



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 285217/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej
príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 38x
4. LV 4x
5. Návrh protokolu o zverení správy

jún 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť zverenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves:

- parc. č. 3888/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m², LV č. 46,
 - parc. č. 3888/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², LV č. 46,
 - parc. č. 3888/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², LV č. 4264, podiel ¼,
 - parc. č. 3888/206 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², LV č. 4264, podiel ¼,
 - parc. č. 3888/223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², LV č. 4264, podiel ¼,
- pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves:

- parc. č. 20723 – lesné pozemky vo výmere 330 m², LV č. 4971,
 - parc. č. 20767/1 – lesné pozemky vo výmere 533 m², LV č. 1,
 - parc. č. 20767/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 819 m², LV č. 1,
 - parc. č. 20767/20 – lesné pozemky vo výmere 1 753 m², LV č. 1,
 - parc. č. 20767/23 – lesné pozemky vo výmere 1 818 m², LV č. 1,
 - parc. č. 20767/24 – lesné pozemky vo výmere 1 812 m², LV č. 1,
- a stavebných objektov v k. ú. Karlova Ves:

- SO 126 miestna komunikácia v areáli ZOO nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3888/37 a parc. č. 3888/41,
- SO 525 vodovod v areáli ZOO nachádzajúci sa na častiach pozemkov parc. č. 2737/1,2, parc. č. 2741 a parc. č. 3888/41,
- SO 124 parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, lávka pre peších) nachádzajúce sa na častiach pozemkov parc. č. 3888/3, parc. č. 3888/4, parc. č. 3888/5, parc. č. 3888/6, parc. č. 3888/8, parc. č. 3888/17, parc. č. 2888/10, parc. č. 2891, parc. č. 2912/26, parc. č. 3888/34, parc. č. 3888/207, parc. č. 3888/19, parc. č. 3888/20, parc. č. 3888/7, parc. č. 3888/27, parc. č. 3888/223, parc. č. 2896/27, parc. č. 2896/19, parc. č. 2896/25, parc. č. 2896/28 a parc. č. 2896/26,
- SO 211 most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrice nachádzajúci sa na častiach pozemkov parc. č. 3888/8, 3888/17, 3888/34, 3888/207, 3888/27, 3888/206,
- SO 230 oporné múry na parkovisku pred ZOO nachádzajúce sa na častiach pozemkov parc. č. 3888/8, parc. č. 3888/20, parc. č. 3888/34, parc. č. 2896/27, parc. č. 2896/20, parc. č. 2896/19 a parc. č. 2896/21,
- SO 302 oplotenie diaľnice – Lokalita Mlynská dolina nachádzajúce sa na častiach pozemkov parc. č. 3888/55, parc. č. 2746/5, parc. č. 2747/1, parc. č. 2880, parc. č. 2881, parc. č. 2681/2, parc. č. 2742/3, parc. č. 3888/39 a parc. č. 2737/2,
- SO 509 kanalizácia parkoviska pred ZOO nachádzajúca sa na častiach pozemkov parc. č. 3888/3, parc. č. 3888/4, parc. č. 3888/5, parc. č. 3888/8, parc. č. 2888/10, parc. č. 3888/17, parc. č. 3888/19, parc. č. 3888/20, parc. č. 3888/75, parc. č. 2896/27, parc. č. 2896/19, parc. č. 2896/26 a parc. č. 2896/28,
- SO 528 vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO nachádzajúca sa na častiach pozemkov parc. č. 3888/3 a parc. č. 2888/10,

- SO 620 preložka káblového vedenia NN pred ZOO nachádzajúca sa na častiach pozemkov parc. č. 2681/2, parc. č. 3888/37, parc. č. 3888/41, parc. č. 2737/1, parc. č. 2739, parc. č. 2731 a parc. č. 2741,
- SO 629 prípojka NN pre vstup do ZOO nachádzajúca sa na častiach pozemkov parc. č. 2896/18, parc. č. 2731, parc. č. 2741, parc. č. 2739, parc. č. 2742/5, parc. č. 2748, parc. č. 2875, parc. č. 2891, parc. č. 2888/10, parc. č. 2882/3, parc. č. 2884, parc. č. 2882/1, parc. č. 2886, parc. č. 2892 a parc. č. 3888/3,
- SO 713 preložka plynovodov v areáli ZOO nachádzajúca sa na častiach pozemkov parc. č. 2888/10 a parc. č. 2912/1,
do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1/A, Bratislava, IČO 00179710, s cieľom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavebným objektom užívaným Zoologickou záhradou Bratislava v súvislosti s výkonom jej činnosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov, ani stavebných objektov zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetné pozemky a stavebné objekty užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava

ŽIADATEĽ: Zoologická záhrada Bratislava
mestská príspevková organizácia
Mlynská dolina 1/A, 842 27 Bratislava
IČO 00179710

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU

Pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves:

parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
20723	lesné pozemky	330	4971
20767/1	lesné pozemky	533	1
20767/18	zastavané plochy a nádvoria	819	1
20767/20	lesné pozemky	1753	1
20767/23	lesné pozemky	1818	1
20767/24	lesné pozemky	1812	1
Spolu:		7 065 m²	

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves:

parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
3888/5	zastavané plochy a nádvoria	55	46
3888/6	zastavané plochy a nádvoria	65	46
3888/7	zastavané plochy a nádvoria	10	4264
3888/206	zastavané plochy a nádvoria	10	4264
3888/223	zastavané plochy a nádvoria	18	4264
Spolu:		158 m²	

Poznámka:

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3888/7, 3888/206, 3888/223, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4264 v podiele 1/4. Tento podiel je predmetom zverenia. druhým podielovým spoluvlastníkom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Stavebné objekty, k. ú. Karlova Ves:

SO 126 miestna komunikácia v areáli ZOO
SO 525 vodovod v areáli ZOO
SO 124 parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, lávka pre peších)
SO 211 most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica
SO 230 oporné múry na parkovisku pred ZOO
SO 302 oplotenie diaľnice – Lokalita Mlynská dolina
SO 509 kanalizácia parkoviska pred ZOO
SO 528 vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO
SO 620 preložka káblového vedenia NN pred ZOO
SO 629 prípojka NN pre vstup do ZOO
SO 713 preložka plynovodov v areáli ZOO

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky a stavebné objekty uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej aj NDS, a.s.) zrealizovala výstavbu uvedených stavebných objektov v súvislosti s výstavbou komunikácie „Diaľnica D2 Lamačská cesta – Staré Grunty“. Zmluvou o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0920 16 00 uzatvorenou dňa 28. 11. 2018 medzi NDS, a.s. ako prevádzajúcim a hlavným mestom SR Bratislavou ako nadobúdateľom boli tieto stavebné objekty bezodplatne prevedené do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. V zmluve o bezodplatnom prevode sa NDS, a.s. zaviazala, že na vlastné náklady majetkovoprávne usporiada pozemky dotknuté vyvolanými investíciami, t. j. stavebnými objektami v prospech hlavného mesta, ktoré sú vo vlastníctve iných subjektov. K dnešnému dňu nie je zo strany NDS, a.s. toto majetkovoprávne usporiadanie ukončené.

Listom oddelenia geodetických činností magistrátu zo dňa 04. 12. 2018 bola ZOO Bratislava informovaná o uzatvorení zmluvy o bezodplatnom prevode a o príprave zverenia prevzatých objektov do správy ZOO. Zároveň bola týmto listom ZOO požiadaná, aby sa o majetok definovaný v zmluve o bezodplatnom prevode starala aj do času, kým dôjde k schváleniu zverenia v mestskom zastupiteľstve a následnému podpisu zverovacieho protokolu.

Zmluvou o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0738 19 00 uzatvorenou dňa 15. 12. 2020 medzi NDS, a.s. ako prevádzajúcim a hlavným mestom SR Bratislavou ako nadobúdateľom sa hlavné mesto stalo bezodplatne vlastníkom ďalších dvoch objektov – preložky a úpravy miestnej komunikácie v areáli ZOO a preložky vodovodu v areáli ZOO.

Zverované pozemky sa nachádzajú z časti v samotnom areáli zoologickej záhrady v Bratislave, z časti pod parkoviskom pred vstupom do zoologickej záhrady a prístupovou komunikáciou k nemu. Predmetom zverenia je aj stavba parkoviska nachádzajúceho sa pred vstupom do ZOO a slúžiaceho jej návštevníkom.

Zverením záujmového nehnuteľného majetku do správy Zoologickej záhrady Bratislava dôjde k sceleniu nehnuteľností v správe tejto príspevkovej organizácie, čím bude ZOO Bratislava umožnené vykonávať komplexnú správu a starostlivosť o celý oplotený areál záhrady a o parkovisko slúžiace návštevníkom ZOO. Predmetom zverenia je aj predmetné parkovisko a ďalšie objekty využívané ZOO pri výkone jej činnosti.

Zverením uvedeného majetku dôjde k zosúladieniu stavu faktického so stavom právnym, nakoľko žiadateľ už v súčasnosti dlhodobo užíva predmet zverenia na účely prevádzkovania bratislavskej zoologickej záhrady.

Hodnota zverovaného majetku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúci sa v lokalite zoologickej záhrady, a to

pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves:

parc. č. 20723 – lesné pozemky vo výmere 330 m ²	
v obstarávacej cene	49,50 eur
parc. č. 20767/1 – lesné pozemky vo výmere 533 m ²	
v obstarávacej cene	30,16 eur
parc. č. 20767/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 819 m ²	
v obstarávacej cene	46,35 eur
parc. č. 20767/20 – lesné pozemky vo výmere 1 753 m ²	
v obstarávacej cene	99,21 eur
parc. č. 20767/23 – lesné pozemky vo výmere 1 818 m ²	

v obstarávacej cene102,89 eur
 parc. č. 20767/24 – lesné pozemky vo výmere 1 812 m²
 v obstarávacej cene102,55 eur

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves:

parc. č. 3888/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m²
 v obstarávacej cene2 738,50 eur
 parc. č. 3888/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²
 v obstarávacej cene3 236,41 eur
 parc. č. 3888/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², podiel ¼
 v obstarávacej cene124,48 eur
 parc. č. 3888/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², podiel ¼
 v obstarávacej cene124,48 eur
 parc. č. 3888/223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², podiel ¼
 v obstarávacej cene224,06 eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov v celkovej výmere 7 194,5 m² predstavuje sumu
6 878,59 eur.

Stavebné objekty	hodnota
SO 126 Miestna komunikácia v areáli ZOO	202 210,83 €
SO 525 Vodovod v areáli ZOO	35 514,00 €
SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy)	578 946,14 €
SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica	65 261,54 €
SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO	342 200,77 €
SO 302 Oplotenie súkromných pozemkov, vetva „A“, „B“	314 215,83 €
SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO	156 437,66 €
SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO	4 921,33 €
SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO	17 739,79 €
SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO	16 669,96 €
SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO	7 180,64 €
Cena spolu:	1 741 298,49 €

Celková hodnota zverovaných objektov predstavuje sumu **1 741 298,49 eur.**

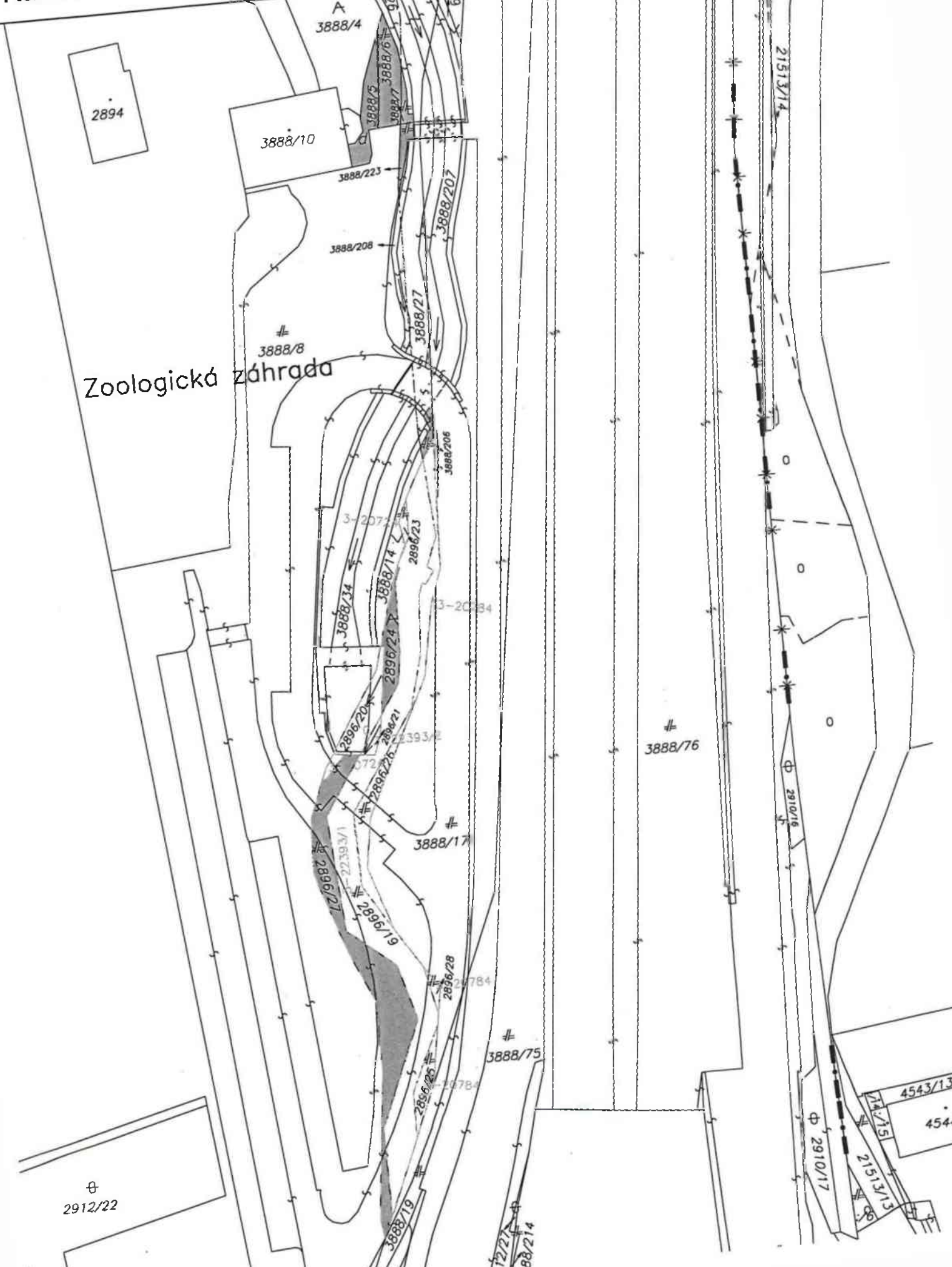
Návrh riešenia

Zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do správy Zoologickej záhrady Bratislava sa navrhuje schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

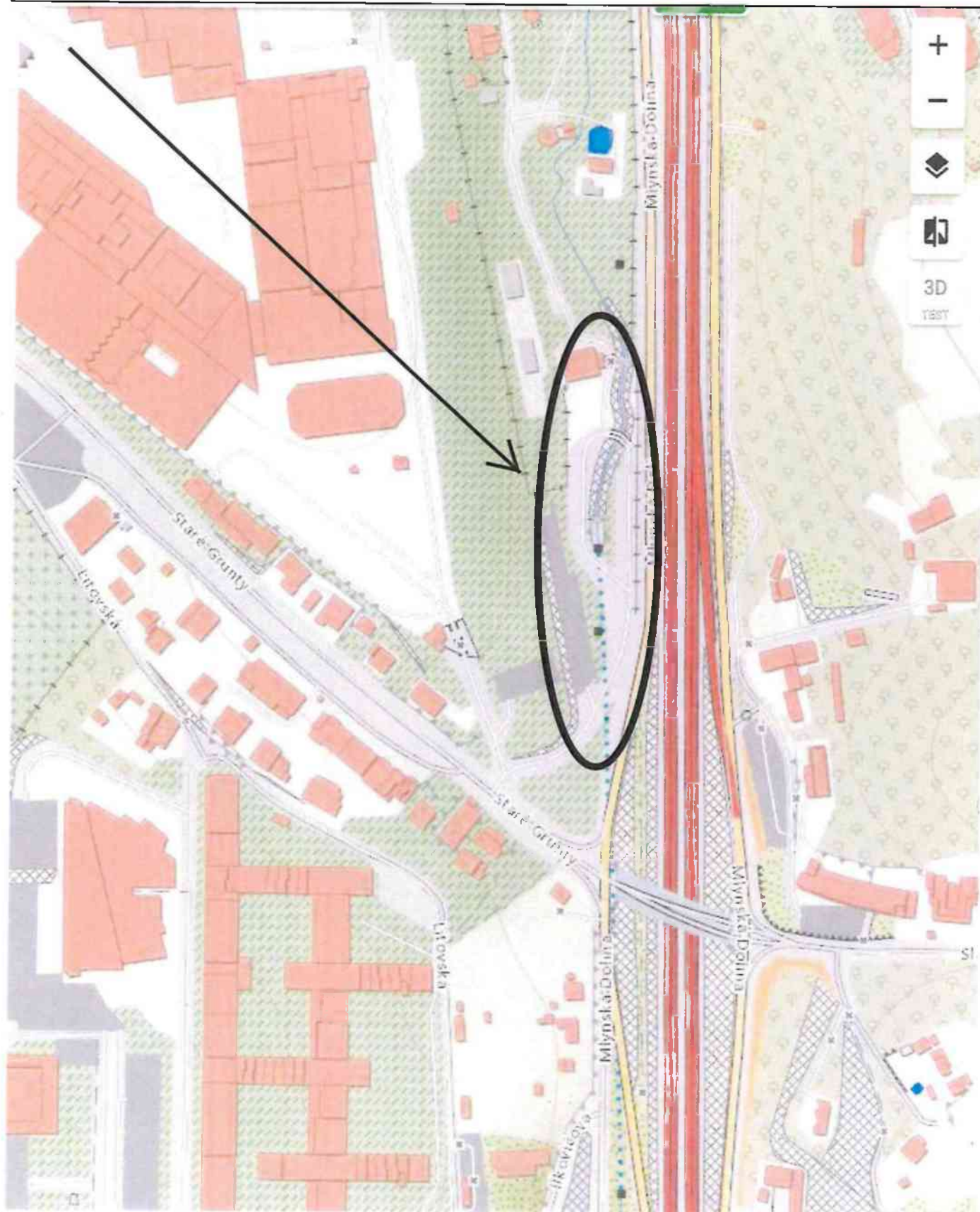
Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení magistrátu bolo požiadané listom zo dňa 04. 05. 2022.

ú. Karlova Ves, KNC p.č. 3888/5-7,206,223 a KNE p.č. 20723

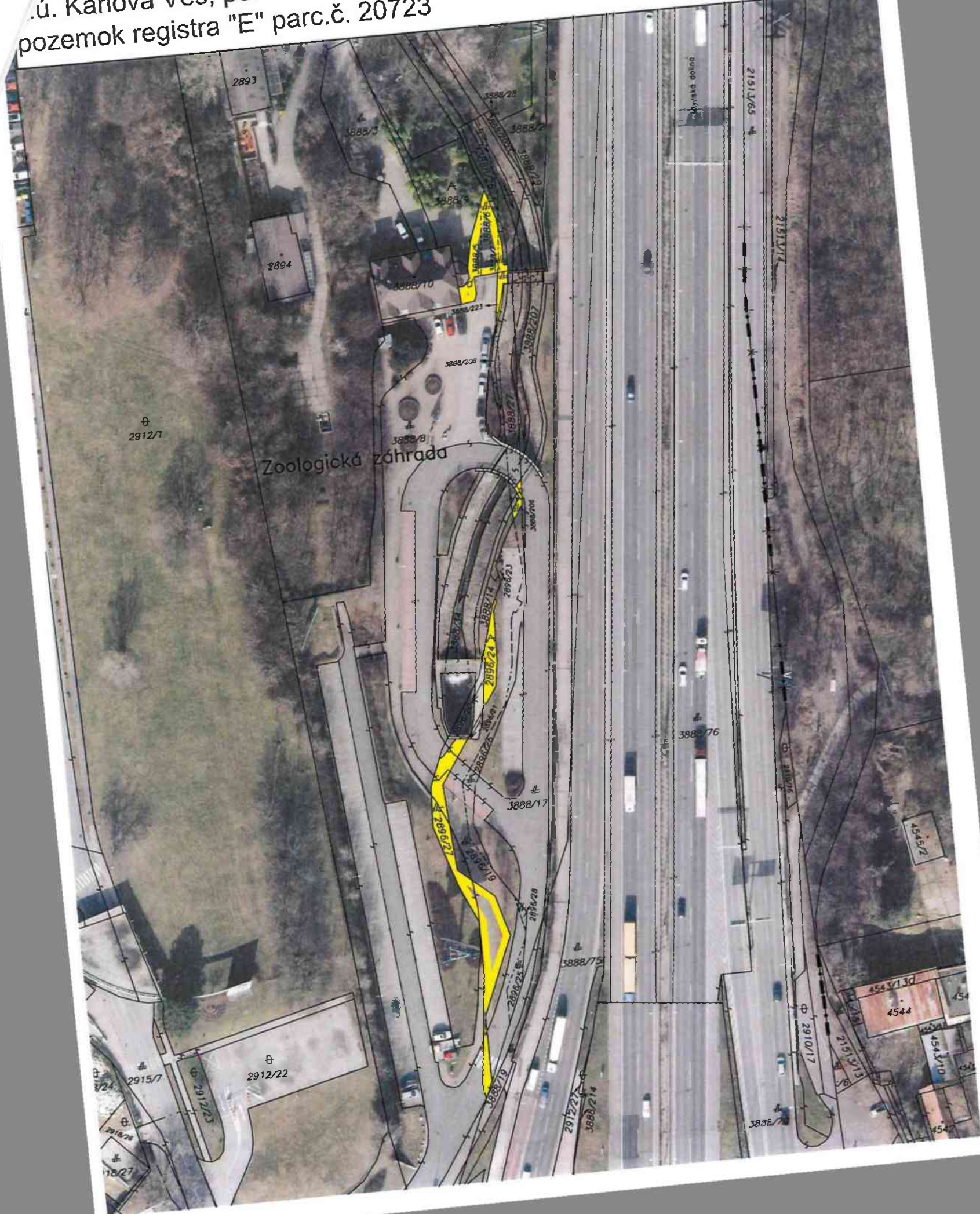


k.ú. Karlova Ves, KNC parc.č. 3888/5,6,7,206,223 a KNE p.č. 20723



100 m

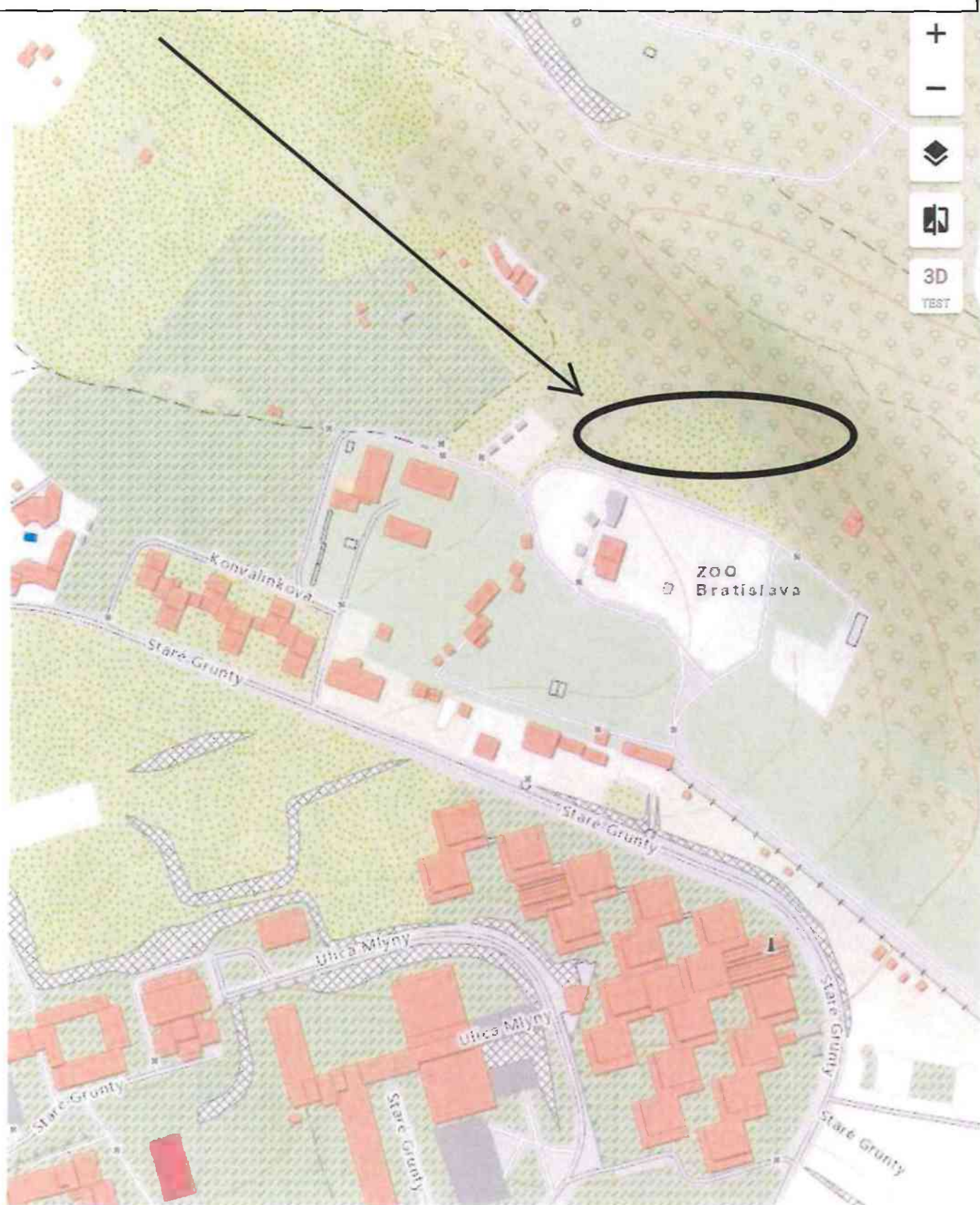
ú. Karlova Ves, pozemky registra "C" parc.č. 3888/5,6,7,206,223 a
pozemok registra "E" parc.č. 20723



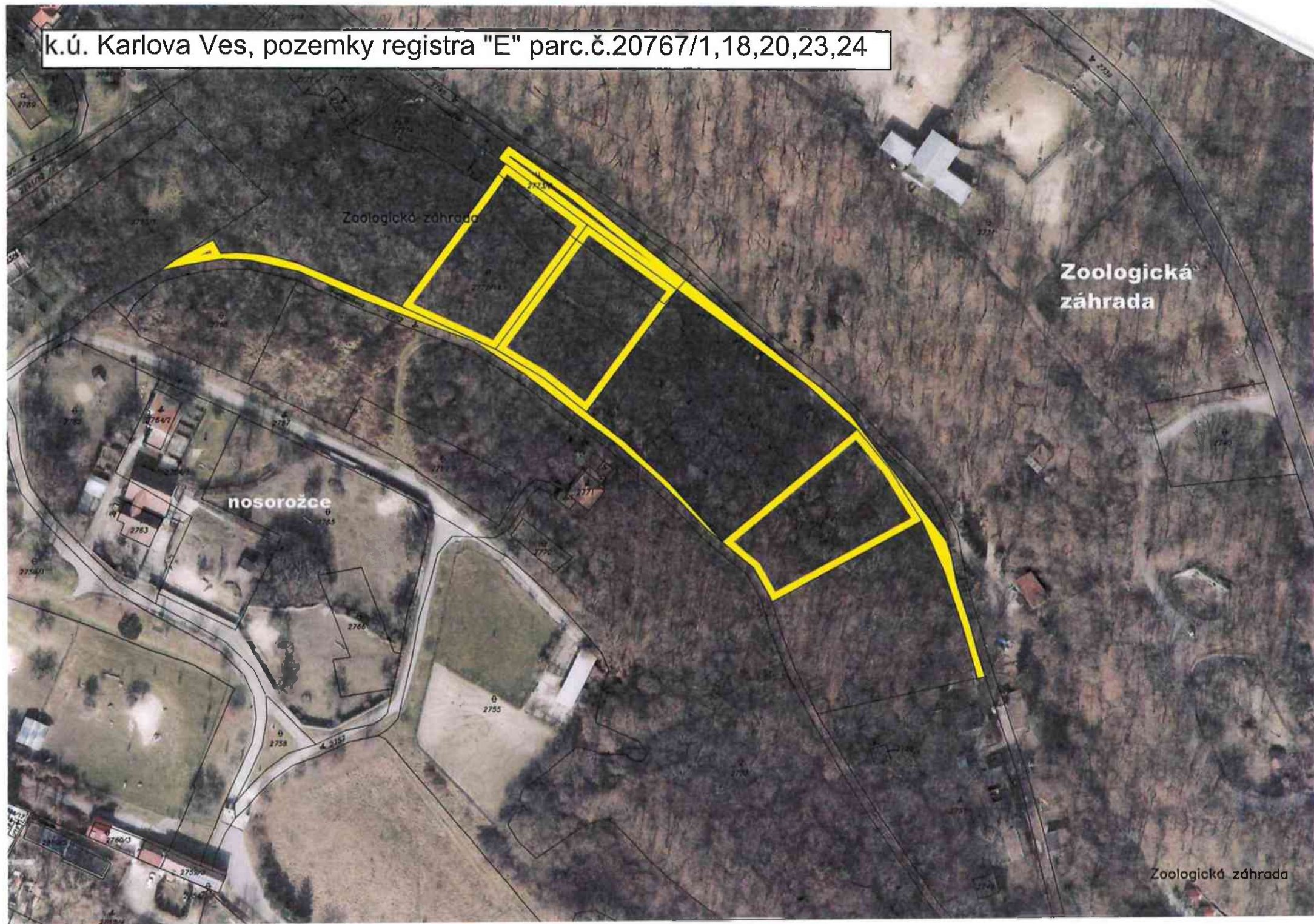
k.ú. Karlov Ves, pozemky registra "E" parc.č. 20767/1,18,20,23-24



k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "E" parc.č. 20767/1,18,20,23,24



k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "E" parc.č.20767/1,18,20,23,24



Sitina

⊕
2737/1

SO 126 -
komunikácia

d
2681/1

3888/37

2737/3

2682

d
2681/2

A
2678

Plyn

A
2677/8

⊕
2676/28

A
2677/5

⊕
2677/1

⊕
2743/1

⊕
2737/2

3888/41

2671

2671/30

2675/1

3888/109

2743/8

3888/44

3888/46

3888/44

3888/40

3888/51

3888/53

3888/54

3888/55

3888/56

3888/57

3888/58

3888/59

3888/60

3888/61

3888/62

3888/63

3888/64

3888/65

SO 525 - vodovod

Vydrica

2743/7

2743/2

2743/1

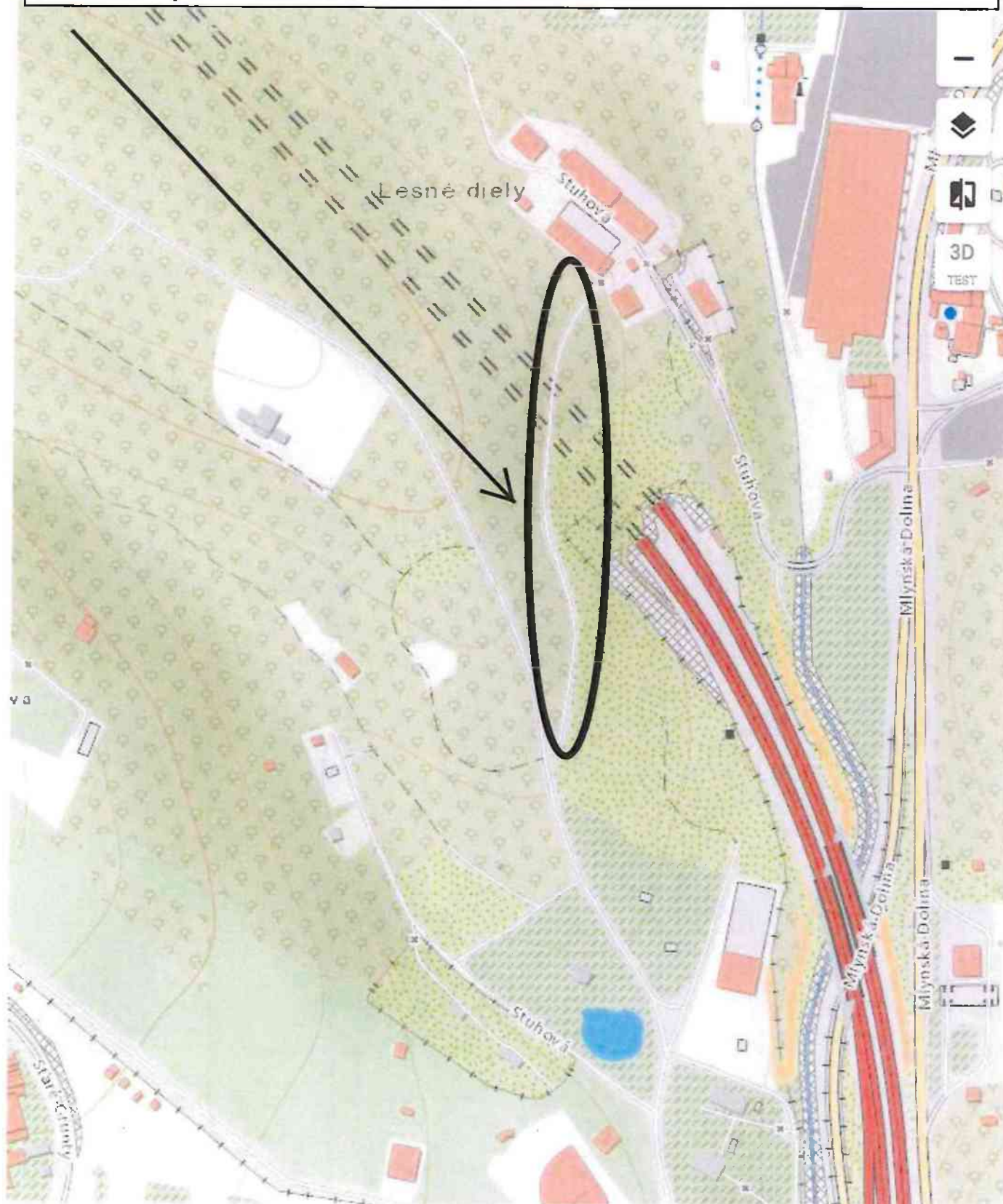
2743/3

2743/4

2743/5

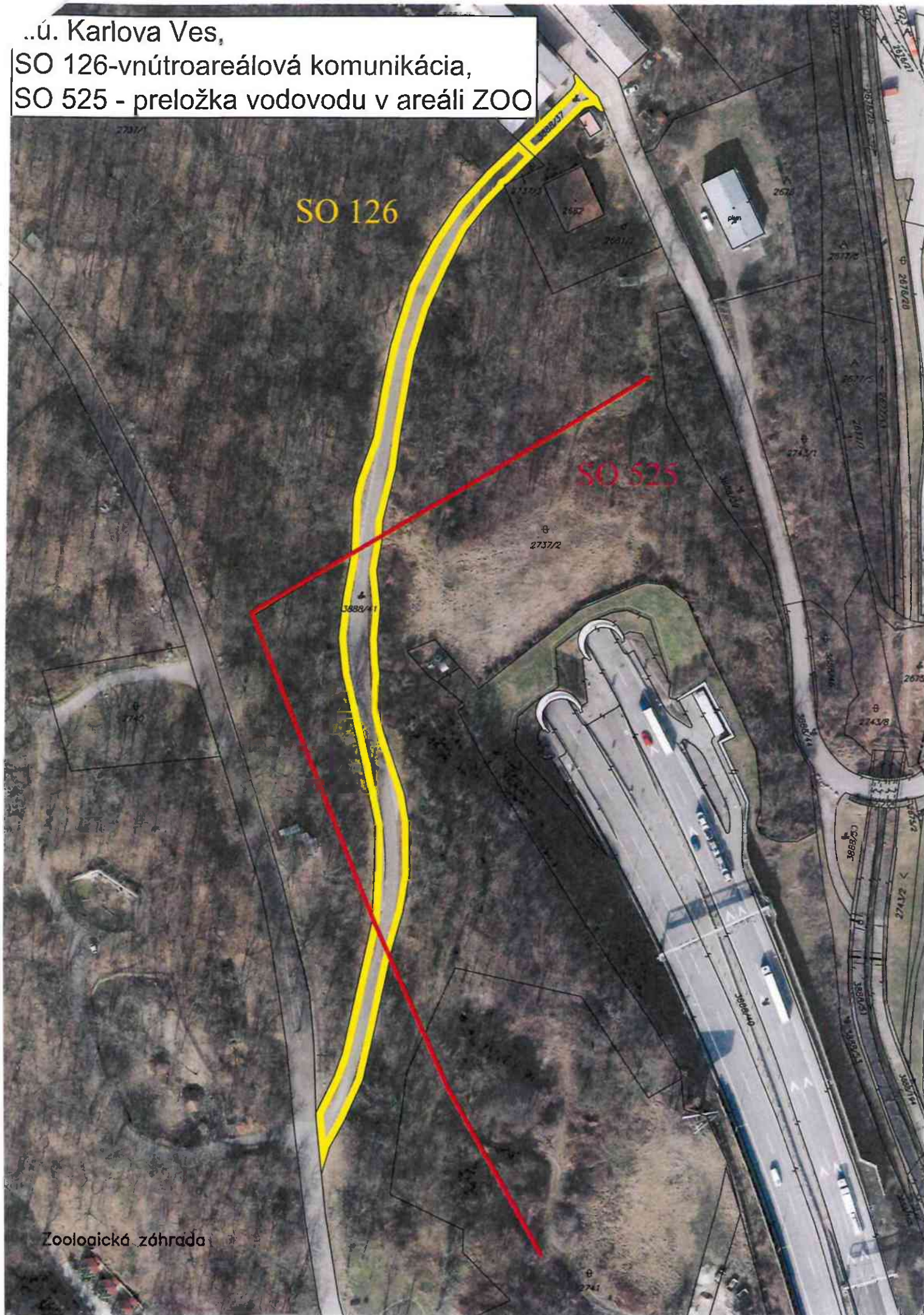
Zoologická záhrada

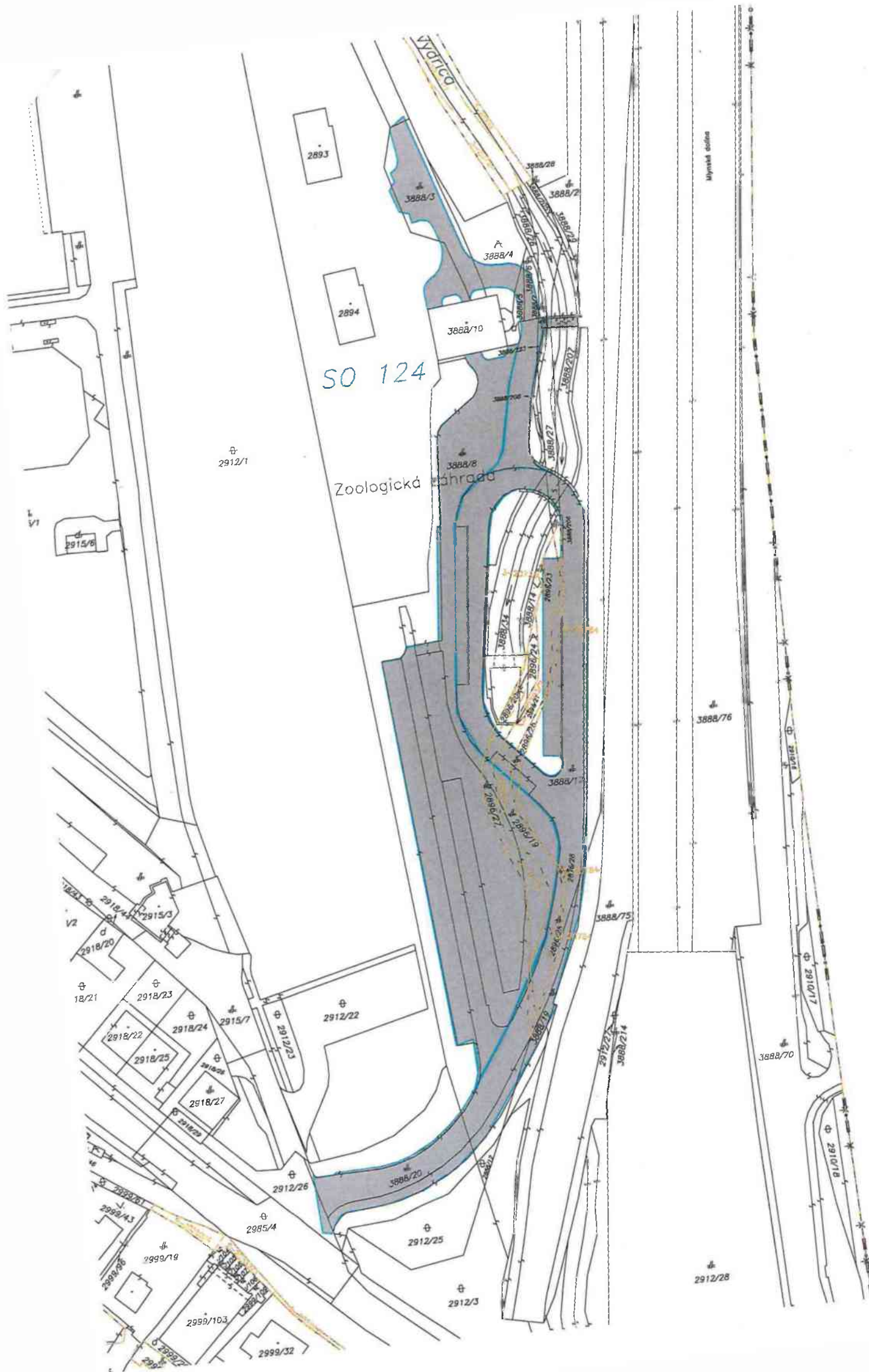
k.ú. Karlova Ves,
SO 126 - vnútroareálová komunikácia
SO 525 - preložka vodovodu v areáli ZOO



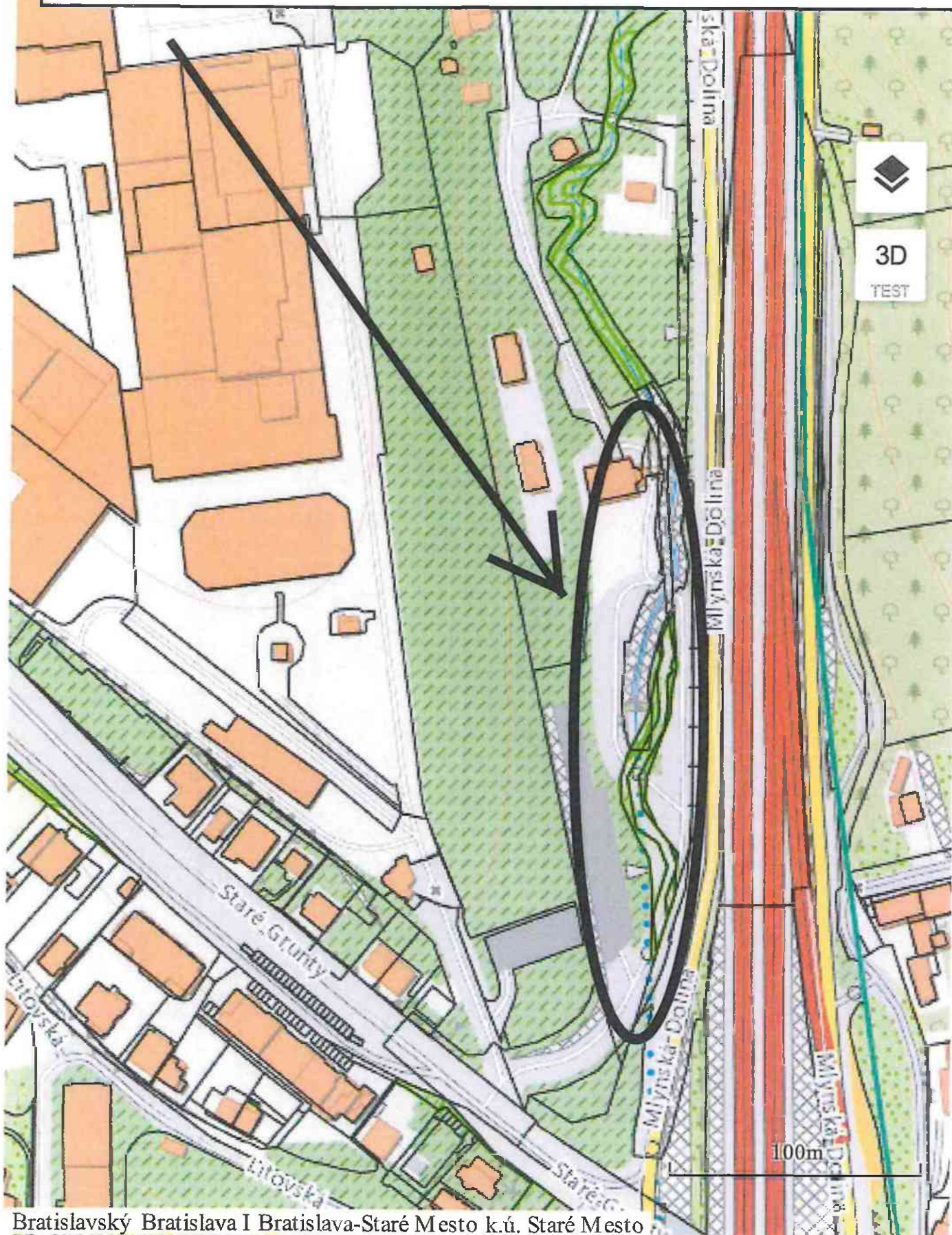
100 m

...ú. Karlova Ves,
SO 126-vnútroareálová komunikácia,
SO 525 - preložka vodovodu v areáli ZOO





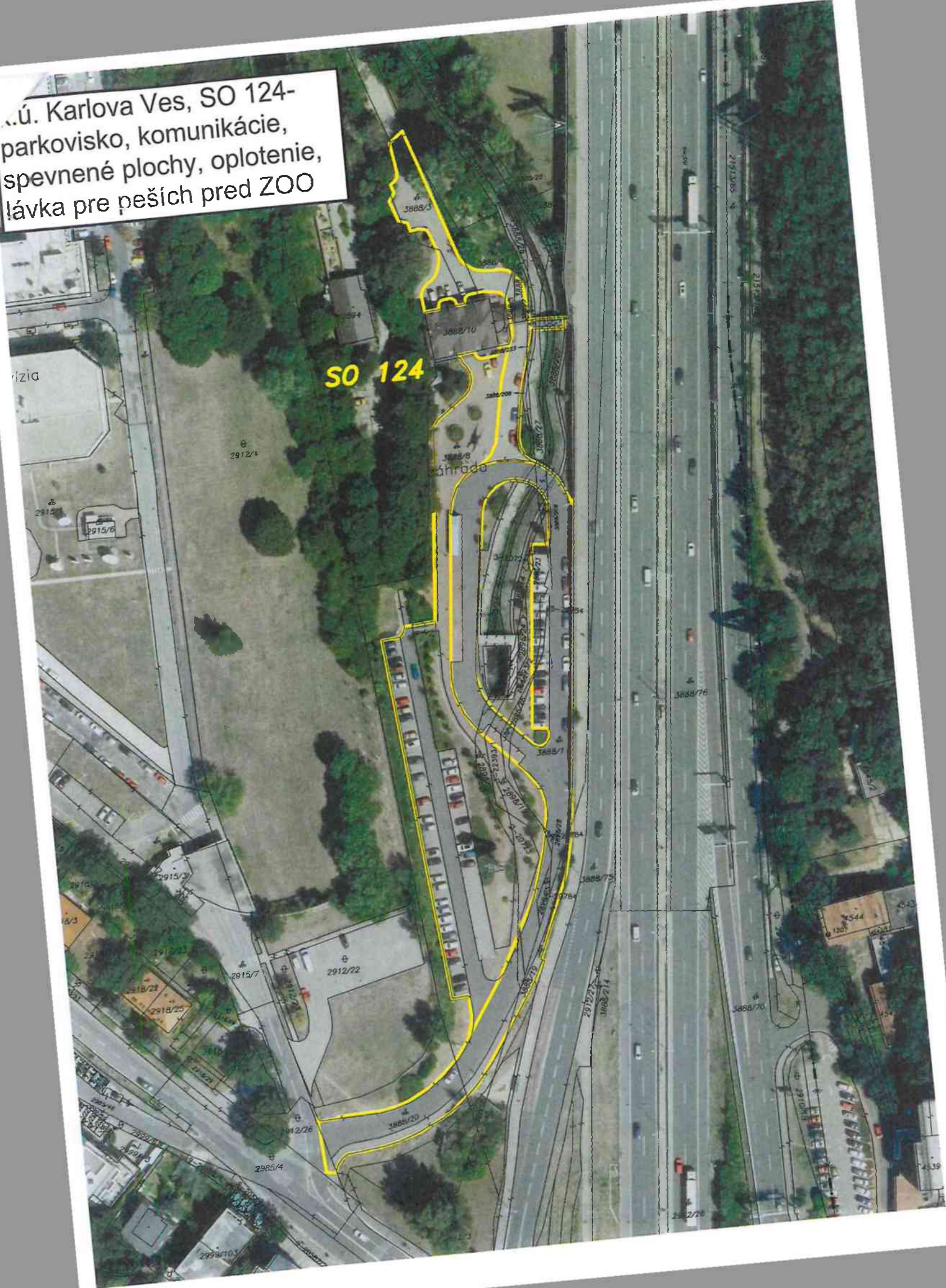
k.ú. Karlova Ves, SO 124, parkovisko, spevnené plochy, komunikácie, oplotenie, lávka pre peších pred vstupom do ZOO



Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

ú. Karlova Ves, SO 124-
parkovisko, komunikácie,
spevnené plochy, oplotenie,
lávka pre peších pred ZOO

SO 124



ogická záhraďa

3888/8

3888/208

3888/223

3888/34

3888/14

3888/27

3888/207

3888/206

3888/17

3888/76

96/28

2896/19

2896/27

#

2896/26

2896/20

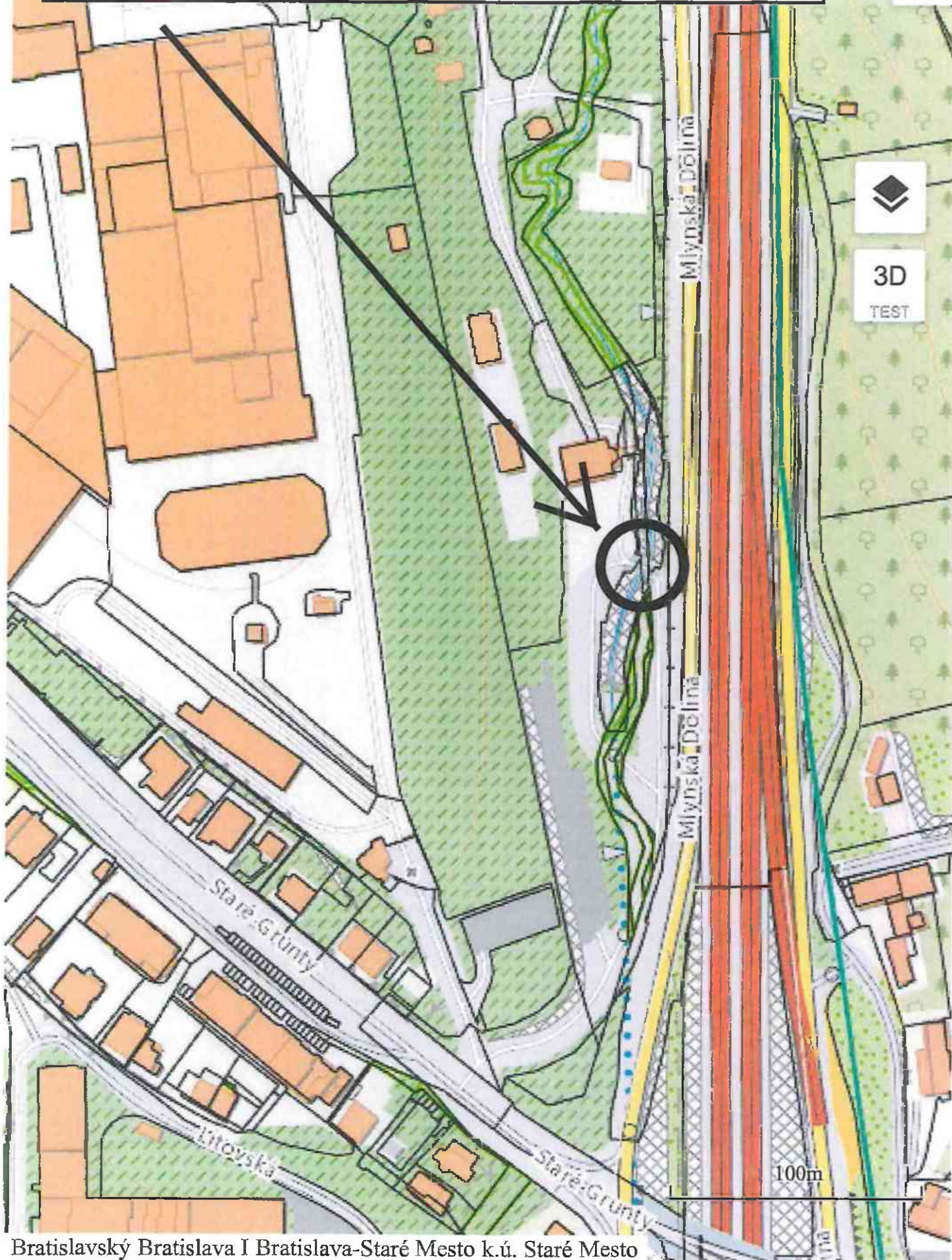
2896/21

2896/24

2896/23

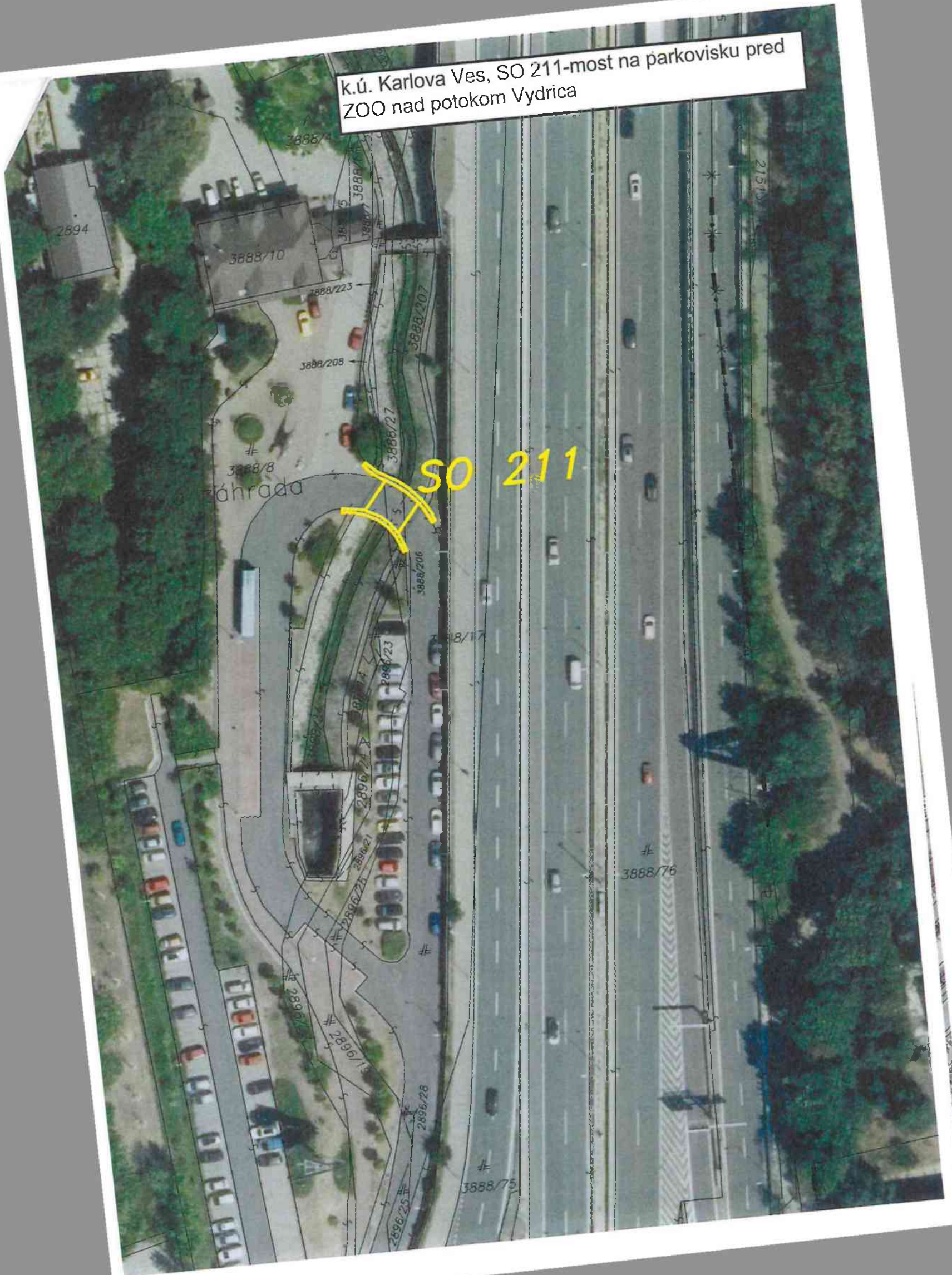
SO 211

k.ú. Karlova Ves, SO 211 - most na parkovisku pred
ZOO nad potokom Vydrica



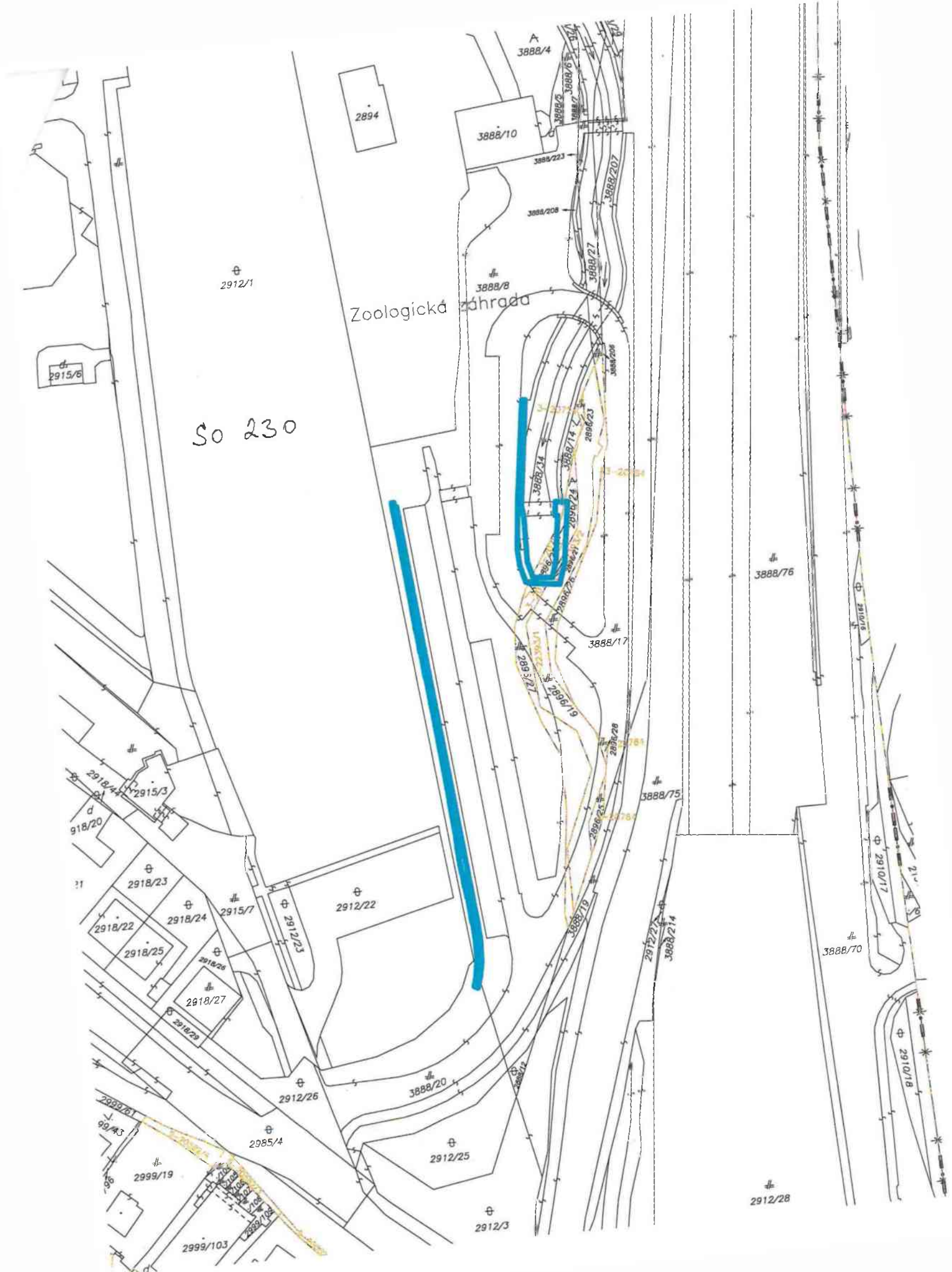
Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

k.ú. Karlova Ves, SO 211-most na parkovisku pred
ZOO nad potokom Vydrica

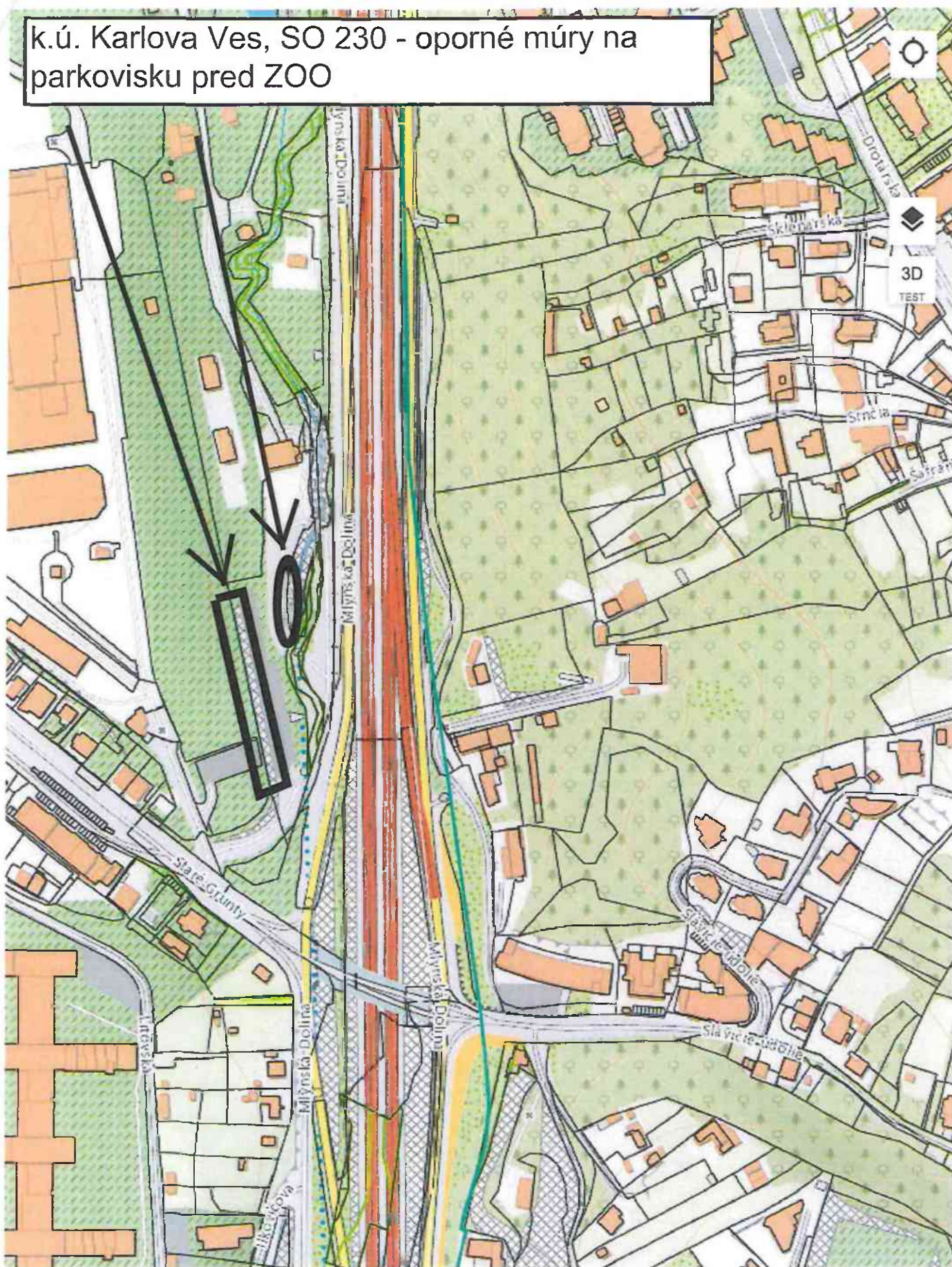


So 230

Zoologická zahrada

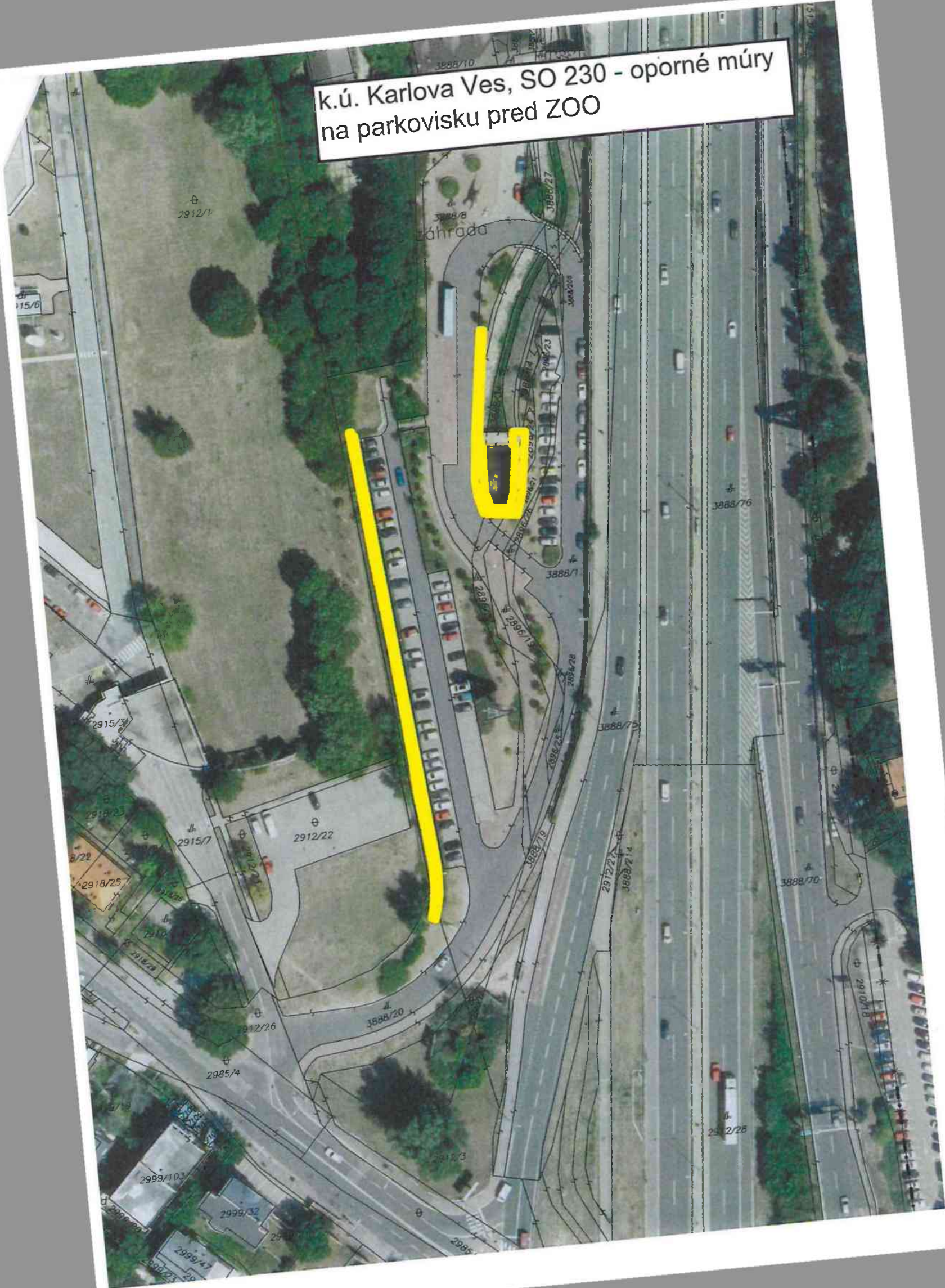


k.ú. Karlova Ves, SO 230 - oporné múry na parkovisku pred ZOO



100m

k.ú. Karlova Ves, SO 230 - oporné múry
na parkovisku pred ZOO



SO 302-
vetva A

Zoologická zahrada

Vydřica

Pojitúnsko

2743/3

A
2746/5

2747/1

A
2879

2878

2876

2877

2882/3

3888/55

3888/56

3888/57

3888/103

3888/182

3888/155

A
2880

3888/184

3888/135

3888/136

3888/137

A
2881

2908

3888/145

3888/146

2884

3888/152

22393/1

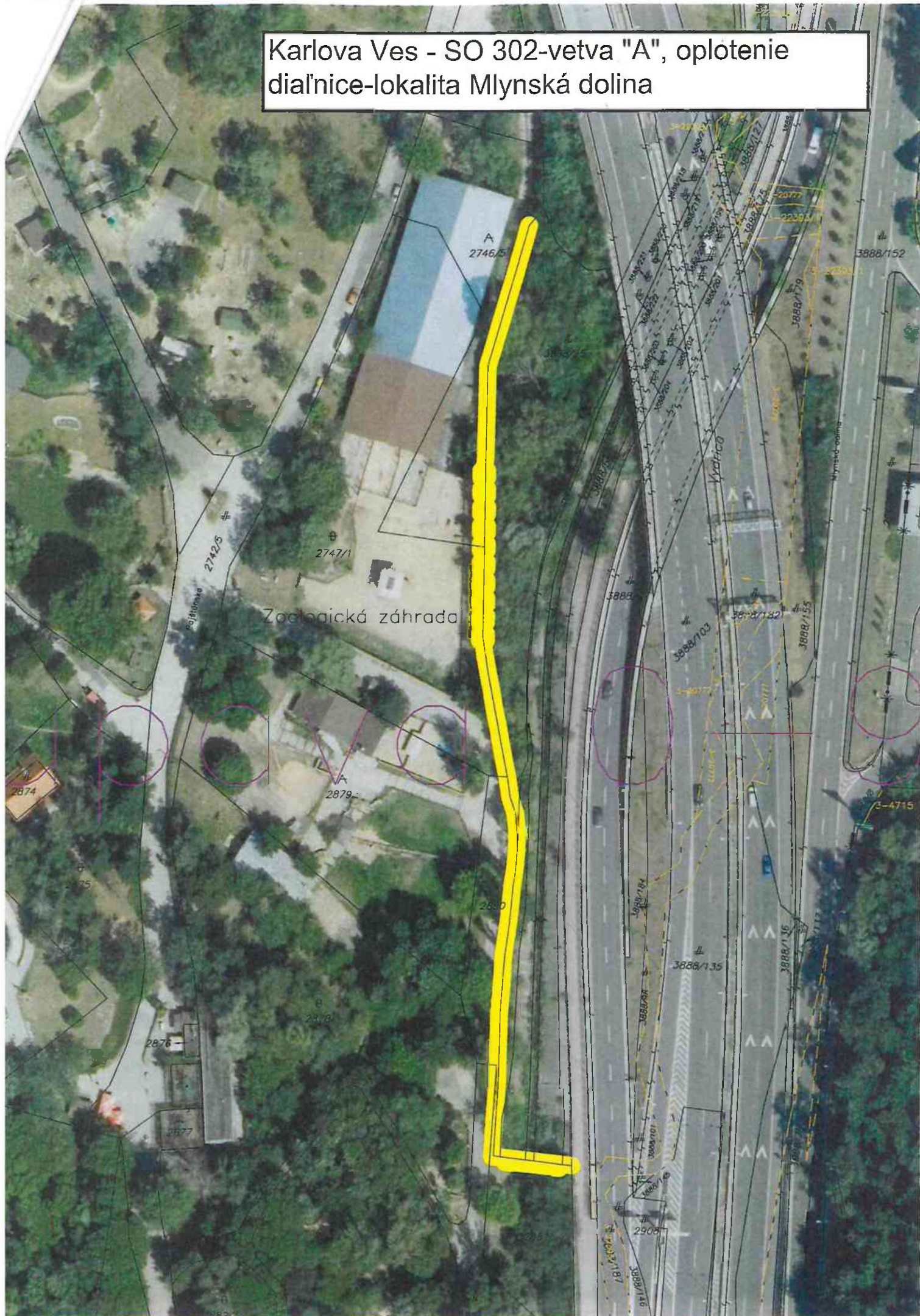
3888/179

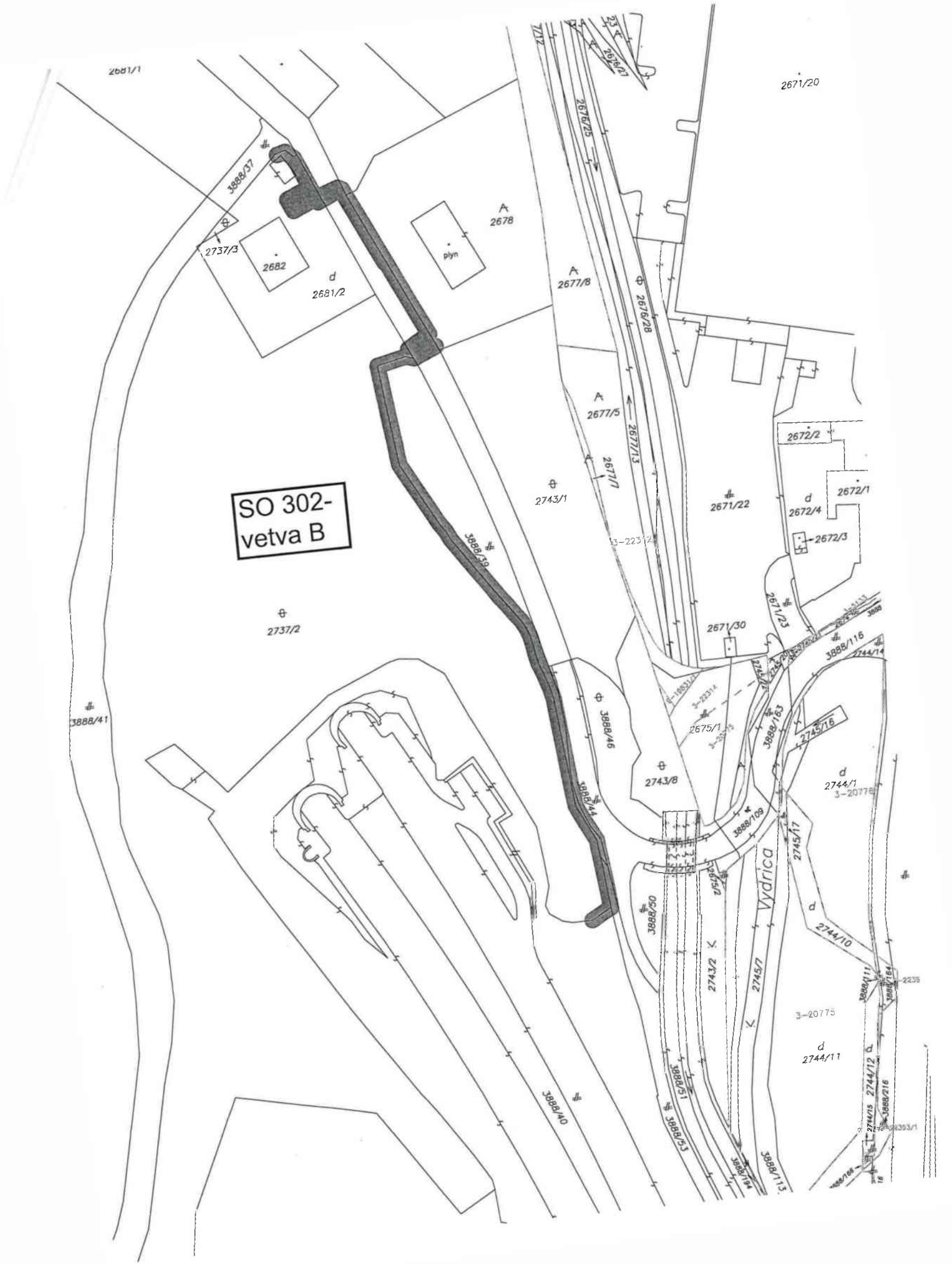
2910/7

2910/8

4715

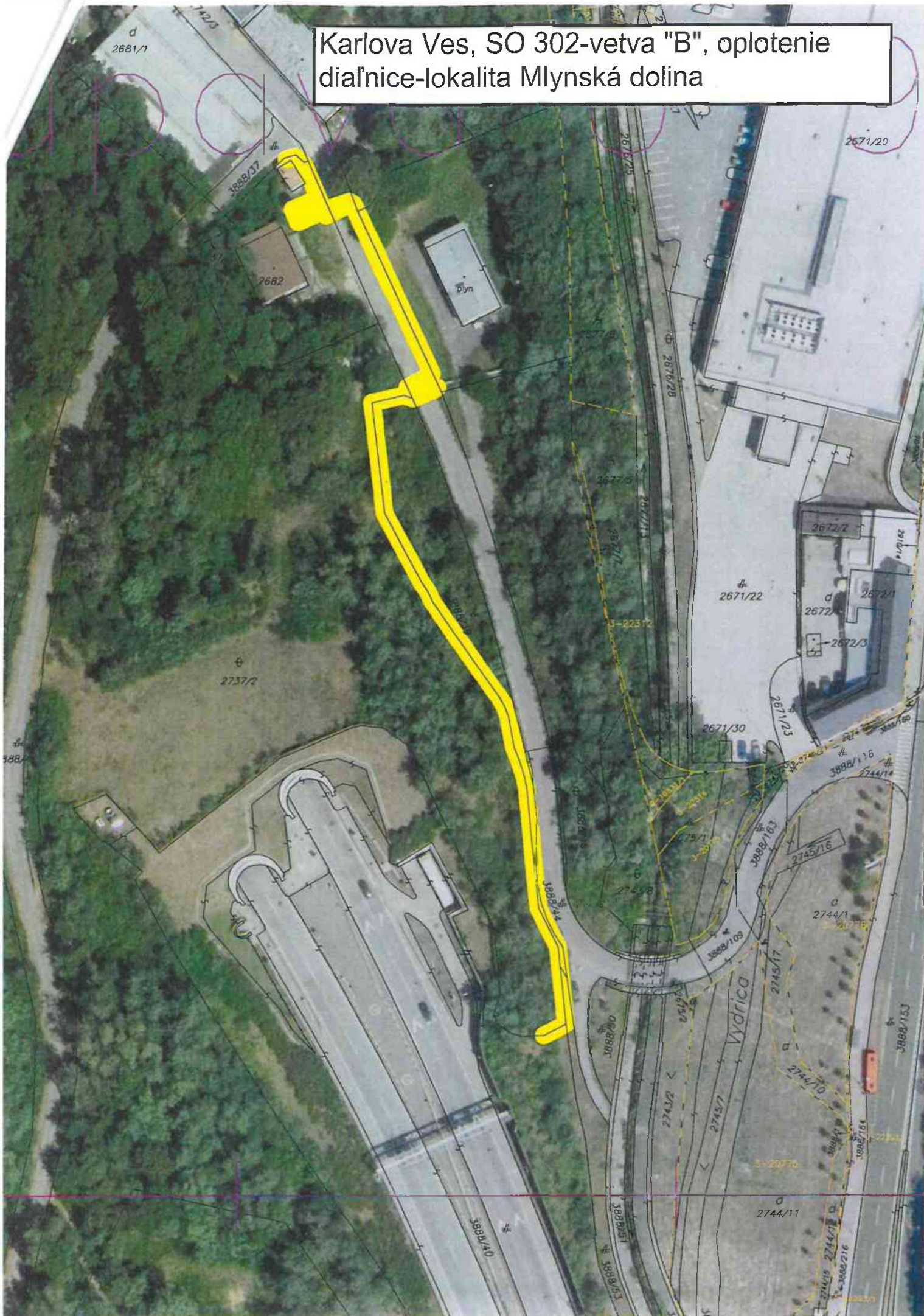
Karlova Ves - SO 302-vetva "A", oplotenie
diaľnice-lokalita Mlynská dolina

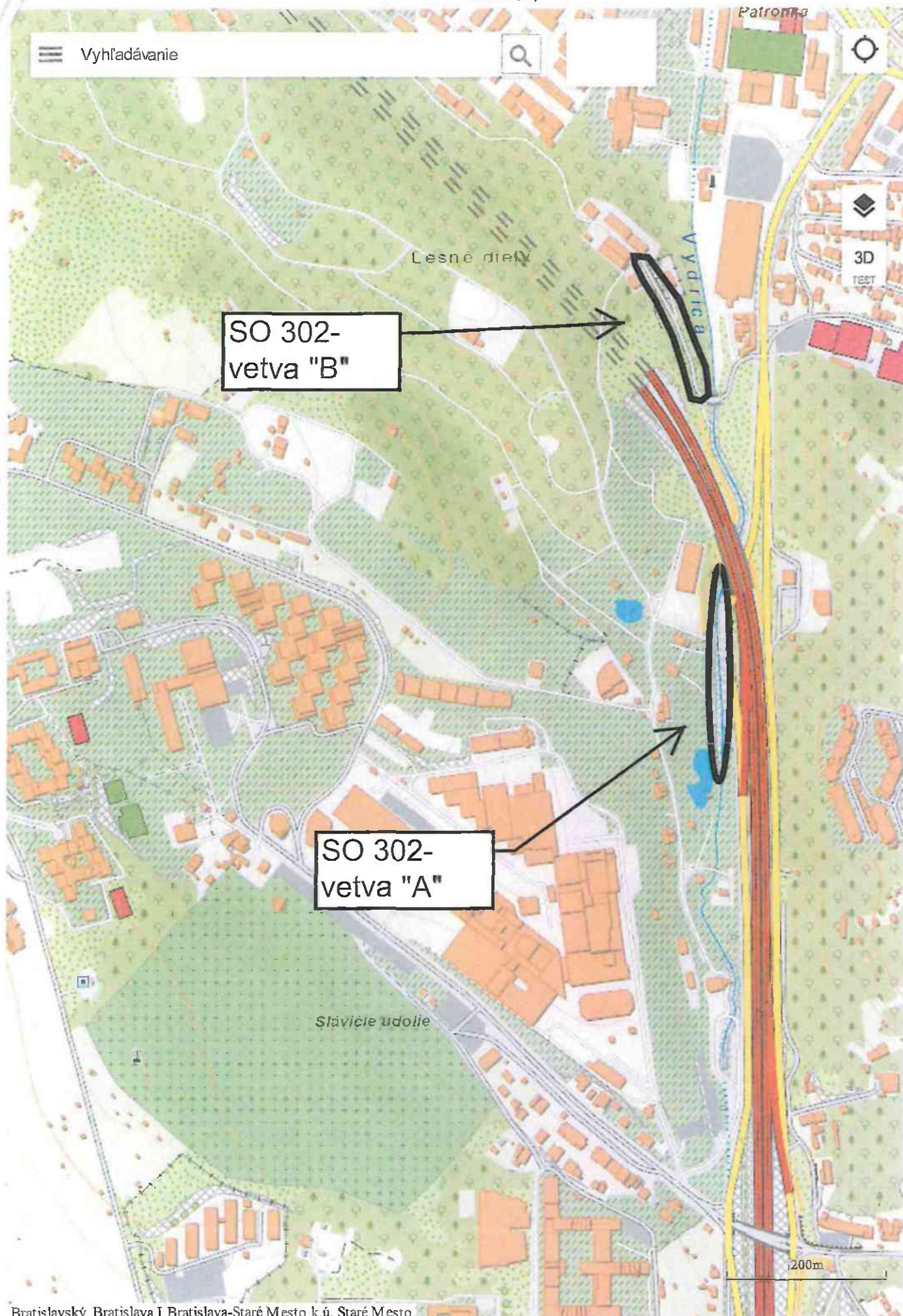




SO 302-
vetva B

Karlova Ves, SO 302-vetva "B", oplotenie
diaľnice-lokalita Mlynská dolina





⊕
2912/1

SO 509-
kanalizácia

Zoologická záhrada

2894

3888/10

3888/4

3888/3

3888/28

3888/2

3888/28

3888/27

3888/26

3888/25

3888/24

3888/23

3888/22

3888/21

3888/20

3888/19

3888/18

3888/17

3888/16

3888/15

3888/14

3888/13

3888/12

3888/11

3888/10

3888/9

3888/8

3888/7

3888/6

3888/5

3888/4

3888/3

3888/2

3888/1

3888/0

3888/-1

3888/-2

3888/-3

3888/-4

3888/-5

3888/-6

3888/-7

3888/-8

3888/-9

3888/-10

3888/-11

3888/-12

3888/-13

3888/-14

3888/-15

Wytok

21513/65

21513/74

258

3888/76

3888/75

3888/70

4543/13d

4544

1207

21513/13

2910/18

2918/24

2915/7

2912/25

2912/22

2918/26

2918/27

2918/28

2912/26

2985/4

3888/20

2912/25

2912/27

3888/21

2912/26

3888/20

2912/25

3888/19

2912/24

3888/18

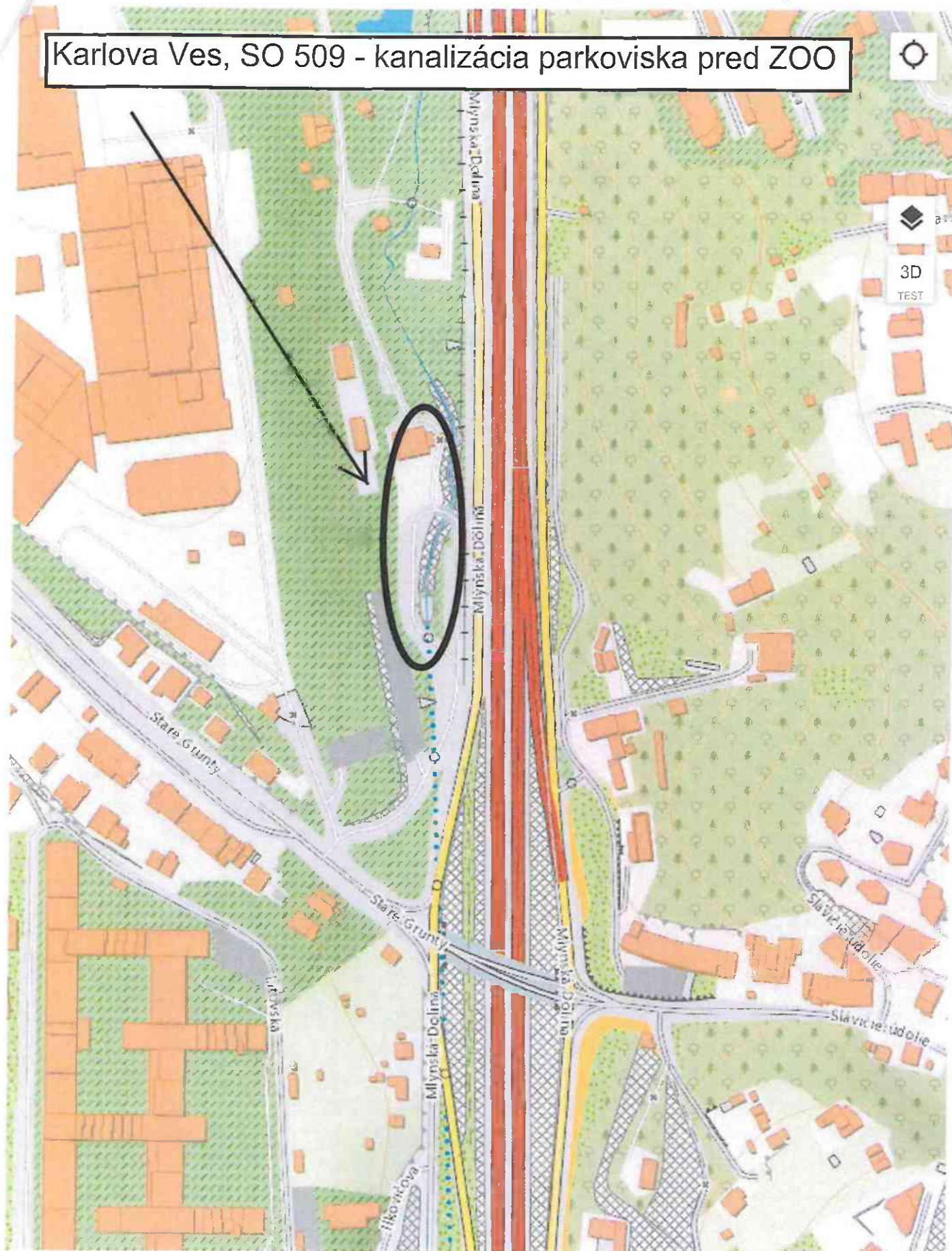
2912/23

3888/17

2912/22

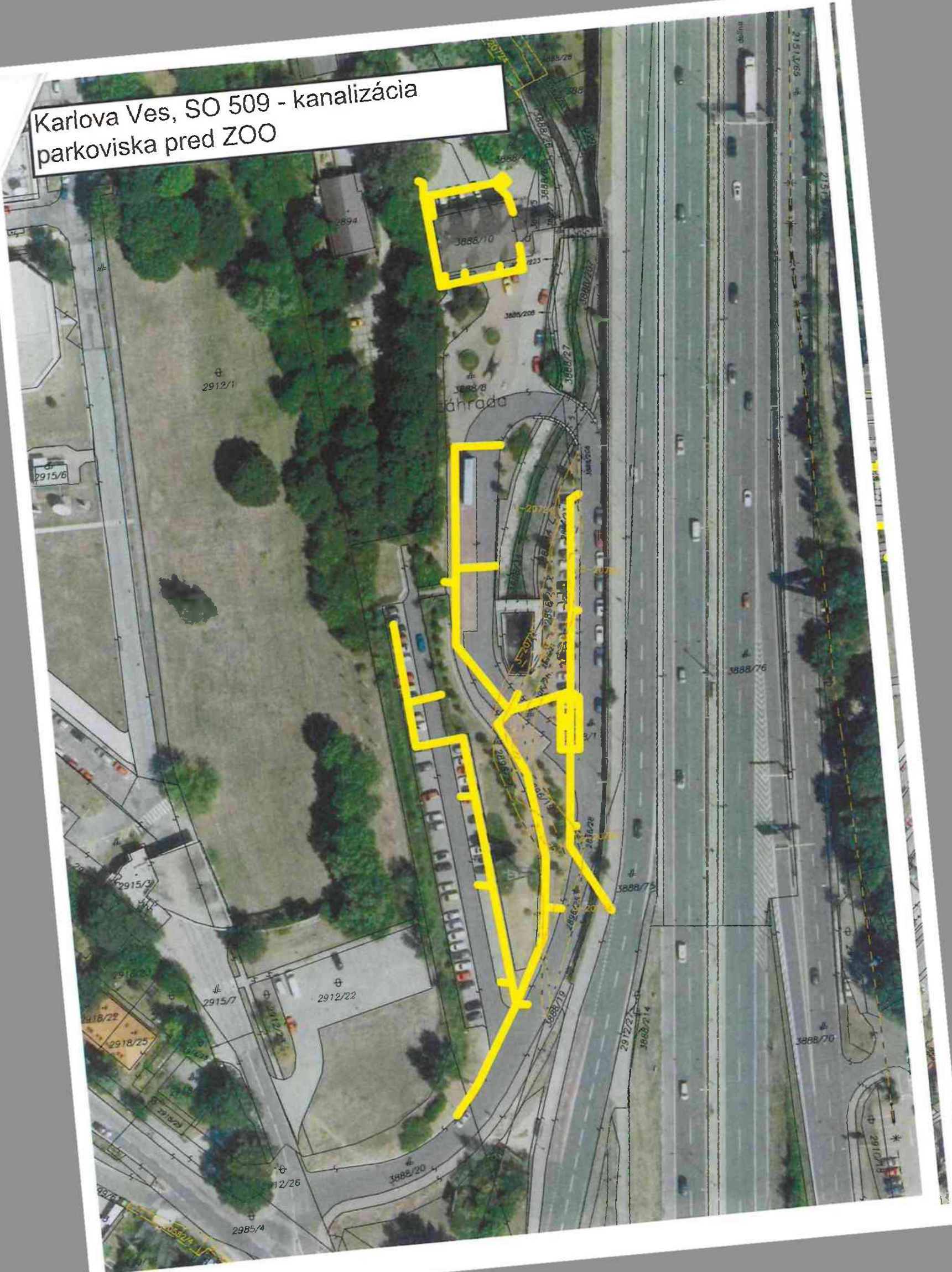
3888/16

Karlova Ves, SO 509 - kanalizácia parkoviska pred ZOO



100m

Karlova Ves, SO 509 - kanalizácia
parkoviska pred ZOO



⊕
2912/1

SO 528

2893

2894

Zoologická zahrada

3888/3

3888/10

3888/8

A
3888/4

3888/223

3888/208

3888/20

2896/21

2896/25

2896/26

2896/27

2896/28

2896/29

2896/30

2896/31

2896/32

3888/28

3888/2

3888/205

3888/29

3888/30

3888/31

3888/32

3888/33

3888/34

3888/35

3888/36

3888/37

3888/38

3888/39

3888/40

3888/41

3888/42

3888/43

3888/44

3888/45

3888/46

3888/47

3888/48

3888/49

3888/50

3888/51

3888/52

3888/53

3888/54

3888/55

3888/56

3888/57

3888/58

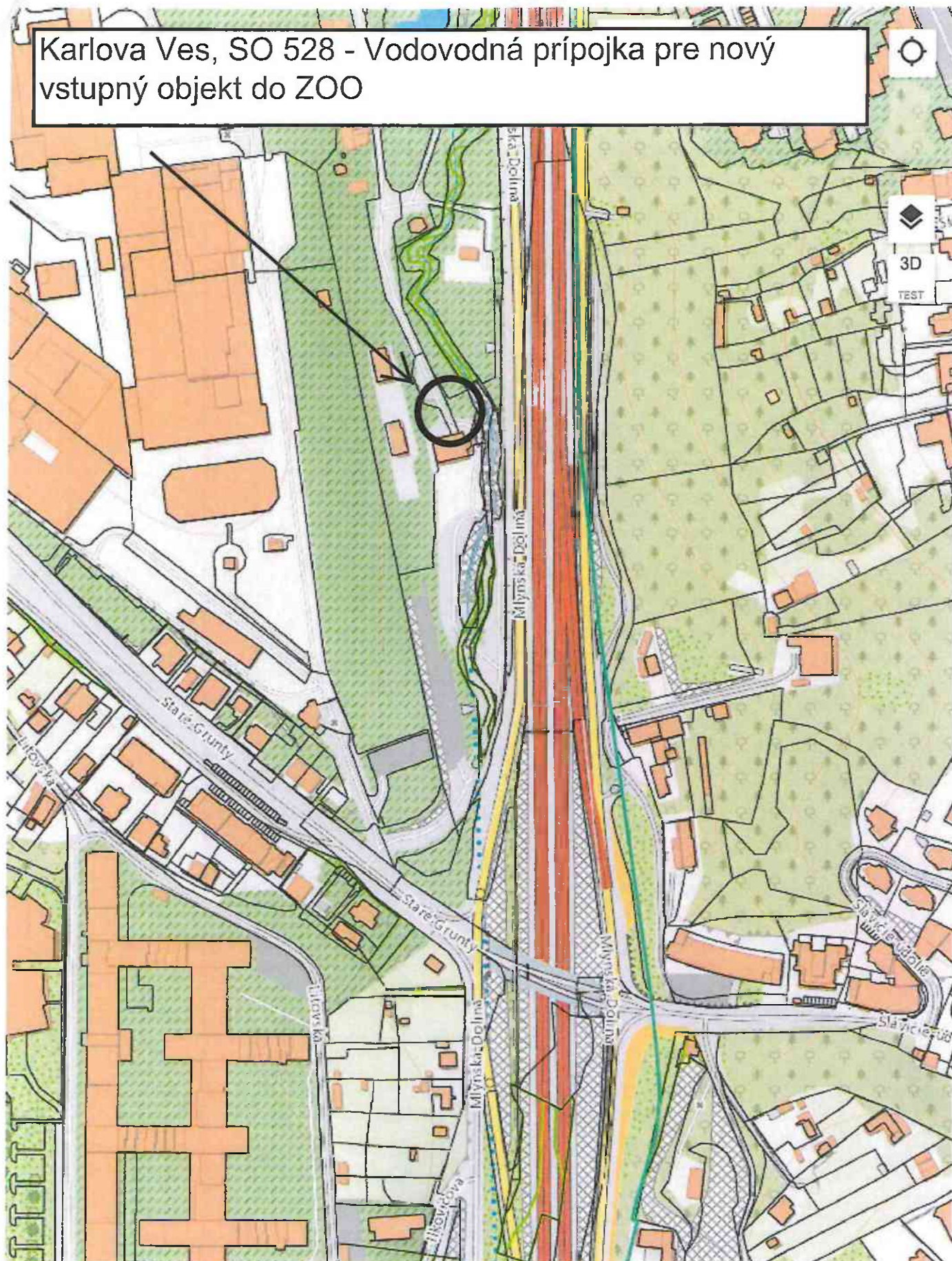
3888/59

Mlýnská dolina

3888/76

3888/17

Karlova Ves, SO 528 - Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO



100m

arlova Ves, SO 528 - Vodovodná prípojka pre nový vstupný
objekt do ZOO

SO 528

2912/1

2893

2894

3888/10

3888/28

3888/4

3888/23

3888/223

3888/208

3888/207

3888/27

3888/8

záhrada

3888/206

3888/24

3888/14

3888/23

3888/21

3888/25

3888/17

3888/16

3888/15

3888/14

3888/13

3888/12

3888/11

3888/10

3888/9

3888/8

3888/7

3888/6

3888/5

3888/4

3888/3

3888/2

3888/1

dolno

3888/76

Sitina

⊕
2737/1

2671/20

SO 620

⊕
2740

Zoologická zahrada

⊕
2741

⊕
2743/3

⊕
2746/5

⊕
3888/53

⊕
3888/12

⊕
2671/22

⊕
2672/4

⊕
2672/3

⊕
2671/30

⊕
2671/23

⊕
2671/16

⊕
2671/15

⊕
2671/14

⊕
2671/13

⊕
2671/12

⊕
2671/11

⊕
2671/10

⊕
2671/9

⊕
2671/8

⊕
2671/7

⊕
2671/6

⊕
2671/5

⊕
2671/4

⊕
2671/3

⊕
2671/2

⊕
2671/1

⊕
2671/0

⊕
2671/-1

⊕
2671/-2

⊕
2671/-3

⊕
2671/-4

⊕
2671/-5

⊕
2671/-6

⊕
2671/-7

⊕
2671/-8

⊕
2671/-9

⊕
2671/-10

⊕
2671/-11

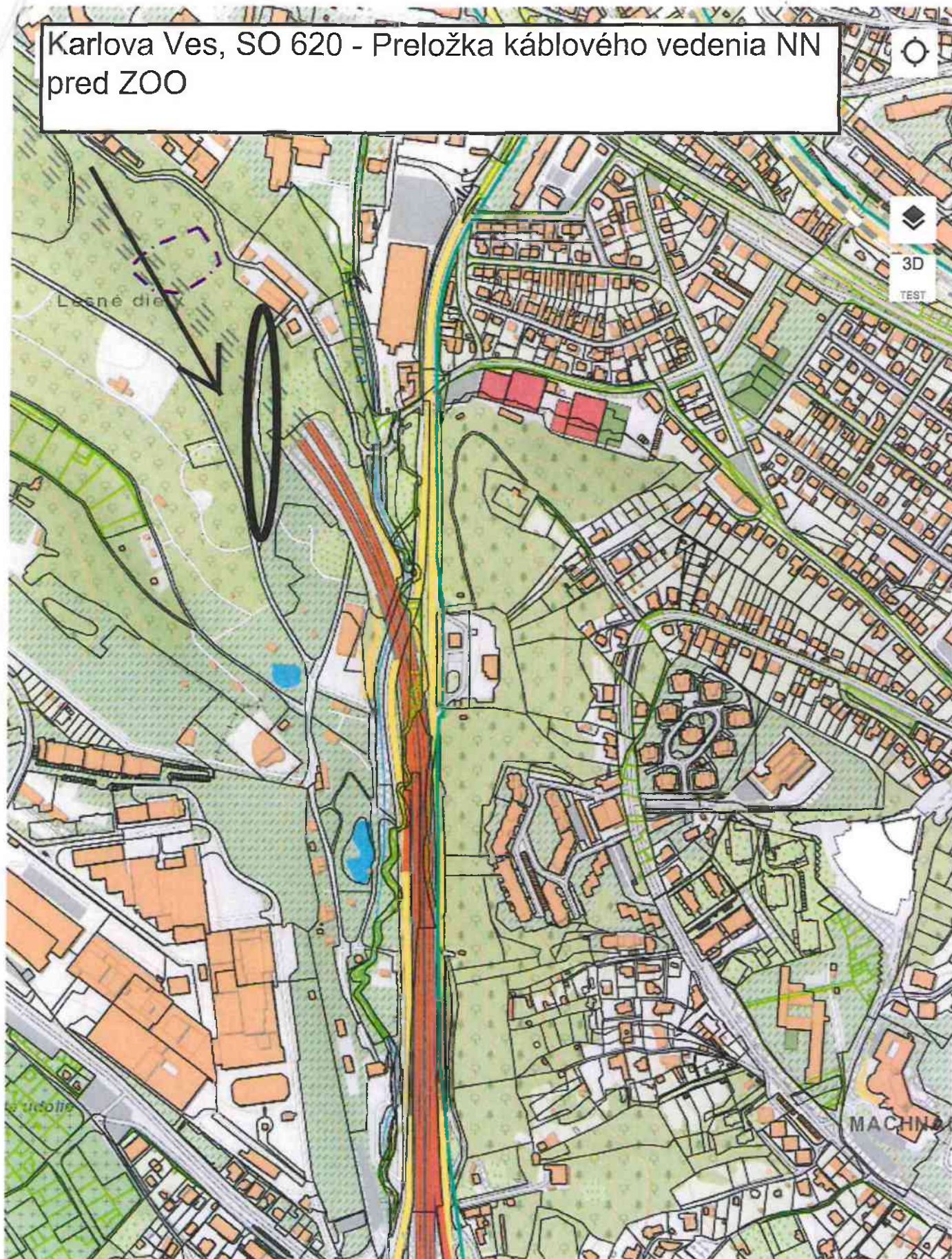
⊕
2671/-12

⊕
2671/-13

⊕
2671/-14

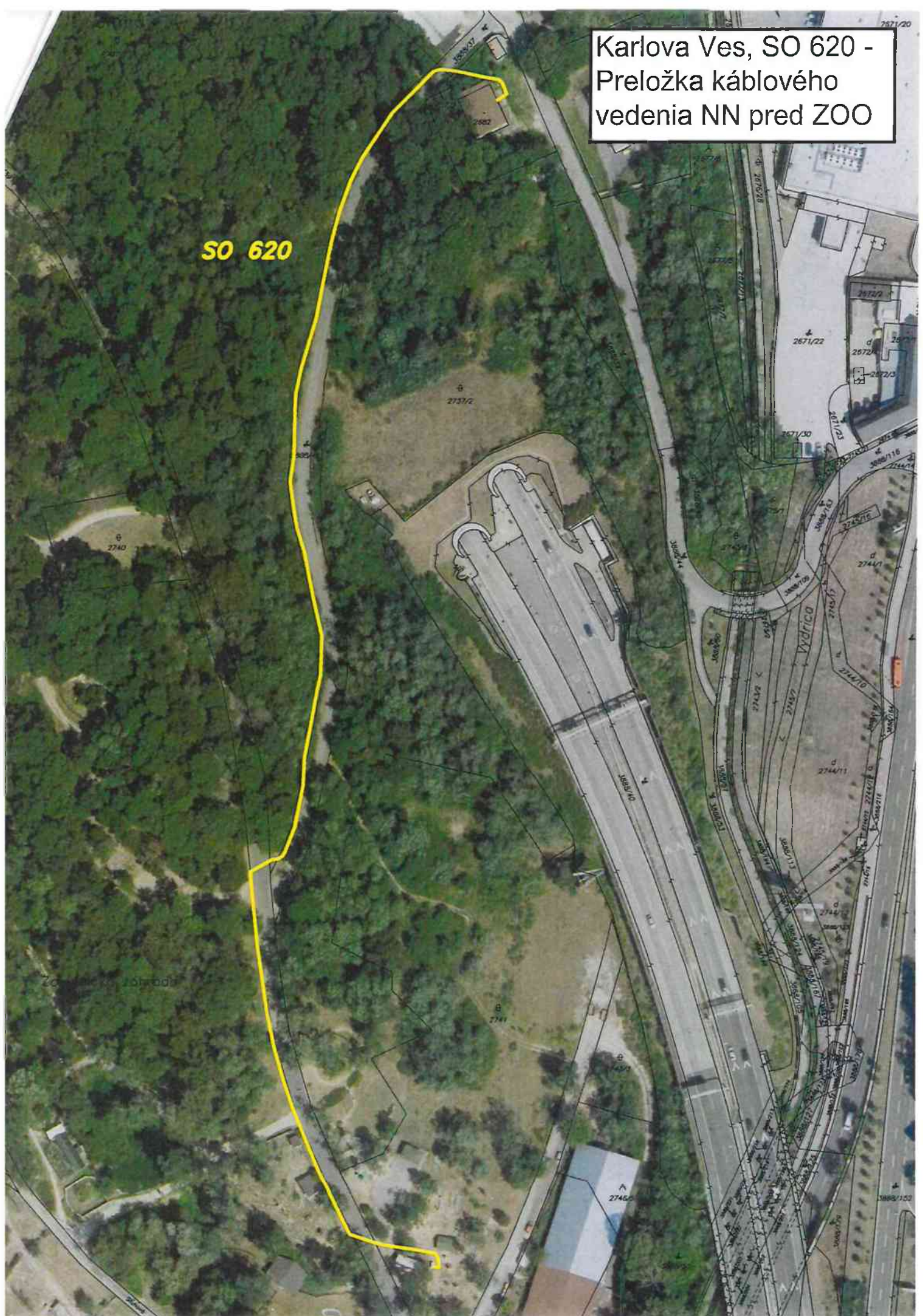
Vydrica

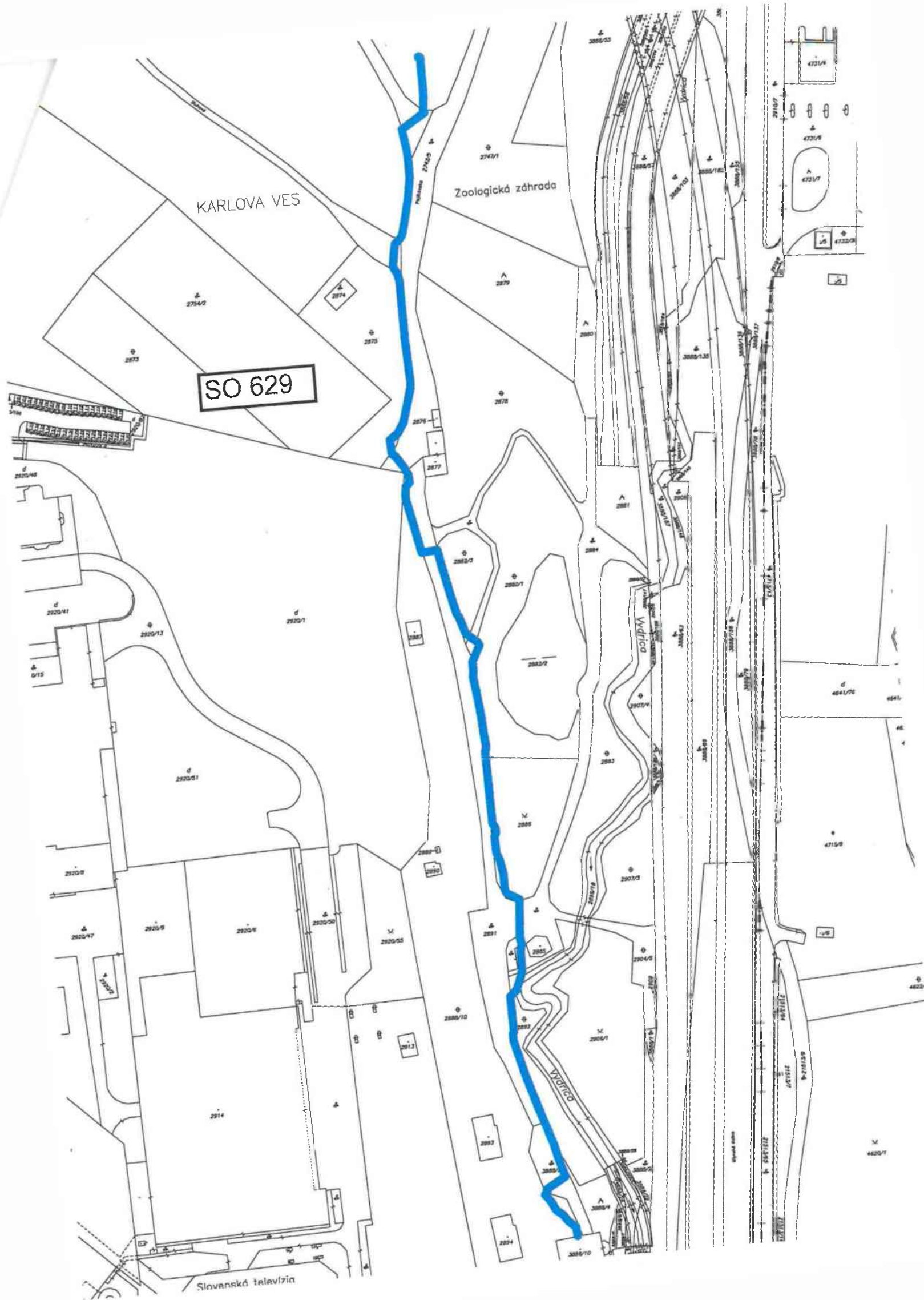
Karlova Ves, SO 620 - Preložka káblového vedenia NN pred ZOO



Karlova Ves, SO 620 -
Preložka káblového
vedenia NN pred ZOO

SO 620





KARLOVA VES

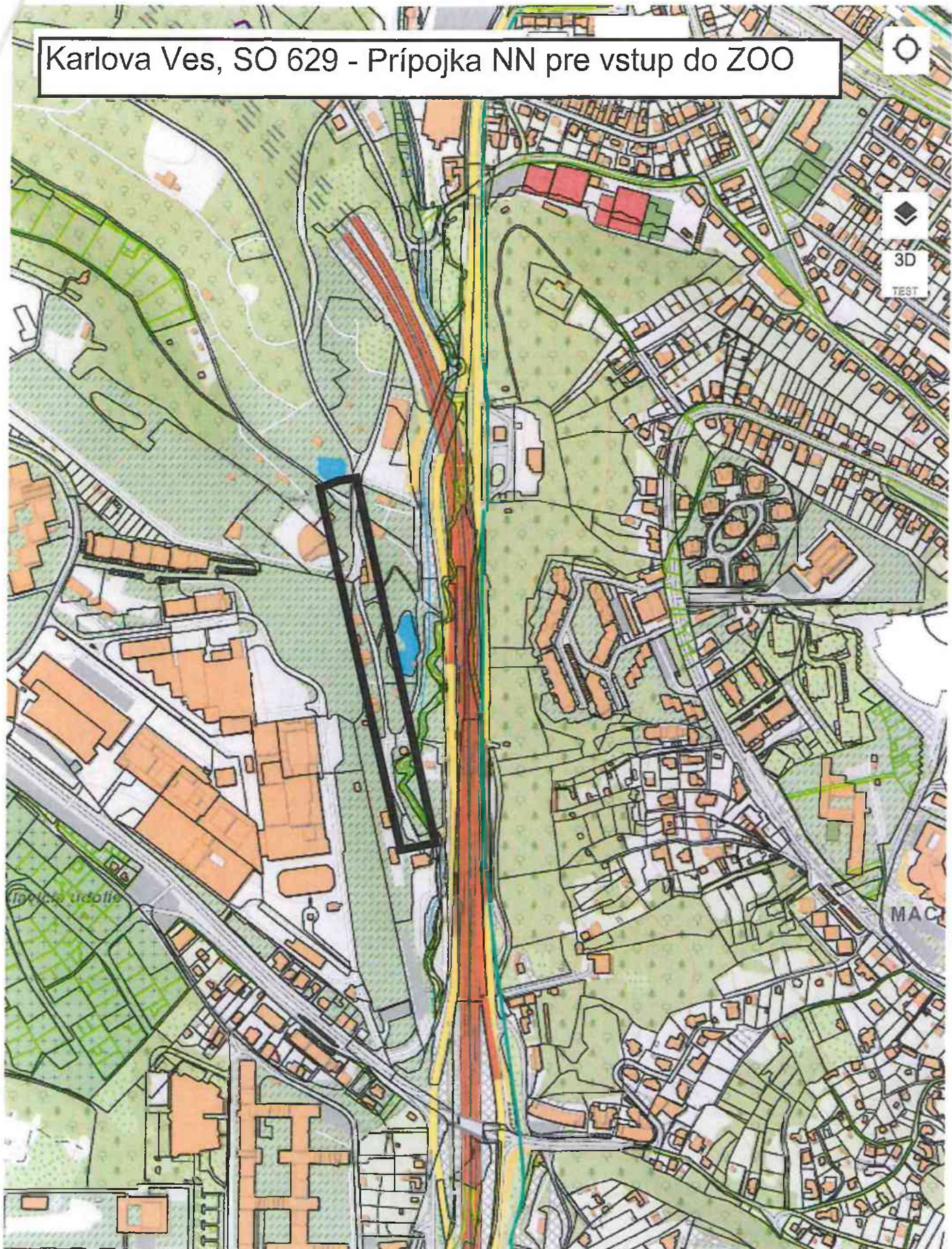
Zoologická zahrada

SO 629

Slovenská televízia

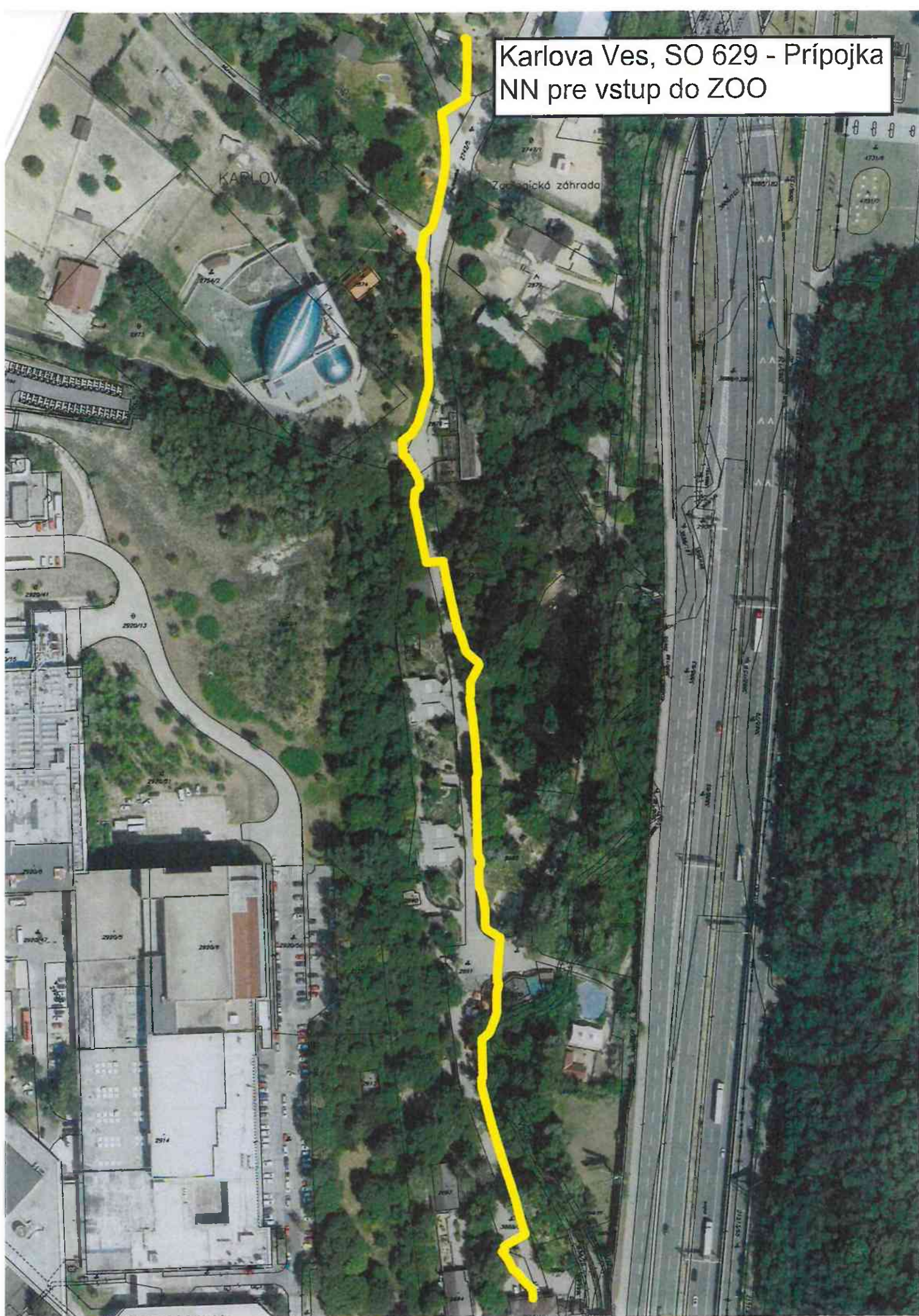
Vodica

Karlova Ves, SO 629 - Prípojka NN pre vstup do ZOO



200m

Karlova Ves, SO 629 - Prípojka
NN pre vstup do ZOO



2920/55

2891

2885

2904/5

2888/10

2892

2906/1

2913

SO 713

2893

Vydrica

3888/3

3888/28

3888/2

A
3888/4

2894

3888/10

3888/223

3888/208

2912/1

3888/8

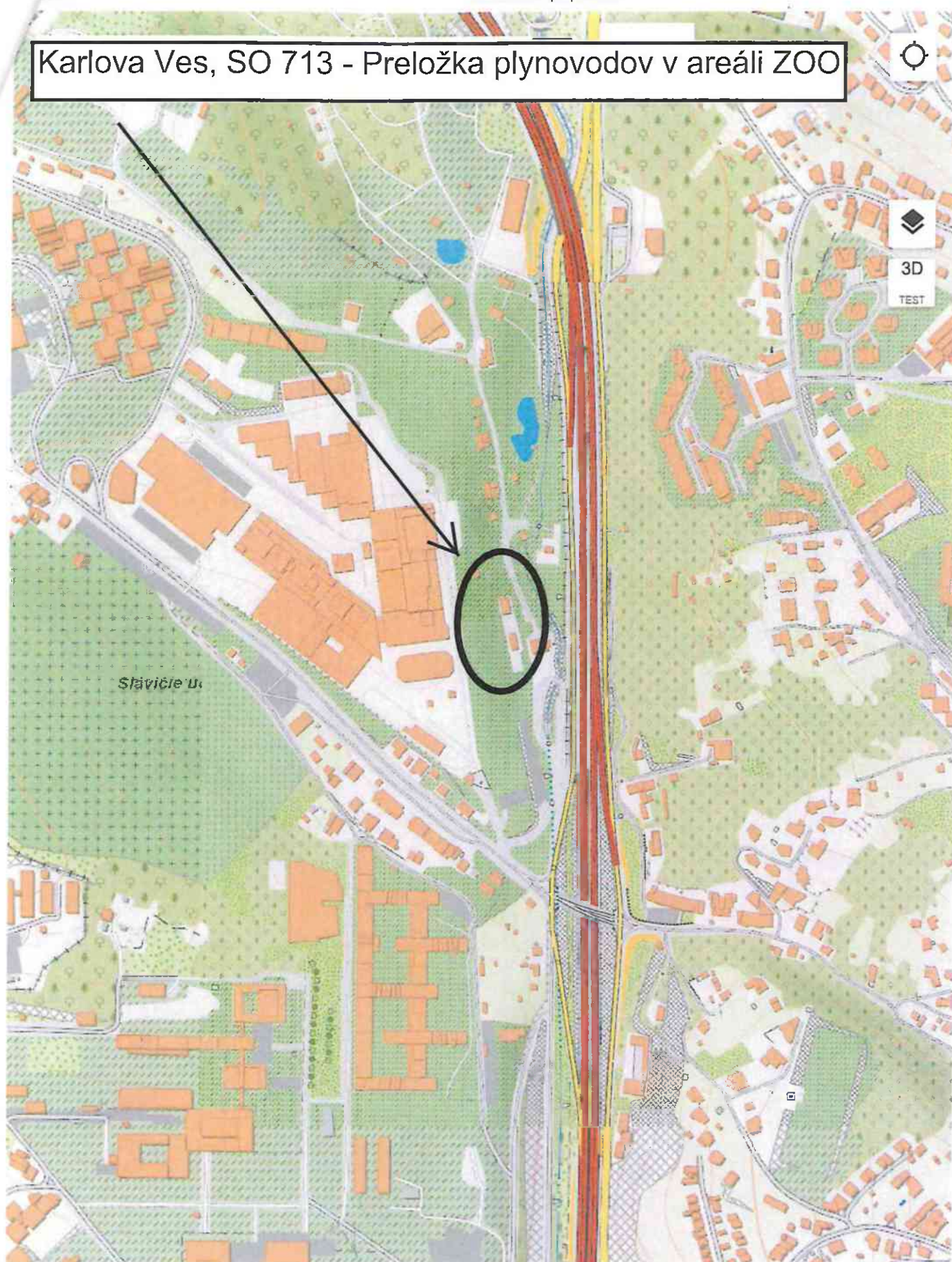
Zoologická zahrada

3888/207

3888/27

106

Karlova Ves, SO 713 - Preložka plynovodov v areáli ZOO



200m

Karlova Ves, SO 713 - Preložka plynovodov v areáli ZOO

SO 713

2913

2893

2894

3888/3

3888/10

3888/223

3888/208

3888/8

záhrada

2912/1

388/28

38

3888/4

3888/6

3888/7

3888/8

3888/9

3888/10

3888/11

3888/12

3888/13

3888/14

3888/15

3888/16

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Dátum vyhotovenia: 02.05.2022
Čas vyhotovenia : 10:08:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
20723	330	Lesné pozemky	1	3	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Dátum vyhotovenia: 02.05.2022
Čas vyhotovenia : 10:12:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3888/5	55	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3888/6	65	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 02.05.2022
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:16:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4264 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3888/7	10	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
3888/206	10	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/223	18	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Národná diaľničná spol., a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR
IČO: 35919001
Spoluvlastnícky podiel: 3/4
- 2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Dátum vyhotovenia: 02.05.2022
Čas vyhotovenia : 10:20:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
20767/1	533	Lesné pozemky	1	3	
20767/18	819	Zastavané plochy a nádvoria	1	3	
20767/20	1753	Lesné pozemky	1	3	
20767/23	1818	Lesné pozemky	1	3	
20767/24	1812	Lesné pozemky	1	3	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

Protokol č. 11 88
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Zoologická záhrada Bratislava**
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
zastúpená: riaditeľka Ing. arch. Júlia Hanuliaková
IČO: 00 179 710
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZOO“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves
parc. č. 20723 – lesné pozemky o výmere 330 m², LV č. 4971,
parc. č. 20767/1 – lesné pozemky o výmere 533 m², LV č. 1,
parc. č. 20767/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 819 m², LV č. 1,
parc. č. 20767/20 – lesné pozemky o výmere 1753 m², LV č. 1,
parc. č. 20767/23 – lesné pozemky o výmere 1818 m², LV č. 1,
parc. č. 20767/24 – lesné pozemky o výmere 1812 m², LV č. 1,
pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves
parc. č. 3888/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², LV č. 46,
parc. č. 3888/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², LV č. 46,
a podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves v podiele 1/4
parc. č. 3888/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², LV č. 4264,
parc. č. 3888/206 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², LV č. 4264,
parc. č. 3888/223 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², LV č. 4264.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom stavebných objektov definovaných v článku 1 ods. 3 tohto protokolu nachádzajúcich sa v Mlynskej doline, v k. ú. Karlova Ves.

3. Predmetom zverenia správy hnutelného a nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava sú pozemky a stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve odovzdávajúceho, a to
- a) **SO 126 Preložka a úprava miestnej komunikácie v areáli ZOO** na pozemkoch (príloha č. 1) registra „C“ KN parc. č. 3888/37, 3888/41 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- b) **SO 525 Preložka vodovodu v areáli ZOO** na pozemkoch (príloha č. 1) registra „C“ KN parc. č. 2737/1, 2737/2, 2741, 3888/41 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- c) **SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplatenie, lávka pre peších)** na pozemkoch (príloha č. 2)
- registra „C“ KN parc. č. 2888/10, 2891, 3888/3, 3888/4, 3888/5, 3888/6, 3888/8, 3888/17 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 2912/26 evidovaných na liste vlastníctva č. 1974 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/7, 3888/27 (most), 3888/206 (most), 3888/223 evidovaných na liste vlastníctva č. 4264 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v podiele $\frac{3}{4}$, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele $\frac{1}{4}$
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/19, 3888/20 evidovaných na liste vlastníctva č. 4265 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 - registra „E“ KN parc. č. 3-20723, 3-20724, 3-20784, 3-22393/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 4971 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/34 (most), 3888/207 (most) evidovaných na liste vlastníctva č. 5446 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- d) **SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica** na pozemkoch (príloha č. 3)
- registra „C“ KN parc. č. 3888/8, 3888/17 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/34, 3888/207 evidovaných na liste vlastníctva č. 5446 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/27, 3888/206 evidovaných na liste vlastníctva č. 4264 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v podiele $\frac{3}{4}$, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele $\frac{1}{4}$
- e) **SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO** na pozemkoch (príloha č. 4)
- registra „C“ KN parc. č. 3888/8 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/20 evidovaného na liste vlastníctva č. 4265 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/34 evidovaného na liste vlastníctva č. 5446 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 - registra „E“ KN parc. č. 3-22393/1, 3-20724, 3-20723 evidovaných na liste vlastníctva č. 4971 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „E“ KN parc. č. 3-22393/2 evidovaného na liste vlastníctva č. 4995 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- f) **SO 302 Oplotenie diaľnice – Lokalita Mlynská dolina** na pozemkoch vetva „A“ (príloha č. 5 a), vetva „B“ (príloha č. 5 b)
- registra „C“ KN parc. č. 2681/2, 2737/2, 2742/3, 2746/5, 2747/1, 2880, 2881, 3888/39, 3888/55 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- g) **SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO** na pozemkoch (príloha č. 6)
- registra „C“ KN parc. č. 2888/10, 3888/3, 3888/4, 3888/5, 3888/8, 3888/17, evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „E“ KN parc. č. 3-20723, 3-20784, 3-22393/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 4971 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 3888/19, 3888/20, 3888/75 evidovaných na liste vlastníctva č. 4265 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s
- h) **SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO** na pozemkoch (príloha č. 7)
- registra „C“ KN parc. č. 2888/10, 3888/3, evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- i) **SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO** na pozemkoch (príloha č. 8)
- registra „C“ KN parc. č. 2731, 2739, 2741, 2681/2, 2737/1, 3888/37, 3888/41 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- j) **SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO** na pozemkoch (príloha č. 9)
- registra „C“ KN parc. č. 2731, 2739, 2741, 2742/5, 2748, 2875, 2882/1, 2882/3, 2884, 2886, 2888/10, 2891, 2892, 3888/3 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „E“ KN parc. č. 3-20771 evidovaného na liste vlastníctva č. 4971 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- k) **SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO** na pozemkoch (príloha č. 10)
- registra „C“ KN parc. č. 2888/10 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
 - registra „C“ KN parc. č. 2912/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 183 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve: Rozhlas a televízia Slovenska
- (ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare)

a pozemky registra „E“ KN nachádzajúce sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves
 parc. č. 20723 – lesné pozemky o výmere 330 m², LV č. 4971,
 parc. č. 20767/1 – lesné pozemky o výmere 533 m², LV č. 1,
 parc. č. 20767/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 819 m², LV č. 1,
 parc. č. 20767/20 – lesné pozemky o výmere 1753 m², LV č. 1,
 parc. č. 20767/23 – lesné pozemky o výmere 1818 m², LV č. 1,
 parc. č. 20767/24 – lesné pozemky o výmere 1812 m², LV č. 1,
 pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves
 parc. č. 3888/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², LV č. 46,
 parc. č. 3888/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², LV č. 46,
 a pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Mlynskej doline, k. ú. Karlova Ves v podiele 1/4
 parc. č. 3888/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², LV č. 4264,
 parc. č. 3888/206 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², LV č. 4264,

parc. č. 3888/223 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², LV č. 4264.

4. Pozemky, na ktorých sú stavebné objekty zrealizované, sa stavebník – Národná diaľničná spoločnosť a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v Zmluve č. 05 88 0920 16 00 o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva stavebných objektov, ktorou Hlavné mesto SR Bratislava predmetné stavebné objekty nadobudlo do svojho vlastníctva, zaviazal zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami – stavebnými objektami v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 18 ods. 13.
5. Stavebné objekty boli vybudované na základe stavebných povolení na náklady NDS, a.s. a skolaudované ako vyvolaná úprava priamo dotknutého úseku v súvislosti so stavbou:
Stavba: Diaľnica D2 Lamačská cesta – Staré grundy
Miesto: Bratislava, Karlova Ves.

Článok 2

Charakteristika, špecifikácia a rozsah stavebných objektov

1. SO 126 Preložka a úprava miestnej komunikácie v areáli ZOO

Miestna komunikácia slúži ako obslužná komunikácia do hospodárskych a ďalších častí ZOO. Nová lesná komunikácia nahradila vnútroareálové komunikácie, ktoré boli narušené výstavbou diaľnice. Kapacity získané výstavbou: dĺžka komunikácie 308 m, kategória 1L 4,0/20, konštrukcia vozovky: asfaltový betón AB III, obaľované kamenivo OK III, štrkodrvina ŠD, mechanicky spevnená zemina MS. Dobudované boli aj výhybne zo zámkovej dlažby HAKA s 2% priečnym sklonom, odvodňovacie tvárnice, ktoré ústia do vsakovacích drénov, zárubný gabiónový múr a svahy boli spevnené zatrávňovacími tvárniciami.

2. SO 525 Preložka vodovodu v areáli ZOO

Stavebný objekt rieši preloženie nového tlakového potrubia PVC DN, dl. 328,0 m. Na trase je 5 ks podzemných hydrantov, 2 ks šupátok S 100. Pri križovaní sú použité oceľové chráničky DN 200.

3. SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, lávka pre peších)

Priestor pred novým vstupom do ZOO rieši parkovanie osobných vozidiel, autobusov, prepojenie so zastávkou MHD a zhromažďovací priestor pred hlavným vstupom. Súčasťou je aj súvisiace dopravné značenie.

Vetva 1, d = 370,73 m

Vetva 2, d = 119,62 m

Vetva 3, d = 114,84 m

Oplotenie – Konštrukcia pozostáva zo stĺpovej nosnej konštrukcie z tenkostenných profilov osadených v betónových pätkách. Výplňovú konštrukciu vytvárajú vrchlíky osádzané tesne vedľa seba na oceľové stužujúce profily. Časť oplotenia v mieste, kde prechádza ponad potok je osadená na nosnom oceľovom profile zabudovanom na betónových prahoch za brehovou čiarou potoka. Zo spodnej strany sú na oceľový profil osadené pohyblivé hrablice na uzavretie profilu potoka. Súčasťou oplotenia je aj vstupná bránka a brána do areálu ZOO.

Lávka pre peších – je situovaná nad potokom Vydrica. Jedná sa o jednoduchú oceľovú konštrukciu – nosníky 2xU 160 sú osadené na pilóty, priečne sú vystužené. Tvar nosníkov je oblúkový v polomere 20 m. Základovú konštrukciu tvoria 4 ks pilót priemeru 620 mm a dĺžky 5 m. Pochôdznu konštrukciu tvorí zábradlie rovnaké ako v celom vstupnom areáli osadené na nosníkoch. Oceľová konštrukcia je pozinkovaná a všetky konštrukcie sú opatrené ochrannými nátermi.

Drobná architektúra – lavičky, odpadkové koše, informačná tabuľa, oporný múrik, zábradlie.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia:
parkovacie plochy: 89 park. miest pre osobné automobily, 4 park. miesta pre autobusy,
komunikácie asfaltové: 2689 m²
komunikácie zo zámkovej dlažby: 840 m².

4. SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica

Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica slúži ako prístup k hlavnému vstupu do ZOO. Zabezpečuje tiež prejazd osobných motorových vozidiel a autobusov k jednotlivým parkovacím miestam.

Nosná konštrukcia je vytvorená z monolitickéj železobetónovej dosky, budovanej na pevnej skruži. Spodná stavba je masívna, založená v otvorenej stavebnej jame na štrkoch.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia:

dĺžka premostenia 8,45 m, dĺžka mosta 13,57 m, šírka vozovky medzi oblúkmi 6,0 m.

5. SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO

Vegetačný oporný múr medzi parkoviskom a pozemkom STV – jestvujúcim oplotením - zachytáva zemný tlak výškového rozdielu. konštrukčne je múr zložený z prefa dielcov. Výkop za oporným múrom je odvodnený drenážou. Zazelenanie oporného múra je súčasťou objektu vegetačných úprav stavby.

Spádovisko na potoku Vydrica vyžadoval nabetónovanie jestvujúcich stien oporným múrom založeným na veľkopriemerových pilótach.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia: plocha oporného múra 560,5 m².

6. SO 302 Oplotenie diaľnice – Lokalita Mlynská dolina (súkromné pozemky) – vetva „A“, vetva „B“

Vetva „A“ oplotenie ZOO v súbehu s potokom Vydrica.

Začiatok úseku nadväzuje na objekt 221, prechádza kolmo nad potokom Vydrica a pri vnútro areálovej komunikácii ZOO sa láme v pravom uhle do súbehu s touto komunikáciou. Po odklone komunikácie je oplotenie vedené na korune zemného valu pri výbehu zebier a žiráf. Na konci valu klesá oplotenie na miesto jestvujúceho oplotenia vedľa prístupovej asfaltovej cesty do výbehu zvierat.

Základová konštrukcia je tvorená veľkopriemerovými pilótami priemeru 930 mm, dĺžky 4 m, s kalichom hĺbky 750 mm na osadenie stĺpa. Po osadení stĺpa boli pilóty nadbetónované 300 mm. V miestach, kde nebol možný prístup pilotovacieho mechanizmu, sú realizované pätky 1500x1500 mm, výšky 2000 mm s rovnakým kalichom a spôsobom osadenia stĺpa. Nadzemnú nosnú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy prefabrikované rozmerov 280 x 355 mm v tvare H. Nosnou konštrukciou pod výplňovými panelmi sú parapetné panely – prefabrikované železobetónové – hrúbky 125 mm, výšky 500 a 1000 mm. Panely a stĺpy sú bez povrchovej úpravy. Výplňová konštrukcia je tvorená panelmi výšky 1000 a 1250 mm, dĺžky 3950 mm zasúvanými do stĺpov tvaru H. Výplňové panely sú jednostranne pohltivé zo strany Mlynskej doliny. Jedná sa o sendvičový panel z recyklovaných plastových prvkov s pohltivou zložkou z minerálnej vlny a plným debnením zo strany ZOO. Nosná konštrukcia pre uchytenie popínavej zelene je poplastované pletivo typu AXIAL – šírka pásu 1500 mm – celkovej dĺžky 330 m, hrúbka drôtu 2,5 mm. Pletivo je na panely uchytené prichytávacími terčami. po ukončení výstavby vetvy „A“ bolo rozhodnuté, že oplotenie sa pre nedostatočnú ochranu územia ZOO v rozsahu modulov 35-48 nadvýši pri prekryvaní sa jednotlivých protihlukových stien pozdĺž komunikácií v Mlynskej doline.

Celková dĺžka oplotenia – vetvy „A“ je 230,5 m.

Vetva „B“ – oplotenie hospodárskeho vstupu do ZOO

Objekt sa skladá zo stavebnej, technologickej a elektro časti.

Stavebná časť: Pletivové oplotenie, ktorého dĺžka vrátane brány je 178 m. Brána dvojkrídlovej šírky 5 m a rampa sú dodávka technológie. Oplotenie slúži na uzavretie areálu ZOO pri hospodárskom vstupe.

Pletivové oplotenie kopíruje upravený terén. Výška oplotenia je 2 m. Je realizované z pletiva Fluidex. Stĺpiky oplotenia – Univers dĺžky 2,5 m. Založenie na základových pätkách.

Technologická časť: Technologické zariadenie rieši v rámci hospodárskeho vstupu do areálu ZOO jeho uzavretie a zabránenie vstupu chodcov i vozidiel. Vstupná brána do ZOO nadväzuje na oplotenie areálu. Skladá sa z dvojkrídlovej brány s ručným ovládaním a z pevného dielca oplotenia. Strojná časť týchto zariadení je zvarenec, ktorý tvorí rám z obdĺžnikových oceľových rúrok, na ktorom sú navarené tenkostenné oceľové profily. Rozmery brány 2x2500x2000 mm, rozmery oplotenia 850x2000 mm. Elektrická závera je situovaná za vstupnou bránou do ZOO z pravej strany prístupovej komunikácie. Ovládaná je dvojtláčikom z ovládacieho panela, ktorý je na dohľad v objekte vrátnice. V prípade výpadku prúdu je závera zablokovaná v zavretom stave a otvára sa ručne pomocou kľúčového ovládača.

Časť elektro: Prípojka NN zabezpečuje napojenie a diaľkové ovládanie pre závoru. Napojenie prípojky je z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrinky na objekte jestvujúcej vrátnice.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia:

Celková dĺžka montáže káblového vedenia CYKY 3Cx1,5 mm² – 75 m

Celková dĺžka montáže káblového vedenia CYSY 3Cx1,5 mm² – 75 m

Chránička 3xKXKV100 – 7m.

7. SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO

Gravitačná dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie dažďových vôd z parkoviska do jestvujúcej kanalizácie DN 400 – šachta č. 52. Dažďové vody sú pred zaústením do jestvujúcej kanalizácie čistené v gravitačno – sorbčnom odlučovači RL NATURA 75.

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z upraveného terénu a prejazdnych komunikácií pri vstupnom objekte sú odkanalizované gravitačne jednotnou kanalizáciou DN 400 stoka „A“ do jestvujúcej kanalizácie DN 400 cez šachtu č. 191 do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 2200/2400 šachta č. 19 a do zberača DN 3200/2400 v šachte č. 17.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia:

odlučovač ropných látok SEPURATOR 90, potrubie DN 400 - 84,5 m, DN 300 – 346,8 m, DN 200 – 112,7 m, šachty kanalizačné 21 ks, vpusty uličné 16 ks.

8. SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO

Prípojka slúži pre zásobovanie vstupného objektu vodou a pre jeho požiarne zabezpečenie.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia: DN 100 34,86 m.

9. SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO

Preložka existujúceho NN vedenia ZOO vyvolaná výstavbou diaľnice D2 a tunela Sitina. Napojenie káblového vedenia na existujúcu sieť je v trafostanici TS780 v ZOO a ukončenie v existujúcej skrini RIS pred výbehom pre zebry.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia: kábel AYKY 3x185+95 mm² v dĺžke 978 m, chránička PVC U 100 v dĺžke 67 m.

10. SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO

Kábelová prípojka pre vstupný objekt do ZOO je pripojená na sieť NN v existujúcej RIS. Je vedená káblom AYKY 3Bx240+120 mm² do skrine PRIS2 a odtiaľ do prípojovej skrine SP2.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia: AYKY 3Bx240+120 mm² – 553 m, CYKY 4B x 25 – 30 m.

11. SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO

Riešenie prívodu plynu do nového vstupného objektu do ZOO. Plynovod je napojený na existujúcu regulačnú stanicu plynu Slovenskej televízie potrubím DN 80 HDP PE SDR 17,6.

Kapacity získané výstavbou – rozsah zverenia: priemer potrubia DN 80, celková dĺžka potrubia 148,11 m.

Článok 3

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 06. 2022 uznesením č. schválilo zverenie pozemkov a stavebných objektov špecifikovaných v článku 1 a 2 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a stavebným objektom užívaným Zoologickou záhradou Bratislava v súvislosti s výkonom jej činnosti, s podmienkami:
 - a. nedôjde k predaju pozemkov a stavebných objektov zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava,
 - b. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetné pozemky a stavebné objekty užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
 - c. protokol o zverení majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
3. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov, a to územnoplánovacia informácia zo dňa, stanoviskom oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby ÚPD zo dňa, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa, stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa a stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa
4. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
6. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 4

Hodnota predmetu zverenia

Predmetom zverenia do správy sú pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves:

parc. č. 20723 – lesné pozemky vo výmere 330 m²

v obstarávacej cene49,50 eur

parc. č. 20767/1 – lesné pozemky vo výmere 533 m²

v obstarávacej cene30,16 eur

parc. č. 20767/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 819 m²

v obstarávacej cene46,35 eur

parc. č. 20767/20 – lesné pozemky vo výmere 1 753 m²
 v obstarávacej cene99,21 eur
 parc. č. 20767/23 – lesné pozemky vo výmere 1 818 m²
 v obstarávacej cene102,89 eur
 parc. č. 20767/24 – lesné pozemky vo výmere 1 812 m²
 v obstarávacej cene102,55 eur

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves:
 parc. č. 3888/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m²
 v obstarávacej cene2 738,50 eur
 parc. č. 3888/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²
 v obstarávacej cene3 236,41 eur
 parc. č. 3888/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², podiel ¼
 v obstarávacej cene124,48 eur
 parc. č. 3888/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², podiel ¼
 v obstarávacej cene124,48 eur
 parc. č. 3888/223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², podiel ¼
 v obstarávacej cene224,06 eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov v celkovej výmere 7 194,5 m² predstavuje sumu
6 878,59 eur.

Predmetom zverenia sú ďalej objekty:

Stavebné objekty	hodnota
SO 126 Miestna komunikácia v areáli ZOO	202 210,83 €
SO 525 Vodovod v areáli ZOO	35 514,00 €
SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy)	578 946,14 €
SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica	65 261,54 €
SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO	342 200,77 €
SO 302 Oplotenie súkromných pozemkov, vetva „A“, „B“	314 215,83 €
SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO	156 437,66 €
SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO	4 921,33 €
SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO	17 739,79 €
SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO	16 669,96 €
SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO	7 180,64 €
Cena spolu:	1 741 298,49 €

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia. Predmet zverenia sa
 zveruje do správy ZOO bezodplatne.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v piatich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Preberajúci:

Zoologická záhrada Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Júlia Hanuliaková
riaditeľka





