



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 374712/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvy o spolupráci
a zmluvy o nájme č. 052/6-2/22 za účelom prevádzkovania elektrického safari autobusu**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zmluvy o spolupráci a zmluvy o nájme s prílohami

Zodpovedný:

Ing. arch. Júlia Hanuliakova, v. r.
riaditeľka ZOO Bratislava

Spracovateľ:

Ing. arch. Júlia Hanuliakova, v. r.
riaditeľka ZOO Bratislava

Jún 2022

kód uzn. 5.3

5.3.1

5.3.5

7.3

9.3

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvy o spolupráci a zmluvy o nájme č. 052/6-2/22, Účastníkovi II zmluvy a Nájomcovi, spoločnosti Paul Plus s.r.o., so sídlom Račianska 24A, 830 02 Bratislava, IČO: 53670183, za účelom prevádzkovania turistického elektrického safari autobusu – s nástupným a výstupným stojiskom na pozemku parc. č. 2891, k. ú. Karlova Ves s využitím časti parcely registra „C“ parc. č. 2891 v celkovej výmere 16,5 m², na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

s podmienkou:

Zmluva o spolupráci a zmluva o nájme bude Účastníkom II zmluvy a Nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o spolupráci a zmluva o nájme nebude Účastníkom II zmluvy a Nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Navrhovanú zmluvu o spolupráci a zmluvu o nájme č. 052/6-2/22, Účastníka II zmluvy a Nájomcu, spoločnosti Paul Plus s.r.o., so sídlom Račianska 24A, 830 02 Bratislava, IČO: 53670183, týkajúcu sa prevádzkovania turistického autobusu, s nástupným a výstupným stojiskom na pozemku parc. č. 2891, k. ú. Karlova Ves s využitím časti parcely registra „C“ parc. č. 2891 spolu v celkovej výmere 16,5 m², predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že do letnej sezóny by z časového hľadiska nebolo možné zabezpečiť prevádzkovanie turistického autobusu formou obchodnej verejnej súťaže. Pričom obchodnú verejnú súťaž na prevádzkovanie turistického autobusu plánujeme zrealizovať do budúcej sezóny.

Turistický elektrický safari autobus prispieva k zatraktívneniu areálu zoologickej záhrady a ponuky služieb poskytovaných širokému spektru návštevníkov, od rodičov s malými deťmi, starších ľudí, skupiny, po zdravotne znevýhodnených hostí. Dôležitým faktorom je aj skutočnosť, že prevádzkovaním turistického elektrického safari autobusu sa zvyšujú vlastné príjmy ZOO Bratislava. Misiou zoologickej záhrady je spájať svet zvierat, ľudí a prírody cez poznanie a pozitívne zážitky. Inšpirujeme k láske k prírode a divým zvieratám. Prostredníctvom vysokej úrovne starostlivosti o zvieratá, účasti na programoch záchrany ohrozených druhov, kvalitných vzdelávacích aktivít a oddychu v prírode prispievame k aktívnej ochrane prírody. Jedným z krokov pre naplnenie misie ZOO je aj vytvárať atraktívny priestor pre zmysluplný oddych pre návštevníkov ZOO. Turistický elektrický safari autobus je medzi návštevníkmi veľmi často využívaný a obľúbený. Jeho obrovskou devízou pre návštevníkov a samotnú zoologickú záhradu je, že sprístupňuje odľahlé časti zoologickej záhrady. Návštevníkov vyvezie až do kopcovitej časti ZOO, na ktorej sa nachádzajú výbehy majestátnych nosorožcov, zmiešaný výbeh s lamami a vtákmi

nandu, výbeh kengúr s vtákmi emu, výbehy hyen pásavých či koní Przewalského. Do tejto časti ZOO v minulosti zavítalo veľmi málo návštevníkov vzhľadom na náročnejší kopcovitý terén, pričom práve v tejto časti zoologickej záhrady sa nachádza veľmi príjemná relaxačná zóna s úchvatnými panoramatickými výhľadmi na mesto Bratislava. Prevádzkovateľ turistického elektrického safari autobusu má veľmi príjemný prístup k návštevníkom, je ústretový a jeho služby sú na vysokej úrovni. Ponúka možnosť bezhotovostnej platby, čo návštevníci veľmi oceňujú. Výhodou súčasného turistického elektrického safari autobusu, ktorou prevádzkovateľ disponuje, je možnosť prepraviť či kočíky alebo vozíky imobilných hostí zoologickej záhrady. Samotná technická stránka turistického elektrického safari autobusu je prispôbena potrebám a podmienkam prostredia zoologickej záhrady, ktoré prevádzkovateľ pozná a rešpektuje. Prevádzka turistického elektrického safari autobusu je veľmi tichá, ekologická a nepôsobí rušivo ani na zvieratá. Naši hostia sú s touto službou spokojní a mnohí využívajú jazdu turistickým autobusom opakovane. Do budúcnosti je v ponuke možnosť rozšírenia služby o výklad realizovaný prostredníctvom hlasovej nahrávky počas jazdy.

Dôvodová správa

PREDMET:

Zmluva o spolupráci a zmluva o nájme č. 052/6-2/22, Účastníka II zmluvy a Nájomcu, spoločnosti Paul Plus s.r.o., so sídlom Račianska 24A, 830 02 Bratislava, IČO: 53670183, za účelom prevádzkovania turistického autobusu.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nehnuteľnosť - časť pozemku vo výmere 16,5 m², ktorý je súčasťou pozemku registra „C“ parc. č. 2891 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2323 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 46.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu je vytvorenie nástupného a výstupného stojiska turistického autobusu.

DOBA NÁJMU:

Zmluva o spolupráci a Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

NÁJOMNÉ:

Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 €/m² t. j. 5,45 € za 16,5 m², za každý deň nájmu. Cena za prevádzkovanie zábavného zariadenia – turistického autobusu, je 30,00 € za každý deň, kedy je zariadenie v prevádzke.

SKUTKOVÝ STAV:

Spolupráca so súčasným prevádzkovateľom turistického elektrického safari autobusu, spoločnosťou Paul Plus s.r.o., so sídlom Račianska 24A, 830 02 Bratislava, IČO: 53670183, je nastavená formou objednávky, ktorá ale limituje počet dní v mesiaci, kedy môže byť turistický safari autobus prevádzkovaný. Na základe výsledku kontrol z predchádzajúcich období, sme pristúpili k úprave tohto zmluvného vzťahu a chceme práve prostredníctvom zmluvy o spolupráci a zmluvy o nájme predmetný stav zmeniť.

Navrhovanú zmluvu o spolupráci a zmluvu o nájme č. 052/6-2/22, Účastníka II zmluvy a Nájomcu, spoločnosti Paul Plus s.r.o., so sídlom Račianska 24A, 830 02 Bratislava, IČO: 53670183, týkajúcu sa prevádzkovania turistického autobusu, s nástupným a výstupným stojiskom na pozemku parc. č. 2891, k. ú. Karlova Ves s využitím časti parcely registra „C“ parc. č. 2891 spolu v celkovej výmere 16,5 m², predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že do letnej sezóny by z časového hľadiska nebolo možné zabezpečiť prevádzkovanie turistického autobusu formou obchodnej verejnej súťaže. Pričom obchodnú verejnú súťaž na prevádzkovanie turistického autobusu plánujeme zrealizovať do budúcej sezóny.

Turistický elektrický safari autobus prispieva k zatraktívneniu areálu zoologickej záhrady a ponuky služieb poskytovaných širokému spektru návštevníkov, od rodičov s malými deťmi, starších ľudí, skupiny, po zdravotne znevýhodnených hostí. Dôležitým faktorom je aj skutočnosť, že prevádzkovaním turistického elektrického safari autobusu sa zvyšujú vlastné príjmy ZOO Bratislava. Misiou zoologickej záhrady je spájať svet zvierat, ľudí a prírody cez poznanie a

pozitívne zážitky. Inšpirujeme k láske k prírode a divým zvieratám. Prostredníctvom vysokej úrovne starostlivosti o zvieratá, účasti na programoch záchrany ohrozených druhov, kvalitných vzdelávacích aktivít a oddychu v prírode prispievame k aktívnej ochrane prírody. Jedným z krokov pre naplnenie misie ZOO je aj vytvárať atraktívny priestor pre zmysluplný oddych pre návštevníkov ZOO. Turistický elektrický safari autobus je medzi návštevníkmi veľmi často využívaný a obľúbený. Jeho obrovskou devízou pre návštevníkov a samotnú zoologickú záhradu je, že sprístupňuje odľahlé časti zoologickej záhrady. Návštevníkov vyvezie až do kopcovitej časti ZOO, na ktorej sa nachádzajú výbehy majestátnych nosorožcov, zmiešaný výbeh s lamami a vtákmi nandu, výbeh kengúr s vtákmi emu, výbehy hyen pásavých či koní Przewalského. Do tejto časti ZOO v minulosti zavítalo veľmi málo návštevníkov vzhľadom na náročnejší kopcovitý terén, pričom práve v tejto časti zoologickej záhrady sa nachádza veľmi príjemná relaxačná zóna s úchvatnými panoramatickými výhľadmi na mesto Bratislava. Prevádzkovateľ turistického elektrického safari autobusu má veľmi príjemný prístup k návštevníkom, je ústretový a jeho služby sú na vysokej úrovni. Ponúka možnosť bezhotovostnej platby, čo návštevníci veľmi oceňujú. Výhodou súčasného turistického elektrického safari autobusu, ktorou prevádzkovateľ disponuje, je možnosť prepraviť či kočíky alebo vozíky imobilných hostí zoologickej záhrady. Samotná technická stránka turistického elektrického safari autobusu je prispôbená potrebám a podmienkam prostredia zoologickej záhrady, ktoré prevádzkovateľ pozná a rešpektuje. Prevádzka turistického elektrického safari autobusu je veľmi tichá, ekologická a nepôsobí rušivo ani na zvieratá. Naši hostia sú s touto službou spokojní a mnohí využívajú jazdu turistickým autobusom opakovane. Do budúcnosti je v ponuke možnosť rozšírenia služby o výklad realizovaný prostredníctvom hlasovej nahrávky počas jazdy.

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI a
ZMLUVA O NÁJME č. 052/6-2/22
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 663 a nas.l Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Účastník I Zmluvy a Prenajímateľ:

Zoologická záhrada Bratislava - obecná príspevková organizácia
So sídlom: Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Júliou Hanuliakovou, riaditeľkou
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. ú. SK097500000000025849123
BIC: CEKOSKBX
IČO: 00179710 DIČ: 2020801728
(ďalej len „**Účastník I**“ a „**Prenajímateľ**“)

a

Účastník II Zmluvy a Nájomca:

Obchodné meno: Paul Plus s.r.o.
So sídlom: Račianska 24A, 830 02 Bratislava
Zastúpený: Matej Petrina, konateľ
Zapísaný v registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro , vložka č. 157809/B
IČO: 53670183 DIČ: 2121633041
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahr. banky
číslo účtu SK67 8330 0000 0024 0212 4929
Číslo mob. 0902305666
E-mail: petrina.matej@gmail.com
(ďalej len „**Účastník II**“ a „**Nájomca**“, spolu aj „**Zmluvné strany**“).

Článok I

Predmet spolupráce

1. Predmetom spolupráce je záväzok Účastníka I umožniť v areáli ZOO Bratislava, Mlynská Dolina 1A, Bratislava mestská časť Karlova Ves, Účastníkovi II prevádzkovať zábavné zariadenie – turistický autobus, pre návštevníkov ZOO Bratislava.
2. Predmetom spolupráce je záväzok Účastníka II zaplatiť za prevádzkovanie turistického autobusu Účastníkovi I dohodnutú cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. IV Zmluvy.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zverenú do správy nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2891 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2 323 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 16,5 m² v areáli ZOO Bratislava tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie nástupného a výstupného stojiska turistického autobusu na časti pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku o výmere 16,5 m² na parcele číslo 2886. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 100,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má Prenajímateľ právo od Nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Prenajímateľ touto zmluvou garantuje Nájomcovi umiestnenie turistického autobusu na stojisku určenom Prenajímateľom v čase mimo prevádzky turistického autobusu.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III

Vznik, doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a. písomnou dohodou účastníkov Zmluvy ku ktorémukoľvek dňu,
 - b. výpoveďou Účastníka I a Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c. písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade výpovede Zmluvy zo strany Účastníka I a Prenajímateľa sa Zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Účastníkovi II a Nájomcovi.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Cena za prevádzkovanie turistického autobusu a nájom

1. Cena za prevádzkovanie zábavného zariadenia – turistického autobusu, je 30,00 € za každý deň, kedy je zariadenie v prevádzke.
2. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 €/m² t. j. 5,45 € za 16,5 m², za každý deň nájmu.

3. Cenu za prevádzkovanie turistického autobusu spolu s Nájomným za Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 2 Zmluvy sa Účastník II a Nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti Zmluvy v pravidelných polročných splátkach, vždy do 31.3. a 30.9. príslušného kalendárneho roka na účet Účastníka I a Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy s variabilným symbolom VS: 052/6-2/22. Evidenciu dní, kedy bude turistický autobus v prevádzke zabezpečí Účastník I a jej správnosť bude potvrdzovať Účastník II podpisom povereného pracovníka.
4. Účastník II sa zaväzuje uhrádzať cenu za spotrebovanú elektrickú energiu, na základe faktúry, ktorú vystaví Účastníkovi I dodávateľ elektrickej energie. Účastník I sa zaväzuje na tento účel namontovať elektromer na odpočet spotreby el. energie Účastníkom II. Účastník I bude fakturovať cenu v identickej sadzbe, ako bude fakturovaná dodávateľom el. energie.
5. V prípade, že Účastník II a Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Účastník II a Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Účastník I a Prenajímateľ sám; spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Cenu za prevádzkovanie turistického autobusu, nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Účastníka I a Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Účastník II a Nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má Účastník I a Prenajímateľ právo požadovať od Účastníka II a Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Účastník II a Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Účastníkom I a Prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť Účastníka II a Nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Cena za prevádzkovanie turistického autobusu a nájomné je dohodnuté ako pevné až do konca kalendárneho roka 2022. Počnúc kalendárnym rokom 2023 má Účastník I a Prenajímateľ právo jednostranne upravovať cenu dohodnutú Zmluvnými stranami, ktorá sa bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho Účastník I a Prenajímateľ.
8. Zvýšenie ceny za prevádzkovanie turistického autobusu a nájomného Účastník I a Prenajímateľ oznámi Účastníkovi II a Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku V ods. 9 Zmluvy. Zvýšenú cenu je Účastník I a Nájomca povinný platiť za obdobie a v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení ceny bude Účastníkovi II a Nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí Účastník II a Nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok V

Práva a povinnosti Nájomcu, Účastníka I, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú z interných predpisov ZOO Bratislava v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia Zmluvného vzťahu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu. V takomto prípade má Prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 za každý aj začatý deň, počas ktorého nie je Predmet nájmu odovzdaný a uvedený do pôvodného stavu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Účastník I a Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy nájomcu, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie práv a povinností dohodnutých v Zmluve. Za nesplnenie tejto povinnosti má Účastník II a Prenajímateľ právo požadovať od Účastníka II a Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každé porušenie tejto povinnosti. Účastník II a Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Účastníkom I a Prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností Nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia Účastníka II a Nájomcu :
 - a) adresa trvalého pobytu Účastníka II a Nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy/sídlo Účastníka II a Nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Účastníka II a Nájomcu, zastihnutá.
10. Účastník II a Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Účastníkovi I a Prenajímateľovi ako písomnosť Účastníkom II a Nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné Účastníkovi II a Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude Účastníkovi I a Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia Účastníkovi I a Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Účastník II a Nájomca o tom nedozvie.
11. Účastník II a Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy súvisiace s prevádzkovaním turistického autobusu. Predovšetkým sa zaväzuje poučiť o bezpečnostných predpisoch osoby, ktoré budú prevádzkovať turistický autobus ako i osoby a zodpovedných zástupcov maloletých detí, ktoré budú predmetnú atrakciu využívať.
12. Účastník II sa zaväzuje umožniť návštevníkom ZOO Bratislava platenie vstupného na turistický autobus bezhotovostným spôsobom. Za týmto účelom je povinný zriadiť si platobný terminál. Porušenie tejto zmluvnej povinnosti zo strany Účastníka II bude považované za hrubé porušenie zmluvných povinností a môže byť dôvodom pre Účastníka I na odstúpenie od Zmluvy.
13. Účastník II a Nájomca vyhlasuje, že preberá akúkoľvek zodpovednosť za škodu na zdraví prepravovaných osôb, tretích osôb ako i návštevníkov ZOO Bratislava. Taktiež vyhlasuje, že preberá zodpovednosť za škody na majetku Účastníka I a Prenajímateľa, ktoré budú spôsobené činnosťou súvisiacou s prevádzkovaním turistického autobusu.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Účastník II a Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje Účastníkovi I a Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky že, Účastník II a Nájomca:
 - a. je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v jeho mene,
 - b. nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c. nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d. vyhlasuje, že proti nemu nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na jeho

farchu, ktorý by mohol zmaŕiť alebo sťažiť plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Účastníka I a Prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce Účastníka I a Prenajímateľa požadovať od Účastníka II a Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky zámeru na prevádzku atrakcie – turistického autobusu a nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2022 zo dňa 2022, ktorého odpis je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre všetky právne vzťahy založené touto Zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k nej, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každého jej účastníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka I a Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
ZOO Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Júlia Hanuliakova
riaditeľka ZOO Bratislava

.....
pán Matej Petrina
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy



Príloha č. 2
Uznesenie mestského zastupiteľstva