



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 383078/2022  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**a**

**Návrh Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Predkladateľ**

Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.  
primátor

**Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
v zastúpení Ing. Mgr. Michal Radosa, v.r.  
zástupca riaditeľa

**Spracovateľ:**

Ing. Mgr. Michal Radosa, v.r.  
zástupca riaditeľa

Mgr. Michaela Peťovská, v.r.  
vedúca oddelenia vnútornej právnej  
podpory

Mgr. Darina Blahová, v.r.  
oddelenie vnútornej právnej podpory

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Predkladaciu správu
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
4. Návrh Zásad hospodárenia
5. Dôvodovú správu k návrhu Zásad
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
7. Výpis zo zasadnutia gestorskej komisie
8. Uznesenie MsR

Jún 2022

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. augusta 2022,
2. Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. augusta 2022.

## Predkladacia správa

Právne vzťahy pri nakladaní s majetkom obce sú najvýznamnejšími a najčastejšími právnymi vzťahmi, do ktorých vstupuje obecná samospráva. Nakladanie s majetkom obce je v kompetencii orgánov obce, pričom podrobné podmienky hospodárenia obecné zastupiteľstvo upraví v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta prijalo zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta formou všeobecne záväzného nariadenia (VZN č. 18/2011). Vzhľadom na skutočnosť, že zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta neregulujú správanie nepodriadených fyzických osôb a právnických osôb, ale smerujú do vnútra organizácie samosprávy, nie je potrebné ich schvaľovať všeobecne záväznými nariadením.

Vzhľadom na uvedené sa navrhuje predmetné VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zrušiť a zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta schváliť ako vnútorno-organizačný predpis uznesením mestského zastupiteľstva. Zároveň so zmenou formy Zásad hospodárenia dochádza aj k zmene a úprave viacerých ustanovení, a to predovšetkým z dôvodu potreby vyriešenia aplikačných problémov spojených s nakladaním s majetkom hlavného mesta.

**Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským časťami. Správu majetku zvereného mestským časťami, spôsob zverenia majetku mestským časťami a podmienky odňatia majetku mestským časťami upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

**Zásady hospodárenia z dôvodu predchádzania duplicitnej úprave (opisovaniu zákonných ustanovení a ustanovení Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy) neobsahujú zákonné ustanovenia ani ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (čl. 80) týkajúce sa nakladania s majetkom mesta.**

**Deľba pôsobnosti medzi primátora a mestské zastupiteľstvo v oblasti predaja a nájmu nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 500,- Eur zostáva nezmenená.**

- - -

V súlade s § 5 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pravidlá“) požiadal primátor hlavného mesta starostov mestských častí o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu nariadenia, listom doručeným mestským časťami do elektronických schránok dňa 24.3.2022.

Lehota na oznámenia stanoviska miestneho zastupiteľstva bola v súlade s vyššie citovaným ustanovením určená na jeden mesiac od doručenia žiadosti a uplynula dňa 24.4.2022.

V zmysle § 5 Pravidiel, ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky. Pri vyhodnocovaní stanovísk predložených starostami spracovateľ nariadenia odôvodní, ktoré pripomienky neakceptuje.

Spracovateľovi boli doručené nasledovné stanoviská miestnych zastupiteľstiev mestských častí:

1. Dúbravka – schvaľuje návrh VZN (doručené 19.4.2022),

2. Nové Mesto – nesúhlasí s návrhom VZN (doručené 22.4.2022),
3. Jarovce – súhlasí s návrhom VZN (doručené 25.4.2022),
4. Rusovce – schvaľuje návrh VZN (doručené 2.5.2022),
5. Vrakuňa – schvaľuje návrh VZN (doručené 4.5.2022),
6. Karlova Ves – súhlasí so zrušením VZN (doručené 5.5.2022),
7. Petržalka – súhlasí s návrhom VZN (doručené 6.5.2022),
8. Staré Mesto – nemá pripomienky k návrhu VZN (6.5.2022),
9. Podunajské Biskupice – nemá pripomienky k návrhu VZN (doručené 13.5.2022)
10. Ružinov – nesúhlasí s návrhom VZN (doručené 26.5.2022).

Spracovateľ konštatuje, že v stanovenej lehote bolo doručené jedno súhlasné a jedno nesúhlasné stanovisko miestneho zastupiteľstva.

Vzhľadom na skutočnosť, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo svojom stanovisku konštatuje len nesúhlas bez uvedenia konkrétnych pripomienok a dôvodu, spracovateľ tento nesúhlas vyhodnocuje ako nedôvodný a neakceptuje ho. VZN, ktoré sa navrhuje zrušiť upravuje nakladanie s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, neupravuje nakladanie s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestských častí, navyše pravidlá nakladania s majetkom upravené v zrušovanom VZN sa nezrušujú úplne ale budú s ohľadom na aplikačné problémy aktualizované a schválené v novej forme.

Viacere mestské časti sa obrátili na hlavné mesto so žiadosťou o predĺženie lehoty na doručenie stanoviska miestneho zastupiteľstva. V tejto veci spracovateľ konštatuje, že lehota na doručenie stanoviska bola určená v súlade s § 5 Pravidiel, pričom jej predĺženie vzhľadom na ďalší legislatívny proces nie je možné. Z praktického hľadiska je takmer nemožné časovo orientovať legislatívny proces materiálov určených na schválenie mestskému zastupiteľstvu podľa rokovaní miestnych zastupiteľstiev, nakoľko niektoré miestne zastupiteľstvá zasadať len v termínoch, ktoré sú určené zákonom ako minimálne.

- - -

Návrh nariadenia a návrh Zásad hospodárenia prerokovala dňa 9.5.2022 Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu oba návrhy schváliť.

- - -

Návrh nariadenia podlieha pripomienkovému konaniu verejnosťou v zmysle § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Fyzické osoby a právnické osoby mohli k návrhu nariadenia uplatniť pripomienky v dňoch od 16.5.2022 do 25.5.2022. K návrhu nariadenia neboli doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Návrh Zásad hospodárenia ako interný predpis schvaľovaný mestským zastupiteľstvom podlieha v zmysle interných postupov pripomienkovaniu verejnosťou. Fyzické osoby a právnické osoby mohli k návrhu nariadenia uplatniť pripomienky v dňoch od 17.5.2022 do 31.5.2022. K návrhu Zásad hospodárenia neboli v čase spracovania tohto materiálu (30.5.2022) doručené žiadne pripomienky verejnosti. Spracovateľ vyhodnocuje len tie pripomienky, s ktorými sa stotožnilo aspoň 40 osôb.

- - -

Návrh Zásad hospodárenia bol dňa 19.5.2022 odprezentovaný starostom a odborným zamestnancom mestských častí.

- - -

Návrh Zásad hospodárenia bol dňa 6.6.2022 opätovne predložený Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta za účelom odprezentovania zapracovaných pripomienok mestského kontrolóra.

Komisia bola zároveň oboznámená so skutočnosťou, že v rámci pripomienkového konania verejnosťou neboli k návrhom doručené žiadne pripomienky.

- - -

Návrh nariadenia a návrh Zásad hospodárenia prerokovala dňa 9.6.2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu oba návrhy schváliť.

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ....

Z. ....,

#### ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z. sa uznieslo:

#### § 1

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### § 2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. augusta 2022.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

## Návrh

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

zo dňa  
schválené uznesením MsZ .....

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto pravidlá nakladania s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

## PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### § 1 Základné ustanovenia

(1) Účelom týchto Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „zásady“) je stanoviť jednotný postup pri nakladaní s majetkom<sup>1)</sup> vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Hlavné mesto je právnická osoba, ktorá hospodári s vlastným majetkom samostatne, prostredníctvom správcu alebo mestskej časti.

(3) Ak nie je ustanovené inak, tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským častiam. Správu majetku zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku mestským častiam a podmienky odňatia majetku mestským častiam upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“).

(4) Ak nie je ustanovené inak, tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.<sup>2)</sup>

(5) Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu,<sup>3)</sup> ani na užívanie prioritného majetku hlavného mesta podľa osobitného predpisu.<sup>4)</sup>

(6) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s daňovými pohľadávkami.<sup>5)</sup>

<sup>1)</sup> § 1 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> § 9c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 9e zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>5)</sup> Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## § 2 Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Majetok hlavného mesta tvoria najmä:

- a) hnutel'né a nehnuteľné veci,
- b) finančné prostriedky a cenné papiere,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva.

(2) Pre účely týchto zásad sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.<sup>6)</sup>

(3) Správcom majetku sa rozumejú rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie (ďalej len „organizácie“), ktorým bol majetok hlavného mesta zverený do správy.

(4) Prebytočným majetkom sa rozumie majetok alebo časť majetku, ktorý hlavné mesto trvalo alebo dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(5) Neupotrebitel'ným majetkom sa rozumie majetok, ktorý pre svoje opotrebenie, poškodenie zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.

## § 3 Nakladanie s majetkom

(1) Hlavné mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom, v rámci ktorých majetok najmä:

- a) využíva v rámci plnenia svojich úloh,
- b) zveruje do správy organizáciám,
- c) zveruje do správy mestským častiam,
- d) prevádza do vlastníctva iných subjektov,
- e) zaťažuje vecnými bremenami,
- f) prenecháva do užívania (napríklad výpožička, nájom),
- g) vkladá do obchodných spoločností,
- h) dáva do užívania koncesný majetok koncesionárovi alebo užíva prioritný majetok v spoločnom podniku hlavného mesta a koncesionára,
- i) nakladá s prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom v súlade s osobitným interným predpisom.

(2) Hlavné mesto nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných právnych úkonov a právnych skutočností ustanovených zákonom.<sup>7)</sup>

(3) Darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta je neprípustné, ak osobitný predpis<sup>8)</sup> neustanovuje inak.

<sup>6)</sup> Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

<sup>8)</sup> § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.



## § 4

### **Povinnosť zachovania účelového určenia majetku**

(1) Hlavné mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup> a ktorý ku dňu prechodu slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) podľa osobitného predpisu.<sup>10)</sup>

(3) V prípade hnutelnej veci uvedenej v odseku 1, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur sa povinnosť podľa odseku 1 skončí na základe rozhodnutia riaditeľa magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci. Ak je hnutelná vec zverená do správy organizácie, rozhoduje riaditeľ organizácie.

## **DRUHÁ ČASŤ SPRÁVA MAJETKU**

## § 5

### **Zverenie majetku do správy**

(1) Hlavné mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.

(2) Správca nenadobúda majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý má správca zverený je vlastníctvom hlavného mesta a právne úkony pri správe majetku vykonáva správca v mene hlavného mesta. Správca koná v mene hlavného mesta aj pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku hlavného mesta, ktorý spravuje.

(3) Mestské zastupiteľstvo schváli majetok, ktorý bude zverený do správy organizácie pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine,<sup>11)</sup> ktorá musí okrem iného obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý organizácia spravuje. Hlavné mesto v zriaďovacej listine uvedie hnutelný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky, technické zhodnotenie, zostatkovú cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadří výkazom vybraných aktív a pasív.

(4) V prípade zhodnotenia zvereného majetku hlavným mestom, na ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v rámci rozpočtu finančné prostriedky bude vyhotovený dodatok k protokolu o zverení majetku, v ktorom sa uvedie najmä opis zhodnotenia a cena zhodnotenia.

(5) Hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(6) Ďalší majetok sa zveruje do správy na základe písomnej žiadosti organizácie po schválení zverenia mestským zastupiteľstvom, a to na základe protokolu o zverení majetku do

<sup>9)</sup> § 2b ods. 1 a § 2c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>10)</sup> § 7a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>11)</sup> § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

správy. Žiadosť o zverenie majetku musí byť zdôvodnená a musí obsahovať najmä účel zverenia, ktorý je v súlade s náplňou činnosti organizácie a špecifikáciu majetku, ktorý organizácia žiada zveriť.

(7) Protokol o zverení majetku do správy musí obsahovať:

- a) určenie zvereného majetku,
- b) určenie dňa zverenia majetku do správy,
- c) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku ku dňu jeho zverenia,
- d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- e) informáciu o výške schodku hospodárenia so zvereným majetkom, ak schodok existuje.

(8) Preberajúci je povinný poskytnúť hlavnému mestu súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o zverení majetku podpisuje primátor hlavného mesta (ďalej len „primátor“) alebo v odôvodnených prípadoch ním poverená osoba a riaditeľ organizácie. Hlavné mesto bezodkladne po nadobudnutí účinnosti protokolu podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku.

## § 6

### Práva a povinnosti správcu

(1) Správca je oprávnený a povinný najmä:

- a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi vrátane súdov,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,<sup>12)</sup>
- e) viesť register majetku,
- f) vykonávať inventarizáciu zvereného majetku podľa osobitného predpisu<sup>12)</sup> a príkazov primátora,
- g) každoročne zasielať hlavnému mestu informáciu o vykonanej inventarizácii zvereného majetku,
- h) pri každej zmene – zaradení/vyradení/technickom zhodnotení zvereného majetku bezodkladne informovať hlavné mesto.

(2) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť prevod správy majetku hlavného mesta. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise<sup>13)</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.

(3) Správcovia si môžu medzi sebou vzájomne zameniť majetok hlavného mesta vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise<sup>13)</sup> aj určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny

<sup>12)</sup> Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

<sup>13)</sup> § 43 až 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

a dohodnutú cenu, ak je zámena odplatná. Vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.

(4) Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje

- a) predchádzajúce schválenie primátorom, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a nehnuteľný majetok.

(5) Hlavné mesto a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, nariadenia správy katastra, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. Hlavné mesto o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne v prípade potreby zmeny údajov v protokole vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu organizácie.

## § 7

### Odňatie majetku zo správy

(1) Hlavné mesto môže odňať zverený majetok správcovi najmä ak:

- a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 6 ods. 1,
- b) ide o majetok,
  1. ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
  2. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  3. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
  4. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  5. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) štatútu.

(2) Odňatie majetku správcovi podľa odseku 1 písm. b) druhý až štvrtý bod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

(3) V prípadoch podľa odseku 1 písm. a) a písm. b) prvý a piaty bod sa odňatie majetku správcovi vykoná na základe písomnej výzvy primátora o odňatí správy správcovi v podobe, tzv. primátorského listu.

(4) Po odňatí majetku správcovi sa vyhotoví písomný protokol o odňatí majetku, ktorý musí obsahovať najmä:

- a) určenie odňatého majetku,
- b) určenie dňa odňatia majetku zo správy,
- c) hodnotu odňatého majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
- d) práva a záväzky súvisiace s odňatým majetkom.

(5) Protokol o odňatí majetku podpisuje za vlastníka majetku primátor, prípadne ním poverená osoba. Za správcu je povinný podpísať protokol o odňatí riaditeľ organizácie.

## **§ 8**

### **Odobzdanie majetku zo správy**

(1) Správca majetku môže odovzdať majetok hlavnému mestu, ak je to účelné alebo potrebné vzhľadom k plneniu úloh, za ktorých plnenie je zodpovedné hlavné mesto alebo iný správca majetku.

(2) V prípadoch podľa odseku 1 sa odovzdanie majetku správcovi vykoná na základe písomnej výzvy správcu majetku hlavnému mestu.

(3) Po odovzdaní majetku sa vyhotoví písomný protokol o odovzdaní majetku, ktorý musí obsahovať najmä:

- a) určenie odovzdaného majetku,
- b) určenie dňa odovzdania majetku zo správy,
- c) hodnotu odovzdaného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
- d) práva a záväzky súvisiace s odovzdaným majetkom.

(4) Protokol o odovzdaní majetku podpisuje za hlavné mesto primátor, prípadne ním poverená osoba. Za správcu je povinný podpísať protokol o odovzdaní riaditeľ organizácie.

## **TRETIA ČASŤ**

### **PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU**

## **§ 9**

### **Prevod vlastníctva majetku**

(1) Hlavné mesto postupuje pri prevode vlastníckeho práva k majetku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, štatútu a príslušných interných predpisov.<sup>14)</sup>

(2) Pri prevode vlastníckeho práva k majetku je potrebné prihliadať aj na ustanovenia:

- a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom je v jednotlivých prípadoch potrebné skúmať pri osobe nadobúdateľa majetku, ak to uvedený zákon vyžaduje, zápis do registra partnerov verejného sektora,
- b) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v prípade ak je predaj majetku v zmysle uvedeného zákona možné definovať ako štátnu pomoc.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.

(4) Primátor schvaľuje prevod vlastníctva hnutelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.

---

<sup>14)</sup> Interné predpisy týkajúce sa hospodárenia hlavného mesta s majetkom, ako napríklad Rozhodnutie primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 40/2020, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny v platnom znení, rozhodnutie primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v platnom znení.

(5) Správca môže previesť so súhlasom primátora vlastníctvo hnuiteľnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur. V zmluve je ako predávajúci uvedené hlavné mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje riaditeľ organizácie.

(6) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva sa primerane postupuje v zmysle odseku 1 a 2, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis.<sup>15)</sup>

(7) V prípade záměny hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo nehnuteľnej veci sa vyžaduje schválenie mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje i záměnu nehnuteľností zverených do správy organizácie, a to i záměnu nehnuteľností zverených do správy mestských častí.

(8) O prevode vlastníctva zvieratá, ktoré hlavné mesto nadobudlo podľa osobitného predpisu,<sup>16)</sup> rozhoduje primátor bez ohľadu na jeho spoločenskú hodnotu.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ PRENECHÁVANIE MAJETKU DO UŽÍVANIA**

### **§ 10 Nájom majetku**

(1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Nájom majetku sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>17)</sup> všeobecné podmienky ktorej upraví interný predpis hlavného mesta,
- b) dobrovoľnou dražbou<sup>18)</sup> alebo
- c) priamym nájomom.

(3) Hlavné mesto zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie hlavné mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

(4) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Spôsob určenia výšky nájomného je upravený interným predpisom hlavného mesta, o ktorom bude mestské zastupiteľstvo informované.

(5) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) nájom hnuiteľnej veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur

---

<sup>15)</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

<sup>16)</sup> § 22 ods. 17 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

<sup>17)</sup> § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

<sup>18)</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby,
- d) priamy nájom nehnuteľného majetku a
- e) nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(6) Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo, je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné náležitosti zmluvy, a zmeny zmluvy, ktorá má finančný dopad na majetok hlavného mesta (ustanovenia o zmluvných pokutách, úrokoch z omeškania a pod.). Taktiež zrušenie takýchto zmlúv zo strany hlavného mesta (odstúpenie od zmluvy, výpoveď nájmu, dohoda o skončení nájmu a pod.) vyžaduje schválenie v mestskom zastupiteľstve.

(7) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú a o nájme rozhoduje primátor, ak

- a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- d) ide o nájom bytov,
- e) ide o nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>19)</sup>

(8) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú, nevyžaduje sa súhlas hlavného mesta, nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie, ak

- a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- b) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- c) ide o nájom bytov na dobu určitú a hrobových miest.

(9) Pri nájme majetku v správe, ktorý schválilo podľa odseku 5 mestské zastupiteľstvo, obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

(10) Pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 4 nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je hlavné mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(11) Ustanovenia odsekov 2 a 3 sa nepoužijú pri nájme majetku na účely zriadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov.<sup>20)</sup>

<sup>19)</sup> 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>20)</sup> Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších

(12) Nájomnú zmluvu je možné ukončiť najmä dohodou, výpoveďou a/alebo odstúpením zo strany hlavného mesta. Dôvody ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou a/alebo odstúpením zo strany hlavného mesta sú definované v nájomnej zmluve; na tento účel postačuje odkaz na príslušný všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom sú dôvody uvedené. Ukončenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom pozemku, dohodou, je možné iba v prípade zmeny vlastníka stavby umiestnenej na predmete nájmu a tiež v odôvodnených prípadoch schválených v mestskom zastupiteľstve.

## **§ 11 Priamy nájom majetku**

V zverejnení zámeru<sup>21)</sup> prenajať majetok priamym nájmom uvedie hlavné mesto predovšetkým:

- a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku tak, aby nemohla byť zamenená s iným majetkom,
- b) lehotu na doručenie cenových ponúk,
- c) minimálnu výšku nájomného,
- d) podmienky predloženia cenovej ponuky,
- e) predpokladanú dobu nájmu,
- f) termín obhliadky, kontaktné údaje
- g) účel využitia.

## **§ 12 Výpožička majetku**

(1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o výpožičke, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám len na dobu určitú, najviac na päť rokov; vo výnimočných a odôvodnených prípadoch možno zmluvu predĺžiť.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci hlavného mesta.

(4) Primátor schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 320 eur.

(5) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia hlavným mestom, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur. Zmluvu o výpožičke zverenej hnutelnej veci a zmluvu o výpožičke zverenej nehnuteľnej veci uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

(6) Výpožičku archívnych dokumentov z Archívu mesta Bratislava schvaľuje vždy primátor.

## **PIATA ČASŤ INÉ UŽÍVANIE MAJETKU**

---

predpisov, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

<sup>21)</sup> § 9a ods. 5 a 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

## § 13

### Vecné bremeno na majetku

(1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku hlavného mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

(2) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku tretích osôb v prospech hlavného mesta na základe zmluvy a za odplatu spravidla nie vyššiu ako stanovenú znaleckým posudkom, prípadne, po zohľadnení špecifik daného prípadu, bezodplatne.

(3) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo, s výnimkou vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jeho vlastníctve.

(4) Vecné bremeno v zmysle odseku 1 sa zriaďuje za odplatu, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku, ak interné predpisy hlavného mesta neurčujú inak. Uvedené sa nepoužije za predpokladu, že mestské zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch vezme do úvahy špecifiká daného prípadu a stanoví odplatu za zriadenie vecného bremena vo vyššej alebo nižšej výške, resp. symbolickú odplatu.

(5) Vecné bremená zriaďuje výlučne vlastník nehnuteľnosti, nie ich správca, ani mestská časť ako správca zvereného majetku.

## § 14

### Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom v správe správcu

(1) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti zvereného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje riaditeľ organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva riaditeľ organizácie.

(2) Ak správca rozhodne o prebytočnosti zvereného nehnuteľného majetku, vráti ho do priamej správy hlavného mesta. V súlade s § 7 sa vyhotoví písomný protokol o odňatí zvereného majetku.

(3) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku musí správca dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s hnutelným majetkom naložilo.

(4) Ak správca rozhodne o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku postupuje podľa § 7 ods. 1 písm. b) prvý bod, v prípade ak hlavné mesto neodníme tento zverený majetok správca prevedie správu prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku na iného správcu podľa § 6 ods. 2.

(5) V prípade nezájmu iného správcu prevedie správca hnutelný majetok na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu podľa § 9. Pri neupotrebitelnom hnutelnom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť ako náhradné dielce.

(6) Neupotrebitelný hnutelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť iná právnická osoba alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s hnutelným prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby ani fyzické osoby.



# ŠIESTA ČASŤ SPRÁVA POHLĀDÁVOK A INÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV

## § 15 Povoľovanie splátok

(1) Hlavné mesto alebo správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh riadne a včas zaplatiť a

- a) dlh bol priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom alebo
- b) istina dlhu neprevyšuje sumu 5 000 eur a počas splácania nedôjde k premlčaniu pohľadávky alebo jej časti; ak počas splácania hrozí premlčanie pohľadávky alebo jej časti možno dlžníkovi povoliť splátky len ak dlžník pred povolením splátok uzná dlh čo do dôvodu a výšky alebo
- c) istina dlhu prevyšuje sumu 5 000 eur a dlžník uzná dlh čo do dôvodu a výšky.

(2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.

(3) Pri povoľovaní splátok je hlavné mesto alebo správca povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka dôjde k úhrade zostávajúceho dlhu v celosti.

(4) Splátky povoľuje primátor alebo správca. V prípade povolenia splátok hlavným mestom sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva, ak počet splátok presahuje 60 splátok. V prípade povolenia splátok správcom sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, ak istina dlhu prevyšuje sumu 200 000 eur a počet splátok presiahne 60 splátok.

## § 16 Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže hlavné mesto alebo správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

(2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči hlavnému mestu alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

(3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch<sup>22)</sup> možno dlh odpustiť aj viackrát v kalendárnom roku.

(4) Hlavné mesto môže odpustiť sankcie z omeškania z pohľadávky, ktorú dlžník uhradil v lehote uvedenej v písomnej výzve. O zaslaní písomnej výzvy rozhoduje primátor.

(5) Odpustiť dlh nad sumu určenú štatútom možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

## § 17 Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

---

<sup>22)</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.

- (1) Hlavné mesto trvalo upustí od vymáhania pohľadávky a pohľadávku odpíše v prípade, že
- a) dlžník zomrel nemajetný alebo zanechal majetok nepatrnej hodnoty alebo je dedičstvo predĺžené alebo pohľadávka nebola uspokojená ani pri likvidácii dedičstva,
  - b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,
  - c) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra a nemá právneho nástupcu,
  - d) konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo bol konkurz zrušený, pretože konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu alebo bol konkurz zrušený po splnení rozvrhu výťažku,
  - e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie písomne námietku premlčania,
  - f) ide o nevymáhateľnú pohľadávku podľa osobitného predpisu.<sup>23)</sup>

(2) Hlavné mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že

- a) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 20 eur (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 20 eur,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, prípadne nevhodné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka, trovy konania a právneho zastúpenia protistrany prevyšujú mieru úspechu hlavného mesta).

(3) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky z dôvodov podľa odseku 2 rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak suma istiny pohľadávky dosiahne sumu určenú v štatúte.

(4) Správca, ktorého sa vymáhanie týka, môže konať samostatne a upustiť od vymáhania bez súhlasu orgánov hlavného mesta z dôvodu podľa odseku 1 a odseku 2 písm. a).

(5) Raz ročne primátor predloží mestskému zastupiteľstvu informáciu o trvalom upustení od vymáhania z dôvodov podľa odseku 1 a odseku 2 písm. c), o ktorom nerozhodovalo mestské zastupiteľstvo.

## § 18

### Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Hlavné mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu a

- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
- b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.

(2) O dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

(3) Raz ročne primátor predloží mestskému zastupiteľstvu informáciu o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávok.

---

<sup>23)</sup> Napríklad zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je hlavné mesto povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

(5) Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky správcom, ktorého sa pohľadávka týka, nepodlieha schváleniu orgánmi hlavného mesta.

## **§ 19**

### **Dohoda o urovnaní**

(1) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o návrhu súdneho zmieru alebo iného obdobného urovnania, ktoré v prípade schválenia príslušným orgánom má účinky právoplatného rozhodnutia, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech hlavného mesta k

- a) určeníu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 100 000 eur,
- b) zníženiu spornej pohľadávky mesta alebo hodnoty iných majetkových práv mesta o viac ako 100 000 eur.

(2) V ostatných prípadoch schváleníu mestským zastupiteľstvom podlieha urovanie, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech hlavného mesta k

- a) určeníu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 40 000 eur,
- b) zníženiu spornej pohľadávky hlavného mesta alebo hodnoty iných majetkových práv hlavného mesta.

(3) Schváleníu mestským zastupiteľstvom podlieha aj dohoda o urovnaní, ktorej predmetom je povinnosť hlavného mesta nahradiť škodu vo výške viac ako 40 000 eur.

(4) Na platnosť dohody o urovnaní v pôsobnosti správcu sa vyžaduje súhlas orgánov mesta.

## **§ 20**

### **Správa pohľadávok hlavného mesta**

(1) Správu pohľadávok hlavného mesta vykonáva hlavné mesto, správca, súdny exekútor alebo iná právnická osoba.

(2) O výkone správy pohľadávok inou právnickou osobou rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(3) Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami je povinný sa starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.

## **SIEDMA ČASŤ**

### **INVENTARIZÁCIA MAJETKU**

## **§ 21**

### **Inventarizácia majetku**

(1) Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade s osobitným zákonom<sup>24)</sup> na základe rozhodnutia primátora (pre každý rok samostatne) v zmysle platného interného predpisu.<sup>25)</sup>

---

<sup>24)</sup> § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

(2) Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou alebo dokladovou inventúrou. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená rozhodnutím primátora na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:

- a) dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, krátkodobého hmotného a krátkodobého nehmotného majetku,
- b) obstarania dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku vrátane vyplatených preddavkov,
- c) finančných investícií,
- d) zásob,
- e) finančných prostriedkov a cenín,
- f) zostatkov na účtoch zúčtovacích vzťahov, základného imania a kapitálových fondov (účtová trieda 3 a 4),
- g) zostatkov na podsúvahových účtoch.

(3) Správca vykonáva jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Inventarizačný zápis predloží Ústrednej inventarizačnej komisii.

(4) Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

(5) Inventarizačné rozdiely spôsobené chybným účtovaním minulých období vysporiada príslušný organizačný útvar opravnými účtovnými zápismi najneskôr do konca roka, v ktorom sa uskutočnila inventarizácia. O vysporiadaní ostatných inventarizačných rozdielov rozhodne škodová komisia.

## **ÔSMA ČASŤ**

### **VÝKON PRÁV VYPLÝVAJÚCICH Z VLASTNÍCTVA CENNÝCH PAPIEROV A MAJETKOVÝCH PODIELOV**

#### **§ 22**

#### **Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov**

(1) Hlavné mesto nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom,<sup>15)</sup> ktoré získalo

- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
- b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
- c) vydávaním cenných papierov.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku hlavného mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

---

<sup>25)</sup> Rozhodnutie č. 25/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa vydáva Smernica č. 5 „Smernica pre uskutočnenie Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov hlavného mesta SR Bratislavy“.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.<sup>15)</sup>

(4) V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách,<sup>26)</sup> vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak.

(5) Na výkon práv hlavného mesta podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom v prípadoch

- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
- c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov hlavného mesta do týchto orgánov,
- e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

### **§ 23 Účinnosť**

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 1. augusta 2022.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

<sup>26)</sup> Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

## **Dôvodová správa**

### **k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

#### **A. Všeobecná časť**

Právne vzťahy pri nakladaní s majetkom obce sú najvýznamnejšími a najčastejšími právnymi vzťahmi, do ktorých vstupuje obecná samospráva. Nakladanie s majetkom obce je v kompetencii orgánov obce, pričom podrobné podmienky hospodárenia obecné zastupiteľstvo upraví v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta prijalo zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta formou všeobecne záväzného nariadenia (VZN č. 18/2011). Vzhľadom na skutočnosť, že zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta neregulujú správanie nepodriadených fyzických osôb a právnických osôb, ale smerujú do vnútra organizácie samosprávy, nie je potrebné ich schvaľovať všeobecne záväzným nariadením.

Vzhľadom na uvedené sa navrhuje zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta schváliť formou uznesenia mestského zastupiteľstva.

Zároveň so zmenou formy Zásad hospodárenia dochádza aj k zmene a úprave viacerých ustanovení, a to predovšetkým z dôvodu potreby vyriešenia aplikačných problémov spojených s nakladaním s majetkom hlavného mesta.

#### **B. Osobitná časť**

##### **Prvá časť – Všeobecné ustanovenia**

###### K § 1

Zásady upravujú nakladanie s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý v zmysle zákona o majetku obcí tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

**Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským časťami. Správu majetku zvereného mestským časťami, spôsob zverenia majetku mestským časťami a podmienky odňatia majetku mestským časťami upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

Zároveň sa ustanovuje, že Zásady sa nevzťahujú na:

- nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy,
- na užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu, ani na užívanie prioritného majetku hlavného mesta podľa osobitného predpisu,
- na nakladanie s daňovými pohľadávkami podľa osobitných predpisov.

###### K § 2

Oproti doterajšej úprave (VZN č. 18/2011) sa dopĺňa nový paragraf, v ktorom sa vymedzujú základné pojmy, a to majetok hlavného mesta, správca majetku, prebytočný a neupotrebitelný majetok.

### K § 3

Tak ako doteraz sa vymenúvajú najčastejšie spôsoby nakladania s majetkom hlavného mesta.

### K § 4

Povinnosť zachovávať účelové určenie majetku sa upravuje v samostatnom paragrafe. Táto povinnosť vyplýva zo zákona o majetku obcí, v zmysle ktorého je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

O skončení povinnosti zachovania účelového určenia majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Zároveň sa na základe zákonného splnomocnenia určuje zamestnanec, ktorý rozhoduje o skončení povinnosti zachovania účelového určenia v prípade hnutelnej veci uvedenej, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur.

## **Druhá časť – Správa majetku**

### K § 5

Upravuje sa zverovanie majetku do správy správcovi, ktorým je v zmysle zákona o majetku obcí len rozpočtová alebo príspevková organizácia obce.

Hlavné mesto zveruje správcovi majetok pri jeho zriadení a môže mu zveriť aj ďalší majetok.

Oproti doterajšej úprave sa bližšie špecifikuje postup a náležitosti žiadosti organizácie pre zverenie ďalšieho majetku ako aj náležitosti zverovacieho protokolu (odsek 6 a 7)

Zároveň sa dopĺňa ustanovenie upravujúce odovzdanie zhodnotenia zvereného majetku na základe dodatku k protokolu o zverení majetku (odsek 4).

### K § 6

V súlade so splnomocňovacím ustanovením zákona o majetku obcí (§ 9 ods. 1 písm. a)) sa upravujú práva a povinnosti správcu pri nakladaní so zvereným majetkom; oproti doterajšej úprave sa na základe poznatkov z praxe dopĺňa povinnosť správcu každoročne zasielať hlavnému mestu informáciu o vykonanej inventarizácii zvereného majetku a povinnosť pri každej zmene – zaradení/vyradení/technickom zhodnotení zvereného majetku bezodkladne informovať hlavné mesto (odsek 1 písm. g) a h)).

Podrobnejšie sa upravuje prevod správy majetku medzi správcami a zámena správy medzi správcami. Na platnosť zmlúv, na základe ktorých dôjde k prevodu alebo zámene správy sa vyžaduje súhlas orgánov hlavného mesta - oproti doterajšej úprave dochádza k sprísneniu. Podľa VZN č. 18/2011 sa vyžadoval súhlas primátora, ak dochádzalo k prevodu správy alebo zámene správy nehnuteľností a hnutel'ných vecí nad 3 500 eur. Podľa navrhovanej úpravy sa vyžaduje súhlas primátora, ak ide o hnutel'né veci do 3 500 eur a v prípade nehnuteľných vecí a hnutel'ných vecí nad 3 500 eur sa bude vyžadovať súhlas mestského zastupiteľstva (odsek 4).

### K § 7

V súlade so splnomocňovacím ustanovením zákona o majetku obcí (§ 9 ods. 1 písm. b)) sa upravujú podmienky odňatia majetku zo správy.

Oproti doterajšej úprave sa bližšie špecifikuje postup odňatia majetku, v prípadoch o ktorých rozhoduje primátor (odsek 3).

Doplňa sa ustanovenie upravujúce náležitosti protokolu o odňatí majetku (odsek 4).

#### K § 8

Doplňajú sa nové ustanovenia upravujúce vrátenie majetku správcovi hlavnému mestu. V zmysle doterajšej úpravy bolo postavenie správcu v rámci upotrebitelnosti majetku, ktorý ma zverený do správy ponechané na nie celkom jasnom rozhodnutí hlavného mesta, čo sa v praxi s niektorými príspevkovými organizáciami – správcami zvereného majetku, ukázalo ako nefunkčné a málo dynamické, v kontexte vznikajúcich potrieb nakladania s majetkom organizácii, ktoré sú správcami takéhoto majetku. Správca - organizácia zabezpečuje plnenie úloh pre hlavné mesto, pričom výsledkom týchto činností je často aj majetok, alebo majetkové práva, ktoré sú potrebné pre plnenie úloh hlavného mesta alebo inej organizácie zriadenej hlavným mestom – plnenie úloh, za ktoré už nie je zodpovedný pôvodný správca majetku, ktorý majetok vytvoril. Môže ísť napríklad o projektovú dokumentáciu, ktorú obstará jedna organizácia – správca majetku, avšak realizáciu samotného projektu už môže mať na starosti iná organizácia hlavného mesta. Je preto potrebné zabezpečiť plynulé a priebežné odovzdávanie majetku správcovi hlavnému mestu. Nové znenie ustanovenia § 8 tento problém rieši priamo tým, že správcovi je daná možnosť, aby sám inicioval takéto odovzdanie majetku priamo ustanovené v zásadách hospodárenia.

#### **Tretia časť – Prevod vlastníctva majetku**

##### K § 9

Oproti doterajšej úprave, kde bol podrobne upravený prevod vlastníctva majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov sa vypúšťajú ustanovenia, ktoré upravovali skutočnosti upravené priamo v zákone o majetku obcí a v štatúte.

V odseku 1 sa pristúpilo k odkazu na právne predpisy Slovenskej republiky, na príslušné interné predpisy a štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré prevod vlastníctva majetku upravujú.

Uvedená zmena nastala z dôvodu, aby pri zmene právnych predpisov alebo príslušných interných predpisov a štatútu nebolo nutné meniť aj Zásady a z dôvodu, aby sa predišlo duplicitnej úprave.

Doplňa sa nové ustanovenie (odsek 8) upravujúce prevod vlastníctva zvieratá, ktoré hlavné mesto nadobudlo podľa zákona o veterinárnej starostlivosti. V zmysle citovaného zákona prechádza vlastníctvo odchyteného túlavého zvieratá na obec, na území ktorej bolo zviera nájdené, ak sa vlastník zvieratá neprihlási o zviera do 45 dní odo dňa umiestnenia zvieratá do karanténnej stanice alebo do útulku pre zvieratá. Pričom obec môže aj bezodplatne previesť vlastníctvo takéhoto zvieratá na karanténnu stanicu alebo útulok pre zvieratá. O takomto prevode bude v zmysle Zásad rozhodovať primátor.

#### **Štvrtá časť – Prenechávanie majetku do užívania**

##### K § 10

Upravuje sa nájom majetku.

Oproti doterajšej úprave sa v odseku 2 písm. a) doplňa odkaz na interný predpis hlavného mesta (uznesenie MsZ), v ktorom bude zakotvená podrobná úprava obchodnej verejnej súťaže.

V odseku 4 sa povinnosť vykonávať prieskum za účelom stanovenia výšky nájomného nahrádza ustanovením, že spôsob určenia výšky nájomného je upravený interným predpisom hlavného mesta; zakotvuje sa povinnosť informovať mestské zastupiteľstvo o vydaní tohto interného predpisu.



Uvedené bolo zmenené na základe odporúčania Útvoru mestského kontrolóra uvedeného v Správe o výsledkoch kontrol schválenej uznesením MsZ č. 969/20221 dňa 23.9.2021, tak, aby výška nájomného zodpovedala aktuálnym trhovým cenám, ktoré budú určené v novom internom predpise, ktorý sa bude v budúcnosti podľa vývoja cien na trhu aktualizovať.

Na základe právnej analýzy advokátskej kancelárie k otázke zmeny/zrušenia nájomnej zmluvy, ktorej uzavretie bolo schválené v mestskom zastupiteľstve sa dopĺňa nový odsek 6 upravujúci tiež schvaľovanie zmeny/zániku týchto zmlúv v mestskom zastupiteľstve.

Ustanovenie o nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (odsek 10) sa dopĺňa o časti, ktoré absentujú v aktuálnych zásadách hospodárenia: povinnosť zdôvodniť osobitný zreteľ a povinnosť zverejňovať zámer prenajať majetok týmto spôsobom; zároveň sa v porovnaní s aktuálnou úpravou vylučuje aplikáciu odseku 4, ktorý ukladá povinnosť prenajímať majetok za trhové nájomné.

Dopĺňa sa nové ustanovenie (odsek 12) týkajúce sa ukončovania nájomnej zmluvy. Uvedené sa dopĺňa na základe odporúčania v Protikorupčných štandardoch s cieľom zakotviť v každej nájomnej zmluve možnosť hlavného mesta ako prenajímateľa jednostranne ukončiť nájomnú zmluvu z určitých dôvodov, ktoré budú uvedené v zmluve. Na základe správy útvaru mestského kontrolóra č. 19/2017 bol doplnený zákaz ukončovania nájomných zmlúv na pozemky formou dohody s výnimkou prípadu zmeny vlastníka stavby umiestnenej na pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Z praxe vyplynula taktiež potreba ukončiť nájom na pozemky dohodou i v iných odôvodnených prípadoch schválených v MsZ.

#### K § 11

Dopĺňa sa úprava náležitostí zverejnenia zámeru prenajať majetok priamym nájmom, ktorá v aktuálnych zásadách hospodárenia absentuje.

#### K § 12

Oproti doterajšej úprave sa predlžuje doba výpožičky z jedného na päť rokov a vypúšťa sa možnosť výpožičky len na charitatívne účely, verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku. Uvedené sa navrhuje zmeniť najmä z dôvodu, že doterajšia prax (najmä covid kríza) preukázala, že doba jedného roka je nedostatočná, rovnako tak potreba výpožičky je potrebná aj z iných dôvodov, ktoré nie je možné vopred presne špecifikovať.

Zároveň sa dopĺňa ustanovenie (odsek 6), ktorým sa jednoznačne uvádza, že výpožičku archívnych dokumentov vždy schvaľuje primátor hlavného mesta, a to najmä z dôvodov, že schvaľovanie zastupiteľstvom predstavuje enormnú administratívnu záťaž a prakticky znefunkčňuje možnosť vypožičiavania.

### **Piata časť – Iné užívanie majetku**

#### K § 13

Z dôvodu nezrovnalostí, ktoré sa vyskytovali v praxi a pre vylúčenie pochybností sa dopĺňa ustanovenie, ktoré jednoznačne upravuje, že v prospech hlavného mesta môže byť zriadené vecné bremeno (odsek 2).

Upravuje sa ustanovenie týkajúce sa určovania odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku hlavného mesta - odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku, ak interné predpisy hlavného mesta neurčujú inak. Aktuálne je platné rozhodnutie č. 33/2015, avšak v súčasnosti sa pripravuje nové rozhodnutie, ktoré bude určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena upravovať podrobnejšie. Tento nový predpis bude pravdepodobne upravovať i stanovenie výšky

riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena, v prípadoch, ktoré budú v ňom presne stanovené. V prípadoch, ktoré nebudú v novom predpise upravené, budú odplaty za zriadenie vecného bremena určované ako doteraz, na základe znaleckého posudku. Zároveň sa dopĺňa možnosť, že mestské zastupiteľstvo po zohľadnení špecifik danej veci môže stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena vo vyššej alebo nižšej výške, resp. symbolickú odplatu, a to v závislosti od špecifik konkrétneho prípadu a jeho prínosu alebo negatív pre hlavné mesto SR Bratislavu.

#### K § 14

Upravuje sa nakladanie s majetkom v správe správcu, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný.

### **Šiesta časť – Správa pohľadávok a iných majetkových práv**

#### K § 15

Upravujú sa dôvody a postup pri povoľovaní splátok dlžníkom hlavného mesta. Oproti doterajšej úprave sa rozdeľujú dôvody na povolenie splátok do troch skupín:

- bez ohľadu na výšku dlžnej sumy, ak je dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu,
- do 5 000 eur, len ak nehrozí premlčanie dlhu počas splácania, v opačnom prípade je potrebné aby dlžník uznal dlh čo do dôvodu a výšky,
- nad 5 000 eur len ak dlžník uzná dlh čo do dôvodu a výšky.

V prípade, že splátky povoľuje hlavné mesto vyžaduje sa súhlas mestského zastupiteľstva, ak počet splátok presiahne 60 splátok. V prípade povoľovania splátok správcom sa schválenie mestským zastupiteľstvom vyžaduje, ak istina dlhu prevyšuje sumu 200 000 eur a počet splátok presiahne 60 splátok.

#### K § 16

Upravuje sa odpustenie dlhu. Oproti doterajšej úprave sa dopĺňa možnosť vo výnimočných a odôvodnených prípadoch odpustiť dlh aj viackrát v kalendárnom roku. Uvedené sa dopĺňa vzhľadom na aktuálnu skúsenosť s odpúšťaním nájomného z dôvodu sťaženého užívania predmetu nájmu spôsobeného protipandemickými opatreniami, pričom sťažené obdobie užívania predmetu nájmu sa opakovalo v priebehu jedného kalendárneho roka viackrát a vzhľadom na iba jednu možnosť odpustenia dlhu tomu istému dlžníkovi v rámci jedného kalendárneho roka už nebolo možné opätovne odpustiť dlh (v danom prípade dlžné nájomné) v rovnakom kalendárnom roku.

Výška sumy nad ktorú o odpustení dlhu rozhoduje mestské zastupiteľstvo (aktuálne 3 500 eur) sa nahrádza odkazom na štatút, čím sa zabezpečí, že v prípade zmeny štatútu nebude potrebné vstupovať do Zásad.

Dopĺňa sa ustanovenie (odsek 4), v zmysle ktorého hlavné mesto môže odpustiť sankcie z omeškania z pohľadávky, ktorú dlžník uhradil v lehote uvedenej v písomnej výzve. O okruhu dlžníkov, ktorým bude takáto výzva zaslaná rozhoduje primátor.

#### K § 17

Upravujú sa dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok v súlade so zákonom o obecnom zriadení, v zmysle ktorého obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

V odseku 1 sa upravujú dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok, pri vzniku ktorých nie je potrebné upustenie od vymáhania predkladať na rozhodnutie orgánom samosprávy hlavného mesta, nakoľko pohľadávka je nedobytná.

V odseku 2 sa upravujú dôvody, kedy môže dôjsť k trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávky, ak o tom rozhodne určený orgán hlavného mesta.

Suma nad ktorú rozhoduje mestské zastupiteľstvo (aktuálne 500 eur) sa nahrádza odkazom na štatút, čím sa zabezpečí, že v prípade zmeny štatútu nebude potrebné vstupovať do Zásad.

#### K § 18

Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok sa upravujú v samostatnom paragrafe.

#### K § 19

Doplňa sa nové ustanovenie upravujúce pôsobnosť orgánov samosprávy mesta rozhodovať o urovnaní sporných práv.

#### K § 20

Doplňa sa nové ustanovenie, upravujúce správu pohľadávok hlavného mesta. Ustanovuje sa, že správu pohľadávok hlavného mesta vykonáva hlavné mesto, správca, súdny exekútor alebo iná právnická osoba. O výkone správy pohľadávok inou právnickou osobou rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

### **Siedma časť – Inventarizácia majetku**

#### K § 21

Doplňajú sa základné pravidlá inventarizácie majetku hlavného mesta.

### **Ôsma časť - Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov**

#### K § 22

V súlade so zákonným splnomocnením (§ 9 ods. 1 písm. f) zákona o majetku obcí) sa upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách.

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022**

---

**k bodu**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Návrh Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

a

2. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022**

---

**K bodu**

Návrh zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po zapracovaní pripomienok mestského kontrolóra

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala** predložený návrh zásad **na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 06.06.2022**

---

**K bodu**

Vyhodnotenie pripomienok verejnosti k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.18/2011

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu **berie na vedomie**, že k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 neboli doručené žiadne pripomienky verejnosti.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.06.2022

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a návrh zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

Kód uzn.: 1.2.

**Uznesenie 312/2022**

zo dňa 09.06.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. augusta 2022,
2. návrh zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. augusta 2022.

- - -