

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08.10.2015**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1466, parc. č. 4839 pre vlastníkov bytov a nebytových
priestorov bytového domu Starhradská 6, 8, Röntgenova 2,4
v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra

Prílohy materiálu č. 4-10 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 3 návrhu
uznesenia

4. Žiadosti 3 x
5. Kópie z katastrálnej mapy 3 x
6. Situácie 3 x
7. Ortofotomapy 3 x
8. Listy vlastníctva 3 x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 15 x
10. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 3 x
11. Návrh nájomnej zmluvy

október 2015

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 6, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 13 m² ročne sumu 78,00 Eur,
2. časť parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 8, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,
3. dve časti parc. č. 4839 – ostatné plochy vo výmere 2 x 2 m², spolu 4 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Röntgenova 2 a 4, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi so zábradlím k bytovému domu Röntgenova 2 a 4, súpis. č. 1176, na pozemkoch parc. č. 4859, 4860, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 4 m² ročne sumu 24,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Starhradská, Röntgenová

- časť parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- časť parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²
- dve časti parc. č. 4839 – ostatné plochy vo výmere 2 x 2 m²

ŽIADATEĽ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Starhradská 6, Starhradská 8, Röntgenova 2, 4

v zastúpení správcu:

Bytové družstvo Petržalka

Budatínska 1

851 05 Bratislava

IČO: 00 169 765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	1466	1748	zastav. plochy	1591	13 m ²	prístupová rampa Starhradská 6
Petržalka	1466	1748	zastav. plochy	1591	8 m ²	prístupová rampa Starhradská 8
Petržalka	4839	1748	ostatné plochy	506	2 x 2 m ²	dve rampy pred vstupmi so zábradlím Röntgenova 2,4
Celkovo					25 m²	

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (Protokol č. 5/92 zverené len za účelom starostlivosti o zeleň, parc. č. 1466), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479
2. Vybudovanie a užívanie prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478
3. Vybudovanie a užívanie dvoch rámp pred vstupmi so zábradlím k bytovému domu Röntgenova 2 a 4, súpis. č. 1176, na pozemkoch parc. č. 4859, 4860

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

6,00 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok na nepodnikateľské účely).

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 25 m², bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 150,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6, Starhradská 8, Röntgenova 2 a 4 pri obnove bytového fondu na domových schôdzach odsúhlasili vybudovanie navrhnutých prístupov.

Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedených bytových domov požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka :

1. žiadosť zo dňa 26.08.2015 – nájom pozemku časti parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, parc. č. 1479 (Uznesenia č. 02-04/2014 zo dňa 30.10.2014 zo schôdze VBaNP Starhradská 6)
2. žiadosť zo dňa 26.08.2015 – nájom pozemku časti parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, parc. č. 1478 (Uznesenia č. 02-04/2014 zo dňa 06.11.2014 zo schôdze VBaNP Starhradská 8)
3. žiadosť zo dňa 20.05.2015 – nájom pozemku dvoch častí parc. č. 4839 – ostatné plochy vo výmere 2 x 2 m², spolu 4 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi so zábradlím k bytovému domu Röntgenova 2 a 4, súpis. č. 1176, na pozemoch parc. č. 4859, 4860 (Uznesenie č. 06-07/2015 zo dňa 31.03.2015 zo schôdze VBaNP Röntgenova 2 a 4)

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s bytovými domami v správe žiadateľa. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

K žiadostiam Bytového družstva Petržalka, evidovaných pod číslami 369315, 369316 zo dňa 27.11.2014 – nájom pozemku časti parc. č. 1483 Starhradská 6 a 8, bolo dňa 24.-25.06.2015 prijaté uznesenie MsZ č. 183/2015 a žiadateľovi zaslané návrhy nájomných zmlúv, ktoré boli vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytových domov Starhradská 6 a 8 pripomienkované. Pre nesprávne uvedené parcelné číslo v Projektovej dokumentácii namiesto parc. č. 1466 uvedené parc. č. 1483, a teda aj v uznesení MsZ, nájomné zmluvy neboli odsúhlasené vlastníckmi bytov a nebytových priestorov. Uznesenie MsZ č. 183/2015 stratí dňa 22.10.2015 svoju platnosť, nakoľko podpísanie nájomných zmlúv bolo odmietnuté.

Listami zo dňa 26.08.2015 žiadateľ požiadala o zjednanie nápravy a prijatie nového uznesenia - opravu nepresného parcelného čísla uvedeného v Projektovej dokumentácii, ktoré budú prerokované na októbrom zasadení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ :

K riešeným prípadom Starhradská 6, 8 boli použité platné stanoviská, nakoľko zakres predmetu nájmu v Snímke z KM nebol menený, uvádzané parc. č. 1483 bolo nesprávne, správne parc. č. 1466.

- **Oddelenie územného rozvoja mesta** – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územia, ktorých súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 1466 (1483), 4839 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch – Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zelene, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch, prípustné – stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

- **Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy** – stanoviská bez pripomienok
- **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene** – pozemky parc. č. 1466, 4839 sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky sú spevnenými plochami, stanoviská bez námietok voči nájmu

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- **Oddelenie dopravného inžinierstva** – stanoviská bez pripomienok
- **Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu** – stanoviská, v ktorých sa oddelenie nevyjadruje k nájmu, nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy
- **Oddelenie správy komunikácií** – stanoviská súhlasné, nájmom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- **Oddelenie legislatívno-právne** – voči žiadateľom sa nevedie súdny spor
- **Finančné oddelenie** – neevidujú pohľadávky
- **Oddelenie miestnych daní a poplatkov** – neevidujú pohľadávky
- **Mestská časť Bratislava-Petržalka** – súhlasné stanovisko starostu k žiadostiam Starhradská 8, Röntgenova 2 a 4.

K žiadosti Starhradská 6 starosta sa nevyjadril k nájmu a žiada odstúpenie žiadosti mestskej časti, nakoľko predmetný pozemok je mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený Protokolom č. 5/92.

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a podľa čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverený mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	prideľovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)

	uspokojuvanie a podporu záujmov členov družstva	
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
	Ing. <u>Vladimír Keseqh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
	Ing. <u>Ivan Čigáš</u> - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Vilova 5

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pankúchová 7
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Hálova 2
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

PhMr. Mária Hajdáková - člen
Vzšehradská 21
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)

Ing. Malvína Hakošová - člen
Jasovská 11
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Štefan Heuger - člen
Lietavská 2
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Štefan Heuger - podpredseda
Lietavská 2
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Vlastimil Holík - člen
Tupolevova 17
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Mária Hrivíková - člen
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen
Belinského 4
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Ľubomír Jakab - člen
Vígfašská 39
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - člen
Černyševského 9
Bratislava

(od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - podpredseda
Černyševského 9
Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Mgr. Karol Jursa - člen
Budatínska 47
Bratislava 851 06

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Martin Kaláb - podpredseda
Smolenická 17
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Kesegh - člen
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Vladimír Kesegh - člen
Blagoevova 14
Bratislava 851 04

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010
Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianská 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianská 2
Bratislava

Ing. Jozef Miháľ - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Jozef Pešíl, CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Pešíl, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Marián Poláček - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Romanova 23
Bratislava

Ing. Rudolf Puškáš - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Romanova 23
Bratislava 008 51

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Romanova 23
Bratislava

Ing. Pavol Radič - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Ľubomír Radúch - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Fedinova 6
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen (od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)
Belinského 25
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Belinského 25
Bratislava 851 01

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyriľ Somorovský - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Wolkerova 39
Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Hrobáková 10
Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Belinského 7

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Viglašská 11
Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Viglašská 11
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Viglašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Viglašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Viglašská 19
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Viglašská 19
Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Viglašská 19
Bratislava 851 07
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Hrobáková 9
Bratislava

Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vilová 25
Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
Černyševského 29
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Belinského 2
Bratislava 851 01

	Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva. Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 15.09.1993) (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeňová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013 Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013 PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006 PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006 Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 Ing. Hana Králičková Fedinova 6	(od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 26.06.2013) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006) (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006) (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006) (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006) (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007) (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch
Halova 14 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Mandúch
Halova 14 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová
Osuského 6 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

PhDr. Fridrich Hláva
Lachova 30 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

	Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievská 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievská 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Prokúra:	Ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
	.	(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR 50 000 Sk	(od: 09.10.2009) (od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR 2 000 Sk	(od: 09.10.2009) (od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške	(od: 20.11.1963)

a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 11.09.2015

Dátum výpisu: 14.09.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

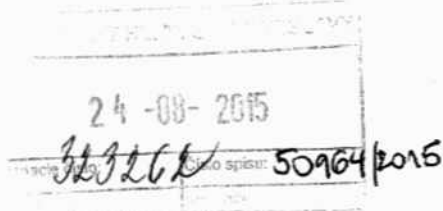
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MAG0P00HDY

1

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
778/OI/2015

Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 223

Bratislava
24.08.2015

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod objektom na Starhadskej 6 v Bratislave m.č. Petržalka.

Dobrý deň,

Vlastníci z bytového domu na Starhadskej 6, ktorí Uznesením č.02/2014 zo Zapisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorá sa konala dňa 30. 10. 2014, vyjadrili súhlas s vybudovaním prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhadská 6, Uznesením č.03/2014 súhlasia s prenájomom pozemku pod budúcou prístupovou rampou a Uznesením č.04/2014 poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou prístupovou rampou na Magistrát Hlavného mesta Bratislava a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku pod prístupovou v ploche, ktorá prináleží ploche pod rampou.

Ako správca Bytového domu na Starhadskej 6 Vás týmto žiadame o prenájom pozemku pod prístupovou rampou.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvoBratislava
7/8

Ing. Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka

Prílohy:

1. Zapisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 06.11.2014 – bola dodaná s 1. žiadosťou
2. PD Predsadené schodisko a rampa Starhadská 6, 851 07 Bratislava – dokumentácia pre stavebné povolenie, zo dňa november 2014 vypracovanej SG STUDIO, s.r.o. Bratislava – 1x originál
3. Aktuálna snímka z katastrálnej mapy – fotokópia s vyznačením predmetu nájmu, s určením parc.č. a výmery nájmu - bola dodaná s 1. žiadosťou
4. Originál Dohody o výkone správy - bola dodaná s 1. žiadosťou

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.

ArcGIS My Map

Details

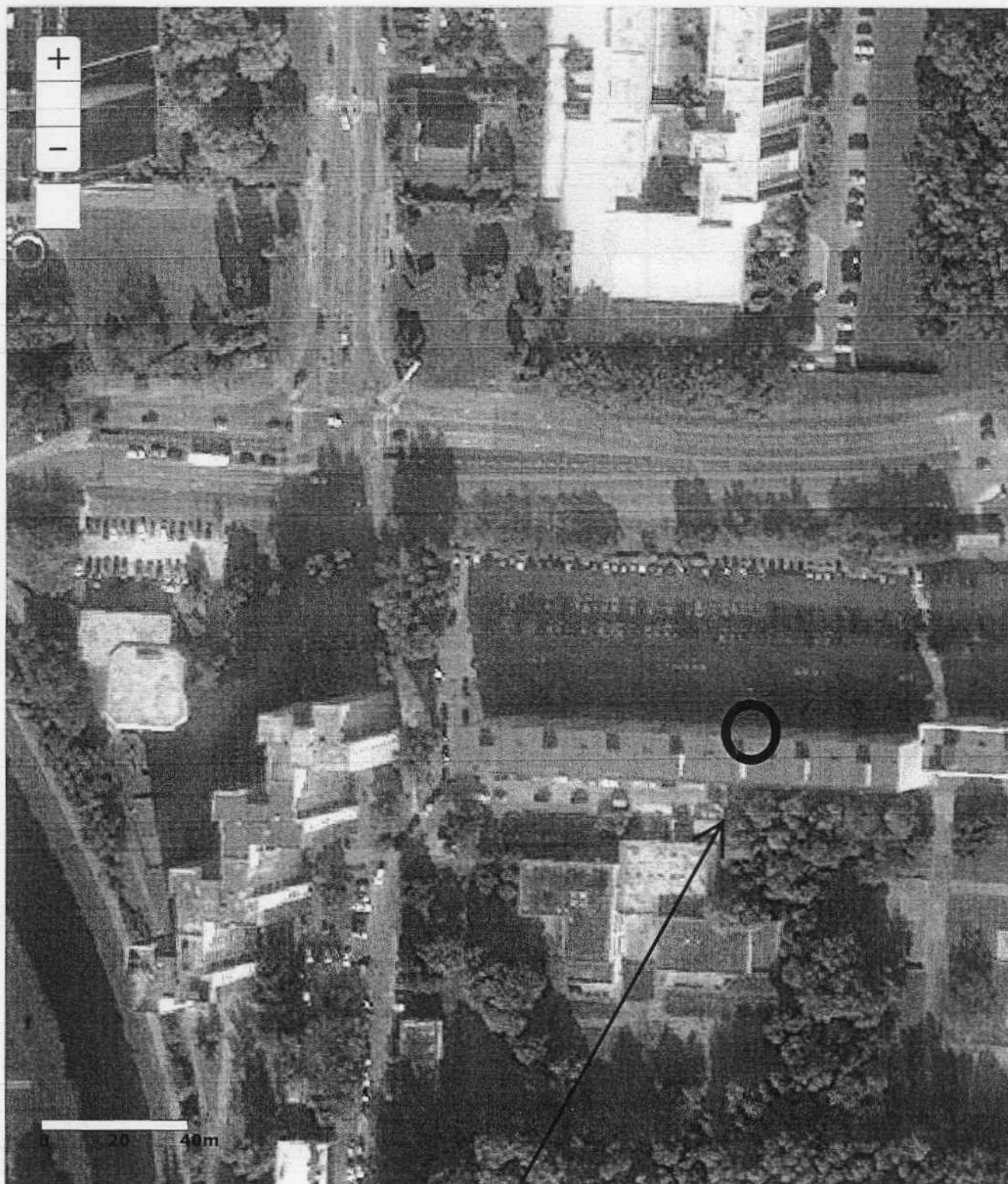
Add

Basemap

Save

Print

Me



pozemok registra C-KN p.č.1466 Petržalka (Starhradská 6)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
Dátum vyhotovenia: 03.09.2015
Čas vyhotovenia : 14:43:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1466	1591	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 62744/2014 MAGS ORM 39515/15-45800/15 Ing. arch. Barutová 16.3.2015

MAG 52943/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1483 – podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica 6
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie prístupovej rampy do vchodu jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1483** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39515/15-45800/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania mesta
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 182
814 09 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1483	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 513/2015-45 801 MAGS SNM 33 502/2015	č. OTUPD 136/15	
TI č.j.	TI/143/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd.	<i>HH</i>
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu :	SNM / 51720

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 62239/15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33502/15/45799	MAG OZP 39430/15/45802	Ing. A. Galčíková/409	7.4.2015

Vec

Vlastníci bytov a NP Starhradská 6 – nájom časti pozemku p. č. 1483 v k. ú. Petržalka.

Listom č. MAGS SNM 33502/15/45802 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Starhradská 6, zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1483 o celkovej výmere cca 13 m², podľa priložených mapových podkladov sa jedná o parcelu č. 1466 v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhradská 6.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1466 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 53179/1015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/10. 03. 2015	pod č.	33502/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Starhradskej ul. (nájazdové rampy)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1483		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45804/2015 ODI/116/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 13 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhradskej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 39383/15/45803
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 13 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhadskej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	17.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45805/2015 De-109
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 1483 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	19.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 62744/2014	MAGS 31146/2015-45807/15	Morávková/kl.947	30.03.2015
33502/15 MAG 45799/15	58364		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom o nájom pozemku k vybudovaniu prístupovej rampy do vchodu bytového domu **Starhradská 6** žiadne pohľadávky.

Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 17.04.2015

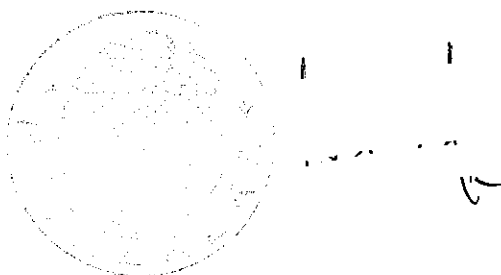
č.j.4717/2015/08-ONsM//Ku

Vážený pán primátor,

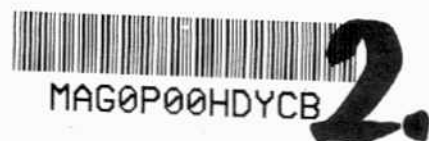
dňa 27.03.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SNM: 33325/15/54892, o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku, registra „C“ KN časť parc. č. 1483 – ostatné plochy o výmere 13 m² zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy do vchodu bytového domu na Starhadskej 6, súpisné č. 3221 v Bratislave.

Predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 5-92 v zmysle čl.82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o odstúpenie žiadosti správcu bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

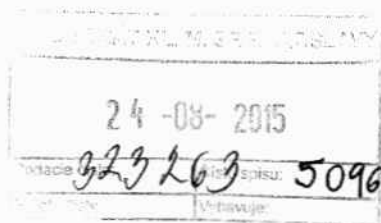
S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
779/OI/2015

Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 223

Bratislava
24.08.2015

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod objektom na Starhradskej 8 v Bratislave m.č. Petržalka.

Dobrý deň,

Vlastníci z bytového domu na Starhradskej 8, ktorí Uznesením č.02/2014 zo Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorá sa konala dňa 06. 11. 2014, vyjadrili súhlas s vybudovaním prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhradská 8, Uznesením č.03/2014 súhlasia s prenájomom pozemku pod budúcou prístupovou rampou a Uznesením č.04/2014 poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou prístupovou rampou na Magistrát Hlavného mesta Bratislava a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku pod prístupovou v ploche, ktorá prináleží ploche pod rampou.

Ako správca Bytového domu na Starhradskej 8 Vás týmto žiadame o prenájom pozemku pod prístupovou rampou.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka družstvo
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing.Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka

Prílohy:

1. Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 06.11.2014 – bola dodaná s 1.žiadosťou
2. PD Predsadené schodisko a rampa Starhradská 8, 851 07 Bratislava – dokumentácia pre stavebné povolenie, zo dňa november 2014 vypracovanej SG STUDIO, s.r.o. Bratislava – 1x originál
3. Aktuálna snímka z katastrálnej mapy – fotokópia s vyznačením predmetu nájmu, s určením parc.č. a výmery nájmu - bola dodaná s 1.žiadosťou
4. Originál Dohody o výkone správy - bola dodaná s 1.žiadosťou

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

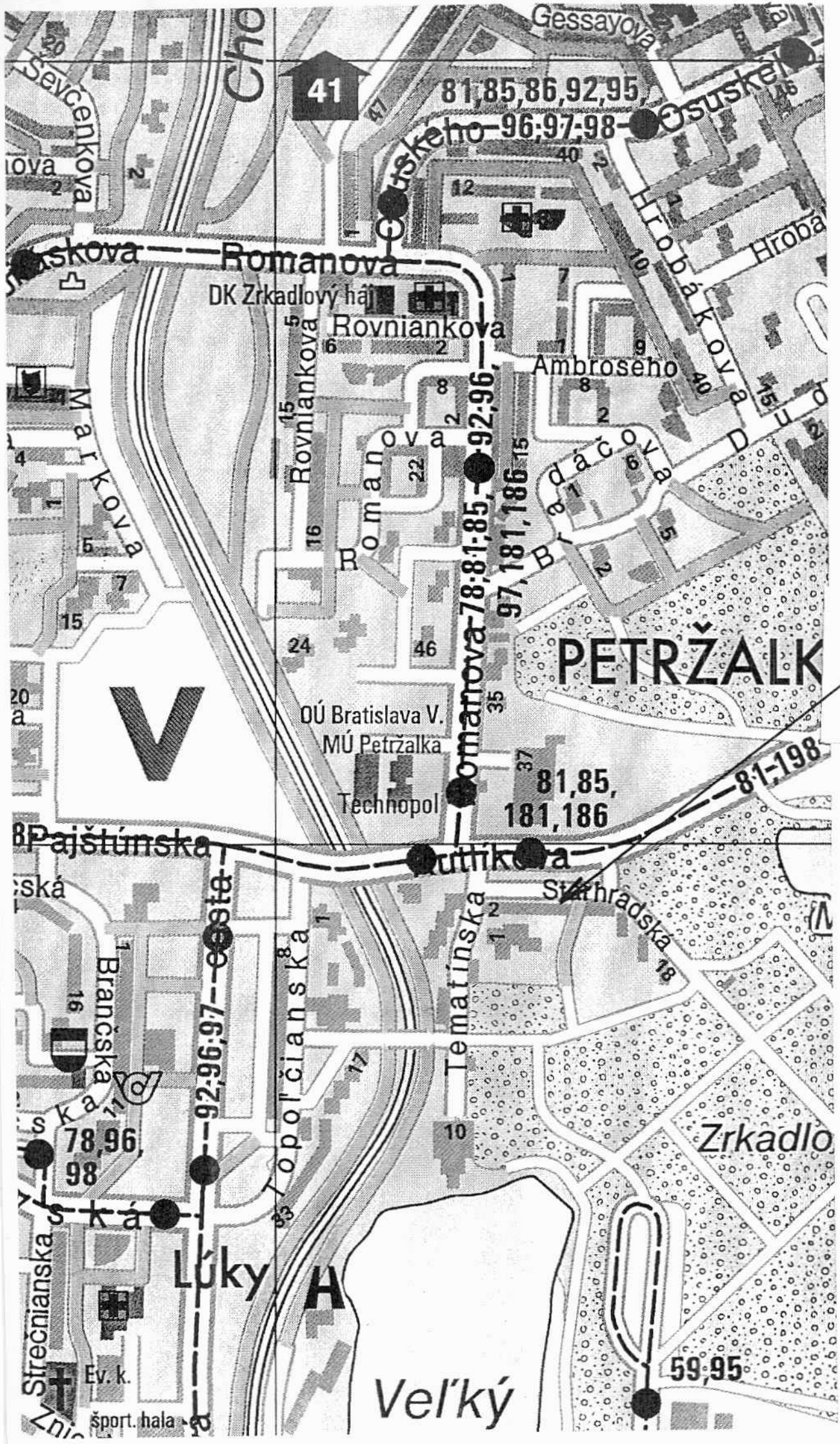
Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.



PREDMET
NÁJMU

ArcGIS My Map

Details

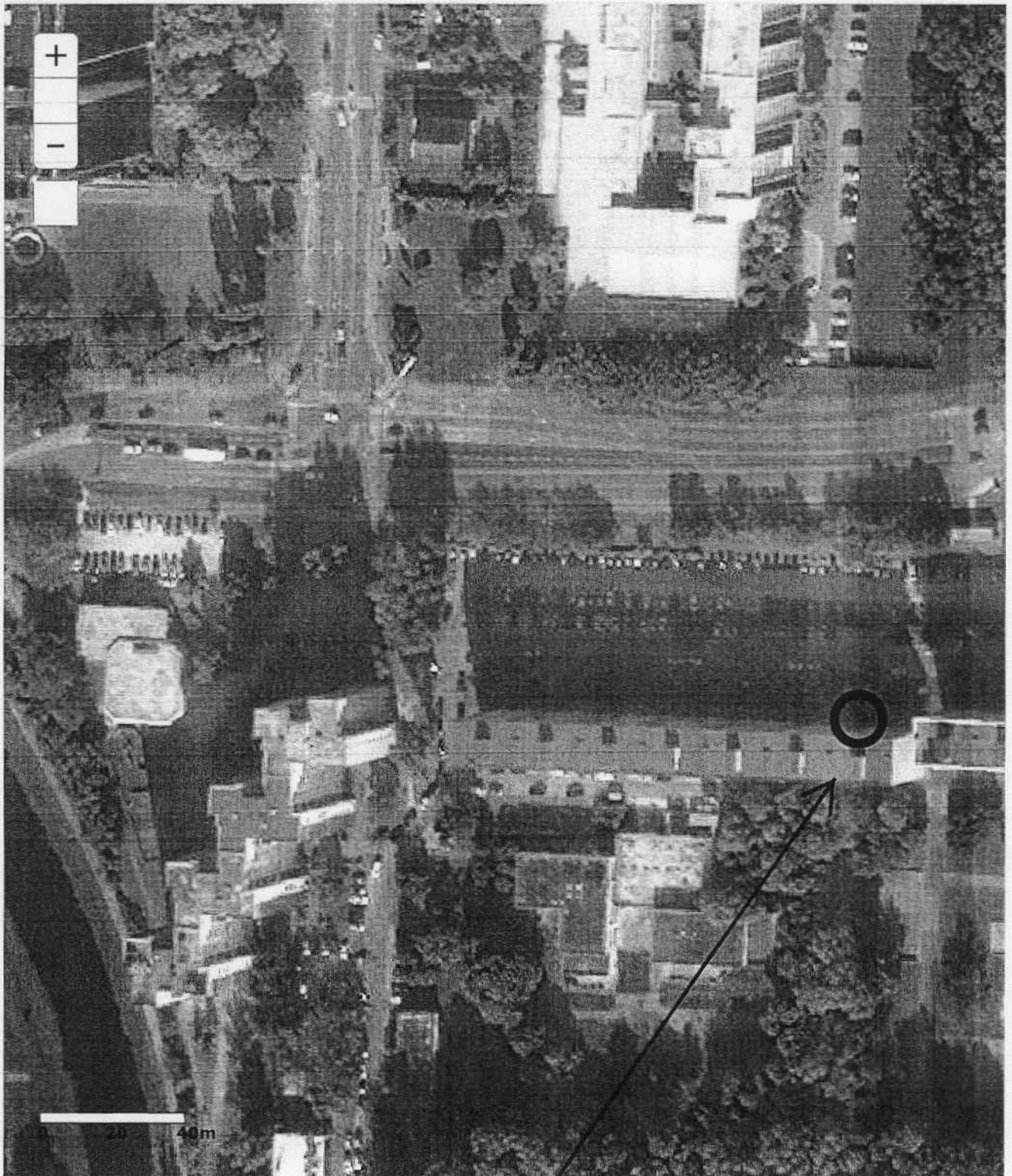
Add

Basemap

Save

Print

Me



pozemok registra C-KN p.č.1466 Petržalka (Starhradská 8)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
Dátum vyhotovenia: 03.09.2015
Čas vyhotovenia : 14:43:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1466	1591	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 62744/2014

MAGS ORM 39517/15-45777/15

Ing. arch. Barutová

16.3.2015

MAG 52934/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1483 – podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica 8
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie prístupovej rampy do vchodu jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1483** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepřípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39517/15-45777/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
Vedeúca oddelenia
Odboru pre vedeúnu rozvojovú prácu
Právnického ústavu č. 1
BOLEK 192
81499 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1483	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 512/2015-45 778 MAGS SNM 33 502/2015	č. OTUPD 135/15	
TI č.j.	TI/142/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd. <i>11</i>	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu : SNM <i>51735</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 62262/15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33502/15/45776	MAG OZP 39431/15/45779	Ing. A. Galčíková/409	7.4.2015

Vec

Vlastníci bytov a NP Starhradská 8 – nájom časti pozemku p. č. 1483 v k. ú. Petržalka.

Listom č. MAGS SNM 33502/15/45779 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Starhradská 8, zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1483 o celkovej výmere cca 8 m², podľa priložených mapových podkladov sa jedná o parcelu č. 1466 v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhradská 8.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1466 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-*

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 53721/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 10. 03. 2015	pod č.	33502/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Starhadskej ul. (nájazdové rampy)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhadská 8		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1483		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45781/2015 ODI/114/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u> K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 8 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhadskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 39382/15/45780
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 8 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhradskej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	17.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45782/2015 De-105
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 1483 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	19.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33502/15	MAG 34583/2015-45784	Ing. Kubovičová/kl.930	18.03.2015
45776/15	50705/2015		

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod prístupovú rampu k bytovému domu Starhradská 8, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
I - -V-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 9.04.2015

č.j. 4602/2015/08/ONsM/ST

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 27.3.2015, č. MAGS-SNM/33328/15/54880, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č. 1483 – ostatné plochy o výmere 8 m² v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania prístupovej rampy k bytovému domu na Starhradskej ul.č.8, v Bratislave, nachádzajúci sa na pozemku parc.č.1478 v k.ú. Petržalka Vám po posúdení žiadosti oznamujem, že **s ú h l a s í m** s predmetným nájomom pozemku na vyššie uvedený účel pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 8, Bratislava v zastúpení správcu bytového domu : Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

S pozdravom

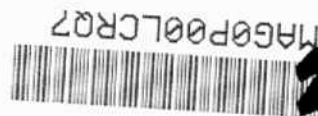
Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
Fax: 02/63 823 908

www.petrzalka.sk
starosta@petrzalka.sk



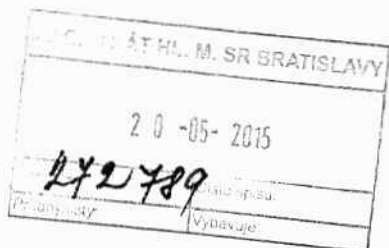
Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

21. 05. 2015



JUDr. Jana Ryšavá
oddelenie koordinácie dopravných
systémov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT 44 2789/2015

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
447/OI/2015

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/68241 226

Bratislava
19. 05. 2015

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Röntgönova 2-4, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4839- vo výmere 2 x 1,58 m², spolu 3,16 m² za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Röntgönova 2-4, Bratislava.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka
Budatínska 1
851 01 Bratislava 5
7/5

Ing. Anton Klopček
vedúci oddelenia investičného
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
2 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Výpis z obchodného registra

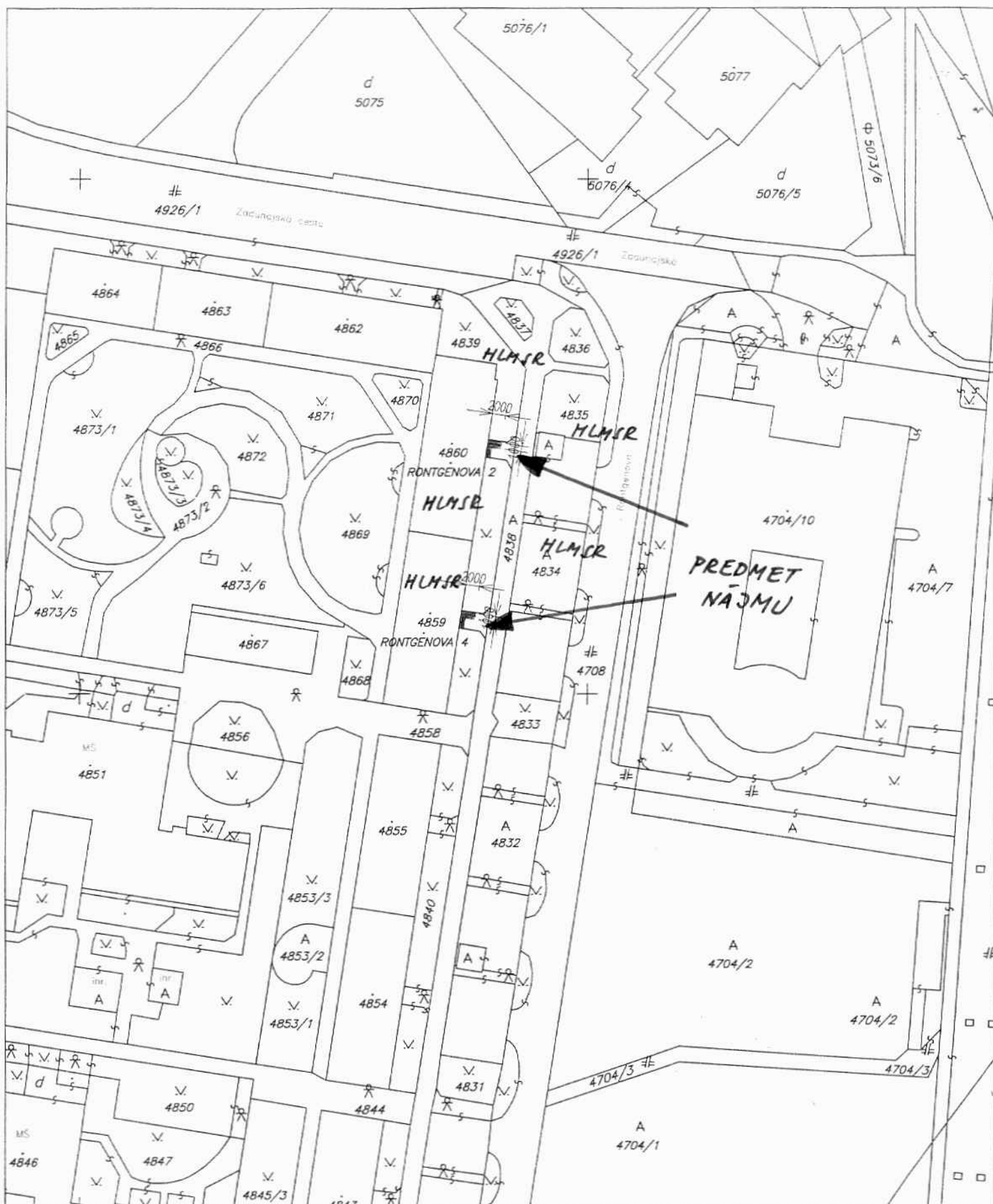
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

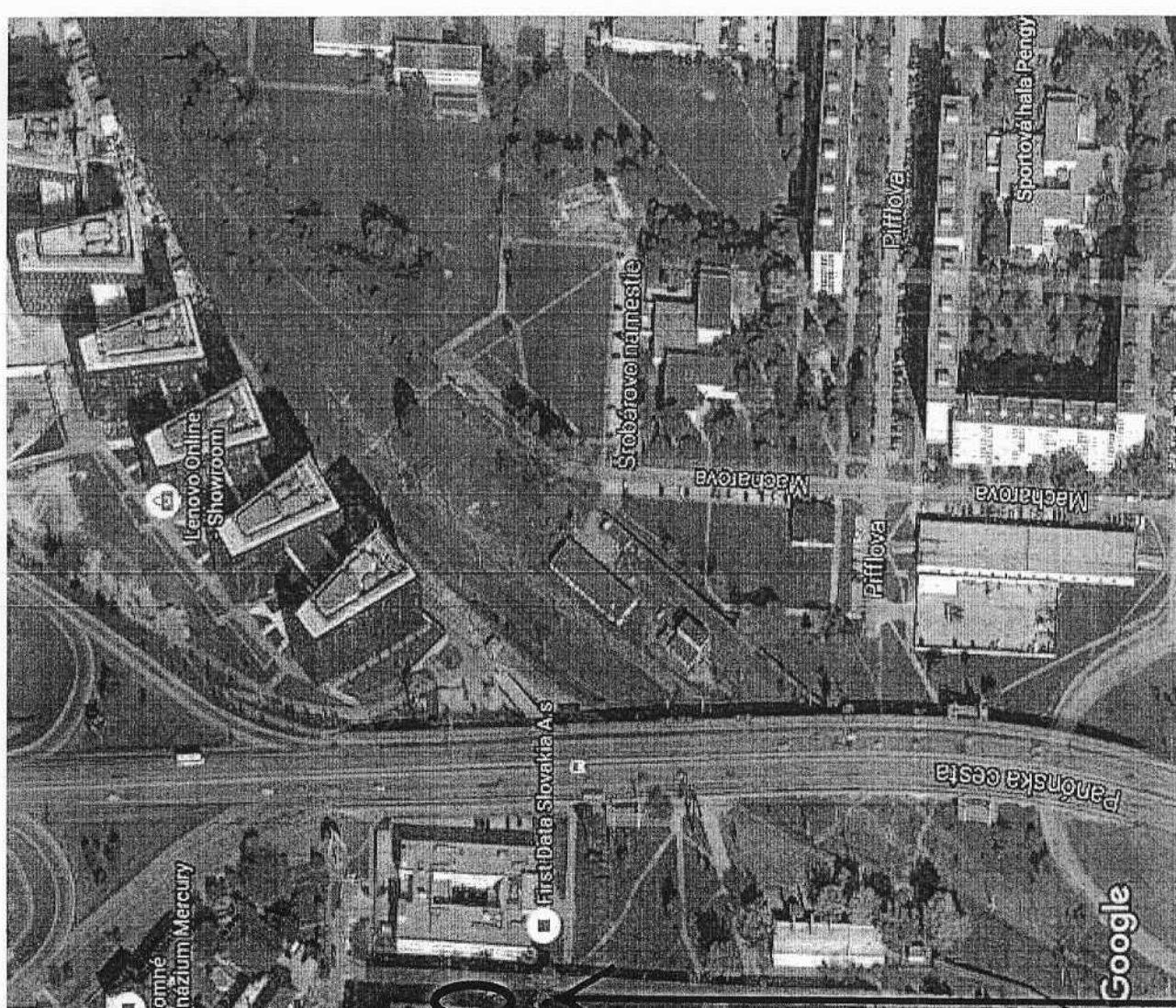
Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat.územie Petržalka
	Číslo zákazky :	Vektorová mapa	Mierka : 1:2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4839			
Výhotovil			
Dňa 1.7.2015	Meno ing. Donka Vičková		



Snímky © 2015 CNES / Astrium, DigitalGlobe, European



space Imaging, Euro sense / Geodis Slovakia, GeoImage Austria, Údaje map © 2015 Google

50 m

predmet nájmu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.05.2015
Dátum vyhotovenia: 10.06.2015
Čas vyhotovenia : 10:30:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4839	506	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 44738/2015 MAGS ORM 46695/15-289045/15 Ing. arch. Barutová 25.6.2015

MAG 296236/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	12.6.2015, doručená dňa 18.6.2015
pozemok parc. číslo:	4839 – podľa priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Röntgenova ulica 2 a 4
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie dvoch rámp k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4839** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46695/15-289045/15 zo dňa 25.6.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ľudmila Volfová
Odpovedná vedúca oddelenia
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag ✓
Predmet podania	Nájom pozemku <i>Príloha 7-9</i>		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4839	
Č.j.	MAGS OTUPD 46 513/2015-289 046-1 MAGS SNM 44 738/2015	č. OTUPD 368/15	
TI č.j.	TI/339/15 ✓	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	19.6.2015	Podpis ved. odd. <i>---</i>	
Dátum exped. z TI	23.6.2015	Komu : <i>SNM 301491</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Oddelenie správy nehnuteľností

TU 300331

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44738/15	MAGS OŽP-46611/15	RNDr.Calpašová/611	7.7.2015
289044/15	289047/15		

Vec

Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, nájom časti pozemku v 4839 k.ú. Petržalka, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 44738/15/289044 zo dňa 12.6.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2 a 4, Bratislava, v zastúpení bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemku parc. č. 4839 k.ú. Petržalka, Bratislava o výmere cca 4 m².

Dôvodom nájmu predmetnej časti pozemku je vybudovanie a užívanie dvoch prístupových rámp so zábradlím. Podľa predloženej dokumentácie, stavba má byť umiestnená na spevnenej ploche, ktorá je bez akejkoľvek zelene. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene súhlasí s nájmom pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU
MAG 296547

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44738/2015	MAGS 31146/2015	Morávková/947	01.07.2015
MAG 289044/15	MAG 289052/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2 a 4** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

Predmet: vlastníci bytov Rontgenova- odpoved na subornu ziadost

Od: "JUDr.Jana Igazova" <igazova@bratislava.sk>

Dátum: 24. 6. 2015 11:36

Pre: nagyova@bratislava.sk

Dobrý deň,

Súborom žiadosťou zo dňa 12. 6. 2015 MAGS SNM 44738/2015, MAG 289044/15, MAGS OLP 289053/2015 ste OLP požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor s Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Rontgenova 2 a 4 v zast. Bytové družstvo Petržalka.

Týmto Vám oznamujeme, že OLP k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Vlastníkmi bytov a nebyt. priestorov bytového domu Rontgenova 2 a 4, evidujeme iba spis odstúpený z Vášho oddelenia vo veci vymáhania BO za užívanie pozemkov Bytovým družstvom Petržalka - rieši JUDr. Popovová.

--

JUDr. Jana Igazová



Oddelenie legislatívno-právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 157
E-mail: jana.igazova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 15.07.2015
č.j.7512/2015/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 29.06.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS SNM 44738/2015/286307 o zaujatie stanoviska k nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 4839 – ostatné plochy o výmere 2 x 2 m², spolu 4m² zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

O nájom časti pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Röntgenovej 2 - 4 súpis. č. 1176 za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi k bytovému domu v zastúpení správcom bytového domu Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

Po posúdení Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Predložená žiadosť neobsahuje stavebnotechnické riešenie navrhovaných prístupových rámp do bytového domu preto upozorňujeme, že podľa § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., bodu 1.3.9 prílohy k vyhláške musí byť rampa široká najmenej 1300 mm.

Z uvedeného dôvodu **o d p o r ú č a m** nájom požadovaných častí pozemku žiadateľovi za predpokladu dodržania stavebnotechnického riešenia v súlade s citovanou vyhláškou.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 15 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č., Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení : **Bytové družstvo Petržalka**

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 28/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 00 169 765

DIČ : 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. ako parc. č. – ostatné plochy vo výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere ...m², nachádzajúceho sa na, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej (nájazdovej) rampy k bytovému domu na parc. č., súpis. č.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby rampy z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2015 zo dňa2015 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .. m² predstavuje sumu ... Eur, slovom eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : Bytové družstvo Petržalka (ďalej len „BDP“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. BDP podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,

- 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, Bratislava, súpis. č., v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene BDP.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od BDP náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**
v zastúpení :
Bytové družstvo Petržalka

.....

Ing. Vladimír Kesegh,
predseda predstavenstva

.....

Ing. Oľga Dzurková,
podpredseda predstavenstva