



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 382570/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3557 a parc. č. 3558/5, k. ú. Vrakúňa, Dvojkřížna ulica, do
priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakúňa

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3557 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m² a parc. č. 3558/5 – ostatná plocha vo výmere 466 m², LV č. 1095, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súpis. č. 14236, vo vlastníctve žiadateľa a pozemku k stavbe príľahlému,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3557 a parc. č. 3558/5, k. ú. Vrakuňa, Dvojkrížna ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vrakuňa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3557	zastavaná plocha a nádvorie	642	LV č. 1095
3558/5	ostatná plocha	466	LV č. 1095

Spolu: 1 108 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Čemsák Štefan – MADIS, kúpnu zmluvou nadobudla do svojho výlučného vlastníctva stavbu so súp. č. 14236, k. ú. Vrakuňa, LV č. 3995. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa nadobudla predmetnú stavbu pre účely zriadenia služobných bytov pre učiteľov a príslušníkov mestskej polície. Predmetná stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 3557, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V záujme usporiadania užívacieho vzťahu k pozemku pod stavbu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, požiadala mestská časť o zverenie pozemkov reg. C KN parc. č. 3557 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m² a parc. č. 3558/5 – ostatná plocha vo výmere 466 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 3558/5 tvorí zadný dvor, ktorý je súčasťou celého objektu za jednotným oplotením objektu.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa odkúpila predmetnú stavbu v hodnote viac ako 860 000,00 eur formou financovania úverom a aby objekt slúžil stanovenému účelu, bude ho mestská časť v najbližšom období stavebne upravovať.

Účelom zverenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku parc. č. 3557 k. ú. Vrakuňa, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a k pozemku parc. č. 3558/5 k. ú. Vrakuňa, ktorý je k tejto stavbe príľahlý a spolu so stavbou tvoria oplotený areál.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 3557 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m²

v obstarávacej cene 31 965,74 Eur

Pozemok registra C KN parc. č. 3558/5 - ostatná plocha vo výmere 466 m²

v obstarávacej cene 2320,26 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 34 286,00 Eur.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 11.03.2022 - nemá námietky k zvereniu pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3557 a 3558/5, k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia – územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód regulácie E.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 15.03.2022 – neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2022 – k zvereniu nemajú námietky.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 11.03.2022 – súhlasí so zverením.
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 03.03.2022 – súhlasí so zverením.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 09.03.2022 – z hľadiska správcu ciest bez pripomienok, nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.03.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 28.02.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15.03.2022 – súhlasí so zverením pozemkov.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.04.2022 – súhlasí so zverením pozemkov.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09.06.2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3557 a parc. č. 3558/5, k. ú. Vrakuňa, Dvojkrížna ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“.



Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00VC9CX

2NM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
MES ORV 47941/2021
30-12-2021
Podpis: 522830
Prílohy: 1

Bratislava 15.12.2021
Č. j.: 2956/11358/2021/PSM

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe kúpnej zmluvy nadobudla dňa 17.9.2021 vlastníctvo k stavbe súpisné číslo 14236 na Čiližskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, LV č. 3995 od Štefana Čemsáka – MADIS, pre účely zriadenia služobných bytov pre učiteľov a príslušníkov mestskej polície.

V záujme usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaných na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, Vás týmto žiadam o zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, resp. nájom **pozemku registra „C“ KN parc. č. 3557** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² pod stavbou a prináležiacom vstupnom dvore patriacom k danej stavbe a **pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 3558/5** – ostatná plocha o výmere 466 m² tvoriaci zadný dvor, ktorý je súčasťou celého objektu za jednotným oplotením objektu, ako je vidieť aj na priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Mestská časť odkúpila tento objekt na daný účel v hodnote viac ako 860 tis. eur formou financovania úverom a aby objekt slúžil stanoveného účelu, budeme ho v najbližšom období vhodne stavebne upravovať, nakoľko objekt slúžil doteraz na ubytovacie účely zamestnancov pôvodného vlastníka. Verím, že hlavné mesto ako vlastník predmetných pozemkov vzhľadom k účelu využitia predmetnej stavby kladne vyhovie tejto žiadosti a v prípade, že hlavné mesto rozhodne o prenájme pozemkov, bude stanovená cena nájmu za 1,00 Euro ročne.

S pozdravom

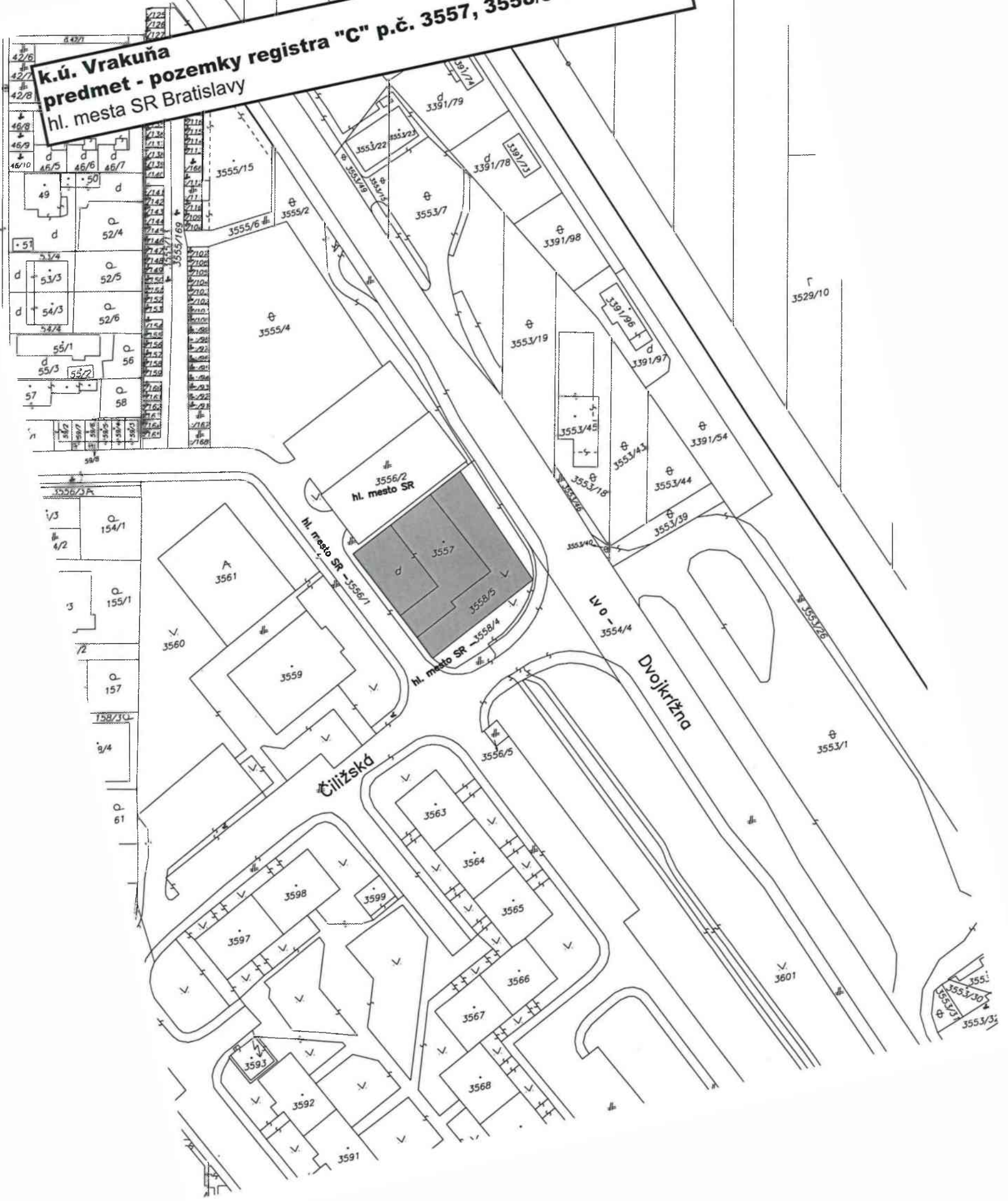
Prílohy: LV, katastrálne snímky

Vážený pán primátor

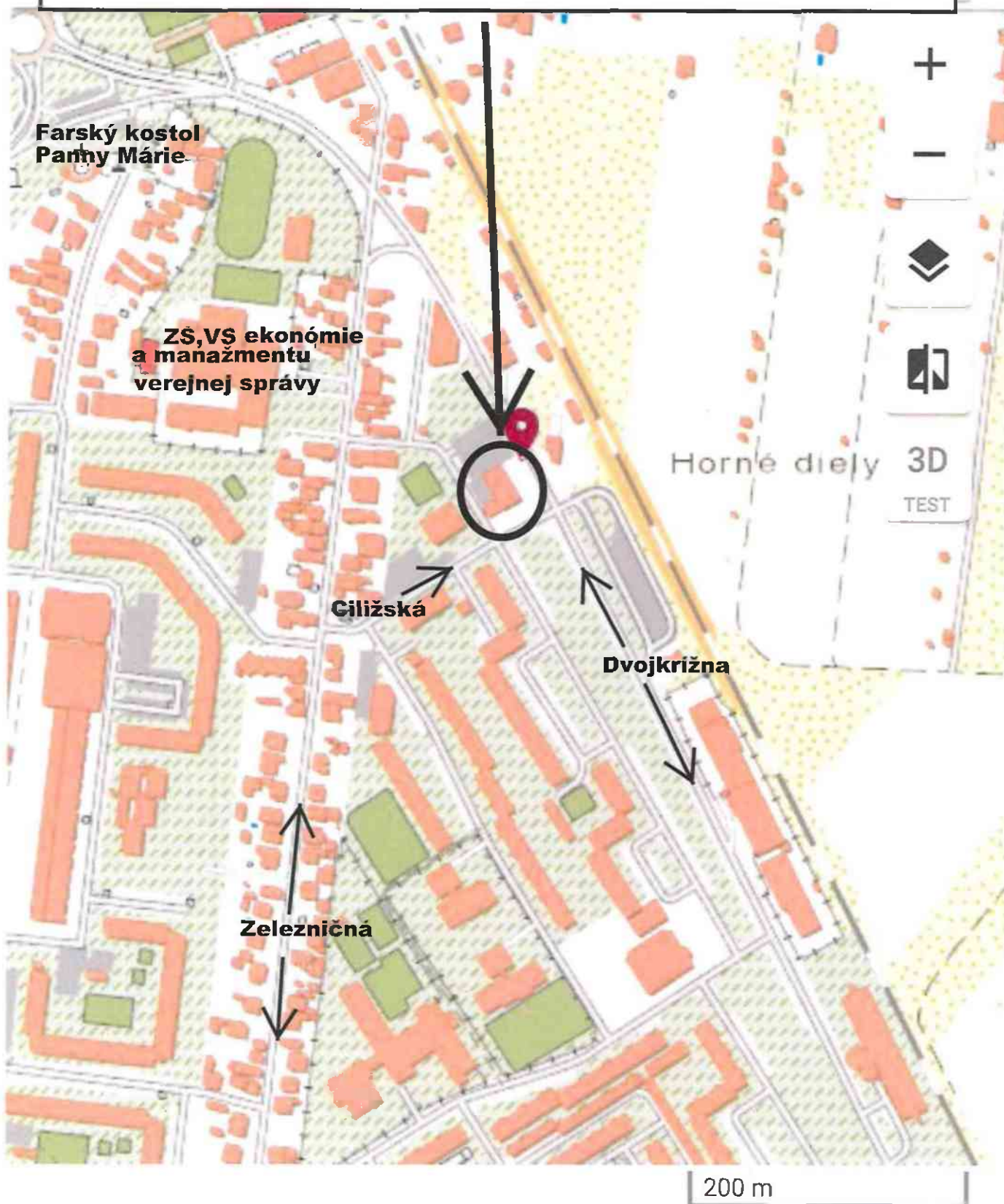
Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

0/1

k.ú. Vrakuňa
predmet - pozemky registra "C" p.č. 3557, 3558/5 vo vlastníctve
hl. mesta SR Bratislavy



pozemky registra "C" p.č. 3557, 3558/5 k.ú. Vrakuňa



Bratislav: GKÚ ...

3555/4

pozemky registra "C" p.č. 3557, 3558/5 k.ú. Vrakuňa

3553/19

3553/45

3553/43

3556/2

3553/18

3553/46

3553/40

3557

3558/5

3558/4

3559

Dvojkřížna

Čiližská

3556/5

3563

3564

3560

198
97
26
25
4
3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 10.5.2022
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 7:24:12
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 9.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3995

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-6743/2022 (Listina o určení súpisného čísla ...)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14236	3557	13	Ubytovňa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3557 pod stavbou s.č. 14236 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-29921/21 zo dňa 17.9.2021	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 10.5.2022
Čas vyhotovenia : 7:18:47
Údaje platné k : 9.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 641

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
18/4	680	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/5	800	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/7	545	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8591 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 155.							
Iné údaje: Bez zápisu							
166	124	Ostatná plocha	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
491/19	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
491/20	277	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
491/21	50	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3553/34	51	Ostatná plocha	37	502	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3553/36	67	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3553/39	168	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3553/42	406	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3553/49	63	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3555/2	552	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3555/8	788	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3556/1	12601	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3556/2	547	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3557	642	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14236 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3557 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3995.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3558/4	307	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3558/5	466	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3560	2677	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3561	634	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3562/1	14776	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3562/2	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13507 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3562/2							

14496	3553/35	20	soc. zariadenie -Dvojkrižna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3553/35 pod stavbou s.č. 14496 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1873.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSMM-8834/99/A1 z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/Kl z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/Kl zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/Kl zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019	1/1
	Iné údaje	

Protokol č. 11 88 22 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
Širavská 7, 821 07 Bratislava
zastúpené starostom Martinom Kurucom
IČO: 00 603 295
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Vrakuňa**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:
 - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa zapísaný na LV č. 1095:
parc. č. 3557 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m²
v obstarávacej cene 31 965,74 Eur,
 - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa zapísaný na LV č. 1095:
parc. č. 3558/5 – ostatná plocha o výmere 466 m²
v obstarávacej cene 2 320,26 Eur,(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **34 286,00 Eur.**

Čl. II.

Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania garážového domu.

Čl. III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súp. č. 14236 vo vlastníctve žiadateľa a k pozemku k stavbe príslušnému:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava-Vrakuňa sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Vrakuňa prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa....., oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa....., súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa....., oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňaa stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa.....

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Martin Kuruc
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 62

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3557 a parc. č. 3558/5, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3557 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m² a parc. č. 3558/5 – ostatná plocha vo výmere 466 m², LV č. 1095, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súpis. č. 14236, vo vlastníctve žiadateľa a pozemku k stavbe príslušnému,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022



