

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave,  
k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, ulica Mlynské nivy, parc. č. 9155/20 a nasl., pre účely  
stavby "Nová trolejbusová trať Autobusová stanica - Nové SND"**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnutelností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ:**

JMgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Martina Damé

vedúca referátu majetkovoprávneho usporiadania  
projektov

Mgr. Soňa Beláková

referát majetkovoprávneho

usporiadanie projektov

Ing. Lukáš Jančok

projektový manažér

Ing. Miloš Štefánik

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z registra 6x
4. Snímky z mapy 11x
5. Situáciu
6. LV 7x
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
9. Návrh zmluvy o užívaní kolektora

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2649, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763, na realizáciu stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, za účelom vybudovania zariadenia staveniska, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného osvedčenia k stavbe, v sume 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri zábere 1 400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 15 162,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Slovenské národné divadlo, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 8494, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 9155/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. č. 9155/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 812 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2649, o spoločnom zábere 1 081 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 28,92 eur/m<sup>2</sup> pri pozemku parc. č. 9155/1 v k. ú. Staré Mesto, a za jednorazovú odplatu 26,51 eur/m<sup>2</sup> pri pozemkoch parc. č. 9155/15, parc. č. 9155/16 a parc. č. 9155/20 v k. ú. Staré Mesto, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude zo strany Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti

platnosť.

3. Zaplataenie jednorazovej odplaty v sume 26,51 eur/m<sup>2</sup>, konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťažených pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom Slovenskej republiky, správcovi Slovenské národné divadlo, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763, za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, na dobu neurčitú, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia „preložky vn ZSDiS“ pre účely stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 9155/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 9155/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2649, o spoločnom zábere 273 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bude zo strany Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcným oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9150/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 9162/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup> a parc. č. 9163/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3402, o spoločnom zábere 329 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Spojených štátov amerických, so sídlom 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State), zastúpených Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických, so sídlom Hviezdoslavovom námestí 4 v Bratislave, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 26,51 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude zo strany Spojených štátov amerických podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Zaplataenie jednorazovej odplaty v sume 26,51 eur/m<sup>2</sup>, konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťažených pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom v prospech Spojených štátov amerických, so sídlom 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State), zastúpených Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4, Bratislava, za

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, na dobu neurčitú, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia „preložky vn ZSDiS“ pre účely stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9150/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Spojených štátov amerických, so sídlom 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State), zastúpených Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4, Bratislava,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bude zo strany Spojených štátov amerických podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21283/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 9150, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364504, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 105,00 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkami:

6.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6.2 Predbežná odplata zriadenie vecného bremena v sume 4 620,00 eur bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uhradená do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predbežná odplata sa zaráta do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

7. Zriadenie vecného bremena práva vybudovanie, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9182/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere spolu 12 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3468, vo vlastníctve spoločnosti EUROVEA, a. s., so sídlom Pribinova 10, Bratislava, IČO 35825600, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti

v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 26,51 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti EUROVEA, a. s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

8. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9162/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8686, vo vlastníctve spoločnosti INVEST 19 – Triangel 2 a. s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957716, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 28,92 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti INVEST 19 – Triangel 2 a. s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

9. Zaplatenie jednorazovej sumy 3 711,40 eur za užívanie kolektora v rozsahu 140 bm uloženého na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9134/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 9134/176 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 9134/156 – ostatné plochy vo výmere 526 m<sup>2</sup> a parc. č. 9134/168 – ostatné plochy vo výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 7784, vo vlastníctve spoločnosti MENOLLI, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36666602, pre účely stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“,

s podmienkou:

Zmluva o užívaní kolektora bude zo strany spoločnosti MENOLLI, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, ulica Mlynské nivy, parc. č. 9155/20 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Autobusová stanica - Nové SND"

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto SR Bratislava

**VLASTNÍCI:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Slovenské národné divadlo** (ďalej aj ako „SND“)  
Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
IČO: 00 164 763

**Spojené štáty americké** (ďalej aj ako „USA“)  
Sídlo: 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State)  
Zastúpené: Veľvyslanectvo Spojených štátov amerických, so sídlom  
Hviezdoslavovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Železnice Slovenskej republiky** (ďalej aj ako „ŽSR“)  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
IČO: 31 364 504

**EUROVEA, a. s.** (ďalej aj ako „Eurovea“)  
Pribinova 10, 811 09 Bratislava  
IČO: 35 825 600

**INVEST 19 – Triangel 2 a. s.** (ďalej aj ako „Invest“)  
Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
IČO: 50 957 716

**MENOLLI, s.r.o.** (ďalej aj ako „Menolli“)  
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 666 602

**OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej aj ako „ZS DIS“)  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO 36 361 518

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve SND*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>forma</b>
9155/20	zastavaná plocha	1 400	2649	stavenisko
9155/1	zastavaná plocha	175	8494	právo stavby
9155/15	zastavaná plocha	16	2649	právo stavby
9155/16	zastavaná plocha	78	2649	právo stavby
9155/20	zastavaná plocha	812	2649	právo stavby
9155/15	zastavaná plocha	2	2649	preložka vn
9155/16	zastavaná plocha	9	2649	preložka vn
9155/20	zastavaná plocha	262	2649	preložka vn

---

spolu: 2 754 m<sup>2</sup>

***k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve USA***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>forma</b>
9150/1	zastavaná plocha	155	3402	právo stavby
9162/13	zastavaná plocha	120	3402	právo stavby
9163/13	zastavaná plocha	54	3402	právo stavby
9150/1	zastavaná plocha	38	3402	preložka vn

**spolu: 367 m<sup>2</sup>**

***k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve ŽSR***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>forma</b>
21283/3 „E“	zastavaná plocha	88	9150	právo stavby

**spolu: 88 m<sup>2</sup>**

***k. ú. Nivy, vo vlastníctve Eurovea***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>forma</b>
9182/18	zastavaná plocha	12	3468	právo stavby

**spolu: 12 m<sup>2</sup>**

***k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve Invest***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>forma</b>
9162/22	zastavaná plocha	19	8686	právo stavby

**spolu: 19 m<sup>2</sup>**

***k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve Menolli***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v bm</b>	<b>LV</b>	<b>forma</b>
9134/25	zastavaná plocha	113 bm	7784	kolektor
9134/176	ostatná plocha	3 bm	7784	kolektor
9134/156	ostatná plocha	9 bm	7784	kolektor
9134/168	ostatná plocha	15 bm	7784	kolektor

**spolu: 140 bm**

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti o usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov, ktoré hlavné mesto potrebuje majetkovoprávne usporiadať pre potreby verejnoprospešnej stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“.

### **Dôvod predloženia materiálu:**

Hlavné mesto je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ (ďalej aj ako „stavba“).

Verejnoprospešná stavba bude realizovaná na častiach pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a z časti aj na pozemkoch tretích subjektov. Vlastníci preferujú uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavba má za cieľ vybudovať nové trate trolejových vedení, ktoré budú osadené na ulici Karadžičova, Mlynské Nivy smerom na ulicu Dostojevského rad s pokračovaním v priamom smere v križovatke s Landererovou a následným odbočením vľavo do ulice Krupkova alebo odbočením vľavo do ulice Landererova s odbočením vpravo do ulice Olejkárska, kde by sa trolej v priestore existujúcej zastávky v tomto smere ukončil.

Cieľom projektu je vybudovanie trolejového vedenia úseku linky 40, v ktorom v súčasnosti premávajú trolejbusy s využitím pomocného pohonu. Plánovaná je výstavba trolejového vedenia v úseku Autobusová stanica – Nové SND – Autobusová stanica.

Nová trať bude napájaná z existujúcej meniarne "Martanovičova" na Olejkárskej ulici, v ktorej sa v rámci projektu navrhuje vymeniť existujúce trakčné transformátory za nové.

Stavba bude pozostávať z viacerých stavebných objektov, ako sú:

SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať

SO 05-08-02 Preložky vodovodov

SO 05-07-02 Káblvod, meniarň Martanovičova- Olejkárska-Dostojevského rad (vetva1)

SO 05-07-03 Káblvod, Landererova (vetva 2)

SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia – nová trať

SO 05-25-01 Preložky VN ZSDiS

SO 05-26-04 Napájacie vedenie v úseku Olejkárska - Landererová - Košická - Prievozska (U153, U154).

### **Výška ceny:**

Výška nájmu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaný znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915601 - **na sumu 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok.**

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaný znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915601:

-pri pozemkoch parc. č. 9155/1, 9162/22 v k. ú. Staré Mesto, **na sumu 28,92 eur/m<sup>2</sup>,**

-pri pozemkoch parc. č. 9155/15,16,20, 9182/18, k. ú. Staré Mesto, **na sumu 26,51 eur/m<sup>2</sup>.**

Pri pozemku registra „E“ parc. č. 21283/3 k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve ŽSR bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na **sumu 105,00 eur/m<sup>2</sup>** spolu 9 240,00 eur na základe interného predpisu ŽSR. ŽSR je pri určení výšky odplaty za zriadenie vecného bremena viazané internými predpismi.

Náhrada za užívanie kolektora predstavuje sumu **3 711,40 eur** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025.

Celková výška ročného nájmu za zriadenie staveniska predstavuje sumu 15 162,00 eur/rok.

Celková odplata za zriadenie vecného bremena za rozsah stanovený projektovou dokumentáciou stavby predstavuje sumu 32 760,39 eur

V roku 2026 bude potrebné uhradiť náklady na zriadenie staveniska SND a predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena pre ŽSR. Ostatné finančné nároky sa budú hradiť až po vydaní kolaudačného osvedčenia. Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtovej kapitoly č. 002.03.01, FK 04.5.1, EK 63600 danej stavby.

### **INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:**

Informatívna výška nájmu v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien pri výmere 1 400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **52 500,00 eur/m<sup>2</sup>/rok** a vychádza zo sadzby 37,50 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien pri výmere 1 840 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **79 175,20 eur/m<sup>2</sup>/rok** a vychádza zo sadzby 43,03 eur/m<sup>2</sup>.

V danom prípade ide o nájom a budúce vecné bremená, ktorých potreba je vyvolaná verejnoprospešnou stavbou, ktorá bude realizovaná hlavným mestom SR Bratislava.

### **Navrhované riešenie**

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom stavby „Novej trolejbusovej trate Autobusová stanica – Nové SND“ záujem na jej vybudovaní v čo najskoršom možnom čase. Navrhujeme schváliť jednotlivé formy majetkového usporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom pre účely vydania stavebného zámeru.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.



# Výpis

## zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	00164763
Obchodné meno	Slovenské národné divadlo
Dátum vzniku	01.01.1972
Dátum zániku	
Adresa sídla	Pribinova 7272/17, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81901
Okres	SK0101 – Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	331 – Príspevková organizácia
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9020 - Scénické umenie
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	90010 – Scénické umenie
Inštitucionálny sektor ESA 2010	13110 – Ústredná štátna správa
Druh vlastníctva	4 – Štátne
Kategória veľkosti organizácie	25 – 500-999 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 19.03.2026

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English
**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet podnikania (činnosti):	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach automatizované spracovanie údajov a ich prenos metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií projektová činnosť v investičnej výstavbe inžinierska činnosť reklamná a propagačná činnosť kopírovacia a fotografická činnosť organizačné zabezpečenie a vzdelávania psychologické služby neklinického charakteru prevádzkovanie cestovnej kancelárie liečebno-preventívna starostlivosť kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom nehnuteľností výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 31.12.1993) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 16.05.1995) (od: 12.10.1995) (od: 03.07.1998) (od: 03.07.1998) (od: 03.07.1998) (od: 06.11.2000)

výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy	(od: 22.05.2001)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešenárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)

	výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)
	výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
	vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
	vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
	posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
	prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
	oprava a kontrola požiarnych vodovodov	(od: 29.06.2011)
	oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 29.06.2011)
	vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
	vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
	vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
	plynárenstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
	prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
	činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)
Štatutárny orgán:	Ing. <u>Miroslav Garaj</u> - generálny riaditeľ Nová 570/53 Poltár 987 01 Vznik funkcie: 13.12.2025 	(od: 10.01.2026)
Konanie menom spoločnosti:	Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.	(od: 22.11.2023)
Odštepny závod:	Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina Sídlo: Hviezdoslavova 31 Žilina 010 02 Vedúci: Ing. Ján Urda Na vápenicu 429/8 Lietavská Lúčka 013 11	(od: 14.05.2019) (od: 14.05.2019) (od: 14.05.2019)

Vznik funkcie: 1. 4. 2019



**Názov:** Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava (od: 13.01.2024)  
**Sídlo:** Holekova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 (od: 13.01.2024)  
**Vedúci:** JUDr. Maroš Karšňák Sibírska 16 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 (od: 13.01.2024)  
 Vznik funkcie: 1. 12. 2023

**Názov:** Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava (od: 17.04.2024)  
**Sídlo:** Kováčska 3 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 06 (od: 17.04.2024)  
**Vedúci:** Ing. Martin Lukáčik Prešovská 40/B Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 (od: 17.04.2024)  
 Vznik funkcie: 4. 3. 2024

**Názov:** Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie (od: 29.05.2024)  
**Sídlo:** Šancová 102/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 (od: 29.05.2024)  
**Vedúci:** Ing. Roland Teöke Laurinská 138/11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 (od: 29.05.2024)  
 Vznik funkcie: 8. 5. 2024

**Názov:** Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania (od: 17.07.2025)  
**Sídlo:** Klemensova 8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 813 61 (od: 17.07.2025)  
**Vedúci:** Ing. Branislav Vavrínčík Jaseňová 3210/17 Chorvátsky Grob 900 25 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 (od: 17.07.2025)  
 Vznik funkcie: 15. 6. 2025

**Výška základného imania:** 797 566 214,12 EUR (od: 22.02.2025)

**Ďalšie právne skutočnosti:** Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720 (od: 31.12.1993)

Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94. (od: 27.09.1994)

Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom

projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.	
Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.	(od: 13.02.1995)
Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadného zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 16.05.1995)
Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.	(od: 12.10.1995)
Záznam z 15. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.	(od: 17.01.1996)
Odvolací dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolací dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadného zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.	(od: 06.11.1996)
odvolací dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996.	(od: 03.03.1997)
Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.	(od: 24.03.1997)
Záznam z 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.	(od: 28.05.1997)
Záznam z 7. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.	(od: 17.06.1997)
Záznam z mimoriadného valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.	(od: 30.06.1997)
Zápisnica z 10. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.	(od: 22.07.1997)
Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.	(od: 29.09.1997)
Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.	(od: 10.02.1998)
Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.	(od: 03.07.1998)
Záznam z 3. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998.	(od: 22.09.1998)
Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.	(od: 21.12.1998)
Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.	(od: 10.06.1999)
odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610	(od: 13.12.1999)
- Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000	(od: 05.06.2000)
Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 06.11.2000)
Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.	(od: 20.02.2001)
Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pošt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.	(od: 22.05.2001)
Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.	(od: 23.05.2001)

Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničnej spoločnosti Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekládkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekládkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o	(od: 06.12.2006)

postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.	
Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007.	(od: 03.07.2007)
Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007.	(od: 12.10.2007)
Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008.	(od: 25.06.2008)
Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008.	(od: 16.07.2008)
Výpis zo záznamu z 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009.	(od: 16.07.2009)
Odvolací dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010.	(od: 28.07.2010)
Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010.	(od: 21.10.2010)
Odvolací dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010	(od: 02.02.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011.	(od: 16.04.2011)
Odvolací dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011.	(od: 23.06.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011.	(od: 29.06.2011)
Odvolací dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Odvolací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012	(od: 03.05.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012.	(od: 08.09.2012)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012.	(od: 30.11.2012)
Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013.	(od: 21.06.2013)
Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR	(od: 04.11.2015)
Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016	(od: 10.05.2016)
Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016.	(od: 10.11.2016)
Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017.	(od: 01.04.2017)
Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018.	(od: 02.03.2019)
Na základe Rozhodnutia ministra dopravy Slovenskej republiky č. 135/2024 zo dňa 17.12.2024 sa znižuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky zo sumy 800 169 954,92 EUR o sumu 2 603 740,80 EUR na sumu 797 566 214,12 EUR s účinnosťou ku dňu 17.12.2024.	(od: 04.02.2025)

Dátum aktualizácie údajov: 18.03.2026

Dátum výpisu: 19.03.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III











**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2862/B

Obchodné meno:	EUROVEA, a. s.	(od: 30.10.2014)
Sídlo:	Pribinova 10 Bratislava 811 09	(od: 01.04.2011)
IČO:	35 825 600	(od: 26.11.2001)
Deň zápisu:	26.11.2001	(od: 26.11.2001)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 26.11.2001)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>inzertná a reklamná činnosť (od: 26.11.2001)</p> <p>faktoring a forfaiting (od: 26.11.2001)</p> <p>obstarávateľská činnosť spojená so správou budov (od: 26.11.2001)</p> <p>prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb (od: 26.11.2001)</p> <p>sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 26.11.2001)</p> <p>poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania (od: 26.11.2001)</p> <p>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (od: 20.03.2010)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.03.2010)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 20.03.2010)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 20.03.2010)</p> <p>poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 20.03.2010)</p> <p>prenájom huteľných vecí (od: 20.03.2010)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 20.03.2010)</p> <p>prevádzkovanie športových zariadení (od: 20.03.2010)</p> <p>prevádzkovanie čistiarne a práčovne (od: 20.03.2010)</p> <p>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 20.03.2010)</p> <p>služby súvisiace so skrášľovaním tela (od: 20.03.2010)</p> <p>zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti (od: 20.03.2010)</p> <p>masérské služby (od: 20.03.2010)</p> <p>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (od: 13.11.2012)</p> <p>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 13.11.2012)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 10.12.2004)</p> <p>Ing. Peter Korbačka - Predseda predstavenstva Dvořákovo nábrežie 7571/8A (od: 17.08.2024)</p>	

	Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 17.07.2024  	
	<u>Radoslav Mokry</u> - Člen predstavenstva Krajná ulica 103/16 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 17.07.2024  	(od: 04.02.2025)
	<u>Mgr. Jana Tomová</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3013/21 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 12.02.2026  	(od: 19.03.2026)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne.	(od: 06.08.2014)
Dozorná rada:	<u>Ing. Roman Korbačka</u> Drotárska cesta 6169/100 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 17.07.2024  	(od: 17.08.2024)
	<u>Mgr. Eva Pribičková</u> Doležalova 3424/15 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Vznik funkcie: 17.07.2024  	(od: 17.08.2024)
	<u>Ing. Eva Rosa</u> Polianky 7/F Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 17.07.2024  	(od: 17.08.2024)
Výška základného imania:	130 707 756 EUR Rozsah splatenia: 130 707 756 EUR	(od: 12.11.2016)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 015 721 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v rozsahu stanovenom v stanovách spoločnosti.	(od: 27.08.2014)
	Počet: 88 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 087 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v rozsahu stanovenom v stanovách spoločnosti.	(od: 12.11.2016)
Akcionár:	TRENESMA LIMITED Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 11 Nikózia 1061 Cyperská republika  	(od: 04.06.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 5.11.2001 v zmysle ust. § 154 - 220 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Notárska zápisnica č. N 889/2001, Nz 876/2001 zo dňa 5.11.2001 osvedčujúca rozhodnutie zakladateľov o založení akciovej spoločnosti a stanov v zmysle zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.11.2001)
	Notárska zápisnica N 244/2002 Nz 240/2002 zo dňa 14.3.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom boli schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 08.04.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 7.5.2002, na ktorom sa rozhodlo o odvolaní Ing. Ladislava Hrneka a Ing. Daniela Baláža z funkcie členov predstavenstva ku dňu 7.5.2002 a o zvolení nových členov predstavenstva. Notárska zápisnica č. N 369/2002, Nz 364/2002 zo dňa 7.5.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o odvolaní člena dozornej rady Mgr. Róberta Pappa ku dňu 7.5.2002 a zvolení nového člena dozornej rady a o zmene stanov.	(od: 30.05.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 4.6.2002. Notárska zápisnica č. N 462/2002, Nz 457/2002 zo dňa 4.6.2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. Peter Nemeč, deň zániku funkcie: 4.6.2002.	(od: 27.06.2002)
	Notárska zápisnica N 670/2004, Nz 84748/2004 zo dňa 26.11.2004. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 25.11.2004. Dňa	(od: 10.12.2004)

25.11.2004 zanikla funkcia členom predstavenstva: Mgr. Denisa Hostačná, František Šidlík, Patricius Palla, JUDr. Roman Klimek.	
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 01.07.2005.	(od: 13.08.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2005 osvedčená vo forme notárskej zápisnice N 466/05, Nz 48047/05 - zmena obchodného mena z REAL SPEKTRUM DUNAJ, a.s. na Ballymore EUROVEA, a.s., zmena sídla spoločnosti.	(od: 04.11.2005)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 29.06.2007 a zo dňa 16.07.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.07.2007.	(od: 29.09.2007)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 12.06.2008 o odvolaní a menovaní člena predstavenstva.	(od: 03.07.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 320/2009, Nz 41103/2009 zo dňa 12.11.2009.	(od: 29.12.2009)
Notárska zápisnica N 20/2010, Nz 1471/2010 zo dňa 19.01.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 20.03.2010)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 16.6.2010.	(od: 24.06.2010)
Rozhodnutie predstavenstva o zvýšení základného imania vo forme notárskej zápisnice N 215/2010, Nz 21876/2010, NCRIs 22219/2010 zo dňa 17.06.2010. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 97/2010, Nz 26590/2010, NCRIs 27021/2010 zo dňa 27.07.2010.	(od: 03.09.2010)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 01.12.2010.	(od: 25.01.2011)
Notárska zápisnica N 183/2011, Nz 7234/2011 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2011	(od: 01.04.2011)
Rozhodnutie dozornej rady zo dňa 22.08. 2012.	(od: 31.08.2012)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 913/2012, Nz 30042/2012, NCRIs 30710/2012 zo dňa 22.08.2012	(od: 13.11.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.03.2014.	(od: 15.03.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 398/2014, Nz 26389/2014, NCRIs 27000/2014 zo dňa 14.07.2014.	(od: 19.07.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 399/2014, Nz 26462/2014, NCRIs 27001/2014 zo dňa 14.07.2014.	
Notárska zápisnica č. N 609/2014, Nz 28107/2014, NCRIs 28669/2014 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.07.2014.	(od: 06.08.2014)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.08.2014 N 669/2014, Nz 31233/2014, NCRIs 31899/2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 732/2014, Nz 35761/2014, NCRIs 36479/2014 - osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2014.	(od: 04.10.2014)
Notárska zápisnica č. N 795/2014, Nz 39838/2014, NCRIs 40602/2014 zo dňa 23.10.2014. Zmena obchodného mena spoločnosti z Ballymore EUROVEA, a.s. na EUROVEA, a. s.	(od: 30.10.2014)
Notárska zápisnica N 1035/2014, Nz 59959/2014, NCRIs 60874/2014 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2014.	(od: 20.01.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia akciovej spoločnosti zo dňa 11.02.2016	(od: 20.02.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 460/2016, Nz 26355/2016, NCRIs 27124/2016 zo dňa 26.07.2016.	(od: 12.11.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 18.03.2026

Dátum výpisu: 19.03.2026

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



Vznik funkcie: 01.12.2020

**Bc. Radko Kašiar**

Majaránová 14817/40

Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07

Vznik funkcie: 10.08.2023



(od: 17.10.2023)

**Mgr. Ivana Kubisová**

Medvedovej 2496/19

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04

Vznik funkcie: 09.05.2024



(od: 20.06.2024)

Výška základného imania: 725 000 EUR Rozsah splatenia: 725 000 EUR

(od: 29.07.2022)

Akcie:

Počet: 145

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 5 000 EUR

(od: 29.07.2022)

Akcionár:

Realitný o.p.f.- 365.invest, správ. spol., a. s.

Dvořákovo nábrežie 4

Bratislava 811 02



(od: 28.08.2021)

Ďalšie právne skutočnosti:

Zmluva o zlúčení.

(od: 05.07.2018)

Právny predchodca:

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia

Krupkova, s.r.o. IČO: 36 695 777

Pribinova 10

Bratislava 811 09

(od: 05.07.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 18.03.2026

Dátum výpisu: 19.03.2026

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41989/B

Obchodné meno:	MENOLLI, s.r.o.	(od: 19.08.2006)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 23.09.2011)
IČO:	36 666 602	(od: 19.08.2006)
Deň zápisu:	19.08.2006	(od: 19.08.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.08.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom (od: 19.08.2006)</p> <p>vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.09.2006)</p> <p>spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.09.2006)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti ( maloobchod ) (od: 05.09.2006)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti ( veľkoobchod ) (od: 05.09.2006)</p> <p>prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti (od: 05.09.2006)</p> <p>reklamná, inzertná a propagačná činnosť (od: 05.09.2006)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností (od: 05.09.2006)</p> <p>požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel (od: 05.09.2006)</p> <p>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.09.2006)</p> <p>organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.09.2006)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 05.09.2006)</p> <p>predaj nehnuteľností (od: 03.02.2009)</p>	
Spoločníci:	<p>KOTIPAS EQUITY LIMITED (od: 02.07.2022)</p> <p>Klimentos, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23 41-43 Nikózia 1061 Cyperská republika Iné identifikačné číslo: HE251869 </p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>KOTIPAS EQUITY LIMITED (od: 02.07.2022)</p> <p>Vklad: 2 306 639 EUR Splatené: 2 306 639 EUR</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 19.08.2006)</p> <p>JUDr. <u>Martin Hatara</u> Timravy 1125/9 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 25.08.2020 </p>	(od: 15.10.2020)

<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 19.08.2006)
<b>Výška základného imania:</b>	2 306 639 EUR Rozsah splatenia: 2 306 639 EUR	(od: 15.12.2016)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.08.2006 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 19.08.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.5.2007.	(od: 19.06.2007)
	Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel jediného spoločníka zo dňa 02.10.2008.	(od: 10.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.01.2009.	(od: 03.02.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.6.2009.	(od: 18.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.09.2011.	(od: 23.09.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.6.2016.	(od: 01.07.2016)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	18.03.2026	
<b>Dátum výpisu:</b>	19.03.2026	

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English
**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**


















Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
	technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
	správa registratúry	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
	činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
	verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Radoslav Haluška</u> - Predseda predstavenstva Hlavná 414/20 Geča 044 10 Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - Člen predstavenstva Ota Holúska 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2024 	(od: 05.04.2024)
	JUDr. <u>Peter Marič</u> - Podpredseda predstavenstva Kutlíkova 13J Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
	Ing. <u>Marek Brezničan</u> - Člen predstavenstva Komenského 342/10 Dolné Vestenice 972 23 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
	Ing. <u>Marcel Fitere</u> - Člen predstavenstva Pod lesom 741/19 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 01.01.2025 	(od: 11.01.2025)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 11.01.2025)

<b>Dozorná rada:</b>	<p><u>Ing. Milan Černek</u> Čingovská 1518/73 Cabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 05.10.2022  </p> <p><u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 05.10.2022  </p> <p><u>Ing. Juraj Nyulassy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 05.10.2022  </p> <p><u>Ing. Tomáš Turek</u>, PhD. Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 15.03.2023 </p> <p><u>Ing. Ivan Šajban</u> Páričkova 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 08 Vznik funkcie: 03.09.2024  </p> <p><u>Ing. Roman Jurčák</u> Na Zongorke 7291/14 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  </p> <p><u>JUDr. Katarína Machalik</u> Martinengova 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 841 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  </p> <p><u>Alexander Gálffy</u> Starý Smokovec 18066 Vysoké Tatry 062 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  </p> <p><u>Ing. Miloš Horínek</u> Zhorinská 18 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 03.09.2024 </p>	<p>(od: 19.11.2022)</p> <p>(od: 19.11.2022)</p> <p>(od: 19.11.2022)</p> <p>(od: 22.04.2023)</p> <p>(od: 11.09.2024)</p> <p>(od: 11.09.2024)</p> <p>(od: 11.09.2024)</p> <p>(od: 11.09.2024)</p> <p>(od: 11.09.2024)</p>
<b>Výška základného imania:</b>	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
<b>Akcie:</b>	<p>Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená</p> <p>Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR</p>	<p>(od: 19.08.2009)</p> <p>(od: 26.07.2014)</p>
<b>Akcionár:</b>	<p>Západoslóvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47 </p>	(od: 14.04.2022)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<p>Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.</p> <p>Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslóvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.</p> <p>Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.</p>	<p>(od: 20.05.2006)</p> <p>(od: 01.07.2007)</p> <p>(od: 03.07.2007)</p>

	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
	Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
	Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
	Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku „Divízia IT“ na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej medzi Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a Východoslovenská energetika Holding a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222 zo dňa 11.12.2025 s účinnosťou predaja k 1.1.2026.	(od: 13.01.2026)
Dátum aktualizácie údajov:	18.03.2026	
Dátum výpisu:	19.03.2026	

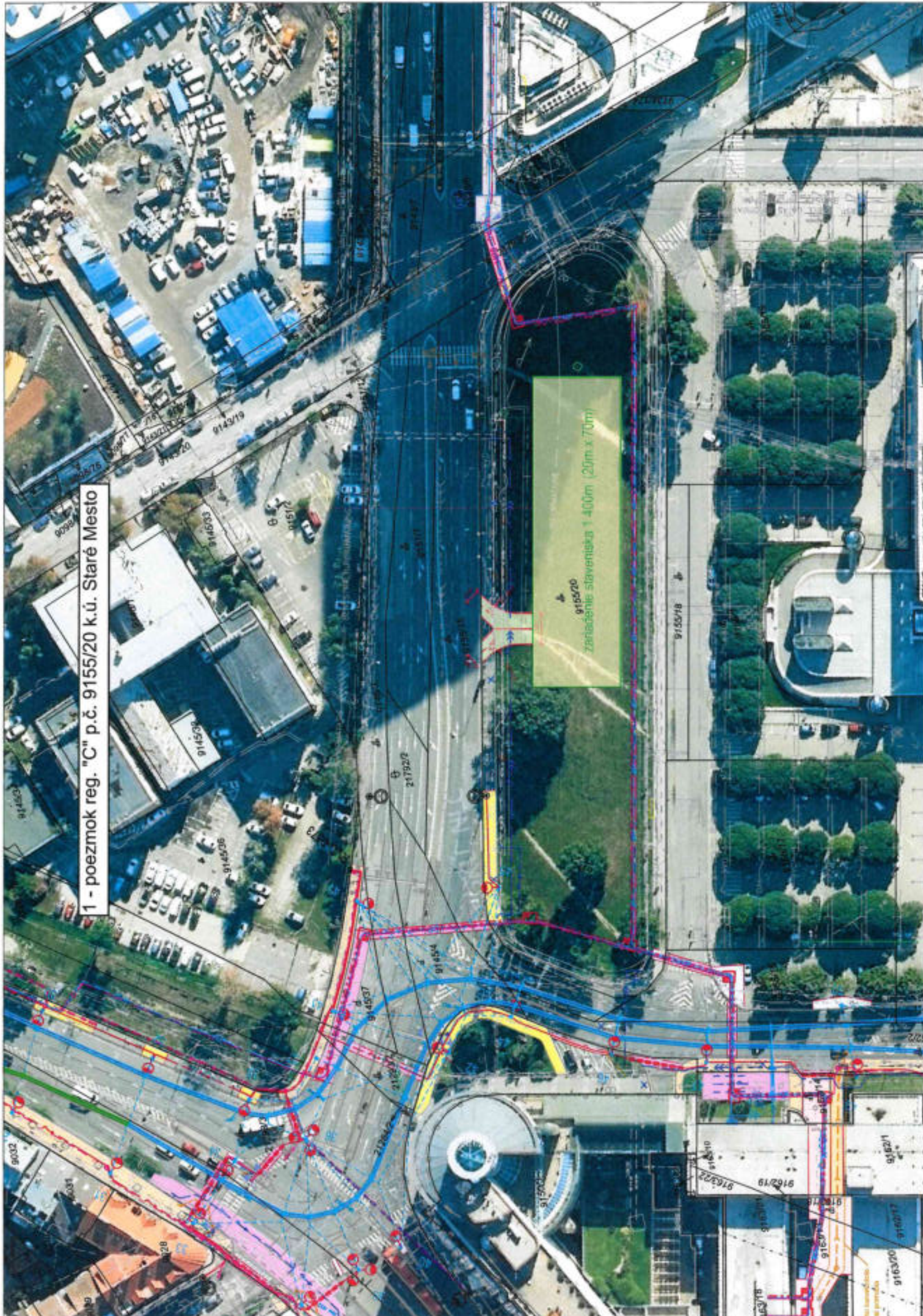
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

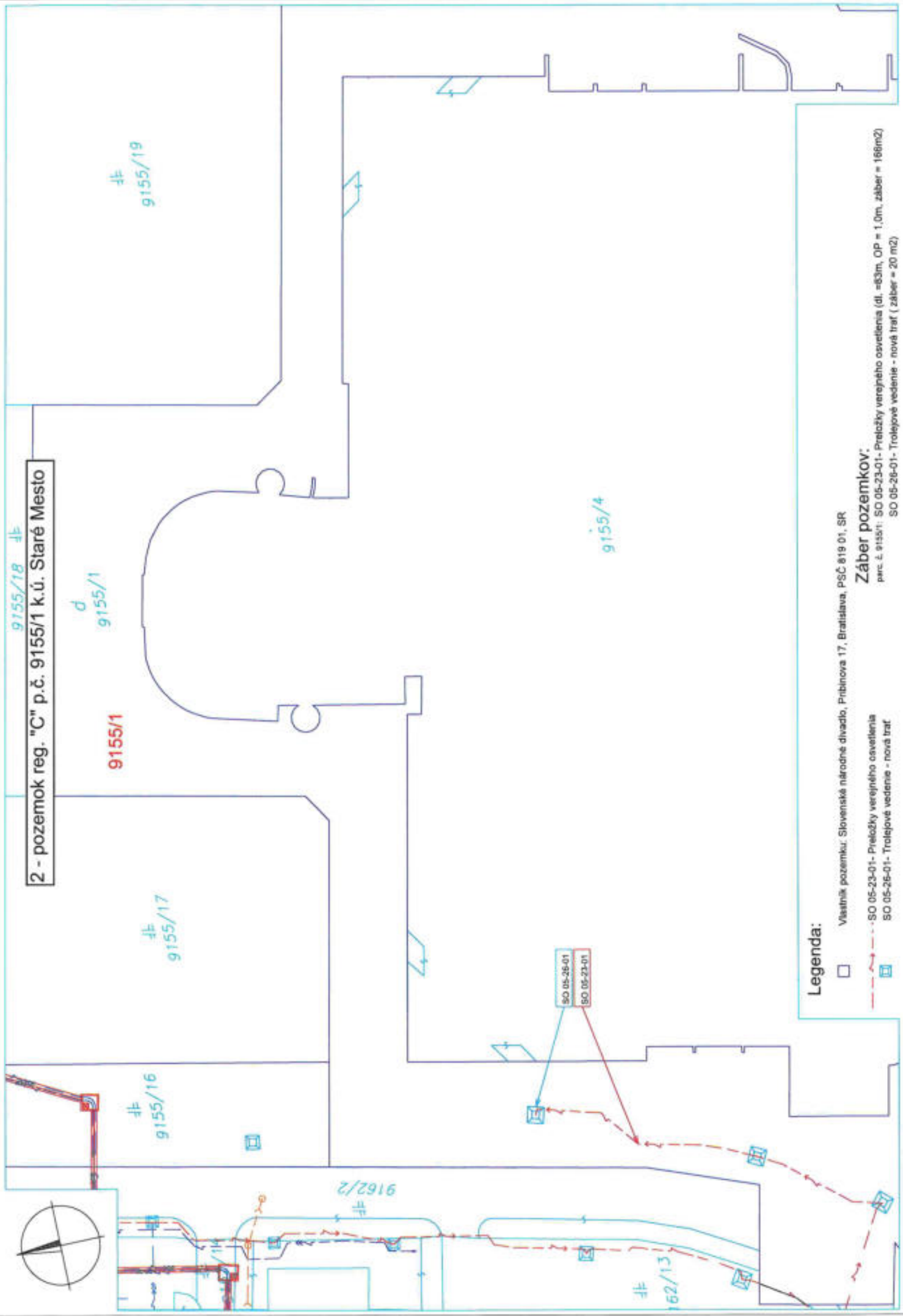
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

1 - pozemok reg. "C" p.č. 9155/20 k.ú. Staré Mesto

9155/20  
Značenie slovenštinou 1 400m (20m x 70m)





2 - pozemok reg. "C" p.č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto

9155/18

9155/19

9155/1

9155/1

9155/17

9155/16

9162/2

9155/4

9162/13

SO 05-26-01  
SO 05-23-01

**Legenda:**

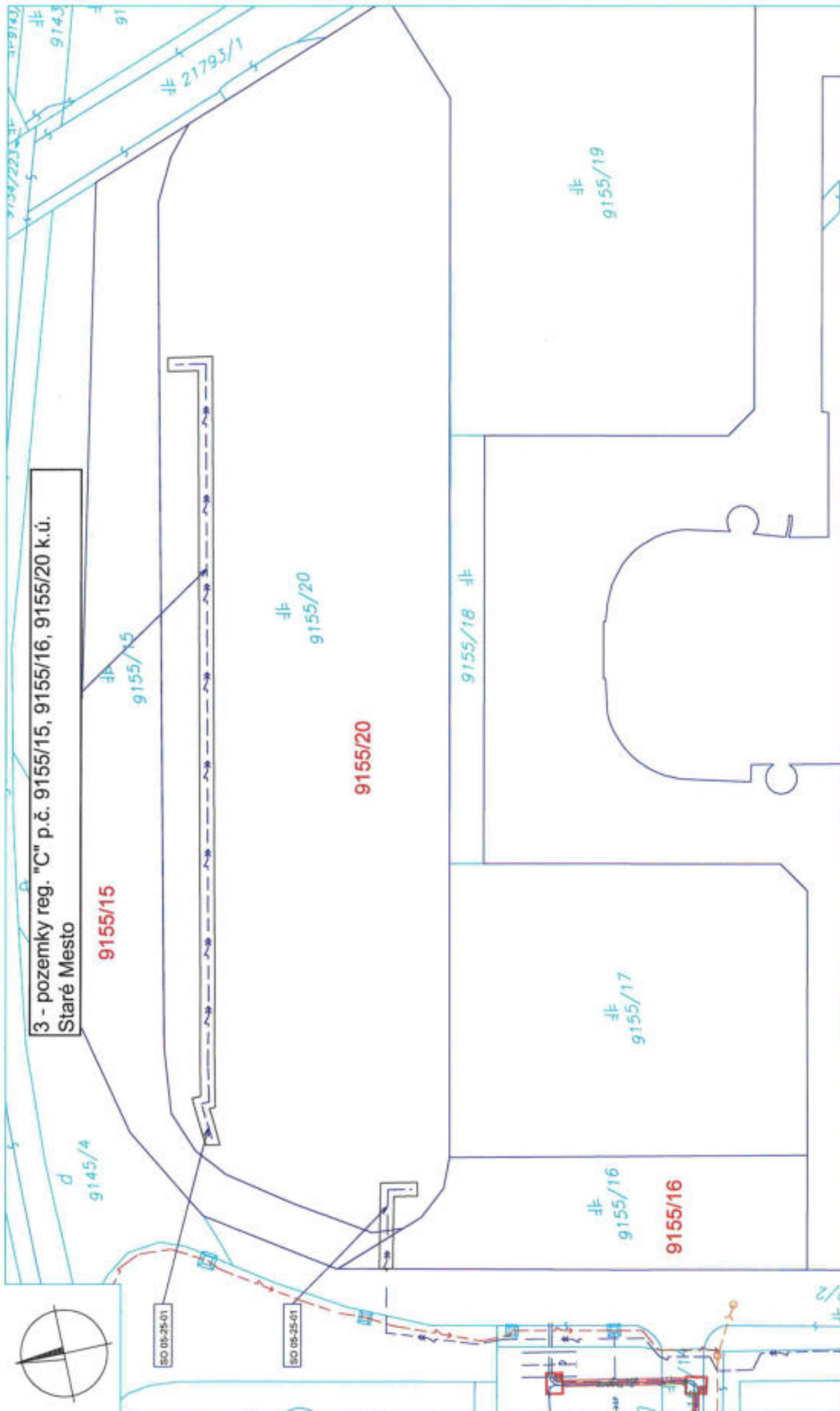
□ Vlastník pozemku: Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava, PSČ 819 01, SR

**Záber pozemkov:**

parc. č. 9155/1: SO 05-23-01- Preložky verejného osvetlenia (dl. = 83m, OP = 1,0m, záber = 166m<sup>2</sup>)  
SO 05-26-01- Trolejové vedenie - nová trať ( záber = 20 m<sup>2</sup>)

--- SO 05-23-01- Preložky verejného osvetlenia  
--- SO 05-26-01- Trolejové vedenie - nová trať





3 - pozemky reg. "C" p.č. 9155/15, 9155/16, 9155/20 k.ú.  
Staré Mesto

9155/15

9155/15

9155/20

9155/20

9155/17

9155/16

9155/19

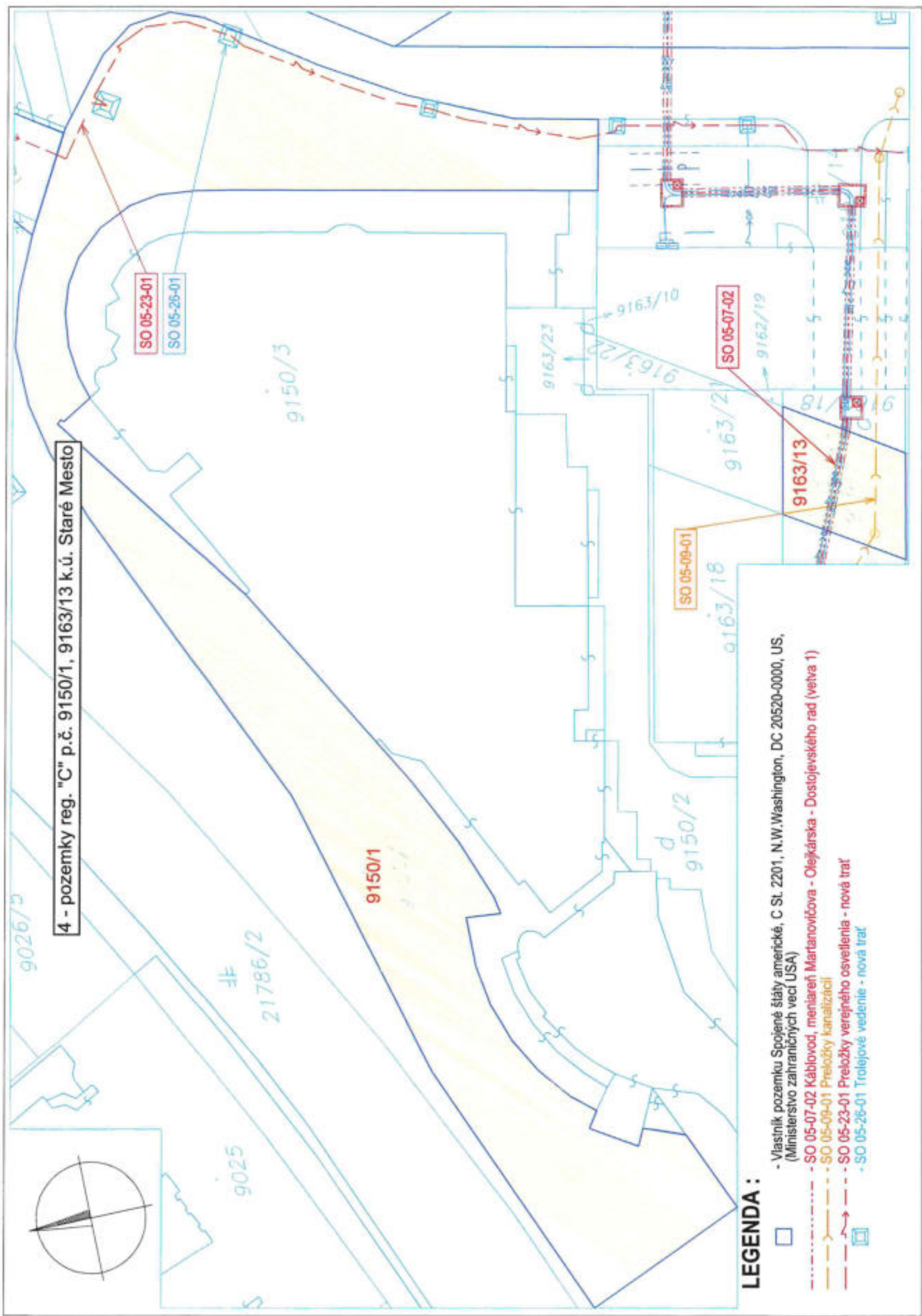
9155/18

**Záber pozemkov:**

- parc. č. 9155/16, SO 05-25-01- Preložka ZSDIS (9,00 m2)
- parc. č. 9155/15, SO 05-25-01- Preložka ZSDIS (2,00 m2)
- parc. č. 9155/20, SO 05-25-01- Preložka ZSDIS (262,00 m2)

**Legenda:**  
 Vlastník pozemku: Slovenské národné divadlo, Pribojova 17, Bratislava, PSČ 819 01, SR

--- SO 05-25-01- Preložka ZSDIS

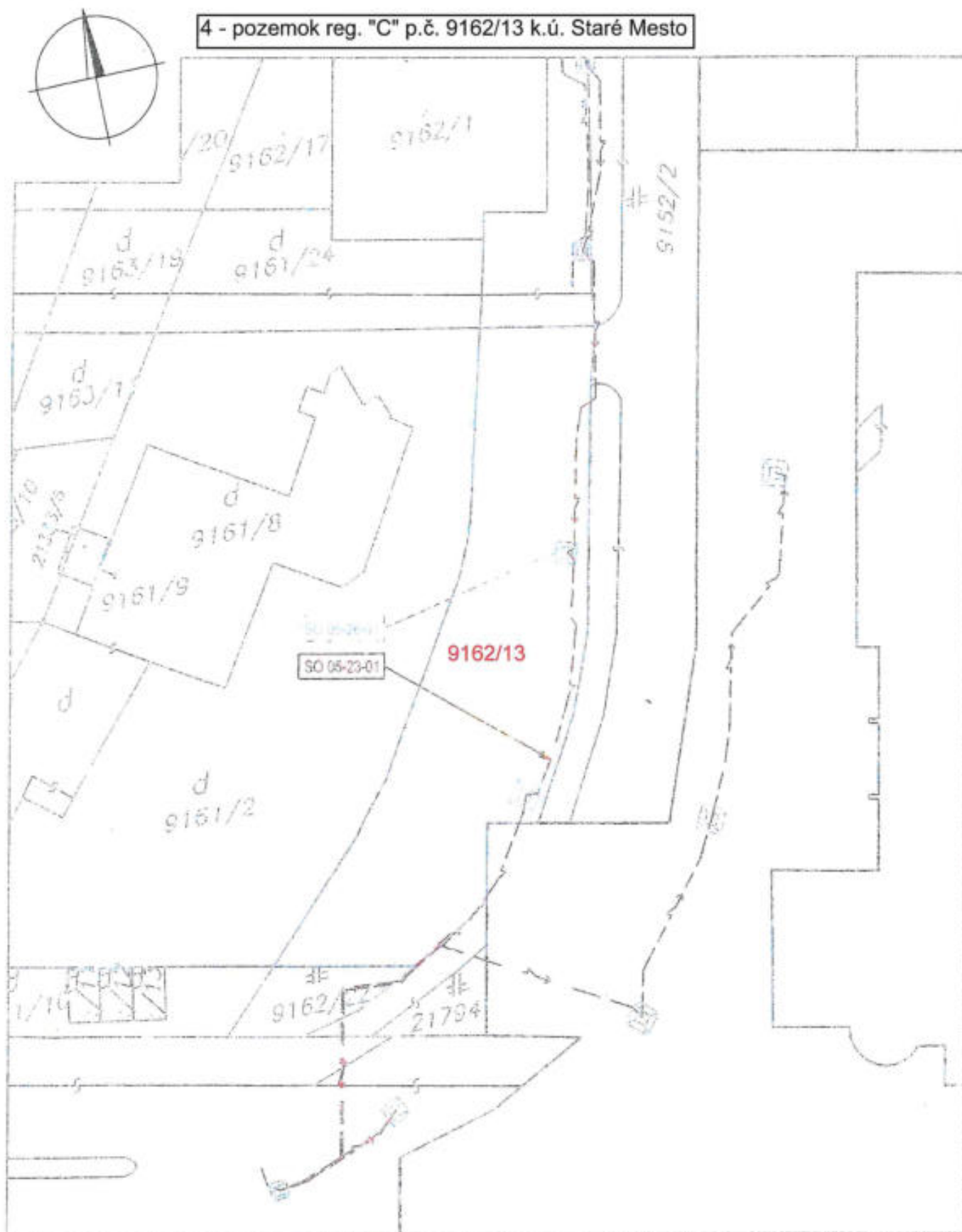


4 - pozemky reg. "C" p.č. 9150/1, 9163/13 k.ú. Staré Mesto



**LEGENDA :**

- Vlastník pozemku Spojené štáty americké, C St. 2201, N.W.Washington, DC 20520-0000, US, (Ministerstvo zahraničných vecí USA)
- SO 05-07-02 Káblvod, meniareň Marjanovičova - Olejárska - Dostojevského rad (vetva 1)
- SO 05-09-01 Preložky kanalizácií
- SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať
- SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať

4 - pozemok reg. "C" p.č. 9162/13 k.ú. Staré Mesto



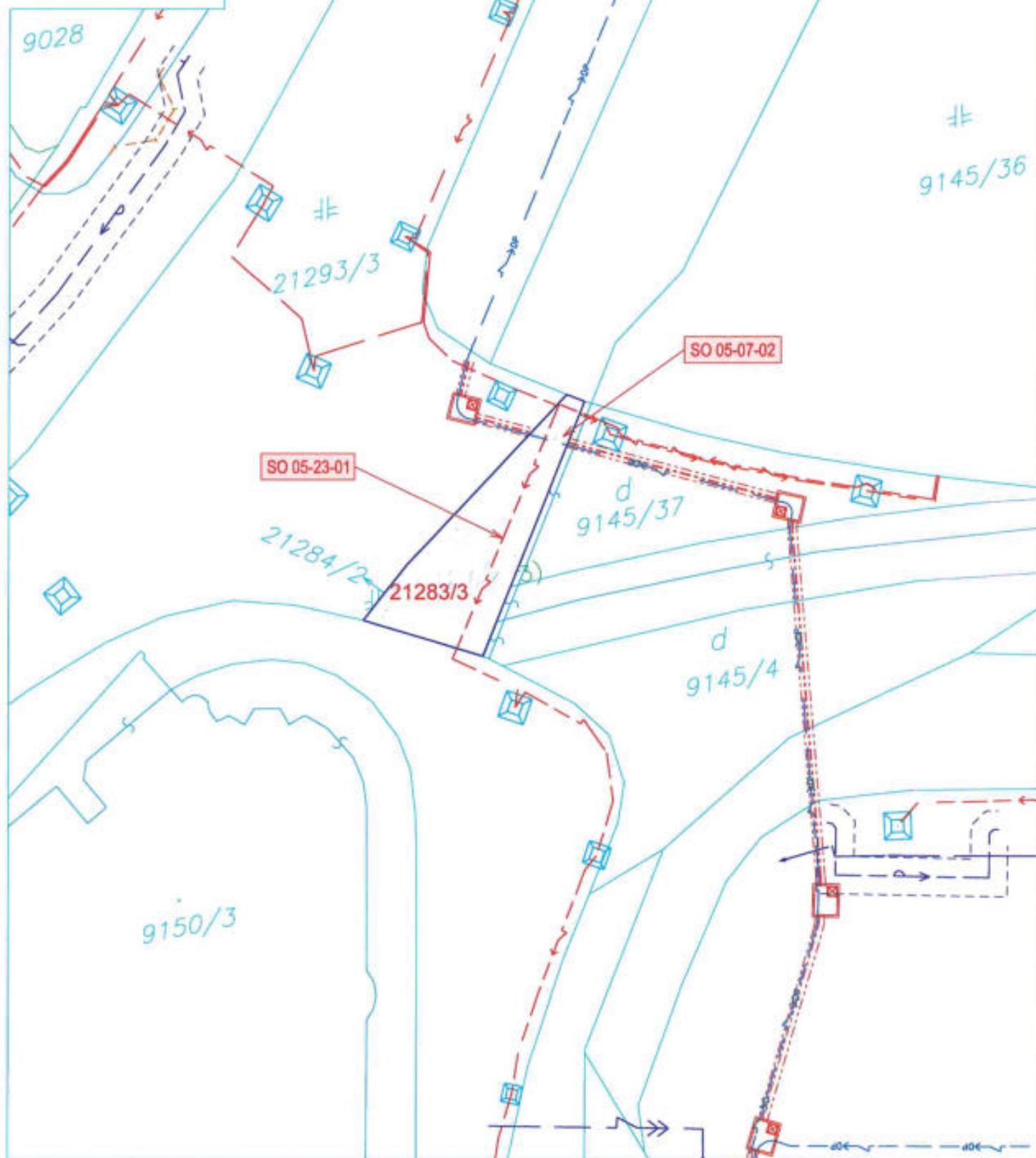
**LEGENDA :**

-  - Vlastník pozemku Spojené štáty americké, C St. 2201, N.W.Washington, DC 20520-0000, US, (Ministerstvo zahraničných vecí USA)
-  - SO 05-23-01 Prieložky verejného osvetlenia - nová trasa
-  - SO 05-04-01 Prieložky verejného osvetlenia - nová trasa





6- pozemok reg. "E" p.č. 21283/3 k.ú. Staré Mesto



### LEGENDA :



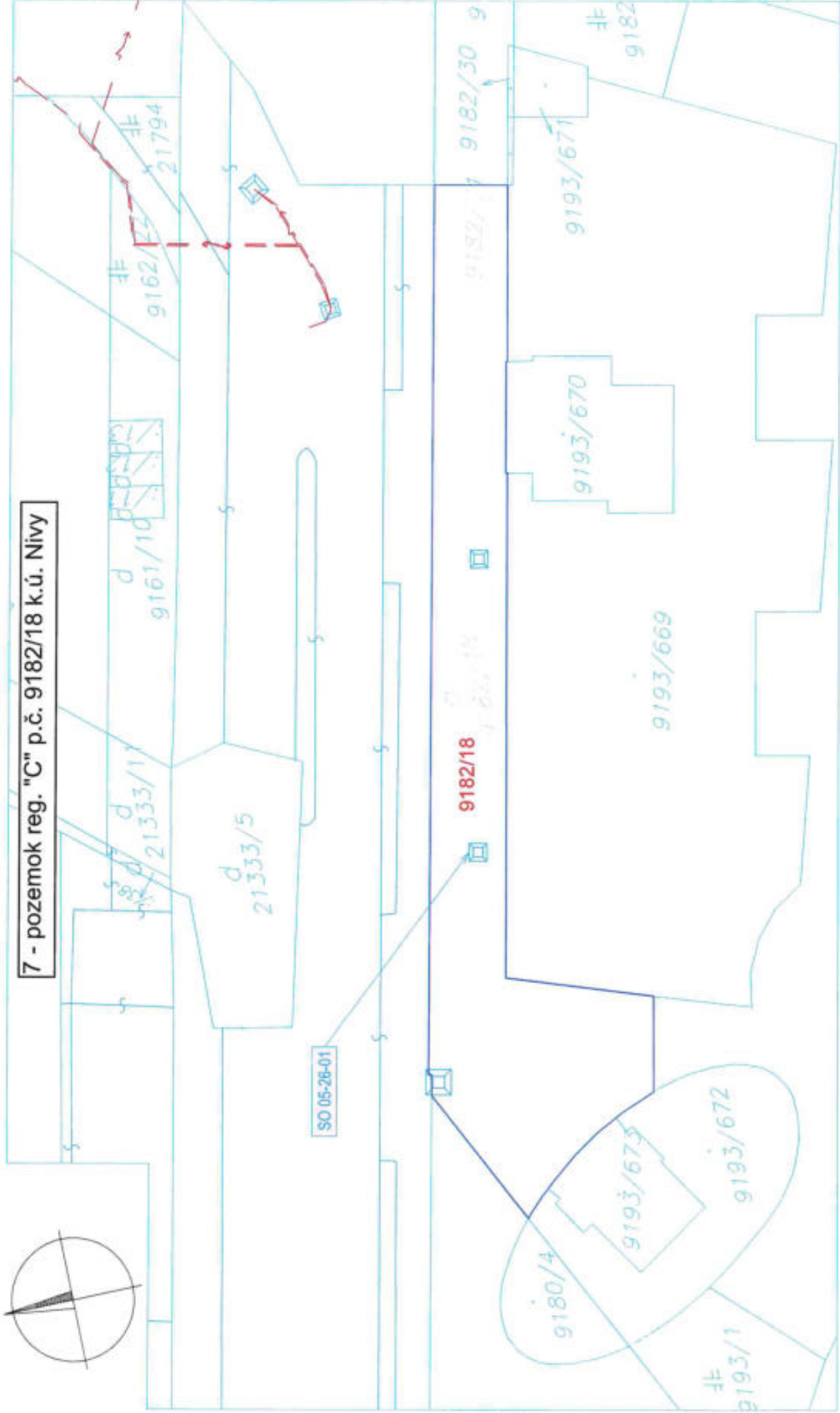
- Vlastník pozemku Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

----- - SO 05-07-02 Káblovod, meniareň Martanovičova - Olejkárska - Dostojevského rad (vetva 1)

----- - SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať



7 - pozemok reg. "C" p.č. 9182/18 k.ú. Nivy

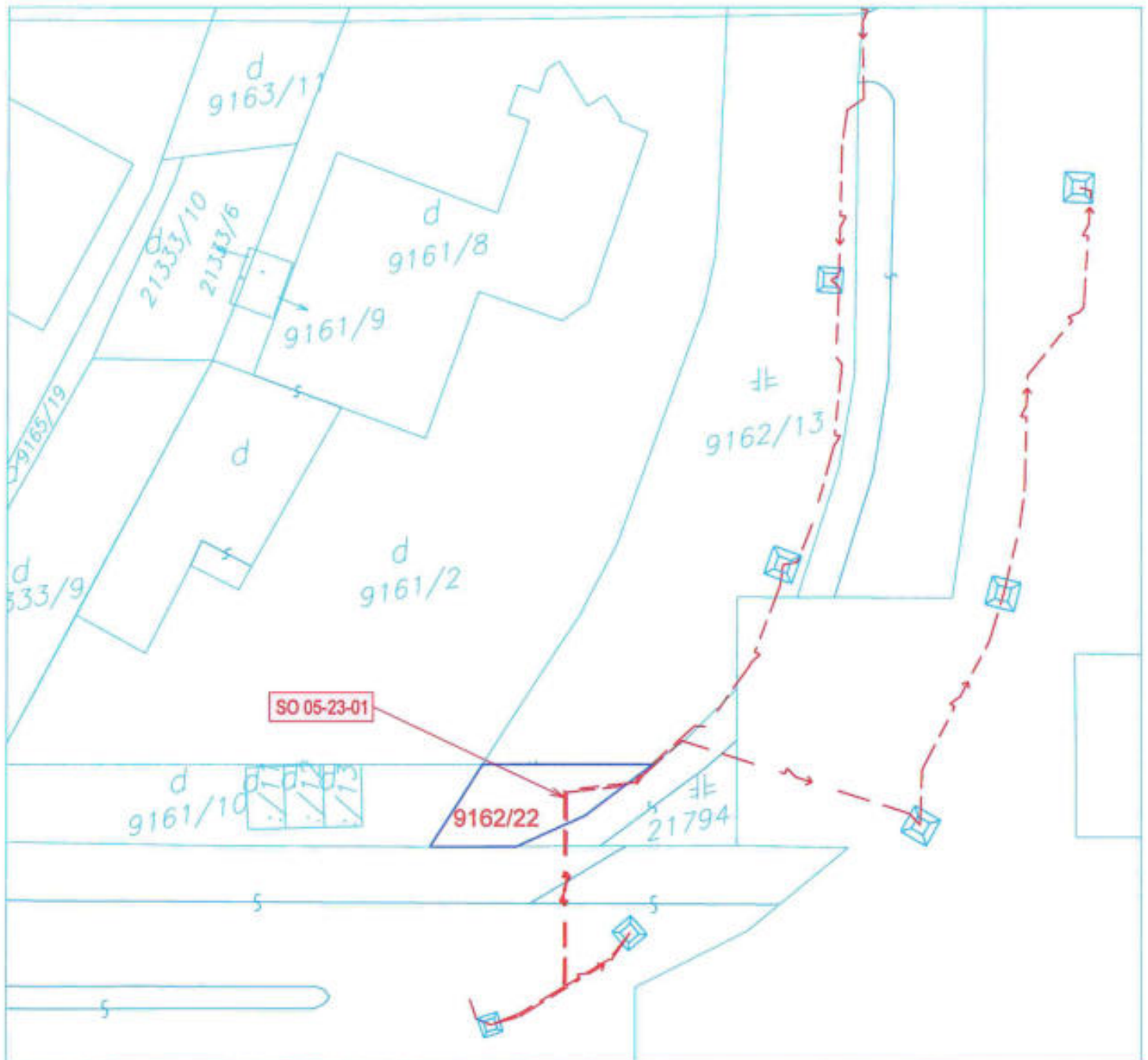


**LEGENDA :**

-  - Vlastník pozemku EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR
-  - SO-05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať



8 - pozemok reg. "C" p.č. 9162/22 k.ú. Staré Mesto

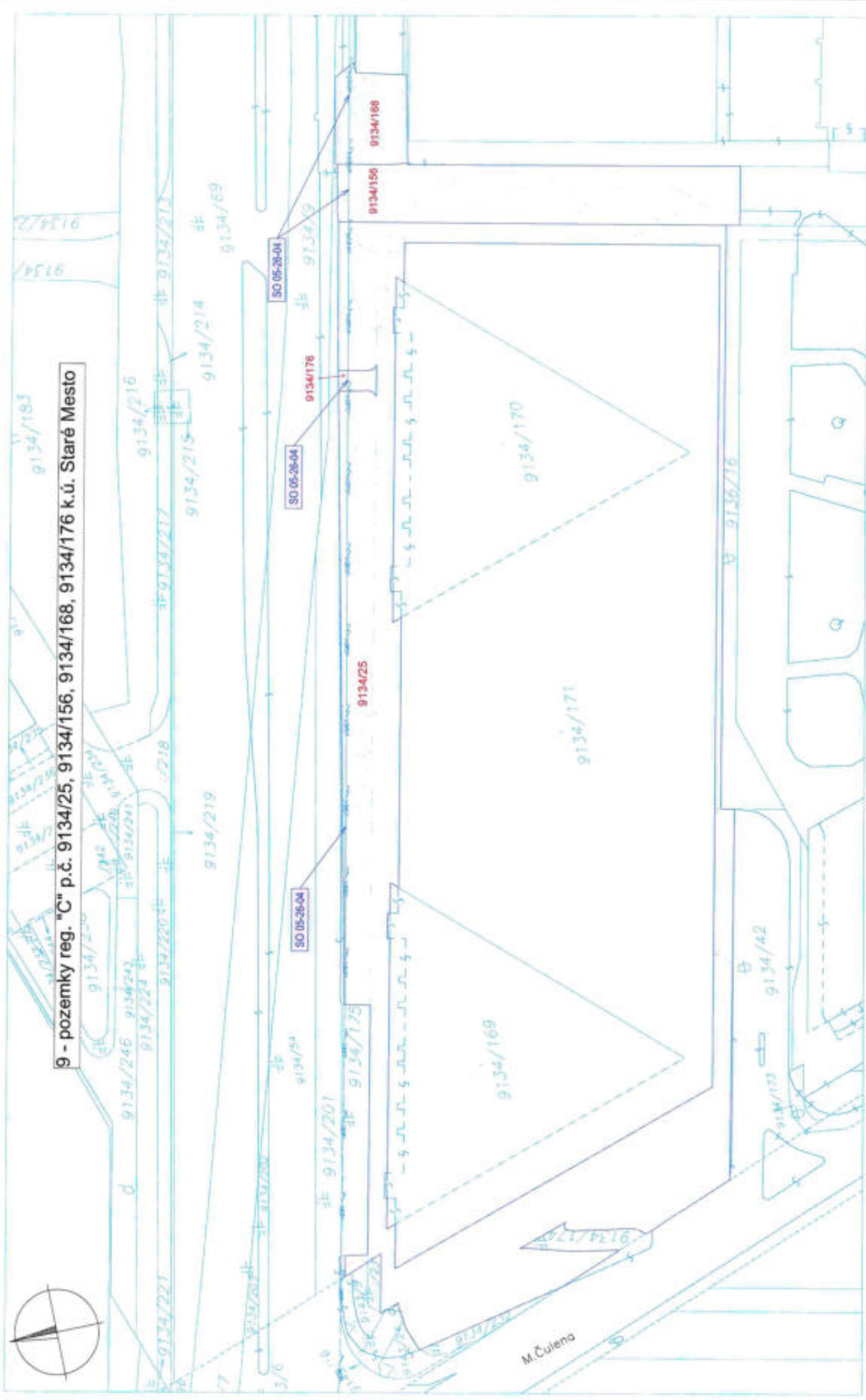


### LEGENDA :

-  - Vlastník pozemku INVEST 19 - Triangel 2 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PŠČ 841 04, SR
-  - SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať



9 - pozemky reg. "C" p.č. 9134/25, 9134/156, 9134/168, 9134/176 k.ú. Staré Mesto



**LEGENDA :**

- - Vlastník pozemku MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
- SO 05-26-04 Napájacie vedenie v číslu Očejankova - Lanžierova - Kollárova - Prilevská (U153, U154)

**Príloha č.4** Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce pre časť 5: Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND - projekčné prác, **Prehľadná situácia v M=1:5000**

(Zdroj: file:///C:/Users/Victus/Downloads/trolejbus\_ba\_zamer-pdf-1.pdf)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:52:20  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2649

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
115/2	1314	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/1	1874	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/2	530	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9151/1	762	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/15	1777	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/16	952	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/17	2223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/18	312	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/19	3156	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/20	6937	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21385/2	453	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)  
 202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
132	121/1 121/2 21385/1 21385/2 21387/2 21383/6	16	divadlo		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21383/6 pod stavbou s.č. 132 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21385/1 pod stavbou s.č. 132 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21387/2 pod stavbou s.č. 132 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť 558/81 - VZ 592/81 719/86/320 - VZ 719/86 Žiadosť z 4.12.1995 Žiadosť Zn.96/98/DEM z 11.11.1998 - VZ 2218/99 Žiadosť č.35-6101/2005 zo dňa 7.2.2005, Č.j.9345/98-Pt zo dňa 8.10.1998, Pk.vl.13867, GP 88/04 zo dňa 24.1.2005. Kúpna zmluva V-29297/08 zo dňa 7.11.2008. Zmluva o prevode správy č. MK-8/2013/M zo dňa 2.4.2013, Z-8357/13 Zmluva o prevode správy č. MK-14/2013/M zo dňa 3.4.2013, Z-8358/13 Rozhodnutie Č.j.: 7754/25959/201/STA/Bel zo dňa 08.06.2018, Rozhodnutie č. 2856/14225/2017/STA/Skr-K/47 zo dňa 24.03.2017, Z-5284/2018	1/1
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla R - 2431/08. Evidenčná zmena R-6786/2016	
	Poznámky: Bez zápisu	

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava, PSČ 819 01, SR, IČO: 164763</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k u všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva .	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Stavby na pozemkoch registra C KN parc.č.21383/6, 21385/1, 21385/2, 21387/2 - pod zemským povrchom

Evidenčná zmena - pod R-7353/2019.

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN 9155/15, 9155/16, 9155/18, 9155/20, podľa Z-2705/15.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 9155/15 a 9155/20 strpieť: a) uloženie potrubia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné a technické úpravy potrubia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1/2015 úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č.98/2015 b) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.2 písm. a) a b) zmluvy v rozsahu celej nehnuteľnosti v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s., IČO: 00151700, podľa V-25361/15 zo dňa 07.10.2015
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov p.č. 21383/6, 21385/1, 21387/2 strpieť existenciu stavby prístavba SND so súp.č. 132 na p.č. 121/2, 21387/2, 21385/1, 21385/2, 21383/6 podľa V-8015/2019 zo dňa 16.4.2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 9155/20 spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (t.j. podzemného káblového VN vedenia typu 22-3xNA2XS2 Y 1x240 v celkovej dĺžke cca 85 m, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení (t.j. podzemného káblového VN vedenia typu 22-3xNA2XS2 Y 1x240 v celkovej dĺžke cca 85 m, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a ich odstránenia v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 151/2020 zo dňa 17.03.2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod číslom G1-539/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-38196/2021 zo dňa 28.12.2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:53:21  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8494

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9155/1	10084	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9155/4	16628	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7272	9155/4	16	Slovenské národné divadlo, Pribinova 17		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavby podľa č.j.: Sprč - 19894/20150/2007-Be zo dňa 28.03.07 Zmluva o prevode správy majetku štátu č. MK-133/07/M zo dňa 28.12.2007, Z-3834/08
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava, PSČ 819 01, SR, IČO: 164763</b>	
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode správy majetku štátu č. MK-133/07/M zo dňa 28.12.2007, Z-3834/08	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam Zmena PSČ zo dňa 15.5.2013, R-1722/13	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol k evidenčnej zmene R-1263/2018

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, 811 02 Bratislava, IČO: 35 825 600, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 9155/1 strpieť uloženie kolektoru, tvárnicovej trate a podzemných konštrukcií pre infraštruktúru v rozsahu 1886 m2 vyznačenom GP č. 69/2004/2 zo dňa 28.12.2004 do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva kolektoru, tvárnicovej trate a podz. konštrukcií, podľa V-3115/05 zo dňa 24.4.2006.PVZ-3204/08.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
-	Vecné bremeno spočívajúce: - v povinnosti strpieť uloženie, opravy a údržbu podzemného cestného telesa a jeho súčasti (ďalej len rampa) na pozemku parc. č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto v súlade s príslušnými rozhodnutiami správnych orgánov ako aj prechod a prejazd oprávnených osôb cez časť pozemku parc. č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto, na ktorom je rampa uložená v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom správou katastra pod č. 2917/09 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom správou katastra pod č. 2918/09, - v povinnosti strpieť umiestnenie, opravy a údržbu trafostanice pod povrchom pozemku parc. č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto a umiestnenie vstupných portálov a ventilačnej siete trafostanice na povrchu pozemku parc. č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto v súlade s príslušnými rozhodnutiami správnych orgánov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom správou katastra pod č. 2917/09 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom správou katastra pod č. 2918/09, - v povinnosti strpieť uloženie, opravy a údržbu cestného telesa, jeho súčasti a chodníka (ďalej len prístupová cesta) na pozemku parc. č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto v súlade s príslušnými rozhodnutiami správnych orgánov ako aj prechod a prejazd oprávnených osôb cez časť pozemku parc. č. 9155/1 k.ú. Staré Mesto, na ktorom je uložená prístupová cesta a strpieť presah rotačných dverí Polyfunkčného domu Eurovea, ktoré sú v časti Polyfunkčného domu Eurovea, ktorá tvorí hlavný vstup do budovy hotela Sheraton umiestnenej na parc. č. 9193/372 v k.ú. Nivy na pozemok parc. č. 9182/12 v k.ú. Nivy v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto - pozemkov registra C KN parc. č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 a v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Nivy - pozemkov registra C KN parc. č. 9182/4, 9182/9, 9182/18, 9182/24, 9193/1, 9193/372, 9193/373, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, podľa V-23794/11 zo dňa 8.3.2012
-	Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemok reg. CKN 9155/1, podľa Z-2705/15.

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C KN parc.č. 9155/1, právo uloženia, existencie a užívania inžinierskej siete - teplovod v rozsahu vymedzenom v GP č. over. 401/2018, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 9155/23, podľa V-22433/2019 zo dňa 04.09.2019
-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 9155/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 100/2023,over.č. 1650/2023 strpieť: a) umiestnenie Prípojky dažďovej kanalizácie, b) prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Prípojky dažďovej kanalizácie, c) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia Prípojky dažďovej kanalizácie a prevádzkovania opráv, údržby, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia Prípojky dažďovej kanalizácie oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom a každým ďalším vlastníkom (i nimi poverenými osobami) stavby súp.č. 17191 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 kat.ú. Nivy a na pozemkoch registra CKN parc.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5, kat.ú. Staré Mesto, podľa V-5404/2025 zo dňa 27.04.2025
-	Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 9155/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2024 zo dňa 19.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pod č. G1-552/2024 zo dňa 26.03.2024 (ďalej len "geometrický plán"): a) umiestnenie inžinierskej siete SO 762.1 - Úprava verejného osvetlenia Pribinovej a Čulenovej ulice - časť Pribinova ul., povolená právoplatným Kolaudačným rozhodnutím, zo dňa 05.06.2023 pod č. SU/CS 7816/2023/5/LBR-104, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2023 (ďalej len "Verejné osvetlenie"), b) prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Verejného osvetlenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a c) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia Verejného osvetlenia a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia Verejného osvetlenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h vlastníka Verejného osvetlenia, podľa V-25266/2025 zo dňa 12.11.2025
-	Vecné bremeno k pozemku registra C parc.č.9155/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie (SO 731 Splašková kanalizácia, Stoka A vybudovaná v rámci stavby (projektu) "Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul. Bratislava" - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.), b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č.99/2023, úradne overený pod číslom G1-1911/2023 dňa 04.10.2023, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu, ako je plošne zakreslené geometrickým plánom č. 99/2023, úradne overený pod číslom G1-1911/2023 dňa 04.10.2023, (v rozsahu dielu č. 1 o výmere 21 m2) a tiež v rozsahu ako je plošne zakreslené geometrickým plánom č. 64/2024, úradne overený pod číslom G1-1722/2024 dňa 12.09.2024, (v rozsahu dielu č. 1 o výmere 35 m2) a po nevyhnutne potrebný čas za účelom výkonu činností uvedených v písmenách (a) a (b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava v podiele 1/1, podľa V-28255/2025 zo dňa 03.12.2025

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:54:06  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3402

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9150/1	2309	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9150/2	683	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9150/3	4287	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5221	9150/3	20	Prevádz.bud. Dostojevského-párne 4 až 28		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Spojené štáty americké, konajúce prostredníctvom MZV Spojených štátov amerických, Hviezdoslavovo nám. 4, Bratislava, PSČ 811 02, SR, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3761/2022 zo dňa 16.2.2022	
	Iné údaje: Oznámenie MČ Bratislava - Staré Mesto č. 191/64058/2023/KPR/Krc zo dňa 23.08.2023, R-4215/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve zriadenia a umiestnenia elektrickej prípojky, vrátane vstupu a vjazdu za účelom prístupu k elektrickej prípojke a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrickej prípojky na pozemok registra C KN parc.č. 9150/1 v rozsahu GP č 82/2017, úradne overeného dňa 20.11.2017 pod č. 2732/2017 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s.( IČO: 35823542), podľa V-38343/2018 zo dňa 23.01.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN 9150/1, podľa Z-2705/15.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN parc. č. 9150/1 v rozsahu podľa GP ov.č. G1-2055/2019, Z-9472/2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parcelné číslo 21793/1, a parcelné číslo 21795/2, strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. G1-2051/2023 a) zriadenie a uloženie Preložky (SO 724 Prekládka potrubia DN700 (DN400)), b) užívanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Preložky, vrátane jej odstránenia, c) vstup osôb a vjazd vozidiel v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu vykonávania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Preložky, vrátane jej odstránenia v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka nehnuteľností: - Pozemky registra C KN parc.č. 9150/1 9150/2, 9150/3, a Stavba Prevádz.bud. Dostojevského-párne 4 až 28 so súpisným číslom 5221 na pozemku registra C KN s parc.č. 9150/3, podľa V-28917/2023 zo dňa 12.04.2024
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parcelné číslo 9150/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2023, úradne overeným pod č. G1-1121/2023 a) zriadenie a realizáciu Prípojky NN pre automat CL a informačnú tabuľu, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Prípojky NN pre automat CL a informačnú tabuľu, c) v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie Prípojky NN pre automat CL a informačnú tabuľu, užívania, prevádzkovania, opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Prípojky NN pre automat CL a informačnú tabuľu v p r o s p e c h: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO 00603481, (na dobu určitú, a to do doby prípravných prác na verejnoprospešnej stavbe "Zástavka Bratislava centrum"), podľa V-973/2025 zo dňa 02.04.2025

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:55:03  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9150

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7249/24	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6369 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/29	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/30	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8183 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10724.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/31	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/32	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/33	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7887 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10154.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/34	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7817 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10046.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/35	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/36	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/37	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu							
7249/38	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/39	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/40	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/41	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/42	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/43	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/44	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
10155	319	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21704/1	1702	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21714/8	614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21714/9	624	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

7315	125	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/11	149	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/14	2760	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/17	726	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/20	1028	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/22	75	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/26	5	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/100	28	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21252	74	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/1	182	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/3	191	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: B14, čd.9390/48 ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010 B6, čd.5371/21 B11, čd.1433/59 B10, čd.1433/59 B2, čd.1834/60 B8, čd.8149/27 B3, čd.6185/49 železničná kniha PVZ 685/81	
	Iné údaje: GP 45/2010 zo dňa 16.12.2010, R-321/11. Zápis GP č. 2469/15 na obnovu hraníc pôvodnej parcely, úrad. overený dňa 26.11.2015, R-6457/15	
	Poznámky: Bez zápisu	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 959 pre parcely reg. E KN 3262/2 3263/1 3263/3; PKV 12665 pre parcelu reg. E KN 21229/100; PKV 14056 pre parcelu reg. E KN 7315; PKV 40000 pre parcely reg. E KN 21229/1 21229/11 21229/14 21229/17 21229/18 21229/19 21229/20 21229/21 21229/22 21229/26 21229/27 21252 21283/1 21283/3

Zápis GP č.117/2010

Protokol o opravě chyby, X-26/2019

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra "E" parc.č.21229/14, Z-14728/2018
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 6 zákona 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 na pozemku registra E KN parc.č. 21283/1 týkajúce sa sa vodohospodárskej infraštruktúry-vodovodné potrubie podľa GP over. č. G1-1094/2022, Z-17815/2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21283/3, Z-9434/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21714/8 a pozemku registra E KN parc.č. 21229/14 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 27.11.2019 pod č. ov. G1-2169/2019, Z-1498/2020
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach pozemok registra E KN parcelné číslo 21283/1, a) zriadenie a uloženie stavby "Optická prípojka pre Komunálny podnik - Bazová 6" (ďalej ako "Stavba") b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2025, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.06.2025 pod č. G1-1207/25, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka Stavby "Optická prípojka pre Komunálny podnik - Bazová 6", ktorá má tvoriť doplnkovú funkciu k stavbe pod názvom Obnova televízneho dohľadu križovatiek v Bratislave - III. etapa povolenej listinou č.j. SÚ-2007/21956/27837-4/Do zo dňa 02.05.2027, v zmysle Oznámenia č. 9891/68584/2024/STA/Slá vydaného Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto dňa 13.09.2024 k Ohláseniu drobnej stavby podanému Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava dňa 06.09.2024, podľa V-30152/2025 zo dňa 18.12.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:55:49  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8686

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9161/10	242	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9161/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9161/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9161/13	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9162/22	87	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9165/17	1548	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9165/27	227	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9168/5	548	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
9168/7	169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21293/29	2792	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21293/34	93	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21293/36	702	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

21293/38	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>INVEST 19 - Triangel 2 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 50957716</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-33496/08 zo dňa 26.11.2008. Kúpna zmluva V-33498/08 zo dňa 4.12.2008 - Vz 5880/08	
	Iné údaje: Zmena adresy sídla, R-58/09 Zmena sídla spoločnosti, R-2110/11 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-2141/16 Zlúčenie LV s LV č. 8545 - Vz 3386/16 Informácia o zrušení súpisného čísla č.j. 10405/48444/2016/PRA/Bel zo dňa 7.11.2016, Z 24647/16- Vz 1170/17 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5225/2018 zo dňa 14.8.2018 Žiadosť o zápis GP č. over. 383/2020, R-1589/2020 Zmena obchodného mena a sídla spoločnosti, R-2829/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech: NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f.- PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ.spol.a.s., IČO 31621317, na pozemky p.č. 9161/10, 9161/11, 9161/12, 9161/13, 9162/22, 9165/17, 9165/27, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38, podľa V-26018/2018 zo dňa 24.9.2018 PVZ 6346/18 (GP č. over. 383/2020, R-1589/2020)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:56:32  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7784

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9134/25	2157	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/42	497	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/46	1051	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/54	528	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/156	526	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/168	148	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/169	1141	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7743 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9134/169 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9762.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/170	1141	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7743 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9134/170 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9762.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/171	4413	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7743 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9134/171 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9762.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/173	20	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/174	46	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/176	18	Ostatná plocha	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
9134/203	26	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9134/232	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36666602</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26345/08 zo dňa 23.9.2008. Kúpna zmluva V-26404/08 zo dňa 26.9.2008. Zápis rozostavanej stavby-Rozhodnutie č. 226/24254/2016/STA/Kno-G/35 zo dňa 19.5.2016 a č. 7320/28767/2017/STA/Kno-G/51 zo dňa 22.6.2017, znalecký posudok č. 37/2017 zo dňa 17.8.2017, GP č. 1793/2017, Z-15707/2017 Zápis do registra adries MČ Bratislava - Staré Mesto Č.j.: 2063/47316/2018/STA/Bel zo dňa 12.11.2018, Z-21264/18	
	Iné údaje: GP 77/2010 zo dňa 31.8.2010. Žiadosť o zmenu sídla R-3074/11 zo dňa 25.11.2011 Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla stavby č.j.: 12566/51730/2011/PRA/Bel, Z-675/12 Zápis GP č.53/2012 (overovacie číslo: 720/2012) Zápis GP č. 30/2011 (overovacie číslo: 2578/2011) Rozhodnutie č. MAGS SSU 37466/2012/258955-3 zo dňa 07.05.2012; rozhodnutie č. MAGS SSU 57829/2011/29952/2012/4801-4 zo dňa 10.02.2012; podľa Z-8137/12 GP 47/2013 overený dňa 14.6.2013 pod č. 1077/2013 GP 19/2014 overený dňa 5.3.2014 pod č. 446/2014 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: 4054/17896/2014/PRA/Bel zo dňa 15.04.2014, Z-9033/14 GP 109/2016 overený dňa 14.10.2016 pod č. 2158/2016 Opravné rozhodnutie V-35813/16 zo dňa 2.1.2017-pvz 3/17 Zápis GP č.1333/2018 v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.:7882/36418/2018/STA/Zub zo dňa 21.8.2018, R-8126/2018. Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1610/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.91/2015 (overovacie číslo: 2168/2015)

Rozhodnutie č.MAGS SSU 50620/2015/355317-4 zo dňa 16.10.2015;

Rozhodnutie č.MAGS SSU 50966/2015/352903-3 zo dňa 16.10.2015; Z-23008/15

GP úradne overený 7.12.2020 pod č. G1-2528/2020

Zápis GP č. overenia G1-2622/2022,

Koludačné rozhodnutie č. MAGS ODP 41539/2003-9/Ma zo dňa 9.1.2023, právoplatné dňa 14.2.2023, Z-7991/2024.

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno : 1) s p o č í v a j ú c e h o v povinnosti strpieť právo výstavby, umiestnenia, opravy, údržby a výmeny terénnych úprav, sadovníckych úprav a drobnej architektúry na pozemkoch registra "C" parc.č. 9134/46 vyznačených v geometrickom pláne č. G-1601/2022 2) s p o č í v a j ú c e h o v povinnosti strpieť právo prejazdu cez celý pozemok registra "C" parc.č. 9134/173 , v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti: Stavba Polyf.súbor Panorama City-II., Pribin.2 so súpisným číslom 7828 na pozemku registra C KN parc.č. 9136/3, podľa V-37056/2022 zo dňa 5.12.2022.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno zaťažujúce pozemky parc.č. 9134/5, 9134/25, 9134/53, zriadené na dobu neurčitú v prospech pozemkov parc.č. 9134/45, 9134/147 a stavby súp.č. 4195 na parc.č. 9134/45, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v GP č. 36/2009 na oprávnené nehnuteľnosti vlastníkom oprávnených nehnuteľností alebo akoukoľvek osobou odvodzujúcou svoje práva od vlastníka oprávnených nehnuteľností v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 24.09.2009 podľa rozhodnutia č. V-20575/09 zo dňa 30.9.2009, zmena na základe GP 77/2010 nová p.č. 9134/156, zmena na základe GP 47/2013 over. dňa 14.6.2013 pod č. 1077/2013-nová p.č. 9134/168, zmena podľa GP 19/2014( novovytv.p.č. 9134/169, 9134/170, 9134/171), GP 1793/2017- Z 15707/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku parc.č. 9134/57 strpieť uloženie vodovodnej prípojky, dažďovej a tukovej kanalizácie a strpieť prístup k týmto prípojkám v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.40/2009 z 29.9.2009 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9134/45,147 a stavby súpis.č. 4195 na pozemku parc.č. 9134/45 podľa V-22058/09 zo dňa 13.10.2009, zmena na základe GP 47/2013 over. dňa 14.6.2013 pod č. 1077/2013
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia tepelných prípojok 2x DN 150 na pozemku p.č. 9134/25, v práve vstupu a vjazdu na pozemok p.č. 9134/25 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, primárnym tepelným prípojkám, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárných tepelných prípojok bez zmeny trasy primárných tepelných prípojok, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 69/2015, úradne overeným dňa 24.6.2015 pod č. 1321/2015, podľa V-23792/15 zo dňa 25.9.2015
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem - Právo umiestniť a užívať stavbu bytového domu na pozemkoch par.č. 9134/169, 9134/170, 9134/171 a právo prechodu a prejazdu cez pozemky par.č. 9134/25, 9134/42, 9134/156, 9134/174, 9134/176, 9134/232 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v bytovom dome postavenom na pozemkoch par.č. 9134/169, 9134/170, 9134/171, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-32925/15 zo dňa 4.12.2015, zmena výmery p.č. 9134/42 podľa GP 109/2016 (zápis GP č. overenia G1-2622/2022)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených pozemkov parc.č. 9134/25, 9134/46, 9134/156, strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.12-1/2015 overenom dňa 12.10.2015 pod č. 2137/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia, ako aj vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a výkonu činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-4796/16 zo dňa 2.5.2016, zmena výmery p.č. 9134/46 podľa GP 109/2016

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem na pozemky p.č. 9134/25, 9134/46, 9134/232 spočívajúce v povinnosti strpieť výstavbu, uloženie, opravy a údržbu technickej infraštruktúry na zaťažených pozemkoch a spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku p.č. 9134/46 strpieť prechod cez pozemok p.č. 9134/46 v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby-polyfunkčný súbor Panorama City- II na pozemku p.č. 9136/3, podľa V-2440/2017 zo dňa 2.2.2017, + oprav. rozhod. zo dňa 10.3.2017 (zápis GP č. overenia G1-2622/2022)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej prípojky 2x DN 125, vrátane vpráva vstupu a vjazdu za účelom prístupu k primárnej tepelnej prípojke 2x DN 125 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky 2x DN 125 bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky na nehnuteľnostiach p.č. 9134/46, v rozsahu vymedzenom GP 15/2017 úradne overený dňa 2.3.2017 pod č. 413/2017 v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-18899/2017 zo dňa 28.7.2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem - právo prechodu cez pozemky p.č.9134/42, 9134/25, 9134/156, 9134/173, 9134/232, prejazdu cez pozemok p.č.9134/42, ďalej zriadenie, umiestnenie a užívanie stavby príjazdového objektu na p.č.9134/42 v prospech vlastníka stavby - Polyfunkčný súbor Panorama City-II so súp.č.7828 na p.č.9136/3, podľa V-24157/2017 zo dna 2.10.2017 - X-145/2023 (zápis GP č. overenia G1-2622/2022)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 9134/46, výstavbu, uloženie, opravy a údržbu inžinierskych sietí (vodovodu) v rozsahu špecifikovanom v GP ov.č. 2374/2017 v prospech súčasného a každodobého vlastníka stavby Polyfunkčný súbor Panorama City-II, súpis.č. 7828 na parc.č. 9136/3, podľa V-33449/2017 zo dňa 05.12.2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 9134/46 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom overeným pod č. 2857/2017 zo dňa 30.11.2017 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-4626/2018 zo dňa 19.3.2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - in personam na pozemok registra C KN parc.č. 9134/46 spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v GP č.60/2018, overov.č.1065/18 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-9758/2019 zo dňa 11.04.2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č.9134/25, 9134/156, 9134/176: a) právo uloženia, prevádzky a výkou správy káblových vedení, stožiarov a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s cestnou dopravnou signalizáciou na Landererovej ul. v BA b) právo vstupu osôb a vjazd vozidiel na zaťažených pozemky z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie cestnej dopravnej signalizácie zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy v rozsahu geometrického plánu úradne overeného dňa 23.8.2018 pod č. 1883/2018 v prospech: Hlavné mesto SR BA, IČO 00603481, podľa V-36575/2019 zo dňa 16.1.2020
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku p.č.9134/25, 9134/232 strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu GP č.G1-539/2021: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518 podľa V-15036/2021 zo dňa 7.6.2021. (zápis GP č. overenia G1-2622/2022)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parcelné číslo 9134/46, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9134/46 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom ako koridor vecného bremena v geometrickom pláne č. G1-697/2020 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-15584/2021 zo dňa 10.6.2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve uloženia, údržby, a opravy inžinierskych sietí a ochranného pásma vo vzdialenosti 1m osi vedenia v rozsahu podľa GP č. overenia G1-1373/2022 na pozemkoch registra C KN parc. č. 9134/46, 9134/156, v prospech Panorama byty, a.s. (IČO 46627596), podľa V-28989/2022 zo dňa 19.10.2022.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9134/46, strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.G1-151/2024 zriadenie a užívanie inžinierskej stavby (časť SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok v rozsahu časti Prípojky "D" pozostávajúcej z potrubia PVC SN 12 DN500 dĺžky 11,77 m (podľa porealizačného zamerania), potrubia PVC DN 400 dĺžky 3,8 a šachty RŠ17a DN1000, ktorej užívanie je povolené rozhodnutím vo veci užívania objektov vodných stavieb ev.č.7752 vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č.OU-BA-OSZP3-2023/066668-006 zo dňa 03.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.04.2023, ďalej len "Stavba"), a to vrátane jej údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií a modernizácií, stavebných úprav a odstránenia Stavby a vstupu na Zaťaženu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na to potrebnom v p r o s p e c h každodobého vlastníka - Stavby Administratívna budova so súpisným číslom 4195 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9134/45, podľa V-4887/2024 zo dňa 04.04.2024
----------------------------------	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.3.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 15:57:22  
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3468

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9182/4	192	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/10	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/18	1025	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/24	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/27	28	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/28	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/29	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/30	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/31	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9182/35	208	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19273 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5369.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9182/36	392	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9182/37	410	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9182/38	8	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9182/39	8	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9182/40	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19273 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5369.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9182/41	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19275 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5367.						
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19273 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9182/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5369.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/1	246	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/372	6840	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/373	4135	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/373 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.						
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/494	2376	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/496	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
9193/497	98	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/640	998	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/640 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/641	1507	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/641 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/642	666	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/642 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/643	713	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/643 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/644	1501	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/644 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/664	1419	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/664 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/665	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/666	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/667	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/667 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/668	1437	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17955 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9193/668 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/669	2452	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
9193/670	236	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/671	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/672	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/673	132	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/674	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/675	1990	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/676	169	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9193/677	122	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

17191	9182/2 9182/9 9182/10 9182/11 9193/1 9193/5 9193/371 9193/372 9193/373 9193/382 9182/18 9182/24 9193/494 9193/496 9193/497 9193/628 9193/629 9193/630 9193/631 9193/632 9193/633 9193/634 9193/640 9193/641 9193/642 9193/643 9193/644 9182/28 9182/29 9182/30 9182/31 9193/664 9193/665 9193/666 9193/667 9193/668 9193/669 9193/670 9193/671 9193/672 9193/673 9193/674 9193/675 9193/676 9193/677	22	Obchod. centrum s podzem.parkov.státiami		1
<p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9182/2 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9182/9 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3087.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9182/11 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/5 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/371 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/382 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/628 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/629 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/630 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/631 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/632 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/633 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.  Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9193/634 pod stavbou s.č. 17191 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.</p>					
Iné údaje: Bez zápisu					
17952	9193/675 9193/676 9193/677	15	Administratívna budova 1 - Pribinova 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17953	9193/672 9193/673	15	Administratívna budova 2 - Pribinova 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

17954	9182/30 9182/31 9193/669 9193/670 9193/671	15	Administratívna budova 3 - Pribinova 10		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 35825600</b></p> <p>Titul nadobudnutia: Kúpa V-382/03 zo dňa 31.3.03 Kúpna zmluva V-2395/05 zo dňa 18.04.05 Kúpna zmluva V- 2134/05 zo dňa 15.04.05 Kúpna zmluva V-4043/05 zo dňa 08.06.05 Kúpna zmluva V-2155/2006 zo dňa 1.3.2006. Zámenná zmluva V-37973/07 zo dňa 11.12.2007 Právo na umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie technickej infraštruktúry slúžiacej Polyfunkčnému domu Eurovea (stavba s.č.17191, postavená na pozemkoch registra C Kn parc.č.9193/372, 9193/373, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, katastrálne územie Nivy ako aj na pozemkoch registra CKN parc.č.9180/4, 9180/5, katastrálne územie Staré Mesto) v Bytovom dome s podzemnými parkovacími státiami (stavba s.č.17130, postavená na pozemkoch registra C KN parc.č.9193/371, 9193/382, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640,9193/641,9193/642,9193/643,9193/644 katastrálne územie Nivy), v spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu, príslušenstve bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome a nebytových priestoroch v tomto bytovom dome (predovšetkým garáži-nebytovom priestore č.2G01 a garáži-nebytovom priestore č.3G02), ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu k technickej infraštruktúre slúžiacej Polyfunkčnému domu Eurovea, cez spoločné časti a spoločné zariadenia Bytového domu s podzemnými parkovacími státiami, príslušenstvo bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome a nebytové priestory v tomto bytovom dome (predovšetkým garáži-nebytovom priestore č.2G01 a garáži-nebytovom priestore č.3G02) za účelom jej údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie a právo prechodu cez chodby a schodištia Bytového domu s podzemnými parkovacími státiami a cez všetky spojovacie dvere medzi týmto bytovým domom a Polyfunkčným domom Eurovea v prípade potreby využiť tieto ako únikové cesty pre návštevníkov a užívateľov Polyfunkčného domu Eurovea, a to v prospech vlastníka Polyfunkčného domu Eurovea (stavba s.č.17191, postavená na pozemkoch parc.č.9193/372, 9193/373, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, katastrálne územie Nivy ako aj na pozemkoch parc.č.9180/4, 9180/5, katastrálne územie Staré Mesto), podľa V-25033/10 zo dňa 29.9.2010. Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.:SÚ/CS 18488/2012/2/UHA zo dňa 14.12.2012, podľa Z-21004/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:SÚ/CS 18488/2012/3/UHA zo dňa 14.12.2012; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:SÚ/CS 18488/2012/4/UHA zo dňa 17.12.2012; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:SÚ/CS 18488/2012/5/UHA zo dňa 17.12.2012; Znalecký posudok č.46/2012 zo dňa 29.11.2012, podľa Z-21004/12 Rozhodnutie č. SU/CS 14438/2019/3/MAM-183 zo dňa 09.10.2019,Z-3356/23 (GP č. 142/2022,over.č. 207/2023)</p> <p>Iné údaje: Žiadosť o zmenu obchodného mena a sídla spoločnosti zo dňa 31.10.2005 Zápis GP č.8/2008/1 zo dňa 22.09.2008, Z-12326/08. Žiadosť o zápis podľa Rozhodnutia č. 1481/06-ŠSÚ/J-Lč zo dňa 24.05.2006, Rozhodnutie č. MAG-2006/8604/23927-6/SSU-IH zo dňa 01.06.2008, Rozhodnutie Č.j.: SÚ/2006/8243-5/HAN- 15 zo dňa 14.06.2008, Rozhodnutie Č.j.:SÚ/2006/11515-4/HAN zo dňa 14.08.2008, Z-12326/08. Protokol o oprave chyby X - 1471/08. Protokol o oprave chyby č.X-30/2009 zo dňa 21.01.2009 Žiadosť o zmenu sídla R-457/10 zo dňa 3.3.2010 GP č.14/2010 Zmena obchodného mena, R-5442/14 Zápis GP č. 61/2021,over.č. 2406/2021,Z-25162/21 Zápis GP ov.č. G1-2518/2022, R-627/2023 Zápis GP č. 142/2022,over.č. 207/2023,Z-3356/23</p>	1/1

## Zmluva o nájme pozemku č. 088801342600

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: Slovenská republika  
Zastúpená správcom: Slovenské národné divadlo  
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: PhDr. Zuzana Ťapáková, generálna riaditeľka SND  
IČO: 00 164 763  
DIČ: 2020829954  
IČ DPH: SK202082954  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886  
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX  
(v tejto zmluve ako „**prenajímateľ**“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 0888013426  
(v tejto zmluve ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I.

#### Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre účely realizácie stavby:

„*Nová Trolejbusová trať Autobusová stanica - Nové SND.*“  
(*ďalej len „Stavba“*)

Stavba je vedená ako líniová verejnoprospešná stavba novej trolejbusovej trate realizovanej nájomcom ako stavebníkom.

## Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 je Slovenská republika, ktorá je v správe prenajímateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, a to nasledovne:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9155/20 „C“ KN - vo výmere 6937 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2649,
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku oddeleného z parcely uvedenej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je vyznačený v priložených situačných snímkach, z ktorých vyplýva **celkový záber na pozemku vo výmere 1400 m<sup>2</sup>**, (ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je určený pre potreby zriadenia staveniska nájomcu a prenájma sa v súlade s § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 2.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne môže nastať čiastočný posun predbežného záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Prípadná zmena rozsahu predbežného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu a úpravou sumy nájomného.
- 2.4 Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán **v jednotkovej výške 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok** vychádzajúc z jednotkovej ceny podľa Znaleckého posudku č. 54/2025 znalkyne Ing. Karatíny Šilhárovej z odboru stavebníctvo. Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty. ( ďalej len „**nájomné**“ ). Toto vypočítané nájomné je nájomným na obdobie 12 mesiacov po splnení podmienky uvedenej v čl. IV v bodoch 4.2 a 4.3 tejto zmluvy.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné pravidelne mesačne vo výške **1 263,00 eur**, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru do 30 dní odo dňa začatia doby nájmu podľa ustanovenia body 4.2 ods. IV tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

## Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcim prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetným pozemkom, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.

## Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetný pozemok sa zmluvnými stranami dohodla na dobu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 31.12.2026, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozvázovacia podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska na pozemku uvedenom v bode 2.2 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemok a začať ho užívať na účely zariadenia staveniska.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na termíne odovzdania predmetu nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu a jeho navrátenia do pôvodného stavu a predmet nájmu bude odovzdaný protokolárne.
- 4.5 Túto zmluvu možno ukončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou zmluvných strán,
- 4.6 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzku v bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.
  - ak bude nájomca užívať predmet nájmu na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 4.8 Odstúpenie od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 4.9 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, na predmetnej parcele registra „C“ KN par. č. 9155/20 „C“ KN zapísanej (predmete nájmu) na LV č. 2649 je vyznačená plomba na základe V-28484/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena). Taktiež prenajímateľ informuje nájomcu, že na LV č. 2649 sú v časti C: Ťarchy zapísané práva k vecnému bremenu k dotknutej parcele pre oprávnených z vecného bremena – Orange Slovensko, a.s., Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s.

5.2 Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že nájomca, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné

v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 5.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.7 Uzatvorenie nájomného vzťahu bolo zo strany nájomcu schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavou dňa ....., na základe uznesenia č. ....
- 5.8 V súlade s § 13a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 2 prvá veta zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 5.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.10 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzatretiu zmluvy nedošlo.
- 5.11 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzatretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.13 Prílohou tejto zmluvy je:
- *grafická situácia predmetu nájmu,*

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:  
Slovenská republika zastúpená správcom:  
Slovenské národné divadlo

Nájomca:  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

---

PhDr. Zuzana Ťapáková  
generální ředitelka SND

---

Ing. Janka Bargerová  
ředitelka sekce správy nemovitostí

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 288801332600/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1** Budúci povinný:  
Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:  
**Slovenské národné divadlo**  
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Štatutárny orgán: PhDr. Zuzana Ťapáková, generálna riaditeľka SND  
IČO: 00 164 763  
DIČ: 2020829954  
IČ DPH: SK 2020829954  
Údaje k DPH: je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886  
SWIFT: SPSRSKBAXXX  
(v celom texte len ako "**budúci povinný**")
- 1.2** Budúci oprávnený:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností ,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888013326  
(v celom texte len ako „**budúci oprávnený**“)
- 1.3** Budúci oprávnený a budúci povinný (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“).
- 1.4** Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

## Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto zapísaných na:

liste vlastníctva č. 8494, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9155/1 vo výmere 10 084m<sup>2</sup>; rozsah predpokladaného záberu predstavuje cca **175** m<sup>2</sup>.

liste vlastníctva č. 2649, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9155/16 vo výmere 952 m<sup>2</sup>; rozsah predpokladaného záberu predstavuje cca **78** m<sup>2</sup>.
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9155/15 vo výmere 1 777 m<sup>2</sup>; rozsah predpokladaného záberu predstavuje cca **16** m<sup>2</sup>.
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9155/20 vo výmere 6 937 m<sup>2</sup>; rozsah predpokladaného záberu predstavuje cca **812** m<sup>2</sup>,

ďalej aj ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“.

2.2 Budúci povinný má budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v správe ako správca majetku štátu a nakladá s nimi v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

2.3 Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica - Nové SND“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt:

**SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať**

**SO 05-08-02 Preložky vodovodov**

**SO 05-07-02 Káblovod, meniareň Martanovičova- Olejkárska-Dostojevského rad (vetva1)**

**SO 05-07-03 Káblovod, Landererova (vetva 2)**

**SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia – nová trať**

**SO 05-25-01 Preložky VN ZSDiS**

**SO 05-26-04 Napájacie vedenie v úseku Olejkárska - Landererová - Košická - Prievozská (U153, U154)** (ďalej len „plánovaná stavba“).

Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený požiadava o rozhodnutie o stavebnom zámere a následne o kolaudačné osvedčenie plánovanej stavby. Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v **spoločnom rozsahu cca 1 081 m<sup>2</sup>** tak, ako je uvedené v situačnej snímke na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako **I. príloha**. Presné vymedzenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien.

2.4 Budúci povinný vyhlasuje, že sa oboznámil s objektovou skladbou a rozsahom rekonštrukčných prác plánovanej stavby.

## Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena od budúceho oprávneného, v lehote uvedenej

v Článku IV. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku V. tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 4.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, pokiaľ ju budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

#### Článok V.

##### Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :
  - a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); (ďalej len „**vecné bremená**“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Vecné bremená budú v zmluve o zriadení vecných bremien zriadené „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to na **dobu neurčitú**.
- 5.3 Na účely zmluvy o zriadení vecných bremien budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „porealizačný GP“). Budúci oprávnený v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe porealizačného GP. Budúci oprávnený je povinný doručiť budúceму povinnému návrh porealizačného GP pred jeho úradným overením, ku ktorému sa budúci povinný vyjadrí v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia porealizačného GP. Budúci oprávnený je povinný doručiť budúceму povinnému kópiu porealizačného GP, po jeho úradnom overení, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností, spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku IV. tejto zmluvy a v prípade potreby, na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do originálnych vyhotovení geometrických plánov.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v sume 28,92 eur/m<sup>2</sup> pri pozemku parc. č. 9155/1 k. ú. Staré Mesto a za jednorazovú odplatu v sume 26,51 eur/m<sup>2</sup> pri pozemkoch parc. č. 9155/15, 9155/16, k. ú. Staré Mesto, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 28.11.2025, vyhotoveného Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915601 (ďalej aj ako „znalecký posudok“). Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečného rozsahu vecného bremena zameraného porealizačným GP. Výška odplaty bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za

zriadenie všetkých vecných bremien počas celého obdobia trvania vecných bremien. Cena určená podľa znaleckého posudku podľa tejto zmluvy, je cenou konečnou, obsahujúcou DPH alebo akékoľvek iné dane.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 5.4. budúcemu povinnému v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený.
- 5.6 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Náležitostou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v tejto zmluve, ak sa nedohodne inak.
- 5.8 Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto plánovanej stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

## Článok VI.

### Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
  - b) si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti sú zaťažené právami tretích osôb – vecnými bremenami a to nasledovne:
    - na LV č. 8494 v k. ú. Staré Mesto, par. č. 9155/1 v časti C: Ľarchy**
      - vecné bremeno v prospech spoločnosti Ballymore EUROVEA
      - vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s.
      - vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
        - vecné bremeno v prospech vlastníka Verejného osvetlenia (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)
        - vecné bremeno v prospech špecifikovaných vlastníkov pozemkov registra C KN uvedených v časti C :Ľarchy\_
    - na LV č. 2649 v k. ú. Staré Mesto, par. č. 9155/15 v časti C: Ľarchy**
      - vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,
      - vecné bremeno v prospech spoločnosti Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
      - v súčasnosti je vyznačená k tejto parcele plomba na základe V-28485/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
      - **na LV č. 2648 v k. ú. Staré Mesto, par. č. 9155/16 v časti C: Ľarchy**

- vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
- **na LV č. 2648 v k. ú. Staré mesto, par. č. 9155/20 v časti C. Ľarchy**
- vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
- vecné bremeno v prospech spoločnosti Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
- vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- v súčasnosti je vyznačená plomba k tejto parcele a prebiehajú dve konania na základe V – 28484/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena) a na základe V – 28485/2025 (Zmluva o zrušení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

f) súhlasí s obmedzením užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- 1.1.1. neprevedie do vlastníctva inej osoby bez postúpenia záväzku uzatvoriť zmluvy o zriadení vecných bremien a ani
  - 1.1.2. ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Článok VII. Umožnenie stavebného užívania**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností vyznačené v prílohe č. I. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, využil na umiestnenie, výstavbu, užívanie a prevádzku plánovanej stavby, pričom udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas so vstupom na zaťažené pozemky a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 7.3 Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, že má iné práva k pozemku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 7.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

## **Článok VIII Doručovanie**

- 8.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre

potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.

- 8.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 8.1 je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek úkony podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 8.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok IX. Ukončenie zmluvy**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
  - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
- 9.2 Budúci oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska rozhodnutie o stavebnom zámere na realizáciu plánovanej stavby v lehote najneskôr do 31.12.2030.
- 9.3 Budúci povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak budúci oprávnený užíva zaťažené nehnuteľnosti na iný účel, ako vyplýva z tejto zmluvy
  - ak účel zriadenia vecného bremena zanikne
  - ak výkonom vecného bremena vzniká budúcemu povinnému neprimeraná škoda, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu budúceho povinného s uvedením primeranej lehoty na nápravu
- 9.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 9.3 tohto článku je budúci oprávnený povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej budúcim povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa budúci povinný a budúci oprávnený nedohodnú inak.
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
- 9.5

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. ....../2026 zo dňa .....2026 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Bratislavy. Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené vecné

- bremeno podľa tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 2.**
- 10.2 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Táto zmluva nadobúda platnosť (po splnení všetkých uvedených podmienok v tomto bode) dňom jej uzatvorením, t. z. podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia a to zaslaním Potvrdenia o zverejnení zmluvy z Centrálného registra zmlúv.
- 10.3 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
**I. príloha:** situačná snímka na vyznačenie vecného bremena v rozsahu stavebných objektov:  
- SO 05-08-02 Preložky vodovodov  
- SO 05-07-02 Káblvod, meniareň Martanovičova - Olejkárska - Dostojevského rad (vetva 1)  
- SO 05-07-03 Káblvod, Landererova (vetva 2)  
- SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať  
- SO 05-26-04 Napájacie vedenie v úseku Olejkárska - Landererová - Košická - Prievozská (U153, U154)  
- SO 05-25-01 Preložky vn ZSDiS  
- SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať  
**II. príloha:** uznesenie č. ..../2026 zo dňa .....2026
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci povinný bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 10.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 4 (štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

Budúci povinný:

**Slovenská republika v zastúpení správcu  
Slovenské národné divadlo**

V Bratislave dňa .....

Budúci oprávnený:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

---

PhDr. Zuzana Ťapáková  
generálna riaditeľka SND

---

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

## Zmluva o užívaní kolektora

Č. 24880...2600

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (hlavné mesto a vlastníky siete ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

### Zmluvné strany:

#### MENOLLI s r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. .... – konateľ  
IČO: 36 666 602  
Zapísaná v: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 41989/B  
Bankové spojenie: ....., a.s.  
IBAN: SK.....  
SWIFT: .....  
(ďalej aj ako „**Menolli**“)

a

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
osoba oprávnená na podpis zmluvy Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
Peňažný ústav Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu IBAN SK897500000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Názov príjemcu Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava  
Variabilný symbol 4880....26  
IČO 00 603 481  
(ďalej aj ako „**Hlavné mesto**“)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Menolli je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9134/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 9134/176 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 9134/156 – ostatné plochy vo výmere 526 m<sup>2</sup> a parc. č. 9134/168 – ostatné plochy vo výmere 148 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 7784.
2. Menolli je zároveň vlastníkom a správcom kolektora, ktorý sa nachádza v Bratislave, k.ú Staré Mesto, na častiach pozemkov parc. č. 9134/25, 9134/176, 9134/156, 9134/168, situovaného na ulici Landererova ulica Bratislava, v dĺžke 140 bm (ďalej len „**kolektor**“).
3. Hlavné mesto je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica-Nové SND“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 05-26-04 Napájacie vedenie v úseku Olejkárska-Landererová-Košická-Prievozska (U153, U154) (ďalej len „**Stavba**“).
4. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s užívaním časti kolektora, do ktorého hlavné mesto pripoľoží Stavbu v dĺžke **140 bm**, ako je vyznačené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

### Článok II

#### Úhrada a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto poukáže za užívanie časti kolektora Menolli jednorazovú **finančnú náhradu v sume 3 711,40 Eur** (slovom tritisícšedemstojedenásť eur štyridsať eurocentov), a to od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Stavby.

2. Výška finančnej náhrady bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025 zo dňa 27.11.2025 vyhotovený Ing. Katarínou Šilhárovou bytom Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, znalec z odboru stavebníctvo evidenčné číslo znalca: 915601
3. Finančná náhrada bude uhradená na základe faktúry vystavenej Menolli. Splatnosť faktúry je 30 dní. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančnej náhrady na účet Menolli.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Menolli právo požadovať od Hlavného mesta zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania bude fakturovaný osobitnou faktúrou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Menolli požadovať náhradu škody spôsobenú hlavným mestom.

### **Článok III**

#### **Podmienky užívania**

1. Hlavné mesto je povinne počas trvania tejto zmluvy používať kolektor výlučne pre potreby umiestenia Stavby a pre potreby údržby, opráv a prevádzky Stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hlavné mesto je povinné vykonať uloženie Stavby v kolektore spôsobom zodpovedajúcim príslušným STN a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom všetky náklady súvisiace s ich uložením a údržbou hradí z vlastných prostriedkov.
3. Menolli je pri vykonávaní údržby siete a vstupoch do kolektora povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby neboli ohrozené bezpečnosť, zdravie a majetok osôb, ako aj dodržiavať predpisy upravujúce režim pohybu a vstupu osôb do kolektora.
4. Menolli sa zaväzuje:
  - a. umožniť Hlavnému mestu a nim povereným osobám bezodkladný NON STOP vstup do priestoru kolektora za účelom umiestnenia Stavby, údržby, opráv Stavby, kontroly, revízie a odstraňovania porúch na Stavbe.
  - b. zabezpečiť prevádzku kolektora, ochranu rozvodov a siete technickej infraštruktúry,
  - c. riadne označiť časť kolektora užívanú Hlavným mestom a rošty určené pre Hlavné mesto,
  - d. zabezpečiť pri prácach v kolektore také postupy, aby nedošlo k poškodeniu zariadenia Stavby, v prípade vzniku škody ihneď nahlási túto skutočnosť Hlavnému mestu.

### **Článok IV**

#### **Zodpovednosť za škody.**

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane a/alebo tretej osobe v súvislosti s touto zmluvou.
2. Za škody na zariadení umiestnenom v priestore kolektora nesie Menolli zodpovednosť v súlade s platnou právnou úpravou, a to najmä za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkou a údržbou kolektora alebo v ňom umiestnených zariadení tretích strán.

### **Článok V**

#### **Trvanie zmluvy a jej ukončenie**

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súlade s týmto článkom zmluvy a/alebo s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, táto zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy je Hlavné mesto povinné odstrániť Stavbu z priestoru kolektora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho alebo iného práva ku kolektoru, na základe ktorého Menolli umožnilo užívanie kolektora, vstupuje nadobúdateľ týchto práv do právneho postavenia Menolli podľa tejto zmluvy. Menolli sa za týmto účelom zaväzuje uzavrieť len takú zmluvu s treťou osobou, z ktorej bude vyplývať takýto záväzok tretej osoby.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.

513/1991 1 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktoré ho nahradil.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov, zmluva bude zverejnená nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy minimálne však po dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Menolli a 3 vyhotovenia pre Hlavné mesto.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**MENOLLI, s.r.o.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
konateľ

.....  
Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností