

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja
bývania MsZ zo dňa 08.06.2022

Program:

1. Strategický materiál Bratislava 2030
2. Mestské zdieľané služby: Stav projektu
3. Návrh na vymenovanie riaditeľky rozpočtovej organizácie Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava
4. Stabilizácia personálnej situácie v zariadení pre seniorov Dom tretieho veku prostredníctvom úprav miezd zamestnancov na úroveň miezd zamestnancov Domova seniorov Lamač
5. Žiadosť o poskytnutie dotácie organizácii Depaul Slovensko, n. o.
6. Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.
7. Návrh na schválenie podania 3. žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR na financovanie náhradného nájomného bývania podľa zákona č. 261/2011 Z.z. formou rekonštrukcie 5 nájomných bytov hlavného mesta
8. Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR na financovanie náhradného nájomného bývania podľa zákona č. 261/2011 Z.z. na rekonštrukciu a nadstavbu bytového domu na Velehradskej ulici
9. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
10. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
11. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 17:00 h.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol predseda komisie MUDr. Jakub Vallo. Ospravedlnení boli Ing. arch. Lucia Štasselová, Ing. Miroslav Pšenčík a Mgr. Jozef Kákoš. Všetci ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM. Nakoľko komisia nebola spôsobilá uznášať sa pri prerokovaní bodu č. 1 tak k tomuto bodu bolo prijaté stanovisko. Bod č. 6 bol doplnený do programu komisie.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala strategický materiál Bratislava 2030, ktorý predložil Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ Metropolitného inštitútu Bratislavy.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať a schváliť Bratislava 2030 – Program rozvoja obce 2022 – 2030.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Mestské zdieľané služby: Stav projektu, ktorý predložil Ing. Lukáš Dinda, zástupca riaditeľa magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní berie na vedomie materiál Mestské zdieľané služby: Stav projektu.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na vymenovanie riaditeľky rozpočtovej organizácie Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť návrh na menovanie Mgr. Zuzany Bartovičovej do funkcie riaditeľky rozpočtovej organizácie Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava, IČO: 30842344 dňom 1. septembra 2022.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Stabilizácia personálnej situácie v zariadení pre seniorov Dom tretieho veku prostredníctvom úprav miezd zamestnancov na úroveň miezd zamestnancov Domova seniorov Lamač, ktorý predložil Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie návrh na stabilizáciu personálnej situácie v zariadení pre seniorov Dom tretieho veku prostredníctvom úprav miezd zamestnancov Domova seniorov Lamač.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Žiadosť o poskytnutie dotácie organizácii Depaul Slovensko, n. o., ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť dotáciu žiadateľovi Depaul Slovensko, n. o. v sume 70 000,00 eur.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia

náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z., ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vziať na vedomie informáciu o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na schválenie podania 3. žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR na financovanie náhradného nájomného bývania podľa zákona č. 261/2011 Z.z. formou rekonštrukcie 5 nájomných bytov hlavného mesta, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A. schváliť

1. Investičný zámer:

investičný zámer na rekonštrukciu vybraných 5 bytov, ktoré budú zrekonštruované v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou do 15.6.2022.

2. Výber zhotoviteľa rekonštrukcie bytov

rekonštrukcia vybraných bytov bude realizovaná prostredníctvom Rámcovej dohody na opravu a údržbu bytov a bytových domov hlavného mesta, kde aktuálne prebieha vyhodnocovanie verejného obstarávania. Predpoklad ukončenia VO je júl 2022.

3. Spôsob financovania závisí od výsledku vybavenia žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

5 vybraných bytov

3.1 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na rekonštrukciu 5 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 500 eur s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu, t. j. dotácia v sume 119.500,00 eur.

3.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume eur.

B. zobrať na vedomie, že

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,

2. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode 1 z časti „D“ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 8:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR na financovanie náhradného nájomného bývania podľa zákona č. 261/2011 Z.z. na rekonštrukciu a nadstavbu bytového domu na Velehradskej ulici, ktorý predložila Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A. schváliť

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na rekonštrukciu a nadstavbu bytového domu na Velehradskej ulici s 9 náhradnými nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. arch. Romanom Halmim.

1.2 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti bytový dom na Velehradskej ulici v zložení vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, elektrická NN prípojka, elektrické odberné zariadenie a plynová prípojka zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. arch. Romanom Halmim.

2. Výber zhotoviteľa rekonštrukcie a nadstavby

2.1 rekonštrukcia a nadstavba bytového domu s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu ... eur vrátane DPH (... bez DPH).

2.2 uzatvorenie Zmluvy o dielo č. MAG ... so zhotoviteľom ..., predmetom ktorej je rekonštrukcia a nadstavba bytového domu s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi na účel bývania.

2.3 uzatvorenie Zmluvy o dielo č. MAG so zhotoviteľom, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie a plynová prípojka.

3. Spôsob financovania rekonštrukcie a riešenia nadstavby náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v závislosti od výsledku vybavenia žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

3.1 bytový dom s náhradnými nájomnými bytmi

3.1.1 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na nadstavbu 2 náhradných nájomných bytov bežného štandardu vo výške 1 000 eur s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu, t. j. dotácia v sume 82 250 eur,

3.1.2 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na rekonštrukciu 7 náhradných nájomných bytov bežného štandardu vo výške 500 eur s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu, t. j. dotácia v sume 122 265 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 718 711,86 eur.

3.2 technická vybavenosť

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť je vo výške 231 651,67 eur, s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.2.1 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky 44 038,90 eur na financovanie nákladov technickej vybavenosti,

3.2.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 906 324,63 eur

3.2.2.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie náhradných nájomných bytov v sume 718 711,86 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.2.2.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v sume 187 612,77 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B. zobrať na vedomie, že

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,

2. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode 1 z časti „D“ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 9:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov bývania, ktorý predložili Mgr. Matej Pavol Ralbovský a Bc. Petra Kupecká, pracovníci oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. súhlasiť s obnovením nájmu žiadateľky na dobu určitú 1 rok s notárskou zápisnicou:

- Žaneta Ružičková.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

2. nesúhlasiť s prednostným zaradením žiadateľky do poradovníka žiadateľov o obecný nájomný byt:

- Petronela Bachanová.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

3. súhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt:

- Róbert Pitelka.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 10:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila Mgr. Katarína Kukurová, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia odporúča primátorovi:

1. zaradiť žiadateľku do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt:

- Barbora Hančíková.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

2. zaradiť žiadateľku do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt s udelením výnimky z veku:

- Diana Králiková.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

3. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom:

- Patrik Zubaj.

(Prípadným náhradníkom je Katarína Tanková)

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 11:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov, ktorý predložila Mgr. Lea Baričiaková, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. súhlasiť so zámenou bytu u žiadateľov:

- Ján Oravec,

- Štefan Bulka.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

2. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Anna Hefková Sobotová,

- Beáta Turzová,

- Antonín Nagy,

- Lýdia Gálfová,

- Janka Liščinská,

- Marta Žubretovská,

- František Obala,

- Pavlína Zeder.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

3. súhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu mimo projektov bývania:

- Tibor Loran.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

MUDr. Jakub Vallo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave, 09.06.2022
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník