

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **8. 10. 2015**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11, Igorovi
Meixnerovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 12/2015
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

október 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 – vodné plochy vo výmere 57 m² vytvoreného GP č. 12/2015, úradne overeným dňa 8. 4. 2015 pod č. 574/2015 z pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/16 – vodné plochy vo výmere 148 m² zapísaného na LV č. 847 a parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m² vytvoreného GP č. 12/2015, úradne overeným dňa 8. 4. 2015 pod č. 574/2015 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² zapísaného na LV č. 847 a parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² zapísaného na LV č. 5920, do vlastníctva Igora Meixnera, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2015 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 34,18 Eur/m², čo pri výmere spolu 67 m² predstavuje sumu celkom 2 290,06 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 vo výmere spolu 67 m², za obdobie od 15. 1. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 121 – má záujem o pripojenie, scelenie do logického celku a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou dvora a záhrady žiadateľa a výlučne v jeho užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka sa zosúladí so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11, Igorovi Meixnerovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Igor Meixner

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
573/25	vodné plochy	57	GP č. 12/2015
563/11	zastavané plochy a nádvoria	10	GP č. 12/2015
spolu:		67 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ Igor Meixner má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom, nakoľko je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 121, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 564 a parc. č. 575/2 a stavby rodinného domu súp. č. 2368 stojaceho na pozemku parc. č. 564.

Žiadateľ ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbami v jeho vlastníctve a predmet predaja je súčasťou oploteného dvora a záhrady v užívaní a starostlivosti žiadateľa. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky, ale dôjde k spojeniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa do logického celku. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie.

Na užívanie predmetných pozemkov nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom užívaných pozemkov. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 15. 1. 2014 (nadobudnutie vlastníctva príslušných nehnuteľností žiadateľom) do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 30/2015 zo dňa 20. 8. 2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **34,18 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 67 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **2 290,06 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Pozemky parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka využívané ako záhrada – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 67 m² ide o sumu 402,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom

osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 121 – má záujem o pripojenie, scelenie pozemkov do logického celku a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou dvora a záhrady žiadateľa a výlučne v jeho užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka sa zosúladí so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom využívaným výlučne žiadateľom ako súčasť oploteného dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 573/25 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: vodné plochy.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Pred odpredajom sa odporúča preveriť, či pozemky nezasahujú do jestvujúcich komunikácií.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemkov v k. ú. Dúbravka vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov, nakoľko ich predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza koryto potoka a verejná kanalizácia DN 400.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Neeviduje žiadne súdne spory.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka.

Je súhlasné.



MAG0P00K51UP

IGOR MEIXNER, I

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-11-2014	
Podateľ: 563/566	Číslo spisu:
Príjemník:	Vybavenie:

MAGISTRÁT 61443/2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy majetku mesta
ref. majetko-právnych vzťahov

Primaciálne nam. č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 18. 11. 2014

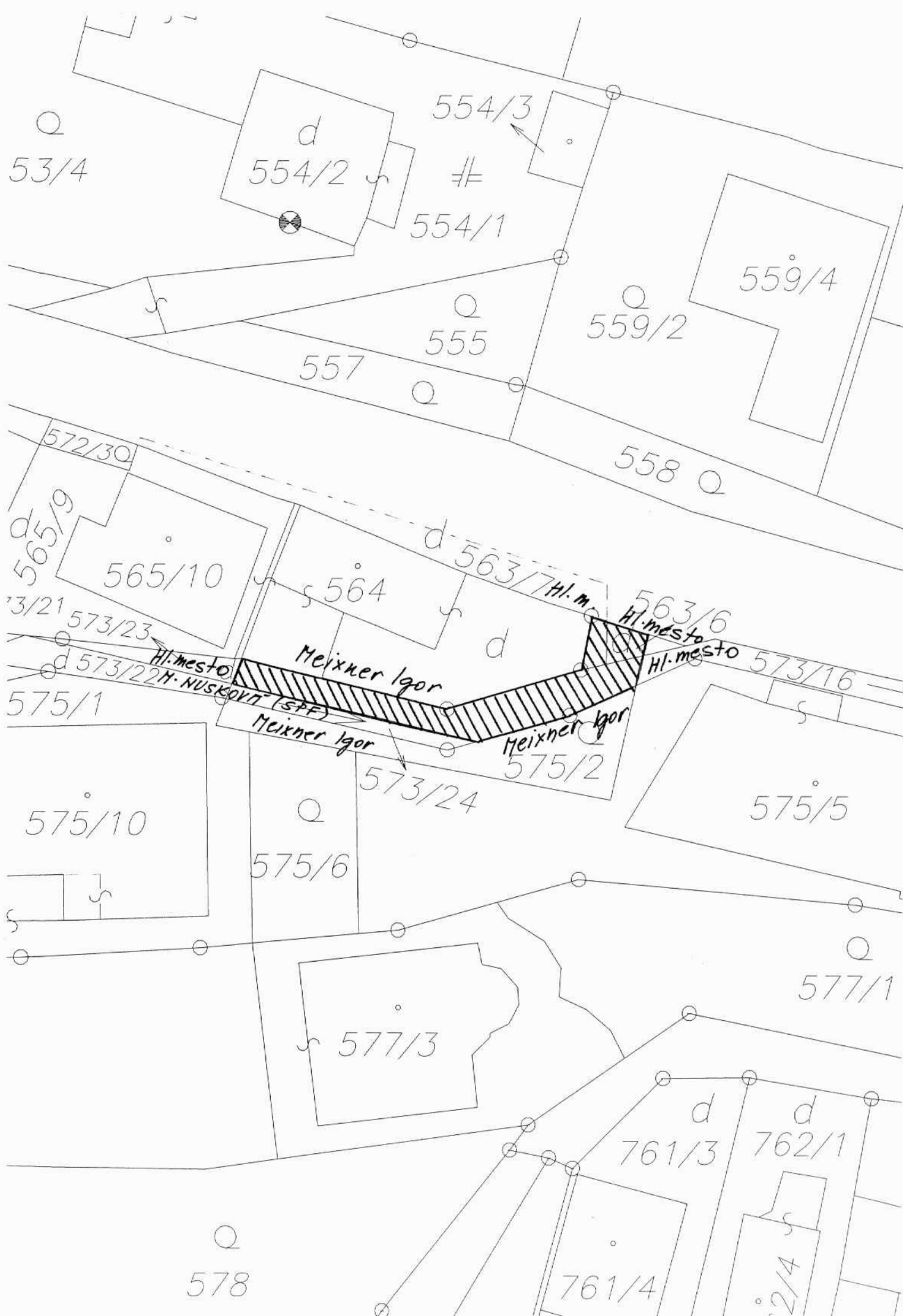
Vec: Žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemkov - odkúpenie.

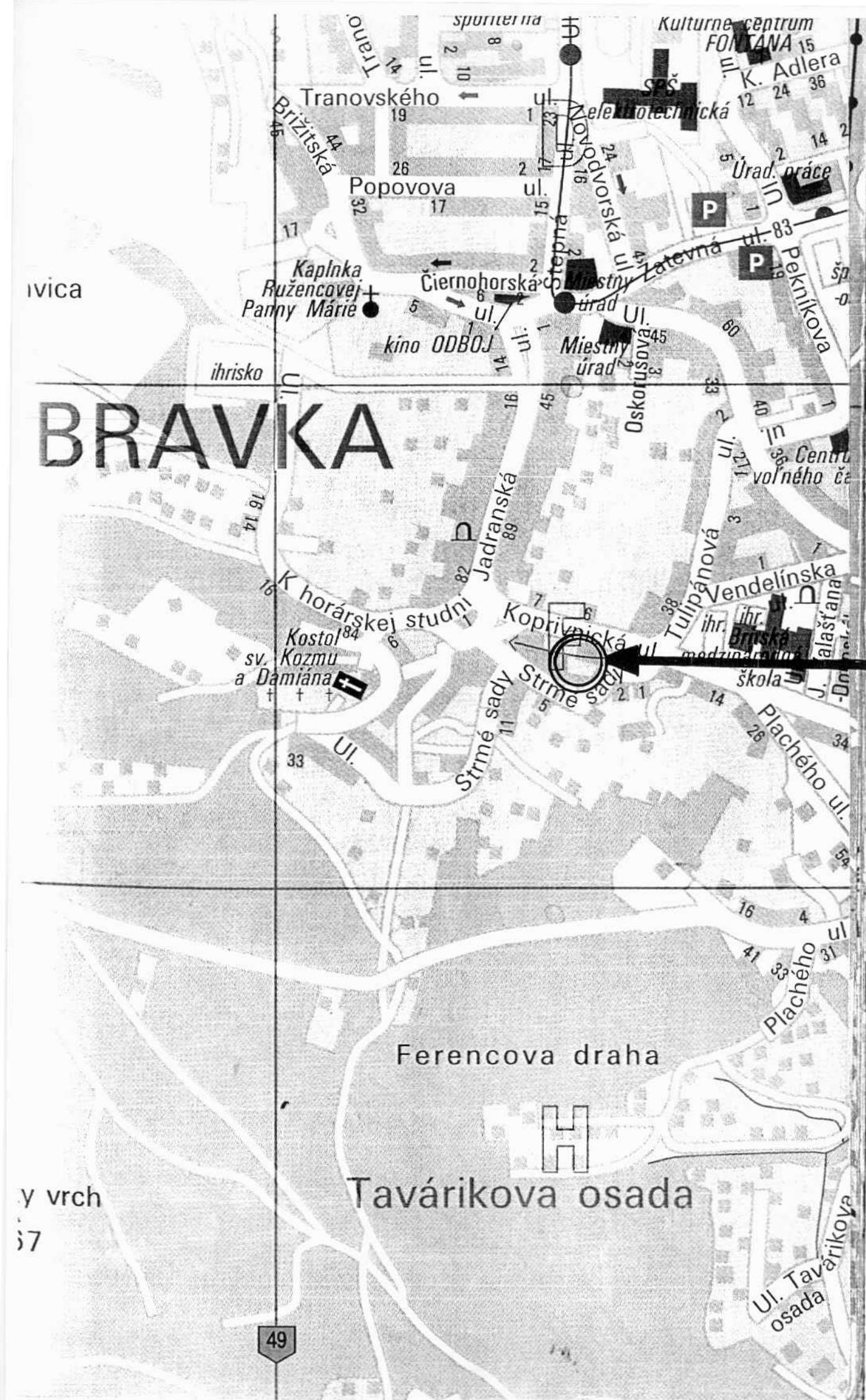
Som vlastníkom rodinného domu na Koprivníckej ul. 10, v k.ú. Dúbravka. Podľa listu vlastníctva, ktorý v prílohe prikladám som vlastníkom p.č. 564 (zastavané plochy a nádvoria) a p.č. 575/2 (záhrady). Medzi oboma mojimi parcelami prechádza úzky pás pozemkov p.č.573/16, p.č.573/24, p.č.563/6 a p.č.563/7, ktoré sú vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy. Nakoľko časti týchto parciel - p.č.573/16, p.č.573/24, 563/6 a p.č.563/7 sa nachádzajú priamo na mojom pozemku, resp. ho pretínajú, **žiadam o majetko-právne vysporiadanie - odkúpenie** týchto pozemkov a spojenie môjho pozemku do logického celku.

S pozdravom

Prílohy:

- kópia listu vlastníctva
- kópia situačného plánu
- kópia katastrálnej mapy





573/25, parc.č. 563/11
k.ú. DUBRAVKA



Snímky © 2015 Google, Údaje map © 2015 Google

20 m

k.ú. Dúbravka, parc.č.563/11, 573/25



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Peter Simeonov Osvaldova 13 917 01 Trnava tel. 0905 617 912 geometer@geometer.sk IČO: 41 431 758		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m. č. Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 12 / 2015	Mapový list č. STUPAVA 1-7/34	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 563/6, 563/7, 563/11, 573/16 a 573/25			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa 06. 03. 2015	Meno Ing. Peter Simeonov	Dňa 06. 03. 2015	Meno Ing. Peter Simeonov	Dňa 08. APR. 2015	Číslo 574/2015
Nove hranice boli v prírode označené plotom, žel. klinmi		Naležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5444					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMÉR

Legenda: kód spôsobu vyžívania pozemku 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
18 - pozemok, na ktorom je dvor

1992-1993



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres **Bratislava IV**
Obec **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.09.2015**
Čas vyhotovenia: **10:49:21**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
563/ 7	56	Zastavané plochy a nadvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.9.1971 - vz.59/71
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy a rozhodnutia pre výstavbu sídliska Podvornice III. podľa GP č. 72001 - 127/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 2378,2379 z r. 1972 a 1975 - 110/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 2388,2389 z r. 1970 a 1971 - 111/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 16.09.2015

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:42:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
26/ 1	778	Ostatné plochy	37	2		
26/ 2	615	Ostatné plochy	37	1		
163/ 1	451	Záhrady	4	2		
164	35	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
165/ 1	355	Záhrady	4	2		
166/ 4	30	Ostatné plochy	37	2		
166/ 7	123	Ostatné plochy	37	2		
166/ 8	69	Ostatné plochy	37	2		
167/ 1	1778	Ostatné plochy	37	2		
167/ 2	190	Ostatné plochy	37	1		
167/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	539	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
168/ 10	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 168/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
169	8805	Ostatné plochy	37	2		
170	7014	Ostatné plochy	30	2		
171/ 1	883	Ostatné plochy	37	2		
171/ 3	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
171/ 4	152	Ostatné plochy	37	2		
171/ 5	184	Ostatné plochy	37	2		
172/ 1	678	Ostatné plochy	37	2		
172/ 2	157	Ostatné plochy	37	1		
172/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
172/ 10	555	Ostatné plochy	34	2		
175/ 1	64	Záhrady	4	2		
175/ 5	69	Záhrady	4	2		
409	552	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.						
410/ 7	8301	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 8	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
563/ 1	2218	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Vymera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
563/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 4	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 6	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
573/ 11	53	Vodné plochy	11	1		
573/ 13	58	Vodné plochy	11	1		
573/ 14	7	Vodné plochy	11	1		
573/ 16	148	Vodné plochy	11	1		
573/ 21	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
573/ 23	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
580/ 6	127	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
580/ 7	954	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
580/ 30	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
580/ 32	33	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 204
580/ 33	66	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
590/ 1	1424	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 10	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 13	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 15	192	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 16	727	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
649/ 1	682	Záhrady	4	2		
649/ 2	132	Záhrady	4	1		
649/ 6	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 649/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4179.						
713	62	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
731/ 6	1033	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 1	818	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 2	543	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 3	458	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 4	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 6	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 7	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 8	309	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 9	177	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 10	40	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
881/ 5	282	Ostatné plochy	37	1		
881/ 6	135	Ostatné plochy	37	1		
881/ 9	2022	Ostatné plochy	37	1		
882/ 3	8018	Ostatné plochy	37	1		
882/ 8	57	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1849	2263	20	nadácia HARMONY		1
1873	3085	11	MŠ Bilikova 1		1
1921	3287	11	Zar. opatr. služby		1
1942	1349	11	detské jasle		1
1952	1415	20	Centrum voľného času - Pekníkova 2		1
1993	2376/ 1	12	Domov dôchodcov, Hanulova 7/A		1
1993	2378	12	Domov dôchodcov, Hanulova 7/A		1
1993	2379	12	Domov dôchodcov, Hanulova 7/A		1
1993	2380	12	Domov dôchodcov, Hanulova 7/A		1
2084	2855	20	Strážny domček		1
2241	399	15	budova MÚ Dúbravka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4202.					
2599	2960	20	libresso FONTANA		1
2932	3410/ 4	13	ubytovňa FORTÚNA		1
3084	3423/ 10	18	oblastná pož. stan.		1
3084	3423/ 11	18	pumpa		1
3084	3423/151	18	oblastná pož. stan.		1
3084	3423/152	18	oblastná pož. stan.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3084	3423/153	18	oblastná pož. stan.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3084	3423/154	18	pumpa		1
3084	3423/155	18	pumpa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2727/ 7	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2727/ 8	19	Zimný štadión		1
3211	2727/ 75	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2739/ 2	19	Zimný štadión		1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3211	2753/ 13	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu		1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A		1
	2896/ 2	20	FONTANA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 14.09.2015

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:49:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 121

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
564	186	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		
575/ 2	73	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2368	564	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Meixner Igor r.
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 30622/13 zo dňa 15.01.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Mestská časť Bratislava-Dúbravka č.SU-15846/5893/2014/S/17/VL zo dňa 25.09.2014 na zmenu v užívaní na rodinný dom, Z-19670/14

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 61473/14

Naše číslo
MAGS ORM 63201/14 - 384317

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Szabóová 610 22. 01. 2015

MAG 14459/15

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Igor Meixner,
žiadosť zo dňa :	11. 12. 2014
pozemok parcelné číslo:	563/7 o výmere cca 10m ² 563/6 o výmere cca 8m ² 573/16 o výmere cca 100m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 563/6 a 563/7: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 203

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 573/16: **funkčné využitie územia:** vodné plochy

Pozn.:

Pred odpredajom odporúčame preveriť či pozemky nezasahujú do jestvujúcich komunikácií.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 63201/14 - 384317 zo dňa 22. 01. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ján Kullmanová
Oddelenie územného plánovania
Mestské územné plánovacie
úradníctvo
01000 Bratislava

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

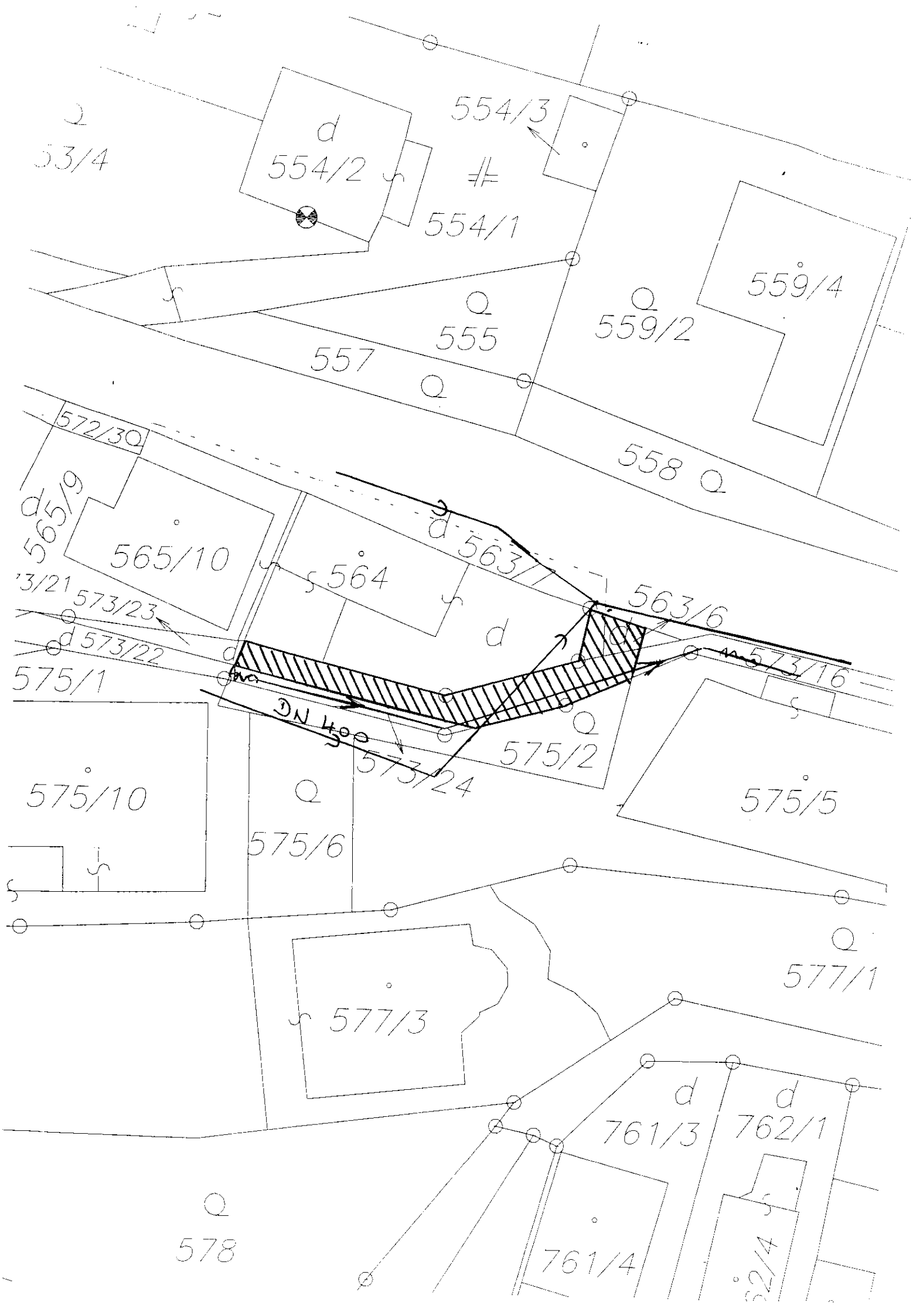
Žiadateľ	SNM – I. Meixner		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 563/7	
Č.j.	MAGS OUGG 63 029/2014-384 318 MAGS SNM 61 473/2014	č. OUGG 1007/14	
TI č.j.	TI/719/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	15.12.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	18.12.2014	Komu : SNM 384 941	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza koryto potoka a verejná kanalizácia DN 400.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.12.2014	pod č.:	61473/2014
Predmet podania:	Predaj časti pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľom ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa.		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Igor Meixner		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 563/7 vo výmere cca 10 m ² , reg. C: 563/6 vo výmere cca 8 m ² , reg. C: 573/16 vo výmere cca 100 m ²		
Odoslané: (dátum)	pod č.:		SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	15.12.2014	Pod. č. oddelenia:	-384322/14 ODI/628/14 – P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľom ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, Koprivnícká ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	16.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16.12.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 62935/14/384321
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	17.12.2014	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	15.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-384323/2014 De-623
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom časti pozemkov p.č. 563/7; p.č. 563/6 a p.č. 573.16 v k.ú. Dubravka nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	8.1.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 5979/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 61473/14/384314	MAGS OZP 62979/14/314320	Ing. A. Galčíková/409	14.1.2015

Vec

Igor Meixner – predaj časti pozemkov reg.“C“ parc. č. 563/6,7, 573/16 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 61473/14/314320 zo dňa 11.12.2014 ste na základe žiadosti Igora Meixnera, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 563/7,6, a 573/16 v celkovej výmere 118 m², v k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov na ktorých sa nachádza rodinný dom, časti pozemkov využívajú ako záhradu. Predaj pozemkov žiadajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky nie sú plochami verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju častí pozemkov v k. ú. Dúbravka.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 61473/14

Naše číslo
MAGS 52495/2014-384325
387137

Vybavuje/linka

Morávková 947

Bratislava

17.12.2014

Vec : Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Igor Meixner**,
----- žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15- ☺

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9

TELEFÓN
02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB a.s. 25747653/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

385132/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 61473/2014

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/384314

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
12.12.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.12.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Igor Meixner, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Potes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Predmet: odpoved na Vas list MAGS SNM 33039/15, MAGS SNM 33330/15

Od: Hesterenyi Jana <jana.hesterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 19. 3. 2015 7:53

Pre: balikova@bratislava.sk

Dobry den,

v nadväznosti na Vas list MAGS SNM 33039/15, v ktorom nas ziadate o informáciu, či vedieme sudny spor s Igorom Meixnerom uvadzame, ze sudny spor nevedieme.

Nevedieme sudny spor ani so spolocnostou SI & KA Slovakia, s r.o.

Tymto si Vas dovolujem poziadat o potvrdenie tohto mailu.

S pozdravom

JUDr. Hesterenyi



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P001121F

ANM

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25 -02- 2015	
Podanie: 34097	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava 19. február 2015
OMPAL-1291/1573/2015

MAGSNM 33039/2015

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 18.12.2014, č. MAGS SNM 61473/14/33039/15/347, doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 08.01.2015, ktorým ste ma požiadali, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, o stanovisko k predaju časti pozemkov parc. č. 563/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 10 m² LV 5920, parc. č. 563/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a parc. č. 573/16-vodné plochy o výmere cca 100 m² v k. ú. Dúbravka v rozsahu priloženej snímky katastrálnej mapy Vám oznamujem, že

súhlasím

s predajom pozemkov parc. č. 563/7 o výmere 10 m², parc. č. 563/6 o výmere 8 m² a parc. č. 573/16-vodné plochy o výmere 100 m² k. ú. Dúbravka žiadateľovi Igorovi Maixnerovi, bytom Kempelenova 13, 841 04 Bratislava, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky umožnenia prístupu správcovi vodného toku na pozemky a k revíznej šachte v prípade potreby prečistenia rúry, nakoľko sa tu nachádza povrchový vodný tok z prameňa zaústený do zbernej šachty na ul. Koprivnická. Vody sú vedené v rúrach pod povrchom.

S pozdravom

Príloha
fotodokumentácia

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Igor Meixner, rod.

bytom

nar.

rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², zapísaného na LV č. 847, parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², zapísaného na LV č. 5920 a parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 12/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 8. 4. 2015 pod č. 574/2015 bol z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², LV č. 847 a parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², k. ú. Dúbravka. Rovnakým geometrickým plánom č. 12/2015 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m², k. ú. Dúbravka

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m² a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m²** vytvorené GP č. 12/2015.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 2368 stojacej na pozemku parc. č. 564 a pozemkov registra „C“ parc. č. 564 a parc. č. 575/2 k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctve č. 121, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 20. 8. 2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 34,18 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka za obdobie od 15. 1. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m² a parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² za obdobie od 15. 1. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **2 290,06 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 30/2015 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 121 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou dvora a záhrady žiadateľa a výlučne v jeho užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka sa zosúladí so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedeným v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22. 1. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14. 1. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8. 1. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18. 12. 2014.

5. Kupujúci týmto potvrdzuje, že mu je známa skutočnosť o existencii a prechode koryta potoka a verejnej kanalizácie DN 400 mm predmetom predaja v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18. 12. 2014.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Igor Meixner

