



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 381327/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Devínska Nová Ves, Dúbravka, Nové Mesto, Staré Mesto, pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku
oddelenia majetkových vzťahov
Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
Mgr. Michaela Badinková, v. r.
Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov
Peter Dudáš, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
Miloš Štefánik, v. r.
Ing. Jana Mateičková, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3. – 9. chronologicky
zoraďené podľa bodov 1. až 5. návrhu
uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 9 x
4. Vizualizácie 10 x
5. Výpisy z príslušných registrov 5 x
6. Snímky z mapy 15 x
7. LV 5 x
8. Stanoviská starostov príslušnej
mestskej časti 3 x
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Jún 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 eur/m²/rok:

1. spoluvlastnícky podiel 26644/172194 pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 50 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý predstavuje výmeru 3 m², zapísaného na LV č. 5310, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hradištná 7, 9 a 11, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3118/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2, 4, 6 a 8, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12142/1 – ostatná plocha, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 12172/1 – orná pôda vo výmere 17 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 1526/79, v zastúpení správcom bytového družstva NOVBYT, s.r.o., so sídlom na ulici Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/2 – zastavané plochy a nádvorie, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 7915 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 8925, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Björnsonova 12, 14, 16, v zastúpení správцovskej spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/69 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lovinského 37, v zastúpení správцovskej spoločnosti Lubahaus, s.r.o., so sídlom na ulici Mlynarovičova 1594/6 v Bratislave, IČO 50538357,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Devínska Nová Ves, Dúbravka, Nové Mesto, Staré Mesto.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hradištná 7, 9 a 11, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva, so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2, 4, 6 a 8, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva, so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 1526/79, v zastúpení správcom bytového družstva NOVBYT s.r.o., so sídlom na ulici Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332.
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Björnsonova 12,14,16, v zastúpení správцovskej spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924.
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lovinského 37, v zastúpení správцovskej spoločnosti Lubahaus, s.r.o., so sídlom na ulici Mlynarovičova 1594/6 v Bratislave, IČO 50538357.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Devínska Nová Ves	„C“ KN 50	5310	zastav. plocha a nádvorie	27 m ²	18 m ² , z toho 3 m² - výmera podielu prislúchajúca hlavnému mestu
- hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 26644/172194; - vlastníckmi ostatných spoluvlastníckych podielov sú obyvatelia bytového domu Hradištná 7,9,11.					
2. Dúbravka	„C“ KN 3118/2	847	zastav. plocha a nádvorie	56 m ²	23 m²
3. Nové Mesto	„E“ KN 12172/1	5567	orná pôda	501 m ²	17 m²
4. Staré Mesto	„E“ KN 7915	8925	zastav. plochy a nádvorie	224 m ²	33 m²
5. Staré Mesto	„C“ KN 4746/69	1656	ostatné plochy	364 m ²	6 m²
Spolu:					82 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

5,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská)

- pri súhrnnej výmere 82 m² vyššie špecifikovaných pozemkov, bude ročné nájomné spolu 410,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov a Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:

1. stanovisko zo dňa 21.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - k nájmu nemajú pripomienky, žiadajú rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy.
2. stanovisko zo dňa 28.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - k nájmu nemajú pripomienky, vzhľadom na to, že pozemkom prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie, je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu sietí.
Pre informáciu uvádzame, že ide o spevnenú plochu bývalého kontajnerového stojiska k bytovému domu.
3. stanovisko zo dňa 23.03.2022 - parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - k nájmu nemajú pripomienky, vzhľadom na to, že pozemkom prechádza verejná kanalizácia DN300 mm, je potrebné stanovisko BVS, a. s.
4. stanovisko zo dňa 11.04.2022 – reg. „E“ parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, územie kompaktného mesta – zóna B, pamiatková zóna CMO.
 - požadujú venovať zvýšenú ochranu existujúcej vzrastlej zeleni. Z hľadiska súladu s územným plánom nemajú námietky k vybudovaniu kontajnerového stojiska.
5. stanovisko zo dňa 06.04.2022 – parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

- s prenájomom pozemku na výstavbu kontajnerového stojiska súhlasia.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia dopravy

• Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 20.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 8.12.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – bez pripomienok.
3. stanovisko zo dňa 31.03.2022 – parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
4. Stanovisko zo dňa 05.05.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto, bez pripomienok.
5. Stanovisko zo dňa 09.11.2021 – komunikácia Lovinského je zaradená do siete miestnych komunikácií II. triedy. S nájmom parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto, súhlasia za podmienok, že prístrešok KS bude umiestnený tak, že nebude prekážkou v pohybe chodcov, bude osadený od hrany chodníka a nebude sa otvárať do chodníka. Odporúčajú otváranie posuvnými dverami, ktoré budú smerované k oploteniu a to aj z dôvodu manipulácie s nádobami mimo vyčkávacieho priestoru pred prechodom pre chodcov a nepojazďovaniu hrany budúceho bezbariérového prechodu.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

• Oddelenie dopravných povolení

1. stanovisko zo dňa 21.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 25.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 15.03.2022 – parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 20.04.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto, k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
5. stanovisko zo dňa 09.11.2021 – parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.

• Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 8.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 22.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – bez pripomienok.
3. stanovisko zo dňa 11.03.2022 – parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
4. stanovisko zo dňa 11.04.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.
5. stanovisko zo dňa 08.11.2021 – parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.

• Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 10.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 25.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – bez pripomienok.
3. stanovisko zo dňa 15.03.2022 – parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
4. stanovisko zo dňa 11.04.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.
5. stanovisko zo dňa 08.11.2021 – parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 13.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 26.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 09.03.2022 – parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 21.04.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto – nejedná sa o cestný pozemok v správe OSK.
5. stanovisko zo dňa 01.04.2022 - parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.

Sekcia výstavby

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
 1. stanovisko zo dňa 21.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – bez pripomienok.
 2. stanovisko zo dňa 15.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – bez pripomienok.
 3. stanovisko zo dňa 16.03.2022 – parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
 4. stanovisko zo dňa 19.04.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.
 5. stanovisko zo dňa 04.04.2022 - parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia, stanoviská z decembra 2021 až apríla 2022
súhlasí s nájmom všetkých pozemkov na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerových stojísk žiadajú dodržať nasledovné podmienky:
 - Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.
 - Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
 - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene –

1. stanovisko zo dňa 10.12.2021 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – bez námietok za dodržania nasledovných podmienok:

- Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Umiestnenie kontajnerového stojiska nesmie byť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu, v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
 - Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
 - Kontajnerové stojisko spolu s potrebnou manipulačnou plochou musí byť vybudované výlučne na uvedenej spevnenej ploche, neprípustný je ďalší záber zelene pre potreby vybudovania kontajnerového stojiska.
 - Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
2. stanovisko zo dňa 26.11.2021 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – bez námietok za dodržania nasledovných podmienok:
- Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
3. stanovisko zo dňa 16.03.2022 - parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – bez námietok za dodržania nasledovných podmienok:
- stavebné práce sa musia vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
 - každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
 - pri stavebných prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
 - v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. stanovisko zo dňa 28.04.2022 – reg. „E“ parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto – bez námietok za dodržania nasledovných podmienok:
- Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Pre vybudovanie kontajnerového stojiska uprednostňujú použiť už existujúce spevnené plochy, pokiaľ to však nie je možné – záber zelene verejného priestranstva bude rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche vybudovanej na streche kontajnerového stojiska ako kompenzácia za zabratie zelene na predmetnom pozemku – v zmysle manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvar hlavnej architektky 06/2020.
 - Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných

prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

5. stanovisko zo dňa 29.11.2021 - parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – s nájmom pozemku súhlasia, keďže na pozemku sa nachádza spevnená plocha a umiestnením KS nedôjde k úbytku verejnej zelene.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor s danými subjektami.

Hlavný architekt:

1. stanovisko zo dňa 27.1.2022 - parc. č. 50, k. ú. Devínska Nová Ves – s nájmom súhlasia s podmienkami:
 - Technické a vizuálne stvárnenie kontajnerového stanovišťa musí byť v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Atika strechy musí byť olemovaná zo všetkých štyroch strán.
 - Obvodové steny kontajnerového stanovišťa(min. dve najviac exponované obvodové steny) musia byť do výšky 1,5 m nepriehľadné.
 - Za záber plochy verejnej zelene požadujú na kontajnerovom stanovišti realizáciu vegetačnej extenzívnej strechy.
 - Žiadajú zaslať upravený návrh kontajnerového stanovišťa na posúdenie a odsúhlasenie.
2. stanovisko zo dňa 27.1.2022 - parc. č. 3118/2, k. ú. Dúbravka – s nájmom súhlasia s podmienkou, že kontajnerové stanovište bude vybudované podľa návrhu Ing. arch. M. Gajdoša, ktorý bol priložený k žiadosti o nájom.
3. stanovisko zo dňa 08.03.2022 - parc. č. 12142/1, k. ú. Nové Mesto – s nájmom súhlasia s podmienkami:
 - obvodové steny kontajnerového stanovišťa budú zrealizované z dierkového plechu podľa priloženého návrhu tak, aby boli nepriehľadné a aby boli v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy (MsZ, 12/2020), str. 16, viac info tu:
<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Manu%C3%A1l%20kontajnerov%C3%BDch%20stanov%C3%AD%C5%A1%C5%A5.pdf>
 - Kontajnerové stanovište bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave.
4. stanovisko zo dňa 12.04.2022 – reg. „E“ KN parc. č. 7915, k. ú. Staré Mesto – s nájmom súhlasí s podmienkami:
 - Kontajnerové stanovište s vegetačnou strechou bude vybudované podľa návrhu uvedeného v žiadosti.
 - Kontajnerové stanovište bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave.
5. stanovisko zo dňa 13.04.2022 - parc. č. 4746/69, k. ú. Staré Mesto – s nájmom súhlasí s podmienkami:
 - Kontajnerové stanovište bude zrealizované s vegetačnou extenzívnou strechou podľa návrhu žiadateľa uvedeného v žiadosti:
<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Manu%C3%A1l%20kontajnerov%C3%BDch%20stanov%C3%AD%C5%A1%C5%A5.pdf> – hlavné mesto, majiteľ pozemku, požaduje ako kompenzáciu za záber plochy verejnej zelene pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa realizáciu vegetačnej strechy.

- Kontajnerové stanovište bude udržiavané v čistote a dobrom technickom stave.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava-Devínska Nová Ves, Dúbravka, Nové Mesto, Staré Mesto - súhlasia s nájmom požadovaných pozemkov.

K bodu 3. – bolo požiadané o stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto listom zo dňa 15.03.2022.

K bodu 4. – bolo požiadané o stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto listom zo dňa 05.04.2022.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 06. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, Dúbravka, Nové Mesto, Staré Mesto, pod kontajnerovými stojiskami“.

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 – 12:00
štvrtok: 13:00 – 18:00



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

TÚ

Naše číslo
3924 /2021

Vybavuje /telefón
Ing. Zolt VARGA 02/69 201 719
zsolt.varga@spravcovske.sk

V Bratislave
25.05.2021

Vec: Žiadosť na odsúhlasenie prenájmu spoločnej parcely pre uzamknuté kontajnerové stojisko pre bytový dom Hradištná 7 – 11, Bratislava - DNV

Správcovské bratislavské družstvo, ako správca bytového domu Hradištná 7 – 11, Bratislava - DNV, na podnet vlastníkov pripravujeme vybudovanie uzamknutého kontajnerového stojiska.

Nakoľko Magistrát hlavného mesta SR Bratislava podľa LV č. 5310 je podielovým vlastníkom parcely č. 50, žiadame Vás o odsúhlasenie prenájmu spoločnej parcely ako aj o odsúhlasenie projektu od dodávateľa WEINREB, s.r.o. Na barine č. 11, Bratislava.

K našej žiadosti prikleďujeme projekt s cenovou ponukou od dodávateľa, ktorý bol odsúhlasený vlastníkami bytov a nebytových priestorov Hradištná 7 – 11, kde väčšina vlastníkov je v dôchodkovom veku. Investičné náklady pre rekonštrukciu a rozvoj budovy sú limitované, preto dovoľujeme si Vás požiadať o vydanie súhlasu pre vybudovanie vlastníkami schváleného projektu.

S pozdravom

Ing. Jozef OPATERNÝ
prokurista
riaditeľ technického úseku

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 811 01 Bratislava
IČ DPH: SK 2020223942
IČO: 35 803 843
-3-

Prílohy:
Zmluva o správe bytov Hradištná 7 – 11
Výkres a cenová ponuka projektu
Mapka

WEINREB, s.r.o. Na barine č. 11 841 03 Bratislava tel: 02/64789325 0903 224596
 Izolácie plochých striech Zámočníctvo Maliarské, natieračské a sklenárske práce
 Ičo: 36770167 Ič. DPH: SK 2022370889
 Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č. účtu : 0631384602/ 0900
 Spoločnosť zapísaná v Ob.reg .odd. sro Okresný súd Bratislava I vložka č. 45691/ B-Zbl

CENOVÁ PONUKA na zhotovenie kontajnerového stojiska

Objekt: Hradištná 7-11

Oplotenie kontajnerového stojiska:

Rozmer: 3600x 3100 mm

Zhotovenie betónovej platne pod kontajnerové stojisko v subdodávke cena s DPH 1 300 €

Zhotovenie oplotenia a striešky

Základné nosné stĺpiky z jakl 50 x50x 3 mm kotvené do betónu kotvami pr. 12 mm 8 ks

Zhotovenie rámov z L profil 35

Výstuha T prof. 25 mm a oceľ.

Výplň rámov ťahokov MQ50

Montáž zvaraním na nosné stĺpiky

Rozmery plotových dielcov: v x š

2000 x 1550 mm 2 ks zadná strana

2000 x 1800 mm 4 ks bočné strany

2000 x 1400 mm 1 ks predná strana

Zhotovenie a montáž 1 ks posuvných dverí 2000 x 1700 mm z jakl 40x40x3 mm

a výplňou ťahokov MQ 50

závesný systém – kolajnica strela 42 s posuvnými vozíkmi ložiskové

Krabica na zámok , zámok hákový s vložkou FAB akcept. F.OLO

Žiarové zinkovanie ZINKPOWER Malacky

Cena za oplotenie

2 990 €

Zhotovenie striešky z oceľovej konštrukcie a prestrešenia

Rozmer striešky s presahom 3800 x 3300 mm

Materiál:

Konštrukcia- nosná časť jakl. 50x30x 3 mm

Výstuha jakl 30x20x 3 mm

Strieška z trapezového plechu T 35

Žiarové zinkovanie ZINKPOWER Malacky

Olemovanie atiky plastovou platňou hr. 20 mm po obvode strechy - výška cca 200 mm farba sivá

Odkvapový systém z pozink.žľabu a zvodu na spádovej strane strechy vyústený do trávinatej plochy.

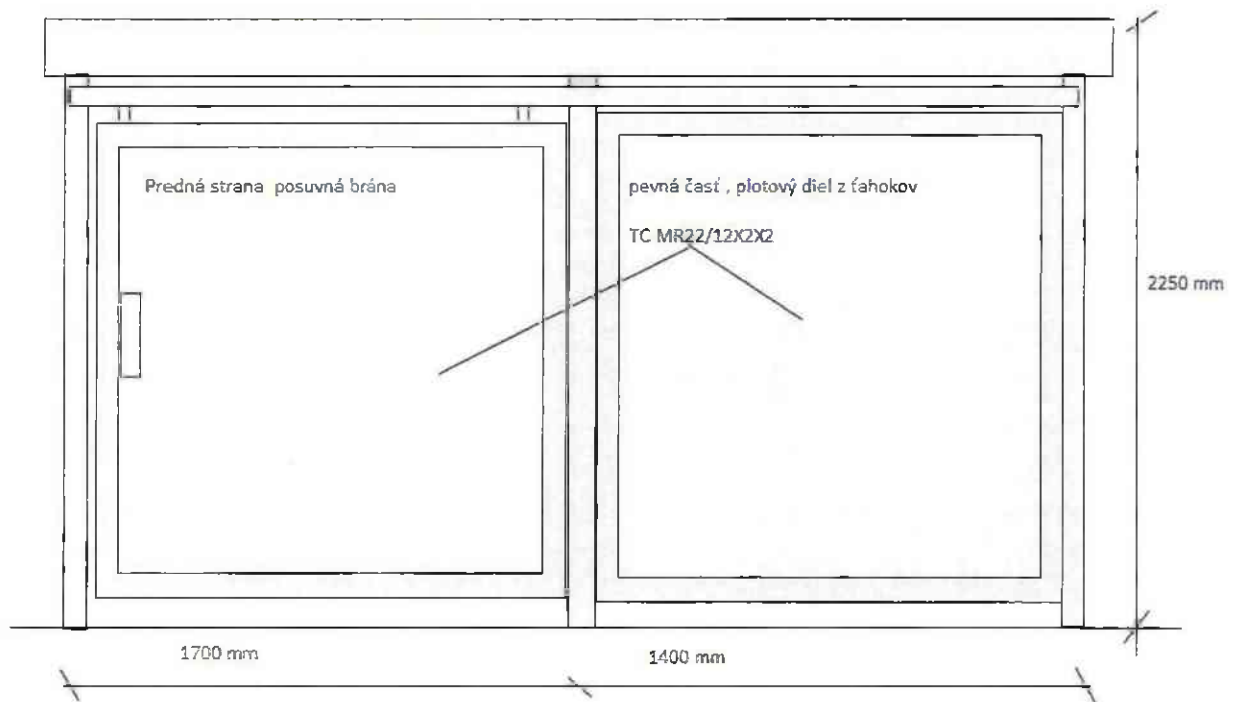
Cena za zhotovenie zastrešenia

1 890 €

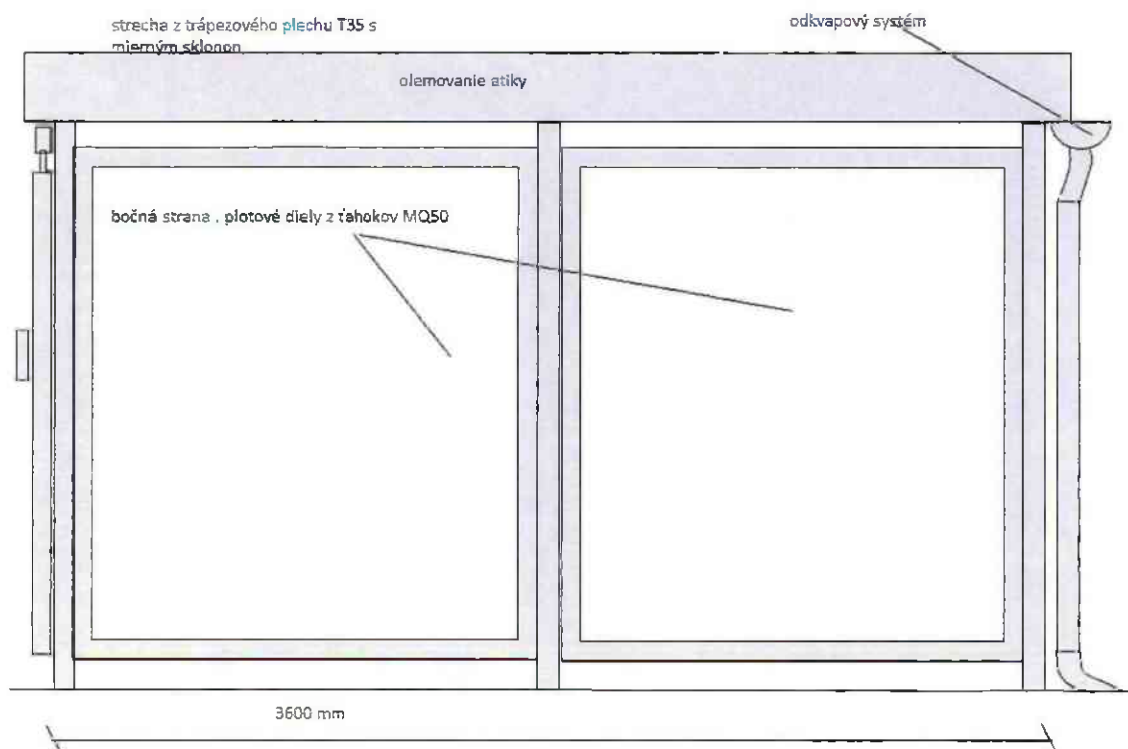
Vypracoval : Roman Weinreb

Dňa: 19.5.2021

Pohľad z predu



Pohľad z boku





OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 481/B

Obchodné meno:	Správcovské bratislavské družstvo	(od: 16.01.2001)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 03.06.2002)
IČO:	35 803 843	(od: 16.01.2001)
Deň zápisu:	16.01.2001	(od: 16.01.2001)
Právna forma:	Družstvo	(od: 16.01.2001)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 16.01.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.01.2001)
	administratívne práce	(od: 16.01.2001)
	upratovacie práce	(od: 16.01.2001)
	opravy a revízie hasiacich zariadení	(od: 15.03.2005)
	vpracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 15.03.2005)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.03.2005)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 15.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.03.2005)
	zámočníctvo	(od: 15.03.2005)
	vodoinštalátorstvo a kurenárstvo	(od: 15.03.2005)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 30.04.2010)
	špecialista požiarnej ochrany	(od: 19.04.2016)
Štatutárny orgán:	predseda	(od: 06.01.2018)
	Ing. Koloman Černák Saratovská 14 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.01.2018 	(od: 06.01.2018)
Konanie:	V mene družstva je oprávnený konať vo všetkých veciach predseda družstva samostatne. Podpisovanie dokumentov za družstvo v listinnej podobe vykoná predseda družstva tak, že k obchodnému menu družstva, k svojmu menu a funkcii pripojí svoj podpis.	(od: 06.01.2018)
Prokúra:	Ing. Jozef Opaterný Pavla Horova 28 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08	(od: 06.01.2018)

Vznik funkcie: 06.01.2018



Prokurista koná v mene družstva samostatne. Prokurista je oprávnený scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Pri písomných právnych úkonoch podpisuje prokurista za družstvo tým spôsobom, že k obchodnému menu družstva pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 06.01.2018)

Zapísované základné imanie: 1 660 EUR (od: 03.03.2010)

Základný členský vklad: 332 EUR (od: 03.03.2010)

Ďalšie právne skutočnosti: Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. záp. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenišom na ktorej boli schválené stanovy, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov. (od: 16.01.2001)

Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva. (od: 09.11.2001)

Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002. (od: 03.06.2002)

Zápisnica č. 17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov. (od: 04.12.2002)

Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný Ing. Ján Malík, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva Ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová. (od: 21.11.2003)

Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004. (od: 15.03.2005)

Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010. (od: 30.04.2010)

Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 03.03.2016 (od: 19.04.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 06.05.2022

Dátum výpisu: 09.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Devínska Nová Ves
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 50

HMSR
26644/172194

54/4

48

46/3

46/4

ihrisko

ihrisko

45

HMSR

44/4

44/3

44/1

43/1

HMSR

44/2

43/2

42

50

HMSR

51/1

49/1

49/2

52

54

HMSR

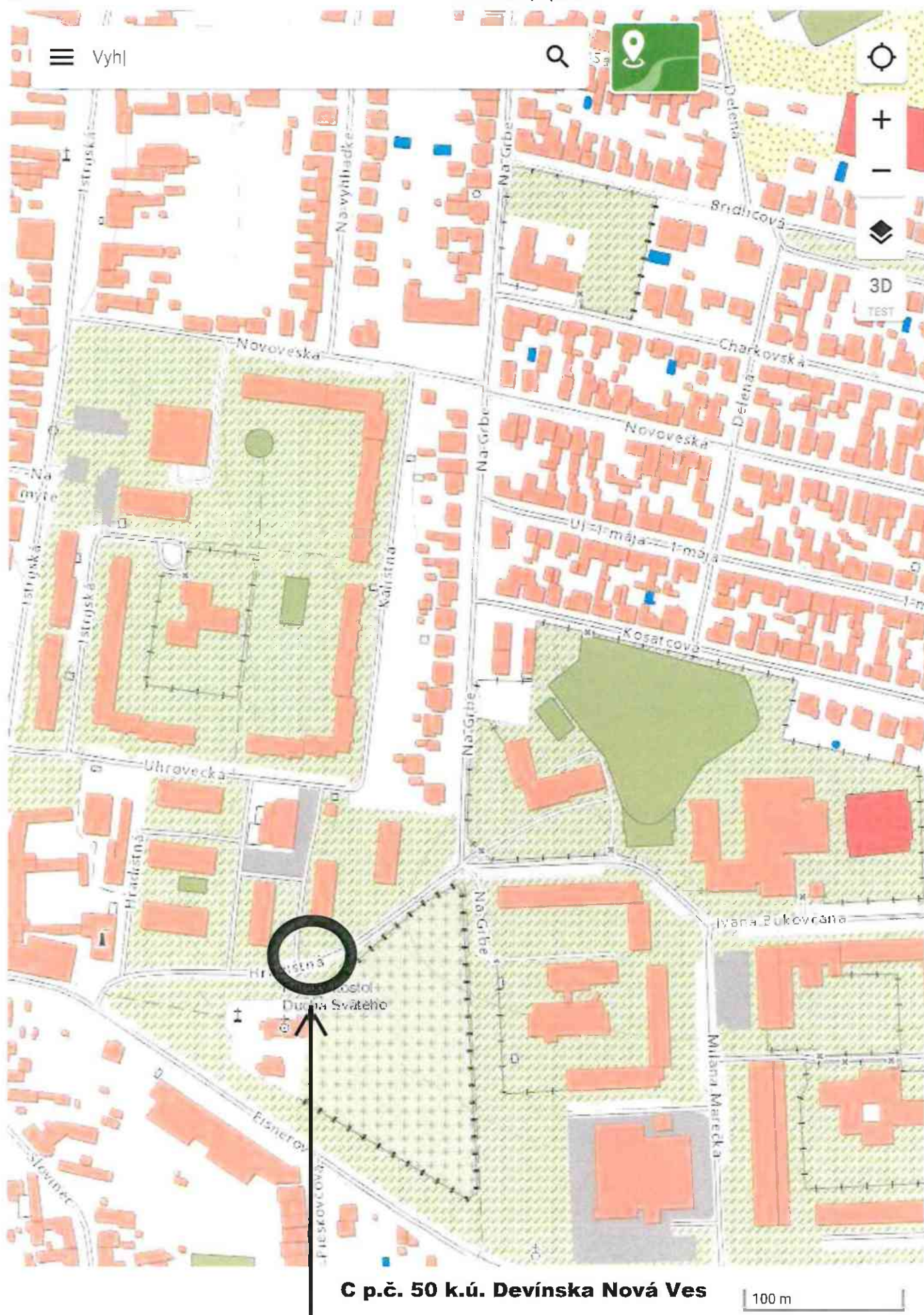
2121

1:500

Kostol sv. Duha

8.11.2021

2/2



C p.č. 50 k.ú. Devínska Nová Ves

100 m

časť pozemku reg. C p.č. 50 k.ú. Devínska Nová Ves



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 12:48:37
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
49/1	505	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5291 evidovanej na pozemku parcelné číslo 49/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2683.							
Iné údaje: Bez zápisu							
49/2	63	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50	27	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 30

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	26644/172194
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č. OS MM-220/98/Se zo dňa 19.1.1998 - Vz 330/98	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Hrabina Ľubomír r. , Dátum narodenia:	7031/344388
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3859/05 zo dňa 26.10.2005, právne účinky od 28.6.2005	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Mateiová Mária r. , Dátum narodenia:	7031/172194
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4046/05 zo dňa 07.11.2005, právne účinky od 07.07.2005	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Zacharová Daniela r. , Dátum narodenia:	7411/172194
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4146/05 zo dňa 08.11.2005, právne účinky od 12.07.2005	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Dobiášová Rozália a Jindřich Dobiáš r. , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	7171/172194
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4055/05 zo dňa 09.11.2005, právne účinky od 07.07.2005	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Marenčík Ján r. a Ľudmila Marenčíková r. , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	7171/172194

	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4058/05 zo dňa 09.11.2005, právne účinky od 07.07.2005		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
8	Mikovičová Mária r. 1931, Dátum narodenia: 1931, BSM	7031/172194	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4062/05 zo dňa 09.11.2005, právne účinky od 07.07.2005		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
9	Kráľovičová Mária r. 1928, Dátum narodenia: 1928, BSM	28684/1033164	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4477/05 zo dňa 09.11.2005, právne účinky od 26.07.2005 Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 69D/421/2021, Dnot 72/2021 zo dňa 20.09.2021, právoplatné dňa 20.09.2021, Z-19210/2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
10	Roller Ladislav r. 1928, Ing. a Eva Rollerová r. 1928, Dátum narodenia: 1928, Dátum narodenia: 1928, BSM	7411/172194	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-28996/08 zo dňa 15.10.2008		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
11	Toriška Ján r. 1928, Toriška a Marta r. 1928, Dátum narodenia: 1928, Dátum narodenia: 1928, BSM	7171/172194	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4306/05 zo dňa 15.11.2005, právne účinky od 19.07.2005		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
12	Záhorský Miroslav r. 1931, Dátum narodenia: 1931, BSM	7031/172194	
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o dedičstve 69D/695/2015-21 zo dňa 4.2.2016, Z-2571/16		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		

	Bez zápisu.		
13	Cvečko Andrej r.	Dátum narodenia:	7981/172194
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-26884/10 zo dňa 08.11.2010		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
15	Ondriašová Mária r.	Dátum narodenia:	7981/172174
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 4313/05 z 30.12.2005, právne účinky od 19.7.2005.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
16	Valkovičová Jirina r.	Dátum narodenia:	7411/172194
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 4316/05 z 30.12.2005, právne účinky od 19.7.2005.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
17	Bábiková Henrieta r.	Dátum narodenia:	22233/688776
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-11278/08 zo dňa 20.05.2008 Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV v Bratislave o vyporiadaní dedičstva, sp.zn. 65D/370/2013 Dnot 37/2013 právoplatné dňa 18.02.2016, Z-7433/16, v.z.1584/16		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
18	Čech Ivan r.	Dátum narodenia:	7411/172194
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-20592/16 zo dňa 17.08.2016		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
19	Štrba Viktor r.	Mgr. a Zuzana Štrbová r.	MUDr., PhD., J.
	Dátum narodenia: BSM	Dátum narodenia:	7411/172194
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-12897/14 zo dňa 06.06.2014.		

	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
20	Belešová Mária r. , Dátum narodenia:	37055/1377552	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 7118/06 z 12.3.2007, právne účinky od 17.10.2006.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
21	Urbanová Nataša r. , Dátum narodenia:	7411/1377552	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 7118/06 z 12.3.2007, právne účinky od 17.10.2006.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
22	Tublerová Edita r. , Dátum narodenia:	7411/1377552	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 7118/06 z 12.3.2006, právne účinky od 17.10.2006.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
23	Frištáková Soňa r. , Dátum narodenia:	7411/1377552	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 7118/06 z 12.3.2007, právne účinky od 17.10.2006.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
24	Drápčatová Renáta r. , Dátum narodenia:	7031/172194	
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o dedičstve 65D/215/2009-31 D/not 28/2009 zo dňa 11.08.2009, Z-9551/09 Kúpna zmluva V-27339/2021 zo dňa 08.11.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
25	Horváth Viktor r. a Marta Horváthová r. , Dátum narodenia: (, Dátum narodenia: , BSM	5891/172194	

	Titul nadobudnutia		
	Zámená zmluva V-32299/11 zo dňa 06.02.2012		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
26	Žáčik Dávid r. 1	Dátum narodenia:	7981/344388
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-12268/16 zo dňa 15.06.2016		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
27	Motolíková Tamara r. 1	Dátum narodenia:	7981/344388
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-12268/16 zo dňa 15.06.2016		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
30	Hrabina Igor r. 1	Dátum narodenia: 2	7031/688776
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o dedičstve 65D/747/2014,Dnot 45/2014 zo dňa 30.03.2015,Z-10922/15		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
31	Peterecová Ľubica r. 1	Dátum narodenia:	7031/688776
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o dedičstve 65D/747/2014,Dnot 45/2014 zo dňa 30.03.2015,Z-10922/15		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
32	Bábiková Bianka r. 1	Dátum narodenia:	7411/688776
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV v Bratislave o vypořádání dedičstva, sp.zn. 65D/370/2013 Dnot 37/2013 právoplatné dňa 18.02.2016, Z-7433/16, v.z.1584/16		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

33	Kráľovič Branislav r.	Dátum narodenia:	7171/1033164
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 69D/421/2021, Dnot 72/2021 zo dňa 20.09.2021, právoplatné dňa 20.09.2021, Z-19210/2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
34	Blechová Miroslava r.	, Dátum	7171/1033164
	narodenia:		
	Titul nadobudnutia		
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 69D/421/2021, Dnot 72/2021 zo dňa 20.09.2021, právoplatné dňa 20.09.2021, Z-19210/2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 17, 32	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava (IČO 00686930) na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN parc.č. 49/1, 49/2, 50 o veľkosti 7411/172194, podľa V-30097/11 zo dňa 28.12.2011
Vlastník poradové číslo 18	Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania pozemkov registra C KN parc. č. 49/1, 49/2, 50, v podiele 7411/172194, v prospech Ivan Čech r. Čech (24.12.1937) a Milada Čechová r. Lhotská (14.05.1939) podľa V-20592/16 zo dňa 17.08.2016

Vlastník poradové číslo 24	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemky registra C KN parc.č. 49/1, 49/2, 50, v podiele 7031/172194, podľa V-18903/2021 zo dňa 14.07.2021
Vlastník poradové číslo 26, 27	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na pozemky reg. CKN p.č. 49/1, 49/2, 50 v podiele 7981/344388, podľa V-11644/16 zo dňa 8.6.2016 - Vz 1556/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



MAG0P00WTVQ3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -03- 2022	
Číslo 102245	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39120/2022
08.02.2022

Naše číslo
1755/575/2022Cha

Vybavuje/
Mgr. Chandoga
02/60 20 14 15

Bratislava
23.02.2022

Vec: Stanovisko starostu k umiestneniu časti stavebného objektu

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS OMV 39120/2022 zo dňa 08.02.2022, doručenej na tunajší úrad dňa 17.02.2022, k nájmu časti pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k nájmu časti pozemku registra „C“ KN vo výmere 18 m², parc. č. 50 o celkovej výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5310, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 26644/172194, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Hradištná 7 – 11 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, v zastúpení Správcovským bratislavským družstvom, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843.

S pozdravom



Dáriuš Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Ing.arch.Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Správcovské
bratislavské
družstvo



MAG0P00VE05X

2

Drobného 27, 841 01 Bratislava

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 – 12:00
štvrtok: 13:00 – 18:00

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10-00-2021

437480

Podacia č. 6094174

Magistrát hl. mesta SR- Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list/zo dňa

Naše číslo
TÚ/ 3367 /2021

Vybavuje /telefón
Milan Líška 02/69 201 71
0905814753

V Bratislave
16.9.2021

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Správcovské bratislavské družstvo je na základe Zmluvy o výkone správy správcom bytového domu na Ušiakovej č.2-8 a má zrealizovať na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov hore uvedeného bytového domu zastrešenie a oploenie kontajnerového stojiska.

V tomto zmysle Vás žiadame o schválenie dlhodobého prenájmu a podpisu nájomnej zmluvy časti pozemku (56 m²) v katastrálnom území Dúbravka, číslo parcely 3118/2, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 847. Kontajnerové stojisko podľa PD bude mať zastavanú plochu o výmere 22,70 m², ako drobná stavba.

V súčasnosti je na uvedenom pozemku betónová plocha so zdevastovanými múrikmi bývalého kontajnerového stojiska, ktorý obyvatelia okolitých domov využívajú ako nepovolenú skládku rôzneho domového a stavebného odpadu

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V prípade akýchkoľvek otázok (prípadne doplnenia dokumentácie) nás, prosím, kontaktujte na hore uvedenom telefónnom čísle alebo mailom: milan.liska@spravcovske.sk.

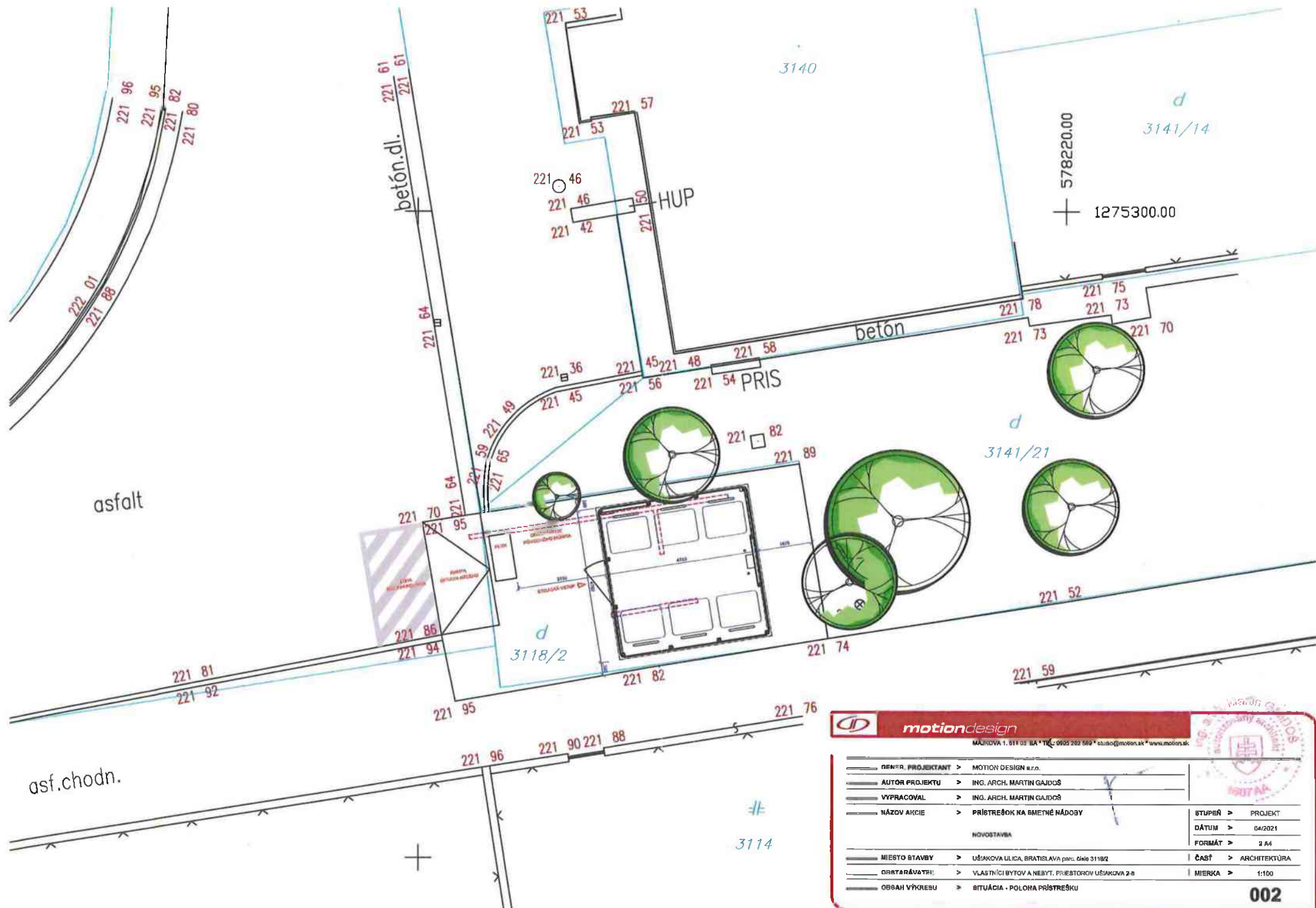
S pozdravom

Ing. Jozef Opaterný
prokurista

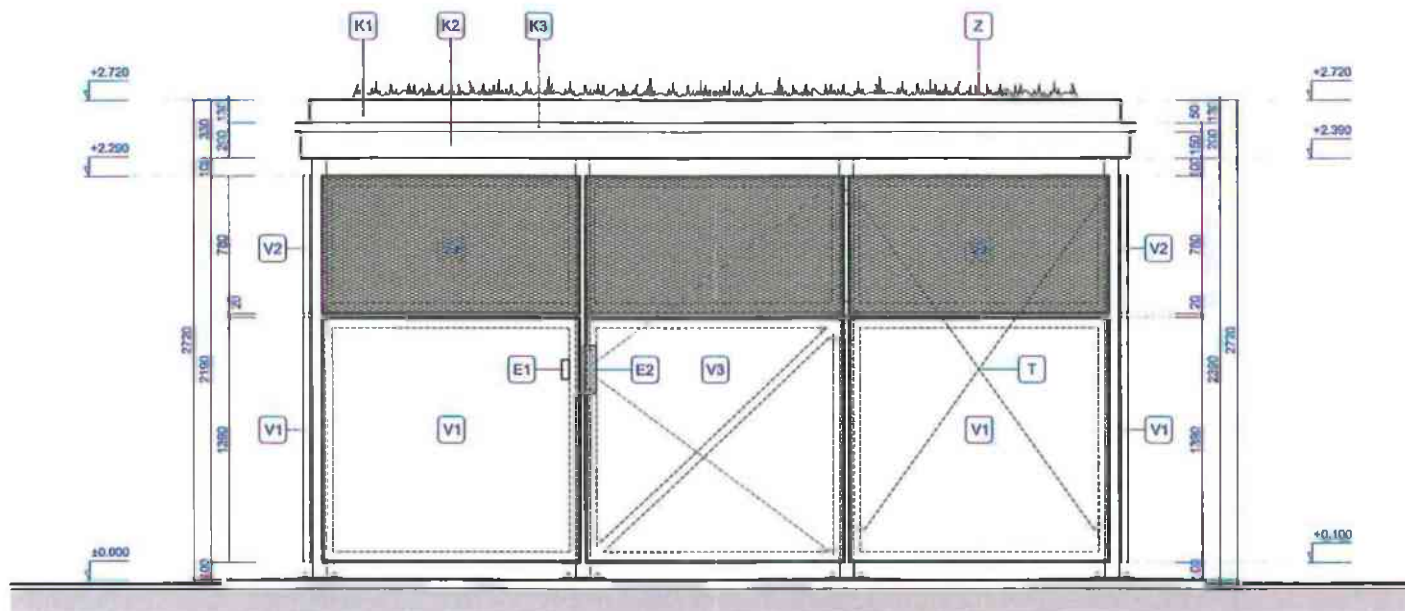
Príloha: 1x PD3
Výpis z OR
Zmluva o výkone správy
Plán údržby – výsledky písomného hlasovania

REG.: Okresný súd BA I. vl. č. 481/B
Tel.: 6446 3068
Fax: 6446 3150
e-mail: info@spravcovske.sk

ICO: 35 803 843
DIČ: 2020223942
Tatra banka, a.s., č.ú.: 2634430263/1100
WEB: www.spravcovske.sk



 motiondesign MAJKOVA 1, 811 03 BA * TEL: 0905 262 569 * studio@motion.sk * www.motion.sk																						
<table border="1"> <tr> <td>NEWER. PROJEKTANT ></td> <td>MOTION DESIGN s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>AUTOR PROJEKTU ></td> <td>ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ</td> </tr> <tr> <td>VYPRACOVAL ></td> <td>ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ</td> </tr> <tr> <td>NÁZOV AKCIE ></td> <td>PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOVOSTAVBA</td> </tr> </table>			NEWER. PROJEKTANT >	MOTION DESIGN s.r.o.	AUTOR PROJEKTU >	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ	VYPRACOVAL >	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ	NÁZOV AKCIE >	PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY	NOVOSTAVBA											
NEWER. PROJEKTANT >	MOTION DESIGN s.r.o.																					
AUTOR PROJEKTU >	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ																					
VYPRACOVAL >	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ																					
NÁZOV AKCIE >	PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY																					
NOVOSTAVBA																						
<table border="1"> <tr> <td>MIESTO STAVBY ></td> <td>UŠIAKOVA ULICA, BRATISLAVA parc. číslo 3118/2</td> <td>STUPEŇ ></td> <td>PROJEKT</td> </tr> <tr> <td>ORBATÁRÁVATEL ></td> <td>VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV UŠIAKOVA 2-a</td> <td>DÁTUM ></td> <td>04/2021</td> </tr> <tr> <td>OBSAH VÝKRESU ></td> <td>SITUÁCIA - POLOHA PRÍSTREŠKU</td> <td>FORMÁT ></td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>ČASŤ ></td> <td>ARCHITEKTÚRA</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>MIERKA ></td> <td>1:100</td> </tr> </table>		MIESTO STAVBY >	UŠIAKOVA ULICA, BRATISLAVA parc. číslo 3118/2	STUPEŇ >	PROJEKT	ORBATÁRÁVATEL >	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV UŠIAKOVA 2-a	DÁTUM >	04/2021	OBSAH VÝKRESU >	SITUÁCIA - POLOHA PRÍSTREŠKU	FORMÁT >	A4			ČASŤ >	ARCHITEKTÚRA			MIERKA >	1:100	
MIESTO STAVBY >	UŠIAKOVA ULICA, BRATISLAVA parc. číslo 3118/2	STUPEŇ >	PROJEKT																			
ORBATÁRÁVATEL >	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV UŠIAKOVA 2-a	DÁTUM >	04/2021																			
OBSAH VÝKRESU >	SITUÁCIA - POLOHA PRÍSTREŠKU	FORMÁT >	A4																			
		ČASŤ >	ARCHITEKTÚRA																			
		MIERKA >	1:100																			



- T** **TIASLO**
ZAVETROVACIE TIASLO Ø8 TYČ S NÁPÍNANÍM HALFEN DETAN
- E1** **ELEKTRONICKÁ ČÍTAČKA PRÍSTUPU**
ALTERNATÍVA IAK JE K DISPOZÍCII PRÍPOJKA ELEKTROV
- E2** **MADLO / UZAMÝKANIE**
ALTERNATÍVA AK JE K DISPOZÍCII PRÍPOJKA ELEKTRO
ELEKTROMAGNETICKÝ UZÁVER S PROTIKUSOM
MADLO L PROFIL 60/40/8/270 SO ZADSLNÝMI HRANAMI Ø30
- Z** **ZELENÁ STRECHA**
URBANSKAPÉ ZELENÝ ROZCHODNÍKOVÝ KOBEREC
ALTERNATÍVA HRúbKA (SUBSTRÁT S PORASTOM) HR 60
- K1** **OPLECHOVANIE/KLAMPIARSKÉ LENOVANIE STRECHY**
RHEINZINK BRIDICOVO ŠEDÝ / TITANZINOK
- K2** **ALTERNATÍVA PLECH HLINÍK HR 2**
FARBA ANTRACIT RAL 7016
- K3** **TVAR PROFILOV - VÍD VÝKRES 7,8,8**

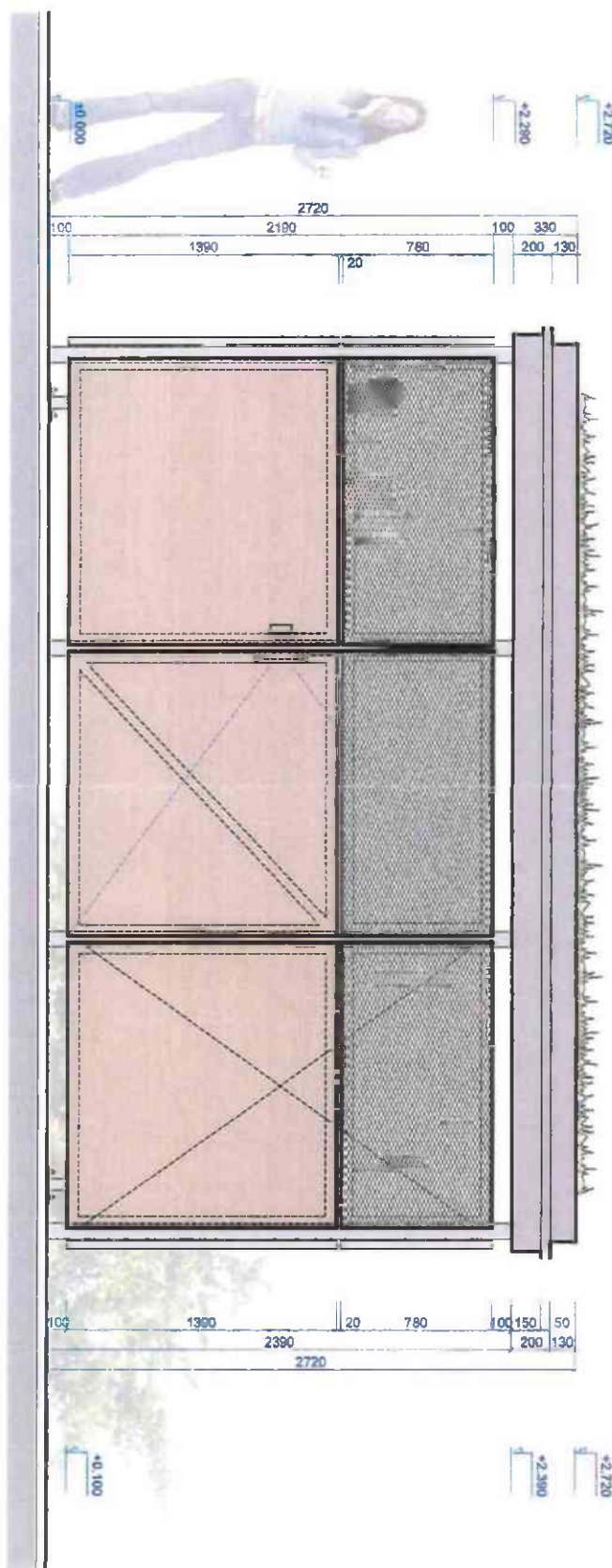
- V1** **OBVODOVÝ PANEL**
OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 60/40/8
ROZMER 1470/1380/40 (BEZ ÚCHYTŮ)
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE
VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU
- V2** **OBVODOVÝ PANEL**
OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 60/40/8
ROZMER 1470/780/40 (BEZ ÚCHYTŮ)
VÝPLŇ - ŤAHOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
- V3** **OTVÁRAVÁ BRÁNA - OBVODOVÝ PANEL**
OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 60/40/8
ROZMER 1470/2180/40 (BEZ MADLA A PÁNTŮ)
PÁNTY 3 K6, CELKOVÁ NOSNOSŤ MIN 100 KG
HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ
HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - ŤAHOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NERANÁDZA DIELENHÚ DOKUMENTÁCIU, BLÚD AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE - VYHÁŤE STATKY
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIť AUTORM PROJEKTU I
PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝKRESŮ A KONŠTRUKCÍ JE NUTNÉ OVERTIť PYRAMO NA STAVBE I
VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÓHLASU AUTORA PROJEKTU I
NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA BA NA TENTO PROJEKT VZŤAHLÚ AUTORSKÉ PRÁVA

PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠŤUDOVÁŤ DOTKNUTÉ A GÚVYSIACE ČASŤI PD. DODÁVATEĽ MUSI DOORZÁŤ PLATNÉ VYHLÁŠKY A NOROV STN. STAVEBNÉ
ÚPRAVY VYKONÁVÁŤ PODLA STANDARTNÝCH POSTUPOV A TECHNOLOGICKÝCH PREDPISOV VYBERANÝCH STAVEBNÝCH PRÍKOV.
PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ OVERTIť VŠETKY INŽENIERKE SIETE ARY STAVBA NEBOLA UMESTNENÁ V ROZPORE S ICH OCHRANÝMI PÁSMAMI

MAJKOVA 1, 611 05 BA * TEL: 0905 202 588 * studio@motion.sk * www.motion.sk			
GENER. PROJEKTANT	>	MOTION DESIGN s.r.o.	STUPEŇ > PROJEKT DÁTUM > 04/2021 FORMÁT > 2 A4
AUTOR PROJEKTU	>	ING. ARCH. MARTIN GAJDOS	
VYPRACOVAL	>	ING. ARCH. MARTIN GAJDOS	
NÁZOV AKCIE	>	PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY	
		NOVOSTAVBA	
MIESTO STAVBY	>	UŠIAKOVA ULICA, BRATISLAVA perc. Číslo 3118/2	ČASŤ > ARCHITEKTÚRA
OBSTARÁVATEĽ	>	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV UŠIAKOVA 2-6	MIERKA > 1:30
OBSAH VÝKRESU	>	REZOPONČAD "C"	

POHľad čelný na vstup M 1:25



kontajnerové stojisko ušľakova 2-8

ing.arch. martin gajdoš



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má ien informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 481/B

Obchodné meno:	Správcovské bratislavské družstvo	(od: 16.01.2001)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 03.06.2002)
IČO:	35 803 843	(od: 16.01.2001)
Deň zápisu:	16.01.2001	(od: 16.01.2001)
Právna forma:	Družstvo	(od: 16.01.2001)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov (od: 16.01.2001) sprostredkovateľská činnosť (od: 16.01.2001) vedenie účtovníctva (od: 16.01.2001) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 16.01.2001) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.01.2001) administratívne práce (od: 16.01.2001) upratovacie práce (od: 16.01.2001) opravy a revízie hasiacich zariadení (od: 15.03.2005) vpracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (od: 15.03.2005) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 15.03.2005) inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 15.03.2005) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.03.2005) zámočníctvo (od: 15.03.2005) vodoinštaláterstvo a kurenárstvo (od: 15.03.2005) správa a údržba bytového fondu (od: 30.04.2010) špecialista požiarnej ochrany (od: 19.04.2016)	
Štatutárny orgán:	predseda (od: 06.01.2018) <u>Ing. Koloman Černák</u> Saratovská 14 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.01.2018 	(od: 06.01.2018)
Konanie:	V mene družstva je oprávnený konať vo všetkých veciach predseda družstva samostatne. Podpisovanie dokumentov za družstvo v listinnej podobe vykoná predseda družstva tak, že k obchodnému menu družstva, k svojmu menu a funkcii pripojí svoj podpis.	(od: 06.01.2018)
Prokúra:	<u>Ing. Jozef Opaterný</u> Pavla Horova 28 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08	(od: 06.01.2018)

Vznik funkcie: 06.01.2018



Prokurista koná v mene družstva samostatne. Prokurista je oprávnený scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Pri písomných právnych úkonoch podpisuje prokurista za družstvo tým spôsobom, že k obchodnému menu družstva pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 06.01.2018)

Zapisované základné imanie: 1 660 EUR (od: 03.03.2010)

Základný členský vklad: 332 EUR (od: 03.03.2010)

Ďalšie právne skutočnosti: Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. záp. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenisom na ktorej boli schválené stanov, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov. (od: 16.01.2001)

Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva. (od: 09.11.2001)

Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002. (od: 03.06.2002)

Zápisnica č. 17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov. (od: 04.12.2002)

Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný Ing. Ján Maiik, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva Ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová. (od: 21.11.2003)

Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004. (od: 15.03.2005)

Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010. (od: 30.04.2010)

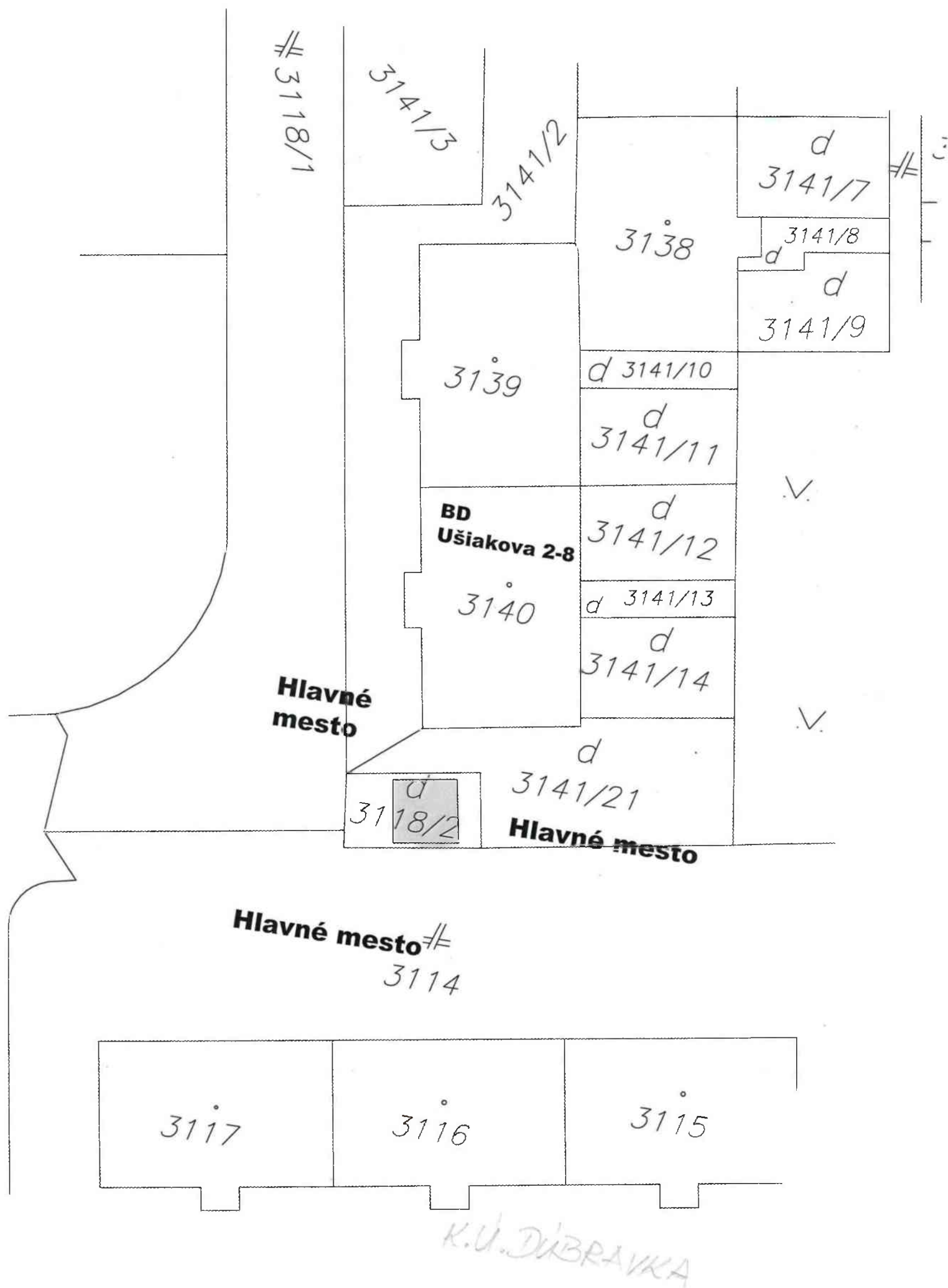
Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 03.03.2016 (od: 19.04.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 06.05.2022

Dátum výpisu: 09.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



19. 10. 2021 11:57

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

k.ú. Dúbravka, parc.č. 3118/2



Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Lamač > k.ú. Lamač
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?pos=48.189861,17.044729,17>

© MV SR ...

100 m

k.ú. Dúbravka, parc.č. 3118/2



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2021
Dátum vyhotovenia: 19.10.2021
Čas vyhotovenia : 10:48:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3118/2	56	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



HAG 516922

20. 12. 2021

mestská časť Bratislava-Dúbravka
Oddelenie územného rozvoja
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 429/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 619114/2021 20.12.2021	ÚR-20884/7617/2021-PG	Gašparovič Pavel Ing. arch./ 140	20. 12. 2021

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu požadovanej časti pozemku na uvedený účel

Listom č.MAGS OMV 61914/2021 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku "C" par. č. 3118/2 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 23 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2-8 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska na existujúcej betónovej ploche.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájmom časti pozemku "C" par. č. 3118/2 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 23 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2-8 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska na existujúcej betónovej ploche v zmysle predloženej projektovaj dokumentácie

Príloha

Situácia_DUB202110020884.pdf

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



MAG0P00XKAV9

3

Vlastníci a nájomcovia b.d. Račianska 1526/79, 831 02 Bratislava.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
info@bratislava.sk

18.3.2021

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-06-2021	
Podpis: 844335	Číslo: 52937
Prílohy: listy:	Výberník:

Žiadosť o prenájom pozemku pre zriadenie kontajnerového stojiška

Vlastníci a nájomcovia bytového domu Račianska 1526/79 (v správe bytového družstva NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava) Vás touto cestou žiadajú o prenájom pozemku pre účely zriadenia oploteného kontajnerového stojiška.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva 2382, číslo parcely registra C 12142/238, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto.

V prílohe prikladáme snímku z katastrálnej mapy z vyznačeným predmetnej parcely a takisto vyznačenie aktuálnej polohy kontajnerov.

Vopred ďakujeme za odpoveď,

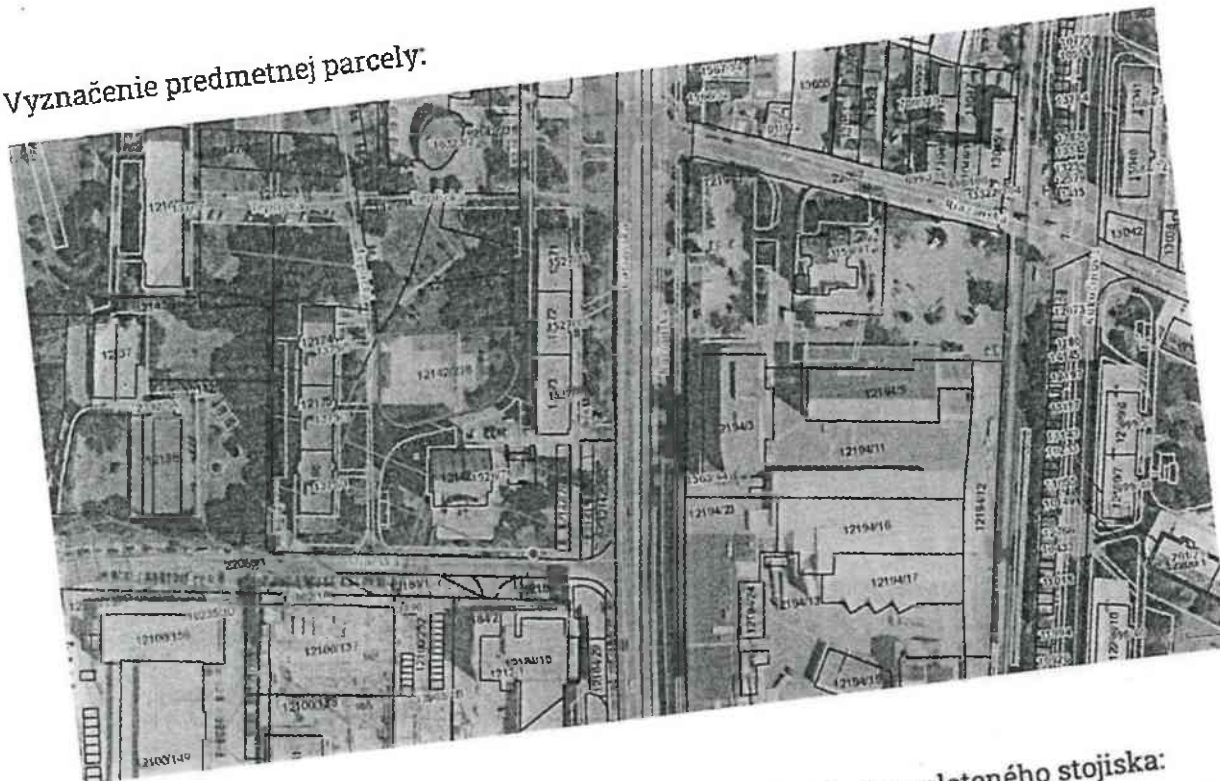
s pozdravom

Lea Böhm-Kleinová,

zástupca vlastníkov b.d.

0905 813 138, bohm.kleinova@gmail.com

Vyznačenie predmetnej parcely:



Vyznačenie aktuálneho umiestnenia kontajnerov / budúceho oploteného stojiska:





MAGOP00WSGFN

Vlastníci a nájomcovia b.d. Račianska 1526/79, 831 02 Bratislava.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
info@bratislava.sk

19.11.2021

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-11-2021	
Bratislava	Číslo:

MAGS OMV 56293/2021

Vaše číslo: MAGS OMV 56293/2021

Vec: doplnenie žiadosti o prenájom pozemku pre zriadenie kontajnerového stojiska

Vážený pán Mgr. Masica,

na základe Vášho listu (MAGS OMV 56293/2021) **zasielame doplnenie** našej žiadosti o prenájom pozemku za účelom zriadenia oploteného kontajnerového stojiska (zaevidovanej u Vás pod číslom MAGS OMV 56293/21-384335).

Týmto si Vás **dovoľujeme požiadať** o doplnenie našej žiadosti o prenájom aj časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 12172/1 k.ú. Nové Mesto.

Zároveň doplníme presnú špecifikáciu požadovanej výmery v m² na oboch pozemkoch.

Zastavaná plocha 32,7m², z toho:

parcela č. 12142/238: 16,35m²

parcela č. 12172/1: 16,35m²

Vopred ďakujeme za odpoveď,

s pozdravom

Lea Böhm-Kleinová,

zástupca vlastníkov b.d.

0905 813 138 , bohm.kleinova@gmail.com

Príloha: návrh kontajnerového prístrešku – upresnenie zastavanej plochy.



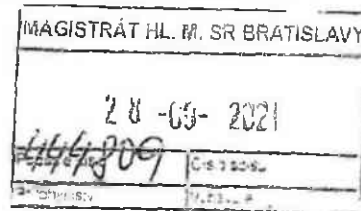
MAG0P00VJSRM

VÝČASOVNÝ LIST

Vlastníci a nájomcovia b.d. Račianska 1526/79, 831 02 Bratislava.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
info@bratislava.sk

27.09.2021



Vaše číslo: MAGS OMV 56293/21-397039

Vec: doplnenie žiadosti o prenájom pozemku pre zriadenie kontajnerového stojiska

Vážená p. Ing. Jakubiková,

na základe Vášho listu (MAGS OMV 56293/21-397039) **zasielame doplnenie** našej žiadosti o prenájom pozemku za účelom zriadenia oploteného kontajnerového stojiska (zaevidovanej u Vás pod číslom MAGS OMV 56293/21-384335) **o vizualizáciu kontajnerového stojiska a o presnú špecifikáciu výmery v m².**

Vopred ďakujeme za odpoveď,

s pozdravom

Lea Böhm-Kleinová,

zástupca vlastníkov b.d.

0905 813 138 , bohm.kleinova@gmail.com

1

Príloha: vizualizácia návrhu kontajnerového stojiska (5 strán)



Obslužná komunikácia

Technical drawing of a rectangular plate. The top horizontal dimension is labeled 8600. The right vertical dimension is labeled 3100. The plate is filled with diagonal hatching lines.

Դամիշ

1214213

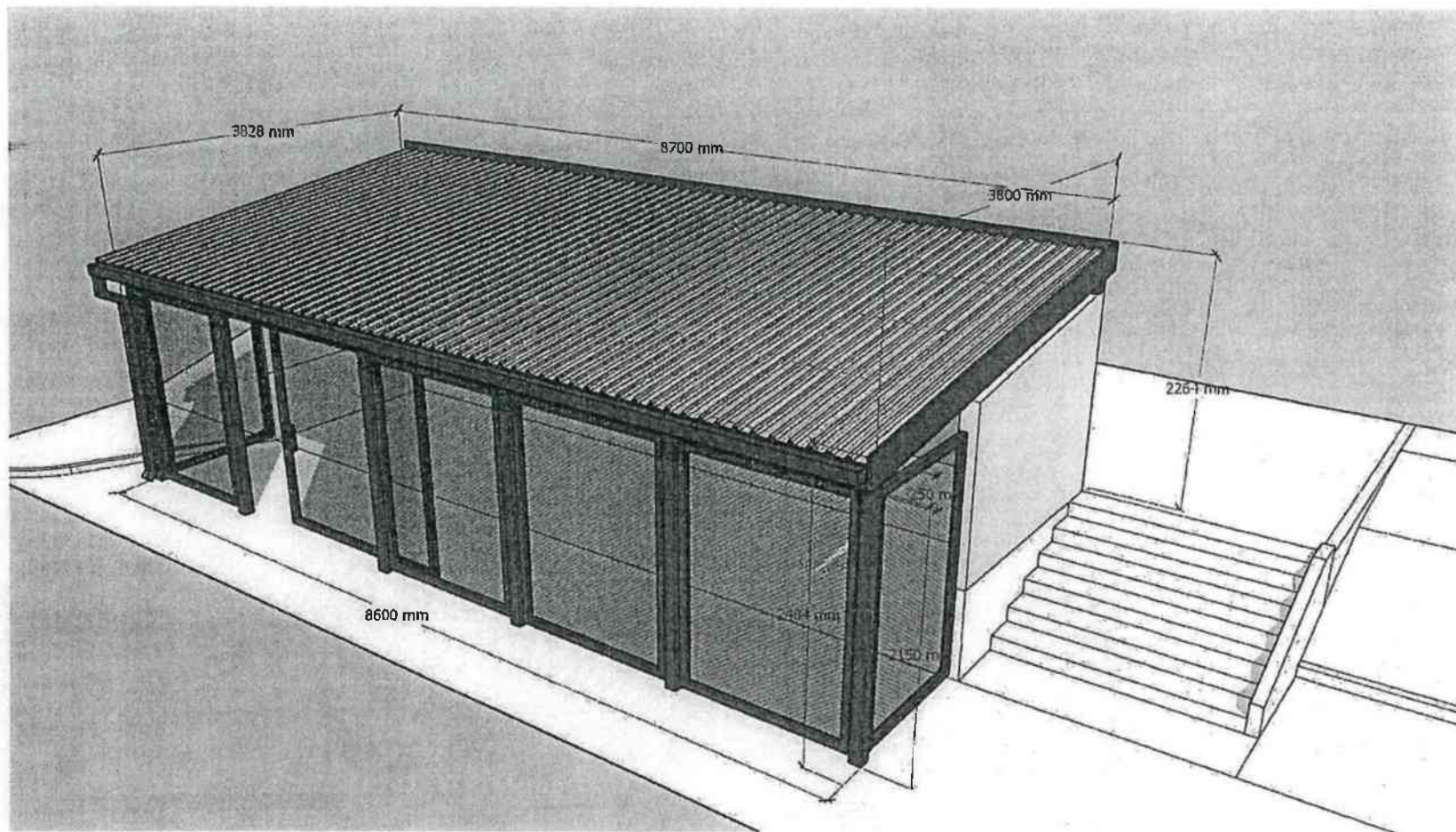
Tomáš HL
2021.04.09

2. Návrh kontajnerového priestrešku

2285 N
arch. Tomáš HUL
autorizovaný a 14.09.2021

[illegible]

PRILONA



ZASTAVANÁ PLOCHA: 32,7m²

KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE UMIESTNENÉ NA POZEMKU
S PARC. Č.: 12142/238 A 12172/1, KAT.ÚZ. NOVÉ MESTO,
BRATISLAVA.

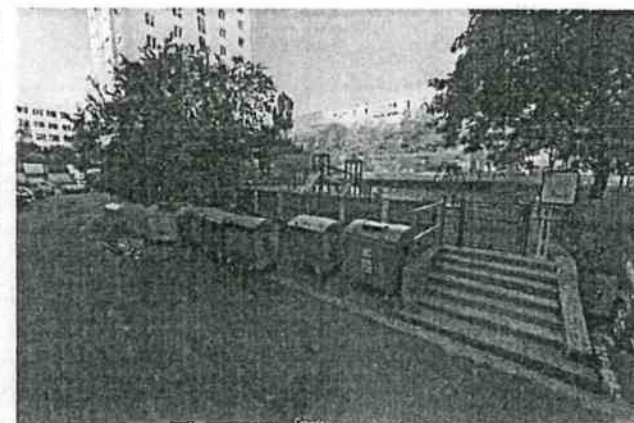
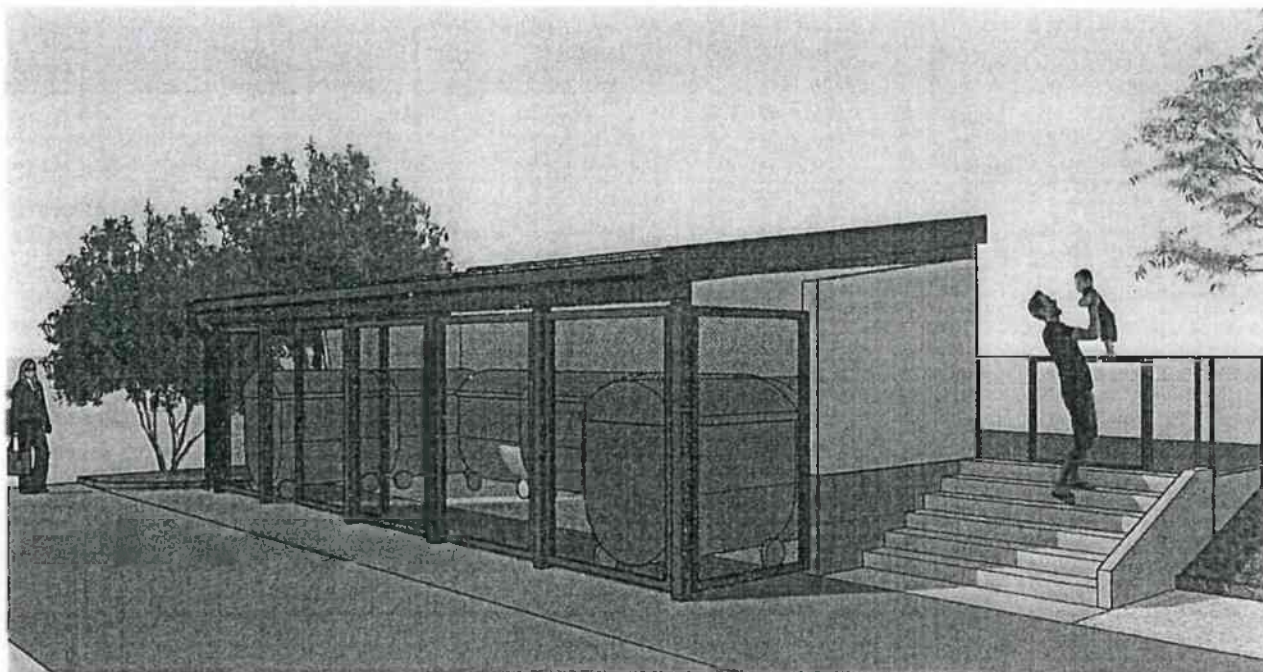
KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCELOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN JE MUROVANÁ Z DT TVAROVIEK ZALOŽENÝCH NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKOC. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ POSUVNÉ UCHYTENÉ NA VRCHNOM KOLAJNICOVOM VODENÍ, VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ.

⌘ Návrh kontajnerového prístrešku

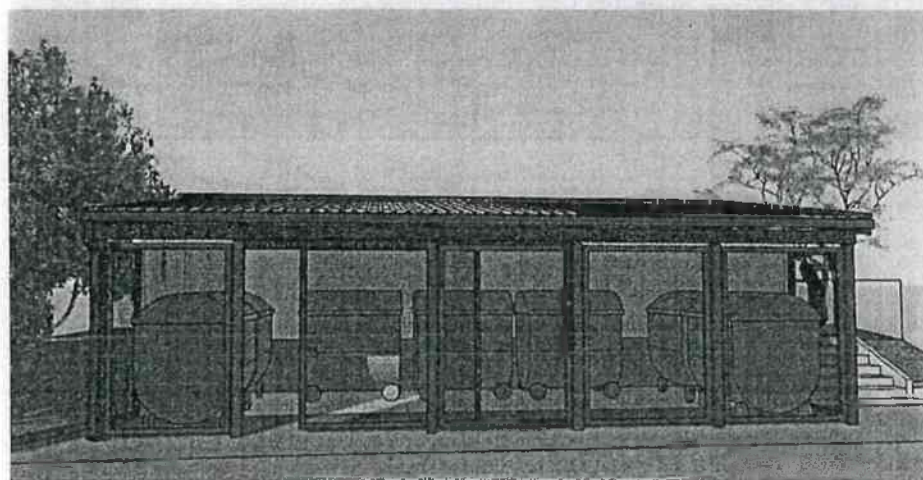
investor: Vlastníci bytov a NP, Račianska 79, BA, v zastúpení: Novomestská BA
autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Hullmann www.architektka.sk

14.09.2021





EXISTUJÚCI STAV



KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN JE MUROVANÁ Z DT TVAROVIEK ZALOŽENÝCH NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MÚRIKoch. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ POSUVNÉ UCHYTENÉ NA VRCHNOM KOLAJNICOVOM VODENÍ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ.

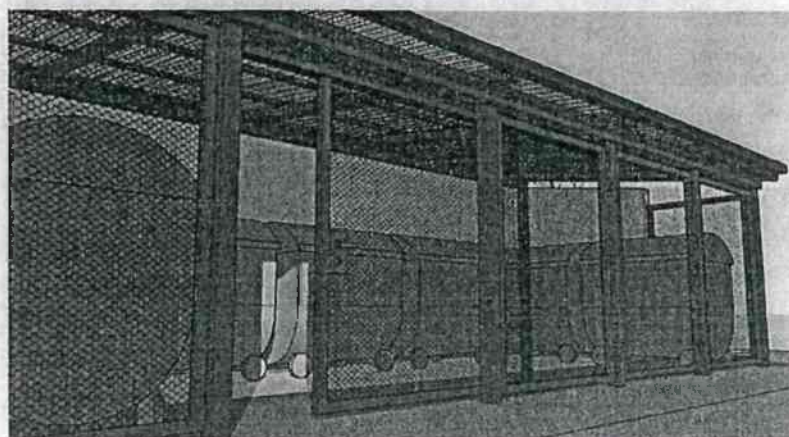
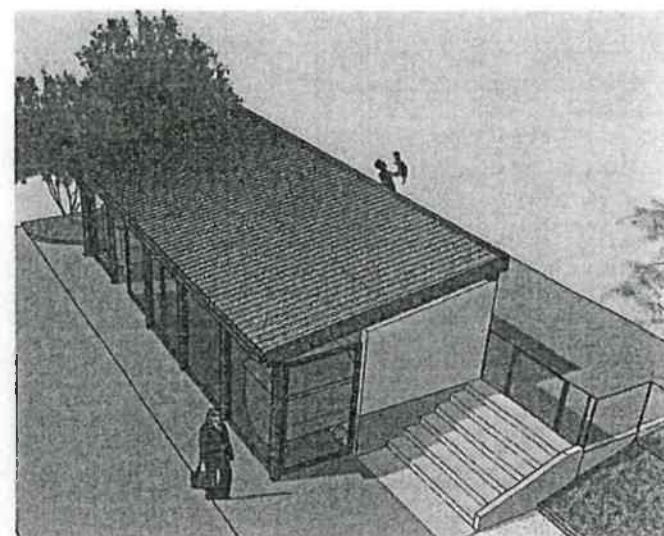
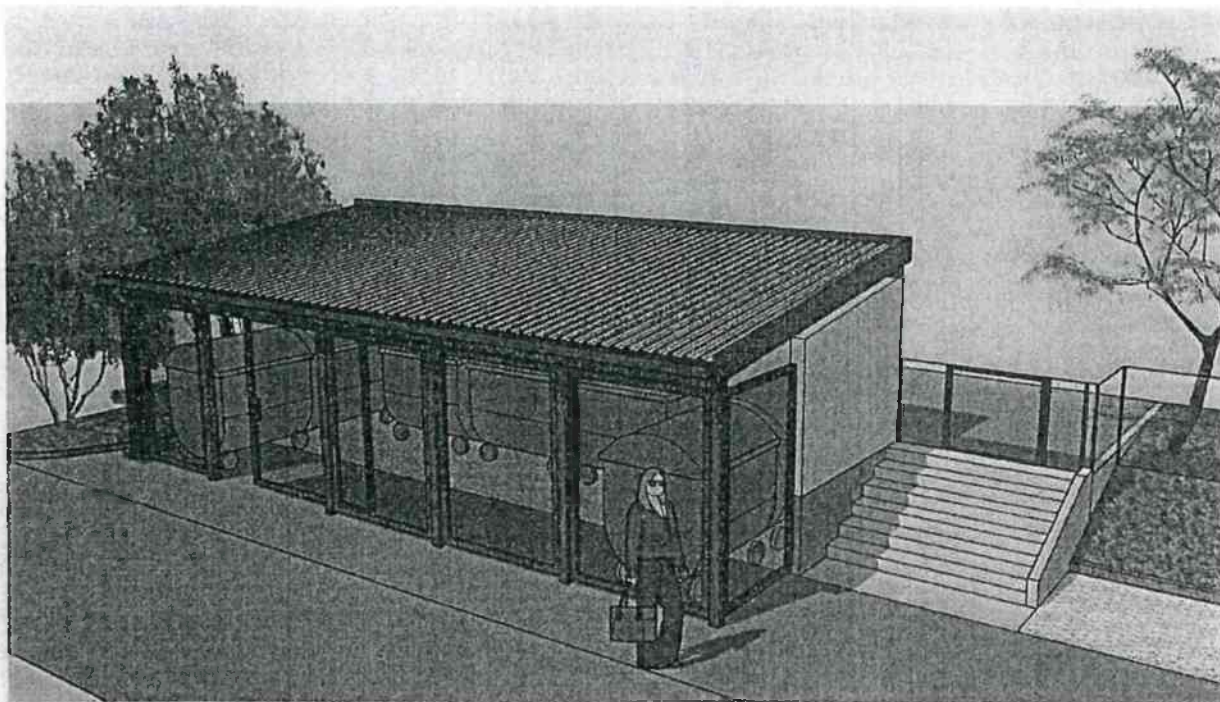
:: Návrh kontajnerového prístrešku

investor: Vlastníci bytov a NP, Račianska 79, BA, v zastúpení: Nový byt, Bratislava

autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Hullmann, www.architektura.sk

14.09.2021

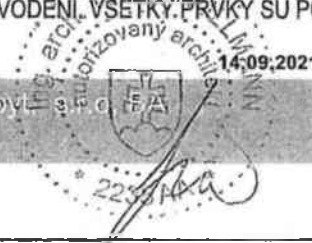


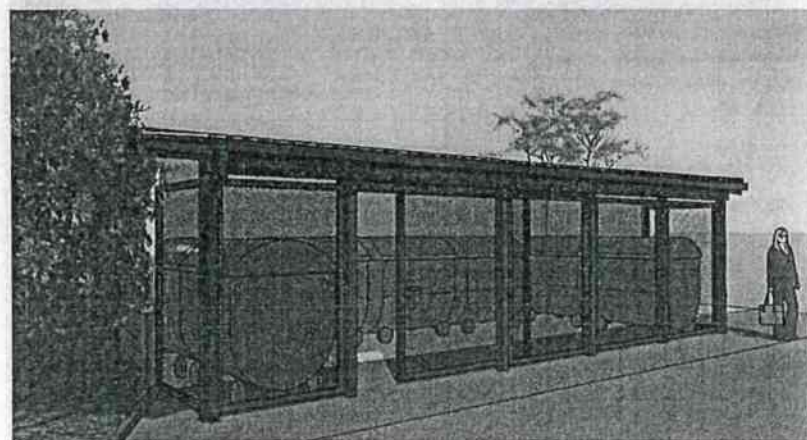
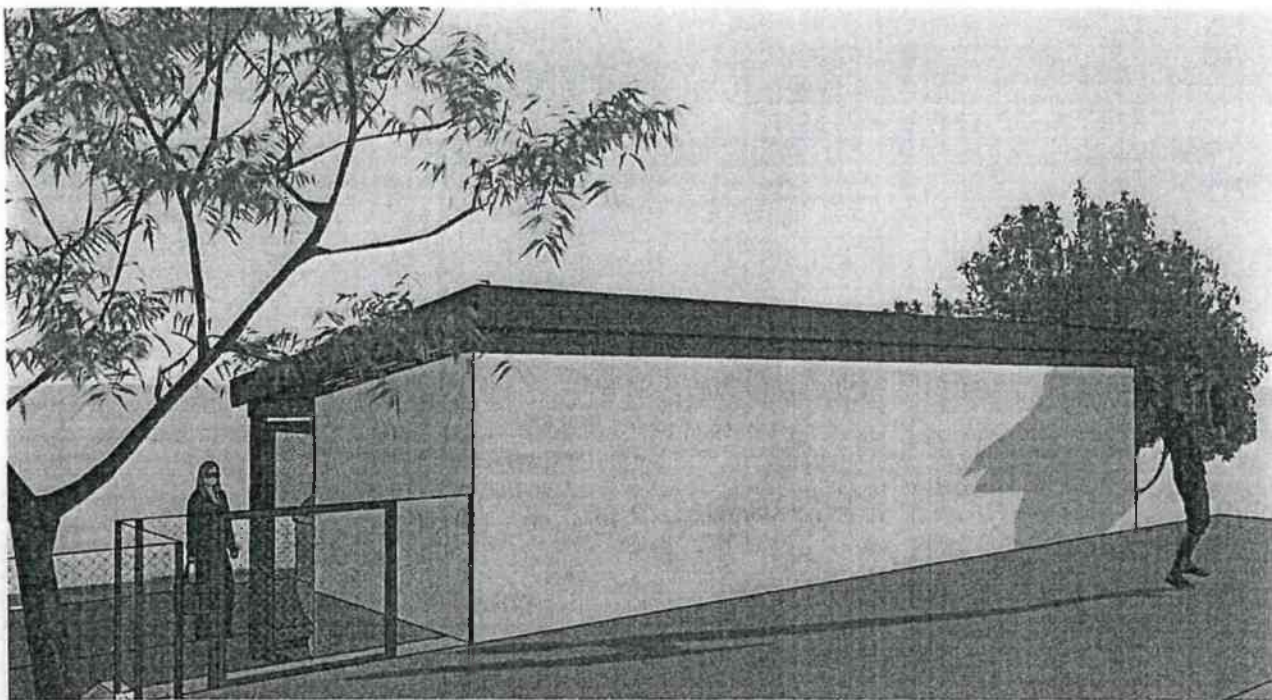


KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN JE MUROVANÁ Z DT TVAROVIEK ZALOŽENÝCH NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKOC. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ POSUVNÉ UCHYTENÉ NA VRCHNOM KOLAJNICOVOM VODENÍ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ.

:: Návrh kontajnerového prístrešku

investor: Vlasníci bytov a NP, Račianska 79, BA, v zastúpení: Novobyt
autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Hullmann www.architektka.sk





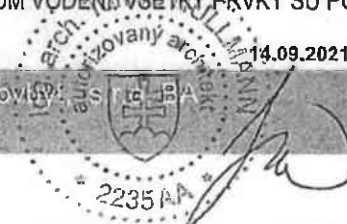
KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH, ČASŤ STIEN JE MUROVANÁ Z DT TVAROVIEK ZALOŽENÝCH NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKOKH. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ POSUVNÉ UCHYTENÉ NA VRCHNOM KOĽAJNICOVOM VODENÍ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ.

:: Návrh kontajnerového prístrešku

investor: Vlastníci bytov a NP, Pačianska 79, BA, v zastúpení: Nováky, Bratislava

autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Hullmann, www.architektka.sk

14.09.2021





OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

ddiel: Sro

Vložka číslo: 67

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
idlo:	Háľkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
	Háľkova 11 Bratislava 832 89	(od: 04.03.1999 do: 20.07.2005)
	Kafendova 20 Bratislava 831 06	(od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)
ČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmety činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 04.03.1999)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 28.03.2000)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 31.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
	organizačno-technické zabezpečenie a výkon správy domového a bytového fondu a nebytových priestorov s výnimkou vykonávania opráv a údržby	(od: 25.03.1994 do: 30.12.2010)
	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)
	sprostredkovanie inžinierskych stavieb	(od: 25.03.1994 do: 30.12.2010)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 25.03.1994 do: 08.12.2003)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 	(od: 04.03.1999)
	Ing. Emília Hrabinská Kafendova 20 Bratislava 831 06 	(od: 04.03.1999 do: 30.01.2007)
	Ing. Emília Hrabinská Kafendova 20 Bratislava 	(od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)
	Ing. Jozef Kysucký Znievska 7 Bratislava 	(od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)
	Ing. Mária Tvrdá Rorodáňová 6	(od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)

	 Ing. Emília Hrabinská Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28 	(od: 31.01.2007 do: 08.07.2014)
výška vkladu každého poločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR Ing. Emília Hrabinská Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 32 000 Sk Ing. Jozef Kysucký Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 32 000 Sk Ing. Mária Tvrdá Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 32 000 Sk Ing. Emília Hrabinská Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk Ing. Jozef Kysucký Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk Ing. Emília Hrabinská (peňažný vklad) Ing. Emília Hrabinská Vklad: 500 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 500 000 Sk Ing. Jozef Kysucký Vklad: 500 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 500 000 Sk Ing. Emília Hrabinská Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR Ing. Jozef Kysucký Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 09.07.2014) (od: 25.03.1994 do: 03.03.1999) (od: 25.03.1994 do: 03.03.1999) (od: 25.03.1994 do: 03.03.1999) (od: 04.03.1999 do: 20.07.2005) (od: 04.03.1999 do: 20.07.2005) (od: 21.07.2005 do: 30.01.2007) (od: 31.01.2007 do: 28.05.2009) (od: 21.07.2005 do: 28.05.2009) (od: 29.05.2009 do: 08.07.2014) (od: 29.05.2009 do: 08.07.2014)
štátutárny orgán:	konatelia konateľ Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998  Ing. Emília Hrabinská - konateľ  Ing. Emília Hrabinská Kafendova 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 30.12.1998  Ing. Jozef Kysucký - konateľ  Ing. Mária Tvrdá Borodáčová 6 Bratislava  Ing. Emília Hrabinská Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 30.12.1998 Skončenie funkcie: 31.05.2014  Ing. Emília Hrabinská Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 30.12.1998  Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998 	(od: 04.03.1999) (od: 25.03.1994 do: 03.03.1999) (od: 09.07.2014) (od: 04.03.1999 do: 08.12.2003) (od: 09.12.2003 do: 30.01.2007) (od: 04.03.1999 do: 08.12.2003) (od: 25.03.1994 do: 03.03.1999) (od: 09.07.2014 do: 08.07.2014) (od: 31.01.2007 do: 08.07.2014) (od: 09.12.2003 do: 08.07.2014)
konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Konatelia spoločnosti NOVBYT s.r.o. konajú v bežných veciach spoločnosti samostatne, zmluvné vzťahy a všetky finančné operácie, týkajúce sa spoločnosti, musia byť potvrdené obidvomi konateľmi. V mene spoločnosti koná konateľ a prokuristi, každý z nich samostatne.	(od: 09.07.2014) (od: 04.03.1999 do: 08.07.2014) (od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)
základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)

200 000 Sk

(od: 04.03.1999 do: 08.12.2003)

102 000 Sk

(od: 25.03.1994 do: 03.03.1999)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509

(od: 25.03.1994)

Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.

(od: 04.03.1999)

Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.

(od: 28.03.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.

(od: 09.12.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.

(od: 11.08.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.

(od: 31.12.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.

(od: 09.07.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk z nerozdeleného zisku spoločností.

(od: 21.07.2005 do: 10.08.2005)

Dátum aktualizácie údajov:

10.05.2022

Dátum výpisu:

11.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

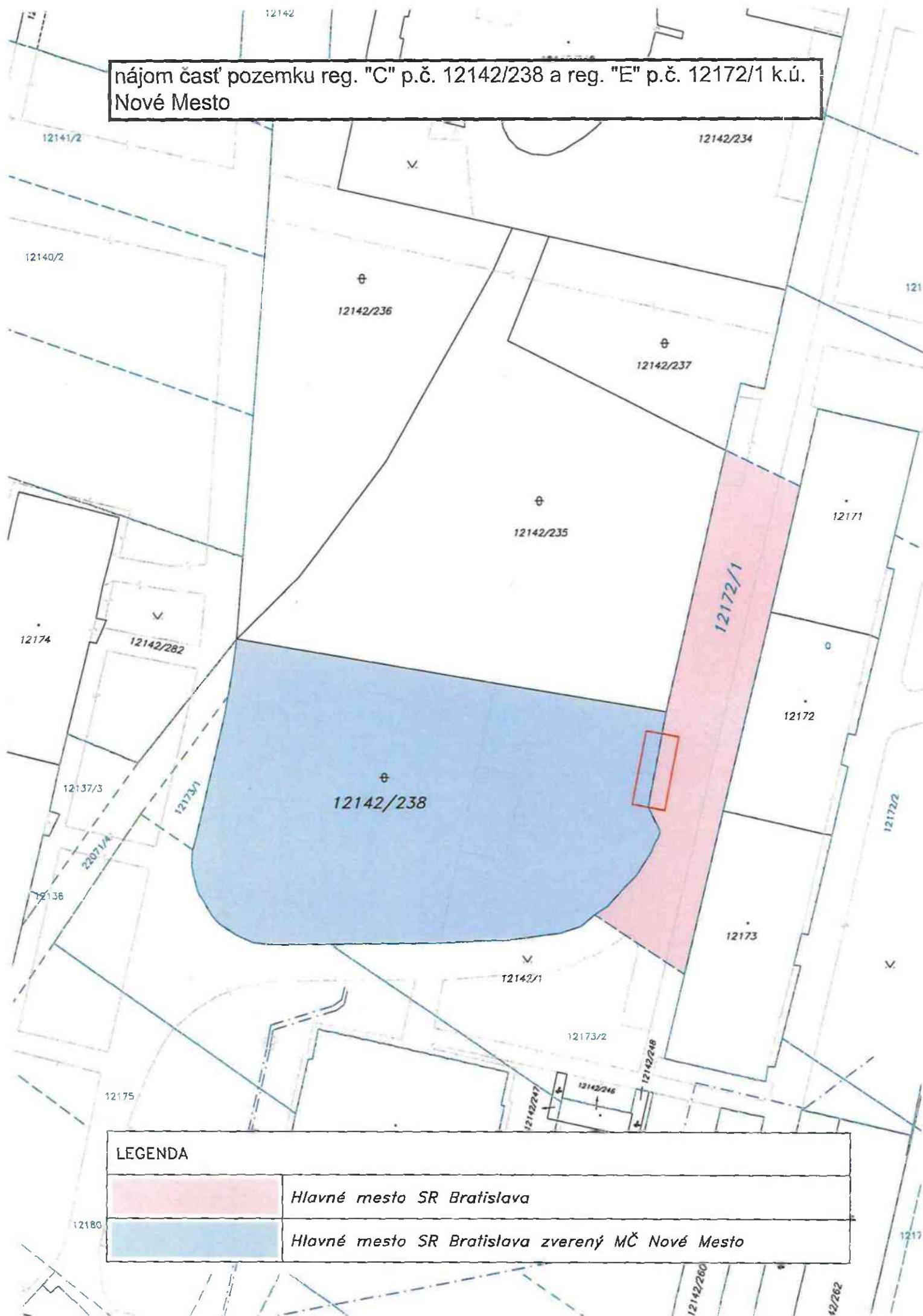
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

nájom časť pozemku reg. "C" p.č. 12142/238 a reg. "E" p.č. 12172/1 k.ú.
Nové Mesto



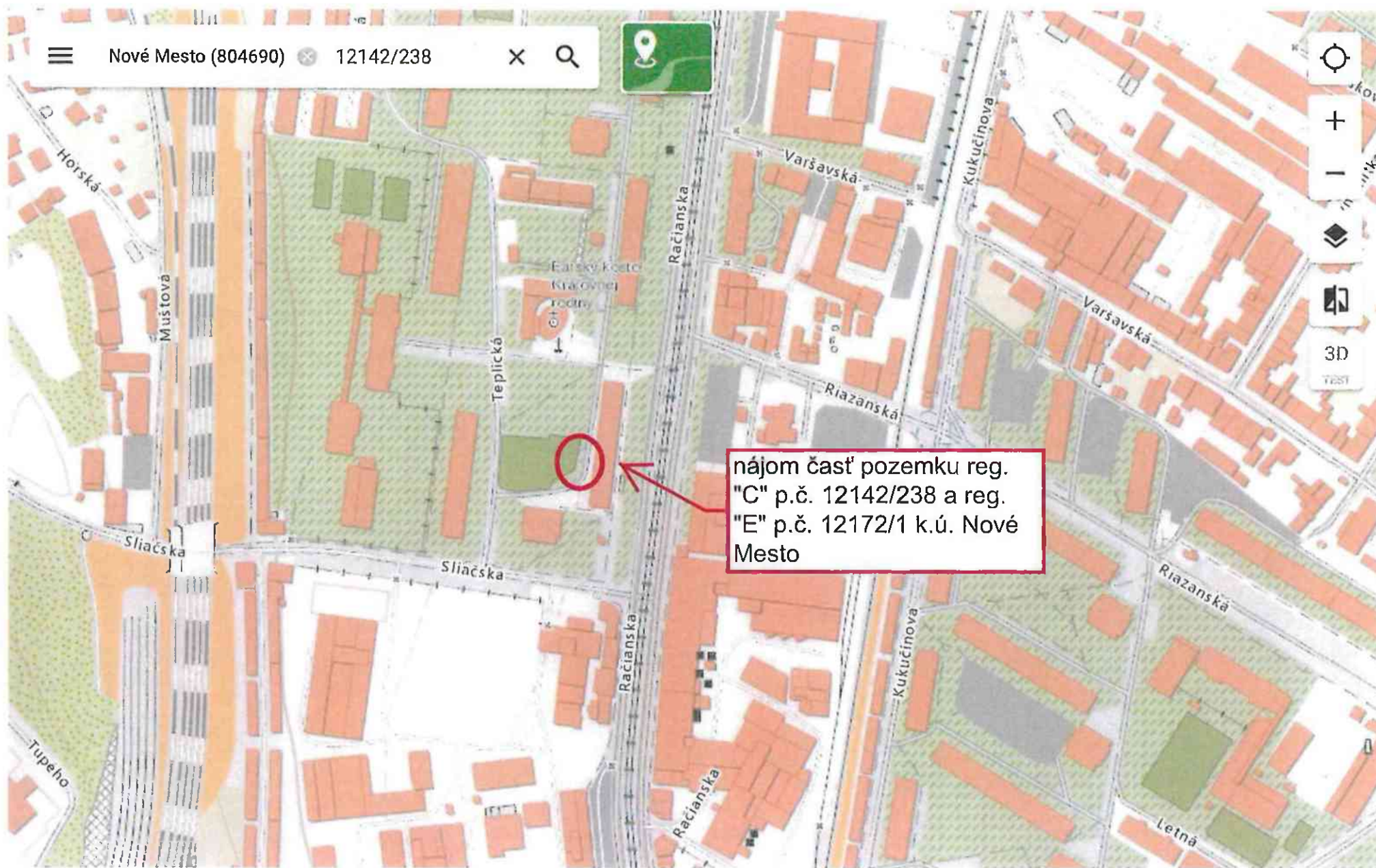
LEGENDA



Hlavné mesto SR Bratislava



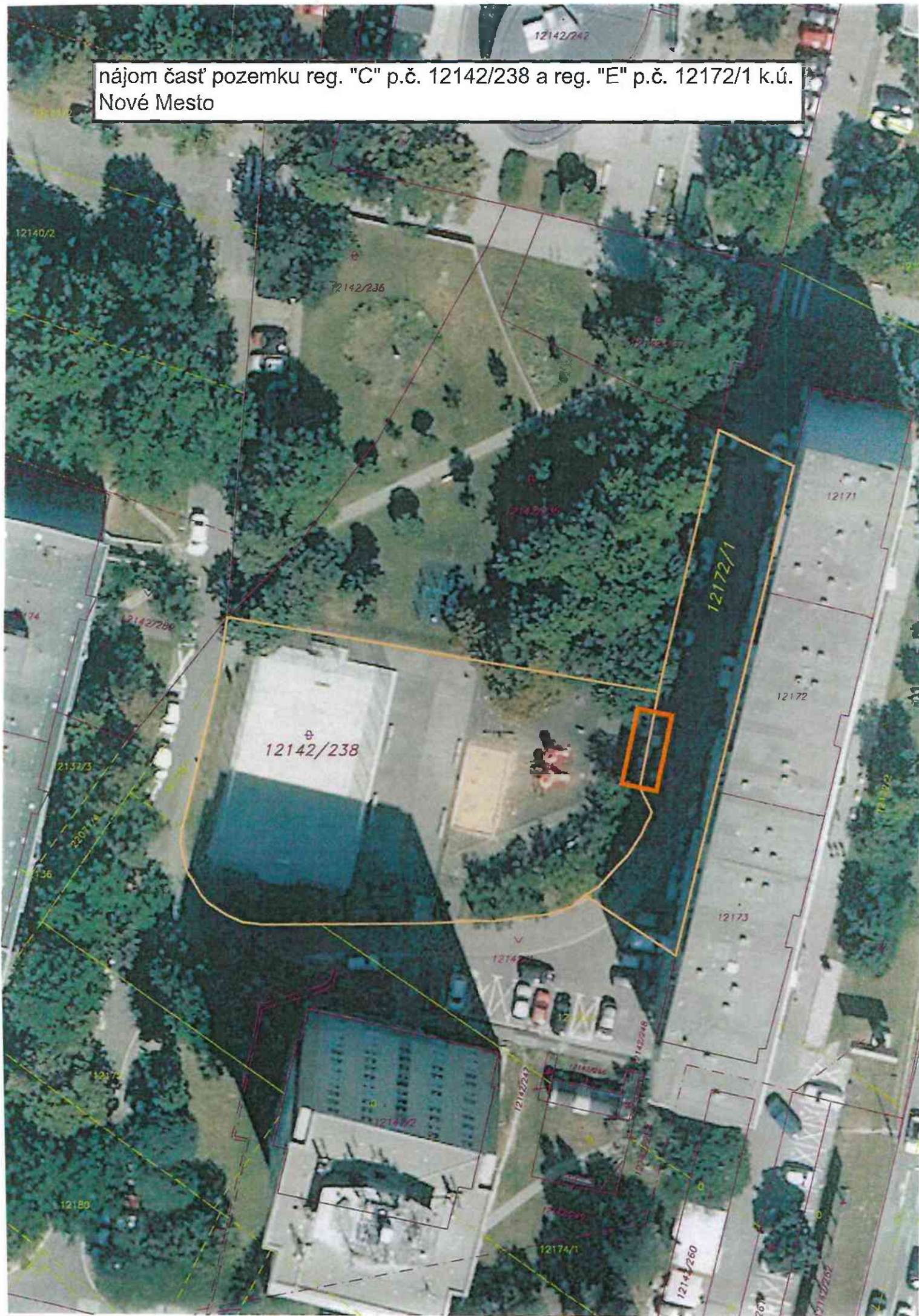
Hlavné mesto SR Bratislava zverený MČ Nové Mesto



nájom časť pozemku reg.
"C" p.č. 12142/238 a reg.
"E" p.č. 12172/1 k.ú. Nové
Mesto

100 m

nájom časť pozemku reg. "C" p.č. 12142/238 a reg. "E" p.č. 12172/1 k.ú. Nové Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 11.5.2022
Čas vyhotovenia : 17:33:46
Údaje platné k : 10.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12172/1	501	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Odd. majetkového vetškov

(4)

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

- 8 -03- 2022

Číslo za: 100 289

Prílohy / listy:



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Ružičková/0948145222

Bratislava
24.02.2022

Vec

Žiadosť o prenájom časti pozemku registra „CKN“ parcelné č. 7915, k.ú. Staré Mesto pre vybudovanie spoločného kontajnerového stojiska pre bytové domy Björnsonova 12,14,16 plus Šancová 58 a DELIA Potraviny Šancová 58

Na základe záujmu vlastníkov o vybudovanie kontajnerového stojiska Vás žiadame v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „NP“) bytového domu súp. č. 3046 Björnsonova 12,14,16, v Bratislave, ktorí sú zastúpení správcovskou spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., konateľkou Ing. Šoltészovou, a z poverenia vlastníkov BD Šancová 58 a Delia Potraviny Šancová 58 v Bratislave o prenájom časti pozemku registra „CKN“ parcelné č. 7915, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², k.ú. Staré Mesto, na ktorom bude vybudované predmetné kontajnerové stojisko o rozmeroch 7775 mm x 4240 mm, čo predstavuje prenájom plochy pozemku v rozsahu 32,97 m².

Keďže záujem vlastníkov bytov a NP vyššie uvedených objektov pretrváva, žiadame Vás o schválenie našej Žiadosti o trvalý prenájom časti pozemku „CKN“ parcelné č. 7915 v rozsahu 32,97 m², k.ú. Staré Mesto, formou Občianskeho zákonníka v súčinnosti s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadu hodného osobitného zreteľa. V tejto súvislosti žiadame pripraviť podklady k prenájmu časti pozemku parcelného čísla 7915 na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Prílohy:

- Zakreslenie miesta na mape, satelit, územný plán
- CP na zhotovenie kont. stojiska
- Presný model kontajnerového stojiska (druhy a objem nádob)
- Podrobný popis použitých materiálov
- Názorná ukážka 1,2 (ako bude vyzerať)
- Popis stojiska

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35 722 924, DIČ: 2620267777
IČ DPH: SK2620267777

Šoltészová Libuša, Ing.
konateľka spoločnosti

Vlastníci bytového domu Bjornsonova 12/14/16
v zastúpení vlastníkov: RNDr. Gabriela Gavurníková, CSc.
Bjornsonova 16
SK - 811 05 Bratislava

CENOVÁ PONUKA CP01186-1

Dátum: 28.09.2021

Vaša kontaktná osoba:
Viktoria Kugler 02/ 222 11 805
Mobil +421 910 888 371
viktoria.kugler@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.sk

Projekt:

Stavba: SK - 811 05 Bratislava, Bjornsonova 12, 14, 16

Dielo: Kontajnerové stojisko pre 9 x 1100 l kontajnery a 2x 240 l odpadové nádoby
- výplň : drevené profily v komorovom profile

Cena je vrátane dodávky a montáže.



Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom bez DPH
1.	Modulový prístrešok Gerhardt Braun Rozmer: 7.775 x 4.240 mm Štandardný prístrešok Gerhard Braun pozostáva z kombinácie štandardných tabúl A a B.	1	ks	11.270,00	11.270,00 €

Základná konštrukcia

Pozostáva z oceľových profilov 80 x 40 / 80 x 80 mm, ktoré sa pomocou oceľových platní prišrubujú do betónového základu.

Výplň z drevených smrekovcových profilov

Drevené smrekovcové profily 19/69 mm, skosené, routový profil 15° bez povrchovej úpravy. Drevené profily sú v odstupe max. 20 mm vodorovne priskrutkované medzi zvislé oceľové profily základnej konštrukcie.

Výška výplne: cca 2260 mm

Medzisúčtet: 11.270,00



Stavba:

Modulový prístrešok a box s posuvnými dverami

Bjornsonova 12, 14, 16_BA

CP01186-1

28.09.2021

2

Poz.	Popis	Množstvo MJ	Cena/MJ	Celkom v €
		Medzisúččet:		11.270,00
	Povrchová úprava Celková oceľová konštrukcia a výplň je pozinkovaná a práškovo lakovaná, odtieň RAL 7016 podľa výberu objednávateľa.			
	Pultová strecha Rozmer: 7.975 x 4.440 mm Pozostáva z oceľovo - trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280 podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región. Vrchná strana strechy: odtieň podobný RAL 9002, spodná strana strechy: svetlosivý ochranný lak, podobný RAL 7047. Vrátane pozinkovanej a práškom potiahnutej dolnej konštrukcie.			
	Atikový plech po obvode zastrešenia Plech hr. 1 mm, pozinkovaný a práškovo lakovaný RAL 7016 výberu objednávateľa. Vrátane titánovo - zinkovej odkvapovej rúry so spádovou rúrou bez farebného náteru. Prípojenie na odvodnenie na mieste stavby.			
	Posuvné dvere 1.475 x 2.260 mm (na strane š. 7.775 mm) Pozostáva z jedného 40 /40 obvodového rámu, so stredovým profilom. Výplň dverí je podľa výplne prístrešku. Dvere sa posúvajú pred deliacou stenou prístrešku. Odstup od podlahy je 80 mm. Vstupný otvor: 1.415 x 2.096 mm Uzamykanie: Príprava obvodového rámu dverí pre zabudovanie elektrozámku. Zo strany objednávateľa je potrebné dodať zhotoviteľovi 1 ks elektrického zámku ako vzor, ktorý mu bude vrátený. Vrátane PZ zámku a nerezovej sady kľučka-guľa.			
2.	Dorazová doska zo smrekovcového dreva 120/25 mm	22,55 bm	22,00	496,10 €
	umiestnená po vnútornom obvode prístrešku.			
3.	Vegetačná zeleň na zastrešení prístrešku	1 x	3.655,00	3.655,00 €
	Pozostáva z vegetačných rohoží, separačnej textílie, z pozinkovaného pletiva.			

Cena bez DPH:	15.421,10
DPH 20%	3.084,22
Celkom s DPH:	18.505,32 €



Stavba:

Modulový prístrešok a box s posuvnými dverami

Bjornsonova 12, 14, 16 _8A

CP01186-1

28.09.2021

3

Platnosť cien: 10.10.2021

Cenová ponuka obsahuje: výrobnú dokumentáciu, výrobu, dodávku a montáž.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA:

Pre upevnenie prístrešku a boxu je potrebné zo strany objednávateľa vyhotoviť základovú dosku / betónové pásy v miestach upevnenia nosných stĺpikov. Základová doska musí byť cca o 10 cm širšia ako rozmery prístrešku, s hĺbkou 20 cm. Betónový pás po obvode: šírka 30 cm, do hĺbky bodu mrazu. Tr. betónu min. C25/30.

V prednej časti pod posuvnými dverami boxu je potrebné vyhotoviť zo strany objednávateľa podklad v úplnej rovine, bez spádu.

Po objednaní bude objednávateľovi dodaný plán pre realizáciu betónových pätiiek / pásu v miestach kotvenia základnej konštrukcie.

PLATOBNÉ PODMIENKY

14 dní. Zálohová platba 30 % po objednaní, 60% po schválení výrobnej dokumentácie, 10 % po realizácii.

TERMÍN DODANIA

Realizácia cca 5 - 6 týždňov od schválenia výrobnej dokumentácie.

MONTÁŽ

cca 2 dni, v ponuke započítané s potrebným jedným príjazdom a odjazdom.

Všetky ďalšie dodatočné príjazdy a odjazdy (z dôvodu objednávateľa) sú za príplatok a budú vyúčtované.

ZMENY V PREVEDENÍ

Zmeny v projekte alebo v prevedení montáže na prianie zo strany objednávateľa je potrebné dodávateľovi oznámiť písomne včas. Podľa typu a rozsahu požadovaných zmien môže prísť k posunu termínov. Vzniknuté navyše náklady budú objednávateľovi oznámené písomne vo forme dodatočnej cenovej ponuky.

ZÁRUKA

36 mesiacov

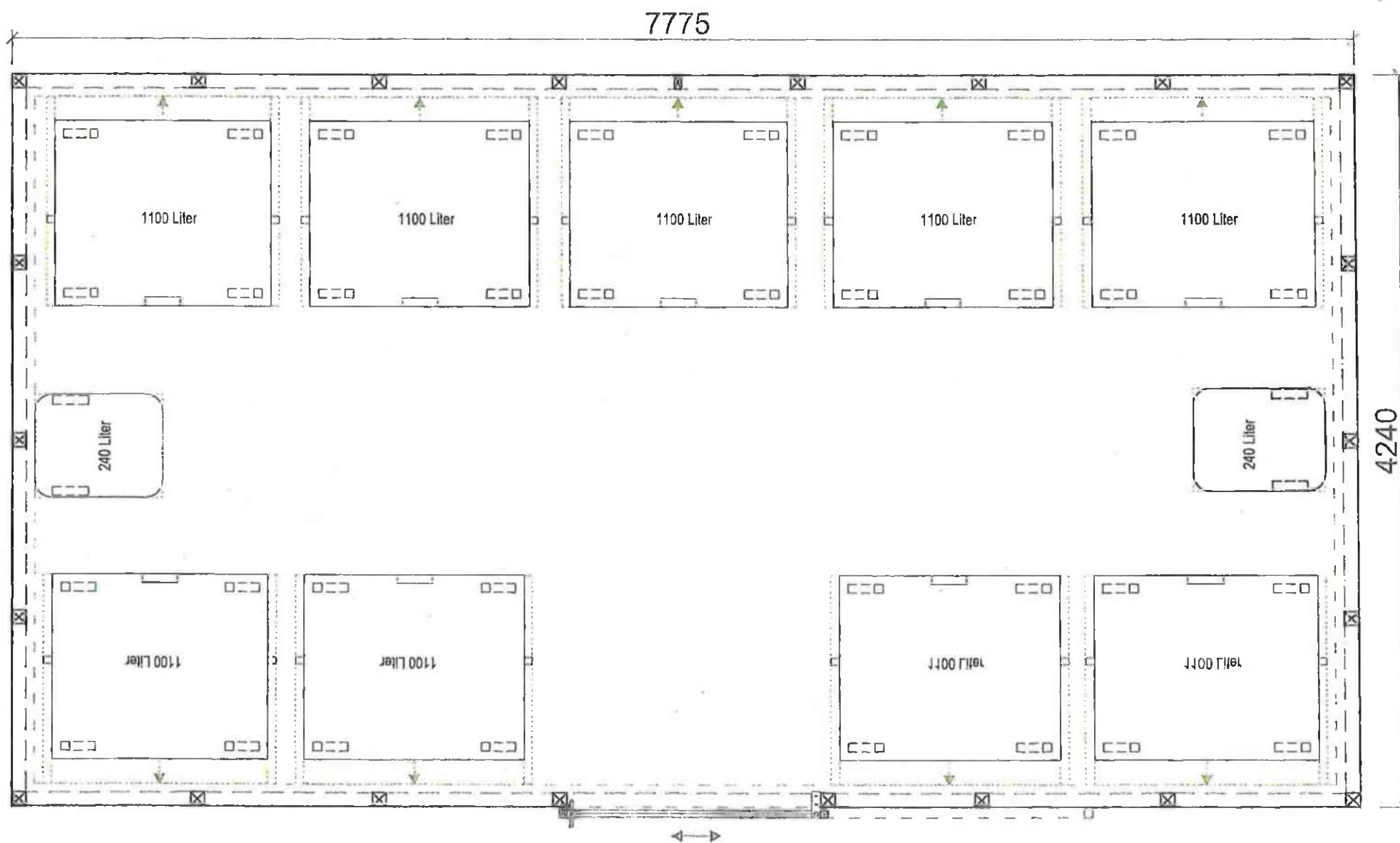
Vegetačná zeleň: 6 mesiacov (za predpokladu zavlažovania počas extrémnych a aj dlhšie pretrvávajúcich horúčav)

V prípade otázok či nejasností som Vám rada k dispozícii.

S priateľským pozdravom,

Viktoria Kugler

Kontajnerové stojisko Gerhardt Braun
Björnsonova 12/14/16, Bratislava



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

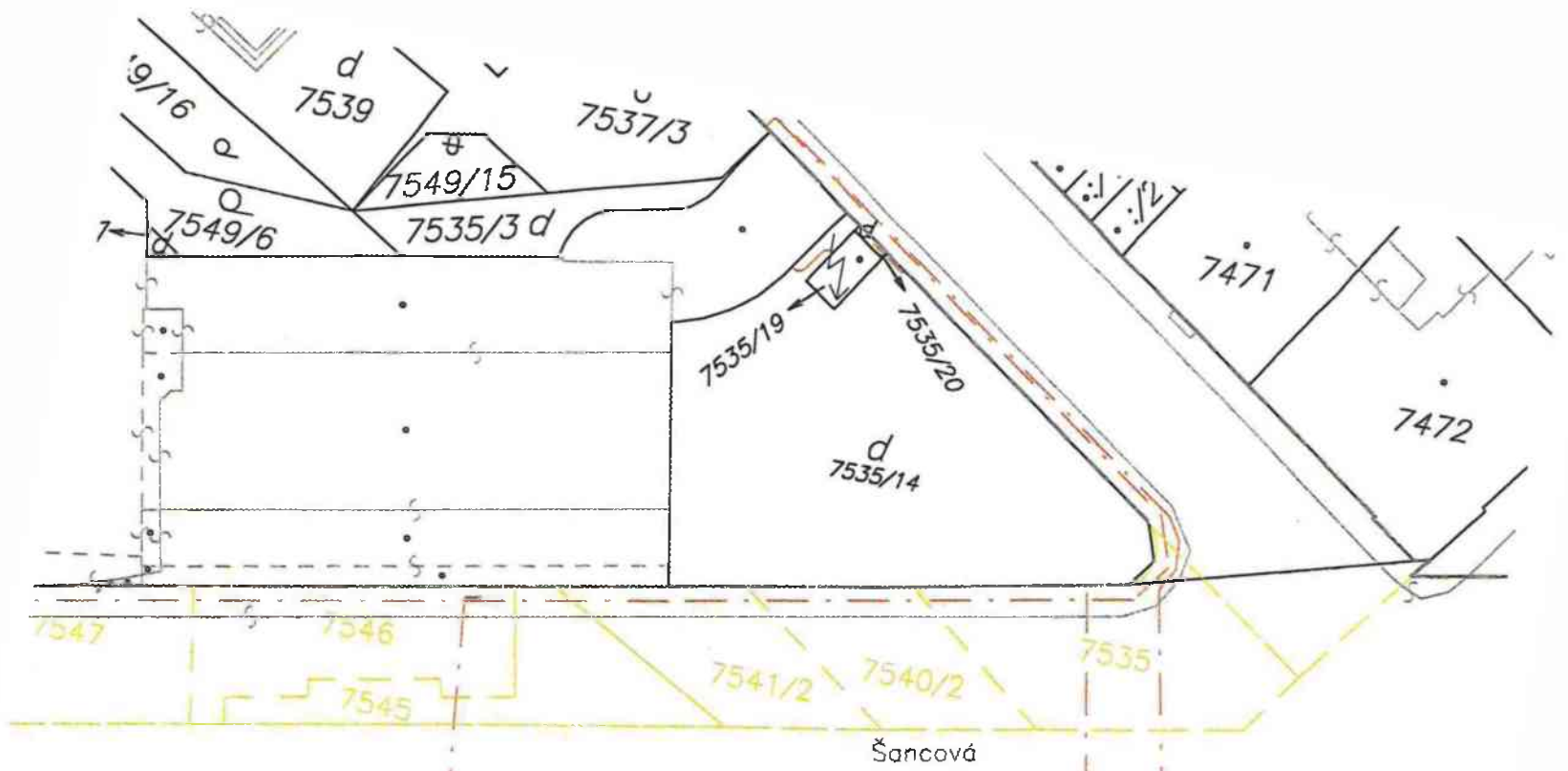
Obchodné meno:	H-PROBYT, spol. s r.o.	(od: 21.07.1997)
Sídlo:	Povraznícka 4 Bratislava 811 05	(od: 24.05.1999)
IČO:	35 722 924	(od: 21.07.1997)
Deň zápisu:	21.07.1997	(od: 21.07.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1997)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 21.07.1997) obstarávanie služieb spojených so správou bytových nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 21.07.1997) reklamná činnosť (od: 21.07.1997) usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v oblasti nehnuteľností (od: 21.07.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 21.07.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 21.07.1997) sprostredkovateľská činnosť (od: 21.07.1997) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.01.2011)	
Spoločníci:	Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava  (od: 16.10.2003) UKIN invest s.r.o. Prokopa Veľkého 51 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 04  (od: 24.01.2020)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Libuša Šoltészová Vklad: 2 656 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 656 EUR (od: 16.06.2009) UKIN invest s.r.o. Vklad: 3 984 EUR Splatnené: 3 984 EUR (od: 24.01.2020)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 21.07.1997) Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava  (od: 21.07.1997) Ing. <u>Sína Niku</u> Strakova 3 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 09.12.2019   (od: 24.01.2020)	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti zatupujú spoločnosť každý samostatne a podpisujú sa menom spoločnosti tak, že k obchodnému menu spoločnosti prirpoja svoj podpis.	(od: 21.07.1997)

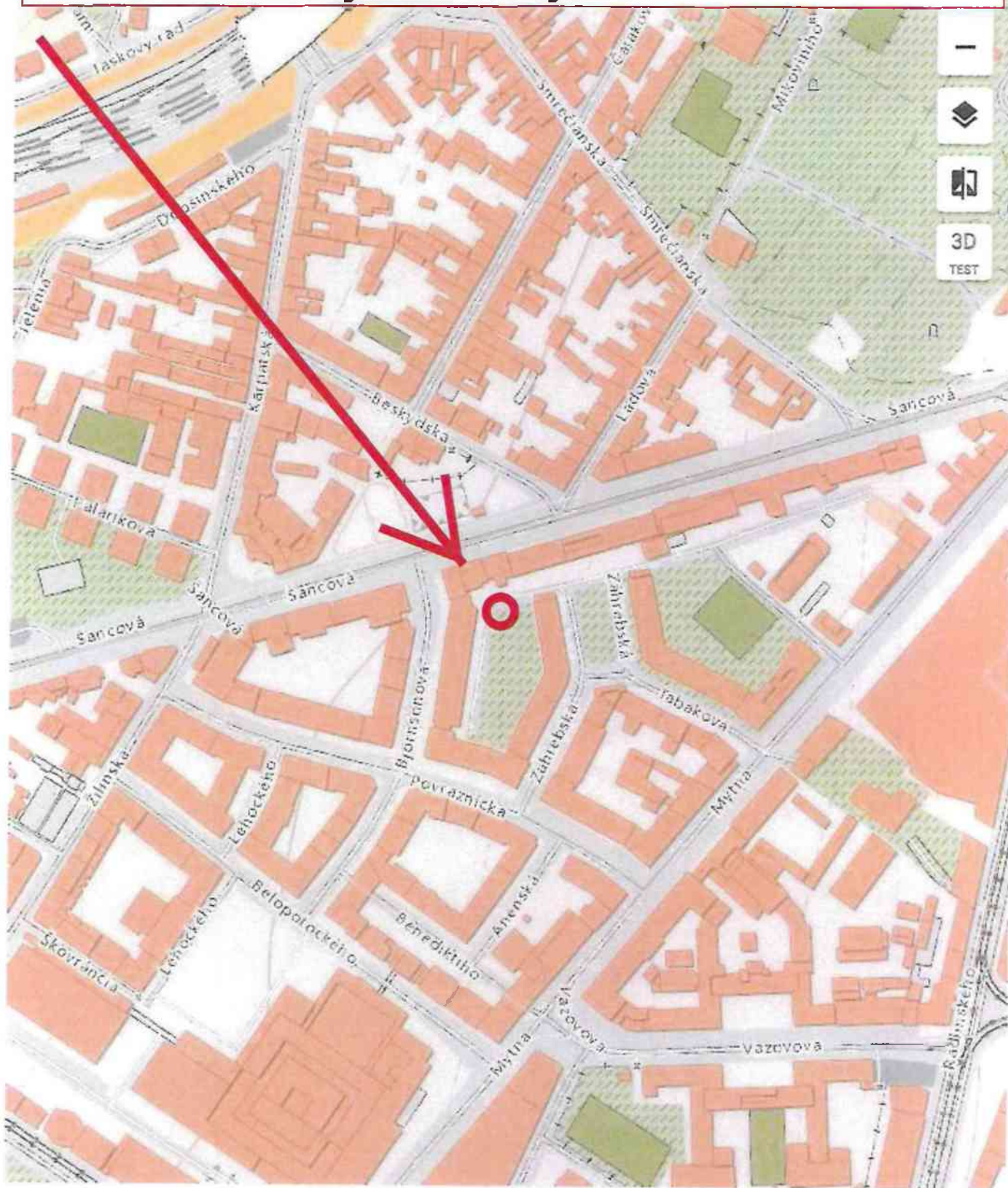
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 20.6.1997 o založení spoločnosti v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb Starý spis: S.r.o. 22138	(od: 21.07.1997)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.11.197.	(od: 19.12.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.6.1998 prispôsobený ust.zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.3.1999 na ktorom bola schválená zmena sídla spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 29.3.1999.	(od: 24.05.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 24.09.2002. Dodatok č. 4 zo dňa 17.12.2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010.	(od: 21.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2022	
Dátum výpisu:	13.05.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



k.ú. Staré Mesto**predmet = časť pozemku reg. "E" KN parc. č. 7915 -
cca 33 m² - kontajnerové stojisko**

100 m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.03.2022
Dátum vyhotovenia: 25.03.2022
Čas vyhotovenia : 07:51:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
7915	224	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevzťahujú ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Lubahaus, s.r.o.
Mlynarovičova 1594/6
851 03 Bratislava

5

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Ing. Kristína Kubričáková
Odd. nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Ako správca bytového domu Lovinského 37, Bratislava Vám v prílohe Vám zasielam žiadosť o nájom pozemku na parcelách 4746/69 a 4746/214.

S pozdravom

V Bratislave, 22. apríla 2021

LUBAHAUS, s.r.o.
Mlynarovičova 1594/6
851 03 Bratislava
IČO: 50538357 DIČ: 2120367062

Mgr. Ľubica Sklenář
konateľ

Prílohy: Žiadosť o nájom
Zmluva o výkone správy
Vizualizácia kontajnerového stojiska

ŽIADOSŤ O NÁJOM pozemku

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Lovinského 37 Bratislava,
v zastúpení správcom

Obchodný názov: Lubahaus, s.r.o

IČO: 50538357

so sídlom (ulica, číslo domu, PSČ, obec):
Mlynarovičova 1594/6, 851 03 Bratislava

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom):

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt: lubahaussro@gmail.com, 0903 45 46 53

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Lovinského 37, Bratislava
Číslo parcely: 4746/69 a 4746/214
Výmera (v m²): 435 m²

Poznámka: parcela 4746/69 o výmere 15 m² na vybudovania kontajnerového stojiska „S“ podľa manuálu HM SR Bratislava a časť pozemku na parc. 4746/214 vo výmere 420 m² za účelom využitia z časti ako detské ihrisko a z časti ako verejná zeleň

C. Vyjadrenie súhlasu

Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov

Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603147, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 10 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

Dátum: 20.4.2021

LUBAHAUS, s.r.o.
Mlynarovičova 1594/6
851 03 Bratislava
IČO: 50538357 DIČ: 2120367062

Podpis žiadateľa/žadateľov

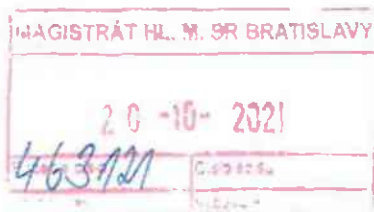


Lubahaus, s.r.o.
Mlynarovičova 1594/6
851 03 Bratislava



MAG0P00VJDZF

5



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Ing. Kristína Kubričáková
Odd. nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGOMV 51258 38.604/2022

Vec: Doplnenie podkladov k nájmu pozemku na kontajnerové stojisko

Ako správca bytového domu Lovinského 37, Bratislava Vám v prílohe zasielame doplnenie podkladov nájmu pozemku na kontajnerové stojisko k žiadosti o nájom pozemku na parcelách 4746/69 a 4746/214.

Kontajnerové stojisko sme zmenili na 5,28 m² a umiestnenie bude súbežne s chodníkom a to tak, aby nezasahovalo do kanalizačnej šachty a nerobilo prekážku chodcom.

S pozdravom

V Bratislave, 18. 10. 2021

LUBAHAUS, s.r.o.
Mlynarovičova 1594/6
851 03 Bratislava
IČO: 50538357 DIČ: 2120367062

Mgr. Ľubica Sklenár
konateľ

Prílohy: Situačný náčrt
Vizualizácia kontajnerového stojiska

Kontajnerové stojisko Lovinského 37

Okres
Bratislava I

ul.
Stará Mestá

Okres
Bratislava I

ul.
Stará Mestá

Okres
Bratislava I

46/58

S = 5,28 m

Kanalizačná
súčasť

3,23 m

1,63 m

Okres
Bratislava I

ul.
Stará Mestá

Okres
Bratislava I

ul.
Stará Mestá

Okres
Bratislava I

ul.
Stará Mestá

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

p. Vladimír Tóth
Lovinského 37
SK - 811 04 Bratislava

CENOVÁ PONUKA CP H0282-1

Dátum: 07.09.2020

Vaša kontaktná osoba:

Ing. Katarína Hajossy +4212 222 11 804

Mobil +421 910 888 372

katarina.hajossy@gerhardtbraun.sk

www.gerhardtbraun.sk

Projekt: Bytový dom Lovinského 37

Stavba: SK - 811 04 Bratislava, Lovinského 37

Dielo: Prístrešok pre kontajnery: modul 3.230 x 1.635 mm
pre 1 ks 240 l + 4 ks 120 l odpad. nádob

- výplň dierovaný plech so štvorcovými otvormi
- posuvné dvere š. 1475 mm s predprípr. pre magnetický zámok
- zastrešenie z trapéz. plechu s vegetačnou zeleňou
- pozinkované a potiahnuté RAL podľa výberu
- vrátane dodávky a montáže



Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
1.	KONTAJNEROVÉ STOJISKO - modul Rozmer: 3.230 x 1.635 mm	1	x	4 137,00	4 137,00

Štandardný prístrešok Gerhard Braun pozostáva z kombinácie štandardných tabúl.

Základná konštrukcia

Pozostáva z uzavretých oceľových profilov 80x40 / 80x80 mm, ktoré sa pomocou oceľových platní priskrutkujú do podkladového betónu v miestach kotvenia prístrešku.

Povrchová úprava: pozinkovanie, komaxit

RAL podľa výberu objednávateľa.

Výplň dierovaný plech so štvorcovými otvormi

Dierovaný plech typu QG 15-60, hr. plechu 1 mm, rozmer štvorcových otvorov cca. 15 mm. Tabule plechu sú na všetkých stranách ohranené a skrutkované medzi oceľové profily základnej konštrukcie. Komplet pozinkované + RAL farba / Klasik odtieň podľa výberu.

Výška výplne: 2260 mm

Medzisúččet: 4 137,00



Stavba:

Modulový prístrešok pre kontajnery

dierovaný plech

CP H0282-1

2

Poz.	Popis	Množstvo MJ	Cena/MJ	Celkom v €
			Prenos:	4 137,00
	Pultová strecha	1 ks		
	Rozmer cca: 3.430 x 1.835 mm			
	Pozostáva z oceľovo- trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280 podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región. Vrchná strana strechy: RAL 9002			
	Spodná strana strechy: svetlosivý ochranný lak, podobný RAL 7047.			
	Vrátane pozinkovanej a práškom potiahnutej dolnej konštrukcie.			
	Atika po obvode zastrešenia			
	Atika z plného plechu hr. 1 mm, pozinkovaná a potiahnutá RAL farbou podľa výberu objednávateľa. Vrátane titánovo-zinkovej odkvapovej rúry so spádovou rúrou <u>bez farebného náteru</u> . Prípojenie na odvodnenie na mieste stavby.			
	Posuvné dvere 1475 x 2260 mm	1 ks		
	Pozostáva z jedného 40x40 obvodového rámu, so stredovým profilom. Hákový zámok je vbudovaný do profilu 60x40 mm.			
	Výplň dverí je podľa výplne prístrešku.			
	Dvere sa posúvajú pred deliacou stenou prístrešku.			
	Odstup od podlahy je 80 mm.			
	Vstupný otvor: 1375 x 2050 mm			
	Šírka dverného krídla: 1515 mm			
	Príprava pre magnetický zámok	1 ks		
	Príprava obvodového rámu dverí pre zabudovanie magnetického zámku.			
	Zo strany objednávateľa je potrebné dodať zhotoviteľovi 1 ks magnetického zámku ako vzor, ktorý mu bude vrátený.			
	Vrátane nerezového madla dĺžky cca 25 cm.			
	Dorazová doska zo smrekovcového dreva	1 kpl		
	v dvoch radoch nad sebou 110 x 25 mm, po obvode umiestnenia kontajnerov (2x bočná stena + 1x zadná stena).			
2.	Vegetačná zeleň na zastrešení prístrešku	1 kpl	748,00	748,00
	Pozostáva z vegetačných rohoží, separačnej textílie, z pozinkovaného pletiva.			

Cena bez DPH:	4 885,00
DPH 20%	977,00
Celkom s DPH:	5 862,00

Platnosť cien: 30.11.2021

Cenová ponuka obsahuje: vymeranie betónového základu, výrobnú dokumentáciu, výrobu, dodávku a montáž.

Gerhardt Braun
Slovenská k.s.
Drobného 27
SK-841 01 BratislavaFon +421 2 2221180 0
info@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.skIČO: 50 791 095
IČ DPH: SK2120478624
Konateľ: Roland Kugler

Stavba:

Modulový prístrešok pre kontajnery

dierovaný plech

CP H0282-1

3

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA:

Pre upevnenie prístrešku je potrebné zo strany objednávateľa vyhotoviť základovú dosku z betónu / príp. pásy v miestach upevnenia nosných podpier. Betónový podklad musí byť cca. o 10 cm širší ako rozmery prístrešku. Výška betónovej dosky 20 cm. Betónový pás po obvode: šírka 30 cm, do hĺbky bodu mrazu. Tr. betónu min. C25/30.

Po objednaní bude objednávateľovi dodaný plán pre realizáciu betónových pätiiek / pásu v miestach kotvenia základnej konštrukcie.

DPH sa uplatňuje podľa aktuálnych zákonov o DPH.

PLATOBNÉ PODMIENKY

Zálohová platba vo výške 80% po objednaní. Zvyšných 20% po realizácii, splatnosť 14 dní.

TERMÍN DODANIA

1. vymeranie betónového základu do 5 prac. dní od oznámenia pripravenosti betón. základu
2. výrobná dokumentácia do 8 prac. dní od vymerania betónového základu
3. realizácia 6-8 týždňov od schválenia výrobnéj dokumentácie a oznámení RAL odtieňov

MONTÁŽ

Montáž trvá 1 deň, v ponuke započítané s potrebným jedným príjazdom a odjazdom. Všetky ďalšie dodatočné príjazdy a odjazdy (z dôvodu objednávateľa) sú za príplatok a budú vyúčtované.

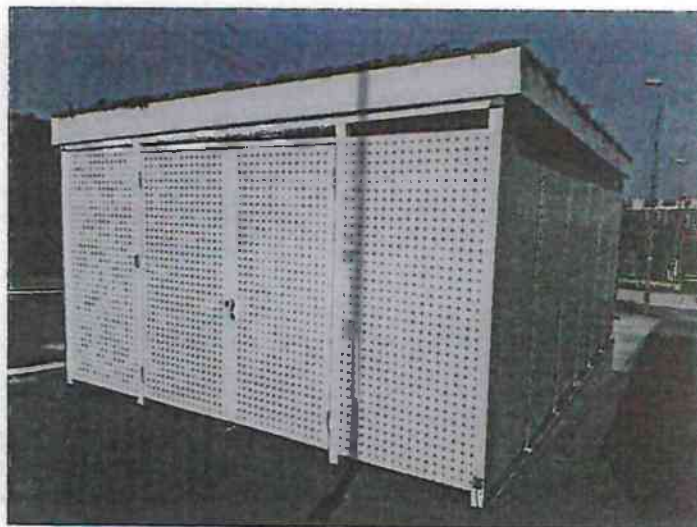
ZÁRUKA

36 mesiacov na prístrešok, 24 mesiacov na vegetačnú zeleň

V prípade otázok či nejasností som Vám rada k dispozícii.

S priateľským pozdravom

Ing. Katarína Hajossy







OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 114641/B

Obchodné meno: **Lubahaus, s.r.o.** (od: 12.10.2016)

Sídlo: Mlynarovičova 1594/6 (od: 12.10.2016)
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03

IČO: 50 538 357 (od: 12.10.2016)

Deň zápisu: 12.10.2016 (od: 12.10.2016)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 12.10.2016)

Predmet činnosti: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 12.10.2016)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 12.10.2016)

Čistiace a upratovacie služby (od: 12.10.2016)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 12.10.2016)

Prenájom hnuteľných vecí (od: 12.10.2016)

Administratívne služby (od: 12.10.2016)

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 12.10.2016)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 12.10.2016)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 12.10.2016)

Prípravné práce k realizácii stavby (od: 12.10.2016)

Vedenie účtovníctva (od: 12.10.2016)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 14.01.2021)

[illegible]

Výška vkladu každého
spoločníka: Mgr. Ľubica Sklenářová
 Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR (od: 12.10.2016)

Štatutárny orgán: konateľ (od: 12.10.2016)

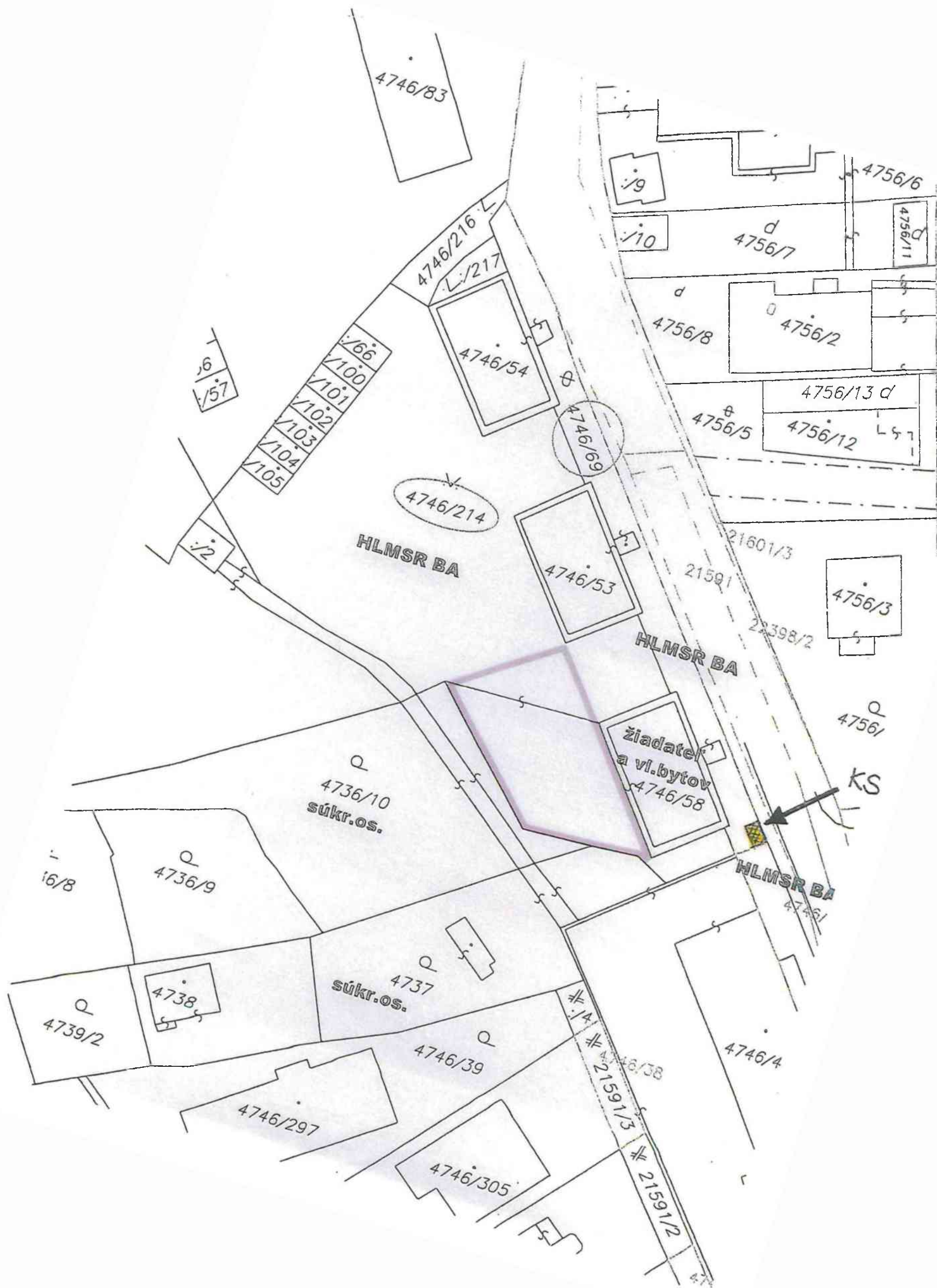
Mgr. Ľubica Sklenář (od: 14.01.2021)
Mlynarovičova 1594/6
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03
Vznik funkcie: 25.10.2020

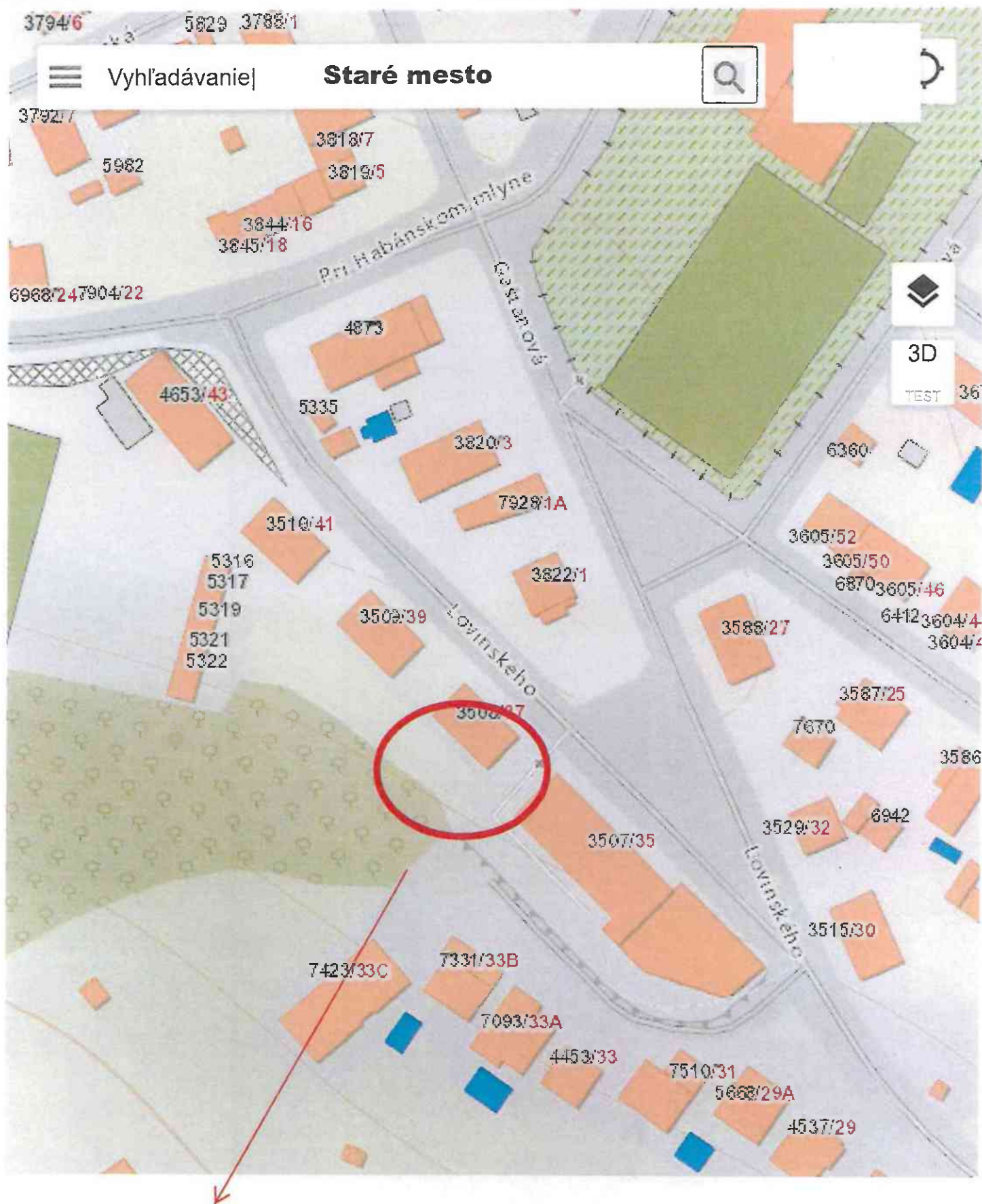
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. (od: 12.10.2016)

Základné imanie: 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 12.10.2016)

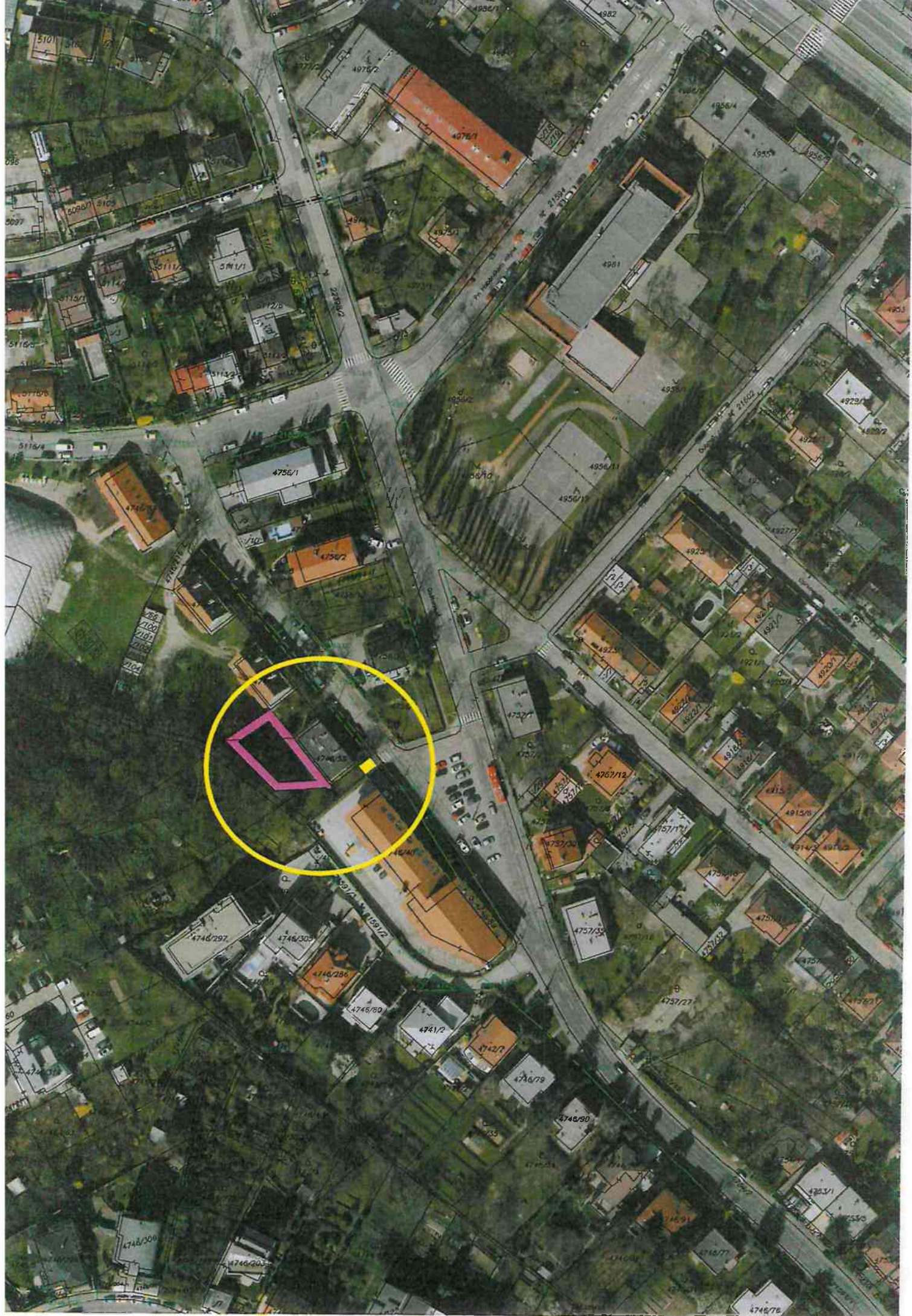
Dátum aktualizácie údajov: 12.05.2022

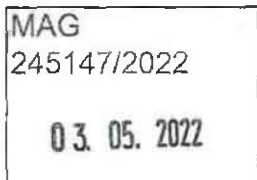
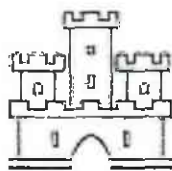
Dátum výpisu: 13.05.2022





pozemky registra C-KN p.č. 4746/69, 4746/214





MAGS ONV 37673/2022

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Staré Mesto

2486/22882/2022/MAJ/Kli

Kliment Vladimír, Mgr./
59246324

11. 04. 2022

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov na Lovinského ulici

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 4746/69 vo výmere 6 m² za účelom vybudovania kontajnerového stojiska k bytovému domu na ulici Lovinského 37 a časti pozemku parc. č. 4746/2014 vo výmere 420 m² za účelom jeho využitia z časti ako detského ihriska a z časti ako verejná zeleň.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k prenájmu predmetného pozemku za predpokladu, že bude využitý v súlade s platnou ÚPD.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxxx22
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

.....

V zastúpení:
Sídlo:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Vložka č.
Zastupuje:
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

- 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
.....

.....
.....
.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, Dúbravka, Nové Mesto, Staré Mesto, pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 eur/m²/rok:

1. spoluvlastnícky podiel 26644/172194 pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 50 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý predstavuje výmeru 3 m², zapísaného na LV č. 5310, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hradištná 7, 9 a 11, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva, so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3118/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2, 4, 6 a 8, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva, so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12142/1 – ostatná plocha, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 12172/1 – orná pôda vo výmere 17 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 1526/79, v zastúpení správcom bytového družstva NOVBYT, s.r.o., so sídlom na ulici Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/2 – zastavané plochy a nádvorie, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 7915 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 8925, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Björnsonova 12, 14, 16, v zastúpení správцovskej spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/69 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lovinského 37, v zastúpení správцovskej spoločnosti Lubahaus, s.r.o., so sídlom na ulici Mlynarovičova 1594/6 v Bratislave, IČO 50538357,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade,

že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

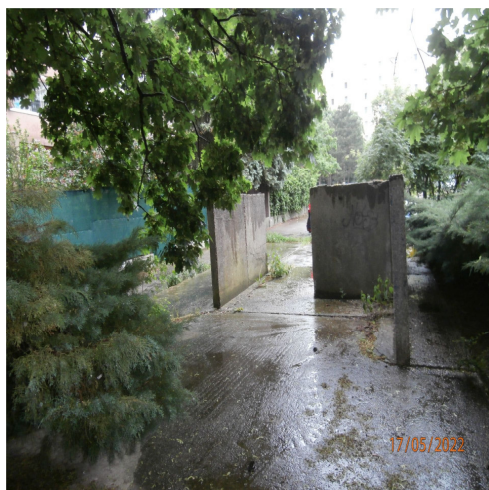
Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

Hradištná ulica, k. ú. Devínska Nová Ves



Ušiaková ulica, k. ú. Dúbravka





Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto

