



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo zánamu: MAG 293620/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15581, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 8090
6. Návrh protokolu

Jún 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15581 – ostatná plocha vo výmere 5 558 m², LV č. 8090, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, na rekonštrukciu detského ihriska,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15581, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15581	ostatná plocha	5 558	LV č. 8090

Spolu: 5 558 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 23.11.2021 o zverenie pozemku reg. C KN parc. č. 15581 – ostatná plocha vo výmere 5 558 m², k. ú. Ružinov, LV č. 8090 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom kompletnej rekonštrukcie detského ihriska, ktoré sa na predmetnom pozemku nachádza. Mestská časť Bratislava-Ružinov má záujem predmetné detské ihrisko zatraktívniť pre všetky vekové skupiny obyvateľov.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 15581 – ostatná plocha vo výmere 5 558 m²
v obstarávacej cene 368 995,62 Eur

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 15.02.2022 - nemá námietky k zvereniu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15581, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia – obytné územie – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.02.2022 – nemá pripomienky.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.02.2022 – k zvereniu nemajú námietky.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 09.02.2022 – súhlasí so zverením.

- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 02.02.2022 – sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 10.02.2022 – z hľadiska správcu ciest bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02.02.2022 – súhlasí so zverením. Pozemkom prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré treba pri úpravách ihriska rešpektovať alebo konzultovať s ich prevádzkovateľmi. Pozemkom prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie v správe BVS, a.s. Cez územie evidujú trasu 22 kV káblového vedenia do príľahlej elektrickej stanice v správe ZSE, a.s. Bratislava. Zároveň upozorňujú, že cez predmetné územie prechádza teplovod v správe BAT, a.s. a verejný STL2 plynovod DN 110 mm v správe SPP-D, a.s.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 08.02.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.02.2022 – súhlasí so zverením.

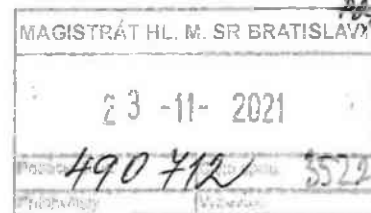
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.02.2022 – súhlasí so zverením.



MAG0P00WZ08G



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 19.11.2021
Star: NM CS 1906/2021/18/AKU

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislavy dňa 24.10.2019 po prerokovaní „Návrhu na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Mierová ulica, do vlastníctva Slovenskej republiky - správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky“ (ďalej aj ako „Návrh“), schválilo Uznesením č. 308/2019 predaj pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva hospodárstva SR s podmienkami, ktorých súčasťou boli delimitované pozemky (SR MHSR) v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Medzi pozemkami, ktoré boli delimitované (SR MH SR) na hlavné mesto SR Bratislava uvedené v prílohe Návrhu – tabuľka s názvom „MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA-návrh na odovzdanie“ bol aj pozemok v kat. úz. Ružinov:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15574/500, druh pozemku záhrada o výmere 54 506 m², (LV č. 7902). Na časti pozemku sa nachádza ihrisko Sedmokráskova, ktoré je vyznačené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15581 o výmere 5558 m², ostatná plocha, ktorý pozemok v tom čase nemal v registri „C“ KN založený list vlastníctva (ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom č. j.: Star NM CS 19073/2019/8/AKU zo dňa 18.12.2019, ako aj listom č. j.: CS Star /463/2020/1 (po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva hlavným mestom SR Bratislavou) o zverenie do správy časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/500 o výmere cca 5558 m² na ktorom pozemku je umiestnené detské ihrisko. Ide o staršie detské ihrisko s nevyhovujúcim technickým stavom. Mestská časť Bratislava-Ružinov v prípade zverenia nehnuteľnosti má zámer riešiť komplexnú rekonštrukciu detského ihriska s cieľom zatraktívniť ho pre všetky vekové skupiny obyvateľov

Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov listom č. j.: CS 2141/2020/7/AKU zo dňa 19.08.2020 k listu Magistrátu č. j.: MAGS OMV 40332/2020/375446/20 zo dňa 25.6.2020, doložil geometrický plán č. p. 73/2020, úradne overený dňa 29.7.2020 pod č. G1 -1543/2020 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 15581, kat. úz. Ružinov. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15581 ostatná plocha o výmere 5558 m² kat. úz. Ružinov (podľa GP) bol zapísaný na list vlastníctva č. 8090, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1.

Vzhľadom k tomu, že doteraz našej žiadosti o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15581 kat. úz. Ružinov nebolo kladne vyhovené, žiadame o zverenie pozemku opätovne.

S pozdravom

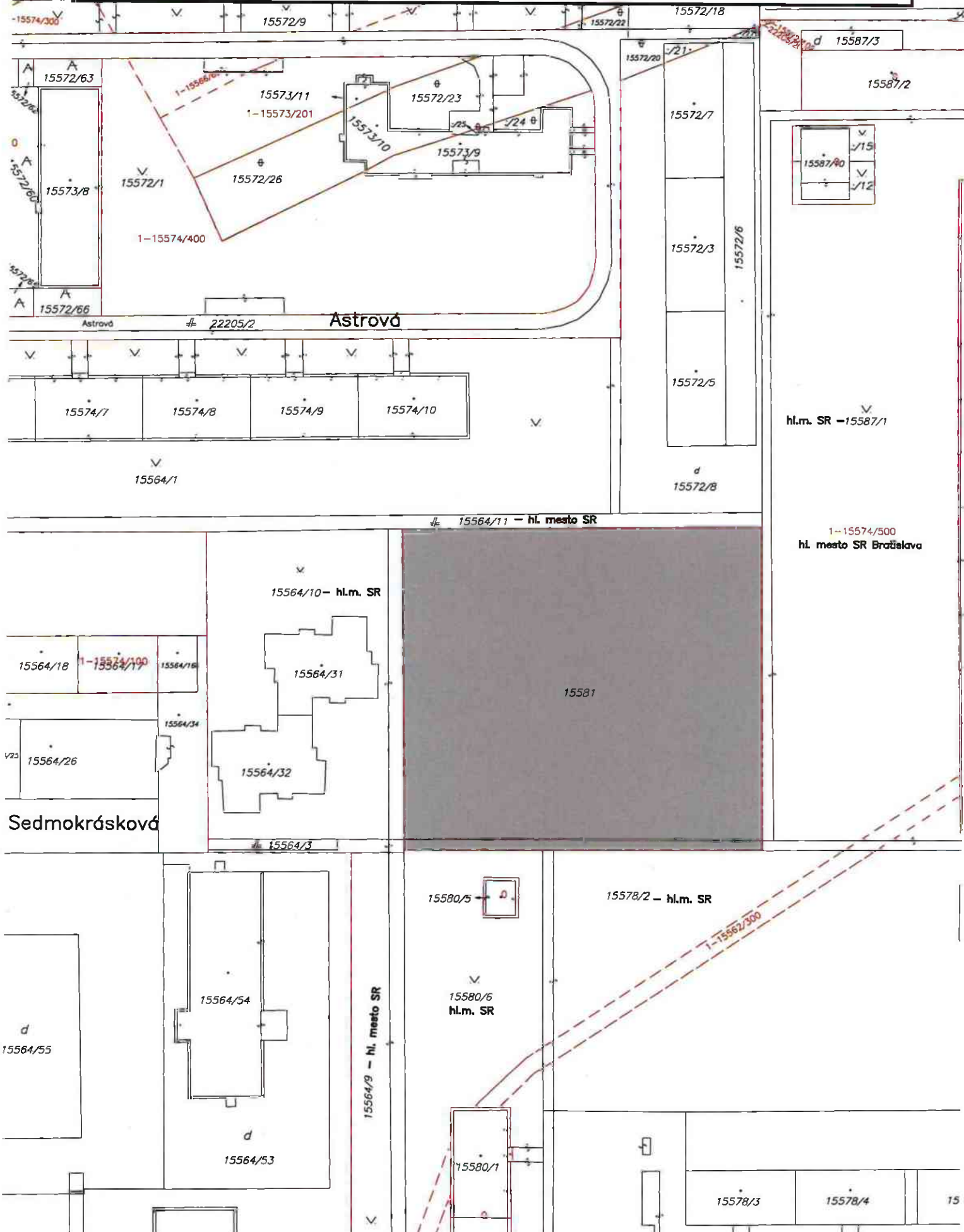
Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

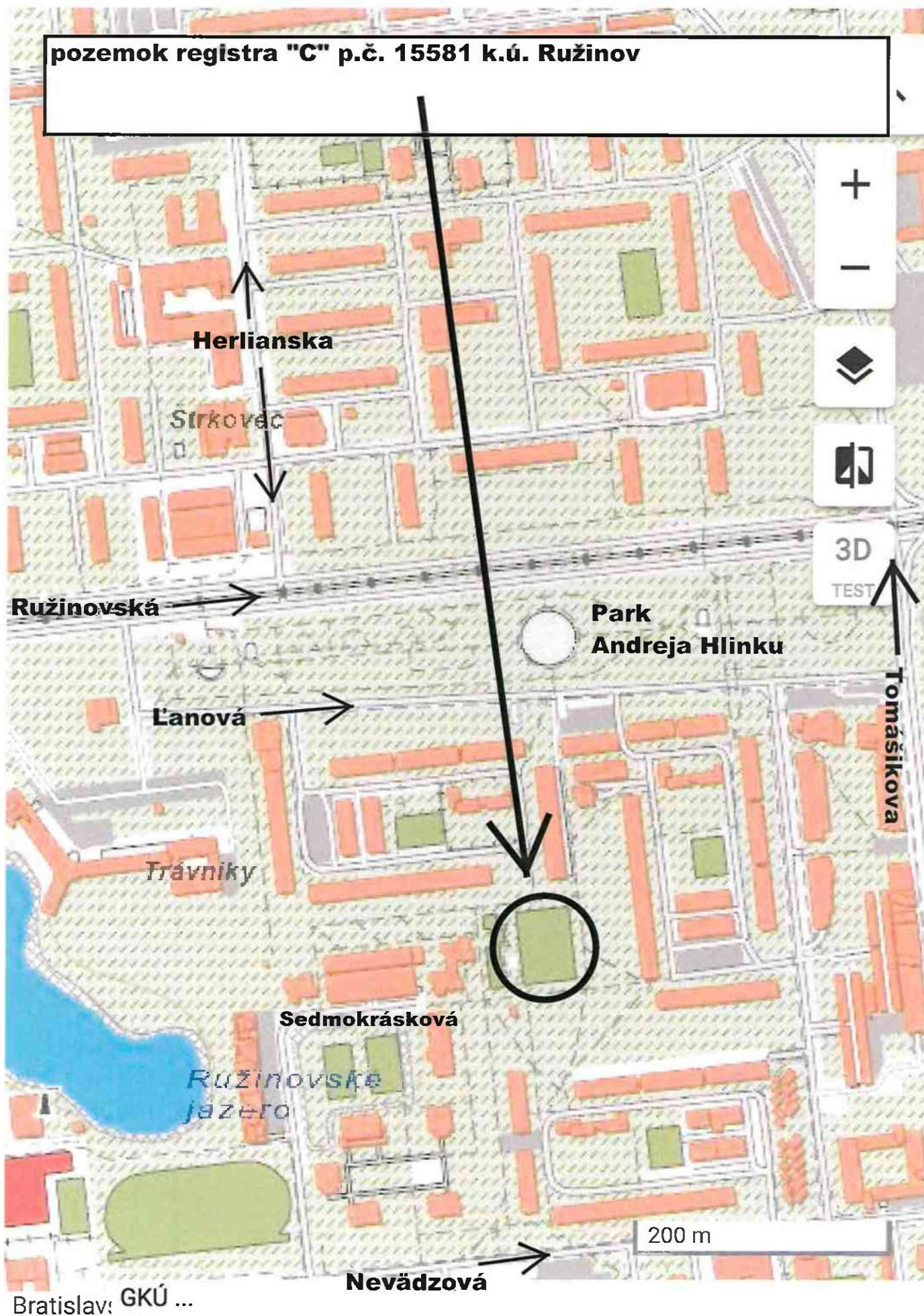
1-15566/200
15566/2

15572/15

k.ú. Ružinov

predmet - pozemok registra "C" p.č. 15581 vo vlastníctve hl. mesta SR







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 10.5.2022
 Čas vyhotovenia : 7:29:20
 Údaje platné k : 9.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 57

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
237/59	209	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2515 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5957.							
Iné údaje: Bez zápisu							
799/140	306	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/3	288	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 109 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15288/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/9	193	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 103 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15288/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3884.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/12	924	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15288/28	200	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu							
15581	5558	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15594/13	2	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/4	244	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 141 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15637/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4235.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/11	242	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 141 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15637/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4235.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/34	26	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/35	89	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/36	35	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 178 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15637/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4625.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/37	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 178 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15637/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4625.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/38	106	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 178 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15637/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4625.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/39	139	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 178 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15637/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4625.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15637/40	184	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-279, ROEP 81/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Protokol č. 02902/2018-UVOP-U00186/18.00 zo dňa 14.01.2019, Z-1957/2019 Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020 Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce č. OU-BA-MPO-2020/135275, Z-22696/2020	
	Iné údaje	
	Zápis GP ov.č. G1-1543/2020, Z-15416/2020 Zápis geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1001/26 a na určenie spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1001/26, 1002, úradne overený pod G1-1177/2021, Z-18377/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 11 88 0398 20 00 o zverení správy nehnuteľného majetku zo dňa 18.09.2020, Z-18865/20	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 15641/66, 15641/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

Protokol č. 11 88 22 00

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „*protokol*“)**

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
ako preberajúci
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MČ BA – Ružinov*“)
(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:
 - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8090:
parc. č. 15581 – ostatná plocha o výmere 5 558 m²
v obstarávacej cene 368 995,62 Eur,
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **368 995,62 Eur.**

Čl. II.

Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania garážového domu.

Čl. III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom výstavby garážového domu s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa....., oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa....., súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa.....,

stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa....., oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňaa stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa.....

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta