

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08.10.2015**

Návrh
na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za parc. č. 11765/4 vo vlastníctve spoločnosti
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., ako prípadu hodného osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh zámennej zmluvy

Október 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v k.ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 11787/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m² a parc. č. 11787/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 11765/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², LV č. 2356, vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A v Bratislave, IČO 31 355 161, bez vzájomného finančného vyrovňania, s podmienkou :

Zámenná zmluva bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s.r.o. podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s.r.o. bol stavebníkom stavby Bytový dom OBYDICK, Račianska ul. (v súčasnosti Bytový dom MANHATTAN) postavenom na pozemku parc. č. 11765/3. Na pozemku parc. č. 11787/21 sa nachádza sčasti príľahlá zeleň a sčasti peší vchod do podzemných garáží a na pozemku parc. č. 11787/22 sa nachádza časť vjazdu do podzemných garáží. Na pozemku parc. č. 11765/4 sa nachádza chodník. Zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 za parc. č. 11765/4, ako prípad hodný osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava
IČO 31 355 161

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Nové Mesto

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11787/21	zastavané plochy	39	LV č. 5567
11787/22	zastavané plochy	3	LV č. 5567
spolu vo výmere:		42 m ²	

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11765/4	zastavané plochy	59	LV č. 2356

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. (do 31.12.2014 ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.), bol stavebníkom stavby Bytový dom OBYDICK, Račianska ul. (v súčasnosti Bytový dom MANHATTAN) postavenom na pozemku parc. č. 11765/3. Na pozemku parc. č. 11787/21 sa nachádza sčasti príľahlá zeleň a sčasti peší vchod do podzemných garáží a na pozemku parc. č. 11787/22 sa nachádza časť vjazdu do podzemných garáží. Na pozemku parc. č. 11765/4 sa nachádza chodník. Podľa stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva, ide o chodník pozdĺž komunikácie Račianska, ktoré sú majetkom hlavného mesta. Žiadateľ požiadal o uvedenú zámenu z dôvodu ukončenia výstavby a predaja projektu Bytový dom MANHATTAN, pričom žiadateľ uvádza, že pozemky parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 má prenajaté od mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 23/2015 zo dňa 14.07.2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milana Haviara, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 11787/21, parc. č. 17787/22 a parc. č. 11765/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 37,64 Eur/m².

Pri celkovej výmere pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta (parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 spolu o výmere 42 m²) je všeobecná hodnota pozemkov 1580,88 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 11765/4 vo vlastníctve žiadateľa o výmere 59 m² je 2220,76 Eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov je 639,88 Eur.

Žiadateľ listom zo dňa 10.08.2015 oznámil, že súhlasí, aby zámena bola uskutočnená bez vzájomného finančného vyrovnania.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

- časť pozemku parc. č. 11787/21 o výmere cca 26 m² – 7,00 Eur/m²/rok, t. j. ročne cca 182,00 Eur,
- časť pozemku parc. č. 11787/21 o výmere cca 13 m² – 14,00 Eur/m²/rok, t. j. ročne cca 182,00 Eur,
- pozemok parc. č. 11787/22 – 14,00 Eur/m²/rok, pri výmere 3 m² ide o sumu 42,00 Eur/rok

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 celkom: cca 406,00 Eur/rok.

Žiadateľ má s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto uzavretú Nájomnú zmluvu č. 338/2005 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatkov č. 1-4, Nájomnú zmluvu č. 531/2006 zo dňa 15.12.2006 v znení dodatku. Predmetom týchto zmlúv je časť pozemku parc. č. 11787/2 (z ktorého boli oddelené aj pozemky parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22). Na základe uvedených nájomných zmlúv má žiadateľ prenajaté predmetné pozemky za nájomné 9,96 Eur/m²/rok, čo predstavuje nájomné spolu 418,32 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Zámena pozemkov parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 za pozemok parc. č. 11765/4 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. bol stavebníkom stavby Bytový dom OBYDICK, Račianska ul. (v súčasnosti Bytový dom MANHATTAN) postavenom na pozemku parc. č. 11765/3. Na pozemku parc. č. 11787/21 sa nachádza sčasti príľahlá zeleň a sčasti peší vchod do podzemných garáží a na pozemku parc. č. 11787/22 sa nachádza časť vjazdu do podzemných garáží. Na pozemku parc. č. 11765/4 sa nachádza chodník. Zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Poznámka

Žiadateľ má s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto uzavretú Nájomnú zmluvu č. 338/2005 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatkov č. 1-4, Nájomnú zmluvu č. 531/2006 zo dňa 15.12.2006 v znení dodatku. Predmetom týchto zmlúv je časť pozemku parc. č. 11787/2 (z

ktorého boli oddelené aj pozemky parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22). Podľa informácie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, uvedené nájomné zmluvy neboli zatiaľ ukončené. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto uviedla, že aktuálnym šetrením bolo zistené, že tieto pozemky neboli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pri uzatváraní zmluvy o nájme vychádzala z toho, že jej uvedené pozemky boli zverené ako komunikácia na základe protokolu Hlavného mesta SR Bratislavy o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam.

Žiadateľ nadobudol pozemok parc. č. 11765 - zastavané plochy o výmere 1029 m² (geometrickým plánom č. 1/2010 bol z pozemku parc. č. 11765 odčlenený pozemok parc. č. 11765/4, ktorý je predmetom zámeny) kúpnu zmluvou č. 6 05 0 289 03 zo dňa 25.11.2003 uzavretou medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, za kúpnu cenu 132,78 Eur/m² (4000,00 Sk/m²) a žiadateľom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11787/22 o výmere 3 m², funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11787/21 o výmere 39 m², funkčné využitie územia:

A: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie (časť pozemku)

B: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie (časť pozemku).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11765/4 o výmere 59 m², funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Na ponúkanom pozemku sa nachádza chodník pozdĺž komunikácie Račianska, ktoré sú majetkom hlavného mesta, preto odporúčame pozemok pod chodníkom vysporiadať. K zámene pozemkov nemáme námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 11787/21, 11787/22, 11765/4, k.ú. Nové Mesto, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

K zámene pozemkov v k.ú. Nové Mesto parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 v lokalite Račianska vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 11765/4 vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Nemajú námietky voči zámene predmetných pozemkov v k.ú. Nové Mesto.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi po lehote splatnosti. Hlavné mesto eviduje pohľadávku splatnú 31.12.2017 vo výške 1 938 854,06 Eur.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto

Nemám námietky.



MAG0P00JYD6P

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
 Direkcia TN
 Oblasť BB

STRABAG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-03-2015	
Podanie číslo: <i>15124</i>	Číslo spisu:
Prílohy číslo:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy a nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

811 01 Bratislava

NAGHAN 39498/2015

Kontaktná osoba:

Ing. Daniela Eliášová

Tel. +421 (0) 2 3262 2830

Fax +421 (0) 2 3262 3351

Mobil +421 (0) 903 260 123

daniela.eliasova@strabag.com

Značka: development

V Bratislave, dňa 4.3.2015

Žiadosť o zámenu pozemkov.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. (do 31.12.2014 obchodné meno ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.), so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B (ďalej len „**spoločnosť**“) touto cestou si Vás, Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (ďalej len „**vlastník Mesto**“), ako vlastníka pozemku: parc. č. 11787/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a pozemku parc. č. 11787/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 5567, okres: Bratislava III., obec: Bratislava mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „**pozemky vlastníka Mesta**“) dovoľujeme požiadať o zámenu pozemkov vlastníka Mesta za pozemok vo vlastníctve spoločnosti parc. č. 11765/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 2356, okres: Bratislava III., obec: Bratislava mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „**pozemok spoločnosti**“).

Dôvodom tejto žiadosti o zámenu pozemkov vlastníka Mesta a pozemku spoločnosti je hodný osobitného zreteľa, a to konkrétne potreba zámeny z dôvodu ukončenia výstavby a predaja projektu spoločnosti: **Bytový dom MANHATTAN**, nachádzajúci sa na Račianskej ulici 69/B v Bratislave, kde sú pozemky vlastníka Mesta v Nájomnom vzťahu s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a spoločnosťou.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať o majetkoprávne vysporiadanie hore uvedených pozemkov a to zámenou pozemkov.

S pozdravom

Ing. Juraj Hirner
konateľ spoločnosti

Walter Egger
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. List vlastníctva č. 5567
2. List vlastníctva č. 2356
3. Výpis z obchodného registra
4. Geometrický plán 1/2010
5. Informatívna kópia z katastrálnej mapy z 2.3.2015
6. Kolaudačné rozhodnutie Zn.: UKaSP-2009/1736-ABA-KR

STRABAG

**STRABAG Pozemné
a inžinierske staveľstvo s.r.o.**

Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava
IČO: 31355161 IČ DPH: SK2020379691

79

Doc. Ing. Peter Černík, PhD.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5475/B

Obchodné meno:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.	(od: 01.01.2015)
Sídlo:	Mlynské nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 01.03.2009)
IČO:	31 355 161	(od: 07.07.1993)
Deň zápisu:	07.07.1993	(od: 07.07.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.07.1993)
Predmet činnosti:	výroba stavebných dielcov a materiálov	(od: 17.02.1997)
	zasielateľ'stvo	(od: 17.02.1997)
	inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 17.02.1997)
	prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/	(od: 17.02.1997)
	pohostinská činnosť	(od: 17.02.1997)
	výroba hotových jedál a polotovarov	(od: 17.02.1997)
	poradenská činnosť v oblasti dopravy	(od: 16.04.1999)
	sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy	(od: 16.04.1999)
	poskytovanie prechodného ubytovania	(od: 08.07.1999)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.12.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2004)
	sprostredkovateľ'ská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb	(od: 16.12.2004)
	oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 16.12.2004)
	projektovanie stavieb	(od: 16.12.2004)
	prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (požičiavanie výrobných zariadení, strojov)	(od: 16.12.2004)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 16.12.2004)
	prevádzkovanie dráhy	(od: 27.03.2007)
	prevádzkovanie dopravy na dráhe	(od: 27.03.2007)

	opravy vyhradených technických zariadení plynových	(od: 28.12.2010)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 28.12.2010)
	montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí	(od: 23.02.2011)
	poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia	(od: 23.02.2011)
	poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia	(od: 23.02.2011)
	návrh a optimalizácia informačných technológií	(od: 23.02.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 03.06.2011)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 06.06.2015)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 06.06.2015)
Spoločníci:	STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A Bratislava 825 18	(od: 18.12.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	STRABAG s.r.o. Vklad: 132 776 EUR Splatené: 132 776 EUR	(od: 01.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 18.12.2003)
	Ing. Juraj Hirner Slovinec 5131/3 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 02.09.2004	(od: 03.02.2011)
	Ing. Juraj Bačmaňák Na Zongorke 7364/31 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 22.10.2011	(od: 22.10.2011)
	Ing. Jozef Miček 725 Pružina 018 22 Vznik funkcie: 01.01.2013	(od: 01.01.2013)
	Walter Egger Treffling 71 Seeboden 9871 Rakúska republika Vznik funkcie: 13.11.2014	(od: 13.11.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Konatelia podpisujú tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak vyznačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 06.06.2015)
Prokúra:	Ing. Zuzana Bednárová Na Zongorke 7365/29 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 08.03.2014	(od: 08.03.2014)
	Ing. Peter Goča Rýdziková 3578/2 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 08.03.2014	(od: 08.03.2014)
	Mag. Ing. Alexander Holénia Nad jazierkom 9554/21 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 16.06.2011	(od: 10.04.2013)
	Ing. Stanislav Hudák Ptičie 187 Chlmec 067 41 Vznik funkcie: 13.01.2015	(od: 13.01.2015)
	Ing. Matúš Pollák Ivanská cesta 4341/11 Bratislava 821 04	(od: 02.02.2010)

	Vznik funkcie: 02.02.2010	
	Ing. Alojz Šroba Nad Dunajom 769/4 Bratislava - Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 22.10.2011	(od: 22.10.2011)
	Ing. Vladimír Zajac Rudina 514 Rudina 023 31 Vznik funkcie: 13.01.2015	(od: 13.01.2015)
	Ing. Miroslav Španner Velkomoravská 506/53 Olomouc 779 00 Česká republika Vznik funkcie: 08.03.2014	(od: 08.03.2014)
	Prokurista je splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku. Spoločnosť zastupujú vždy dvaja prokuristi spoločne. Prokuristi sa podpisujú tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 22.10.2011)
Základné imanie:	132 776 EUR Rozsah splatenia: 132 776 EUR	(od: 01.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.1.1993 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Z č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 11264	(od: 07.07.1993)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.5.1994. Starý spis: S.r.o. 11264	(od: 13.02.1995)
	Povolenie na pobyt v SR pre Ing. Martina Vávru. Starý spis: S.r.o. 11264	(od: 24.01.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.3.1996. Starý spis: S.r.o. 11264	(od: 17.02.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.9.1996 a 30.5.1997. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 5.6.1997. Starý spis: S.r.o. 11264	(od: 17.09.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.5.1998 a 29.7.1998, na ktorom bolo rozhodnuté o zvýšení základného imania a zmenách spoločenskej zmluvy v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 16.04.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2000.	(od: 21.02.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2001, na ktorom bol schválený prevod obchodných podielov.	(od: 05.12.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.12.2001	(od: 06.05.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.10.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2002. Pavla Titzová, deň zániku funkcie 5.12.2002.	(od: 29.09.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.7.2003.	(od: 01.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.9.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.10.03. Zmena a nové znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 223/03, Nz 94015/03 spisanej dňa 20.10.03 notárom JUDr. Blahom. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 10.10.2003: účinná dňom vydania rozhodnutia Protimonopolného úradu SR.	(od: 18.12.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 2.9.2004 o zmene konateľov. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 10.9.2004.	(od: 18.09.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.10.2004.	(od: 05.11.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2004	(od: 16.12.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.01.2005.	(od: 04.02.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.05.2005.	(od: 24.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.09. 2005.	(od: 05.10.2005)

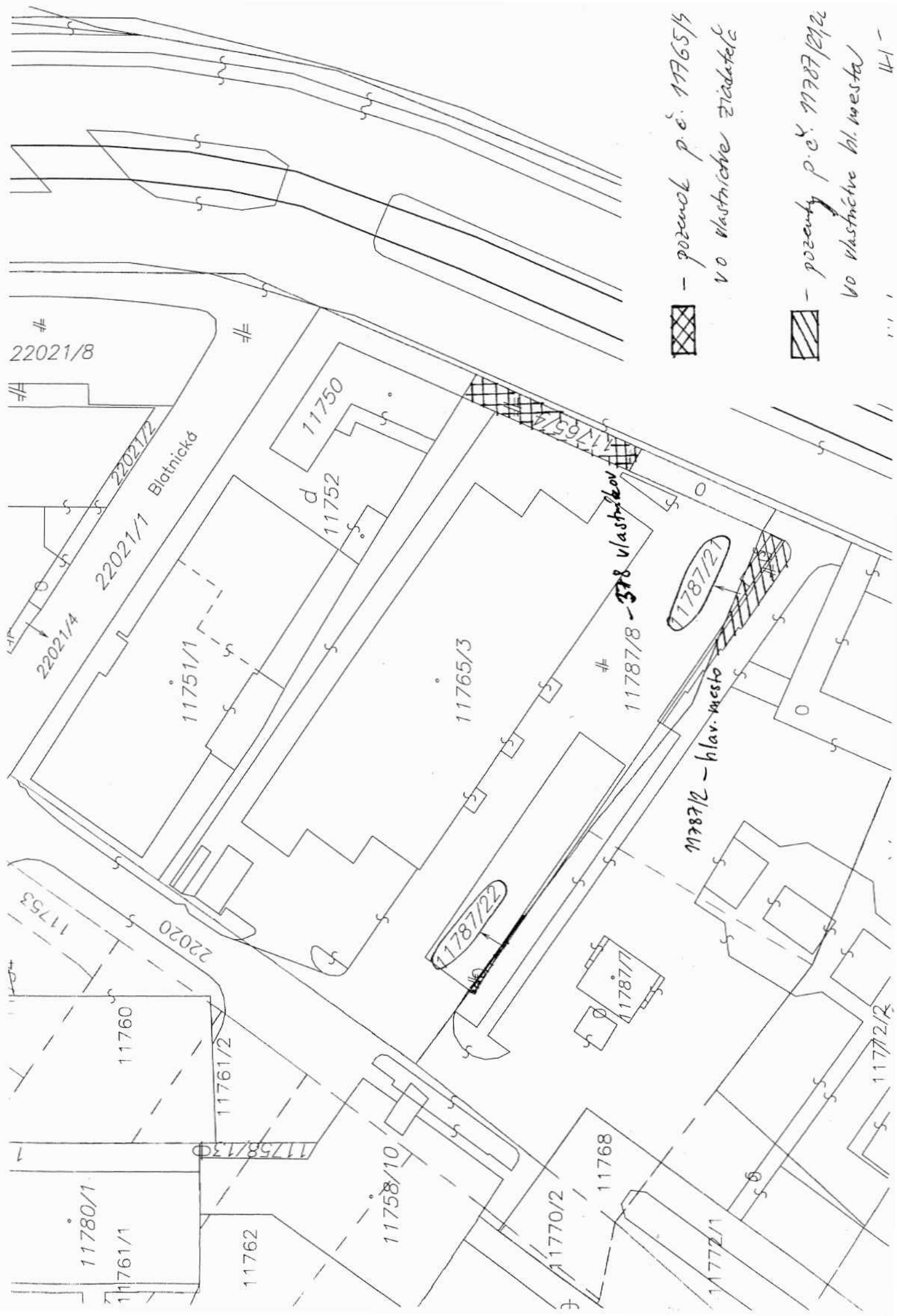
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.11.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 774/2006, Nz 49038/2006 spísanej notárkou JUDr. Ludmilou Joanidisovou, na ktorom bolo schválené zlúčenie so spoločnosťou N.R.C.S., s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 16, 832 44 Bratislava, IČO: 36 381 985, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 42976/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom Stará Vajnorská 16, 832 44 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 5475/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 775/2006, Nz 49042/2006 zo dňa 29.11.2006, stáva právnym nástupcom spoločnosti N.R.C.S., s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2006 o zlúčení so spoločnosťou PREFABRIKÁT, spol. s r.o., Veľké Leváre, 908 73, IČO: 34 132 236, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 43096/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 851/2006, Nz 53082/2006, NCRI 52815/2006 JUDr. Ludmilou Joanidisovou dňa 11. 12. 2006. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Stará Vajnorská 16, 832 44 Bratislava, IČO: 31 355 161 je právnym nástupcom spoločnosti PREFABRIKÁT, spol. s r.o., Veľké Leváre, 908 73, IČO: 34 132 236, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 43096/B, a preberá všetky jej práva a záväzky ku dňu 01.01. 2007.	(od: 01.01.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.01.2007.	(od: 27.03.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.04.2007.	(od: 12.05.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.11.2007.	(od: 20.11.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.02.2009.	(od: 01.03.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.01.2010.	(od: 02.02.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.12.2010	(od: 28.12.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.02.2011	(od: 23.02.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.04.2011 v znení opravy zo dňa 26.05.2011.	(od: 03.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.06.2011.	(od: 16.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2011.	(od: 22.10.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.03.2012.	(od: 17.03.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.06.2012 o zlúčení so spoločnosťou ZIPP GEČA, s.r.o., so sídlom: Geča 248, 044 10 Geča, IČO: 31 687 016 zrušenej bez likvidácie ku dňu 01.07.2012. Zmluva o zlúčení spoločností vo forme notárskej zápisnice pod číslom N 811/2012, Nz 21378/2012, NCRI 21839/2012 zo dňa 14.06.2012, na základe ktorej preberá spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161 ako univerzálny právny nástupca obchodné imanie zanikajúcej spoločnosti a zároveň vstupuje do práv a povinností zanikajúcej spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o., Geča 248, 044 10 Geča, IČO: 31 687 016.	(od: 01.07.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 19.11.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2014.	(od: 24.01.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.03.2014.	(od: 08.03.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.11.2014.	(od: 13.11.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.11.2014.	(od: 01.01.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.01.2015	(od: 13.01.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2015.	(od: 06.06.2015)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.07.2012)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	N.R.C.S., s.r.o. Stará Vajnorská 16 Bratislava 832 44	(od: 01.01.2007)
	PREFABRIKÁT, spol. s r.o. Veľké Leváre 908 73	(od: 01.01.2007)
	ZIPP GEČA, s.r.o. 248 Geča 044 10	(od: 01.07.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	02.09.2015	
Dátum výpisu:	04.09.2015	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa 

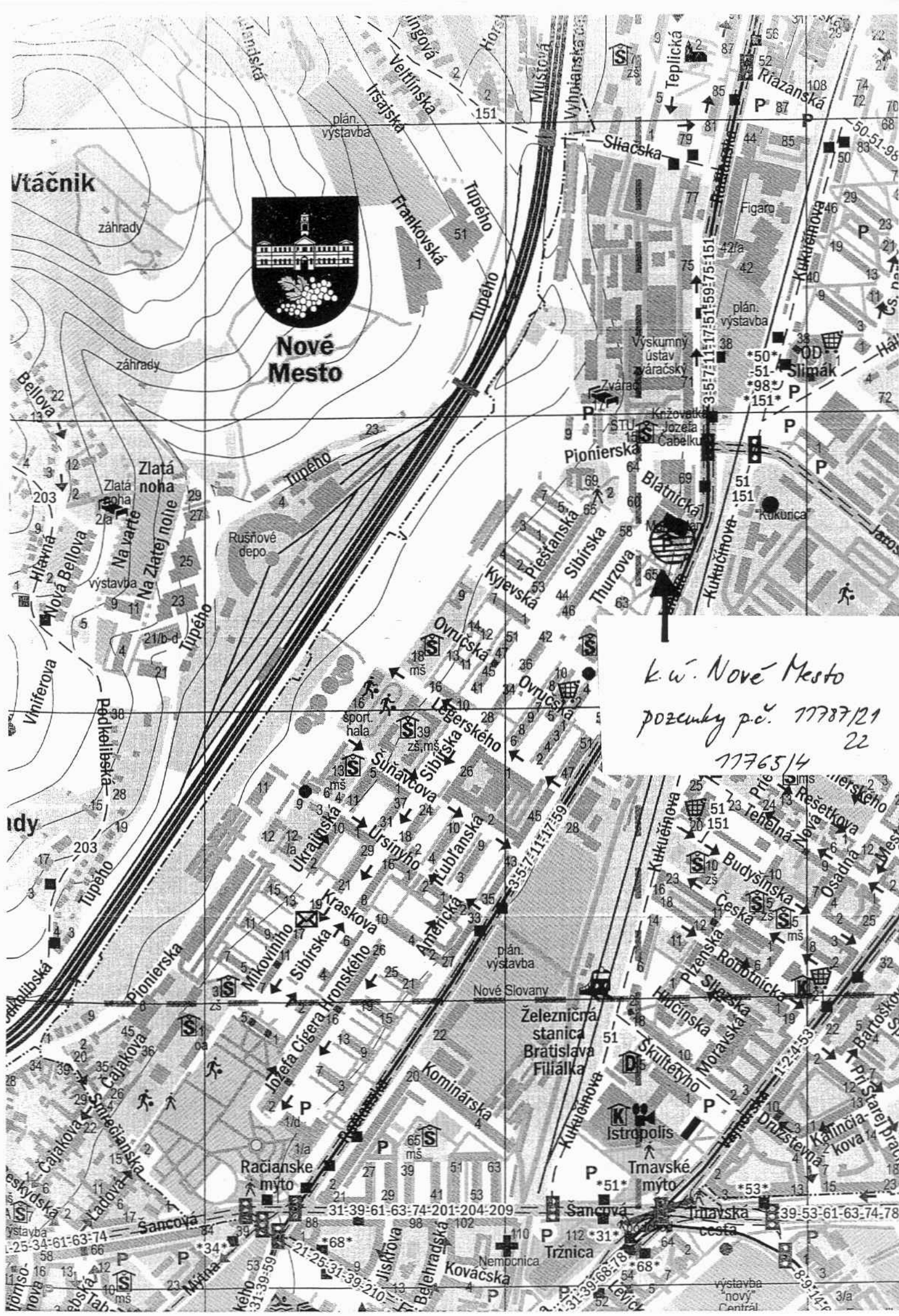
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



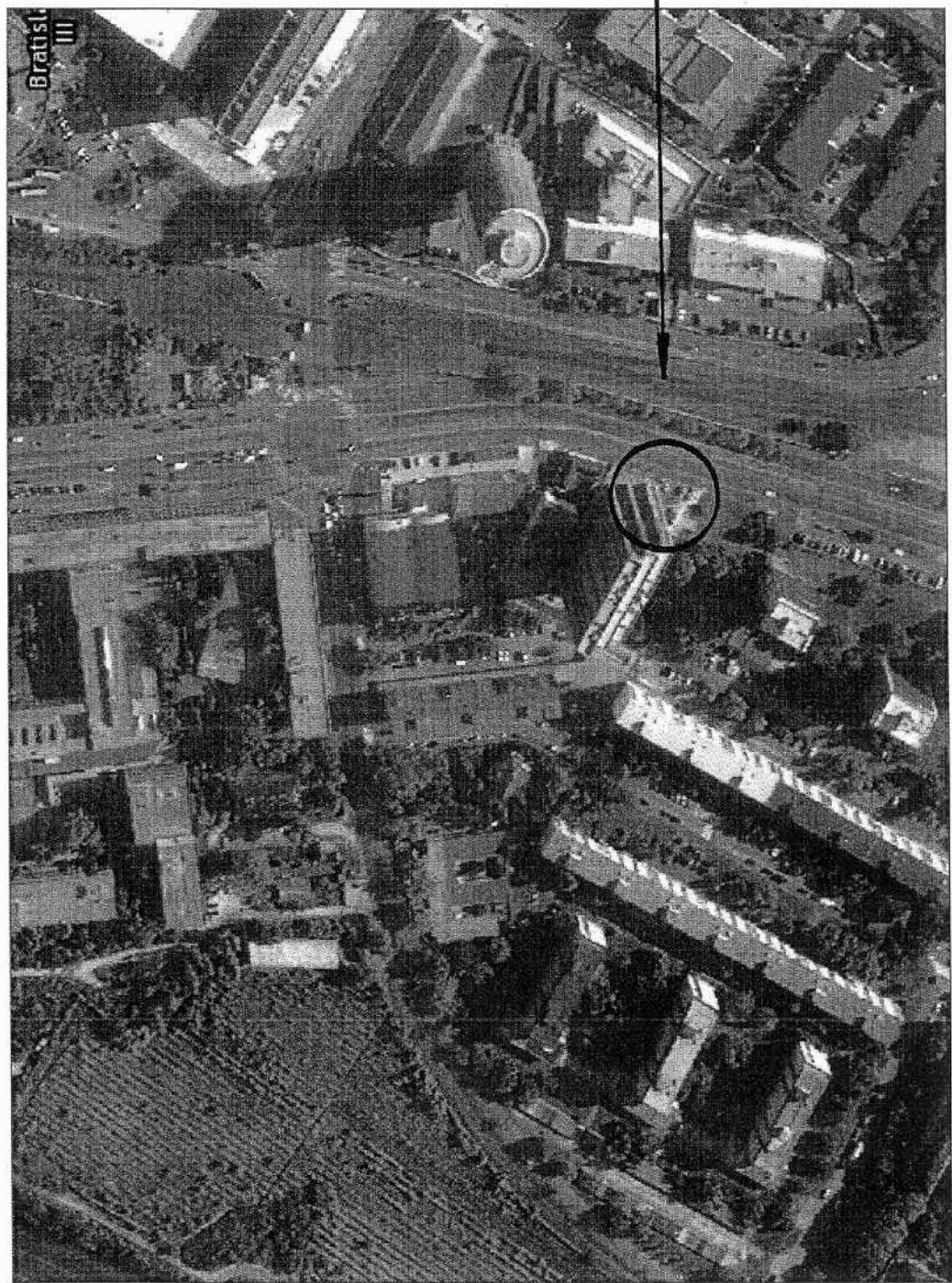
☒ - pozemok p.č. 11765/5
vo vlastnícke žiadateľ

☒ - pozemky p.č. 11787/21, 22
vo vlastnícke hl. mesta



k.w. Nové Mesto
pozemky p.č. 17787/21
22

17765/4



k.ú. Nové Mesto
pozemky p.č. 17765/1
17787/2, 22

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.08.2015
Čas vyhotovenia: 13:52:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2356

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11765/ 4	59	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17063/ 6	5806	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17063/ 7	1122	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17063/ 10	660	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2921.						
17063/ 15	6760	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 27	1498	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 35	587	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 36	485	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 37	660	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 48	65	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
17063/ 49	109	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/ 7	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské nivy
61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREDAJI CASTI PODNIKU V-838/94 ZO DNA 31.3.1994
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32982/08 zo dňa 21.11.2008.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 17/2005

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-2817/97 zo dňa 23.7.1997 - vz 1112/97

Zámená zmluva V-221/2000 zo dňa 28.2.2000

Kúpa V-940/2000 zo dňa 24.3.2000

Kúpa V-4101/03 zo dňa 19.11.2004

Žiadosť o zápis zmeny stavby - Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2005/762-OMA zo dňa 11.07.05

Žiadosť o zápis zmeny užívania stavby - Kolaudačné rozhodnutie zn. 00/17642-150/151-ONG zo dňa 07.12.00

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Právo z vecného bremena - pre vlastníka p.č. 17063/48 a 17063/49 na uloženie inžinierskej siete a s tým súvisiacu údržbu a opravy na pozemku p.č. 17063/23, ako aj právo vlastníka pozemkov p.č. 17063/48, 17063/49 aby jeho nájomcovia, jeho užívatelia, ako aj klienti, zamestnanci a dodávatelia mali právo vstupu prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok p.č. 17063/23, podľa V-39671/2007 zo dňa 3.1.2008- pvz.41/08.

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.17063/24 a p.č.17063/31 v prospech vlastníka p.č.17063/23, 17063/48 a 17063/49 podľa V-221/2000 zo dňa 28.2.2000, v zmysle GP č. 76/07.

Právo prechodu a prejazdu cez poz. p.č. 17063/26 a právo strpieť uloženie inžinierskych sietí, v prospech vlastníka poz. p.č. 17063/48, 49, podľa V - 39040/07 zo dňa 21.12.2007.

- 1 GP č. 3/05
- 1 GP č. 76/07 (E4421)
- 1 Zmena sídla, R-614/09
- 1 Zmena obchodného mena R-272/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 03.08.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:48:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 14	1206	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
4934/ 30	928	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.						
4934/ 31	947	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
10394/ 3	1427	Ostatné plochy	37	1		
11290/ 1	135	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11290/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629.						
11373	628	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11375/ 1	1114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11550/ 14	90	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11739/ 1	20905	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 13	40	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 14	6862	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 15	193	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 16	1716	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 17	2680	Ostatné plochy	29	1		
11749/ 4	57	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
11774/ 1	45	Ostatné plochy	99	1		
11787/ 2	5969	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11787/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.						
11787/ 21	39	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11787/ 22	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11787/ 25	161	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 26	94	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 27	3103	Ostatné plochy	29	1		
11794/ 1	42	Ostatné plochy	99	1		
11825/ 4	280	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11825/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3280.						
11825/ 5	232	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11825/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3280.						
11830/ 1	3513	Ostatné plochy	29	1		
11830/ 2	2394	Ostatné plochy	29	1		
11845	3263	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22064	1879	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22067	645	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22068/ 1	411	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22068/ 2	155	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22069	881	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22070/ 1	56	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22070/ 2	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 1	372	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 2	169	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 3	420	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 4	163	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 5	113	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22072/ 1	444	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22072/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22076	566	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22078	232	Ostatné plochy	0		1
22079	611	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22080	615	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22082	854	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22084	433	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22085/ 1	1725	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22085/ 2	524	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22085/201	427	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22246/ 1	295	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22247/ 2	861	Ostatné plochy	0		1
22249/ 2	11	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22250	324	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22253	34	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22255	199	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22264	504	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22401/ 1	111	Ostatné plochy	0		1
22401/ 2	345	Ostatné plochy	0		1
22402/ 1	156	Ostatné plochy	0		1
22402/ 2	63	Ostatné plochy	0		1
22403	668	Ostatné plochy	0		1
22404	751	Ostatné plochy	0		1
22405	9	Ostatné plochy	0		1
22680	1630	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	12142/304	20	odovzdávacia stanica tepla č.862		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1



oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová /248

TU

MAG 29 498 / 2015

Váš list číslo/zo dňa

15.04.2015

Naše číslo

MAGS ORM 42268/15-124392

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

16.06.2015

Vec:

MAG 29 498 / 2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	20.04.2015
pozemok parc. číslo:	zámena pozemkov - parc. č. 11787/21 o výmere 39 m ² a 11787/22 o výmere 3 m ² za pozemok parc. č. 11765/4 o výmere 59 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Račianska ul.
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov – na pozemku parc. č. 11787/21 sa nachádza sčasti prilahlá zeleň a sčasti peší vchod do podzemných garáží, na pozemku parc. č. 11787/22 sa nachádza časť vjazdu do podzemných garáží a na pozemku parc. č. 11765/4 sa nachádza chodník, ktorý vedie pozdĺž Račianskej ul. Žiadateľ požiadal o uvedenú zámenu z dôvodu ukončenia stavby – Bytový dom Manhattan, pričom pozemky parc. č. 11787/21 a 11787/22 má prenajaté od MČ Bratislava – Nové Mesto

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 11787/22 o výmere 3 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho

vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 11787/21 o výmere 39 m², funkčné využitie územia:

A: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie (časť pozemku)

B: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie (časť pozemku).

A: Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

B: Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. parc. č. 11765/4 o výmere 59 m², funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42268/15-124392 zo dňa 16.06.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ľudmila Voltová
poverená vedením oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - STRABAG, s.r.o.		Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parcel č.: 11 787 21,22-11 765 4	
Č.j.	MAGS OTUPD 42 081/2015-124 394-1 MAGS SNM 39 498/2015		č. OTUPD 236 15
TI č.j.	TI/230/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	22.4.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.4.2015	Komu : SAM <i>11 787 21,22-11 765 4</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 268884/235

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 15.04.2015	MAGS SNM 39498/2015
Predmet podania:	zámena pozemkov z dôvodu ukončenia výstavby a predaja bytového domu MANHATTAN	
Žiadateľ:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava	
Katastrálne územie:	Nové Mesto	
Parcelné číslo:	11787/21, 11787/22, 11765/4	
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27.04.2015	Pod. č. oddelenia	MAG/ODI/124403/2015 ODI/185/15-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zámene pozemkov v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11787/21 o výmere 39 m² a parc. č. 11787/22 o výmere 3 m² v lokalite Račianska vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 11765/4 vo výmere 59 m² vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu ukončenia výstavby a predaja projektu Bytový dom MANHATTAN na pozemku parc. č. 11765/3. Na pozemkoch parc. č. 11787/21 a /22 vo vlastníctve mesta sa nachádza príľahlá zeleň, časť pešieho vchodu a časť vjazdu do podzemných garáží bytového domu. Na pozemku parc. č. 11765/4 sa nachádza chodník. Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o zámenu pozemkov v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy uvádzame: - na ponúkanom pozemku sa nachádza chodník pozdĺž komunikácie Račianska, ktoré sú majetkom hl. mesta, preto odporúčame pozemok pod chodníkom vysporiadať; - k zámene pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	27.04.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	20.04.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS 42016/15 124400
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnad	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 11787/21, 11787/22, 11765/4, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I.a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	20.04.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	20.04.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	21.4.2015	Pod. č. oddelenia: OSK-124406/2015 De-176
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<u>Text stanoviska:</u>		
K zámene pozemkov v k. ú. Nové Mesto p. č. 11787/21 a p.č. 11787/22 v lokalite Račianska vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok p. č. 11765/4 vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	27.4.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná na 1.1.
814 99 Bratislava
3.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 274430/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 39498/15/124384

Naše číslo

MAGS OZP 42093/15/124397

Vybavuje/linka

Ing. A. Gaľčíková-409

Bratislava

22.5.2015

Vec

STRABAG s r. o., zámena pozemkov - MČ Nové Mesto.

Listom č. MAGS SNM 39498/15/124397 zo dňa 17.4.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hl. mesta o vyjadrenie k zámene pozemkov, reg. „C“, p. č. 11787/21,22, vo vlastníctve hl. mesta, vo výmere 42 m² za pozemok reg. „C“, p. č. 11765/4 o výmere 59 m² vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k predmetným pozemkom z dôvodu ukončenia stavby bytového domu a pozemky má v prenájme od MČ Nové Mesto.

Pozemky určené na zverenie sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči zámene predmetných pozemkov v k. ú. Nové Mesto.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN

02 59 35 61 48

FAX

02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

267717/2015

TU

Váš list číslo

MAGS SNM 39498/2015/124384

Naše číslo

MAGS FIN 34289/2015/124409

Vybavuje linka

Mgr.Synaková 476

Bratislava

12.05.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

STRABAG pozem. a inžinier. staviteľstvo s.r.o., IČO: 31355161

v lehote splatnosti: 1 938 854,06 Eur
(splatné dňa:31.12.2017, VS 388018714, predaj majet.)

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

STRABAG s.r.o., IČO: 17317282

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Juraj Hirner, rod. číslo: *

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Juraj Bacmaňák, rod. číslo: *

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Jozef Miček, rod. číslo: *

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Primaciálne nám. 1 IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 65 03

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.mest Bratislava.sk

E-MAIL

finan@nec Bratislava.sk

Walter Egger,
 v lehote splatnosti: 0,00 Eur
 po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Finančné oddelenie
 Oddelenie miestnych daní a poplatkov
 Magistrát mesta Znojmo
 602 00 Znojmo
 614 99 2 111 111 111
 Ing. Radoslav Kasander
 vedúci finančného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
IU

26 4 2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 39498/2015	MAGS OLP 39866/2015	Mgr. Matúšková	27. 4. 2015
MAG 124384/15			

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 15. 4. 2015, č. MAGS SNM 39398/2015, MAG 124384/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (predtým ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.), so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161.

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

MAG0P00HGR14

Bratislava, 22. 06. 2015

č. j. Star.: 549/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 16.04.2015 pod sp. zn.: MAGS SNM 39498/15/263962, ktorá nám bola doručená dňa 07.05.2015 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 549/2015, vo veci zaujatia stanoviska k zámene pozemkov v katastrálnom území Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11787/21 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 39 m² a parc. č. 11787/22 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 5567 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 11765/4 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 59 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2356 vo vlastníctve žiadateľa STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO: 31 355 161, Vám touto cestou oznamujem, že k zámene pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Súčasne Vám oznamujem, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má uzatvorené dve nájomné zmluvy, z r. 2005 a r. 2006, na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/2, ktoré približne zodpovedajú súčasným pozemkom registra „C“ KN parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22, spolu o výmere 36,37 m². Aktuálnym šetrením bolo zistené, že tieto pozemky neboli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pri uzatváraní zmluvy o nájme vychádzala z toho, že jej uvedené pozemky boli zverené ako komunikácia na základe protokolu Hlavného mesta SR Bratislavy o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

na jednej strane

a

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A

820 15 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B

zastúpená:, konateľom

....., konateľom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31 355 161

na druhej strane

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a parc. č. 11787/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5567.

2) STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11765/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2356.

3) Zámena pozemkov parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 za pozemok parc. č. 11765/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. bol stavebníkom stavby Bytový dom OBYDICK, Račianska ul. (v súčasnosti Bytový dom MANHATTAN) postavenom na pozemku parc. č. 11765/3. Na pozemku parc. č. 11787/21 sa nachádza sčasti priláhlá zeleň a sčasti peší vchod do podzemných garáží a na pozemku parc. č. 11787/22 sa nachádza časť

vjazdu do podzemných garáží. Na pozemku parc. č. 11765/4 sa nachádza chodník. Zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a parc. č. 11787/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5567,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11765/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2356.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2015 vo výške 115,20 Eur uhradí STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2015 je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) a) Podľa znaleckého posudku č. 23/2015 zo dňa 14.7.2015 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 11787/21, parc. č. 11787/22 a parc. č. 11765/4, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená na 37,64 Eur/m².

b) Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 11787/21 a parc. č. 11787/22 je spolu 1580,88 Eur.

c) Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 11765/4 je 2220,76 Eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem Nájomnej zmluvy č. 338/2005 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatkov č. 1-4 a Nájomnej zmluvy č. 531/2006 zo dňa 15.12.2006 v znení jedného dodatku, ktoré boli uzavreté medzi Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ako prenajímateľom a STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., ako nájomcom.

4) STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. vyhlasuje, že na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11765/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², LV č. 2356, neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o, bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.06.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.04.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.04.2015, a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.05.2015.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym

odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

za Hlavné mesto SR Bratislavu

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa

za STRABAG Pozemné a inžinierske
staviťstvo s.r.o

.....
.....
konateľ

.....
.....
konateľ

