



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo záznamu: MAG 386231/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
Riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Jún 2022

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parcely číslo 3141/1 s výmerou 8563 m2, zapísanej na LV č. 1095 v k.ú. Vrakuňa, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom predaja pozemku	26.05.2022/ 27.05.2022	m2	8563	228,77 €	1 958 957,51 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 886/28 – záhrada o výmere 111m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E KN“ parcelné číslo 888, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle geometrického plánu č.1542/21 pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	3.5.2022/ 13.5.2022	m2	111	50,75 €	5 633,25 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.1860/18 v k.ú.Petržalka a novovytvorených pozemkov registra "C" KN parc.č.1860/64, 1860/65, 1860/66, 1860/67 v k.ú.Petržalka, ktoré vznikli podľa geometrického plánu číslo 262/2021,situované na ulici Znievska, v zastavanom území MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, k.ú.Petržalka (zapísané v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1748).	21.4.2022/ 11.5.2022	m2	2211 421	295,77 € 295,77 €	778 000,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.4410/6, 4410/7, 4410/9, 4410/11, 4410/12, 4410/13, 4410/14, 4410/21, 4433/14 na Búdkovej ceste, v zastavanom území Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, , k.ú. Staré Mesto v okrese Bratislava I (nehnuteľnosti zapísané na LV č.1656).	28.4.2022/ 9.5.2022	m2	1547	278,39 €	430 669,33 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.4921/2 "zastavaná plocha a nádvorie" o výmere 3399m2, situovanom v zastavanom území MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka a stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k pozemkom parc.č.4921/32, 4921/34, k.ú.Petržalka, v prospech každodobého vlastníka stavby supermarketu Billa situovanom na pozemku parc.č.4921/2, k.ú.Petržalka (pozemky zapísané v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1748).	21.4.2022/ 11.5.2022	m2	3399 174	394,36 € 236,61 €	1 340 429,64 € 41 170,14 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.875/4 (pozemok vznikol podľa GP č.27082015 z pozemkov registra "E" KN parc.č. 3324/1-diel 1, 22396-diel 2), situovaného na ulici Karloveská, v zastavanom území MČ Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves (pozemky registra "E" zapísané v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 4971)	9.5.2022/ 12.5.2022	m2	125	194,11 €	24 263,75 €
doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra C KN, v k.ú. Staré Mesto, p.č. 23028/16 (výmera 46m2) podľa GP č. 155/2021 a p.č. 23028/18 (výmera 27m2) v lokalite ul. Na Kopcí v Bratislave, vo vl. Hl.m. SR Bratislava.	28.4.2022/ 16.5.2022	m2	73	693,26 €	50 607,98 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty pozemkov, všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov a hodnoty vecného bremena s právom umiestnenia stavby "Rozšírenie vstupnej komunikácie do MČ Čunovo" cestnej komunikácie II.tr. na pozemkoch parc. č. 1622, 1618, 1237, 1175, 1238, 691/5, 698/245, 691/2 a 533/1 k. ú. Čunovo podľa špecifikácie zo dňa 7.2.2022 k roku 2022, situovaných v rámci pripravovanej stavby, ktorá sa realizuje podľa vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 07.01.2022.	9.5.2022	m2	1	155,35 €	155,35 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 9174/5 (výmera 3 m2), ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 9174/1 a pozemok KN C 21345/16 (výmera 2 m2), ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 21345/1 k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle GP č. 3003/2019.	22.4.2022/ 3.5.2022	m2	5	367,67 €	1 838,35 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva stavby trafostanice na novovytvorenom pozemku KN C 6088/45, ktorý vznikol podľa GP č. 152.3/2022 oddelením od pozemku KN E 6085, k. ú. Vinohrady, obec BA- Nové Mesto, okres Bratislava III.	28.4.2022/ 4.5.2022	m2	40	233,03 €	9 321,20 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10374/1-zastavané plochy a nádvorí o výmere 791 m2 (podľa GP č. 30095/2016), parc. č. 10374/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 989 m2, parc. č. 10372 – ostatná plocha o výmere 257 m2 v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov registra "C" KN parc. č. 22000/36 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1757 m2 v rozsahu podľa GP č. 526/2022, parc. č. 11903/284 - ostatné plochy o výmere 723 m2, parc. č. 11903/283 ostatné plochy o výmere 27 m2, LV č. 5426, v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., vo vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	12.4.2022/ 20.5.2022	m2	2037 2507	295,91 € 246,60 €	602 768,67 € 618 226,20 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemky KN C 4666 a 4667 k. ú. Petržalka, pozemky KN C 967 a 968 k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a pozemky KN C 18168/2 a 18170/2 k. ú. Vinohrady, obec Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.	28.4.2022/ 11.5.2022	m2	3145 22149 6030	419,13 € 341,78 € 368,07 €	1 289 858,85 € 7 570 085,22 € 2 219 462,10 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 5269/60 – záhrada o výmere 157m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1395, katastrálne územie Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	22.4.2022/ 11.5.2022	m2	157	277,30 €	43 536,10 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.10710/21, situovaného v zastavanom území MČ Bratislava - Ružinov na ulici Zelinárska, okres Bratislava II, k.ú.Nivy (zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 797).	4.4.2022/ 12.5.2022	m2	1358	346,63 €	470 723,54 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - Športová hala Pionierska, súpisné číslo13236, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 11820/3, zapísaná na liste vlastníctva č.1274, katastrálne územie Nové Mesto pre účel splnenia podmienok zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. a z neho vyplývajúceho Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy	20.4.2022/ 26.05.2022				381 000,00 €
Ing. Viliam Antal	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb budov s.č. 11 723 a 11 724 (zosilňovacie stanice vody) na pozemkoch KN reg. C parc. č. 612 a 618 katastrálne územie Podunajské Biskupice , v Bratislave , Korytnická ul.	3.6.2022/ 6.6.2022				14 500,00 €
doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na dobu neurčitú ako jednorazovej odplaty za zriadenie VB: práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 5617/1 a 22306/29, k.ú. Vinohrady, MČ BA-Nové Mesto, okr. Bratislava III, podľa GP č. 141/2021, diel 1,2 k nehnuteľnosti na p.č. 5613 a 5612 na ul. Vlárská v Bratislave.	13.4.2022	m2	68	228,37 €	15 529,16 €
doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: vo vlastníctve hl.m. SR Bratislava, v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. a to pozemkov registra C KN, zapísaných na LV č. 1, p.č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m2, a novovytvoreného pozemku p.č. 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2969m2, ktorý vznikol GP č. 525/2022 po odčlenení p.č. 12205/5 a stavby s.č. 726 Požiarna stanica na p.č. 12205/3.	11.4.2022/ 16.4.2022	m2			2 200 000,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 850/13- ostatná plocha vo výmere 14 m2, odčlenenej z pozemku reg. „C“ parc. č. 850/2, LV č. 1200, parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m2, odčlenenej z pozemku reg. „E“, parc. č. 1966/100, LV č. 7186 a parc. č. 2704/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m2, odčlenenej z pozemku reg. „E“, parc. č. 1902/103, LV č. 7186, podľa GP č. 2/2022, obec Bratislava - m. č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	20.4.2022/ 29.4.2022	m2	28	46,62 €	1 305,36 €