



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 380319/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, stavba bufetu so súpis č. 18265 od Ing. PhD.
Miroslava Hukela**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 4x
4. LV 3x
5. Pôdorysnú schému
6. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej
zmluve s prílohou

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

I.

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, stavby so súpis. č. 18265 – bufet, zapísaný na LV č. 5276, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/1 – ostatná plocha vo výmere cca 40 m², k. ú. Trnávka, od Ing. Miroslava Hukela, PhD., za kúpnu cenu 26 663,16 eur a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude predávajúcim podpísaná do 15 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby predávajúcim na pozemkoch parc. č. 4358/66 a parc. č. 4358/1 v k. ú. Trnávka. V prípade, že zo strany predávajúceho nebude zabezpečené vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby so súpis. č. 18265 – bufet v lehote najneskôr do 31. 05. 2023 a kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe so súpis. č. 18265 – bufet v prospech kupujúceho.

II.

schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15. 12. 2011 zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, stavby so súpis. č. 18265 – bufet, zapísaný na LV č. 5276, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/1 – ostatná plocha vo výmere cca 40 m², k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, Bratislava, IČO 00179633, s cieľom využívania stavby v rámci areálu Zlaté piesky,

s podmienkou:

1. Protokol o zverení bude zo strany príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podpísaný do 15 dní nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe so súpis. č. 18265 – bufet v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nepríde k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe so súpis. č. 18265 – bufet v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odplatné nadobudnutie stavby so súpis. č. 18265 – bufet, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zverenie stavby so súpis. č. 18265 – bufet do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ŽIADATEĽ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „STaRZ“)
Junácka 4, 831 04 Bratislava
IČO : 00 179 633

VLASTNÍK: Ing. Miroslav Hukel, PhD.
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Trnávka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
parc. č. 4358/66	zastavaná plocha a nádvorie	40 m ²	LV č. 1
parc. č. 4358/1	ostatná plocha	cca 40 m ² ,	LV č. 1

Spolu: 80 m²

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY: Stavba bufetu má celkovo jedno podlažie – prízemie a prekrytú terasu, je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu (svetelnú aj motorickú). Stavba je vybudovaná na rovinatom teréne. Objekt má dve miestnosti - predajnú časť a kuchyňu. Po konštrukčnej stránke ide o stavbu, ktorej vertikálny nosný systém je vytvorený z murovaných nosných stien a drevenej stĺpikovej kostry terasy. Zastrešenie je plytkou sedlovou strechou, krytina je z asfaltových šindľov. Objekt je užívaný od roku 2014 a je v technickom stave zodpovedajúcom svojmu veku. Predpokladaná životnosť stavby je 70-90 rokov. Stavba nie je vykurovaná a je možné ju využívať len v letných mesiacoch.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4358/1 – ostatná plocha vo výmere 126790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1, ktorý tvorí celý rekreačný areál Zlaté piesky. Celý areál spolu s jednotlivými stavbami je v správe mestskej organizácie STaRZ. STaRZ vyvolal rokovania s vlastníkom stavby bufetu pánom Ing. Miroslavom Hukelom, PhD. s cieľom previesť vlastnícke právo k stavbe bufetu na hlavné mesto. V rámci rokovaní bolo zistené, že na stavbu bufetu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Ružinov, ako stavebným úradom, rozhodnutie č. SU/CS 11995/2014/5/ZST-124 zo dňa 23.06.2014 o povolení užívania stavby „Bufet Zlaté piesky“ a samotná stavba disponuje aj súpisným číslom 18265. Právny vzťah k pozemku pod stavbou bufetu nie je doposiaľ upravený, čo STaRZ spolu s mesto odporúčajú prioritne riešiť.

Preverovaním sa zistilo, že stavba bufetu je vybudovaná na pozemku parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta. Samotná stavba bufetu bola postupne menená a rozšírená aj o časť prestrešenej terasy tvoriacej súčasť stavby a situovanej na pozemku parc. č. 4358/1 k. ú. Trnávka rovnako vo vlastníctve hlavného mesta. Samotná murovaná časť stavby má rozsah 32 m² a prestrešená časť stavby má rozsah 48 m².

Skutočnosť, že prišlo k zmene stavby, spôsobila, že zo strany vlastníka je **potrebné stavbu „rekolaudovať“, teda v rámci stavebného konania zabezpečiť rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie celej stavby v rámci jej murovanej aj prestrešenej časti.** Vzhľadom na tieto skutočnosti sa STaRZ spolu s vlastníkom stavby bufetu dohodli na vzájomnom usporiadaní vzťahov k nehnuteľnostiam. STaRZ má záujem nadobudnúť stavbu bufetu do svojej správy a bufet prevádzkovať a prenajímať. Vlastník stavby bufetu je ochotný bufet prediť hlavnému mestu a do uskutočnenia prevodu uhrádzať nájomné a zabezpečiť rekolaudáciu stavby.

Dôvod a účel žiadosti

Vzniknutú situáciu odporúčame riešiť nasledovne:

1.***schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*** medzi hlavným mestom a Ing. Miroslavom Hukelom, PhD., ktorou sa zabezpečí, že vlastník nebude stavbu ponúkať tretím stranám a že pristúpi k prevodu stavby za kúpnu cenu **26 633,16 eur**. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2022 zo dňa 24.05.2022 znalcom Ing. Milostavom Ilavským, PhD, znalec z odboru odhadu hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 326.

2.***schváliť odplatné nadobudnutie stavby*** bufetu za uvedenú kúpnu cenu podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za podmienky, že vlastník zabezpečí rekolaudáciu stavby na vlastné náklady, uzatvorí s organizáciou STaRZ nájomnú zmluvu a bude uhrádzať stanovené nájomné.

3.***schváliť zverenie stavby bufetu do správy STaRZ*** podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

4.***schváliť nájom pozemkov parc. č. 4358/66 a časť parc. č. 4358/1 k. ú. Trnávka***, zapísaných na LV č. 1 v prospech vlastníka stavby bufetu, aby mohol vlastník preukázať právny vzťah k pozemkom pod stavbou bufetu pred stavebným úradom, ktorý je potrebné osvedčiť v rámci rekolaudácie stavby. Výška nájmu je stanovená na sumu 19,00 eur/m² podľa Rozhodnutia primátora č. 33/2019 zo dňa 16.12.2015, čo pri celkovej výmere stavby bufetu 80 m² predstavuje sumu celkom 1 520,00 eur/rok. Materiál na nájom pozemkov sa pripravuje osobitne.

Jednotlivé právne kroky a úkony sú navrhnuté tak, aby sa vzájomne dopĺňali, ale aj podmieňovali pre ďalšie možnosti usporiadania. V zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude predávajúci zaviazaný na vlastné náklady zabezpečiť rekolaudáciu stavby a jej rezerváciu pre hlavné mesto. Zároveň bez rekolaudácie stavby nepristúpi hlavné mesto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a ani k úhrade kúpnej ceny. Samotné zverenie je upravené tak, že k podpísaniu protokolu príde až po tom, ako bude vydané právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe bufetu v prospech hlavného mesta.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Cenová mapa neobsahuje porovnateľné stavby v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite Zlaté piesky. Realitné portály neponúkajú porovnateľné stavby, ako je nadobúdaná stavba bufetu. K stavbe má hlavné mesto SR Bratislava zabezpečený prístup.

Zo strany hlavného mesta SR Bratislavy bol zabezpečený znalecký posudok Ing. Miloslavom Ilavským, PhD, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 145/2022 na určenie všeobecnej hodnoty stavby, podľa ktorého všeobecná hodnota predstavuje sumu **26 633,16 eur**.

Nájom pozemkov za 10 rokov: 15 200,00 eur (19,00 eur/rok)

Cena stavby odporúčaná OMV: 26 633,16 eur podľa znaleckého posudku č. 145/2022

V súčasnosti sa v rozpočte Sekcie správy nehnuteľností nenachádzajú finančné prostriedky na kúpu stavby bufetu. Kúpa stavby je preto podmienená schválením rozpočtovej zmeny v júnovom Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predkladanou sekciou financií.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

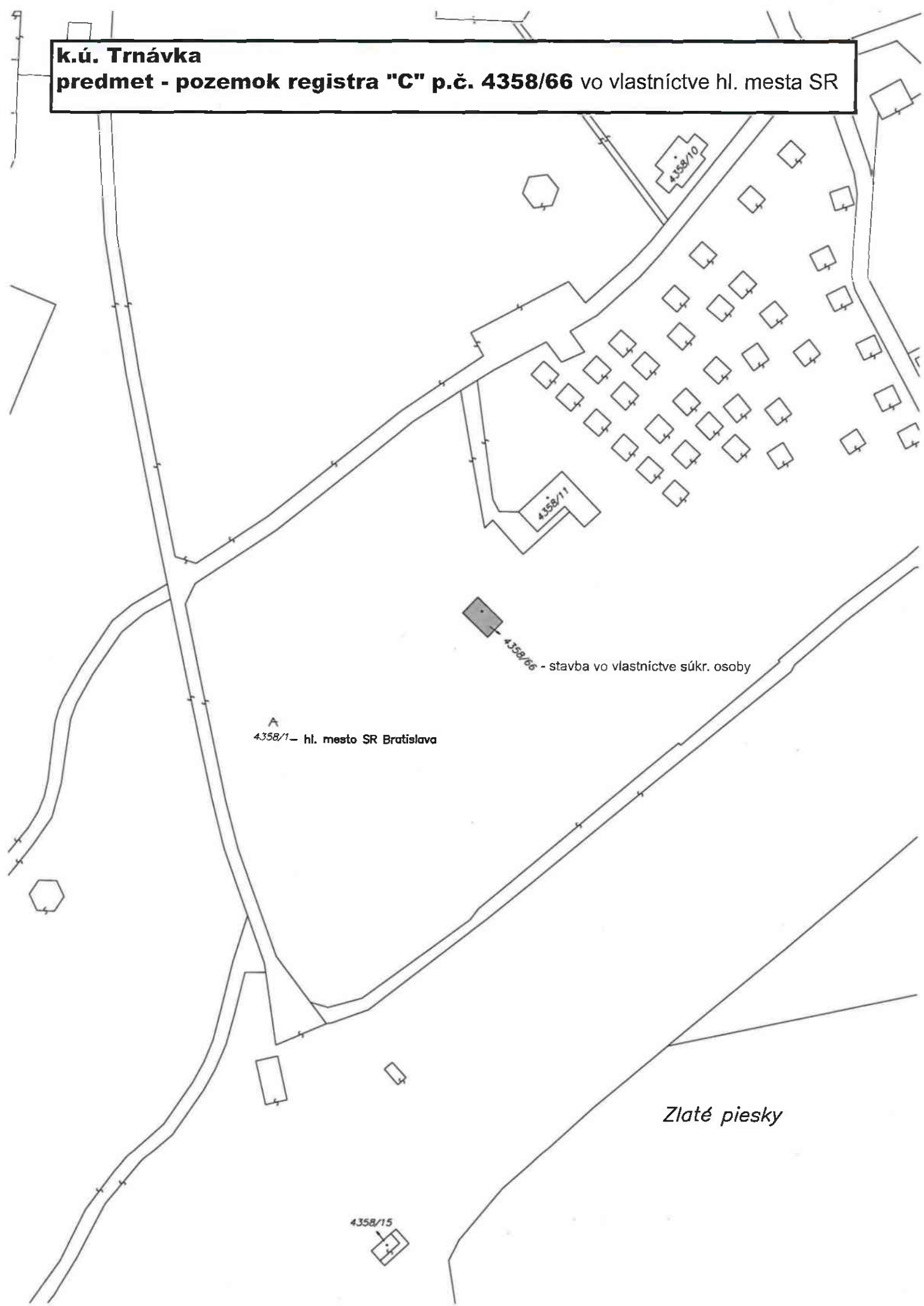
Pozemky využívané pre podnikateľské účely – 19,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 80 m² ide o sumu 1 520,00 Eur/rok.

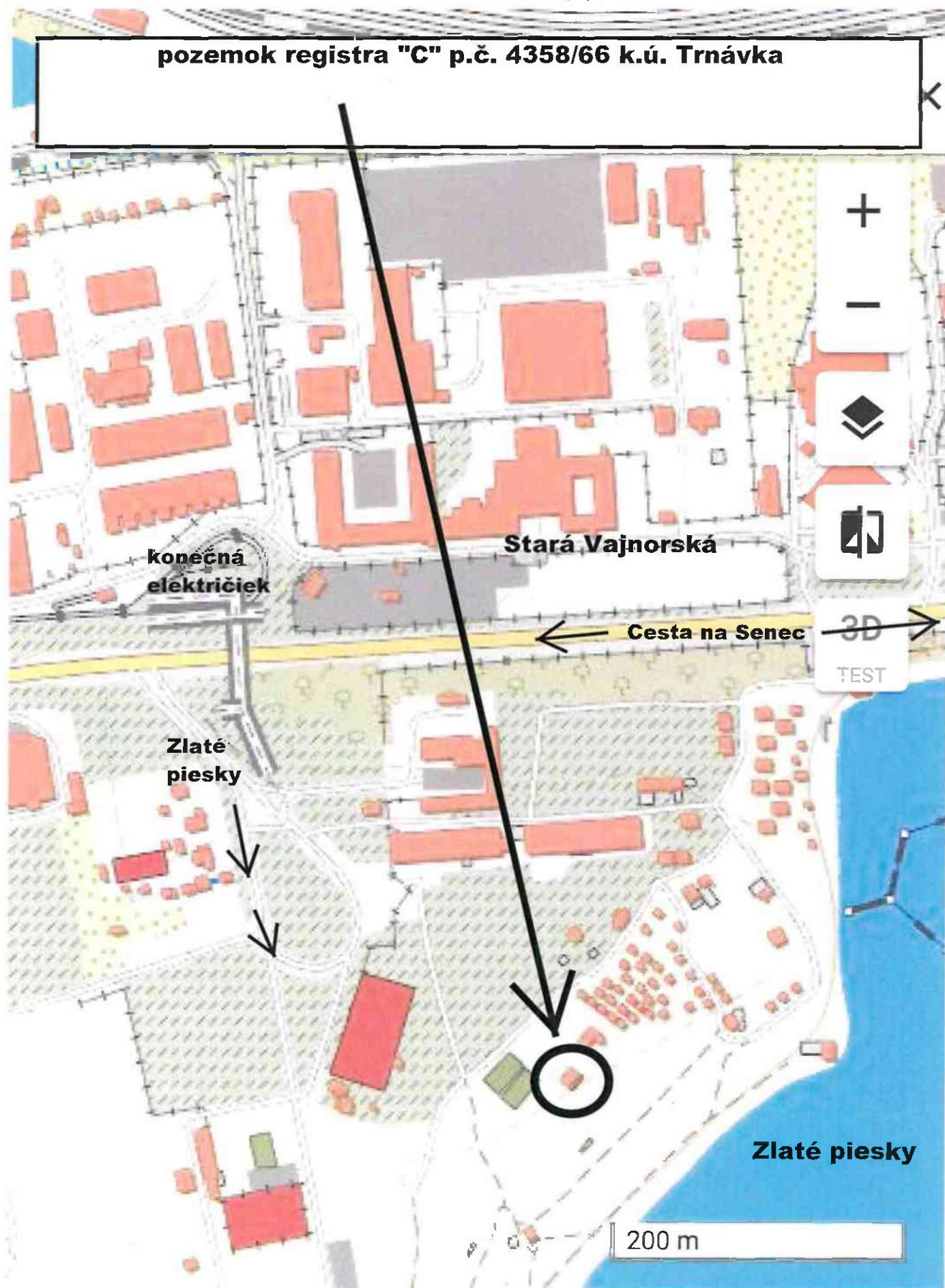
Navrhované riešenie

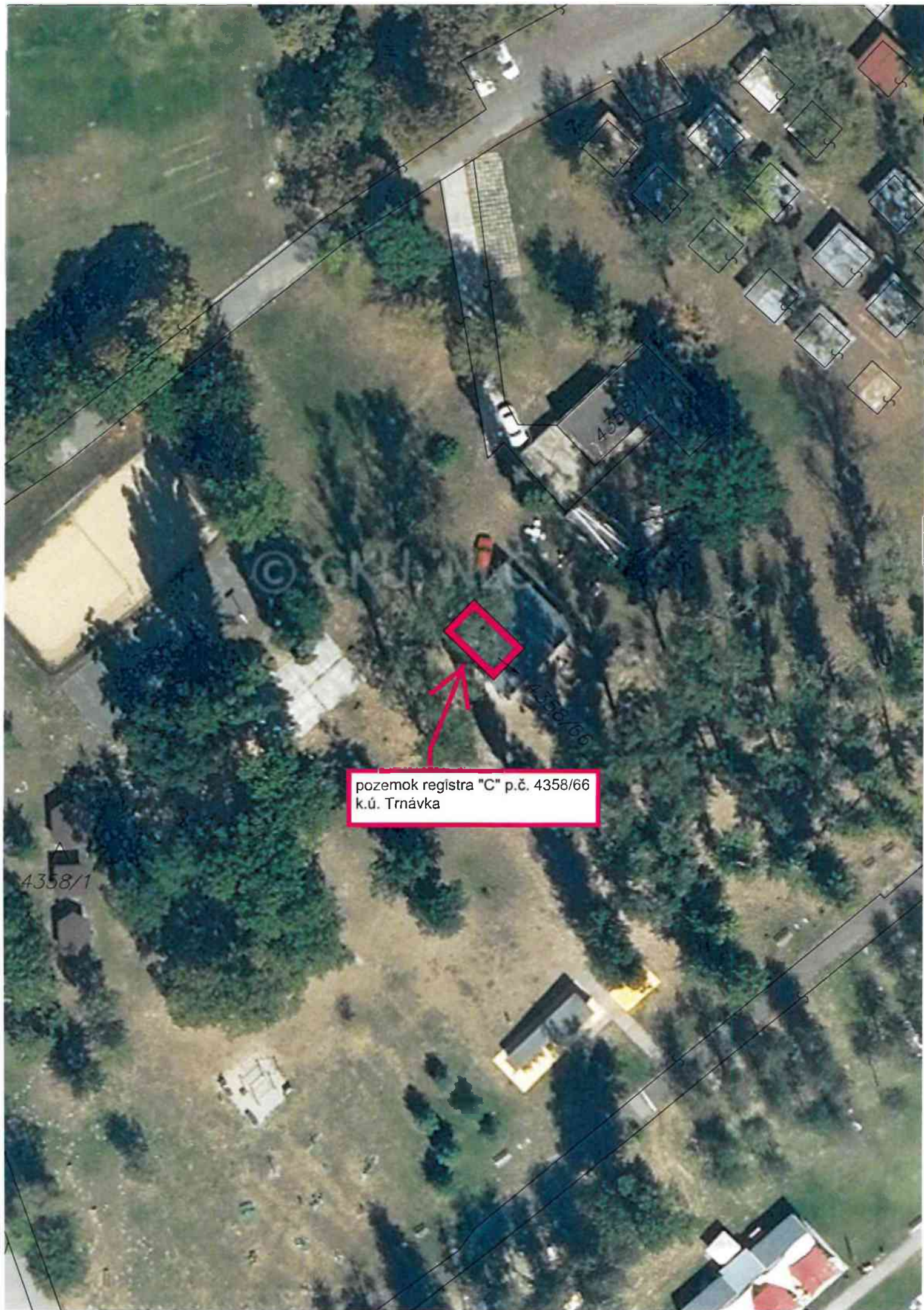
Navrhovaným riešením sa upraví vzťah k užívaným pozemkom v prospech evidovaného vlastníka, aby bolo možné stavbu rekolaudovať, následne sa vytvoria podmienky pre to, aby sa s konečnou platnosťou usporiadali vzťahy k stavbe bufetu v prospech hlavného mesta. Uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa výška kúpnej ceny ustáli na sumu stanovenú znaleckým posudkom a vlastník bude obmedzený pri nakladaní s predmetnou stavbou. A na záver sa zabezpečí aj zverenie stavby do správy príslušnému správcovi.

k.ú. Trnávka

predmet - pozemok registra "C" p.č. 4358/66 vo vlastníctve hl. mesta SR







pozemok registra "C" p.č. 4358/66
k.ú. Trnávka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 11.5.2022
Čas vyhotovenia : 18:41:10
Údaje platné k : 10.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5276

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18265	4358/66	14	Bufet		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4358/66 pod stavbou s.č. 18265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hukeľ Miroslav r. K. Ing. PhD. Dátum narodenia: K. Ing. PhD.	1/1
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-6088/2019 zo dňa 09.04.2019. Kúpna zmluva V-33518/19 zo dňa 11.12.2019	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.5.2022
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 18:40:27
Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 10.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4358/66	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4358/66 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5276.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996 Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001 Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001 Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003 Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003 Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04 Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04 Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005 Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007. Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007 Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007 Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007 Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07 Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007 Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008 Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001 Žiadosť o zápis Z-5962/08. Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008 Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10 Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č.overenia 942/13), Z-10630/13 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13 Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013, Z-23439/13 Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015. Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016 Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017. Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 209/19/1102-2 z 08.04.2020, právoplatné 04.05.2020, ÚP-7/2020	1/1
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 6.6.2022
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:00:47
Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4358/1	126790	Ostatná plocha	30		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

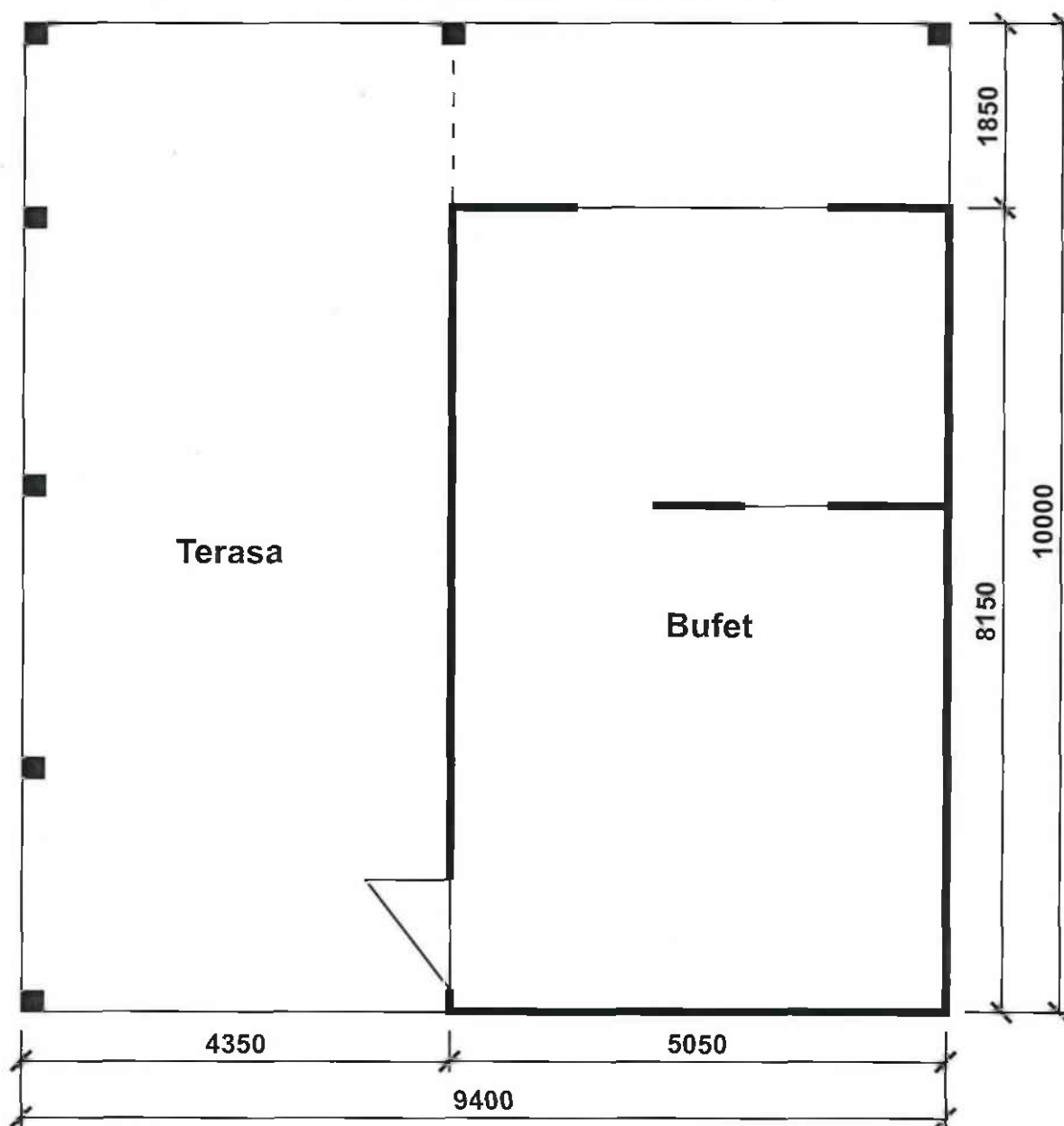
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

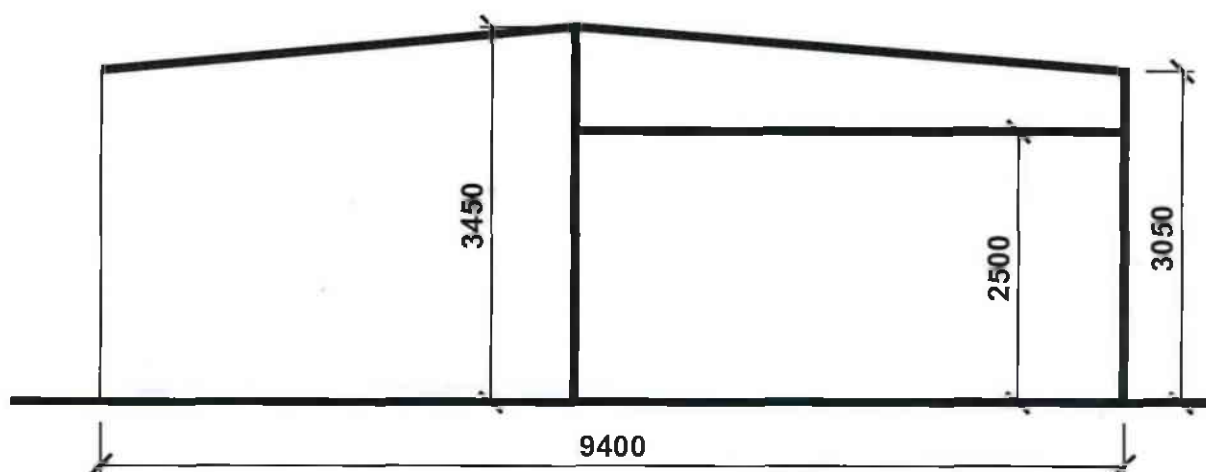
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996 Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001 Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001 Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003 Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003 Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003 Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04 Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04 Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005 Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007. Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007 Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007 Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007 Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007 Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07 Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007 Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008 Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001 Žiadosť o zápis Z-5962/08. Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008 Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10 Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č.overenia 942/13), Z-10630/13 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13 Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13 Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015. Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016 Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017. Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 209/19/1102-2 z 08.04.2020, právoplatné 04.05.2020, ÚP-7/2020	1/1
	Iné údaje	

Pôdorysná schéma prízemí (1. N.P.)



Schémetický priečny rez



Bufet s.č. 18265 na p.č. 4358/66

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 05880...2200/0099

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník: : **Ing. Miroslav Hukel, PhD.,** rod.
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan:
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Právna forma : Mesto
Štatutárny orgán : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku platného ku dňu účinnosti tejto zmluvy
IČO : 00603481
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**OZ**“) v znení neskorších predpisov a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

- 2.1** Budúci predávajúci vyhlasuje a deklaruje Budúcemu kupujúcemu, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 5276. Stavba bez pozemku sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka. Objekt má celkovo jedno podlažie – prízemie a prekrytú terasu, je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu (svetelnú aj motorickú) (spolu ďalej len „**Predmet prevodu**“).
- 2.2** Budúci kupujúci deklaruje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1, na ktorom je situovaná murovaná časť Predmetu prevodu a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/1 – ostatná plocha vo výmere 126790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1, na ktorom je situovaná časť Predmetu prevodu v rozsahu prestrešenej terasy.
- 2.3** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1**

tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) na základe ktorej, Budúci predávajúci preveďe vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a uzatvorí Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „**Zmluva o nájme pozemkov**“) v rozsahu ako je bližšie špecifikované v Čl. IV. ods. 4.1 tejto Zmluvy s Budúcim kupujúcim ako prenajímateľom.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

2.5 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy príde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby tvoriacej Predmet prevodu, vydaného v prospech Budúceho predávajúceho a po podpise Zmluvy o nájme pozemkov zo strany Budúceho predávajúceho, pričom uzatvoreniu predmetných zmlúv musí predchádzať schválenie :

-*odplatného nadobudnutia* nehnuteľného majetku do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy k Predmetu prevodu,

-*zverenia nehnuteľného* majetku vo vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a s ním spojených práv a záväzkov do správy organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**STARZ**“) podľa čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy k Predmetu prevodu,

-*nájmu Predmetu prevodu* v prospech Budúceho predávajúceho Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa 80 ods. 2 písm. m) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Predmetu prevodu sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške,- **Eur** (slovom eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu k Predmetu prevodu v prospech Budúceho kupujúceho.

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o nájme pozemkov

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po:

a) schválení odplatného nadobudnutia Predmetu prevodu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy; nadobudnutie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č./2022 zo dňa 23.06.2022, bod. 1, bude v lehote do 15 dní uzatvorená táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve,

b) schválení zverenia Predmetu prevodu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy STARZ, ktoré bolo schválené Uznesením č./2022 zo dňa 23.06.2022, bod. 2, bude v lehote do 15 dní uzatvorená táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve,

c) schválení nájmu Predmetu prevodu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. m) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Budúceho predávajúceho príde zo strany Budúceho predávajúceho k podpisu Zmluvy o nájme pozemkov, pričom predmetom nájmu bude Predmet prevodu a výška nájmu bude stanovená v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy,

4.2 Riadna kúpna zmluva, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. bude zo strany Budúceho predávajúceho podpísaná najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby v prospech Budúceho predávajúceho a po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o nájme pozemkov.

Čl. V

Ostatné dojednania

- 5.1** Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že:
- a) Budúci predávajúci podpísal Zmluvu o nájme pozemkov, ktorou sa zaviazal platiť nájomné za užívanie Predmetu prevodu,
 - b) Prišlo k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení užívania Predmetu prevodu v prospech Budúceho predávajúceho, čím sa stav užívania Predmetu prevodu zosúladi so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,
- 5.2** Budúcemu kupujúcemu bude zo strany Budúceho predávajúceho predložená všetká stavebná dokumentácia k Predmetu prevodu, ktorou Budúci predávajúci disponuje a príde k spísaniu Protokolu o odovzdaní stavby v lehote najneskôr do 10 dní od vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v prospech Budúceho kupujúceho k Predmetu prevodu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami OZ.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 6.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle OZ v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Budúci kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 6.6** Táto Zmluva zaniká:
- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
 - 6.6.2** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,
 - 6.6.3** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.
- 6.7** Zmluva je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci.
- 6.8** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 Kúpna zmluva
- 6.9** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

V Bratislave, dňa

Budúci kupujúci:

V, dňa

.....
Ing. Miroslav Hukel, PhD.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Príloha č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA
č. 05880...2200

uzavretá podľa § 588 a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Vlastník: : **Ing. Miroslav Hukel, PhD.,** rod.
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo : Primaciálne nám. 1
Štatutárny orgán : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO : 00603481
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC : CEKOSKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet Zmluvy

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje a deklaruje kupujúcemu, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 5276. Stavba bez pozemku sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka. Objekt má celkovo jedno podlažie – prízemie a prekrytú terasu, je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu (svetelnú aj motorickú) (spolu ďalej len „Predmet prevodu“).
- 2.2** Kupujúci deklaruje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1, na ktorom je situovaná murovaná časť Predmetu prevodu a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/1

– ostatná plocha vo výmere 126790 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 1, na ktorom je situovaná časť Predmetu prevodu v rozsahu prestrešenej terasy.

- 2.3** Predmetom tejto Zmluvy je predaj stavby so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m², k. ú. Trnávka a na časti pozemku parc. č. 4358/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 126790 m², k. ú. Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 5276.
- 2.4** Predávajúci predáva Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.
- 2.5** Prevod vlastníctva tvoriaceho Predmet prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislava č./2022 zo dňa 23.06.2022.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1** Prevod vlastníctva sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur (slovomeur; (ďalej len „**Kúpna cena**“)
- 3.2** Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 3.3** Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Ostatné dojednania

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb. .
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedený žiaden súdny spor, správne, či exekučné konanie a ani iného sporového alebo nespоровého konania týkajúceho sa predmetu kúpy.
- 4.3** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nemá/nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.
- 4.4** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 4.5** Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil a uhradí aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.
- 4.6** Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa zúčastnil obhliadky stavby so súpis. č. 18265 a je mu predmet kúpy uvedený v čl. I. bod. 1.2 tejto zmluvy dobre známy.
- 4.7** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu stavby vrátane kľúčov od stavby dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného kupujúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci nepristúpi k podpisu protokolu o odovzdaní stavby, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.
- 4.8** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do údajov katastra podá kupujúci po tom, ako bude kúpna cena uhradená na účet predávajúceho. Správny poplatok vo výške 66,00 eur hradí kupujúci.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1** Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.
- 5.2** Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.2** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 6.4** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním.
- 6.5** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle OZ v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Budúci kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 6.6** Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu úradu.
- 6.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 6.8** Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných

údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je požiadavkou zmluvy. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia tejto zmluvy.

Príloha č. 1 Snímka z katastrálnej mapy

Predávajúci:

V Bratislave, dňa.....

Kupujúci:

V, dňa.....

.....
Ing. Miroslav Hukel, PhD.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora