



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 245021/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/48 a nasl., MUDr. Anne Jenčíkovej
a spol., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa a sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti 7x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 8x
6. Stanovisko starostky MČ
Bratislava-Staré Mesto s prílohou
7. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2,4

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 2386/48 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva MUDr. Anny Jenčíkovej, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 500,00 eur,
- parc. č. 2386/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Bartka, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 500,00 eur,
- parc. č. 2386/50 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Ing. Ľudovíta Francla, PhD., v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 500,00 eur,
- parc. č. 2386/51 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefana Raučina, CSc., v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 000,00 eur,
- parc. č. 2386/52 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Miriam Ledererovej, v podiele 1/2 k celku a Ing. Kataríny Vallovej, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 000,00 eur,
- parc. č. 2386/54 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do podielového spoluvlastníctva Heleny Michaličovej, v podiele 4/6 k celku, Sergejovi Michaličovi, v podiele 1/6 k celku, Il'jovi Michaličovi, v podiele 1/6 k celku, za kúpnu cenu 500,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 500,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy budú kupujúcimi podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú kupujúcimi v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnych zmlúv obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2386/48, 2386/49, 2386/50, 2386/51, 2386/52, 2386/54

ŽIADATELIA: MUDr. Anna Jenčíková

Mgr. Martin Bartko

Ing. Ľudovít Franci PhD.

Ing. Štefan Raučina CSc.

Ing. Miriam Lederorová

Ing. Katarína Vallová

Helena Michaličová

Sergej Michalič

Iľja Michalič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2386/48	zastavané plochy a nádvoría	5 m ²	LV č. 1656
2386/49	zastavané plochy a nádvoría	5 m ²	LV č. 1656
2386/50	zastavané plochy a nádvoría	5 m ²	LV č. 1656
2386/51	zastavané plochy a nádvoría	6 m ²	LV č. 1656
2386/52	zastavané plochy a nádvoría	6 m ²	LV č. 1656
2386/54	zastavané plochy a nádvoría	5 m ²	LV č. 1656
Spolu:		32 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov uvedených v špecifikácii zapísané na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že ako vlastníci stavieb garáží so súpis. č. 7018, 7022, 7023, 7024, 7025, 7027 k.ú. Staré Mesto a vlastníci pozemkov registra „C“ KN parc. č.

2386/41, 2386/42, 2386/43, 2386/44, 2386/45, 2386/47 k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa pod časťami stavieb garáží a podieloví spoluvlastníci pozemku registra "C" KN parc. č. 2386/40 k. ú. Staré Mesto tvoriaceho jediný prístup ku stavbám garáží majú záujem o majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k častiam pozemkov pod svojimi stavbami.

Každý zo žiadateľov je vlastníkom stavby garáže, väčšej časti pozemku pod stavbou garáže a podielovým spoluvlastníkom pozemku tvoriaceho prístupový dvor k daným stavbám.

V minulosti hlavné mesto SR Bratislava odpredalo pozemok pod garážou so súpis. č. 7026, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 2386/53 k.ú. Staré Mesto, vedený na LV č. 6929 v prospech vlastníka Ingrid Gillespie, zvyšné pozemky neboli predmetom prevodu z dôvodu nezáujmu žiadateľov. K prevodu bol zabezpečený aj súhlas útvaru hlavnej architektky.

Pozemky, ktoré budú predmetom predaja, sú využívané výlučne žiadateľmi na základe nájomných zmlúv. Predajom pozemkov príde k usporiadaniu vzťahov, zosúladieniu a zjednoteniu vlastníctva medzi vlastníkom stavieb a vlastníkom pozemkov. Predaj navrhujeme zrealizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite Slávičie údolie. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky, ako je tento, najmä z hľadiska využitia pozemku.

Na pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava zabezpečený prístup z dôvodu, že pozemky sú zastavané stavbou garáží a teda sú využiteľné iba žiadateľmi.

Následne bol zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 38/2021 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý predstavuje sumu 7 852,16 eur, t. j. 245,38 eur/m², z toho za parc. č. 2386/48 (5 m²) v hodnote 1226,90 €, parc. č. 2386/49 (5 m²) v hodnote 1226,90 €, parc. č. 2386/50 (5 m²) v hodnote 1226,90 €, parc. č. 2386/51 (6 m²) v hodnote 1472,28 €, parc. č. 2386/52 (6 m²) v hodnote 1472,28 €, parc. č. 2386/54 (5 m²) v hodnote 1226,90 €.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022 spolu: 7 852,16 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022: 245,38 Eur/m²

Cenová mapa: 455,26 eur (medián)

cenová mapa nezohľadňuje možnosti pozemkov ani skutočnosť, že sa na pozemkoch nachádzajú trvalé stavby garáží

Nájom za 10 rokov: 2 250,00 eur (5,00 eur/m²)

Účtovná cena: 896,24 eur

Bez dôvodné obohatenie: 225,00 eur/rok (5,00 eur/m²)

Náklady za ZP: 255,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 550,00 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 16 000,00 eur (500,00 eur/m²)

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 21.03.2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2286/48 až 54 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, číslo funkcie 102. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, platí územný plán zóny Machnáč. Pozemky sú súčasťou regulačného sektoru 3-11/15. Z hľadiska územného plánovania nemajú k predaju pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.03.2022:

Bez pripomienok.

▪ Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21.07.2021 : Nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 21.07.2022: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.07.2022 : V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy ani cyklistickej infraštruktúry.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 19.07.2021: Súhlasia.

▪ Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 20.07.2021:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 15.07.2021:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

▪ Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 10.08.2021:

Súhlasí s predajom uvedených pozemkov pre účely žiadateľov. Pozemky sú zastavané stavbami garáží žiadateľov, t.j. plochy sú zastavané.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03.11.2021:

Súhlasí s predajom pozemkov na základe žiadostí, nakoľko by neprišlo k úbytku verejnej zelene.

▪ Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12.07.2021:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 16.07.2021:

Odporúča.

- **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie legislatívno-právne, stanovisko zo dňa 15.07.2021:
Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto zo dňa 20.10.2021 je súhlasné.

1.

ZX9T000P090W



MUDr. Anna Jenčíková,

Bratislava 9. Januára 2019

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky

Sekcia správy nehnuteľnosti

Prímaciálne nám.1

814 09 Bratislava

APN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -01- 2019	
Podacie číslo: 5720	Číslo spisu: 3485
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Vec: žiadosť o odpredaj pozemku

Dolu podpísaná MUDr. Anna Jenčíková trvale bytom:

obraciam sa na Vás so žiadosťou o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, parcelné číslo 2386/48 s výmerou 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Staré Mesto v Slávičom údolí, ktorý je vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1656, v podiele 1/1.

Na predmetnom pozemku je postavená stavba garáže so súpisným číslom 7022, ktorá je v mojom výlučnom vlastníctve. Za účelom využívania predmetného pozemku bola medzi mnou a Hlavným mestom SR Bratislavou dňa 24.10.2003 uzavretá Zmluva o nájme č. 08 83 0764 03 00. K tejto Zmluve bol dňa 04. 12. 2018 podpísaný Dodatok č. 08 83 0764 03 01. V tejto súvislosti prehlasujem, že nájomné za pozemok podľa pôvodnej nájomnej zmluvy bolo v plnej výške zaplatené a najomné podľa dodatku nájomnej Zmluvy bolo v alikvotnej časti za obdobie od 06. 12.2018 vo výške 4,36 Eur zaplatené dňa 04. 01. 2019 a nájomné za celý rok 2019 bolo vo výške 65,00 Eur zaplatené taktiež dňa 04. 01.2019. Na dôkaz prikladám kópie poštových poukážok.

Domievam sa, že predajom predmetného pozemku sa zjednodušia medzi nami finančno-právne vzťahy a z toho dôvodu privítam kladné vybavenie mojej žiadosti.

S podravom Anna Jenčíková

Prílohy: kópia katastrálnej mapy

Fotokópie poštových poukážok



Kúpa pozemku

Helena Michaličová <michalicovah@gmail.com>

Pia 1. 10. 2021 10:20

Komu: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>

Potvrdzujem záujem o kúpu pozemku "C" KN parc.č.2386/54 k.ú. Staré mesto.

Požadovanú sumu vyplatím na moje meno.

Sme radi za túto možnosť.

S pozdravom Mgr.Helena Michaličová

3.

-----Original Message-----

From: Ludovít <ludovit.franc1@zoznam.sk>

Sent: Sunday, October 3, 2021 1:32 PM

To: Sekcia správy nehnuteľností <spravanehnutenosti@bratislava.sk>

Subject: MAGS OMV 31444/2021-444554

Vážená pani Mgr. Belaková

Obdržal som Vás list vo veci pozemku registra C KN 2386/50

O odkúpenie predmetného pozemku pod garážou mám záujem.

S pozdravom

Ing. Ludovít Franc1 PhD

Odoslané z iPadu

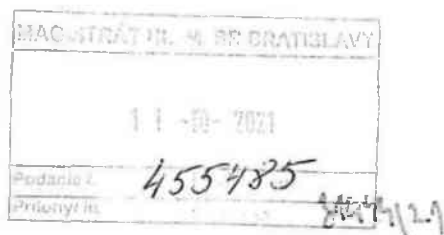


MAG0P00VDI6N

Ing. Miriam Ledererová.

Ing. Katarína Vallová.

a



Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

v Bratislave, 8.10.2021

Vec:

Stanovisko k odkúpeniu pozemku parc.č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria.

Na základe výzvy zo dňa 24.9.2021 č.j. MAGS OMV 31444/2021- 444583 a MAGS OMV 31444/2021 - 444567 Vám oznamujeme, že máme záujem o odkúpenie pozemku parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², k.ú. Staré mesto, Bratislava, parcela registra „C“. Navrhovanú cenu za pozemok rešpektujeme.

S pozdravom

.....
Ing. Miriam Ledererová

.....
Ing. Katarína Vallová

**potvrdenie záujmu o kúpu pozemku****Gabriel Jencik <g.jencik@upcmail.sk>**

Uto 12. 10. 2021 12:02

Komu: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

týmto opätovne potvrdzujem záujem o odpredaj/ kúpu pozemku parcelné číslo.2886/48, k.ú. Staré Mesto.

Žiadosť o odpredaj pozemku registra " C", parcelné č. 2386/48 s výmerou 5m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

k.ú. Staré Mesto v Slávičom údolí, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1656, v podiele 1/1

som písomne požiadala listom zo dňa 9.januára 2019. Nájomné za predmetný pozemok som zaplatila poštovou poukážkou

dňa 3.2.2021 a sumu zvýšeného nájomného o 1,26 EUR som zaplatila cez intrnet banking dňa 21.3.2021.

S pozdravom MUDr. Anna Jenčíková

6.

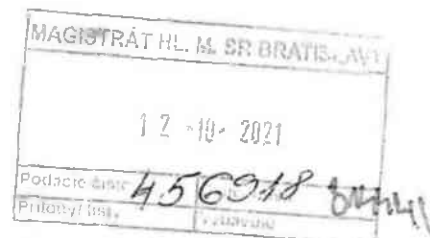


MAG0P00VDEX0

Ing. Štefan Raučina, Csc.,

Magistrát hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
Bratislava I

Váš list: MAGS OMV 31444/2021
- 444580



Vec: Pozemok pod garážou registra „C“ KN parc. č. 2386/51 k.ú. Staré mesto - vyjadrenie

Na základe Vášho listu z 24.9.2021 súhlasím s odkúpením 6 m² /šesť metrov štvorcových / na pozemku registra „C“ K.N. parc. č. 2386/51 k.ú. Staré mesto, vedený na LV č.1656, za ktoré platím nájom. Som vlastníkom samostatne stojacej garáže so súpisným číslom 7025 situovanej na pozemkoch registra „C“ K.N. parc. č. 2386/44, 2386/51 k.ú. Staré mesto zapísanej na LV č. 6927.

S pozdravom

Ing. Štefan Raučina, CSc.

Bratislava 10.10.2021



Mgr. Sergej Michalič, Ľudovítovská 11, Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Pozemok registra "C" KN parc.č. 2386/54 k.ú. Staré Mesto - odpoveď na žiadosť o vyjadrenie

Vážený pán riaditeľ sekcie,

v zmysle Vášho listu (MAGS OMV 31444/2021), žiadosti o vyjadrenie o odkúpenie pozemku registra "C" KN parc.č. 2386/54 k.ú. Staré Mesto v spoluvlastníckom podiele 1/6, potvrdzujem záväzný záujem o odkúpenie predmetného pozemku.

Zároveň ospravedlňte termín mojej odpovede, nakoľko som mal možnosť prevziať až Vašu opakovanú zásielku z 22.10.2021.

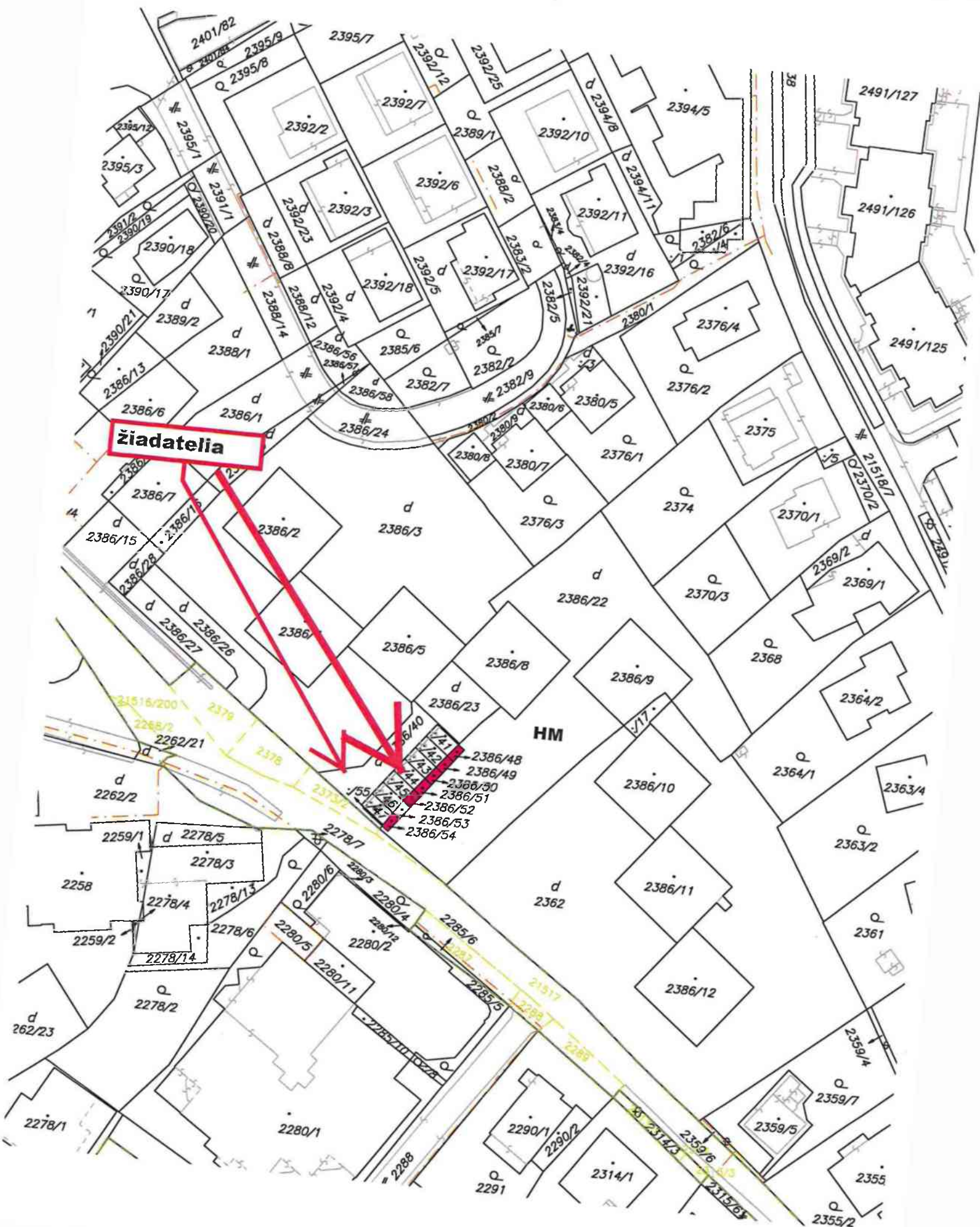
S pozdravom

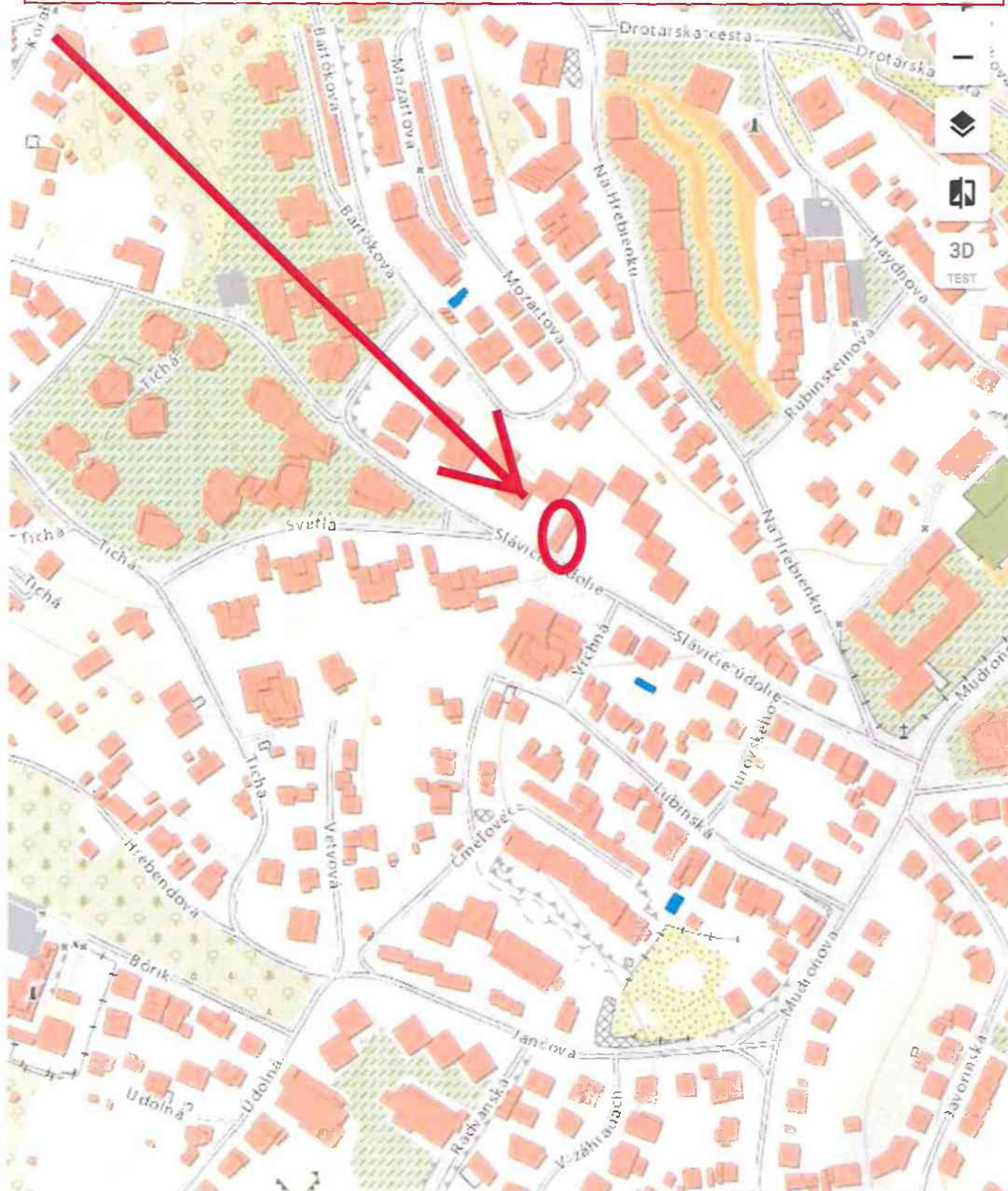


Mgr. Sergej Michalič

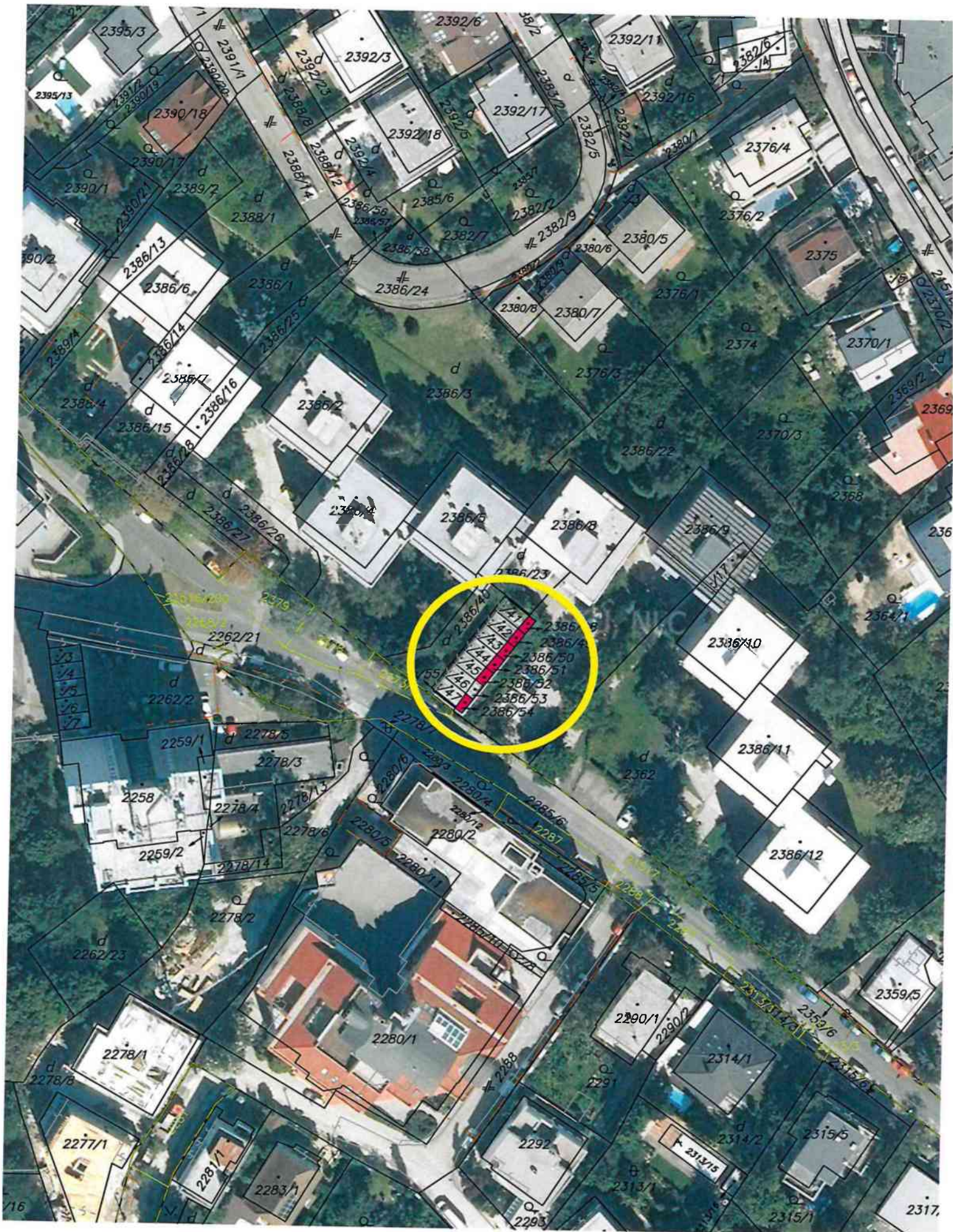
V Bratislave 6.11.2021

žiadatelia



k.ú. Staré Mesto**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 2386/48, 49, 50, 51, 52, 54**

100 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 19:29:17
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6927

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2386/44	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7025 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/44							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7025	2386/51 2386/44	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/51 pod stavbou s.č. 7025 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Raučina Štefan Ing.CSc., , Dátum narodenia: Titul nadobudnutia V-1613/2000 zo dňa 8.8.2000. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:SU-2004/1056-Ra zo dňa 26.1.2004. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 19:31:41
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6930

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2386/47	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7027 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/47							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7027	2386/54 2386/47	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/54 pod stavbou s.č. 7027 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Michaličová Helena r. J , Dátum narodenia:	4/6
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 4D/329/2017-16 z dňa 19.02.2018, Z-5615/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Michalič Sergej r. , Dátum narodenia:	1/6
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 4D/329/2017-16 z dňa 19.02.2018, Z-5615/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Michalič Il'ja r. , Dátum narodenia:	1/6
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 4D/329/2017-16 z dňa 19.02.2018, Z-5615/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 19:30:13
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6928

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2386/45	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7018 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8025.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Ledererová Miriam r. , Ing., narodenia:	Dátum	1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
2	Vallová Katarína r. , Ing., , Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
	Neevidovaní	

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 19:27:26
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6924

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2386/41	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7022 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/41							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7022	2386/48 2386/41	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/48 pod stavbou s.č. 7022 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jenčíková Anna r. 1 MUDr., , Dátum narodenia: 1 Titul nadobudnutia V-1613/2000 zo dňa 8.8.2000. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:SU-2004/1056-Ra zo dňa 26.1.2004. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 19:28:22
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6926

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2386/43	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7024 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/43							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7024	2386/50 2386/43	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/50 pod stavbou s.č. 7024 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Franci Ľudovít r. l , Ing., PhD., Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/52/2013 Dnot 15/2013 právoplatné dňa 8.7.2013, Z-13438/13 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 19:25:29
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2386/42	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7023 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/42							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7023	2386/49 2386/42	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/49 pod stavbou s.č. 7023 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bartko Martin r., Mgr.,, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-3687/14 zo dňa 17.3.2014.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2022
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 22:28:31
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8025

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7018	2386/52 2386/45	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/45 pod stavbou s.č. 7018 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6928. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2386/52 pod stavbou s.č. 7018 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ledererová Mária r. , , Ing., , Dátum narodenia: , Titul nadobudnutia	1/2

	Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
2	Vallová Katarína r.	, Ing.,	Dátum narodenia: 1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-12932/2017 zo dňa 7.6.2017		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:53:44
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1395

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2205	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2	2629	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 494 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3							
Iné údaje: Bez zápisu							
4	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5	493	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
2330/4	406	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2330/13	119	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2330/22	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2343	1715	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2380/1	148	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2380/2	76	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2380/4	17	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4894 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2380/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2382/1	25	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2382/2	206	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2382/6	41	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4894 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2382/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2382/9	245	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2386/22	1524	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2386/48	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7022 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6924.							

Iné údaje: Bez zápisu							
2386/49	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7023 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6925.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2386/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7024 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6926.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2386/51	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7025 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6927.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2386/52	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7018 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8025.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2386/54	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7027 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2386/54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6930.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/1	367	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/2	123	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/4	344	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/14	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2391/1	91	Záhrada	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2392/12	122	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2392/22	234	Záhrada	4		1	1	

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

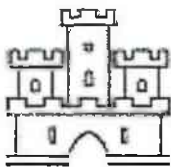
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

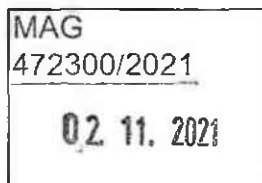
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAGS OMV 6/1028/2021



OMV

Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č. 0/1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Staré Mesto

8404/57643/2021/MAJ/Kic

Kica Mário, Mgr./59246397

20. 10. 2021

Vec

Ing. arch. Matúš Vallo - odpoveď k žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Starého Mesta

Vážený pán primátor,

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Mestská časť“) bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov parcely registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré Mesto, parcelné číslo: 2386/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m², parcelné číslo: 2386/489, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m², parcelné číslo: 2386/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m², parcelné číslo: 2386/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m², parcelné číslo: 2386/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m², parcelné číslo: 2386/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m², zapísaných na LV č. 1656, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a nachádzajúcich sa na ulici Slávičie údolie v Bratislave, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

V obsahu Vášho listu nás informujete, že podielovými spoluvlastníkmi samostatne stojacich garáží, situovaných na predmetných pozemkoch, sú nasledujúce fyzické osoby:

- MUDr. Anna Jenčíková, rod. _____, trvale bytom: _____
- Mgr. Martin Bartko, rod. _____, trvale bytom: _____
- Ing. Ľudovít Franci, PhD., rod. _____, trvale bytom: _____
- Ing. Štefan Raučina CSc., rod. _____, trvale bytom: _____
- Ing. Miriam Lederorová, rod. _____, trvale bytom: _____
- Ing. Katarína Vallová, rod. _____, trvale bytom: _____
- Helena Michalovičová, rod. _____, trvale bytom: _____
- Sergej Michalič, rod. _____, trvale bytom: _____
- Ilja Michalič, rod. _____, trvale bytom: _____

V obsahu Vášho listu nás tiež informujete o tom, že na základe majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod garážami dôjde k zosúladieniu stavu reálneho užívania s právnym stavom, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností, pričom žiadatelia riadne platia za užívanie pozemkov dohodnuté nájomné.

Touto cestou si Vás preto dovoľujem informovať o tom, že voči predaju pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva vlastníkov garáží nemám žiadne výhrady a s uzatvorením zmlúv o prevode vlastníctva s vlastníkmi stojacich stavieb - garáží - plne súhlasím.

Príloha

Informácia o využití územia z hľadiska záujmov mestskej časti, ul. Slávičie údolie

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



Interný list

Vybavuje
Nosko Radovan, Ing.

Bratislava
11.10.2021

Vec

Informácia o využití územia z hľadiska záujmov mestskej časti, ul. Slávičie údolie

Lokalita	Ul. Slávičie údolie
K. ú.: Staré Mesto p. č.	2386/48, 2386/49, 2386/50, 2386/51, 2386/52, 2386/54 registra „C“
Zóna	Machnáč
Žiadosť zo dňa	08.10.2021
Žiadateľ	Referát majetkový

Parcely č. 2386/48, 2386/49, 2386/50, 2386/51, 2386/52, 2386/54 k. ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmové parcely č. 2386/48, 2386/49, 2386/50, 2386/51, 2386/52, 2386/54 k. ú. Staré Mesto sú súčasťou sektora č. 3 - 11/15.

SEKTOR Č. 3 - 11/15

Vymedzenie sektora:

Ulicami Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne hranicou IBV v sektore c.3 - 11/14 z východnej strany.

Charakteristika súčasného stavu:

Radová zástavba ukončená.

Celková rozloha sektora: 1,543 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Limit ekologický

- dotvoriť zeleň kríkovou a vzrastlou výsadbou, druhovosť charakteristická pre dané územie,
- dobudovať spoločné garážovanie pre IAD

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu,

- typologický druh zástavby pre funkciu bývania:

bytový dom – súčasný stav,

rodinný dom samostatne stojaci.

- neprípustný spôsob zástavby: provízorne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

- stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:

minimálna: pre rodinný dom 600 m²,
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

maximálna: pre rodinný dom 1000 m²,
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

- index zastavanej plochy: 0,35

- index prírodnej plochy: 0,50

- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované, pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba.

3-11/15

R-0V	BD	L.S.	1-10/4
U	2/17	6/4	

	HATCHED SYMBOL, KONTAKTOWA
	DASHED SYMBOL
	SOLID SYMBOL, A BENTON
	CROSS-HATCHED SYMBOL
	DOTTED SYMBOL, FOR

 VERGARA TH.MA
 VERGARA ZARFA
 ZITARRINE FRO
 ZITARRINE LICE

	PLACHT STABILIZOVANÉ S NEDOSTATKOU INTENZITATNÉHO VÝSTUPU FARBY,
	PLACHT ROZVOZNÉ (MENA ZÁSTRAHA)
	PLACHT KOTVENÁ NA OBRATNÝCH S INDIVIDUÁLNE STANOVÝMI INFORMACIAMI ZÁSPONU
	PLACHT KOTVENÁ NA OBRATNÝCH S INFORMACIAMI VÝSTUPU FARBY, TYPOM FARBY A OBRATNÝMI INFORMACIAMI

 OZD-02 Tiskový náborový materiál

FILE **ROZKŁADY WYPOKONANO LITNIAŁO**
ZELENE - PEZARYSTOWNE PŁOCY



Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. 0896-6460/96 \$05.00 + .00.

PLATE 107

VATUVA TILAKHANT CHANDRA

PODZIAŁA:

AND AS CHURCH MEMBERS, WE WILL BE A CHURCH

1992-1993 = 1992/1993

CO: TU: Referát územného plánu a rozvoja

Kúpna zmluva
č. 0488...2200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488...22
IČO : 00 603 481
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

MUDr. Anna Jenčíková, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia.:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², vedený na LV č. 1656 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Pozemok.
3. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby garáže so súpis. č. 7022, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2386/41 a parc. č. 2386/48 a zároveň aj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² v k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedené na LV č. 6924. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2386/41 a stavba garáže so súpis. č. 7022 nie sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom**00 eur**, (slovom: eur), t. j. za**00 eur/m²** do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 38/2021 zo dňa 27.03.2021, vypracovaného znalcom: Ing. Peter Kapusta.
3. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 38/2021 vo výške **42,50 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN

SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 03.11.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.10.2021, sekcie dopravy zo dňa 15.10.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 20.07.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 15.07.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 10.08.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.11.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 12.07.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 16.07.2021 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 15.07.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
-snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej jej z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúca:

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

MUDr. Anna Jenčíková

