



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo zánamu: MAG 381314/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností
v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava
Legionárska, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Potvrdenie o evidencii
5. Snímky z mapy 7x
6. GP 2x
7. LV 3x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Staré Mesto
10. Návrh zámennej zmluvy
11. Výpisy z komisie MsZ 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska so sídlom Legionárska 4 v Bratislave, IČO 42267145, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, - parc. č. 10372 – ostatná plocha vo výmere 257 m², LV č. 1656, - parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 989 m², LV č. 1656, - parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m², vytvorený GP č. 30095/2016 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 165 m², LV č. 1656, v hodnote 295,91 eur/m², t. z. celkove v hodnote 602 768,67 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, - parc. č. 11903/284 – ostatné plochy vo výmere 723 m², LV č. 5426, - parc. č. 11903/283 – ostatné plochy vo výmere 27 m², LV č. 5426, - parc. č. 22000/36 – ostatné plochy vo výmere 1 757 m², vytvorený GP č. 526/2022 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22000/14 – ostatné plochy vo výmere 7 302 m², LV č. 5426, v hodnote 246,60 eur/m², t. z. celkove v hodnote 618 226,20 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 15 457,53 eur Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom okolo stavby kostola na Legionárskej ulici, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu revitalizácie daného územia na náklady žiadateľa.

Hlavné mesto zámenou majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom na Račianskej ulici, na ktorých plánuje výstavbu cyklochodníka.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava
Legionárska
Legionárska 4
811 07 Bratislava
IČO 42 267 145
(ďalej aj „CZ ECAV“)

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
10374/5	zast. plochy a nádvoria	989	LV č. 1656
10372	ostatná plocha	257	LV č. 1656
10374/1	zast. plochy a nádvoria	791	GP č. 30095/2016
spolu vo výmere		2 037 m ²	

Poznámka:

Pozemok parc. č. 10372 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá však uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Staré Mesto č. 22/2022 zo dňa 29. 03. 2022 súhlasila s vrátením jeho správy hlavnému mestu a jeho zámenou. Protokol o vrátení správy bude podpísaný hlavným mestom spolu so zámennou zmluvou.

Geometrickým plánom č. 30095/2016 bola odčlenená časť pozemku v k. ú. Staré Mesto, tak aby časť pozemku pod chodníkom popri Legionárskej ulici a pod prístupovou cestou k nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných osôb ostala vo vlastníctve hlavného mesta.

nehnuteľnosti vo vlastníctve CZ ECAV

k. ú. Nové Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
22001/36	zast. plochy a nádvoria	1757	GP č. 526/2022
11903/284	ostatná plocha	723	LV č. 5426
11903/283	ostatná plocha	27	LV č. 5426
spolu vo výmere		2 507 m ²	

Poznámka:

Geometrickým plánom č. 526/2022 bola odčlenená tá časť pozemku v k. ú. Nové Mesto, ktorá je potrebná na vybudovanie cyklochodníka popri Račianskej ulici.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na Legionárskej ulici okolo stavby kostola a pozemky na Račianskom mýte vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto – kostola na Legionárskej ulici, pozemku pod ním a okolo neho i vlastníkom príľahlej stavby farského úradu so súp. č. 4404 i s pozemkom pod ňou zapísaných na LV č. 9560.

Cirkevný zbor má záujem o úpravu lokality okolo jej kostola, debarierizáciu týchto plôch, obnovu zelene, doplnenie osvetlenia, spádovanie a vsakovanie dažďovej vody, doplnenie mobiliáru s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s hlavným vstupom do jeho kostola na Legionárskej ulici promenádou, širokým spojovacím chodníkom. Žiadateľ chce posilniť polyfunkciu verejných priestranstiev, zabezpečiť bezpečný pohyb ľudí na nich, poskytnúť kapacity pre parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu. Na predmete zámeny v k. ú. Staré Mesto vybuduje cirkevný zbor 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor. Priestor okolo kostola sa začlení do verejného priestranstva blízkeho Kmeťovho námestia a prepojí s príľahlými verejnými plochami.

V zborom dome evanjelickej cirkvi na Legionárskej ulici š. 2, 4 a 6 sa nachádza 30 bytov, i ubytovňa pre študentov a dospelých. Kapacita parkovacích miest, ktorá ostane na plochách pri kostole žiadateľa, bude dostačujúca pre kostol a zborový dom. Žiadateľ má v pláne umožniť vjazd na pozemky parc. č. 10374/1 a 10374/5 iba vozidlám s povolením cirkvi, vozidlám OLO, záchranných zložiek, servisov, či zásobovaniu susedných objektov. Uvedené parcely tak budú mať viac kludový charakter, bude posilnená ich parková úprava, prechod peších a cyklistov.

CZ ECAV ako nájomca uzatvoril dňa 10. 03. 2021 Nájomnú zmluvu č. 08-83-0113-21-00 s hlavným mestom ako prenajímateľom za účelom vytvorenia centrálnej pešej promenády, opravy a obnovy dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenia nového dopravného značenia, realizácie nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre nájomcu, obnovy zelene, doplnenia mobiliáru s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou a užívania predmetu nájmu, pričom nájomca je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavby súp. č. 4404 – farský úrad na pozemku parc. č. 10373/3 a stavby súp. č. 7147 – kostol na pozemku parc. č. 10373/1, zapísaných na LV č. 9560, k. ú. Staré Mesto. Predmetom nájmu na dobu neurčitú sú nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Staré Mesto, a to časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 vo výmere 794 m² a parc. č. 10374/5 vo výmere 989 m² v celosti, spolu vo výmere 1 783 m².

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú na Legionárskej ulici v k. ú. Staré Mesto v centrálnej časti zástavby. Jedná sa o obľúbenú časť Bratislavy s polyfunkčnou zástavbou v blízkosti mestských parkov a historického centra Bratislavy. Pozemky sú rovinaté. V danej lokalite je dostatočná kompletná základná občianska vybavenosť. Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, výborné dopravné spojenie do iných mestských častí, rýchle napojenie na diaľničnú sieť. Nehnuteľnosti sú napojené na inžinierske siete. Konfliktne skupiny osôb sa v danej lokalite nenachádzajú.

V budúcnosti sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe, ktoré by mali vplyv na existenciu predmetných nehnuteľností na Legionárskej ulici. Pozemky sú neoplotené a súčasťou verejného priestoru, predstavujú plochy zelene a spevnené plochy (prístupové komunikácie, parkovisko a chodníky).

Parkovisko pri kostole na Legionárskej ulici nie je podľa oddelenia správy komunikácií evidované v majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Nové Mesto sa nachádzajú pri Račianskej ulici v území vnútorného mesta pri hranici centra mesta a mestskej časti Staré Mesto. Ide o obľúbenú mestskú časť Bratislavy s polyfunkčnou zástavbou v dostupnosti mestských parkov a športových zariadení, vo výbornej dostupnosti centra mesta. Lokalita je rovinatá, je tu dostatočná kompletná základná občianska vybavenosť. Dopravné spojenie do iných mestských častí je výborné, rýchle napojenie na diaľničnú sieť. Nehnuteľnosti sú napojené na inžinierske siete. Konfliktne skupiny osôb sa v danej oblasti nenachádzajú. Tiež sa tu v budúcnosti nepredpokladajú výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe. Predmetné nehnuteľnosti sú aktuálne neoplotené, tvoria verejný priestor (so spevnenými plochami, chodníkmi a plochami zelene) spolu s príslušnými komunikáciami a sadovými úpravami pri bytových domoch a občianskej vybavenosti.

Hlavné mesto SR Bratislava plánuje na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa vybudovať cyklochodník umiestnený popri komunikácii Račianska, preto má záujem o zámenu predmetných nehnuteľností.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene bol na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy vyhotovený znalecký posudok č. 17/2022 vypracovaný Ing. arch Milanom Haviarom, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Staré Mesto na sumu 295,91 eur/m² a všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Nové Mesto na sumu 246,60 eur/m².

Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je 602 768,67 eur.

Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve CZ ECAV je 618 226,20 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu 15 457,53 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 15 457,53 eur zaplatí hlavné mesto SR Bratislavy do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy na účet Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom okolo stavby kostola na Legionárskej ulici, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu revitalizácie daného územia na náklady žiadateľa. Hlavné mesto zámenou majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom na Račianskej ulici, na ktorých plánuje výstavbu cyklochodníka.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 06. 12. 2021: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10374/1, parc. č. 10374/5 v k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie. záujmové pozemky sú súčasťou územia Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN v k. ú. Nové Mesto parc. č. 22001/31 funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie, parc. č. 11903/284 funkčné využitie územia: severná časť - viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, južná časť - funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie, parc. č. 11903/283 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30. 07. 2021: Na uvedených pozemkoch sú vedené potrubia verejného vodovodu a kanalizácie. V predmetnom území je evidovaný STL 2 plynovod v správe SPP, a. s. a teplovod v správe BAT, a. s.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 05. 08. 2021 a dňa 09. 03. 2022: Bez námietok. Záujmové pozemky v k. ú. Staré Mesto nie sú v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K záujmovým pozemkom v k. ú. Nové Mesto v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je severovýchodným okrajom ponúkaným pozemkov uvažované s vedením podzemnej trasy nosného systému MHD. Na časti ponúkaných pozemkov sa nachádza dopravný priestor cesty II/502 – Račianska ulica s chodníkovým telesom, ktoré sú majetkom hlavného mesta. Pozemok pod nimi je vhodné usporiadať.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 06. 08. 2021 a dňa 01. 03. 2022: Bez pripomienok.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 06. 08. 2021 a dňa 01. 03. 2022: Súhlasné.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 06. 08. 2021 a dňa 25. 02. 2022: Bez námietok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 29. 09. 2021 a dňa 09. 03. 2022: Bez námietok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 25. 02. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13. 08. 2021 a dňa 24. 02. 2022: Súhlasné.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 12. 2021 a dňa 24. 03. 2022: Súhlasné.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok stanovisko zo dňa 25. 01. 2022: Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 25. 01. 2022: Odporúča zámenu.

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

Súhlasí.

Starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 06. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 325/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom v Bratislave“.



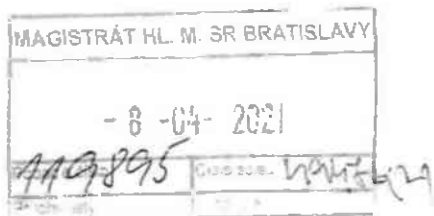
MAG0P00V04KG

①

CIRKEVNÝ ZBOR

EVANGELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU

BRATISLAVA LEGIONÁRSKA



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 05 Bratislava

Bratislava, 30. marec 2021

VEC: Spresnenie pozemkov cirkevného zboru, ktoré ponúka do navrhovanej zámeny pozemkov

Vážená pani magistra,

nadväzujúc na našu doterajšiu komunikáciu a žiadosť o zmenu niektorých pozemkov vo vlastníctve nášho cirkevného zboru v katastrálnom území Nové Mesto za niektoré pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sa nachádzajú v okolí nášho kostola na Legionárskej ulici v Bratislave Vám zasielame nasledujúce spresnenie pozemkov a parciel, ktoré ponúkame do tejto fázy zámeny.

Po oboznámení sa s Vaším podkladom, ktorý nám bol zaslaný emailom dňa 16.3.2021, ktorý obsahuje grafické a číselné spresnenie zámeru trasovania novonavrhovanej cyklotrasy a postranných chodníkov na našich parcelách na Račianskej ulici s vyústením na Račianskom mýte a v nadväznosti na odsúhlasený nájom niektorých pozemkov Hlavného mesta SR Bratislava v okolí nášho kostola na Legionárskej ulici v Bratislave na základe uznesenia MsZ č.735/2021 z 18.2.2021 sme na rokovaní zborového presbyterstva dňa 23.3.2021 prijali uznesenie (č.6/2021), na základe ktorého ponúkame do navrhovanej zámeny pozemkov nasledovný ucelený súbor parciel a plôch v našom vlastníctve:

- tie, ktoré potrebuje hlavné mesto pre realizáciu novej cyklotrasy a nových chodníkov na Račianskej ulici, úseku od Račianskeho mýta až po priesečník s osou Kominárskej ulice:
 - časť parcely číslo 22000/14 o výmere **1754,31 m²**
 - časť parcely číslo 22001/31 o výmere **21,74 m²**
- a existujúce parcely číslo:
 - 11903/284 o výmere **723 m²** a
 - 11903/283 o výmere **27 m²**

Celkovo tak ponúkame v k.ú. Nové Mesto naše parcely a pozemky o výmere **2526,05 m²**. Pozemky hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú okolo nášho kostola a ktoré chceme získať zámenou do nášho vlastníctva majú výmeru spolu **2050 m²**. Vzdušnou čiarou sú tieto pozemky a parcely v susediacich katastroch od seba vzdialené iba 215 metrov. Presbyterstvo CZ ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska potvrdzuje záujem o dokončenie navrhovanej zámeny pozemkov.

S pozdravom

Ing. Martin Kováč

zástupca zborového dozorcú

poverený riešením technických otázok

P.



Balíková Soňa, Mgr.

Od: Ing. Martin Kováč <riaditel@ecavba.sk>
Odoslané: utorok, 1. februára 2022 22:20
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Kópia: Haulíková Palušová Sláva, Mgr.; marosolear@gmail.com
Predmet: záměna pozemkov
Prílohy: snímka_CZECAV_SM.PDF; Potvrdenie BAS o štatutároch CZ BA Legionarska 2021.pdf

Dobrý večer, pani Balíková,

ďakujem Vám za priaznivú správu. Veľmi si to vážime.

Zároveň Vám potvrdzujem, že náš Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska Vám **potvrdzuje** svoj záujem, aby do záměny pozemkov bola zahrnutá aj parcela č. 10372, ktorá je aktuálne zverená do správy MČ Bratislava Staré Mesto.

Záujem o zahrnutie aj tejto parcely do záměny pozemkov sme deklarovali aj v minulosti. Je na to logický dôvod, lebo táto parcela je hneď pred vstupom do kostola, dlhodobo sa staráme o zeleň na tejto parcele (trávnik a kríky). Zároveň je zahrnutie tejto parcely do záměny pozemkov dôležité aj preto, aby sme vedeli opraviť obrubníky na tejto parcele, vymeniť trávnik za kvalitnejší, dosadiť tam dva stromy, doplniť lavičky a zrealizovať výmenu povrchov chodníka za dlažbu, aby sme tak dokončili posledný úsek prepojovacej promenády medzi Kmeťovým námestím a nástupom do nášho kostola, s čím súhlasí aj Metropolitný inštitút Bratislavy, mestská časť Bratislava Staré Mesto a je to v súlade s koncepciami dotvorenia a prepojenia verejných priestranstiev v okolí kostola, pozdĺž Legionárskej ulice, ako aj parku pri komplexe Stein 2, ako to navrhol krajinný architekt Ing. arch. E. Guldan.

Pre ďalšiu komunikáciu za náš cirkevný zbor vo veci záměny pozemkov Vám bude plne k dispozícii pán Ing. Maroš Oleár, ktorého dávam do kópie tohto emailu. Pán Oleár má v cirkevnom zbore na starosti technické záležitosti a je v problematike plne zorientovaný. Jeho mobilné číslo je: 0903 196 589, jeho email je: marosolear@gmail.com.

Ak príde na samotný podpis zámennej zmluvy, alebo informáciu o aktuálnych štatutároch nášho cirkevného zboru, tak uvádzam, že nimi teraz sú:

- Ing. Peter Synak, zborový dozorca
- Mgr. Ondrej Majling, predsedajúci zborový farár

Kontakty na nich sú na tejto linke <https://legionarska.sk/kontakty/zborovi-farari/>, ale vie Vám ich poskytnúť aj pán Maroš Oleár. V prílohe Vám prikladám doklad potvrdzujúci, že obaja sú aktuálnymi štatutárnymi zástupcami nášho cirkevného zboru.

Uvádzam Vám ešte pre prípad potreby ešte kontakt na nášho geodeta s ktorým sme v minulosti pripravovali technické podklady k návrhu záměny pozemkov. Stále s ním spolupracujeme. Je ním Ing. Michal Palenčár, +421 905 964 140, email: palencar@mpgeo.sk, <https://mojgeodet.sk/>. Uvádzam to len preto, ak by bola potrebná geodetická konzultácia z našej strany k nejakým technickým detailom, napr. definovanie nejakej hranice, deliacej línie a pod. Je v tejto problematike zorientovaný, lebo to už v minulosti pre nás riešil.

Každopádne náš kolega Maroš Oleár je Vám k dispozícii na doriešenie a kontrolu materiálu, podkladov, alebo obhliadku na mieste, ako bude potrebné.

Ja Vám chcem touto formou zároveň poďakovať, aj Vašej kolegyni za dobrú a korektnú spoluprácu. Aktuálne budem mať menej času venovať sa agende cirkevného zboru, nakoľko som od dnešného dňa zmenil moje pracovné pôsobenie, po 10 rokoch riešenia technických záležitostí cirkevného zboru. Každopádne zostávam naďalej členom nášho cirkevného zboru a jeho riadiacich orgánov, ale už iba na dobrovoľnej báze.

Prajem tomuto zámeru záměny pozemkov úspešný záver. Prinesie to zveľadenie verejných plôch a priestranstiev v okolí nášho kostola, čo je aj záujem hlavného mesta.

Prajem Vám a Vašej kolegyni všetko dobré a veľa zdravia.

S úctou

Martin Kováč, Ing.
www.legionarska.sk
mobil: 0905 269 078



CIRKEVNÝ ZBOR
EVANGELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU
BRATISLAVA LEGIONÁRSKA

3



SHS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30.12.2019	
Podaný dňa: 27.12.	Celo číslo: 4040010
Prílohy/-sty:	V. číslo:

Oddelenie majetkových vzťahov
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 05 Bratislava

Naše číslo: 56 / 2019 SHS
Bratislava, 30. december 2019

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v okolí Nového evanjelického kostola na Legionárskej ulici v Bratislave v k.ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadväzujúc na našu **súhrnnú aktualizovanú žiadosť** o zámenu niektorých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska, ktorú sme Vám doručili naším listom č. 37/2019 SHS zo dňa 28.8.2019 a na základe spoločného prerokovania technických aspektov a stanovísk odborných sekcií magistrátu, ktoré sa uskutočnilo v kancelárii primátora dňa 7.12.2019 Vám predkladáme túto našu **žiadosť o prenájom pozemkov, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny pozemkov v k.ú. Staré Mesto**. Zároveň potvrdzujeme, že nám Vaša kolegyňa, Mgr. Soňa Balíková, dňa 12.12.2019 emailom zaslala na preštudovanie naskenované stanoviská dotknutých odborných sekcií a útvarov magistrátu.

Z vyššie spomenutých stanovísk odborných sekcií a útvarov magistrátu, ako aj z technických pripomienok uvedených na predmetnom spoločnom stretnutí vyplýva, že bude potrebné navrhovaný proces zámeny pozemkov rozčleniť na dve fázy a to na :

- **v prvej fáze** - zámenu pozemkov požadovaných od hlavného mesta SR Bratislava v k.ú. Staré Mesto (na Legionárskej ulici)
- **v druhej fáze** - zámenu pozemkov požadovaných od hlavného mesta SR Bratislava v k.ú. Dúbravka (na ulici M. Schn. Trnavského)

Potvrdzujeme Vám, že s uvedeným riešením a rozčlenením navrhovanej zámeny pozemkov na dve fázy **súhlasíme** a to najmä pre splnenie podmienky, aby žiadateľom o zámenu pozemkov v k.ú. Dúbravka bol priamo náš partnerský **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Dúbravka**. Vieme zabezpečiť, aby tento cirkevný zbor bol v čase podania žiadosti o zámenu pozemkov v k.ú. Dúbravka výlučným vlastníkom **adekvátnej časti parciel, plochy potrebnej** na zámenu pozemkov v druhej fáze zámeny pozemkov, ktoré sú toho času (dnes) vo vlastníctve nášho cirkevného zboru a ktoré sa nachádzajú na Račianskej ulici, v k.ú. Nové Mesto.

Z preštudovania stanovísk odborných sekcií magistrátu tiež vyplýva, že výhrady odborných sekcií a útvarov (technická infraštruktúra a OÚP) sa týkali len pozemkov v k.ú.

Dúbravka, aj to iba ich časti. Tieto ich výhrady a návrhy riešenia chceme na začiatku nového kalendárneho roka prerokovať na spoločnom stretnutí so zástupcami týchto útvarov. Sú to však pripomienky týkajúce sa primárne druhej fázy zámeny. Materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva k prvej fáze zámeny pozemkov, po odkonzultovaní niektorých drobností a technických aspektov, by tak mohol ísť do procesu interného schvaľovania bez zásadných pripomienok odborných sekcií a útvarov magistrátu. **Z uvedeného vyplýva, že sa prikláňame k tomu, aby bol prednostne dokončený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva k prvej fáze zámeny pozemkov a prerokovaný na porade primátora a v ostatných nadväzných grémiách mesta a mestského zastupiteľstva. Iba ak by niečo výrazne bránilo tomu, aby tento materiál bol takto prioritne pripravený a oddaľovalo sa jeho skoré dokončenie tak v druhom rade, budeme radi, aby nám mestské zastupiteľstvo skoro prenajalo plochy okolo Nového kostola na Legionárskej ulici, najmä s ohľadom na potrebu skorého spracovania projektovej dokumentácie k úprave a oprave plôch v okolí Nového kostola.**

O prenájom parcely č. 10372 o výmere 257 m², ktorá je toho času v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, požiadame túto mestskú časť, ak sa potvrdí z Vašej strany (zo strany hlavného mesta), že bude potrebný prednostný prenájom vyššie uvedených plôch, pred ich definitívnou zámenou, aby sme mali v prenájme všetky predmetné plochy, ktoré majú byť predmetom zámeny pozemkov, a mohli tak skoro začať projekčné práce a následne realizáciu odsúhlasených úprav týchto plôch. Dôvod prečo žiadame hlavné mesto SR Bratislava a mestskú časť Bratislava-Staré Mesto o prenájom všetkých pozemkov, ktoré uvádzame v bode 2 v úvode už spomenutej súhrnnej aktualizovanej žiadosti o zámenu pozemkov je ten, že **chceme čo najskôr začať projekčnú prípravu** na úpravu a debarierizáciu týchto plôch, najmä povrchov, obrubníkov, obnovu zelene, doplnenie osvetlenia, ide aj o spádovanie a vsakovanie dažďovej vody, doplnenie mobiliáru a to všetko s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím (hlavným vstupom do) nášho evanjelického kostola na Legionárskej ulici promenádou, širokým spojovacím chodníkom. **Zároveň chceme zabezpečiť materiálové, výškové a vecné zosúladenie s úpravami parcely číslo 10374/2 o výmere 558 m² ktorá je toho času v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Po zosúladení povrchových a vecných úprav s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a odsúhlasení projektovej dokumentácie úprav povrchov na stavebnom úrade sme pripravení pristúpiť k realizácii navrhnutých úprav.** Realizáciou úprav týchto plôch chceme posilniť polyfunkciu týchto verejných priestranstiev a zabezpečiť bezpečný pobyt ľudí na nich, či poskytnutie nárazovej kapacity pre parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu.

Dovoľujeme si Vás v tomto kontexte požiadať o prenájom nasledovných plôch, ktoré **sme definovali v bode 2** našej, v úvode tejto žiadosti spomenutej, súhrnnej aktualizovanej žiadosti o zámenu pozemkov z 28.8.2019 (vid' príloha č.2):

Parcela číslo	m ²	Charakter pozemku	Poznámka
10374/1	794	plochy a komunikácie okolo kostola	okrem asfaltového chodníka na Legionárskej ulici
10374/5	989	predpolie kostola	prístupová cesta na Legionársku 6 a OLO
10374/6	181	spoločný úsek prístupovej cesty	spoločné využitie pre STU, cirkevný zbor, OLO, záchranné zložky a zásobovanie
	10	malý pozemok, ktorý vznikne geometrickým odčlenením od parcely číslo 10375/4	ukončenie úzkej parcely
	1 974		

Dovoľujeme si Vás požiadať, aby pri prenájme týchto pozemkov bolo prihladené ako na prípad hodný osobitného zreteľa a uvedené plochy nám boli prenajaté za 1 € za kalendárny rok, až do momentu realizácie zámery pozemkov.

Doplňujúce informácie

Čo sa týka stanovísk odborných sekcií a útvarov hlavného mesta SR Bratislava, chceme podotknúť, že v stanovisku Oddelenia dopravného inžinierstva č.j. MAGS ODI 56202/2019 (ODI/200/19-bp) zo dňa 17.10.2019 sa oddelenie vyjadruje k parcele číslo 10374/2 o výmere 558 m², ako by sme ju žiadali do vlastníctva v procese zámery pozemkov. Nie je tomu tak. V našom súhrnnom aktualizovanom stanovisku k navrhovanej zámene pozemkov z 28.8.2019 sme jasne uviedli, na začiatku druhej strany v prvej odrážke predmetného stanoviska, že upúšťame od zámeru získať túto parcelu v procese zámery pozemkov, lebo sme súhlasili, aby ju spravovala mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ktorá ju v mesiaci september 2019 získala do správy od hlavného mesta. Navyše na uvedenej parcele nebolo nikdy oficiálne zriadené a odsúhlasené parkovisko, bola to v minulosti plocha, ktorá slúžila ako športovisko a betónové ihrisko pre študentov.

Čo sa týka postoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prerokujeme s predstaviteľmi mestskej časti v krátkej dobe ešte raz náš návrh na zámenu pozemkov. **Sme toho názoru, že by sa nemali parcely, ktoré ponúkame na zámenu, viacej drobiť. Hlavné mesto SR Bratislava by malo v rámci zámery pozemkov prevziať všetky tieto naše plochy**, ktoré máme zapísané na LV č. 5426 (okrem dvoch malých parciel č. 11929/1 o výmere 185 m² a 22000/18 o výmere 25 m², ktorú sú pod bytovkou, kvôli prebiehajúcej procesu vysporiadania s vlastníkmi bytov a nebyt. priestorov). Už bude na následnej dohode hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré z týchto pozemkov si hlavné mesto nechá a ktoré prevedie do správy tejto mestskej časti.

Vyššie uvedené stanovisko opierame najmä vo väzbe na potrebu implementácie spoločnej parkovacej politiky, na strategický zámer zlepšovania kvality a stavu verejných priestranstiev v hlavnom meste, či na zámer zlepšovať dopravnú situáciu na začiatku Račianskej ulice (pri Račianskom mýte), či už na električkovej trati, pruhoch pre motorové vozidlá, alebo chodníkoch pre cyklistov, a to i s prihladením na zámer mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorá v minulosti opakovane deklarovala svoj zámer revitalizovať park a verejné priestranstvá na Račianskom mýte a v jeho okolí. Nami ponúkané plochy pritom predstavujú vstup do Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a začiatok novoformovaného bulváru, ktorý vzniká a bude sa rozširovať v dôsledku intenzívnej výstavby bytov pozdĺž Račianskej ulice.

Po prenájme alebo zámene pozemkov, ktoré žiadame od hlavného mesta v prvej fáze zámery resp. prenájmu pozemkov by na parcelách č. 10374/1 a č. 10374/5 bol umožnený vjazd iba vozidlám s povolením cirkevného zboru, pre OLO, záchranné zložky, servis či zásobovanie objektu Spilka, Legionárska 2,4 a 6 a kostola. Uvedené parcely budú mať tak viac kludový charakter, bude posilnená ich parková úprava, prechod peších a cyklistov. Uvedené parcely nebudú zapojené do systému parkovacej politiky hlavného mesta, lebo na týchto parcelách bude umožnené státie / parkovanie výlučne pre nájomcov objektu Legionárska 2, 4 a 6 a návštevníkov bohoslužieb, čím adekvátne odľahčíme potrebu parkovania rezidentov na miestach zaradených do spoločnej parkovacej politiky mesta. Z uvedeného dôvodu nebudú tieto parkovacie miesta ani označené značkou rezervované parkovanie, pretože vjazd na tieto bude umožnený len s povolením alebo súhlasom

cirkevného zboru. Súhlasíme, že na novovzniknutej parcele č. 10374/6 o výmere 181 m² bude po prenájme zabezpečený prechod a prejazd v prospech STU, bezodplatne. Ak je k tomuto potrebné dosiahnutie zhody s oddelením dopravy a životného prostredia magistrátu, sme pripravení na bezodkladné stretnutie a rokovanie s Vašími oddeleniami.

Vyjadrenie sa ku kapacitám parkovania a otázkam ŽP

Chceme sa vyjadriť ešte ku kapacitám parkovania a niektorým otázkam životného prostredia na plochách v okolí kostola, ktoré máme záujem si prenajať resp. získať v procese zámeny pozemkov. Na týchto parcelách zachováme existujúce možnosti parkovania, tieto miesta však vyčleníme výlučne pre potreby nájomcov 30 bytov v našom zborovom dome a tiež pre potreby návštevníkov nášho kostola a účastníkov celotýždňových aktivít prebiehajúcich v zborovom dome (deti, mládež, rodiny, seniori, dodávatelia). Redukujeme akurát niekoľko miest, kvôli prepojeniu Kmeťovho námestia a nášho kostola centrálnym chodníkom a kvôli revitalizácii verejných priestranstiev v okolí kostola.

Parcela číslo 10374/5 o výmere 989 m² bola v minulosti primárne technická prístupová cesta k zadnej časti pivovaru STEIN, k nášmu kostolu a vchodu Legionárska 6. Nebola projektovaná ako plocha na parkovanie, parkovalo sa na nej iba v určitej časti. Až pri búraní starého pivovaru Stein a nového komplexu STEIN2 vznikla požiadavka developera, aby sa usporiadalo parkovanie na tejto parcele najmä pre potreby zohľadnenie prístupu ku stojisku kontajnerov OLO, ktoré bytové domy - Steinov dvor - majú lokalizované pod štítovou stenou nášho objektu Legionárska 6. Keď operatívna komisia schvaľovala dopravný projekt na vyznačenie parkovacích miest v roku 2016, tak jej súčasťou bolo obmedzenie zastavenia a státia áut pozdĺž celej prístupovej cesty okolo nášho kostola (od Legionárskej ulice) so zdôvodnením, aby prístupová komunikácia ostala obojsmerná. Výrazne sa tým obmedzili možnosti parkovania pre návštevníkov nášho kostola a zborového domu.

Dávame Vám súčasne do pozornosti aj fakt, že v našom zborovom dome, ktorý pozostáva z vchodov Legionárska 2, 4 a 6 sa nachádza 30 bytov, ako aj ubytovňa pre študentov a dospelých na dvoch najvyšších podlažiach vo vchode Legionárska 4. V našom zborovom dome sa zároveň celý týždeň uskutočňujú na prízemí a v suteréne, v spoločných častiach objektu, rôzne aktivity, pre deti, mládež, rodiny a dôchodcov, ktorí majú častokrát rôzne pohybové obmedzenia a preto potrebujú individuálny dovoz taxíkom alebo osobným automobilom. Pripravujeme pre nich aj zriadenie bezbarierovej rampy na našom pozemku, vedľa kostola. **Stávajúca kapacita parkovacích miest, ktorá zostane na týchto plochách pri našom kostole a zborovom dome bude dostačujúca pre náš kostol a zborový dom.** Zároveň sme toho názoru, že verejný priestor pred kostolom nemá byť preplnený automobilmi, ale má mať dôstojnejší charakter. Nevidíme dôvod, aby priamo pred kostolom parkovali rôzni, cudzí ľudia z okolia, ktorí nepišli na program v kostole, alebo nie sú zo zborového domu, ako nájomcovia, alebo účastníci rôznych aktivít a programov, ktoré organizuje náš cirkevný zbor.

Z diskusií s komunitami obyvateľov, ktorí bývajú v bezprostrednom okolí kostola až smerom ku Kmeťovmu námestiu bola formulovaná opakovane požiadavka, aby časť parcely č.10374/5 bola upravená tak, že asfaltový povrch bude nahradený pred kostolom kvalitnou dlažbou a plocha tam vzhľadovo pripomínala námestie, resp. dôstojnejší verejný priestor. Prepojením nášho kostola s Kmeťovým námestím **hlavným chodníkom**, t.j. promenádou, ubudnú teda ďalšie miesta na parkovanie. Preto nepovažujeme požiadavku na zachovanie

súčasného počtu vyznačených parkovacích miest pred kostolom za relevantnú. Podobne by sme mohli argumentovať aj zmenami na SNP námestí v Bratislave, kde sa redukuje počet parkovacích miest v prospech peších a cyklistov. **Predpolie kostola na Legionárskej ulici vnímame predovšetkým ako verejný priestor, ktorý má byť kvalitne upravený s tým, že bude plynulo prechádzať od kostola cez park pri komplexe Stein 2 až na Kmeťovo námestie.**

V prípade, že bude potrebné doplniť do okolia verejne dostupné parkovacie miesta odporúčame hlavnému mestu, aby potrebnú kapacitu parkovacích miest doplnilo na parcelách číslo 10375/1 a 10375/3, ktoré sa nachádzajú v susedstve študentského domova J. Hronca zo strany Legionárskej ulice. V staršej vizualizácii (vid' príloha č.1) sme naznačili, že je možné na tých parcelách doplniť tieto parkovacie kapacity a prepojiť ich zároveň aj na úpravy zelenej plochy priľahlej k Legionárskej ulici v smere od Račianskeho mýta až po náš kostol. Na tejto ploche tak môže pribudnúť aj chodník pre peších, cyklistov, mobiliár (lavičky na sedenie a koše na odpadky), ako aj parkovacie miesta. **Dávame vám týmto do pozornosti potrebu projekčne a realizačne doriešiť revitalizáciu týchto dvoch parciel 10375/1 a 10375/3 v k.ú. Staré Mesto. Návrh parkových a sadových úprav týchto parciel má preto predchádzať samotnému sadeniu stromov, ktoré plánuje hlavné mesto na týchto parcelách.**

Riešením otázok súvisiacich s prenájmom pozemkov od hlavného mesta SR Bratislava v okolí nášho kostola je v našom cirkevnom zbore poverený **Ing. Martin Kováč**, riaditeľ Oddelenia Spoločná hospodárska správa. Jeho kontaktné údaje sú: riaditel@ecavba.sk a mobilné číslo 0905 269 078.

Našimi štatutárnymi zástupcami sú naďalej **Ing. Peter Synak**, zborový dozorca a **Mgr. Martin Šefranko**, predsedajúci zborový farár.

Ďakujeme za porozumenie.

S pozdravom

Ing. Martin Kováč

riaditeľ Oddelenia spoločná hospodárska správa
zástupca zborového dozorca

Cirkevný zbor
evangelického vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska
spoločná hospodárska správa
811 07 Bratislava IČO: 422 67 146
Kancelária a poštová adresa:
Patizánska 2, 811 03 Bratislava

Prílohy:

1. Staršia schéma možných úprav parciel č. 10375/1 a 10375/3 z roku 2015
2. Schéma pozemkov hlavného mesta v mestskej časti Bratislava Staré Mesto navrhované na zámenu s / resp. prenájom cirkevným zborem

Kópia:

1. Kancelária starostu, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
2. Kancelária starostky, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MINISTERSTVO
KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska
Ev. a. v. farský úrad
Legionárska 4
811 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / Kontakt	Bratislava
18. 09. 2017	MK-4421/2017-260/14657	Mgr. Karol Porubčin +421 - 2 - 20482 541	19. 09. 2017

Vec Potvrdenie o evidencii

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre vzťahy s cirkvami a náboženskými spoločnosťami potvrdzuje, že Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku je registrovanou cirkvou podľa zákona číslo 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov.

Podľa predmetného zákona (predovšetkým podľa § 5 ods. 2, § 6 ods. 1 písm. b, § 13 ods. 1 písm. g, § 19 ods. 1) treba pri skúmaní právnej subjektivity organizačných zložiek registrovaných cirkví a náboženských spoločností vychádzať z ich vnútorných predpisov. Základnou právnou normou Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku je Ústava Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, ktorá bola prijatá 22. júna 1993 v Uhrovci. Podľa jej 14. článku sa táto cirkev člení na dištrikty, senioráty a cirkevné zbory, pričom cirkev ako taká i jej organizačné jednotky majú právnu subjektivitu.

Na základe uvedených skutočností Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky potvrdzuje, že právnu subjektivitu má:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska
so sídlom: Legionárska 4, 811 07 Bratislava, IČO: 42267145.

Jeho štatutárnym orgánom je Zborové predsedníctvo Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, ktoré tvoria zborový farár a zborový dozorca, ktorými v súčasnosti sú: predsedajúci farár - Mgr. Martin Šefranko, nar. 30. 11. 1968 a zborový dozorca - Ing. Peter Synak, nar. 13. 11. 1960.

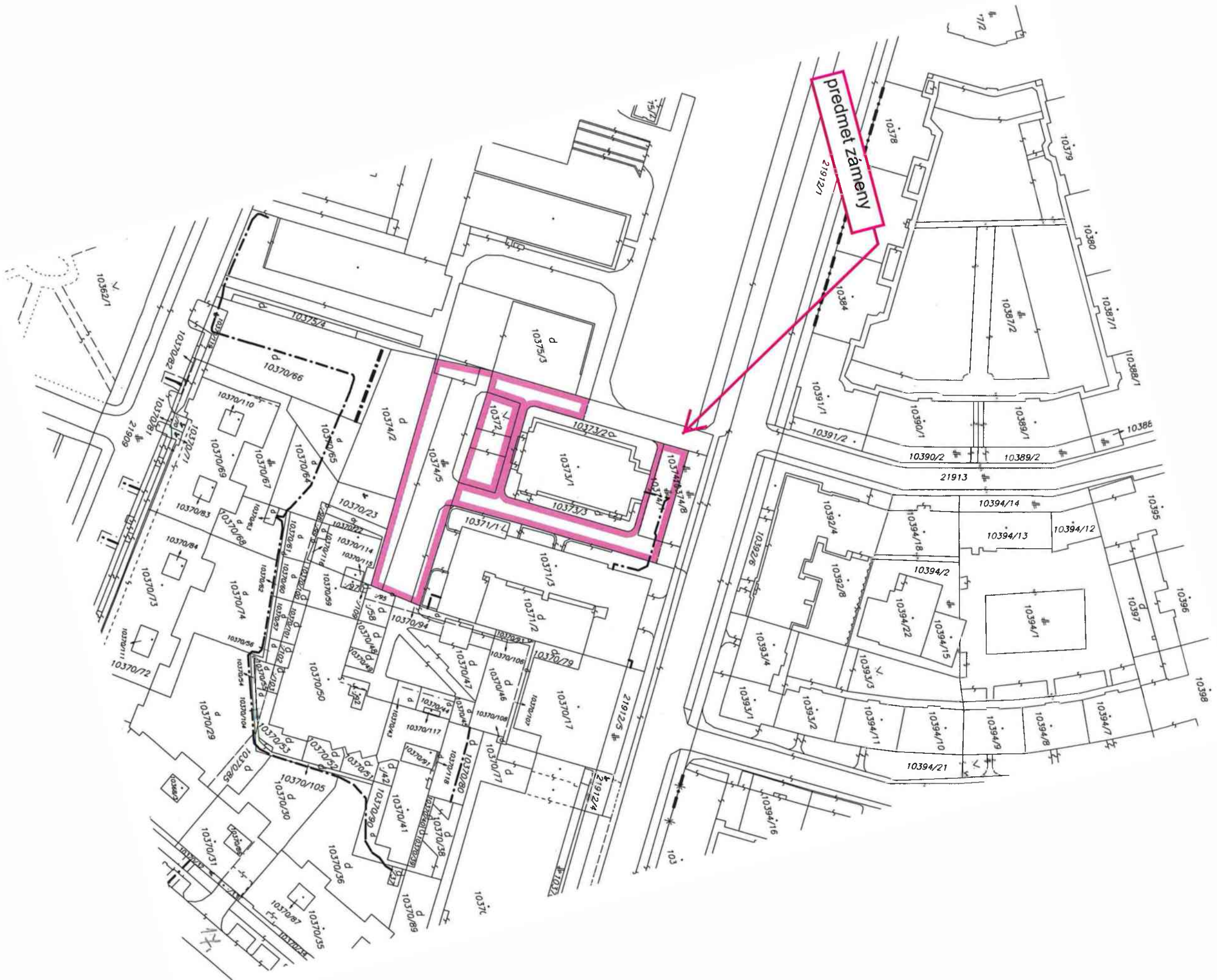
Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky zároveň potvrdzuje, že v evidencii predmetného subjektu neregistruje nezahladené tresty uložené mu súdom v trestnom konaní, ani nevykonané tresty postihujúce jeho právnych nástupcov.



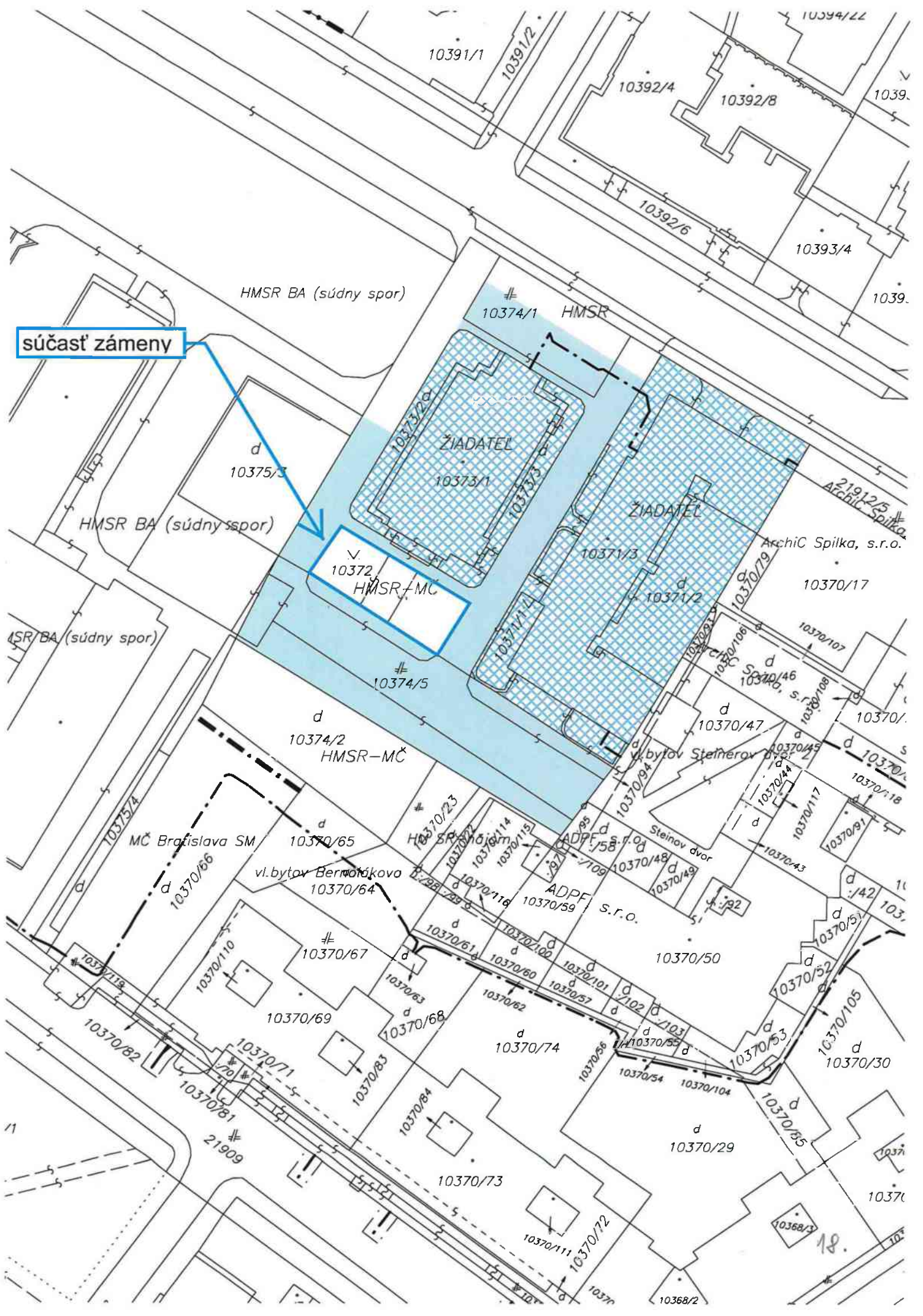
JUDr. Ján Juran
riaditeľ cirkevného odboru

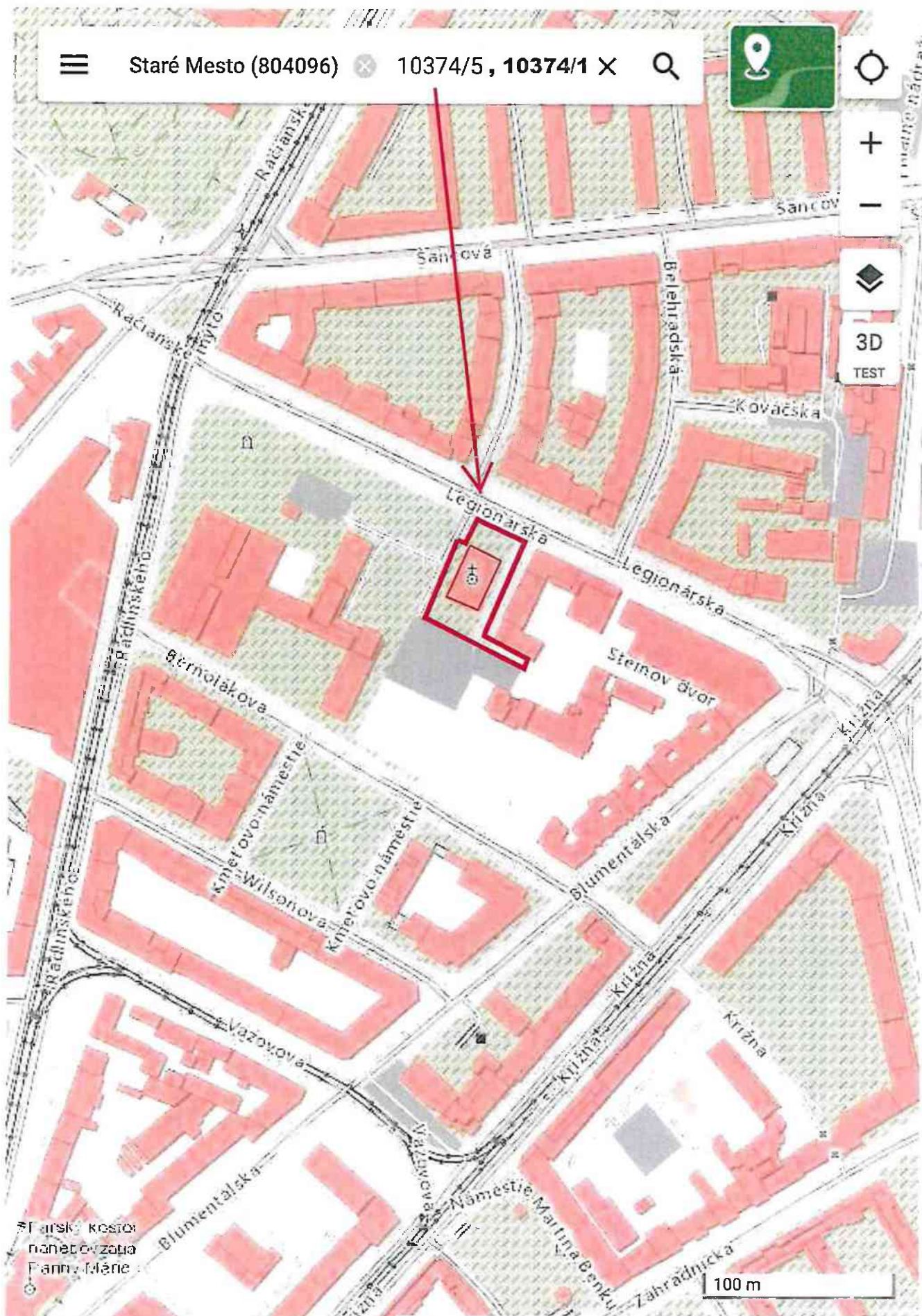
Cirkevný odbor

IČO: 00165182 | telefón: +421-2-20482 541 | fax: +421-2-20482 572 | e-mail: co@culture.gov.sk | Webové sídlo: www.culture.gov.sk



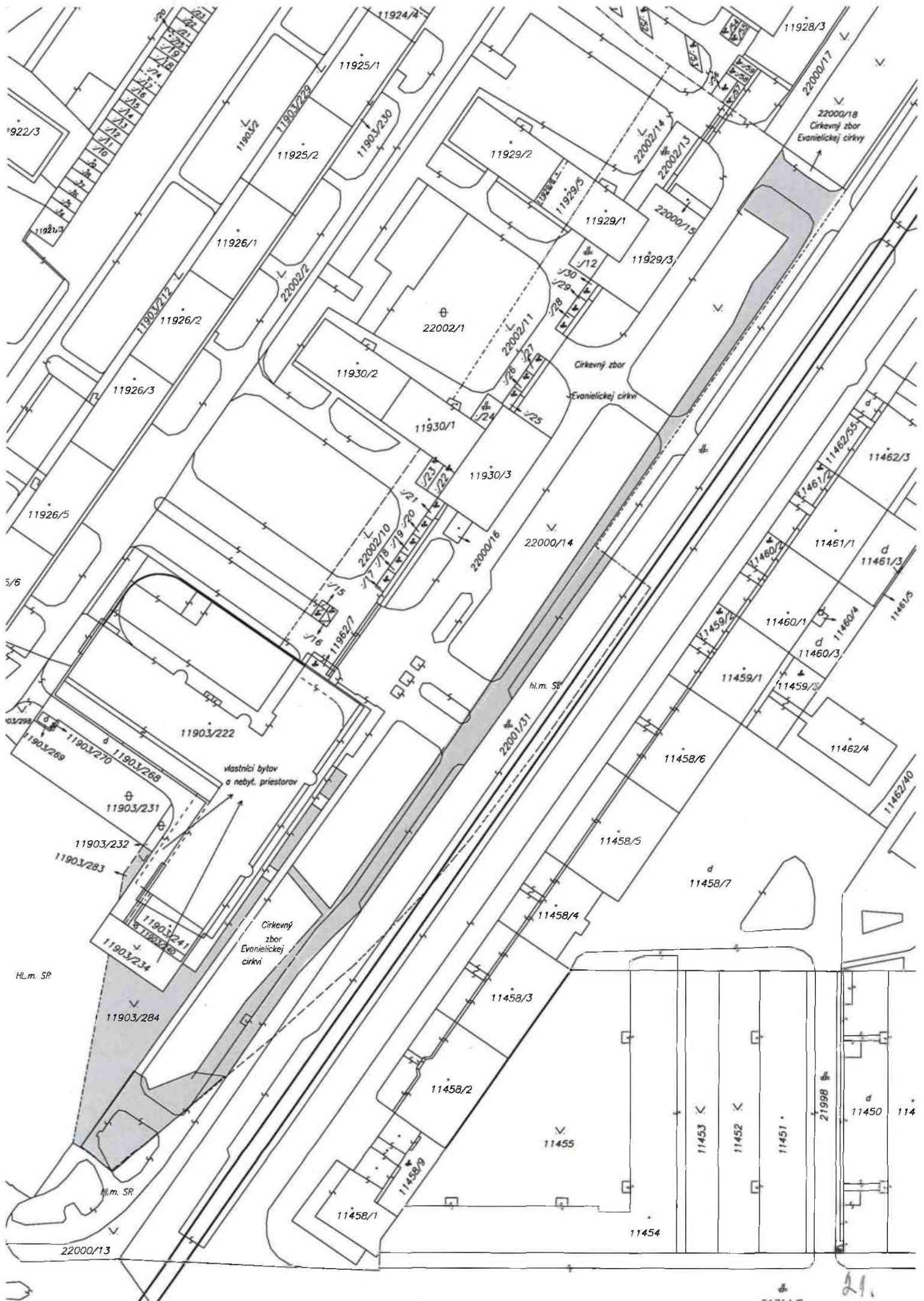
súčasť zámeny

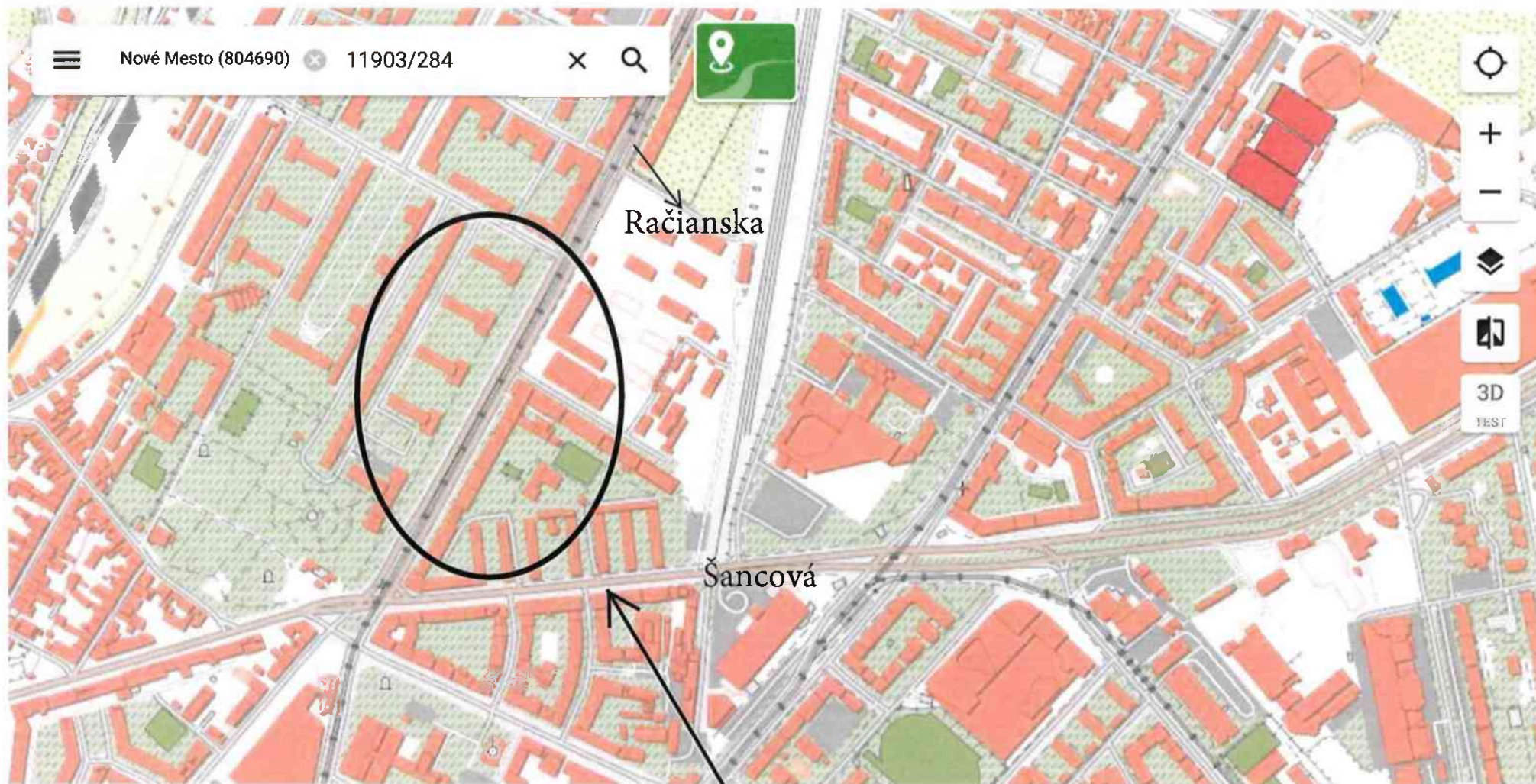




Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov © MV SR ...







pozemky registra "C" p. č. 11903/283,284,22000/36 k. ú. Nové Mesto

20

200 m



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava I</i>	Obec	<i>BA-m.č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu	<i>30095/2016</i>	Mapový list č.	<i>Pezinok 9-9/44;8-9/33</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na oddelenie pozemku p.č.10374/8</i>		
Vyhotočil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :		
16.8.2016	Ing. Juraj Uhliarik	16.8.2016	Ing. Juraj Uhliarik	6 SEP. 2016	Ing. Cipová Magdaléna		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, chodník		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9137							
Súradnice hodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

№
21912/1

№
10374/8

№
10374/1

Q
10375/1

d
10373/2

10373/1

d
10373/3

PEZINOK 8-9/1
PEZINOK 9-9/44

10371/3

d
10375/3

✓
10372

✓
10371/1

№
10374/5



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

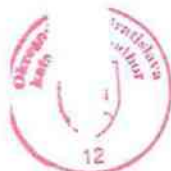
DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2											
	1656			10374/1		1165	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					10374/1		791	zast.pl. 22	Doterajší
													10374/8		374	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						1165									1165		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i>
		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>526/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/42: 8-9/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 22000/34,35,36.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno : <i>Ing. Monika Vlčková</i>
Dňa : <i>6.4.2022</i>	Meno : <i>Ing. Peter Varga</i>	Dňa : <i>6.4.2022</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa <i>21-04-2022</i> Číslo GI : <i>744/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6655</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

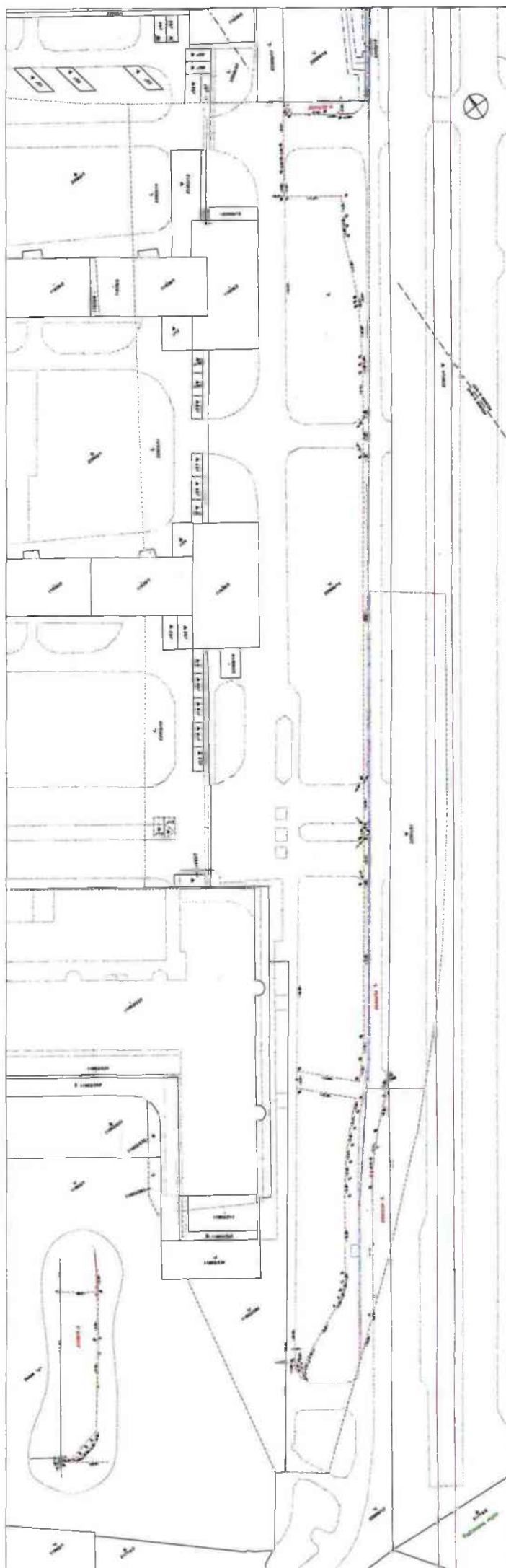
DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Císlo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník
PZKN	listu	parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C			číslo	číslo			číslo		ha	m2			
	5426			22000/14		7302	ost.pl.						22000/14	5395	ost.pl. 29	Doterajší	
													22000/34	122	ost.pl. 29	Doterajší	
													22000/35	28	ost.pl. 29	Doterajší	
													22000/36	1757	ost.pl. 29	Doterajší	
Spolu :						7302								7302			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

68



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2022
Dátum vyhotovenia: 26.05.2022
Čas vyhotovenia : 07:18:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10372	257	Ostatné plochy	29		1	
10374/1	1165	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
10374/5	989	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

30.01.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2022
Dátum vyhotovenia: 26.05.2022
Čas vyhotovenia : 07:19:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9560

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10371/1	510	Ostatné plochy	29		1	
10371/2	418	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
10371/3	912	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
10373/1	605	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
10373/2	187	Zastavané plochy a nádvoría	18	201	1	
10373/3	154	Zastavané plochy a nádvoría	18	201	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4404	10371/3	20	farský úrad, Legionárska 2,4,6		1
7147	10373/1	17	kostol	201	1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR IČO: 42267145 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uložiť na pozemok registra C KN parc.č. 10371/1 optickú chráničku a v práve vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k optickej chráničke a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny optickej chráničky bez zmeny ich umiestnenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v GP overov.č. 1590/2017 v prospech SWAN, a.s.IČO: 47258314, podľa V-28448/2017 zo dňa 09.11.2017

Iné údaje

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 27.5.2022
Čas vyhotovenia : 13:20:56
Údaje platné k : 26.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11903/283	27	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/284	723	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11929/1	185	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Plomba vyznačená na základe V-37185/1997 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-37186/1997 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-37194/1997 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-37196/1997 (Kúpna zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11929/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2621.							
Iné údaje: Bez zápisu							
22000/14	7302	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22000/16	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22001/31	1226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

22002/10	585	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/11	510	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/12	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/13	119	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/14	343	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/15	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/16	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/18	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/19	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/20	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/21	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/22	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/23	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/24	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
22002/25	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/26	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/27	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/28	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/29	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22002/30	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 42267145	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013	
	Iné údaje	
	GP č.36739685-561/13, overený pod č. 576/2013	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce - v práve uloženia elektrického vedenia na pozemky zaťažené elektrickým vedením - právo osadenia elektromerového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139 na pozemku zaťaženom elektrorozvádzačmi - právo vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k elektrickému vedeniu, elektromerovému rozvádzaču 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzaču 139R-OŠ139, v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrického vedenia, elektromotorového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139, bez zmeny ich umiestnenia vo vlastníctve oprávneného na nehnuteľnostiach parc. 11903/284 a 22000/14 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 07122013 (č. over. 2663/2013) podľa V-9171/14 zo dňa 05.06.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky Technickej infraštruktúry na pozemkoch registra C KN parc.č. 22000/14, 22001/31 v rozsahu vyznačenom v GP č. 2-3/2014, úradne overenom pod č. 1279/2014, právo vstupu a vjazdu peši, vozidlami alebo inými zariadeniami na pozemky registra C KN parc.č. 22000/14, 22001/31 za účelom prístupu k Technickej infraštruktúre, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Technickej infraštruktúry bez zmeny trasy v prospech Bavint, s.r.o. (IČO 36725994) podľa V-18147/14 zo dňa 17.07.2014

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 22000/14 strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod číslom 1279/2014 právo: a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy nasledovných stavebných objektov SO 33.1 Križovatka Račiaska CDS 369, SO 33.1.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV, SO 33.1.2 Kamerový dohľad CDS 369, SO 33.2 NN napojenie cestnej dopravnej signalizácie CDS 369, SO 33.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble - CDS 369 vybudovaných v rámci stavby: Obytný dom Škultétyho, 1. fáza (Rezidencia Pri Mýte) (ďalej len "technická infraštruktúra"), b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie technickej infraštruktúry zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy v p r o s p e c h oprávneného Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00 603 481), podľa V-36762/2018 zo dňa 22.01.2019
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00XHJQA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -09- 2021	
Podľa č. 444/2002 Z.z.	Podľa č. 174/2011 Z.z.
Prílohy listy	Prílohy listy

V Bratislave, dňa 19.08.2021
29987/8868/2021/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 22.07.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 49476/21-402558, ktorá nám bola doručená dňa 29.07.2021, vo veci zaujatia stanoviska k **zámene pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

- parc. č. 10374/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 794 m², LV č. 1656 v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu,
- parc. č. 10374/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 989 m², LV č. 1656 v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy,

za pozemky registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve žiadateľa Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07 v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy

- časť parc. č. 22001/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 30m²,
- časť parc. č. 22000/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 1800m²,
- parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parc. č. 11903/283 – ostatné plochy o výmere 27 m²,

ktorú žiada žiadateľ z dôvodu snahy o revitalizáciu okolia Nového kostola na Legionárskej ulici, výstavby parkoviska a parku v jeho blízkosti a zároveň majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve žiadateľa potrebným pre výstavbu chodníka a cyklotrasy, Vám oznamujem, že

n e m á m n á m i e t k y

Súčasne si Vás dovoľujem **p o ž i a d a ť**, aby po uskutočnení zámeny pozemkov boli pozemky registra „C“ č. 22001/31, 22000/14, 11903/284, 11903/283, katastrálne územie Nové Mesto zverené do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto z dôvodu plánovania obnovy územia.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

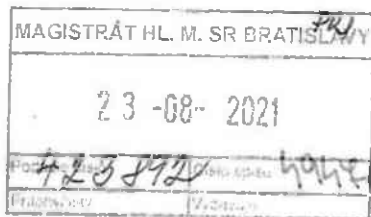


39.



MAG0P00XIEEK

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 49476/21402549

Naše číslo
576/42248/2021/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Kliment, Mgr./59246324

Bratislava
04.08.2021

Vec

Stanovisko k zámene nehnuteľností s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zámene nehnuteľností s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 10374/1 v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu a parc. č. 10374/5, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, za pozemky registra „C“ parc. č. 22001/31, 22000/14, 11903/284 a 11903/283, zapísané na liste vlastníctva č. 5426, vo vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto.

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania má záujem o revitalizáciu okolia Nového kostola na Legionárskej ulici, o výstavbu parkoviska a parku v jeho blízkosti a zároveň o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom potrebným pre výstavbu chodníka a cyklocesty.

Na základe vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k zámene predmetných nehnuteľností s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

40.

Zámenná zmluva č. 03 88 22 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Legionárska 4, 811 07 Bratislava

zastúpené: Ing. Peter Synak, zborový dozorca
Mgr. Martin Šafranko, predsedajúci zborový farár
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 42 267 145

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“ alebo „cirkevný zbor“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 989 m², parc. č. 10372 – ostatná plocha vo výmere 247 m², parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 165 m².

2. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 5426,
- parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parc. č. 11903/283 – ostatné plochy o výmere 27 m²,
- parc. č. 22000/14 – ostatné plochy o výmere 7 302 m².

3. Geometrickým plánom č. 30095/2016 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 165 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m².

4. Geometrickým plánom č. č. 526/2022 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22000/14 – ostatné plochy o výmere 7 302 m², LV č. 5426, k. ú. Nové Mesto vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 22000/36 – ostatné plochy o výmere 1 757 m².

5. Zámena pozemkov v k. ú. Staré Mesto za pozemky v k. ú. Nové Mesto sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom okolo stavby kostola na Legionárskej ulici, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu revitalizácie daného územia na náklady žiadateľa. Hlavné mesto zámenou majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom na Račianskej ulici, na ktorých plánuje výstavbu cyklochodníka. Zámena bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. 10372 – ostatná plocha o výmere 257 m², LV č. 1656,
- parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m², LV č. 1656,
- parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m², vytvoreného GP č. 30095/2016 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1, LV č. 1656,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto,

- parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m², LV č. 5426,
- parc. č. 11903/283 – ostatné plochy o výmere 27 m², LV č. 5426,
- parc. č. 22000/36 – ostatné plochy o výmere 1 757 m², vytvoreného GP č. 526/2022 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22000/14, LV č. 5426.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 06. 2022 uznesením č.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 17/2022 vo výške 480,00 Eur uhradí Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zmluvná strana 2 dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 17/2022 je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 17/2022 zo dňa 12. 04. 2022 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Staré Mesto bola stanovená na 295,91 Eur/m² a všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Nové Mesto bola stanovená na 246,60 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 10372, parc. č. 10374/5 a parc. č. 10374/1, k. ú. Staré Mesto je celkom 602 768,67 Eur.

3. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 22000/36, parc. č. 11903/284, parc. č. 11903/283, k. ú. Nové Mesto je celkom 618 226,20 Eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční za vzájomného finančného vysporiadania, a to tak, že hlavné mesto SR Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 15 457,53 eur Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy na účet Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska IBAN SK....., vedeného v banke, a.s. variabilný symbol

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska berie na vedomie, že spevnená plocha parkoviska nachádzajúceho sa na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/5 k. ú. Staré Mesto nie je predmetom zámeny a nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vedená v majetku hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade zistenia vlastníka tejto plochy po obojstrannom podpise tejto zmluvy sa cirkevný zbor zaväzuje sám na vlastné náklady zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k uvedenej spevnenej ploche s jej vlastníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
4. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
5. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
6. Ak Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia.
7. Cirkevný zbor sa zaväzuje, že pozemky získané zámenou uvedené v Článku II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy zrevitalizuje, obnoví na nich zeleň, začlení ich do verejného priestranstva blízkeho Kmeťovho námestia a prepojí s príľahlými verejnými plochami. Zároveň sa zaväzuje, že na predmete zámeny v k. ú. Staré Mesto vybuduje 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 06. 12. 2021, stanoviskom technickej

infraštruktúry zo dňa 30. 07. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 09. 03. 2022 a dňa 03. 09. 2021, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09. 03. 2022 a dňa 29. 09. 2021, so stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 25. 02. 2022, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24. 03. 2022 a dňa 14. 12. 2021 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24. 02. 2022 a dňa 13. 08. 2021.

3. Zmluvná strana 2 berie na vedomie, že predmet zámeny nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto je súčasťou územia Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava.

4. Zmluvná strana 2 berie na vedomie, že pozemkami v k. ú. Staré Mesto sú vedené potrubia verejného vodovodu a kanalizácie. V predmetnom území je zároveň evidovaný STL plynovod v správe SPP, a.s. a teplovod v správe BAT, a.s. Zmluvná strana 2 sa týmto zaväzuje rešpektovať tieto inžinierske siete.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Článok VIII

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia

povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

**Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Peter Synak
zborový dozorca

.....
Mgr. Martin Šafranko
predsedajúci zborový farár

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022

K bodu 29

Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom Legionárska 4 v Bratislave, IČO 42267145, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. 10372 – ostatná plocha o výmere 257 m², LV č. 1656,
- parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m², LV č. 1656,
- parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m², vytvorený GP č. 30095/2016 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 165 m², LV č. 1656,

v hodnote 295,91 eur/m², t. z. celkove v hodnote 602 768,67 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Nové Mesto,

- parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m², LV č. 5426,
- parc. č. 11903/283 – ostatné plochy o výmere 27 m², LV č. 5426,
- parc. č. 22000/36 – ostatné plochy o výmere 1 757 m², vytvorený GP č. 526/2022 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22000/14 – ostatné plochy o výmere 7 302 m², LV č. 5426,

v hodnote 246,60 eur/m², t. z. celkove v hodnote 618 226,20 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 15 457,53 eur Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom okolo stavby kostola na Legionárskej ulici, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu revitalizácie daného územia na náklady žiadateľa.

Hlavné mesto zámenou majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom na Račianskej ulici, na ktorých plánuje výstavbu cyklochodníka.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022 o 16:00

Uznesenie č. 7

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, so sídlom Legionárska 4 v Bratislave, IČO 42267145, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, - parc. č. 10372 – ostatná plocha o výmere 257 m², LV č. 1656, - parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m², LV č. 1656, - parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m², vytvorený GP č. 30095/2016 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 165 m², LV č. 1656, v hodnote 295,91 eur/m², t. z. celkove v hodnote 602 768,67 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Nové Mesto, - parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m², LV č. 5426, - parc. č. 11903/283 – ostatné plochy o výmere 27 m², LV č. 5426, - parc. č. 22000/36 – ostatné plochy o výmere 1 757 m², vytvorený GP č. 526/2022 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22000/14 – ostatné plochy o výmere 7 302 m², LV č. 5426, v hodnote 246,60 eur/m², t. z. celkove v hodnote 618 226,20 eur podľa znaleckého posudku č. 17/2022, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 15 457,53 eur Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom okolo stavby kostola na Legionárskej ulici, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu revitalizácie daného územia na náklady žiadateľa. Hlavné mesto zámenou majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom na Račianskej ulici, na ktorých plánuje výstavbu cyklochodníka.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

JUDr. Andrej Fekete, PhD., v. r.
v Bratislave 08.06.2022





