

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **08.10.2015**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu**  
**nebytového priestoru v stavbe súpis. č. 1280 na pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Mesto,**  
**na Sedlárskej 2, pre Griff Pharma s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ :**

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Širšiu situáciu
7. Snímku z ortofotomapy
8. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1020 07 00
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 07 83 1020 07 00
10. LV č. 10
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
12. Návrh zmluvy o nájme

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru vo výmere 76,42 m<sup>2</sup>, v stavbe súpis. č. 1280 na pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Mesto, LV 10, na Sedlárskej 2, pre Griff Pharma s.r.o., so sídlom Hattalova 9 v Bratislave, IČO 48 125 881, na dobu 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 18.273,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 76,42 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 1280 na pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Mesto, LV 10 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

**ŽIADATEĽ:** Mgr. Klaudia Szóradová  
Hattalova 9  
831 03 Bratislava

**ÚČEL:** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – lekárne a vykonávanie úkonov súvisiacich s výkonom lekárenstva

**DOBA NÁJMU:** nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Hlavné mesto SR Bratislava navrhuje výšku nájomného tak, ako bola dohodnutá v Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00: **18.273,00 Eur ročne.**

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za nebytový priestor za účelom prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – lekárne a vykonávanie úkonov súvisiacich s výkonom lekárenstva podľa tabuľky 100 položka č. 249 - 240,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – hlavné priestory a zrážka podľa položky 51 – vedľajšie priestory:

- 240,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory, t. j. 9.600,00 Eur ročne pri výmere 40,00 m<sup>2</sup>,
- 72,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie priestory, t. j. 2.622,24 Eur pri výmere 36,42 m<sup>2</sup>, spolu ročne vo výške 12.222,24 Eur.

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

nebytový priestor vo výmere 76,42 m<sup>2</sup> v stavbe so súpisným č. 1280 postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 345, k. ú. Staré Mesto, na Sedlárskej 2 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 10, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Nebytový priestor vo výmere 76,42 m<sup>2</sup> v stavbe so súpisným č. 1280 na pozemku registra „C“ parc. č. 345 na Sedlárskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto má na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 1020 07 00 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 1020 07 00 prenajatý Mgr. Klaudia Szóradová od 01.01.2008 na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené vo výške 405,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory a vo výške 56,43 Eur/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie priestory, spolu 18.273,24 Eur ročne.

Zmluva o nájme nehnuteľností č. 07 83 1020 07 00 bola podpísaná za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – lekárne a vykonávanie úkonov súvisiacich s výkonom lekárenstva.

Mgr. Klaudia Szórádová (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nebytový priestor vo výmere 76,42 m<sup>2</sup> v stavbe so súpisným č. 1280 postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 345, k. ú. Staré Mesto, na Sedlárskej 2 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 10, na dobu určitú 10/15 rokov, z dôvodu transformácie z fyzickej osoby SZČO Mgr. Klaudia Szóradová – lekáreň Centrum u Zlatého Griffa na právnickú osobu Griff Pharma s.r.o., kde Mgr. Klaudia Szórádová je konateľkou spolu s MUDr. Štefanom Szórádom

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadateľ má predmetný nebytový priestor prenajatý a z dôvodu zmeny legislatívy sa musel transformovať z fyzickej osoby SZČO na právnickú osobu.

### **STANOVISKÁ:**

- oddelenie miestnych daní a poplatkov- neeviduje žiadne pohľadávky
- finančné oddelenie- neeviduje žiadne pohľadávky

### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:**

PPP súhlasí s predložením materiálu na rokovanie:

- komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
- MsR dňa 08.10.2015
- MsZ dňa 22.10.2015



MAG0P00GXAUQ

Mgr. Klaudia Szórádová

Titl.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy *RX*

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                               |
| 25 -08- 2015                   |                               |
| Podanie číslo: <i>123664</i>   | Číslo spisu: <i>3092/2015</i> |
| Prílohy: <i>1</i>              | Vybavuje:                     |

Vec. Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Podpísaná Mgr. Klaudia Szórádová, týmto žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu transformácie z fyzickej osoby SZČO Mgr. Klaudia Szórádová – lekárne Centrum u Zlatého Grifa na Sedlárskej ul. č. 2., na právnickú osobu, **Grif Pharma s.r.o.** kde som konateľkou a zároveň aj zodpovednou vedúcou lekárne Centrum u Zlatého Grifa. Nutnosť transformácie z fyzickej osoby na právnickú priniesli legislatívne zmeny v zdravotníctve a obchodné podmienky pri zabezpečení liečiv pre obyvateľstvo cez distribučné spoločnosti.

Podľa nájomnej zmluvy č. 7 93 025 6 zo dňa 29.11.1993 a následne zmluvy č. 07 83 10 07 00 zo dňa 19.12.2007 som nájomca nebytových priestorov na Sedlárskej ul. č. 2 v Bratislave kde prevádzkujem verejnú lekáreň.

Zároveň by som chcela požiadať o zmenu doby nájmu. T.č. je nájom dohodnutý na dobu neurčitú a chcela by som požiadať na dobu určitú, na 10 rokov prípadne 15 rokov s možnosťou predĺženia. Ostatné články nájomnej zmluvy by sa nemenili. K žiadosti pripájam výpis z obchodného registra na právnickú osobu.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 24..08.2015.

.....  
Mgr.Klaudia Szórádová

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 103899/B

**I. Obchodné meno**

Grif Pharma s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Hattalova 1059/9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 03

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 48 125 881

**IV. Deň zápisu:** 05.05.2015

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Administratívne služby
3. Poskytovanie liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore lekárenstvo

**VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** Mgr. Klaudia Szórádová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Hattalova 1059/9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 03

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:** --



**Vznik funkcie:** 05.05.2015

**Meno a priezvisko:** MUDr. Štefan Szórád

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hattalova 1059/9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 03

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 05.05.2015

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

#### **VIII. Spoločníci**

**Meno a priezvisko:** Mgr. Klaudia Szórádová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hattalova 1059/9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 03

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 2 500,000000 EUR ( Peňažný vklad )

**Rozsah splatenia:** 2 500,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** MUDr. Štefan Szórád

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hattalova 1059/9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 03

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 2 500,000000 EUR ( Peňažný vklad )

**Rozsah splatenia:** 2 500,000000 EUR

#### **IX. Výška základného imania**

5 000,000000 EUR

#### **X. Rozsah splatenia základného imania**

5 000,000000 EUR

**Dalšie právne skutočnosti**

**XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.03.2015.

Bratislava I, 25.08.2015

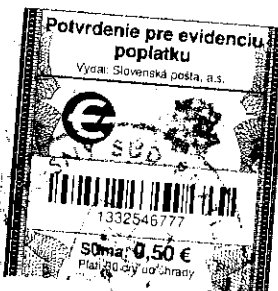
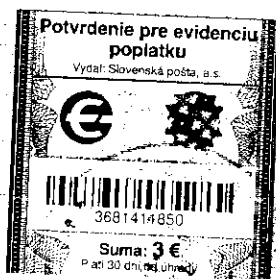
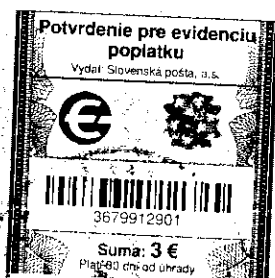
Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Nováková

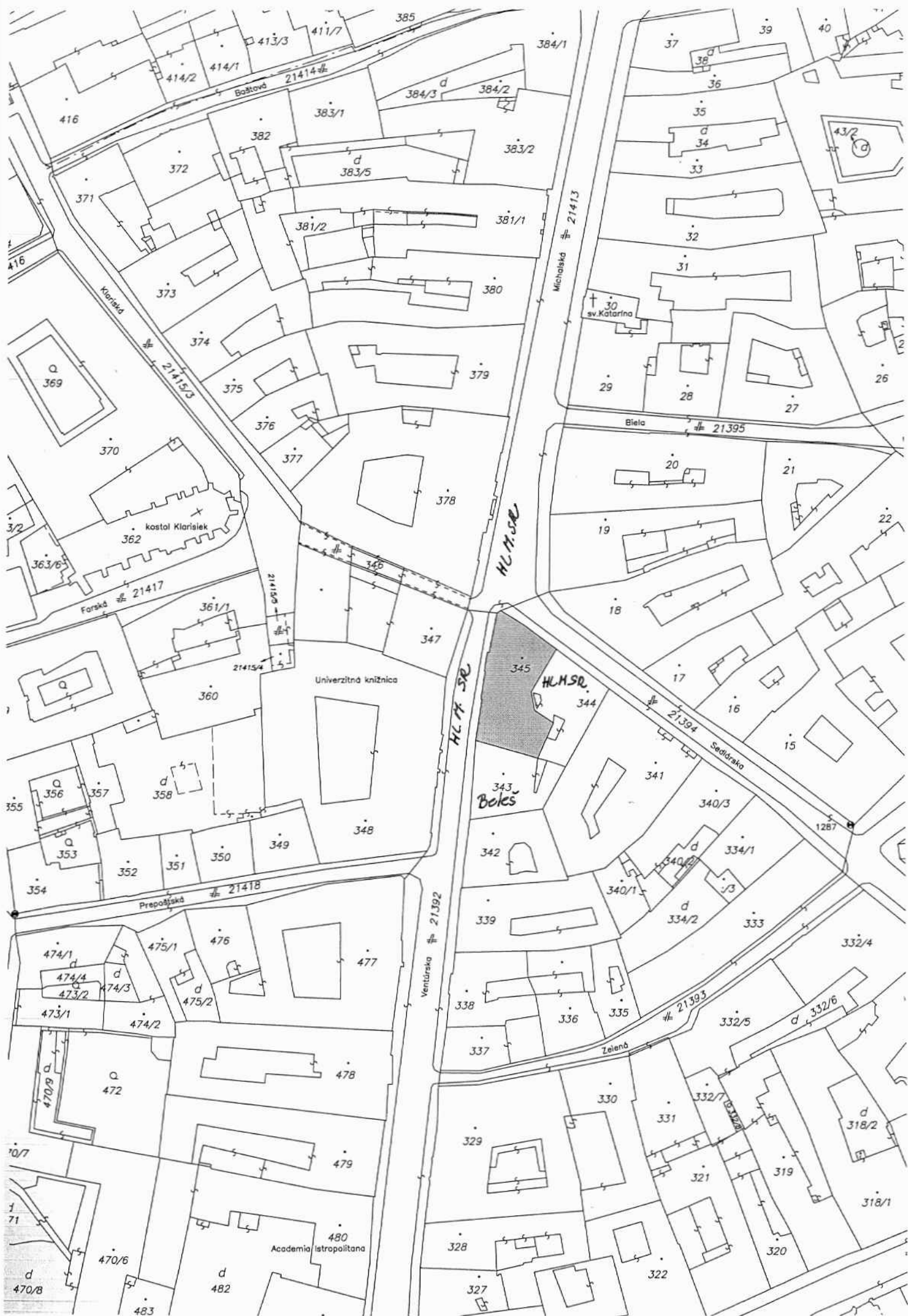


.....  
( podpis oprávnenej osoby )

.....  
( odtlačok úradnej pečiatky )



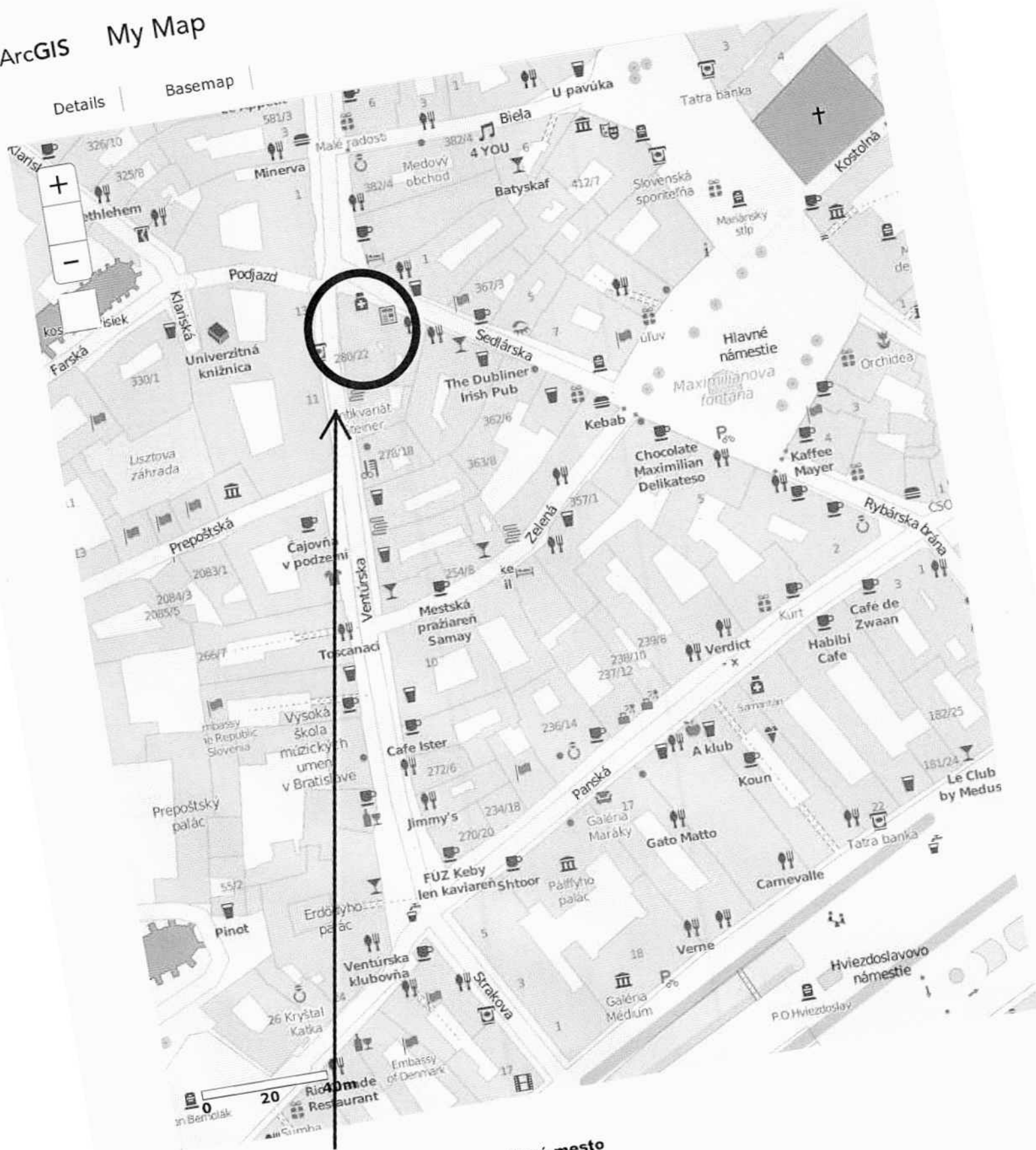




ArcGIS My Map

### Details

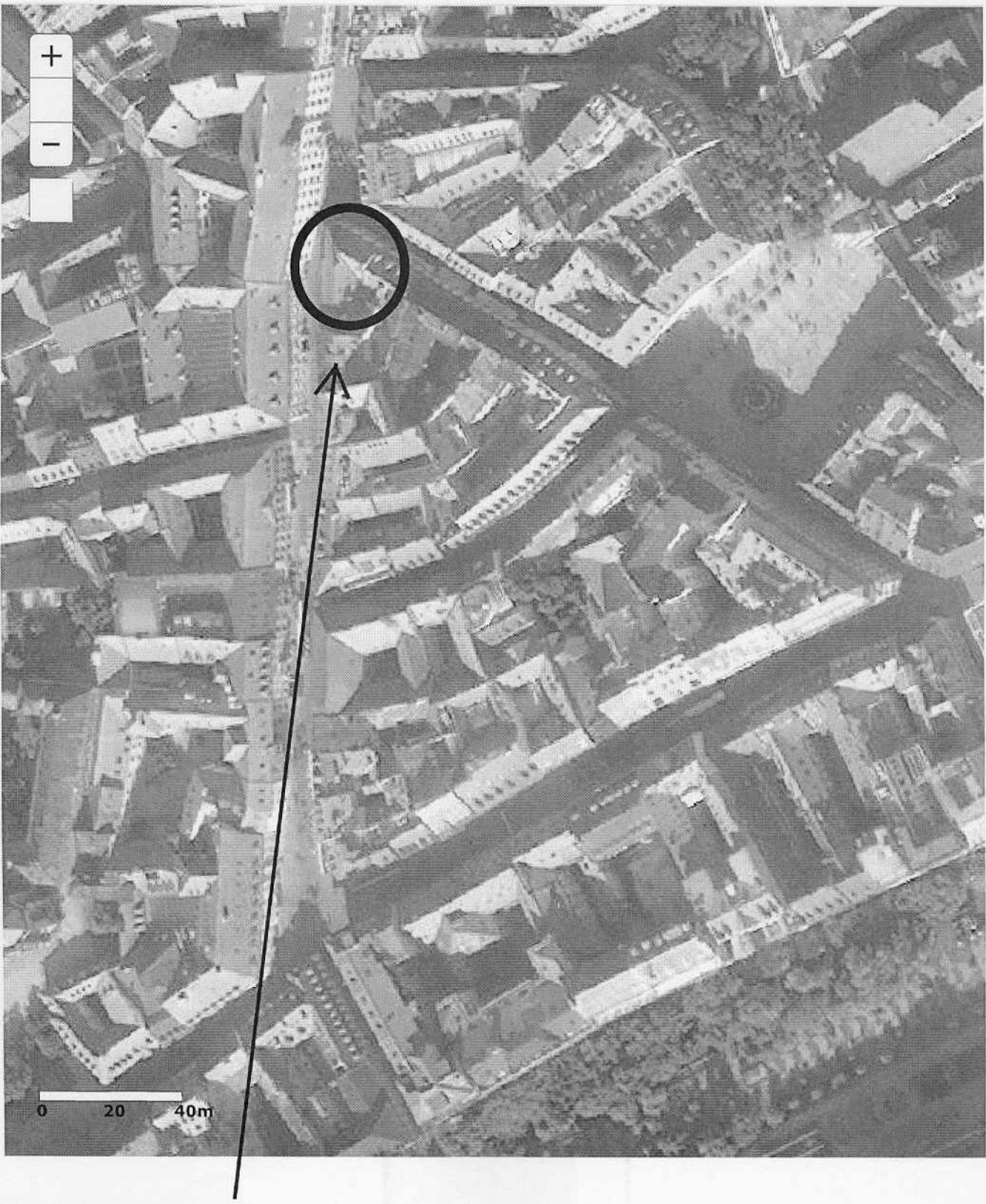
Basemap



pozemok registra C-KN p.č.345 Staré mesto

ArcGIS My Map

Details | Basemap



**pozemok registra C-KN p.č.345 Staré mesto**

Ne

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 07 83 1020 07 00

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto  
číslo účtu: 1368287251/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mgr. Klaudia Szorádová  
bytom  
rodné číslo: 5  
IČO: 30816858  
IČ DPH: SK 1025048013  
peňažný ústav:  
číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

**Sedlárskej č. 2**  
v Bratislave

### **Čl. I** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 345, zapísaného na LV č. 10, na Sedlárskej ulici, súpisné č. 101280, orientačné č. 2 súčasťou ktorého je aj vnútorné zariadenie lekárne (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi predmet nájmu ako hlavné priestory vo výmere 40 m<sup>2</sup> a vedľajšie priestory vo výmere 36,42 m<sup>2</sup>, t. j. zn. celkovo predmet nájmu vo výmere 76,42 m<sup>2</sup> spolu s mobiliárom, ktorý je umiestnený v miestnosti č. 5 predmetu nájmu. Špecifikácia priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, súpis mobiliáru tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, náčrt priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Účelom nájmu je prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – lekárne a vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s výkonom lekárenstva.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- Sk.

## Čl. II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína od 1.1.2008.

## Čl. III Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 14.370,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory a vo výške 2.000,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie priestory, to zn. celkom za predmet nájmu 647.640,- Sk ročne (slovom šesťstoštyridsaťsedemtisícšesťstoštyridsať slovenských korún ročne). Výška a rozpis nájomného je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 161.910,- Sk na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783102007.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu SPECTRUM REALITY s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „správca“) nasledovné služby: elektrickú energiu, odvoz odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a TUV, upratovanie. Zálohové platby sú vo výške 38.484,- Sk ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby štvrťročne vo výške 9.621,- Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1290573855/0200, VS 0783102007.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny správcu túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.



## Čl. IV

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodov podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
  - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca zbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcom bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca berie na vedomie, že objekt, v ktorom je predmet nájmu, sa nachádza v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto sa na akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukciu, technické zhodnotenie, opravu, údržbu a pod. predmetu nájmu primerane

vzťahujú ustanovenia zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

4. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
8. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku, čistoty a zimnej údržby a to v rozsahu od výkladu spoločnosti ERKOS, spol. s r.o.(predajňa tlačie) na ľavo po roh Sedlárskej ul. s Ventúrskou ul. na pravo pri čelnom pohľade na vstup do predmetu nájmu a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi zmenu týkajúcu sa adresy na doručovanie.
11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
13. Nájomca si môže na vlastné náklady namontovať merače na odber teplej a studenej vody.
14. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
  - a) poistenie zodpovednosti za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu

b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu (j zabudovaného) v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení.

15. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
17. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

## **Čl. VI** **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Čl. VII** **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu adresa trvalého pobytu nájomcu – Hattalova 9, Bratislava.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa doručovaná doporučenou poštou podľa odseku 2. tohto článku do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.



Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

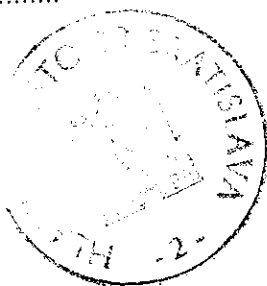
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité pre evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 5 rokov po jeho skončení.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2008.

V Bratislave dňa 19. 12. 2007

V Bratislave dňa 20. 12. 2007

Andrej Ďurkovský  
primátor  
Hlavného mesta SR Bratislavy

za Anna Dyttertová  
námestníčka primátora



Mgr. Klaudia Szorádová

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 1020 07 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Sedlárska 2  
Nájomca: Mgr. Klaudia Szorádová

A. Špecifikácia priestorov

| č. mies             | spôsob využitia | plocha v m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| hlavné priestory    |                 |                         |
| 5                   | lekáreň         | 40,0                    |
| vedľajšie priestory |                 |                         |
| 4                   | chodba          | 3,5                     |
| 4.1                 | kancelária      | 10,5                    |
| 4.2                 | sklad liekov    | 6,6                     |
| 7                   | šatňa, kuchynka | 8,0                     |
| 7.1                 | chodba          | 6,3                     |
| 7.2                 | WC              | 1,52                    |
| celý predmet nájmu  |                 | 76,42                   |

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

| spôsob využitia     | plocha v m <sup>2</sup> | nájomné v Sk/m <sup>2</sup> /rok | nájomné v Sk/rok |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| hlavné priestory    | 40,0                    | 14.370,-                         | 574.800,-        |
| vedľajšie priestory | 36,42                   | 2.000,-                          | 72.840,-         |
| spolu               | 76,42                   |                                  | 647.640,-        |

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| - elektrická energia | 2.280,- Sk/rok  |
| - odvoz odpadu       | 6.816,- Sk/rok  |
| - vodné a stočné     | 9.180,- Sk/rok  |
| - dodávka tepla, TUV | 18.252,- Sk/rok |
| - upratovanie        | 1.956,- Sk/rok  |

spolu: 38.484,- Sk/rok

Ročná úhrada za nájom 647.640,- Sk  
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 38.484,- Sk

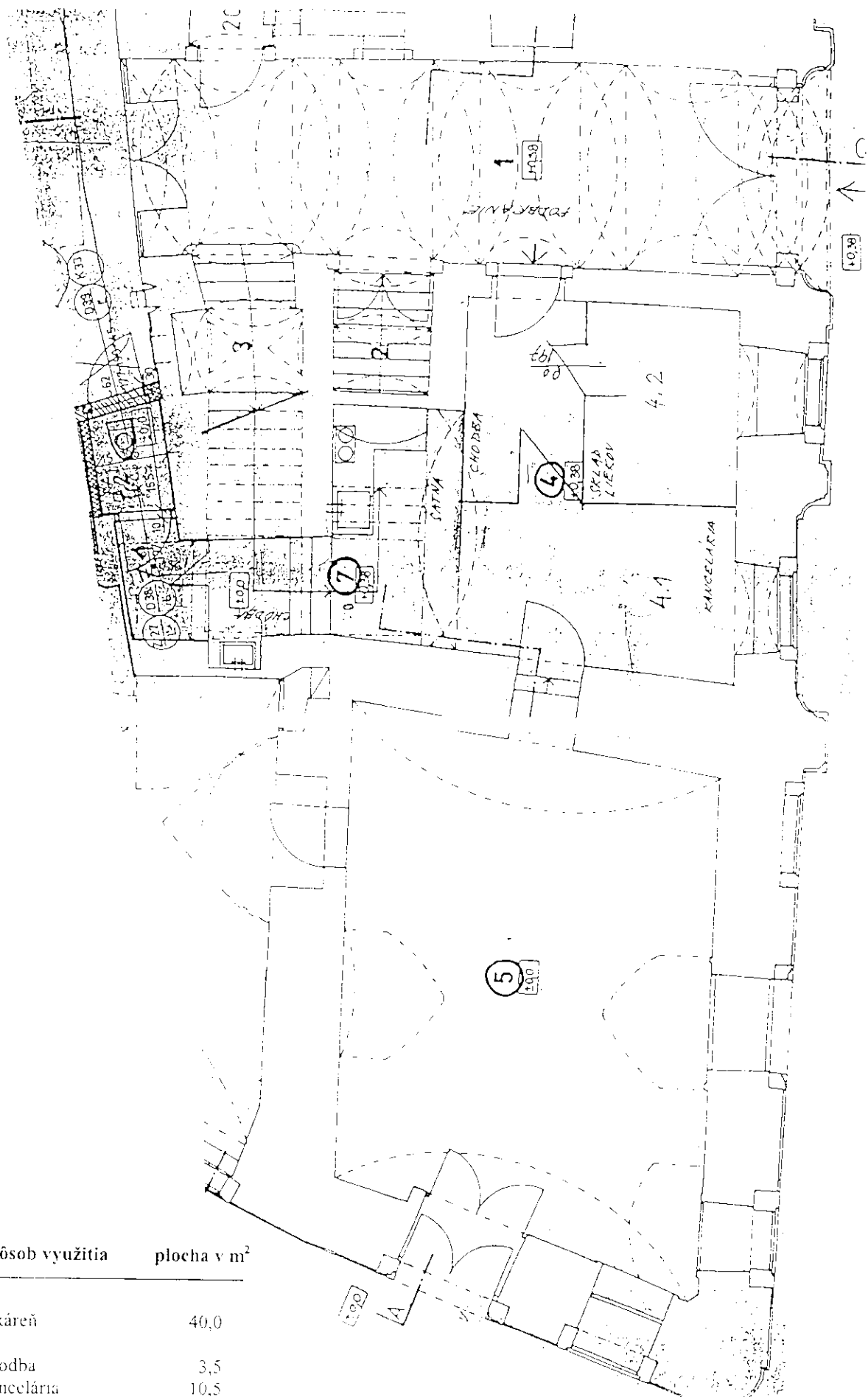
Štvrt'ročná úhrada za nájom 161.910,- Sk  
Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 9.621,- Sk

V Bratislave, 25.09.2007

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 1020 07 00

Súpis mobiliáru

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| - kovový luster 5 ramenný                                  | 1 ks |
| - tara s mramorovou doskou mierne prasknutou v dĺžke 65 cm | 1 ks |
| - vitrína presklená voľne stojaca vrchná                   | 1 ks |
| - skrinka spodná jednodverová voľne stojaca                | 1 ks |
| - vrchná skrinka rohová jednodverová so zrkadlom           | 2 ks |
| - spodná skrinka rohová jednodverová                       | 2 ks |
| - spodná skrinka 36 zásuvková                              | 2 ks |
| - vrchná skrinka policová                                  | 2 ks |
| - spodná skrinka 35 zásuvková                              | 1 ks |
| - vrchná skrinka policová                                  | 1 ks |
| - spodná skrinka 48 zásuvková                              | 3 ks |
| - vrchná skrinka policová                                  | 3 ks |
| - spodná skrinka 18 zásuvková                              | 1 ks |
| - vrchná policová skrinka                                  | 1 ks |



| miestnosti         | spôsob využitia | plocha v m <sup>2</sup> |
|--------------------|-----------------|-------------------------|
| lečebné priestory  | lekáreň         | 40,0                    |
| inšie priestory    | chodba          | 3,5                     |
|                    | kancelária      | 10,5                    |
|                    | sklad liekov    | 6,6                     |
|                    | šatňa, kuchynka | 8,0                     |
|                    | chodba          | 6,3                     |
|                    | WC              | 1,52                    |
| celkový met nájomu |                 | 76,42                   |

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1020 07 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto  
číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Mgr. Klaudia Szorádová  
bytom  
rodné číslo:  
IČO: 30816858  
IČ DPH: SK 1025048013  
peňažný ústav:  
číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1020 07 00 zo dňa 20.12.2007 (ďalej len „zmluva“) dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte

**na Sedlárskej ul. č. 2**  
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

**Čl. I**

1. V Čl. III sa doterajšie znenie odseku 1. nahrádza novým znením nasledovne:  
„1. Nájomné za predmet nájmu je od 1.7.2009 stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 405,45 EUR/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory

a vo výške 56,43 EUR/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie priestory, to zn. celkom za predmet nájmu 18.273,24 EUR/rok po zaokrúhlení 18.273 EUR/rok (slovom osemnásťtisícdväťsto - sedemdesiattri EUR ročne). Výška a rozpis nájomného je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 k dodatku č. 1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 4.568,25 EUR na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783102007. Nájomné za III. štvrťrok 2009 sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od podpísania dodatku č. 1 obidvoma zmluvnými stranami.“

2. V Čl. III v ods. 2 sa vypúšťajú slová „zabezpečí prostredníctvom správcu objektu SPECTRUM REALITY s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „správca“)“ a čiastka „38.484,- Sk“ nahrádza čiastkou „1.277,43 EUR“.
3. V Čl. III v ods. 3 sa čiastka „9.621,- Sk“ nahrádza čiastkou „319,36 EUR“.
4. V Čl. III. sa doterajšie znenie ods. 5. nahrádza novým znením nasledovne:  
„5. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení. Prenajímateľ oznámi nájomcovi prípadnú zmenu správcu jednostranným písomným oznámením.“
5. V Čl. III sa doterajšie znenie ods. 7. nahrádza sa novým znením nasledovne:  
„7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.“
6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2009.

V Bratislave dňa 13. 07. 2009 .....

V Bratislave dňa 14. 7. 2009 .....

Andrej Ďurkovský  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová  
námestníčka primátora



Mgr. Klaudia Szorádová

Prílohy: č. 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list - neoddeliteľná

Príloha č. 1 k dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 1020 07 00

Objekt: Sedlárska 2  
Nájomca: Mgr. Klaudia Szorádová

**A. Špecifikácia priestorov**

| č. mies             | spôsob využitia | plocha v m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| hlavné priestory    |                 |                         |
| 5                   | lekáreň         | 40,0                    |
| vedľajšie priestory |                 |                         |
| 4                   | chodba          | 3,5                     |
| 4.1                 | kancelária      | 10,5                    |
| 4.2                 | sklad liekov    | 6,6                     |
| 7                   | šatňa, kuchynka | 8,0                     |
| 7.1                 | chodba          | 6,3                     |
| 7.2                 | WC              | 1,52                    |
| celý predmet nájmu  |                 | 76,42                   |

**B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

| I. Nájomné<br>spôsob využitia | plocha v m <sup>2</sup> | nájomné v €/m <sup>2</sup> /rok | nájomné v €/rok |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|
| hlavné priestory              | 40,0                    | 405,45                          | 16.218          |
| vedľajšie priestory           | 36,42                   | 56,43                           | 2.055,24        |
| spolu                         | 76,42                   |                                 | 18.273,27       |
|                               |                         | po zaokrúhlení                  | 18.273          |

**II. Zálohy za služby spojené s nájmom**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| - elektrická energia | 75,68 €/rok    |
| - odvoz odpadu       | 226,25 €/rok   |
| - vodné a stočné     | 304,72 €/rok   |
| - dodávka tepla, TÚV | 605,86 €/rok   |
| - upratovanie        | 64,93 €/rok    |
| spolu:               | 1 277,44 €/rok |

**Ročná úhrada za nájom**

18.273 EUR

**Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom**

1.277,44 EUR

**Štvrt'ročná úhrada za nájom**

4.568,25 EUR

**Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom**

319,36 EUR

V Bratislave, 25.06.2009



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2015  
 Dátum vyhotovenia: 14.09.2015  
 Čas vyhotovenia : 16:06:11

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 345            | 373         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             | 201        | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

## Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

## Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby        | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------|
| 1280          | 345              | 20          | domová nehnuteľnosť |             | 1              |

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód druhu stavby

20 - Iná budova

## Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadani \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

**MAG 334532**

|                       |                     |                        |            |
|-----------------------|---------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS SNM 50972/15     | MAG 34583/330274/15 | Ing.Kubovičová /kl.930 | 16.09.2015 |
| MAG                   |                     |                        |            |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľke: **Mgr. Klaudia Szórádová,** **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

332003/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 50972/2015

Naše číslo  
MAGS FIN 34214/57133/3330273 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava  
09.09.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 09.09.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Mgr. Klaudia Szórádová, rodné číslo: L**

v lehote splatnosti: 0,00 eur  
po lehote splatnosti: 0,00 eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasánder  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[financne@bratislava.sk](mailto:financne@bratislava.sk)

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
**č. 07 83 0... 15 00**

**Prenajímateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Griff Pharma s.r.o.  
Zastúpené: Mgr. Klaudia Szórádová  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č. 103899/B  
IČO: 48 125 881  
DIČ:.....  
Bankové spojenie:.....  
Číslo účtu:.....  
Číslo telefónu:.....  
E-mail:.....  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

na Sedlárskej 2  
v Bratislave

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 345, zapísaného na LV č. 10, na Sedlárskej ulici, súpisné č. 1280, orientačné č. 2, súčasťou ktorého je aj vnútorné zariadenie lekárne (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi predmet nájmu ako hlavné priestory vo výmere 40 m<sup>2</sup> a vedľajšie priestory vo výmere 36,42 m<sup>2</sup>, t. zn. celkovo predmet nájmu vo výmere 76,42 m<sup>2</sup> spolu s mobiliárom, ktorý je umiestnený v miestnosti č. 5 predmetu nájmu. Špecifikácia priestoru tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1

tejto zmluvy, súpis mobiliáru tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, náčrt priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – lekárne a vykonávanie úkonov súvisiacich s výkonom lekárenstva.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcu zaslanej faktúry.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 15 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 18.273,00 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenájomcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol **783....15**.
3. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby : elektrickú energiu, odvoz odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a TÚV, upratovanie. Zálohové platby sú vo výške 1.277,43 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenájomcu do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári

nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohové platby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení. Prenajímateľ oznámi nájomcovi prípadnú zmenu správcu jednostranným písomným oznámením.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### **Čl. IV**

#### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
  - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
  - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
  - e) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

6. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajíateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajíateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 7. tohto článku, má prenajíateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajíateľ oprávnený :
- a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
  - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajíateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajíateľovi.
2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.



3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úpravy, opravy a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
  - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
  - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
  - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
14. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou, a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
15. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
16. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod., realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

## **Čl. VI**

### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. fotoateliéru

## **Čl. VII**

### **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
  - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo

- b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
- c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
- d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. VIII**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
  - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či

nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Prílohy:  
príloha č. 1 špecifikácia priestoru  
príloha č. 2 súpis mobiliáru tvorí  
príloha č. 3 nákres priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy

.....  
**Mgr. Klaudia Szórádová**  
konateľka spoločnosti Griff Pharma s.r.o.

## Príloha č. 2 súpis mobiliáru

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| kovový luster 5 ramenný                                  | 1 ks |
| tara s mramorovou doskou mierne prasknutou v dĺžke 65 cm | 1 ks |
| vitrína presklená voľne stojaca vrchná                   | 1 ks |

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| skrinka spodná jednodverová voľne stojaca      | 1 ks |
| vrchná skrinka rohová jednodverová so zrkadlom | 2 ks |
| spodná skrinka rohová jednodverová             | 2 ks |
| spodná skrinka 36 zásuvková                    | 2 ks |
| vrchná skrinka policová                        | 2 ks |
| spodná skrinka 35 zásuvková                    | 1 ks |
| vrchná skrinka policová                        | 1 ks |
| spodná skrinka 48 zásuvková                    | 3 ks |
| vrchná skrinka policová                        | 3 ks |
| spodná skrinka 18 zásuvková                    | 1 ks |
| vrchná skrinka policová                        | 1 ks |

## Príloha č. 1

Objekt: Sedlárska 2

Nájomca:

### A. Špecifikácia priestorov

| č. mies             | spôsob využitia | plocha v m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| hlavné priestory    |                 |                         |
| 5                   | lekáreň         | 40,0                    |
| vedľajšie priestory |                 |                         |
| 4                   | chodba          | 3,5                     |
| 4.1                 | kancelária      | 10,5                    |
| 4.2                 | sklad liekov    | 6,6                     |
| 7                   | šatňa, kuchynka | 8,0                     |
| 7.1                 | chodba          | 6,3                     |
| 7.2                 | WC              | 1,52                    |
| celý predmet nájmu  |                 | 76,42                   |

### B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

| I. Nájomné<br>spôsob využitia | plocha v m <sup>2</sup> | nájomné v €/m <sup>2</sup> /rok | nájomné v €/rok |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|
| hlavné priestory              | 40,0                    | 405,45                          | 16.218          |
| vedľajšie priestory           | 36,42                   | 56,43                           | 2.055,24        |
| spolu                         | 76,42                   |                                 | 18.273,27       |
|                               |                         | po zaokrúhlení                  | 18.273          |

#### II. Zálohy za služby spojené s nájmom

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| - elektrická energia | 75,68 €/rok  |
| - odvoz odpadu       | 226,25 €/rok |
| - vodné a stočné     | 304,72 €/rok |
| - dodávka tepla, TUV | 605,86 €/rok |
| - upratovanie        | 64,93 €/rok  |

spolu: 1 277,44 €/rok

Ročná úhrada za nájom

18.273 EUR

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

1.277,44 EUR

Štvrťročná úhrada za nájom

4.568,25 EUR

Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

319,36 EUR

V Bratislave,

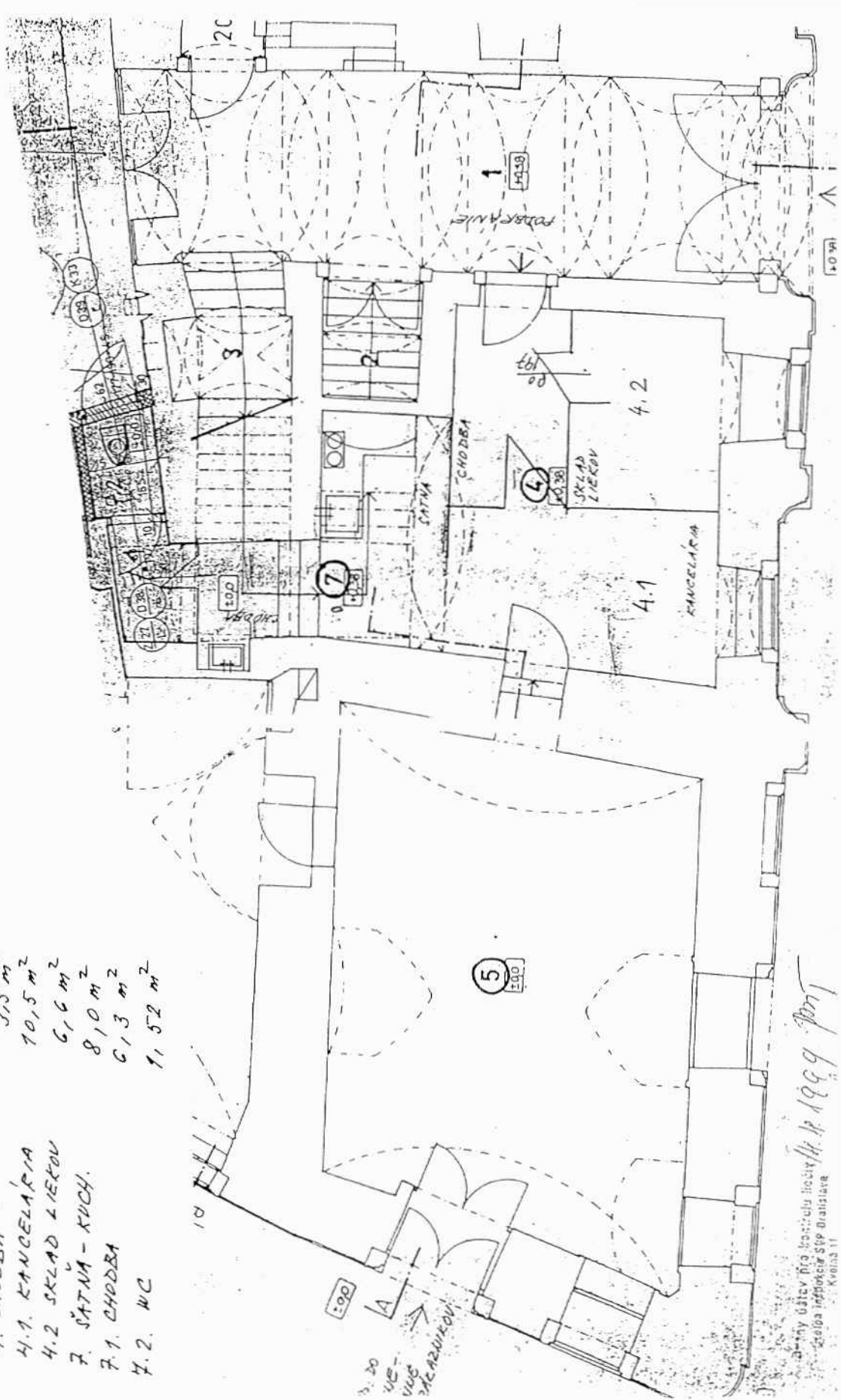
Príloha č. 2 súpis mobiliáru

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| kovový luster 5 ramenný                                  | 1 ks |
| tara s mramorovou doskou mierne prasknutou v dĺžke 65 cm | 1 ks |
| vitrina presklená voľne stojaca vrchná                   | 1 ks |
| skrinka spodná jednodverová voľne stojaca                | 1 ks |
| vrchná skrinka rohová jednodverová so zrkadlom           | 2 ks |
| spodná skrinka rohová jednodverová                       | 2 ks |
| spodná skrinka 36 zásuvková                              | 2 ks |
| vrchná skrinka policová                                  | 2 ks |
| spodná skrinka 35 zásuvková                              | 1 ks |
| vrchná skrinka policová                                  | 1 ks |
| spodná skrinka 48 zásuvková                              | 3 ks |
| vrchná skrinka policová                                  | 3 ks |
| spodná skrinka 18 zásuvková                              | 1 ks |
| vrchná skrinka policová                                  | 1 ks |



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 5. OFICÍNA - LEKÁREŇ | 40 m <sup>2</sup>   |
| 4. CHODBA            | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| 4.1. KANCELÁRIA      | 10,5 m <sup>2</sup> |
| 4.2. SKLAD LIEKOV    | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| 7. SÁTNÁ - KUCH.     | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| 7.1. CHODBA          | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| 7.2. WC              | 1,52 m <sup>2</sup> |



14. 12. 1999 J. Kral

