

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08.10.2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu
nehnutelnosti – stavby súpis. č. 1593 na pozemku parc. č. 4778/2, pozemkov parc. č.
4778/2 a parc. č. 4778/3 v Bratislave, k. ú. Rača, na Dopravnej 57, pre mestskú časť
Bratislava – Rača

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy
nehnutelností

Spracovateľ :

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Snímku z ortofotomapy
7. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0449 05 00
8. Dodatok č. 07 83 044905 01 k zmluve o nájme č. 07 83 0449 05 00
9. Pôdorys stavby 2x
10. Výmera nebytových priestorov v stavbe
11. LV č. 1628
12. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
13. Návrh zmluvy o nájme

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – stavby súpis. č. 1593 na pozemku parc. č. 4778/2, pozemkov registra „C“ parc. č. 4778/2- zastavané plochy vo výmere 2 403 m² a parc. č. 4778/3- ostatné plochy vo výmere 609 m², k. ú. Rača, LV 1628, pre Mestskú časť Bratislava – Rača, so sídlom Kubačova 21 v Bratislave, IČO: 304557, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné: pozemok parc. č. 4778/3: 3,65 Eur/m²/rok, t.j. pri výmere 609 m² - 2.222,85 Eur ročne a za nájomné: stavba (nebytové priestory): 9,96 Eur/m²/rok, t.j. pri výmere 856,18 m² - 8.527,55 Eur ročne, čo predstavuje spolu ročne sumu vo výške **10.750,40 Eur**, za účelom prevádzkovania Domu služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na nájom nehnuteľnosti – stavby so súpis. č. 1593 na pozemku parc. č. 4778/2, pozemkov registra „C“ parc. č. 4778/3 a parc. č. 4778/2, k. ú. Rača, LV 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Peter Pilinský - starosta

ÚČEL: prevádzkovanie Domu služieb

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Hlavné mesto SR Bratislava navrhuje výšku nájomného tak, ako bola dohodnutá v Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00:

- **3,65 Eur/m²/rok** (nájomné za príľahlý pozemok), t.j. 2.222,85 Eur ročne pri výmere 609 m²
- **9,96 Eur/m²/rok** (nájomné za stavbu), t.j. 8.527,55 Eur ročne pri výmere 856,18 m²
spolu ročne 10.750,40 Eur

V zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za príľahlý pozemok podľa tabuľky 100 položka 12- 12,00 Eur/m²/rok, t.j. 7.308,00 Eur ročne a nájomné za nebytové priestory za účelom poskytovania služieb podľa tabuľky 100 položka č. 241 – 249 je v rozpätí 50,00 – 130,00 Eur/m²/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

jednopodlažná stavba so súpisným č. 1593 vo výmere 856,18 m² postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 4778/2 a pozemky registra „C“ parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 403 m² a parc. č. 4778/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 609 m², k. ú. Rača, na Dopravnej 57 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 1628, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV:

Jednopodlažnú stavbu so súpisným č. 1593 na pozemku registra „C“ parc. č. 4778/2 a pozemky registra „C“ parc. č. 4778/2, druh zastavaná plocha vo výmere 2 403 m² a parc. č. 4778/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 609 m² na Dopravnej 57 v Bratislave, k. ú. Rača má na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 v znení Dodatku č. 07 83 0449 05 01 prenajaté Mestská časť Bratislava – Rača od 22.07.2005 do 22.07.2015. Nájomné bolo stanovené za stavbu počas rekonštrukcie vo výške 100,00 Sk/m²/rok, t.j. 85.618,00 Sk ročne – 2.842.00 Eur ročne, po ukončení rekonštrukcie vo výške 300,00 Sk/m²/rok, t.j. 256 854,00 Sk ročne – 8.525,99 Eur ročne a za príľahlý

pozemok 110,00 Sk/m²/rok, t.j. 66.999,00 Sk ročne – 2.223,96 Eur ročne, spolu 10.749,95 Eur ročne.

Zmluva o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 bola podpísaná za účelom rekonštrukcie traktu stavby so súpisným č. 1593 na pozemku registra „C“ parc. č. 4778/2 najdlhšie do 31.12.2005 a od 01.01.2006, resp. od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je účelom nájmu prevádzkovanie domu služieb.

Mestská časť Bratislava – Rača, so sídlom na Kubačovej 21, 831 06 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o predĺženie nájmu do 31.12.2025. Z dôvodu neaktuálnosti niektorých ustanovení zmluvy navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Prenájom stavby bude na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Žiadateľ žiada o zníženie výšky nájomného, aby mohol zabezpečiť nevyhnutné väčšie opravy, hlavne výmenu okien, alebo spoluúčasť Hlavného mesta SR Bratislavy pri financovaní opráv v danom objekte. Opravy objektu sú nevyhnutné. Keďže na určitých miestach zateká do prenajatých priestorov, je potrebná oprava strechy ako aj oprava fasády budovy.

Predmet nájmu bude naďalej slúžiť na prevádzkovanie domu služieb. V budove – domu služieb sa poskytujú rôzne služby pre obyvateľov Hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava – Rača má uzatvorené podnájomné zmluvy:

- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 01/2007**, podnájomník Slovenská Pošta, a.s., ročné nájomné vo výške 685,00 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie pošty
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 61/2007**, podnájomník Ing. Miroslav Pechar – MP REKLAMA, ročné nájomné vo výške 1.838,15 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie tlačiarne a výroba reklamy
- **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 44/2003**, podnájomník Mgr. Mária Koporcová, ročné nájomné vo výške 904,53 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie lekárne
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 25/2012**, podnájomník Renára Kodajová, ročné nájomné vo výške 1.111,96 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie kozmetického salónu a nechtového štúdia
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 108/2010**, podnájomník Jaroslav Kuchár, ročné nájomné vo výške 1.496,40 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie fotoateliéru
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov**, podnájomník MWM plast, s.r.o., ročné nájomné vo výške 2.265,60 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie predajne plastových a hliníkových okien, interiérových a exteriérových dverí, doplnkov a služieb s nimi spojených
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 308/2013**, podnájomník GOBA, s.r.o., ročné nájomné vo výške 422,20 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie predajne s bytovými doplnkami a darčkovými predmetmi
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 19/2011**, podnájomník Mária Mikóczy „Made by Hand“, ročné nájomné vo výške 2.392, 60 Eur, účel nájmu: obuvnícka dielňa a oprava obuvi
- **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015**, podnájomník U Pupkáča s.r.o., ročné nájomné vo výške 3.477,20 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie reštauračného charakteru, pizzeria spojená s rýchlym občerstvením spolu 14.593,64 Eur ročne.

Navrhujeme výšku nájomného tak, ako bola dohodnutá v Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 v znení Dodatku č. 07 83 0449 05 01 v sume 10.750,40

Eur ročne s tým, že nájomca zabezpečí nevyhnutné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že nebytové priestory slúžia na poskytovanie služieb nielen obyvateľom mestskej časti Bratislava – Rača, ale aj ostatným obyvateľom Hlavného mesta SR Bratislava.

STANOVISKÁ:

- oddelenie miestnych daní a poplatkov- žiadne pohľadávky
- finančné oddelenie- 40,10 Eur - Mestská časť Bratislava – Rača požiadala o odpísanie pohľadávky z roku 2002 z dôvodu premlčania
 - 180,88 Eur – Mestská časť Bratislava – Rača oznámila, že pohľadávku uhradila po dobe splatnosti

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

PPP súhlasí s predložením materiálu na rokovanie:

- komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
- MsR dňa 08.10.2015
- MsZ dňa 22.10.2015



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	4377/1283/2015/SMI	Ing. Kinier / 0249112454	2.04.2015

V e c : Žiadosť o predĺženie doby nájmu - (zníženie nájomného), resp. zverenie budovy do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Mestská časť Bratislava - Rača v zastúpení starostom Mgr. Petrom Pilinským, Vás týmto žiada o predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nehnuteľností č. 078304490500 zo dňa 22.7.2005, **na dobu nájmu do 31.12.2025** s možnosťou zníženia nájomného, resp. zverenia budovy do správy MČ Rača.

Odôvodnenie:

Mestská časť Bratislava-Rača dňa 22.7.2005 uzatvorila zmluvu o nájme nehnuteľností č. 078304490500 na Dopravnej ulici č. 57 s Hl. mestom SR Bratislava. Predmetom zmluvy o nájme je nehnuteľnosť – jednopodlažná budova sup. č. 1593 o podlahovej výmere 856,18 m², postavená na pozemku parc. č. 4778/2 a pozemky parc. č. 4778/3 druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 609 m² a parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 2403 m².

V budove - dom služieb, sa poskytujú služby (napr. Slovenská pošta), nielen pre obyvateľov Mestskej časti Rača, ale aj pre ostatných obyvateľov Hlavného mesta SR Bratislava. Zmluva o nájme nehnuteľností bola uzatvorená na 10 rokov a 22.07. 2015 nám skončí doba nájmu.

Po predĺžení doby nájmu do 31.12.2025, by som Vás chcel požiadať aj o spoluúčasť Hl. mesta SR pri financovaní opráv na danom objekte (je potrebná výmena okien, oprava fasády budovy, ako aj oprava zatekajúcej strechy,) nakoľko sa jedná o jednopodlažnú budovu, zateká na určitých miestach do prenajatých priestorov.

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112454	00421/2/49112429	VÚB 421-032/0200	304 557	www.raca.sk	jozef.kinier@raca.sk

Ak nie je z Vašej strany možné spolufinancovanie žiadame o zníženie výšky nájmu, aby sme mohli zabezpečiť nevyhnutné väčšie opravy, hlavne výmenu okien.

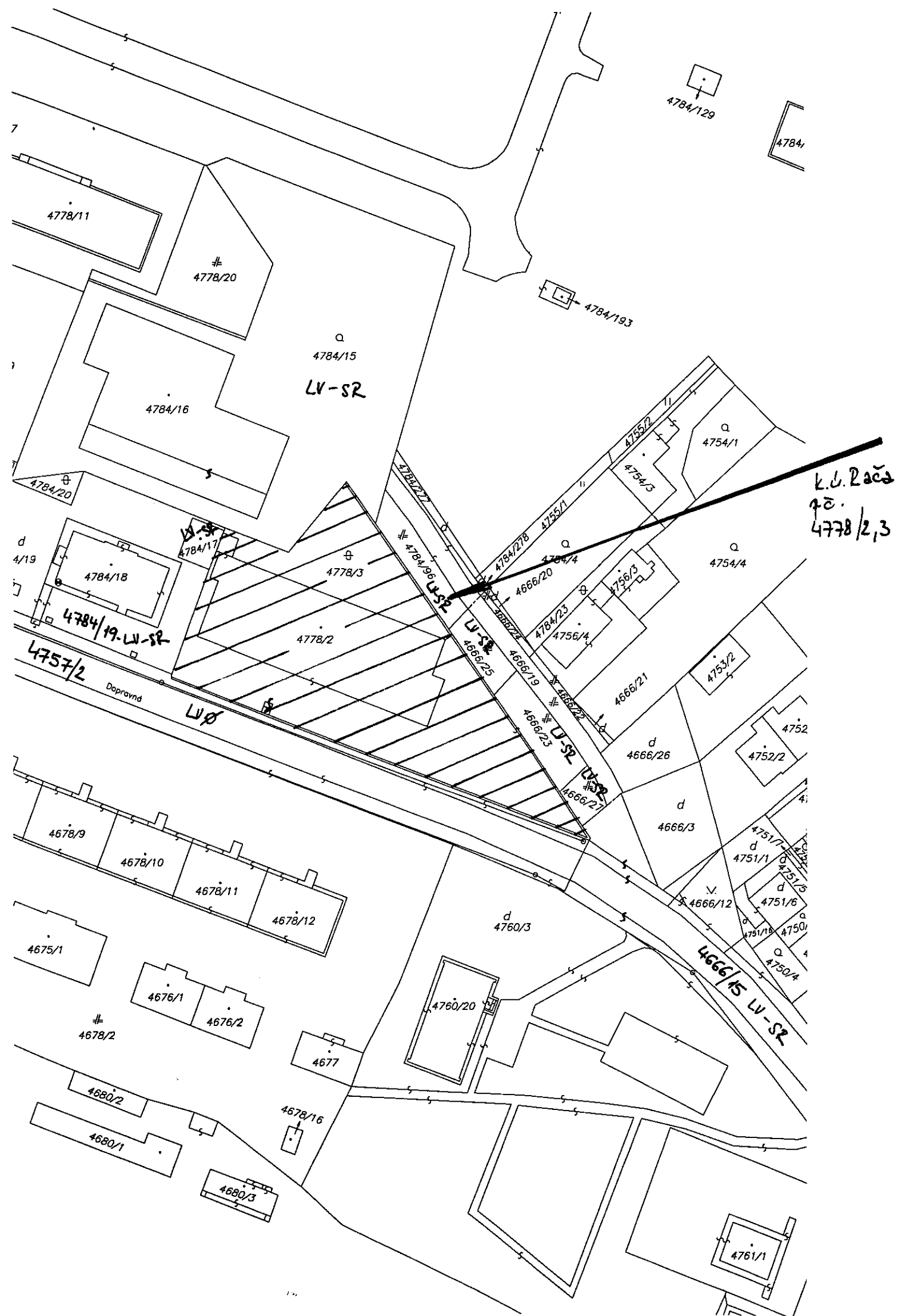
Vzhľadom na uvedené skutočnosti by sme prijali aj možnosť zverenia predmetnej budovy do správy našej Mestskej časti Rača.

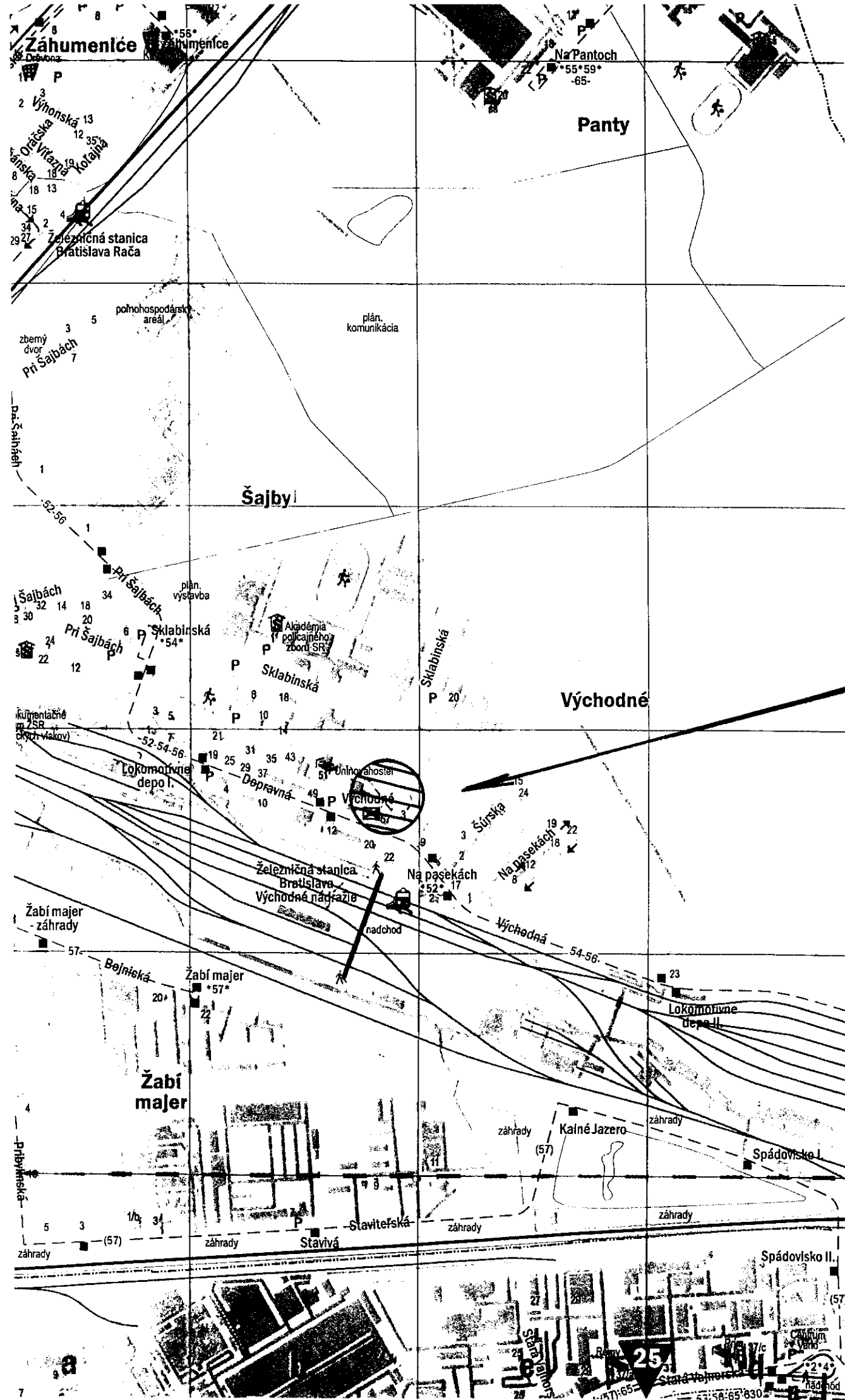
Týmto Vás chceme požiadať urgentné riešenie našej žiadosti, nakoľko chceme, aby bola dodržaná kontinuita zmlúv podnájomníkov v uvedenej budove.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta





k.ú. Rača
p.č.
4778/2,3



NW

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 07 83 0449 05 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

peňažný ústav: VÚB
Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603481

zastúpený: Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hl. mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

IČO: 304557
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Rača
Číslo účtu: 421-032/0200

zastúpený: RNDr. Pavlom Bielikom CSc., starostom mestskej časti

(ďalej len „Nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu
o nájme nehnuteľností na

Dopravná ul. 57
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v Bratislave, k.ú. Rača na Dopravnej ulici 57 ako:
 - 1.1 jednopodlažná stavba o podlahovej výmere 856,18m² postavená na pozemku parcelné číslo 4778/2, súpisné číslo 1593,
 - 1.2 pozemok parcelné číslo 4778/3, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 609 m²,
 - 1.3 pozemok parcelné číslo 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 2403 m²,
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy. (ďalej len „Predmet nájmu“). Situácia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Pôdorys tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k Predmetu nájmu sa okrem práv Prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami najdlhšie však do 31.12.2005 rekonštrukcia predného traktu Predmetu nájmu v súlade s Čl. VIII tejto Zmluvy. V období od 01.01.2006 resp. od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa Čl. VIII ods. 4. tejto Zmluvy je účelom nájmu prevádzkovanie Domu služieb.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- Sk.

Čl. II

Doba nájmu

22.4.2005 — 22.4.2015

1. Nájom je dohodnutý na 10 rokov a vzniká dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie tejto zmluvy, najneskôr však 3 mesiace pred jej skončením. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob platenia

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a pozostáva z finančného plnenia uvedeného v tomto článku a z vecného plnenia podľa Čl. VIII odsek 1 a nasl. tejto Zmluvy.

2. Nájomné ako finančné plnenie Nájomcu Prenajímateľovi je dohodnuté nasledovne:

2.1. za Predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 bod 1.1 – stavba

- počas rekonštrukcie najdlhšie však do 31.12.2005 vo výške 100 Sk/m²/rok, t.j. celkom 85 618,- Sk ročne;

- po rekonštrukcii vo výške 300 Sk/m²/rok, t.j. celkom 256 854,- Sk ročne;

2.2 za predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1, bod 1.2 – priľahlý pozemok- vo výške 110,- Sk/m²/rok, t.j. celkom 66 990,- Sk ročne.

2923 244

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa odseku 1 tohto článku štvrťročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol: 783044905. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom dní príslušného štvrťroka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní štvrťroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrťroka.

2964 80

Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom a prihlásiť sa na odber jednotlivých médií. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu (ako napr. dodávku médií podnájomcom, určiť zálohové platby za služby spojené s nájomom aj pre podnájomcov, vyúčtovať zálohové platby aj podnájomcom a pod.) sám, alebo prostredníctvom tretieho subjektu. Nájomca sa zaväzuje rovnopis zmluvy o správe predložiť prenajímateľovi v lehote 20 dní od účinnosti tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Čl. I ods. 5, Čl. IV ods. 4. a Čl. VIII ods. 5. tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v deň, kedy nastala skutočnosť rozhodujúca pre jej vznik.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu podľa Čl. I ods. 5., Čl. IV ods. 4. a Čl. VIII ods. 5. tejto Zmluvy.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto Zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného o príslušnú mieru inflácie je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť každoročne, ak medzioročná miera inflácie prekročí 8 %, a to jednostranným právnym úkonom.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu na základe predchádzajúceho písomného upozornenia ak:

a) Nájomca alebo tretia osoba užíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo

b) Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Nájomcovi. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 4 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 6 tejto Zmluvy alebo v lehote určenej Prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ písomne odovzdá do dispozície Nájomcu Predmet nájmu najneskôr do 2 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas so zmenou účelu využitia Predmetu nájmu v prednom trakte objektu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a splnomocňuje Nájomcu na jej realizáciu, ako aj na zastupovanie Prenajímateľa voči príslušným úradom.
3. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas, aby investície preinvestované pri prestavbe Predmetu nájmu viedol nájomca vo svojom účtovníctve, vrátane práva odpisovať vynaložené finančné prostriedky v zmysle platnej legislatívy.
4. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas so zmenou účelu využitia Predmetu nájmu v zadnom trakte objektu. Predmetnú prestavbu budú realizovať podnájomníci na vlastné náklady. Prenajímateľ poveruje nájomcu, aby ho zastupoval pri príprave týchto zámerov a aby vydával za prenajímateľa súhlasy s prestavbou v zmysle zámeru zrealizovať v objekte Dom služieb a splnomocňuje Nájomcu na zastupovanie Prenajímateľa voči príslušným úradom.
5. Nájomca sa zaväzuje s každým podnájomcom v zmluve o podnájme, ktorej účelom nájmu je aj vykonanie rekonštrukcie predmetu nájmu v zadnom trakte objektu, riešiť zhodnotenie predmetu nájmu ako vecné plnenie podnájomcu vyplývajúce mu zo zmluvy o podnájme. V prípade, že Nájomca neupraví zhodnotenie predmetu nájmu spôsobom podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa akékoľvek nároky podnájomcu z vykonanej rekonštrukcie uspokojiť na vlastné náklady, a to aj v prípade, ak si podnájomca uplatní tieto nároky po skončení nájomného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Nájomca je povinný Predmet nájmu fyzicky odovzdať Prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu.

7. V prípade, že Nájomca bude chcieť Predmet nájmu využívať inak ako bude stanovené kolaudačným rozhodnutím, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy v prednom trakte po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení stavebným úradom, bude vykonávať Nájomca na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
10. Nájomca užívajúci Predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Rača, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za rekonštrukčné práce vykonávané podnájomcami.
12. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za Prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Prenajímateľ analogicky za drobné opravy považuje drobné opravy podľa § 5 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia.
14. Nájomca má právo na primerané označenie Predmetu nájmu na priečeli objektu, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza. Návrh označenia bude obsahovať už projektová dokumentácia pre stavebné povolenie podľa Čl. VIII tejto Zmluvy.
15. V prípade, že Prenajímateľ hradí za Predmet nájmu poistné, Nájomca sa zaväzuje uhradiť mu pomernú časť týchto nákladov, ktorých výška bude určená dodatkom k tejto Zmluve.
16. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
17. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov, najmä v prípade havárie, živelnéj pohromy a kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

Čl. VI Podnájom

Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu za účelom zabezpečenia užívania Predmetu nájmu v súlade s Čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy. Zmluvy o podnájme sa Nájomca zaväzuje predložiť Prenajímateľovi v lehote 14 dní od ich uzatvorenia.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou do podateľne Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa podľa odseku 2 doručená do miesta doručenia podľa odseku 2, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk Nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že Nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia o rekonštrukcii Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje pri podpise Zmluvy predložiť Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu spolu s predpokladanou výškou vložených investícií týkajúcich sa rekonštrukcie predného traktu Predmetu nájmu na Dom služieb.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odsúhlasiť predloženú projektovú dokumentáciu.
3. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie a predpokladanej výšky vložených investícií podľa ods. 1. tohto článku Prenajímateľom, sa Nájomca zaväzuje v lehote do 2 mesiacov od takéhoto odsúhlasenia predložiť na príslušnom stavebnom úrade všetky potrebné doklady k začatiu stavebného konania a získaniu právoplatného stavebného povolenia, nevyhnutné na začatie rekonštrukcie Predmetu nájmu na účel Domu služieb.
4. V lehote do 31.12.2005 sa Nájomca zaväzuje zrekonštruovať predný trakt Predmetu nájmu a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu využitia celého objektu na základe stavebného povolenia podľa ods. 1 tohto článku, v súlade s Čl. I ods. 4. posledná veta Zmluvy. Fotokópiu kolaudačného rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety sa Nájomca zaväzuje zaslať Prenajímateľovi v lehote do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V prípade, ak Nájomca nezašle Prenajímateľovi kolaudačné rozhodnutie v lehote podľa predchádzajúceho odseku, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk.

6. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa ods. 1. a 2. tohto článku Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi splnomocnenie čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

ČL IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 22 JÚL 2005

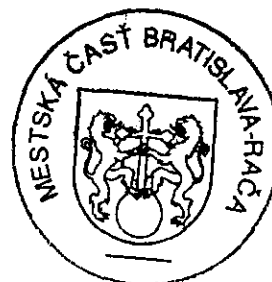
V Bratislave dňa 19 JÚL 2005

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Tatiana Mikušová
náместníčka primátora



.....
RNDr. Pavol Bielik CSc.
starosta MČ - Rača



Príloha:

č.1 – Situácia - neoddeliteľná

č.2 – Pôdorys stavby - neoddeliteľná

Nc

DODATOK č. 07 83 0449 05 01
k zmluve o nájme č. 07 83 0449 05 00
(ďalej len dodatok č.1)

Zmluvné strany :

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Mestská časť Bratislava - Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená : doc. MUDr. Jánom Zvonárom, CSc., starostom mestskej časti
IČO : 304557

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0449 05 00 uzatvorenej dňa 22.07.2005 (ďalej len „zmluva“) za účelom predĺženia lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia Prenajímateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 4 sa termín „do 31.12.2005“ nahrádza termínom „do 31.12.2006“ a termín „od 1.1.2006“ sa nahrádza termínom „od 1.1.2007“.
2. V Čl. VIII. ods. 4 sa termín „do 31.12.2005“ nahrádza termínom „do 31.12.2006“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0449 05 00 zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

19 JAN. 2007

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 19.1.2007...

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Mestská časť Bratislava - Rača

.....
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



.....
doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta



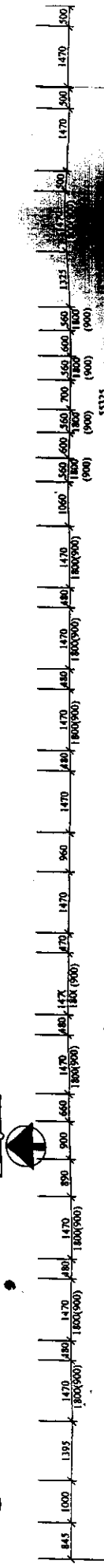
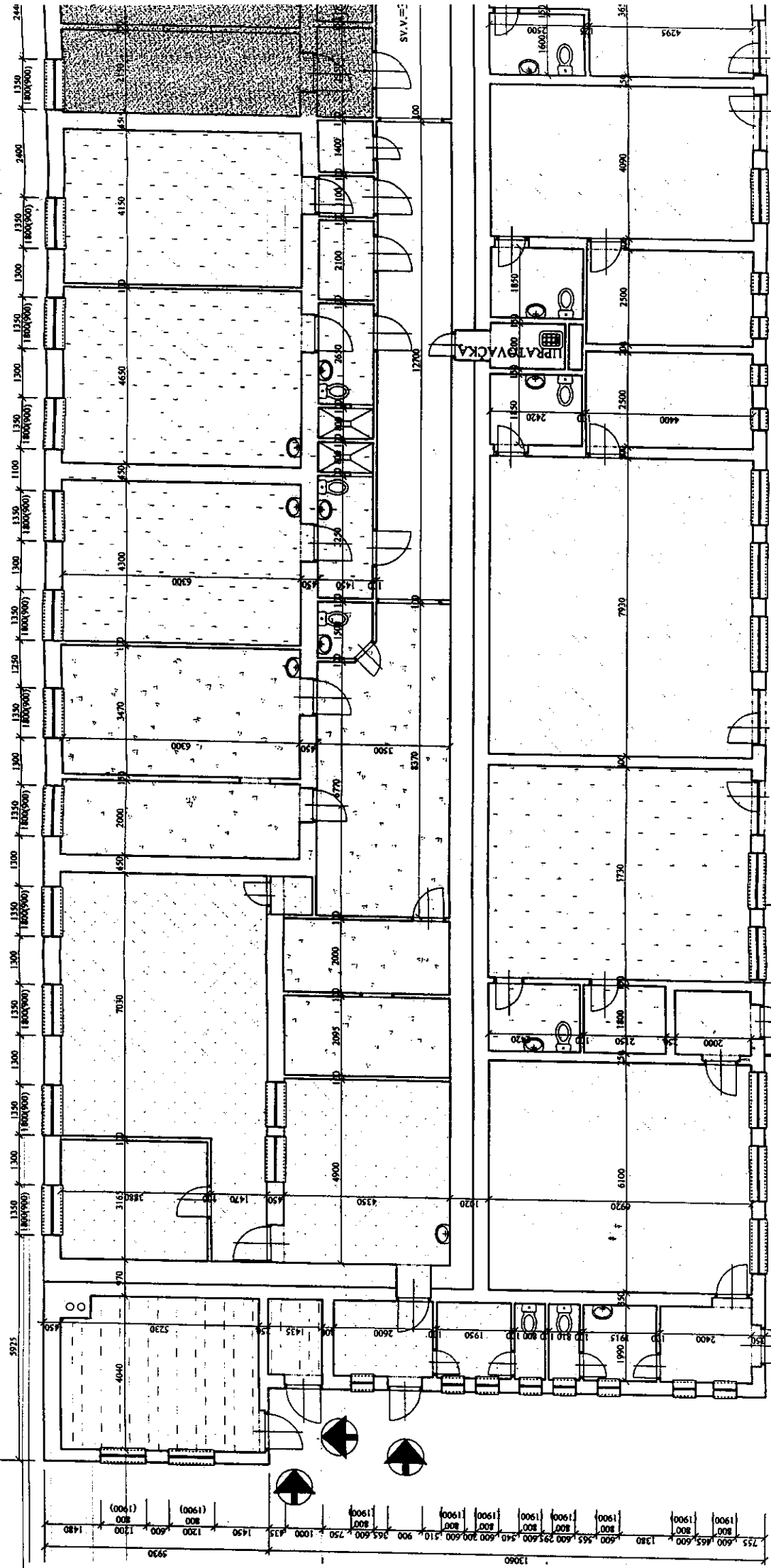
KOTOLNA U PUPKAČA

TLAČIAREN
PECHAR

WAG-TRAC - PIVOVAR

UPE
VOC

53935



POŠTA | SALON ISELETA | HURT PLAT. S.V.O. P. PLATA | KID | VINO | G-ORA | KUTINA

VÝMERA NP V DOME SLUŽIEB NA UL. DOPRAVNÁ 57.

1. Slovenská pošta, a.s	výmera NP podľa NZ	58,95 m ²
2. Pizzéria „U Pupkáča“	výmera NP podľa NZ	83,93 m ²
3. MP REKLAMA - PECHAR	výmera NP podľa NZ	84,63 m ²
4. LEKÁREŇ - Koporcová	výmera NP podľa NZ	109,00 m ²
5. Made by Hand - Mikóczy	výmera NP podľa NZ	122,61 m ²
6. Salón BELLAZA - Kodajová	výmera NP podľa NZ	47,95 m ²
7. FOTO ŠTÚDIO – Kuchár	výmera NP podľa NZ	44,37 m ²
8. GOBA, s.r.o. - Grobarčík	výmera NP podľa NZ	24,86 m ²
9. MWM plast, s.r.o. – Plata	výmera NP podľa NZ	70,72 m ²
10. Voľný NP – vypísaná VOS-ka	výmera NP	96,40 m ²

Spolu výmer NP

743,42 m²

Podľa NZ sa jedná o jednopodlažnú stavbu o podlahovej výmere **856,18 m²**.

Vzniknutý rozdiel vo výmere **112, 76 m²** obsahuje:

Kotolňa a jej príslušenstvo, Plynomer – HUP-ka a prívod plynu, rozvodňa el. energií, vnútorné steny, priečky, spoločné priestory – miestnosť pre upratovačky, spoločná chodba a zádverie.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.04.2015
 Dátum vyhotovenia: 06.05.2015
 Čas vyhotovenia : 13:57:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4778/2	2403	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
4778/3	609	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1593	4778/2	20	stavba		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, SR

IČO: 00304557

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59, 15631/60, 1537/11

K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa protokolu č. 11 88 0126 14 00 o zverení nehnuteľného majetku, Z-19002/14

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 09, SR

IČO: 46674357

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1511/3, 1511/31, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1511/39, 1511/152, 1511/155 podľa zmluvy o nájme č.53/2014 do 06.11.2044

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

335234/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42148/2015/310871	MAGS FIN 34289/2015/335225	Mgr.Synaková/476	17.09.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 17.09.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Mestská časť Bratislava - Rača, IČO: 00304557

v lehote splatnosti: **180,88 Eur**
(splatné dňa:15.10.2015, VS 20151006, sanácia zvierat)

po lehote splatnosti: **40,10 Eur**
(splatné dňa:31.07.2002, VS 200433, nájom)

po lehote splatnosti: **180,88 Eur**
(splatné dňa:15.09.2015, VS 20150906, sanácia zvierat)

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné,
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

JUDr. Jana Dunčková

TU

MAG 317682/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42148/2015	MAGS SNM 317681/2015	Hajšo/903	11.08.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Mestská časť Bratislava - Rača, IČO 00304557** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55**


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 07 83 0... 15 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Petrom Pilinským – starostom

IČO: 304557

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nehnuteľností v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

na Dopravnej 57
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok jednopodlažnú stavbu (nebytové priestory vo výmere 856,18 m²) na Dopravnej 57, súpisné číslo 3038, orientačné číslo 1593, v Bratislave, k. ú. Rača, na pozemku registra „C“ parc. č. 4778/2 a pozemky registra „C“ parc. č. 4778/2 vo výmere 2 403 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 4778/3 vo výmere 609 m², druh pozemku ostatná plocha(ďalej len „predmet nájmu“), zapísané na LV č. 1628.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájmateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je prevádzkovanie Domu služieb.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájmateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 10.750,40 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenájmateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol **783....15**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájmateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájmateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájmateľ sám; prenájmateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájmom, vrátane zabezpečenia dodávky a merania služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu (ako napr. dodávku médií podnájomcom, určiť zálohové platby za služby spojené s nájmom aj pre podnájomcov, vyúčtovať zálohové platby aj podnájomcom a pod.) sám alebo prostredníctvom tretieho subjektu. Nájomca sa zaväzuje rovnopis zmluvy o správe predložiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Za nesplnenie každej podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - e) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

6. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajíateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajíateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 7. tohto článku, má prenajíateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajíateľ oprávnený :
- a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajíateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajíateľovi.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úpravy, opravy a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Rača týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške

presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
14. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou, a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
15. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
16. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod., realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou zmlúv o podnájme nehnuteľností uzatvorených do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to:
- Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 01/2007, podnájomník Slovenská Pošta, a.s., ročné nájomné vo výške 685,00 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie pošty

- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 61/2007**, podnájomník Ing. Miroslav Pechar – MP REKLAMA, ročné nájomné vo výške 1.838,15 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie tlačiarne a výroba reklamy
- **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 44/2003**, podnájomník Mgr. Mária Koporcová, ročné nájomné vo výške 904,53 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie lekárne
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 25/2012**, podnájomník Renáta Kodajová, ročné nájomné vo výške 1.111,96 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie kozmetického salónu a nechtového štúdia
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 108/2010**, podnájomník Jaroslav Kuchár, ročné nájomné vo výške 1.496,40 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie fotoateliéru
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov**, podnájomník MWM plast, s.r.o., ročné nájomné vo výške 2.265,60 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie predajne plastových a hliníkových okien, interiérových a exteriérových dverí, doplnkov a služieb s nimi spojených
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 308/2013**, podnájomník GOBA, s.r.o., ročné nájomné vo výške 422,20 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie predajne s bytovými doplnkami a darčkovými predmetmi
- **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 19/2011**, podnájomník Mária Mikóczy „Made by Hand“, ročné nájomné vo výške 2.392, 60 Eur, účel nájmu: obuvnícka dielňa a oprava obuvi
- **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015**, podnájomník U Pupkáča s.r.o., ročné nájomné vo výške 3.477,20 Eur, účel nájmu: prevádzkovanie reštauračného charakteru, pizzeria spojená s rýchlym občerstvením

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti Bratislava – Rača

