



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo zánamu: MAG 380512/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Pekná cesta, parc. č. 17358/1, parc. č. 17358/4, parc. č. 17358/5, parc. č. 17358/6 a parc. č. 17358/7, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Lenka Lesayová, v. r.
oddelenie parkovania

Miloš Štefánik, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prevod vlastníctva
4. Snímky 3x
5. LV č. 8324
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17358/1 – ostatná plocha vo výmere 2 930 m², parc. č. 17358/4 – ostatná plocha vo výmere 6 021 m², parc. č. 17358/5 – ostatná plocha vo výmere 1 191 m², parc. č. 17358/6 – ostatná plocha vo výmere 370 m² a parc. č. 17358/7 – ostatná plocha vo výmere 344 m², LV č. 8324, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 604481, od Slovenskej republiky - Okresný úrad Bratislava, sídlo Tomášikova 46, Bratislava, za dohodnutú kúpnu cenu 12,81 eur/m², čo pri celkovej výmere pozemkov predstavuje kúpnu cenu celkove 139 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Oddelenie parkovania Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je povinné vykonať úkony smerujúce k dohľadaniu dokumentov preukazujúcich vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k stavbám budov, k betónovým tribúnam, spevnenej ploche a oploteniu v areáli športového ihriska. Oddelenie parkovania Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je povinné najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, dať vyhotoviť geometrický plán, ktorým budú odčlenené pozemky pod stavbami budov v areáli, pod spevnenou plochou, využívanou v súčasnosti ako parkovisko a prízjazdovou cestou k nemu, ktoré ostanú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom odčlenenia uvedených pozemkov, je zámer ich využívania pre systém regulovaného parkovania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzujú v lehote 180 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu predložiť návrh materiálu na odkúpenie pozemkov v celom športovom areáli mestskou časťou Bratislava-Rača, a to najmä pozemku pod futbalovým ihriskom s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha využívaná v súčasnosti ako parkovisko a prízjazdová cesta k nemu, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom, na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Pekná cesta, parc. č. 17358/1, parc. č. 17358/4, parc. č. 17358/5, parc. č. 17358/6 a parc. č. 17358/7, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

KUPUJÚCI: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO 604 481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17358/1	ostatná plocha	2930	LV č. 8324
17358/4	ostatná plocha	6021	LV č. 8324
17358/5	ostatná plocha	1191	LV č. 8324
17358/6	ostatná plocha	370	LV č. 8324
17358/7	ostatná plocha	344	LV č. 8324
spolu: 10 856 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho.

Dôvod a účel žiadosti

Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 17358/1 – ostatná plocha vo výmere 2930 m², parc. č. 17358/4 – ostatná plocha vo výmere 6021 m², parc. č. 17358/5 – ostatná plocha vo výmere 1191 m², parc. č. 17358/6 – ostatná plocha vo výmere 370 m² a parc. č. 17358/7 – ostatná plocha vo výmere 344 m², zapísané na LV č. 8324, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k. ú. Rača.

Oddelenie parkovania hlavného mesto SR Bratislava listom zo dňa 17.03.2022 oslovilo Slovenskú republiku - Okresný úrad Bratislava, ako vlastníka nehnuteľností, so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, za účelom realizácie parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislava.

Pokiaľ ide o samotné nehnuteľnosti, prístup k nim je z ulice Pekná cesta. Jedná sa o areál futbalového ihriska, pričom sa na pozemkoch nachádzajú stavby neevidované v katastri nehnuteľností. V zmysle doloženej dokumentácie sa v prípade stavieb budov jedná o novoobjavený majetok hlavného mesta SR Bratislava, pričom sa momentálne zabezpečuje jeho evidencia do majetku hlavného mesta SR Bratislava. Z aktuálne dostupnej dokumentácie hlavnému mestu SR Bratislava nie je zrejmé, kto je vlastníkom stavby spevnenej plochy parkoviska na pozemku parc. č. 17358/5, betónových tribún a oplotenia celého športového areálu.

Aktuálne sa o športový areál stará ŠK Krasňany, o.z., sídlo Riazanská 676/6, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, IČO 31790151, ktoré prevádzkuje areál futbalového ihriska bez právneho titulu.

V zmysle vydananej ÚPI sú pozemky situované v území, ktoré je určené na funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, jedná sa o stabilizované územie. Pozemkom parc. č. 17358/1 prechádza VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 500 mm, s príslušným ochranným a bezpečnostným pásmom.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021 zo dňa 24.10.2021, vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, na cenu vo výške 128,27 Eur/m², čo pri celkovej výmere nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 1 392 499,12 Eur.

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená dohodou strán vo výške 139 000 Eur, čo predstavuje cca 10% z ceny určenej znaleckým posudkom.

Oddelením parkovania boli dohodnuté podmienky, za ktorých bude uzatvorená kúpna zmluva na predaj časti športového areálu mestskej časti Bratislava-Rača od budúceho vlastníka, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava, a to konkrétne pozemkov pod futbalovým ihriskom.

Časť športového areálu, a to konkrétne pozemky v súčasnosti slúžiace ako parkovisko a príjazdová cesta k nemu, si ponechá hlavné mesto SR Bratislava vo svojom vlastníctve, pričom tieto budú vytvárať priestor pre realizáciu parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislava.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 526/03/05/22/P zo dňa 03.05.2022 bol schválený zámer nadobudnutia vlastníckeho práva od budúceho predávajúceho, ktorým bude hlavné mesto SR Bratislava. Zámer prevodu sa týka pozemkov športového areálu parc. č. 17358/1, 17358/4, 17358/5, 17358/6 a 17358/7, s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha využívaná v súčasnosti ako parkovisko a príjazdová cesta k nemu, pričom presné odčlenenie bude dané vypracovaním geometrického plánu. Kúpna cena bola stanovená vo výške 1/10 stanovenej podľa znaleckého posudku.

Na pozemkoch v športovom areáli sa nachádzajú stavby budov, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností, pričom by sa podľa získanej dokumentácie malo jednať o novoobjavený majetok hlavného mesta SR Bratislava. O nadobudnutie pozemkov pod uvedenými stavbami má záujem mestská časť Bratislava-Rača, pričom prevod týchto pozemkov je potrebné riešiť spoločne s prevodom dotknutých stavieb.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená dohodou strán vo výške 12,81 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje kúpnu cenu celkove 139 000 Eur.

Kúpna cena bola určená vo výške cca 10% z všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 271/2021 zo dňa 24.10.2021, vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, vo výške 128,27 Eur/m², čo pri celkovej výmere nehnuteľností predstavuje sumu celkove 1 392 499,12 Eur.

Návrh riešenia

Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.



Mgr. Norbert Hargitay
Majetkovoprávny odbor,
Okresný úrad Bratislava, MV SR
Tomášikova 46,
832 05 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS 40913/2022
MAG 109988/2022

Vybavuje / Linka
Ing. Lenka Lesayová
+421902 972 370

V Bratislave
17.03.2022

VEC: Žiadosť o prevod vlastníckeho práva – Pekná cesta

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 17358/1 ostatná plocha o výmere 2930 m²
- parc. č. 17358/4 ostatná plocha o výmere 6021 m²
- parc. č. 17358/5 ostatná plocha o výmere 1191 m²
- parc. č. 17358/6 ostatná plocha o výmere 370 m²
- parc. č. 17358/7 ostatná plocha o výmere 344 m²

všetko v katastrálnom území Rača, list vlastníctva 8324, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, a to za 10 % ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 271/2021 vyhotovený Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82.

Odôvodnenie našej žiadosti:

1. Prevod vlastníckeho práva predmetných pozemkov sa uskutočňuje postupom podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku štátu“), *prevod nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy odplatný, a to najmenej za primeranú cenu alebo za primeranú cenu zníženú podľa § 8a ods. 8, 9 alebo ods. 11, okrem prevodu nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku podľa § 8a ods. 10 a § 8e písm. d).*

§ 8 ods. 4 písm. d) zákona o majetku štátu, správca nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy, ak prevádza nehnuteľný majetok štátu odplatne do vlastníctva obce, mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky a mestskej časti mesta Košice, vyššie ho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej štátom.

a

§ 8e písm. d) zákona o majetku štátu, správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, vyššieho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej zákonom za podmienky, že obec, vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, alebo verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom bude tento

nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

2. HMB ako kupujúci bude povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona o majetku štátu.
3. Ak HMB ako nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný, podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o majetku štátu, od zmluvy odstúpiť.
4. HMB vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vo svojom mene užívať za účelom poskytnutia všeobecne prospešných služieb, podľa ust. § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, ***všeobecne prospešné služby sú najmä vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry.***
5. HMB prehlasuje:
 - a. všeobecne prospešné služby nebude vykonávať za účelom dosiahnutia zisku
 - b. v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona o majetku štátu s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Na záujmových pozemkoch sa nachádza športový areál so zázemím - futbalové ihrisko, spevnené plochy, pričom areál je využívaný na tréningy detí a mládeže FK Rača.

Prílohy: - Znalecký posudok č. 271/2021 – originál, 2ks

Mgr. Peter Herceg
vedúci oddelenia

pozemky reg. "C" p.č. 17358/1, 17358/4, 17358/5, 17358/6, 17358/7 k.ú. Rača

Polygrafické závody, š.p.

Geodézia, a.s.

Rača (805866)



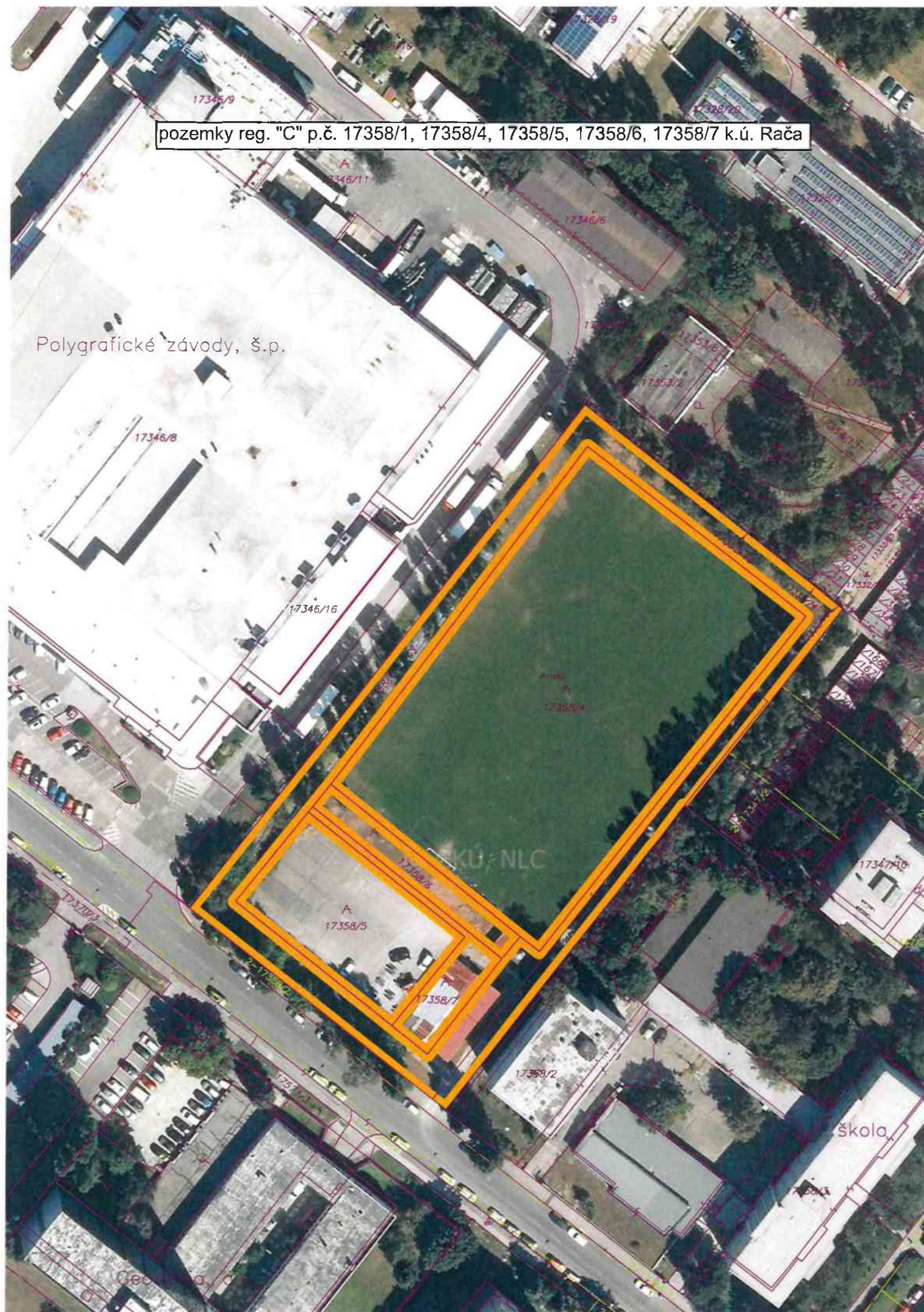
pozemky reg. "C" p.č.
17358/1, 17358/4,
17358/5, 17358/6,
17358/7 k.ú. Rača

3D
TEST

100 m

pozemky reg. "C" p.č. 17358/1, 17358/4, 17358/5, 17358/6, 17358/7 k.ú. Rača

Polygrafické závody, š.p.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 3.6.2022
Čas vyhotovenia : 10:16:36
Údaje platné k : 2.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8324

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1513/9	1836	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1513/33	1495	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1513/34	1398	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/1	2930	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/4	6021	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/5	1191	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/6	370	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/7	344	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17558	404	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2557 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17558 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4679.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17562/45	1376	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17562/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9661 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17562/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10241.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SR - Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR, (ČI: 00151866001), Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č. OF/2004/4746/GM8/SEH zo dňa 12.7.2004, GP 1/2004 Žiadosť č. OF/2006/3666-SIS zo dňa 04.07.2006 Žiadosť č. OF/2006/3719-SEH zo dňa 10.7.2006 Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. , Z-20264/13	
	Iné údaje	
	Zmena správcu na základe žiadosti OE/2007/23229-80/KOR zo dňa 16.10.2007. Zápis GP-15/2007 Protokol o oprave chyby X-959/10 zo dňa 11.6.2010 Zápis GP č.33/2006 zo dňa 21.6.2006 - PVZ-1773/09 Zápis GP 3005/11	
	Poznámky	

	Bez zápisu.
--	-------------

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán : Mgr. Branislav Borovský, prednosta
číselný identifikátor : 00151866 001
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 1317801822
konštantný symbol: 0308

ako predávajúci

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
oprávnený konateľ : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : SK37 7500 0000 0000 2582 9413

ako kupujúci.

Čl. I

Predmet a účel prevodu

1. Slovenská republika zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, obec: Bratislava –mestská časť Rača, **katastrálne územie RAČA** a katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava sú evidované

na **liste vlastníctva č. 8324** ako :

- parcela registra „C“KN č. 17358/1 ostatná plocha vo výmere 2 930 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/4 ostatná plocha vo výmere 6 021 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/5 ostatná plocha vo výmere 1 191 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/6 ostatná plocha vo výmere 370 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/7 ostatná plocha vo výmere 344 m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k parcelám označeným v čl. I, bod 1 v celosti za kúpnu cenu podľa čl. II., bod 2 v prospech kupujúceho a kupujúci tieto parcely preberá do za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom prevodu nie je v katastri nehnuteľností neevidovaný prenosný drevený prístrešok bez súpisného čísla situovaný na parc. CKN č. 17358/1 a parc.č. CKN č.17358/7, ktorý tvorí vlastníctvo tretej osoby. Objekt slúži na predaj občerstvenia.

4. Kupujúci ďalej berie na vedomie, že parcelu CKN č.17358/4 tvorí zatrávnené ihrisko, ktoré bez zmluvne užíva Športový klub Krasňany, Pekná cesta 2/a, 831 34 Bratislava, IČO 31 790 151.

5. Účelom prevodu je využitie predmetu kúpy na vytváranie predpokladov na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry občanov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Rača, v súlade s § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. **Primeraná cena** predmetu kúpy 1 390 000,- eur, (slovom jedenmilióntristodevät'desiat tisíc eur) je totožná s jeho všeobecnou hodnotou, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914882.

2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods.2 zákona o správe majetku štátu na **kúpnej cene 139 000,- eur**, (slovom stotridsaťdeväťtisíc eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 139 000,- eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1317801822.**

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň zákonnej lehoty splatnosti, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutého plnenia na bankový účet predávajúceho. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. III

Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

2. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci sa zaväzuje doplatiť rozdiel 1 251 000,- eur, (slovom jedenmilióndvestopäťdesiatjedentisíc eur), medzi dohodnutou kúpnu

cenou a primeranou cenou predmetu kúpy, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Čl. IV

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 271/2021 sa oboznámil a prevádzané pozemky kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, vychádzajúc z údajov katastra, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti.

3. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

6. Predávajúci nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy iným správcom majetku štátu na prevod správy, keďže podľa § 8 ods.4 písm. d) zákona o správe majetku štátu v znení účinnom od 1.9.2019 sa prevádza do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

7. Predávajúci podľa § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu kúpy, nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

8. Podľa výpisu z uznesenia č. xxx/2022 vyhotoveného dňa xxx.2022, mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava schválilo uznesením na svojom zasadnutí dňa xxx 2022, v zmysle platného znenia § 11 ods.4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. IV bod 5.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Predávajúci:
SR-Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Branislav Borovský
prednosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 03.05.2022

UZN 526/03/05/22/P

**Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k žiadosti Magistrátu HM SR Bratislavy
k odkúpeniu športového areálu Pekná cesta
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

zámer nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom športového areálu na Peknej ceste nachádzajúcim sa na pozemkoch registra „C“ KN:

- parc. č. 17358/1 ostatná plocha o výmere 2930 m²,
- parc. č. 17358/4 ostatná plocha o výmere 6021 m²,
- parc. č. 17358/5 ostatná plocha o výmere 1191 m²,
- parc. č. 17358/6 ostatná plocha o výmere 370 m²,
- parc. č. 17358/7 ostatná plocha o výmere 344 m²,

všetko v katastrálnom území Rača, list vlastníctva 8324, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, od predávajúceho HM SR Bratislava v prípade, že HM SR Bratislava nadobudne do vlastníctva tieto pozemky od súčasného vlastníka – Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava, s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha využívaná v súčasnosti ako parkovisko a príjazdová cesta k nemu, pričom presné odčlenenie bude dané vypracovaním geometrického plánu; za cenu vo výške 1/10 stanovenej podľa znaleckého posudku.

V Bratislave, 03.05.2022

Spracoval: Bibiana Halinkovičová



Mgr. Michal Drotován
starosta

