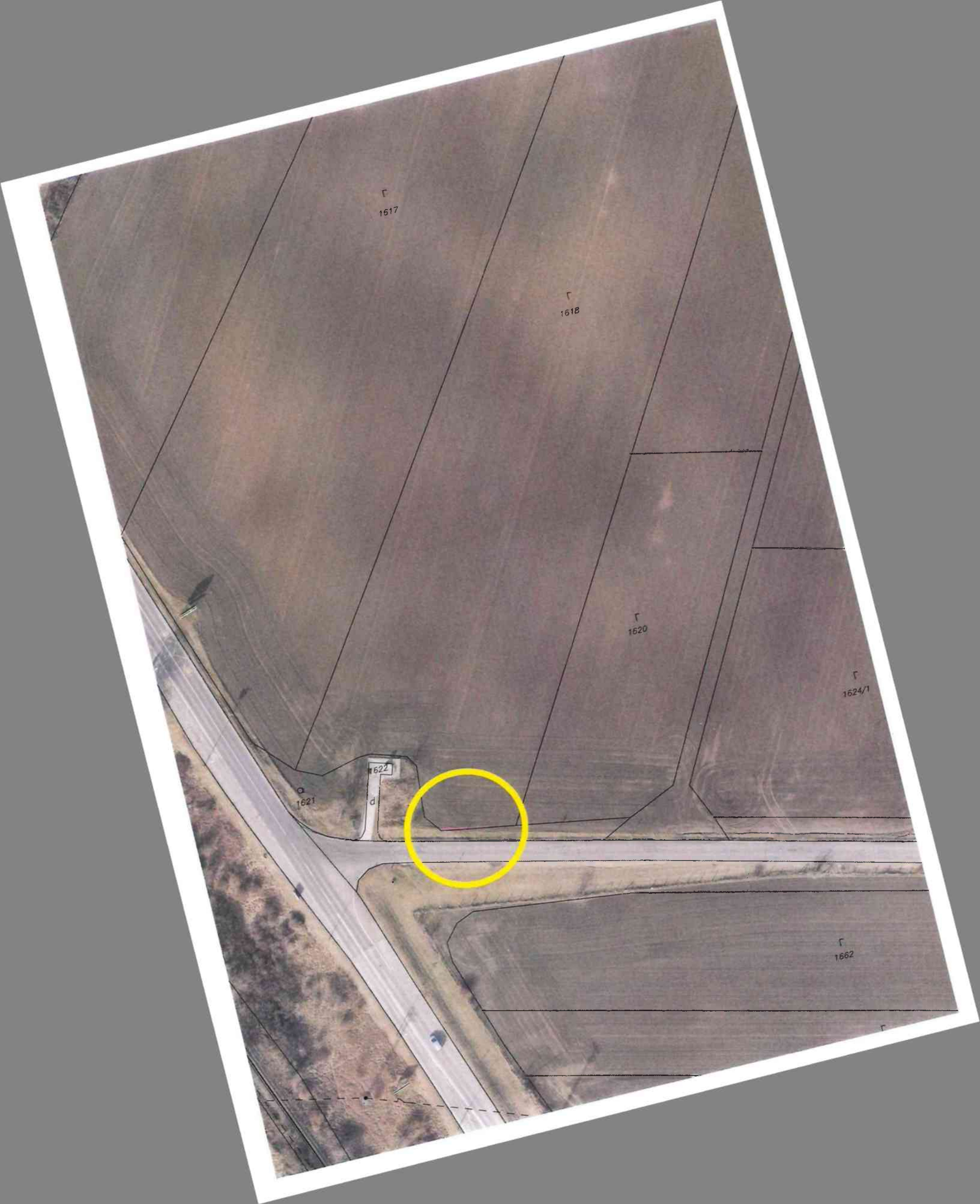


rozšírenie cesty do Čunova

Jani

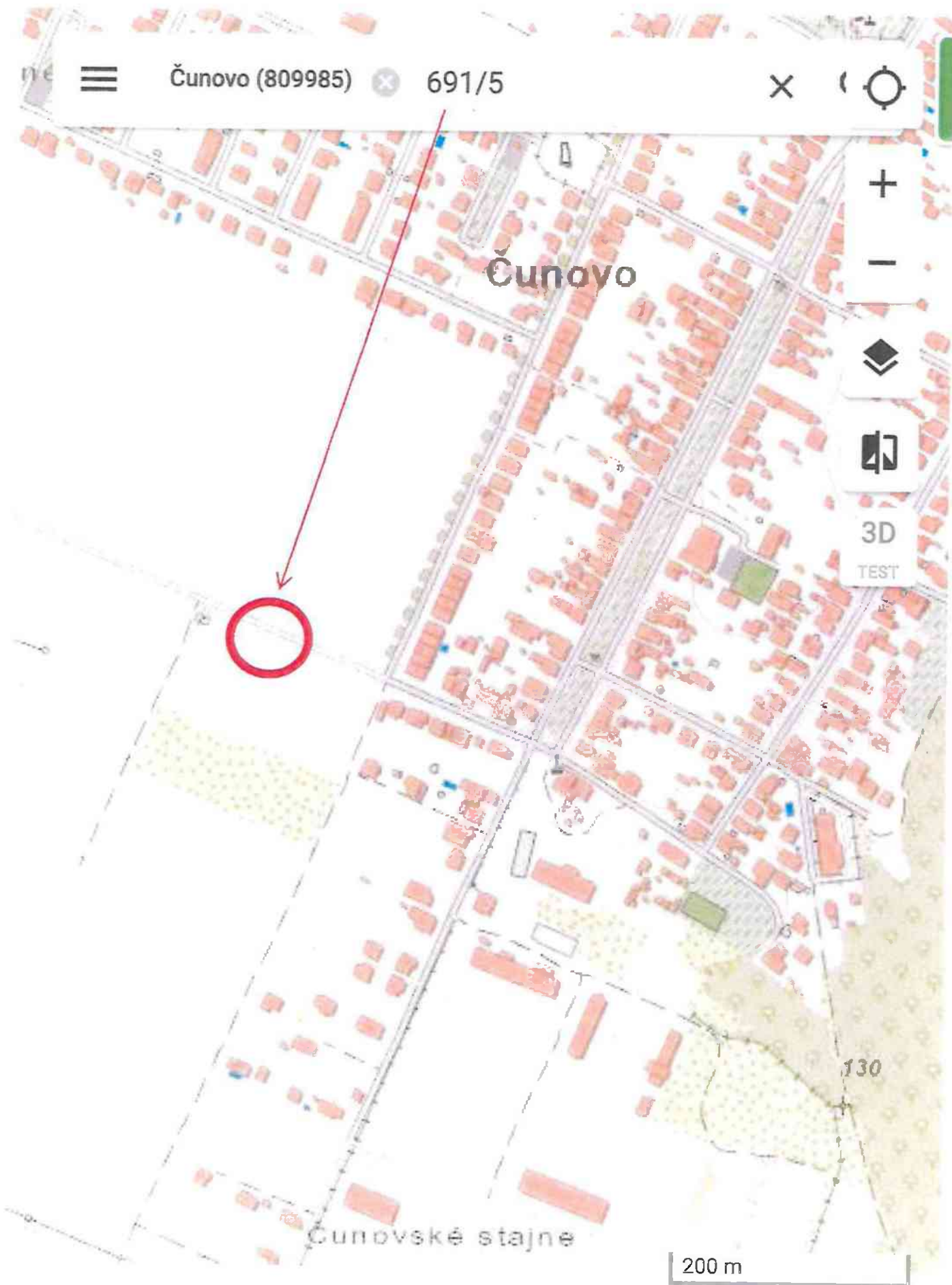
200 m

Bratisl: GKÚ ...

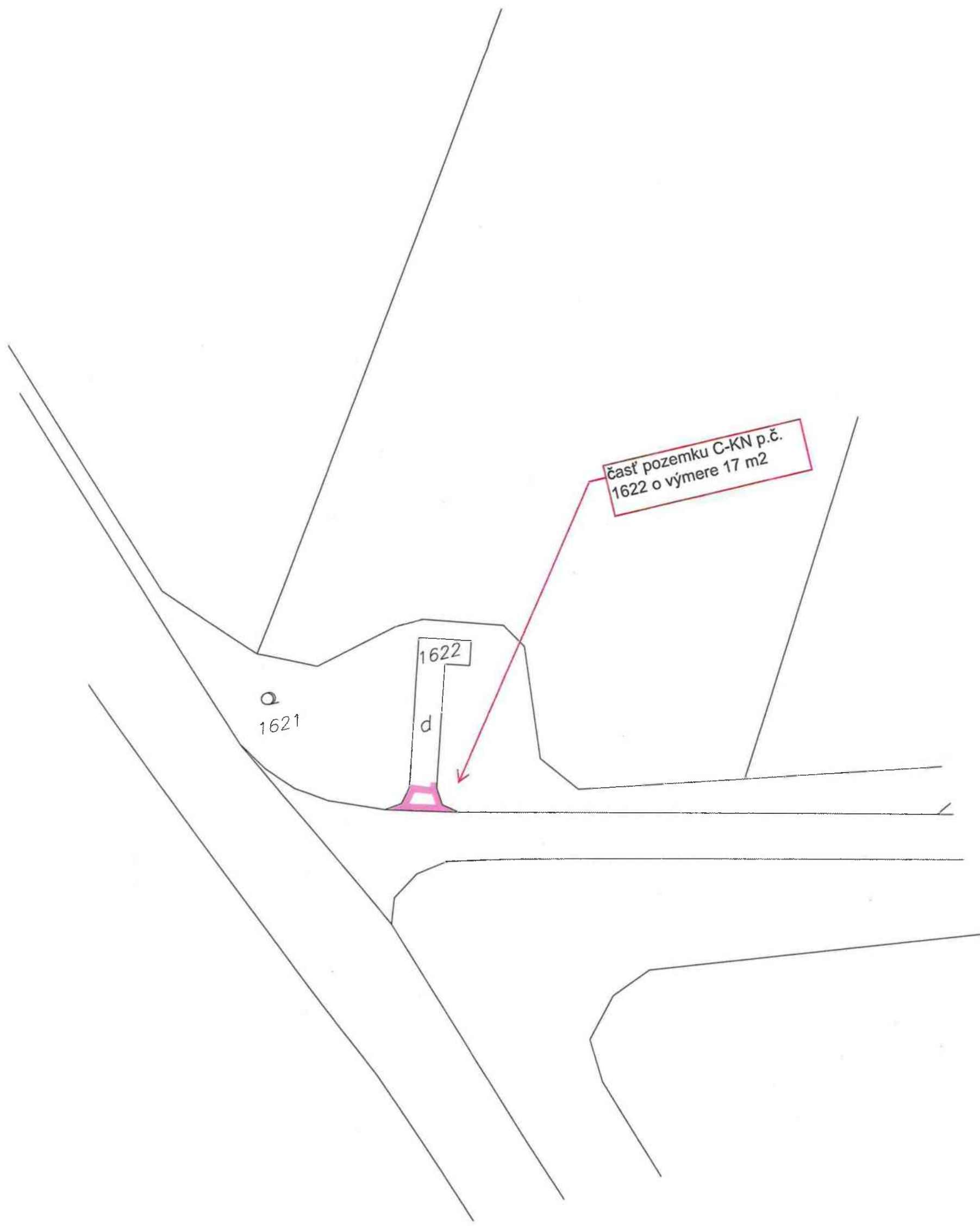


časť pozemku registra C-KN
p.č. 691/5 o výmere 65 m2









část pozemku C-KN p.č.
1622 o výměře 17 m2

1622

d

Q
1621



Čunovo (809985) 1622

+

-



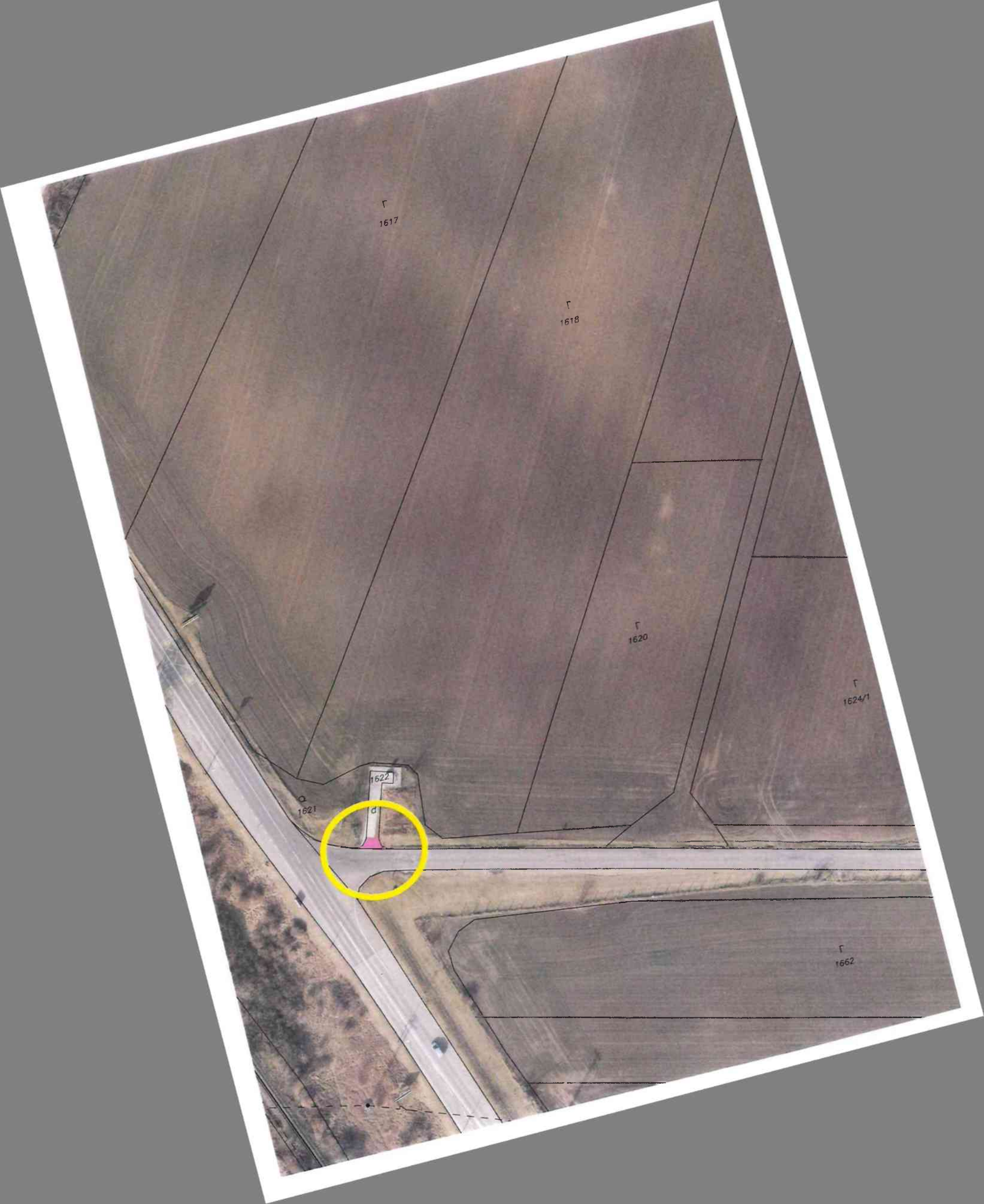
3D

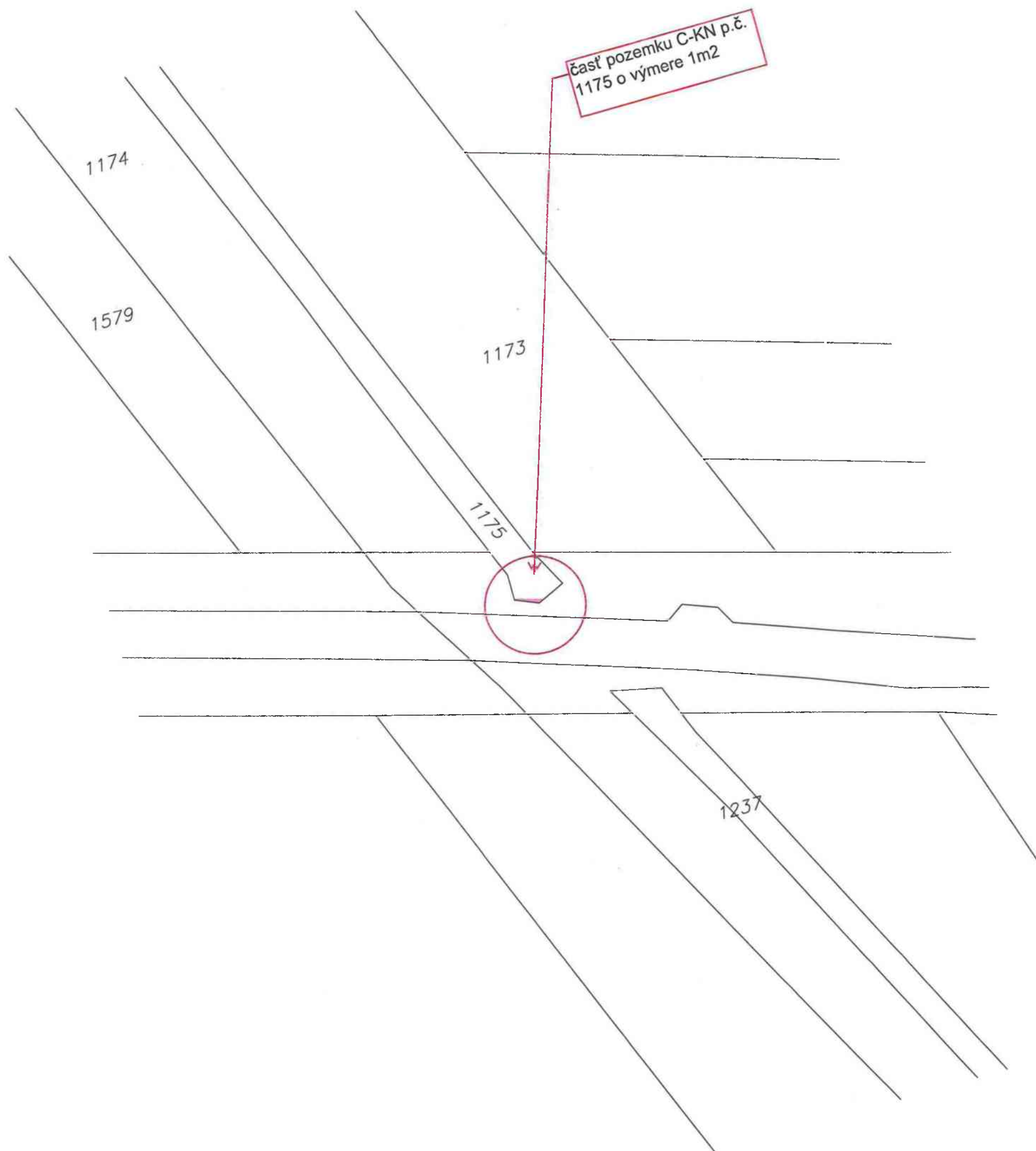
TEST

rozšírenie cesty do Čunova Jani

200 m

Bratislava GKÚ ...







Čunovo (809985)



C-KN p.č. 1175



3D
TEST

Vyšné Kostolné

Vyšné Kostolné

Rusovský kanál

Čunovské stajne

Nižné Kostolné

0.3 km

Bratislavský > Brn GKÚ ...



1580/3

1171/2

1171/3

1632

1176

1580/3

1174

1579

1632

1173

část pozemku C-KN p.č.
1237 o výměře 33 m²

1171/2

1171/3

1176

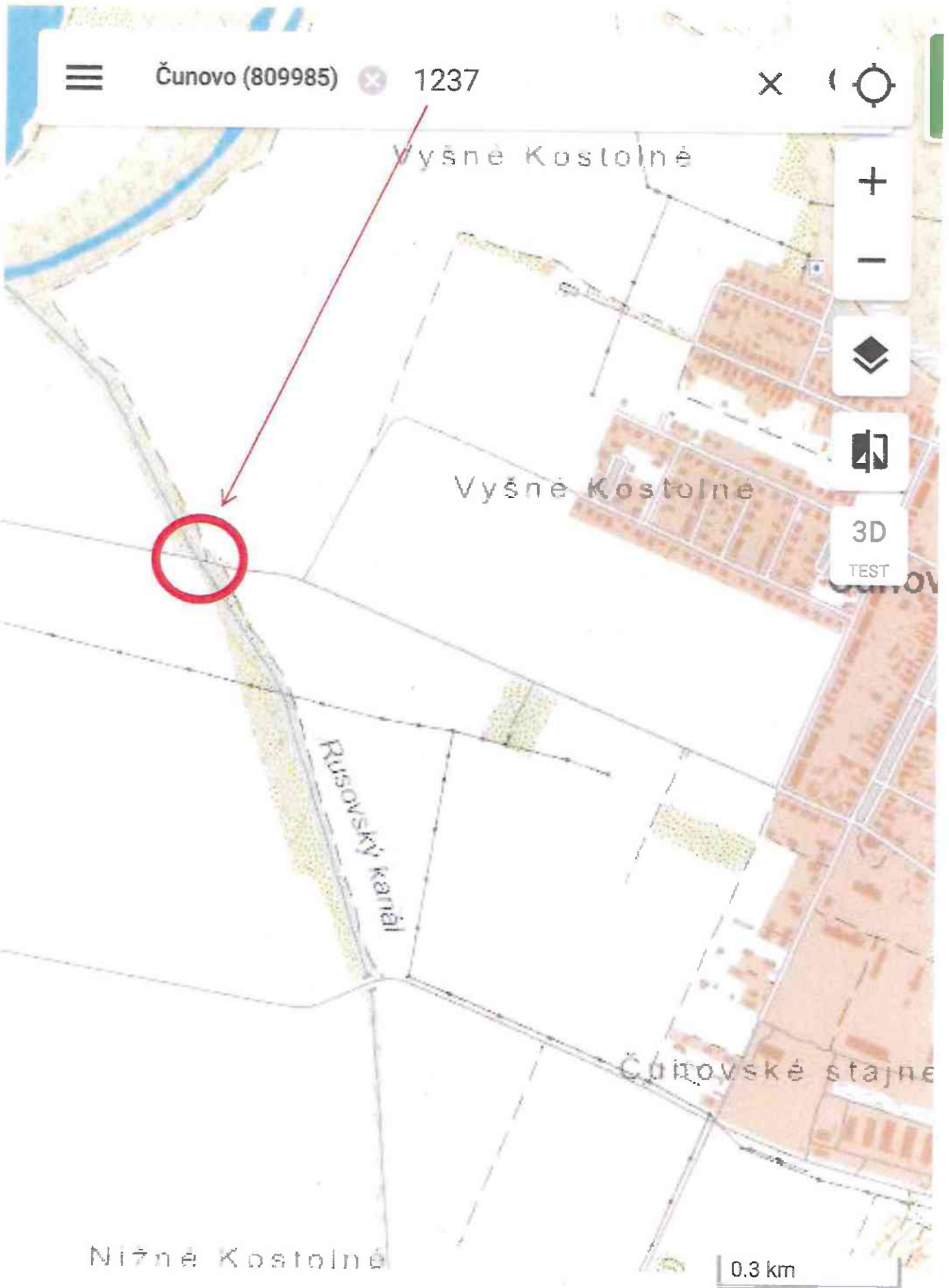
1237

1220/1

1698

1706

1634





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.5.2022
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 8:29:03
Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
698/245	238	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 13

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rybanská Adriana r. Wolfová a Ľubomír Rybanský r. Rybanský, Hraničiarska 12, Bratislava, PŠČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 04.12.1966, Dátum narodenia: 28.08.1961, BSM	3/28

	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-20544/15 zo dňa 13.08.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
2	Slaný Vladimír r. , Dátum narodenia:	3/28	
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie o dedičstve 38D/319/2020 zo dňa 22.12.2020, Z-3198/2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
3	Antalová Viera r. , Dátum narodenia:	3/28	
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie o dedičstve 21D/221/2016 zo dňa 24.5.2017, Z-10400/2017		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
4	Mlinská Henrieta r. a Arpád Mlinský r. , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: BSM	3/28	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-20544/15 zo dňa 13.08.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
5	Szabó Daniel r. , Ing. arch. , Dátum narodenia: , Dátum	1/14	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-20544/15 zo dňa 13.08.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
6	Martinkovičová Martina r. Mgr. a Michal Martinkovič r. , BSM , SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia:	1/14	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-20544/15 zo dňa 13.08.2015		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

7	Kňažíková Anna r. i		Dátum narodenia:	1/14
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-20544/15 zo dňa 13.08.2015			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
8	Mojžišová Mária r.		Dátum narodenia:	1/14
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-20544/15 zo dňa 13.08.2015			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
9	Más Andrei r.		Dátum narodenia:	25/224
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-16383/15 zo dňa 23.06.2015			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
10	Kertesová Stanislava r. l		MUDr.,	1/14
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-20546/15 zo dňa 19.8.2015			
	Iné údaje			
	Evidenčná zmena, R-2750/2020			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
11	Nýdr Martin r. l		Dátum narodenia:	1/28
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-5149/2020 zo dňa 03.03.2020			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
12	Grach Andrej r. i a Ingrid Grachová r. i		Dátum narodenia: 1	Dátum narodenia: BSM
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva V-11134/2017 zo dňa 25.05.2017			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			

	Bez zápisu.
13	Petrisková Mária r. i, MUDr., ĺ, Dátum narodenia: 1/28
	Titul nadobudnutia
	Kúpna zmluva V-5149/2020 zo dňa 03.03.2020
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - (in rem) právo zriadiť a uložiť na pozemku, parcela registra C KN č. 698/245, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo prevádzkovať na pozemku parcele registra C KN č. 698/245, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo užívať a vykonávať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/245, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu SO 03 a verejnej kanalizácie SO 04, právo vykonať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/245, vstup, prechod a prejazd peší, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a všetkých uvedených činností v p r o s p e c h každodobého vlastníka verejnej kanalizácie SO 04 a verejného vodovodu SO 03 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-10363/2019 zo dňa 06.06.2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), spočívajúce v práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. G1-128/2020 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc. č. 698/245, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, Z-3914/2020

Vlastník poradové číslo 11, 13	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na pozemok registra C KN p. č. 698/245, v podiele 1/28, podľa V-4160/2020 zo dňa 03.03.2020
---------------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 25.5.2022
 Čas vyhotovenia : 8:30:20
 Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1501

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1121	1619	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1171/1	72610	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1173	14653	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1174	7056	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1236	15725	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238	6068	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1244	6573	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1245	2668	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1246	3030	Ostatná plocha	10		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1249	15221	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1353	3831	Lesný pozemok	38	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1367/3	5091	Lesný pozemok	38	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1375	7033	Lesný pozemok	38	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1378	3209	Ostatná plocha	99	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1579	5548	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1616	23934	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1706	14183	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1757	10590	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1780	2384	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2006	6756	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2036	36123	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2253	115977	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

103 Chránený areál

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013	
	Iné údaje	
	Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Zápis GP č. overenia G1-609/2019, V-8715/2020.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1173, 1174, 1175, 1236, 1237, 1238, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249, 1579, 1616, 1706, 1757, 1780, 2036 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 13.02.2013.	-
	Uznesenie Okresného súdu BA V o vydanie predbežného opatrenia č. 11C 337/06-25 na pozemok C-KN parc.č.1171/1, orná pôda o výmere 72610 m2 právoplatné dňa 29.11.2006, P1-1/07 (pôvodne E-KN parc.č.1140/10, 1140/11, 1140/13, 1150/32, 1150/33, 1150/34, 1223/8, 1223/10, 1223/11, LV č.771)	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, 811 04, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 10167/2013 (č. overenia 1600/2014) na oddelenie pozemku p.č. 1148/1,2,3 pre účely reštitučného konania podľa zák.č. 229/1991 a 503/2003 Zb, k V-25610/14

Zápis chráneného areálu Ostrovné lúčky podľa Nariadenia vlády SR č. 34/2021 Z.z., Z-6252/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-5/2016 (úr. ov. č. 1546/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 1367/3, 1375 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-16149/16; (GP č. overenia G1-609/2019, V-8715/2020)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 25.5.2022
Čas vyhotovenia : 8:30:53
Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1754

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1618	16145	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2177	7563	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 25.5.2022
Čas vyhotovenia : 8:31:17
Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1137

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
691/5	264	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/124	618	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/364	618	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/365	618	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kovašich Jozef r. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-33489/2010 zo dňa 07.01.2011	
	Iné údaje	
	Zápis GP úradne overený pod č. G1-1853/2021, V-36377/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	AGROFEMA s.r.o., Dlhá 73/50, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 46062441	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc.č.698/124 na dobu určitú od 01.10.2016 do 01.10.2021, podľa zmluvy o nájme č. 5/2017 zo dňa 01.10.2016, N-25/2017.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.5.2022
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 8:31:42
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1455

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1337	776	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1338	777	Zastavaná plocha a nádvorie	22	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1339	1877	Zastavaná plocha a nádvorie	22	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1622	93	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 108 Chránené vtáacie územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013	
	Iné údaje	
	Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1337 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 13.02.2013.	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04, Slovensko, IČO: 156752	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iné údaje - nepriradené

Zápis chráneného areálu Ostrovné lúčky podľa Nariadenia vlády SR č. 34/2021 Z.z., Z-6252/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 25.5.2022
Čas vyhotovenia : 8:32:05
Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 111

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 56

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
741/6	2840	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
741/13	642	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
741/21	1768	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/12	638064	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/13	543	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1095 evidovanej na pozemku parcelné číslo 748/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 263.							
Iné údaje: Bez zápisu							
748/14	549	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 748/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 263.							
Iné údaje: Bez zápisu							
748/15	103	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1096 evidovanej na pozemku parcelné číslo 748/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 263.							

Iné údaje: Bez zápisu							
748/16	1645	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/17	5094	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/18	4419	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/19	3042	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/20	1806	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/21	4291	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/22	2257	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/23	982	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/24	1772	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/25	3561	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/26	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/27	1197	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/28	117	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/29	6918	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
748/30	191	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/31	718	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/32	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/33	177	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/34	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/35	81814	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/36	1260	Zastavaná plocha a nádvorie	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/37	1291	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/38	110	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1096 evidovanej na pozemku parcelné číslo 748/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 263.							
Iné údaje: Bez zápisu							
748/39	1921	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/40	1311	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/41	1504	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/42	70	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/43	345	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
748/44	6297	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/45	4731	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/46	647	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/47	104	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/48	7443	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/49	5626	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/50	16	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/51	647	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
748/52	573	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/4	36841	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/5	2231	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/6	853	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/7	1245	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/8	1530	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
749/9	19	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/10	14	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/11	1223	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749/12	66	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1175	1850	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1237	2470	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1248	2756	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol č. 1/2013 zo dňa 12.08.2013 a 21.08.2013, Z-16681/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSYP-2016/011462-LEN zo dňa 10.2.2016, právoplatné dňa 11.3.2016, GP č. 101/2015, over.č. 1936/2015, Z-9497/16. Delimitačný protokol č. 04018/2020-OS-0140037/20-00, Z-7664/2021	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-300/07 z 11.04.2007 Zápis stavebného objektu 1-81.318 prevádzkový prístav Čunovo, kolaudačné rozhodnutie č.j.: ŽP/Vod.133/C-8/1998-K1 zo dňa 15.06.21998, zápis GPč.102/2010, Z-4923/11 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Žiadosť o zápis pozemkov parc.č.749/4-12, zo dňa 09.10.2015, Z-19657/15, (identifikácia) Evidenčná zmena - oprava kódu spôsobu využitia parcely - pri pozemkoch registra C-KN parcelné č. 748/42, 748/43 - pod R-2936/18.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, Bratislava, PSČ 84217, SR, IČO: 36022047	
	Titul nadobudnutia	
	ŽIAD. O ZAP. PK VL. Č. 116 - VZ 24/88 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZMENY NAZVU ZO DŇA 27.10.1997 - VZ 55/98 Delimitačný protokol č. 01735/2014-UVOS-U00028/14.00 zo dňa 03.11.2014, Z-24802/14	
	Iné údaje	
	Zápis GP 2/2004, zpm E 554 k zápisu stavieb K vlastníkovi č. 1 je pod por.č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam. Zápis GP č. 1/2006, zpmz E 653 zo dňa 19.04.2006 - Z-1020/06.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Danubia Invest a.s., Nám. SNP 14, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 31369596	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 748/17,748/19,748/20 na dobu 99 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 05.01.2007 a jej dodatkov, N-20/09, dodatok č.3 k nájomnej zmluva zo dňa 05.03.2012 - pozemky parc.č.748/41, 748/48, N-48/12		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
4	Baán Jozef r.	Dátum narodenia:	
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	K vlastníkovi č.2 je nájomný vzťah na pozemok reg. C KN parc.č. 741/13 na dobu do 31.12.2030 podľa nájomnej zmluvy č.63/20104-BA zo dňa 16.06.2014 a dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 06.12.2017, N-91/2017.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 5/2008 (č. overenia 2160/2008) na porealizačné zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 748/21-38, Z-19989/14.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno na parc.č.741/6, v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ičo 35850370 podľa V-5707/04 zo dňa 17.06.2005

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č. 04880.....2200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Slovenská republika – Slovenský vodohospodárska výstavba, š.p.

IČO:

so sídlom:

zápis:

zastúpenie:

číslo účtu:

variabilný symbol

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvu

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880.....22

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a to
-pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², vedený na LV č. 1455, (ďalej aj ako „**Pozemky**“).
2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rozšírenie vstupnej verejnej komunikácie do Čunova“, ktorá sa bude ako líniová stavba realizovať na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ku ktorej bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. zo dňa, právoplatné dňa
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a to:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², vedený na LV č. 1455, (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur, (slovom: eur), t. j. za,00 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. .../2022 zo dňa05.2022 vyhotoveného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške, **00 eur** na účet predávajúceho vedený v IBAN, vedený, variabilný symbol č. 4880....22, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3 **Ľarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ani do 180 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č./2022**, v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, štyri vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

.....

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora