



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 382203/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na nájom pozemku a stavby chodníka v Bratislave, k. ú. Petržalka, v súvislosti s realizáciou projektu modernizácie riadenia križovatky Furdekova -Šustekova – Mamateyova

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Dávid Masica, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť oddelenia dopravných stavieb
4. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác
5. Súhlas vlastníka pozemku s realizáciou projektu
6. Snímka z projektovej dokumentácie
7. Snímky z mapy 4x
8. LV č. 2180
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Návrh zmluvy o nájme chodníka
11. Výpis z komisie MsZ

Jún 2022

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m², zapísaného na LV č. 2180, vo vlastníctve cirkevnej organizácie Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia so sídlom Miletičova 552/7 v Bratislave, IČO 00586421, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, na realizáciu projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD – Petržalka“,

2. nájom stavby chodníka nachádzajúceho sa na časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m² vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E v Bratislave, IČO 35793783, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia piatich rokov od ukončenia realizácie projektu, za nájomné v sume 1,00 euro za celú dobu nájmu a celý predmet nájmu, na realizáciu projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD – Petržalka“.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2180, vo vlastníctve cirkevnej organizácie Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, a nájom stavby chodníka nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., pre hlavné mesto SR Bratislava.

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto SR Bratislava – Sekcia výstavby – Oddelenie dopravných stavieb

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m², zapísaný na LV č. 2180 vo vlastníctve cirkevnej organizácie Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia (ďalej len „**Pozemok**“).

Stavba chodníka nachádzajúceho sa na časti Pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m² vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s (ďalej len „**Chodník**“).

ÚČEL NÁJMU: Realizácia projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD - Petržalka“ (ďalej len „**Projekt**“).

DOBA NÁJMU: Pozemok – neurčitá.

Chodník – určitá odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia 5 rokov od ukončenia realizácie Projektu.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za Pozemok.

1,00 eur za celú dobu nájmu za Chodník.

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 16.08.2021 požiadala Sekcia výstavby – Oddelenie dopravných stavieb Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o získanie práva k Pozemku za účelom realizácie projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD Petržalka“ na križovatke Furdekova-Šustekova-Mamateyova. V rámci projektu sa majú realizovať stavebné objekty SO 104-00 Debarierizačné úpravy križovatky 544 a SO 784-00 Modernizácia CDS križovatky 544. Dôvodom žiadosti bola podmienka hlavného mesta SR Bratislavy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty I. a II. triedy stanovená v oznámení k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 22.06.2021: „Pred začatím stavebných prác na chodníku na pozemku registra C-KN parc. č. 424/10 predložiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbe na ňom“.

Vzhľadom na vyššie uvedené Oddelenie majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy oslovilo cirkevnú organizáciu Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia ako vlastníka Pozemku, a spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako vlastníka stavby Chodníka s ponukou na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom Pozemku a nájomnej zmluvy na nájom Chodníka.

Na Pozemku vo vlastníctve cirkevnej organizácie Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia je uložené káblové vedenie, ktoré bude v rámci realizácie Projektu vymenené. Cirkevná organizácia Saleziáni

don Bosca – Slovenská provincia v rámci rokovaní o možnostiach majetkovoprávneho usporiadania Pozemku nesúhlasila s odpredajom Pozemku do vlastníctva hlavného mesta ani so zriadením vecného bremena. Súhlas bol udelený iba na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, čím hlavné mesto získa právo na uloženie káblového vedenia aj po realizácii Projektu za nájomné vo výške 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu.

Z dôvodu, že Chodník nachádzajúci sa na Pozemku nie je vo vlastníctve hlavného mesta, je potrebné pred realizáciou Projektu usporiadať majetkové vzťahy aj k nemu, pričom z dôvodu požiadavky oddelenia implementácie externého financovania by malo hlavné mesto získať vzťah k Chodníku aspoň po dobu piatich rokov od ukončenia realizácie Projektu. Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. súhlasila s uzatvorením nájomnej zmluvy na nájom Chodníka na dobu určitú za nájomné vo výške 1,00 eur za celú dobu nájmu a celý predmet nájmu. Chodník bude po rozkopaní uvedený do pôvodného stavu, pričom nebude odovzdaný do vlastníctva hlavného mesta.

Rozdielne podmienky v nájomných zmluvách vyplynuli z rokovaní a požiadaviek zo strany Lidl Slovenská republika, v.o.s. a cirkevnou organizáciou Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 28.04.2022 – z hľadiska súladu s územným plánom, pri funkčnom využití územia občianska vybavenosť lokálneho významu, nemáme námietky voči realizácii stavby „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravou signalizáciou s preferenciou MHD Petržalka“. Vzhľadom na charakter stavby za rozhodujúce považujeme stanovisko Sekcie dopravy.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.03.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31.03.2022 – nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 30.03.2022 – z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.04.2022 – k vlastníctvu predmetného pozemku sa nevyjadruje, keďže je vo vlastníctve Saleziánov dona Bosca. Vlastníctvo chodníka závisí od toho, či po postavení tohto chodníka bol odovzdaný spoločnosťou Lidl Hlavnému mestu.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 31.03.2022 – z dôvodu, že žiadosť neovplyvňuje cyklistickú infraštruktúru sa nevyjadruje.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 17.03.2022 – upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiada rešpektovať a chrániť.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25.03.2022 – z hľadiska správcu miestnych ciest k predmetnej realizácii projektu nemá námietky. Podotýka, že chodník pred OD-Lidl im nebol odovzdaný do majetku a OSK ho nespravuje. Je v majetku obchodnej spoločnosti Lidl.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.04.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva a životného prostredia súhlasí s nájmom pozemku. V prípade ak by došlo k blokovaniu zvozovej techniky spoločnosti OLO a.s., je potrebné to oznámiť včas vopred, aby sa dočasne upravil čas a trasa odvozu odpadu.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – o stanovisko požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 10.03.2022.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17.03.2022 – voči Saleziánom Don Bosca – Slovenská provincia neeviduje žiadne pohľadávky po splatnosti. Voči Lidl Slovenská republika v.o.s. eviduje pohľadávky po lehote splatnosti v celkovej výške 73,22 eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.03.2022 – nájom odporúča.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať
„Návrh na nájom pozemku a stavby chodníka v Bratislave, k. ú. Petržalka, v súvislosti s realizáciou projektu modernizácie riadenia križovatky Furdekova -Šustekova – Mamateyova“.**



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

Oddelenie dopravných stavieb

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. majetkových vzťahov

419 879

Váš list číslo/zo dňa

60255/21

Naše číslo

MAG 419840/2021

MAGS ODS 59495/2021

Vybavuje/linka

Ing. M. Raus - 744

Bratislava

16.08.2021

Vec

Žiadosť o získanie práva k pozemku Furdekova-Šustekova-Mamateyova

Oddelenie dopravných stavieb pripravuje realizáciu projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD Petržalka“ (križovatka Furdekova-Šustekova-Mamateyova, v ktorom sme ohlásili stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác definoval námietku č. 19. pred začatím stavebných prác na chodníku na pozemku registra C-KN parc. č. 424/10 predložiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbe na ňom.

Na základe uvedeného vás žiadame o získanie práva k pozemku registra C-KN parc. č. 424/10, tak aby bola realizácia projektu možná.

Správcom/vlastníkom pozemku sú Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, správa majetku, Miletičova 7, 821 08 Bratislava (Anton Hraboš, Správca majetku, Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, spravca.majetku@saleziani.sk, 0949 445 719).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie dopravných stavieb

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Milan Raus

poverený vedením odd. dopravných stavieb

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SV
J82890/2021

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
17. 03. 2021

Naše číslo
MAGS ODP 52775/2021/347765-3/ZuMa

Vybavuje/linka
Ing. Masárová
02 593 56 490

Bratislava
22.6.2021

Vec

„Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD Petržalka“ (križovatka Furdekova-Šustekova-Mamateyova) – oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Dňa 17.3. 2021 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 ohlásilo stavebnú úpravu a udržiavacie práce križovatky Furdekova-Šustekova-Mamateyova, **SO 104-00 Debarierizačné úpravy križovatky 544** a **SO 784-00 Modernizácia CDS križovatky 544** v rámci projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD - Petržalka“, na pozemku registra C-KN parc. č. 2, 3/1, 3/7, 6/2, 204/4, 218/2, 299, 425/1, 426/2, 426/4, 426/5, 427/1, 427/5, 428, 429, 430/1, 424/10 a registra E-KN 204/3, 218/1, 218/3, k. ú. Petržalka a dňa 13.5.2021 a 3.6.2021 doplnilo podklady k tomuto ohláseniu.

Predmetom stavebných úprav a udržiavacích prác je modernizácia riadenia križovatky dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD a debarierizačná úprava priechodov pre chodcov, chodníkov, deliaceho ostrovčeka a smerovacieho ostrovčeka v križovatke Furdekova-Šustekova-Mamateyova.

SO 784-00 Modernizácia CDS križovatky 544

V rámci modernizácie CDS bude osamostatnený radič v križovatke. V radiči bude využitých 21 riadených signálnych skupín, rozdelených na 8 dopravných, 9 chodeckých, 3 doplnkové signály zelenej farby v tvare šípky a 1 električkový signál. V každom jazdnom pruhu budú umiestnené detektory na zabezpečenie sčítania a dynamických prvkov v riadení a doplnení sa kamerový dohľad o kameru, ktorá bude umiestnená na novom stožiaru v ostrovčeku, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Zeleník, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5652*12 a Peter Pavelka, elektrotechnik špecialista – reg. č. 029/4/2019 EZ-P-E2-A, v októbri 2020 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia.

SO 104-00 Debarierizačné úpravy križovatky 544

Tieto úpravy spočívajú v úprave ôsmich priechodov pre chodcov, deliaceho ostrovčeka, smerovacieho ostrovčeka a úpravou príslušných chodníkov na siedmich miestach a súčasťou je aj výmena existujúceho zábradlia na Mamateyovej ulici pri nákupnom centre Lidl, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Dluhoš, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 6110*I2, v októbri 2020 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia.

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.

z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 16 ods. 2 a ods. 5 cestného zákona a § 57 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje**, že proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác podľa priloženej projektovej dokumentácie stavby

nemá námietky

za predpokladu splnenia týchto podmienok:

1. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy.
2. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
3. Dodržať všetky podmienky zo stanoviska Ministerstva vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KD13-2554-001/2020 zo 14.10.2020.
4. Dodržať všetky podmienky zo stanoviska magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy, odd. dopravného inžinierstva č. MAGS ODI 60253/2020 ODI/239/20-BP z 24.10.2020.
5. Dodržať všetky podmienky magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií a odd. stavebných činností č. MAGS OSK 62605/2020-454161/Bá-321 z 9.12.2021.
6. V zmysle § 43f stavebného zákona použiť pri uskutočnení stavebných úprav stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel.
7. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie klľudu v nočných hodinách a v dňoch pracovného voľna a pokoja).
8. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavby porušené uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
9. Uhradiť prípadné škody spôsobené na susedných plochách, zariadeniach a objektoch ich vlastníkom.
10. Ohlásené práce realizovať len vtedy, ak je zabezpečené podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborný dozor nad realizáciou stavby osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu, pokiaľ stavebník sám nie je odborne spôsobilý dozor vykonávať.
11. Nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Pred začatím stavby zabezpečiť vyjadrenia prípadne vytýčenia majiteľov alebo správcov podzemných inžinierskych sietí a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení vykonávať ručným výkopom.
14. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
15. V prípade potreby požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na uzávierku komunikácie.

16. Pred začatím stavebných prác debarierizačné úpravy prerokovať s Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, aby stavebné úpravy spĺňali požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Projekt trvalého dopravného značenia predložiť spolu s kópiou stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle cestného zákona a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
18. V prípade obmedzenia cestnej premávky projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení a podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku resp. čiastočnú uzávierku príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle cestného zákona s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenie.
19. Pred začatím stavebných prác na chodníku na pozemku registra C-KN parc. č. 424/10 predložiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbe na ňom.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebné úpravy je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkovi.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a organizácií požadované podľa osobitných predpisov.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. *Marek Jašíček*
riaditeľ sekcie dopravy

Na vedomie:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Co: ŠSÚ/2x spis

SÚHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZÁCIOU PROJEKTU

Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia so sídlom: Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 00586421 v mene ktorej koná štatutár Ing. Andrej Kňaze, provinciálny ekonóm, (ďalej len „**Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia**“), týmto listom vyjadruje svoje stanovisko na žiadosť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej len „**Magistrát**“), k zámeru „*Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD – Petržalka*“ (ďalej aj ako „**Projekt**“) (v lokalite križovatky Furdekova-Šustekova-Mamateyova) podľa projektovej dokumentácie, a špecifikácie nižšie uvedených prác.

Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 424/10, k. ú. Petržalka vedený na LV č. 2180 (ďalej len „**Pozemok**“).

Na základe nájomnej zmluvy medzi Saleziánmi don Bosca – Slovenskou provinciou a spoločnosťou Lidl Slovenská republika v.o.s. so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „**Nájomca Lidl**“) je pozemok v nájme a vo výlučnom užívaní Nájomcom Lidl.

Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia **súhlasí** s umiestnením a realizáciou Projektu podľa priloženej projektovej dokumentácie a nižšie uvedených prác na Pozemku za týchto podmienok:

- Projekt sa zrealizuje na základe priloženej projektovej dokumentácie, na náklady Magistrátu a po dokončení bude Pozemok daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel,
- S realizáciou Projektu na Pozemku súhlasí Nájomca Lidl,
- Do vydania stavebného povolenia, najneskôr do začatia realizácie Projektu dôjde k úprave nájomnej zmluvy dodatkom medzi Saleziánmi don Bosca – Slovenskou provinciou a Nájomcom Lidl, na základe ktorého Nájomca Lidl súhlasí s užívaním nevyhnutnej časti Pozemku Magistrátom,
- Do vydania stavebného povolenia, najneskôr do začatia realizácie Projektu dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi Saleziánmi don Bosca – Slovenskou provinciou a Magistrátom, pričom predmetom nájmu bude nevýlučné užívanie časti Pozemku, ktorý bude Magistrát užívať pre riadenie križovatky Furdekova-Šustekova-Mamateyova. Odplata za predmet nájmu bude upresnená v nájomnej zmluve.
- súhlas žiadnym spôsobom neobmedzuje vlastníka v nakladaní s dotknutým Pozemkom.

Tento súhlas sa udeľuje ako doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu Projektu a vo vzťahu k realizácii aktivít súvisiacich s Projektom na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie Projektu, t. j. najneskôr do 31.12.2028.

Na uvedenej časti pozemku sa budú vykonávať nasledujúce úkony:

- Výmena káblového vedenia

Chodník – „Mamateyova 1. časť“

- Vybúranie existujúceho chodníka v dl. 65,0m a jeho nahradenie chodníkom s asfaltovým povrchom
- Výmena existujúceho parkového obrubníka v dl. 90,20m
- Výmena existujúceho cestného betónového obrubníka v dl. 77,50m
- Osadenie varovných pásov dl. 5,00m, 4,50m, 3,00m
- Osadenie signálnych pásov dl. 2,40m, 2,10m, 2,10m
- Úprava sklonov chodníka a obrubníkov pri priechode pre chodcov v zmysle debarierizačných úprav (v mieste priechodu je obrubník znížený na úroveň príľahlej vozovky resp. prídlažby)
- Osadenie prídlažby š. 250mm, dl. 77,50m popri riešenom chodníku
- Úprava zelene medzi vozovkou Mamateyovej ulice a chodníkom
- Výmena existujúceho zábradlia, dl. 22,60m

Priechod pre chodcov – chodník „Mamateyova 1. časť“ – chodník „Mamateyova 2. časť“

- Priechod pre chodcov š. 3,00m, dl. 5,80m opatrený vodiacim pásom š. 500mm

Chodník – „Mamateyova 2. časť“

- Vybúranie existujúceho chodníka v dĺ. 66,80m a jeho nahradenie chodníkom s asfaltovým povrchom
- Výmena existujúceho parkového obrubníka v dĺ. 56,00m
- Výmena existujúceho cestného betónového obrubníka v dĺ. 71,30m
- Osadenie varovných pásov dĺ. 3,00m, 5,50m,
- Osadenie signálnych pásov dĺ. 1,75m, 6,30m
- Úprava sklonov chodníka a obrubníkov pri priechode pre chodcov v zmysle debarierizačných úprav (v mieste priechodu je obrubník znížený na úroveň príľahlej vozovky resp. príďlažby)
- Osadenie príďlažby š. 250mm, dĺ. 45,10m popri riešenom chodníku (mimo zastavkového pruhu, kde je existujúca betónová vozovka)
- Výmena existujúceho zábradlia, dĺ. 47,30m

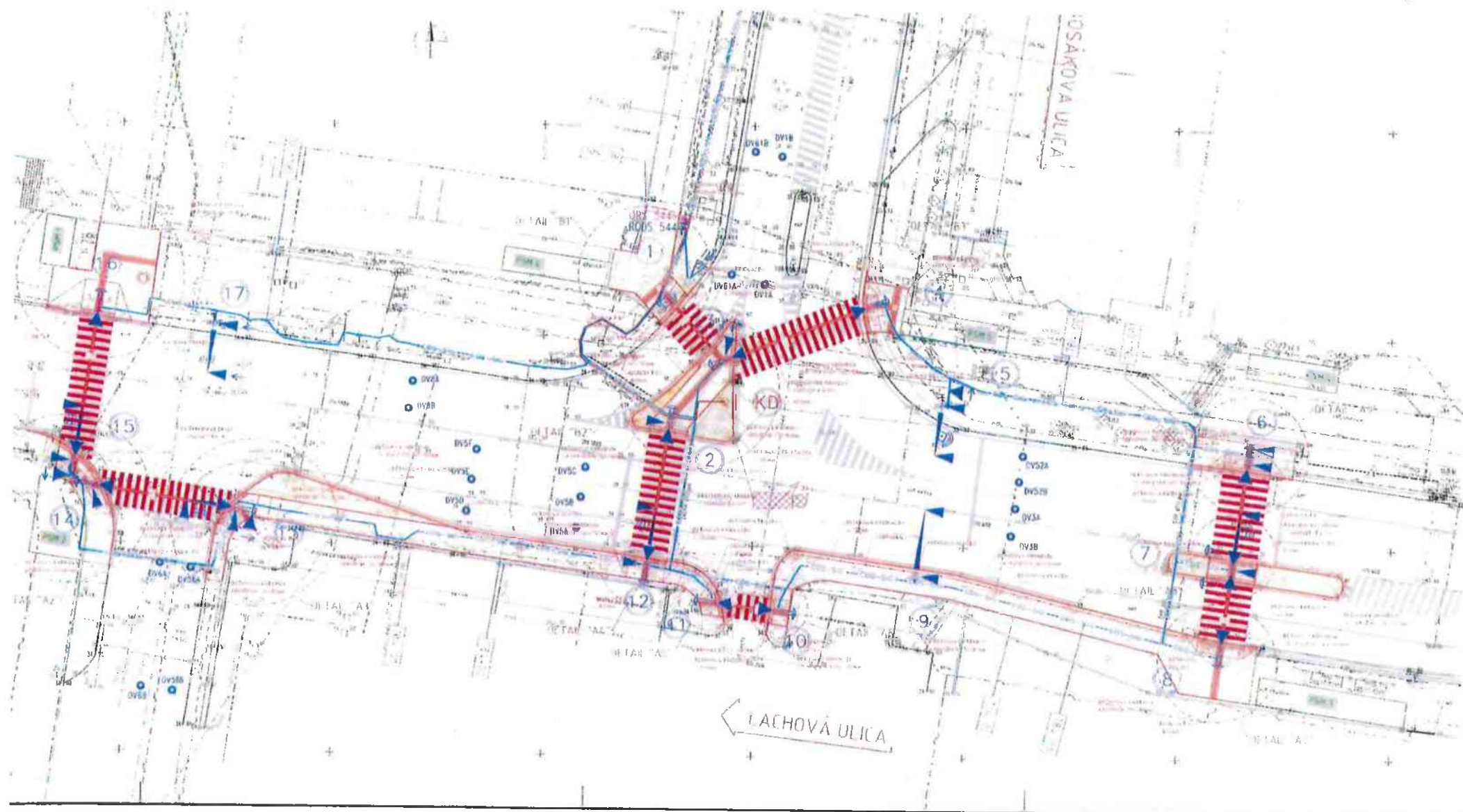
V Bratislave dňa 02.03.2022



Ing. Andrej Kňaze, provinciálny ekonóm
Salesiáni don Bosca – Slovenská provincia

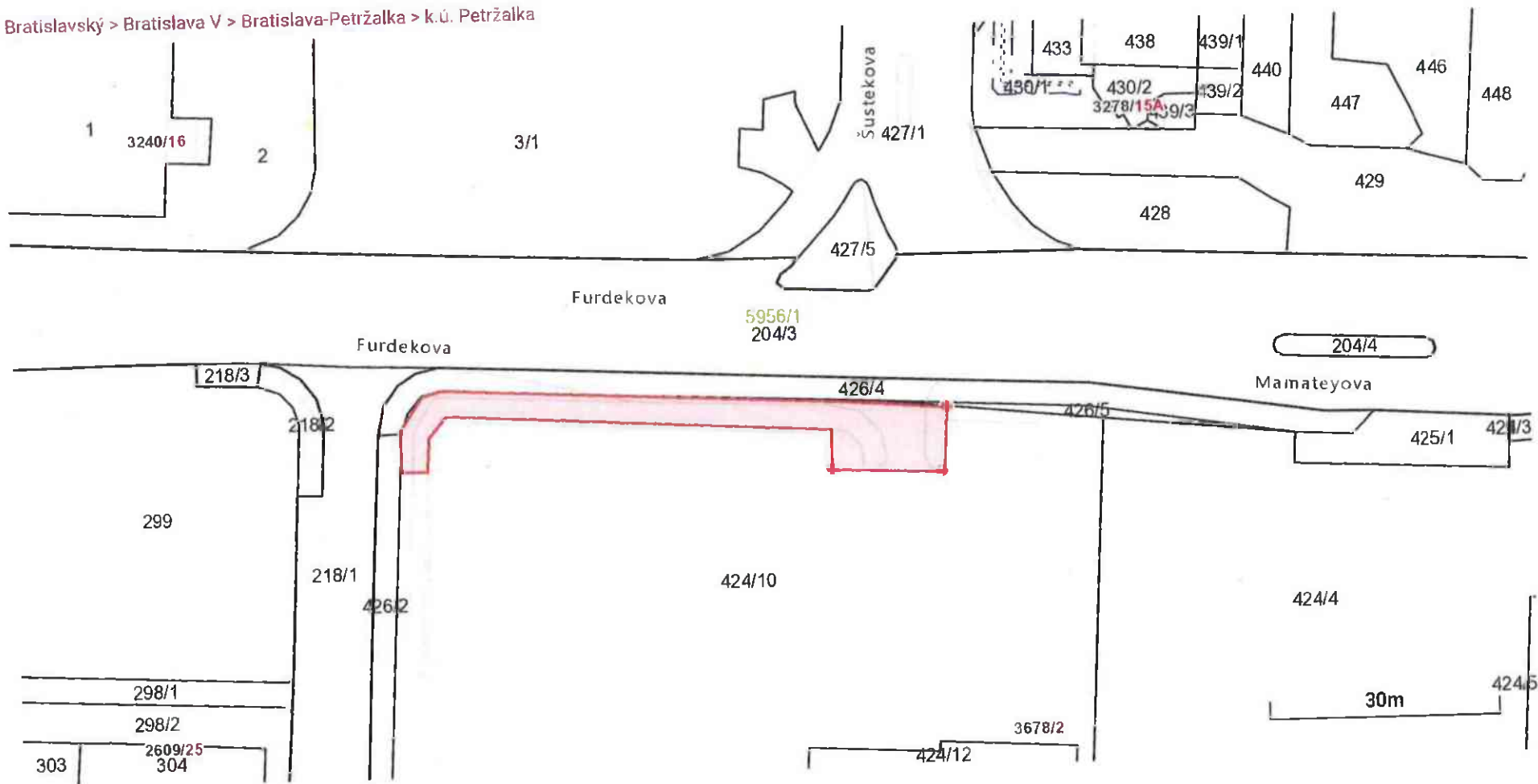
Príloha: 1. situácia

2. osvedčenie o evidencii



Saleziani

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



(1/1)

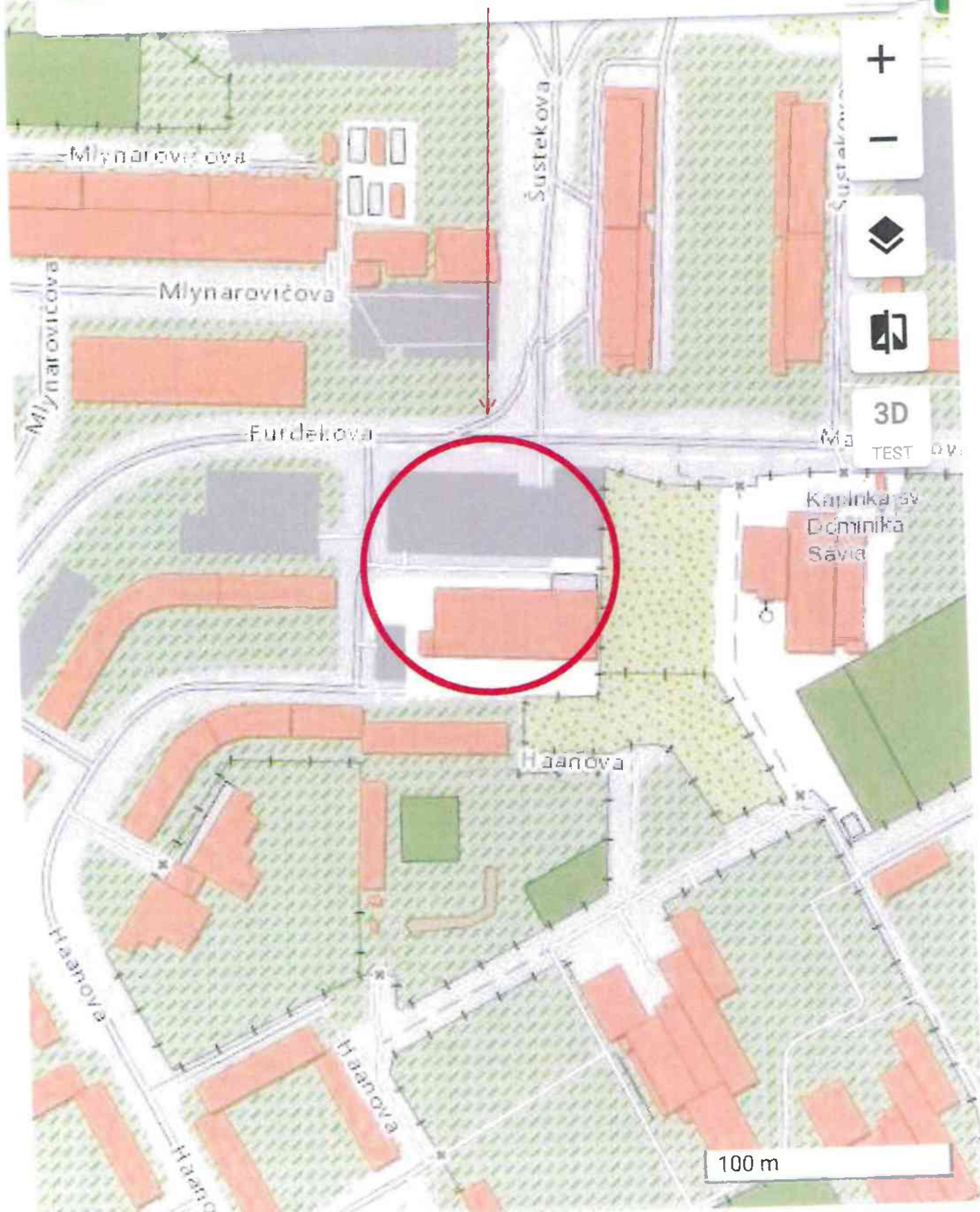


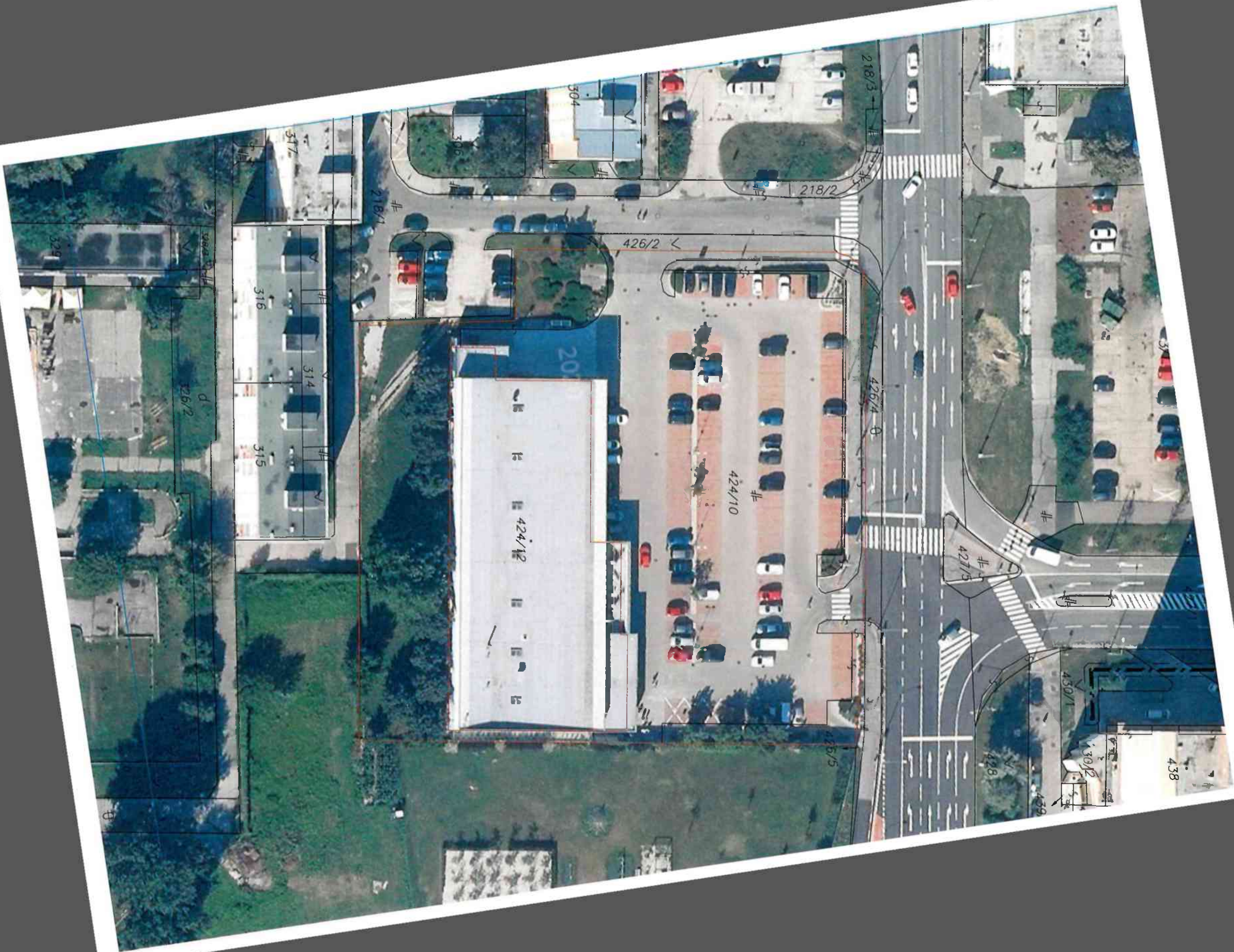
Petržalka (804959) x 424/10



3D

TEST 0.0.0





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 08.03.2022
Čas vyhotovenia : 15:33:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2180

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
424/4	25334	Ostatné plochy	29		1	
424/5	2440	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
424/9	2081	Ostatné plochy	37		1	
424/10	6149	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
424/12	1966	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	2

Iné údaje:

Stavba na parcele 424/12 je evidovaná na LV č. 3546.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3343	424/5	11	STRED.SOC.PREV.MLADE		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č.

uzatvorená v podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia

Sídlo:

Zastupuje:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

BIC (SWIFT) :

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 424/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6149 m², k. ú. Petržalka, zapísanom na LV č. 2180 (ďalej len „Pozemok“).
2. Predmetom nájmu je časť Pozemku o rozlohe cca 410 m², tak ako je zakreslený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je nevýlučné užívanie Predmetu nájmu počas realizácie projektu „*Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD – Petržalka*“ (ďalej len „Projekt“) v lokalite križovatky Furdekova – Šustekova – Mamateyova podľa projektovej dokumentácie a špecifikácie prác, ktoré nájomca predložil prenajímateľovi a s ktorými prenajímateľ vyslovil písomný súhlas dňa 02.03.2022 a počas

jeho užívania v súvislosti s uložením a prevádzkovaním zariadení potrebných pre riadenie križovatky podľa Projektu.

4. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II. Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2022 zo dňa 2022, odpis uznesenia č./2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
2. Nájom bol dohodnutý na **dobu neurčitú**.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vzhľadom na verejnoprospešnú povahu Projektu, je ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom „jeden“ eur) za celú dobu a predmet nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry (daňového dokladu) ku ktorému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe podľa platnej legislatívy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru, k prvému dňu v kalendárnom mesiaci, v ktorom nastala realizácia projektu
3. Splatnosť faktúry vystavenej prenajímateľom na základe zmluvy bude 21 dní od jej vystavenia prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje, že faktúru po jej vystavení bez zbytočného odkladu doručí nájomcovi. V prípade, ak prenajímateľ doručí nájomcovi nesprávne vystavenú faktúru, nájomca je oprávnený vrátiť prenajímateľovi nesprávne vystavenú faktúru bez povinnosti platiť zmluvnú pokutu a bez možnosti prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Pri nedodržaní termínu úhrady (splatnosti) zo strany nájomcu sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (päť stotín percenta) z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po termíne splatnosti.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľom pri realizácii Projektu.
4. Nájomca zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností a predpisov, ktoré spôsobí pri realizácii Projektu a počas užívania predmetu nájmu.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s ohľadom na vykonanú modernizáciu a rekonštrukciu chodníka.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vo vlastníctve alebo držbe nájomcu umiestnených na predmete nájmu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou nájomcu,
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo právnych predpisov nájomcom po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa na nápravu alebo ukončenie protiprávneho konania, v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 pracovných dní.
 - d) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu zmeny účelu užívania Pozemku inak, ako na predajňu potravín a tovaru dennej potreby,
 - e) uplynutím doby nájmu,
 - f) v prípade ak nebude začatá realizácia Projektu do 31.12.2023.
2. Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať najskôr po uplynutí 5 (slovom „päť“) rokov po realizácii Projektu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo, ak to vyplýva zo zmien platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Na právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 5 vyhotovení pre nájomcu.
6. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislavy č./2022
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Saleziani don Bosca – Slovenská provincia

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Andrej Kňaze
provinciálny ekonóm

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

ZMLUVA O NÁJME

č.

uzatvorená v podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Sídlo:

Prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Zápis:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby chodníka nachádzajúcom sa na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 424/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6149 m², k. ú. Petržalka, zapísanom na LV č. 2180.
2. Predmetom nájmu je časť chodníka uvedeného v odseku 1. tohto článku v rozsahu 410 m², tak, ako je zakreslený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je nevýlučné užívanie predmetu nájmu počas realizácie projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD – Petržalka“ (ďalej len „Projekt“) v lokalite

križovatky Furdekova – Šustekova – Mamateyova podľa projektovej dokumentácie a špecifikácie prác, ktoré nájomca predložil prenajímateľovi a s ktorými prenajímateľ vyslovil písomný súhlas dňa

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II. Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2022 zo dňa 2022, odpis uznesenia č./2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
2. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia päť rokov po ukončení realizácie Projektu v súlade s udeleným Súhlasom (ďalej len „**doba nájmu**“).

Článok III. Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vzhľadom na verejnoprospešnú povahu Projektu, je nájomné za užívanie predmetu nájmu dohodnuté vo výške **1,00 Eur** (slovom „jeden“ eur) za celú dobu a predmet nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 21 (slovom „dvadsaťjeden“) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve a zároveň tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky a akékoľvek náklady spojené s užívaním predmetu nájmu pri realizácii Projektu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľom pri realizácii Projektu.
4. Nájomca zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností a predpisov, ktoré spôsobí pri užívaní predmetu nájmu.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do dní odo dňa uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy v stave, v akom sa nachádza pri jej podpise, pričom nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a účel, ktorý je špecifikovaný v bode 3. článku I. tejto nájomnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorého prílohou bude príslušná fotodokumentácia predmetu nájmu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou nájomcu,

- c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
- (i) zo strany nájomcu dôjde k opakovanému hrubému porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a právnych predpisov nájomcom po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa na ukončenie protiprávneho konania v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 pracovných dní
 - (ii) nájom užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v bode 3. článku I tejto nájomnej zmluvy,
 - (iii) nájomca prenechal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- d) v prípade ak nebude začatá realizácia Projektu do 31.12.2023.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto nájomnej zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo, ak to vyplýva zo zmien platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Na právne vzťahy touto nájomnou zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 5 vyhotovení pre nájomcu.
6. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislavy č./2022
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Karol Michal Krasowski
konateľ spoločníka

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Róbert Flachbart
konateľ spoločníka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 53

Návrh na nájom pozemku a stavby chodníka v Bratislave, k. ú. Petržalka, v súvislosti s realizáciou projektu modernizácie riadenia križovatky Furdekova - Šustekova - Mamateyova

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. nájom časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m², zapísaného na LV č. 2180, vo vlastníctve cirkevnej organizácie Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 552/7 v Bratislave, IČO 00586421, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, na realizáciu projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD - Petržalka“,

2. nájom stavby chodníka nachádzajúceho sa na časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 424/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m², vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E v Bratislave, IČO 35793783, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia piatich rokov od ukončenia realizácie projektu, za nájomné v sume 1,00 euro za celú dobu nájmu a celý predmet nájmu, na realizáciu projektu „Modernizácia riadenia križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou MHD - Petržalka“.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022