



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 283260/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 13x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Mariánovi Peciarovi s manželkou Alicou Peciarovou, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 930,00 eur,
- parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Václava Navrátila, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,
- parc. č. 12932/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Eriky Papayovej, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,
- parc. č. 12932/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Václavovi Navrátilovi s manželkou Ing. Helenou Navrátilovou, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,
- parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Kataríny Vörösovej, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur,
- parc. č. 12932/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného vlastníctva Róbertovi Hnátovi, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 260,00 eur,
- parc. č. 12932/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Arnoldovi Krčmovi, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,
- parc. č. 12932/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² a parc. č. 12932/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Zuzane Ondrušovej, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 11 880,00 eur,
- parc. č. 12932/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 12932/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., so sídlom Pluhová 55 v Bratislave, IČO 17318645, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 11 880,00 eur,
- parc. č. 12932/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 12932/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Silvii Huškovej, za cenu 330,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 11 880,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na

ŽIADATELIA : Marián Peciar a Alica Peciarová

Ing. Václav Navrátil

Ing. Erika Papayová

Ing. Václav Navrátil a Ing. Helena Navrátilová

Katarína Vörösová
Koreničova 1434/4, Bratislava

Róbert Hnáta

Arnold Krčma

Zuzana Ondrušová

SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o.
Pluhová 55, Bratislava

Mgr. Silvia Hušková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV
12932/2	zastavané plochy a nádvoría	21	Marián Peciar Alica Peciarová LV č. 5140
12932/9	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Václav Navrátil LV č. 2070
12932/10	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Erika Papayová LV č. 5041
12932/11	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Václav Navrátil Ing. Helena Navrátilová

LV č. 4966

12932/12	zastavané plochy a nádvoría	19	Katarína Vörösová LV č. 2683
12932/13	zastavané plochy a nádvoría	22	Róbert Hnáta LV č. 5341
12932/14	zastavané plochy a nádvoría	17	Arnold Krčma LV č. 5452
12932/15	zastavané plochy a nádvoría	17	Zuzana Ondrušová LV č. 4762
12932/16	zastavané plochy a nádvoría	19	Zuzana Ondrušová LV č. 5039
12932/17	zastavané plochy a nádvoría	18	SOFTWARE PARTNER spol.s.r.o. LV č. 3617
12932/18	zastavané plochy a nádvoría	18	SOFTWARE PARTNER spol.s.r.o. LV č. 3884
12932/19	zastavané plochy a nádvoría	18	Mgr. Silvia Hušková LV č. 3958
12932/20	zastavané plochy a nádvoría	18	Mgr. Silvia Hušková LV č. 3958

spolu vo výmere 241 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Marián Peciar a Alica Peciarová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 12747 postavenej na pozemku parc. č. 12932/2, LV č. 5140.

Ing. Václav Navrátil je výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 5455 postavenej na pozemku parc. č. 12932/9, LV č. 2070.

Ing. Erika Papayová je výlučnou vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12222 postavenej na pozemku parc. č. 12932/10, LV č. 5041.

Ing. Václav Navrátil a Ing. Helena Navrátilová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11987 postavenej na pozemku parc. č. 12932/11, LV č. 4966.

Ing. Katarína Vörösová je výlučnou vlastníčkou stavby garáže súp. č. 14047 postavenej na pozemku parc. č. 12932/12, LV č. 2683.

Ing. Róbert Hnáta je výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 12588 postavenej na pozemku parc. č. 12932/13, LV č. 5341.

Arnold Krčma je výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 12604 postavenej na pozemku parc. č. 12932/14, LV č. 5452.

Zuzana Ondrušová je výlučnou vlastníčkou stavby garáže súp. č. 11958 postavenej na pozemku parc. č. 12932/15, LV č. 4762 a stavby garáže súp. č. 12055 postavenej na pozemku parc. č. 12932/16, LV č. 5039.

Spoločnosť SOFTWARE PARTNER spol.s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 5034 postavenej na pozemku parc. č. 12932/17, LV č. 3617 a stavby garáže súp. č. 7741 postavenej na pozemku parc. č. 12932/18, LV č. 3884.

Mgr. Silvia Hušková je výlučnou vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5508 postavenej na pozemku parc. č. 12932/19 a stavby garáže súp. č. 4824 postavenej na pozemku parc. č. 12932/20, LV č. 3958.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Pozemok parc. č. 12932/21 nie je predmetom predaja z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava eviduje voči vlastníkovi garáže pohľadávky vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu a je s ním vedené súdne konanie.

Pozemok parc. č. 12932/22 nie je predmetom predaja z dôvodu, že na pozemku sa nachádza stavba nezapísaná na liste vlastníctva, pričom vlastník garáže nie je známy.

Pozemky pod garážami parc. č. 12932/3-8 a parc. č. 12932/30 nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Materiál s návrhom na predaj pozemkov pod stavbami garáží bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.12.2017, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. V tomto materiáli bola navrhovaná kúpna cena 121,05 eur/m² podľa znaleckého posudku č. 23/2017.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022: 35 381,21 eur (za 241 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022: 146,81 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 28 920,00 eur za výmeru 241 m²

Účtovná cena:

parc. č. 12932/2 ... 1 422,48 eur
parc. č. 12932/9 ... 1 219,27 eur
parc. č. 12932/10...1 219,27 eur
parc. č. 12932/11 ... 896,24 eur
parc. č. 12932/12 ...1 287,00 eur
parc. č. 12932/13 ... 1 490,21 eur
parc. č. 12932/14 ... 1 151,53 eur
parc. č. 12932/15 ... 1 151,53 eur
parc. č. 12932/16 ... 1 287,00 eur
parc. č. 12932/17 ... 1 219,27 eur
parc. č. 12932/18 ... 1 219,27 eur
parc. č. 12932/19 ... 1 219,27 eur
parc. č. 12932/20 ... 1 219,27 eur

Bezdôvodné obohatenie: 2 892,00 eur/rok za výmeru 241 m² (12,00 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 400,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 428,50 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 330,00 eur/m²

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 330,00 eur/m² z dôvodu, že uznesením č. 1049/2021 zo dňa 16. 11. 2021 bola schválená kúpna cena 330,32 eur/m² za predaj pozemkov pod garážami na Moravskej ulici. Garáže na Pluhovej sa nachádzajú v blízkosti lokality garáží na Moravskej ulici, preto navrhujeme aj v tomto prípade schváliť kúpnu cenu v sume 330,00 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava má uzavretú nájomnú zmluvu na nasledovné pozemky: parc. č. 12932/12 (NZ č. 08 83 0119 20 00 – K. Vörösová) a parc. č. 12932/14 (NZ č. 08 83 0462 15 00 – Arnold Krčma).

Na ostatné pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame jednotlivým vlastníkom garáží faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Vlastníci garáží, ktorí nadobudli vlastníctvo garáže až v priebehu rozpracovania predaja predmetných pozemkov, uhradia odplatu za užívanie pozemku ešte pred podpisom kúpnej zmluvy.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 14. 05. 2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Nemá zásadné pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 01. 03. 2021: Bez pripomienok.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 31. 03. 2022: Súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 04. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 05. 04. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 31. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25. 03. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 17. 03. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 04. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23. 03. 2022: Neevidujú neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 21. 03. 2021: Odporúča predaj.

Hlavná architektka, stanovisko zo dňa 25.11.2020: Súhlasí.

O aktualizáciu stanovísk odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto: Súhlasí.



MAG0P00VFI5

SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o.
Pluhová 55, 831 03 Bratislava,
IČO: 17 318 645, DIČ: 2020295508, e – mail : swp@swp.sk

1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

3 1 -05- 2021

360013 5820

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje: Miroslava Smolíková
Kontakt: smolikova@swp.sk, +421 903 296 417

V Bratislave 26. mája 2021

VEC: ŽIADOSŤ o odkúpenie pozemkov pod garážami

Spoločnosť SOFTWARE PARTNER spol. s r.o., Pluhová 55, 831 03 Bratislava, IČO: 17318645 ako vlastník stavieb: Garáž, súp. číslo: 5034, postavená na p. č. : 12932/17, reg. „C“ , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v okrese: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálnom území: Nové Mesto, zapísaná na LV 3617 a Garáž, súp. číslo: 7741, postavená na p. č. : 12932/18 , reg. „C“ , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v okrese: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálnom území: Nové Mesto, zapísaná na LV 3884 (ďalej len ako „zastavané parcely“).

Zastavané parcely sú vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481 pričom správu zastavanej parcely vykonáva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, IČO: 603317 , a to na základe Protokolu č. 11 88 0557 13 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto - pozemky registra C KN parc.č.11280/56, 11280/57 zo dňa 03.12.2013, Z- 11276/14. Spoločnosť SOFTWARE PARTNER, spol. s r.o. má záujem na odkúpenie zastavaných parciel z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Z tohto dôvodu podáva spoločnosť SOFTWARE PARTNER, spol. s r.o. túto žiadosť o odkúpenie zastavaných parciel:

- 12932/17 k.ú. Nové Mesto
- 12932/18 k.ú. Nové Mesto

a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom spracovaným znalcom v príslušnom odbore. Uvedené žiadame v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

S úctivým pozdravom

Ing. Juraj Kľuvánek – konateľ
SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o.

Software Partner, spol. s r.o.
Pluhová 55
831 03 Bratislava
IČO: 17318645
IČ DPH: SK2020295508

28 -05- 2021

2

Kadlecová Michaela, Mgr.

130203/20 - 49019/20

Od: Rožňovcová Monika, Mgr.
Odoslané: štvrtok, 30. apríla 2020 10:47
Komu: Kadlecová Michaela, Mgr.
Predmet: Fw: Kúpa pozemku

Ahoj Miška,
prosím Ťa zaregistrovať tento mail ako žiadosť o predaj pozemku parc. č. 12932/12, k.ú. Nové Mesto.
Ďakujem.
Monika

Od: Katarína Vorosová <katykav@gmail.com>
Odoslané: štvrtok 30. apríla 2020 9:08
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Predmet: Kúpa pozemku

Dobrý deň,

som vlastníčkou garáže s.č. 14047 na Pluhovej ulici (m.č. Nové Mesto). Garáž je postavená na pozemku parc. č. 12932/12, ktorý je v priamej správe hl. mesta SR Bratislavy a momentálne ho mám prenajatý (Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0119 20 00). Chcela by som daný pozemok pod garážou odkúpiť - bolo by to možné?

Ďakujem

S pozdravom

Katarína Vörösová

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1051/B

Obchodné meno:	SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o.	(od: 01.07.1991)
Sídlo:	Pluhová 55 Bratislava 831 03	(od: 07.09.2006)
IČO:	17 318 645	(od: 01.07.1991)
Deň zápisu:	01.07.1991	(od: 01.07.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.07.1991)
Predmet činnosti:	poskytovanie software (predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi, alebo vyhotovovanie programov na zákazku)	(od: 11.01.1993)
	výroba, montáž a opravy výrobkov spotrebnej elektroniky	(od: 11.01.1993)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 11.01.1993)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 11.01.1993)
	manažment	(od: 21.12.2007)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 21.12.2007)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software	(od: 21.12.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 21.12.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 21.12.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.12.2007)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 21.12.2007)
	komisionálny predaj	(od: 21.12.2007)
	výstavnícka činnosť	(od: 21.12.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, obchodu a výpočtovej techniky	(od: 21.12.2007)
	zabezpečovanie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí, seminárov, kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	administratívne práce	(od: 21.12.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 21.12.2007)
	zhotovovanie tlačových predlôh výpočtovou technikou	(od: 21.12.2007)
	nahrávanie a vydávanie zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 21.12.2007)
	fotografické služby	(od: 21.12.2007)
	xenografické a rozmnožovacie práce kancelárskou rozmnožovacou a výpočtovou technikou napojenou na tlačiareň	(od: 21.12.2007)

	spracovanie textových a obrazových predlôh /vizitiek/ prostredníctvom výpočtovej techniky, skenerov	(od: 21.12.2007)
	spracovanie zvukových a videosekvencií a ich včlenenie do digitálnych médií	(od: 21.12.2007)
	úprava rukopisu po technologickej stránke vrátane jazykovej korektúry	(od: 21.12.2007)
	väzba a konečná úprava kníh	(od: 21.12.2007)
	písmomaliarstvo, sieťotlač, zalievanie dokumentov do fólie, laminovanie	(od: 21.12.2007)
Spoločníci:	RNDr. <u>Milan Smolík</u> Rozvodná 17 Bratislava 	(od: 29.01.1999)
	Ing. <u>Juraj Kľuvánek</u> Nad Lúčkami 3592/8 Bratislava- Karlova Ves 841 04 	(od: 19.06.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	RNDr. Milan Smolík Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR Ing. Juraj Kľuvánek Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 15.09.2009) (od: 19.06.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia RNDr. <u>Milan Smolík</u> Rozvodná 17 Bratislava 	(od: 11.01.1993) (od: 29.01.1999)
	Ing. <u>Juraj Kľuvánek</u> Nad Lúčkami 3592/8 Bratislava- Karlova Ves 841 04 	(od: 19.06.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok a podpisuje sa tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 11.01.1993)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 15.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1.7.1991 podľa § 106a ods. I a § 106n ods. I Zák.č. 103/1990 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Starý spis: S.r.o. 1842 Vnútorné pomery spoločnosti upravené v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 1842 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.7.1998 na ktorom bolo schválené rozhodnutie a prevod časti obchodných podielov a zmena konateľa. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.7.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok č. I k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1998, v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2010	(od: 01.07.1991) (od: 11.01.1993) (od: 29.01.1999) (od: 19.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	04.05.2022	
Dátum výpisu:	05.05.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

pozemky reg. "C" p.č. 12932/2,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 k.ú. Nové Mesto

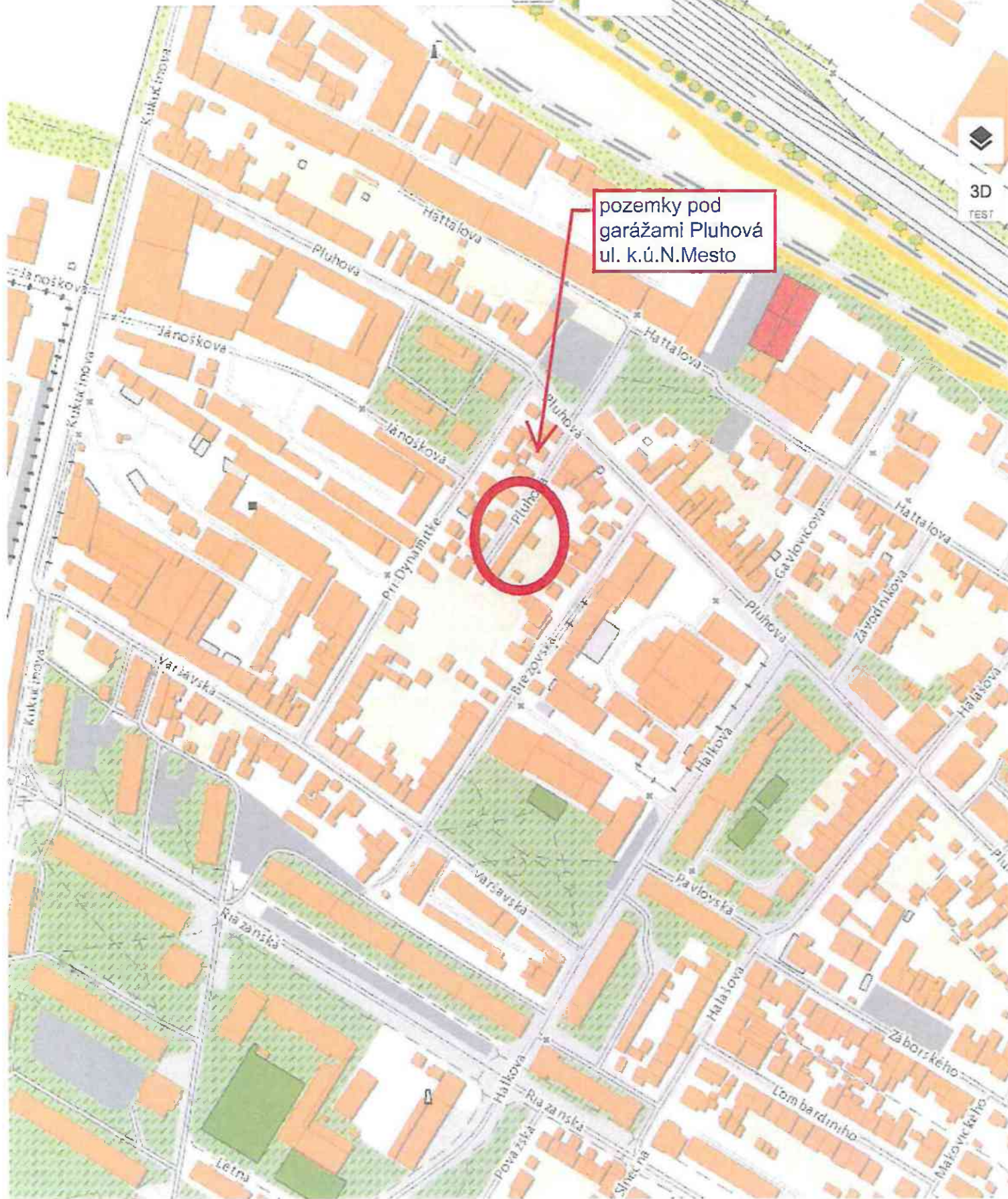




3D

TEST

pozemky pod
garážami Pluhová
ul. k.ú.N.Mesto



100m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:30:28
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 524

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10394/2	321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/4	289	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/22	311	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13881 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10394/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
11246	595	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11276/2	2731	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/33	73	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/43	40	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
12932/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12747 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5140.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2070.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12222 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5041.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11987 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4966.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14047 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2683.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/13	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5341.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/14	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12604 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5452.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/15	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11958 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4762.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/16	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12055 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5039.							
Iné údaje: Bez zápisu							

12932/17	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5034 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3617.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/18	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7741 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3884.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/19	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5508 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3958.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/20	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4824 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3958.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/21	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11618 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1870.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12932/22	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12976	211	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12977	214	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12980	211	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13027/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10812 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13027/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2026.							
Iné údaje: Bez zápisu							
13037/1	268	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:23:33
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5140

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12941/6	24	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12941/7	402	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12942/2	226	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13738 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12942/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
12944	278	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13808 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12944							
Iné údaje: Bez zápisu							
12945	731	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12747	12932/2	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/2 pod stavbou s.č. 12747 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
13738	12942/2	10	Brezovská 25		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13808	12944	10	Brezovská 23		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Peciar Marián a Alíca Peciarová r. Dátum narodenia: (), Dátum narodenia: BSM	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-13030/06 zo dňa 11.10.2006 - Vz 3754/06 Kúpna zmluva V-30790/08 zo dňa 29.10.2008 Kúpna zmluva V-8363/09 zo dňa 18.05.2009 Zámenná zmluva V-12633/09 zo dňa 3.7.2009 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1191/2015 zo dňa 18.11.2015, Z-24408/15 Žiadosť o zápis stavby z 08.02.2017, Oznámenie o zrušení a určení súpisného čísla č.: 11471/2016/VRAA zo dňa 05.12.2016, Z-2328/17		
Iné údaje		
Zápis GP č. 178/2008 Zápis GP úradne overeného pod č. 1212/2016, Z-24408/15 Oznámenie o zrušení súpisného a orientačného čísla č. 1190/2015 zo dňa 18.11.2015, Z-24408/15 GP č. 53/2009 (úr.ov. 1741/2009) na zameranie rod.domu na pozemku p.č. 12944 a odd.pozemku p.č. 12945, Z-2328/17		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:24:19
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5455	12932/9	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/9 pod stavbou s.č. 5455 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Navrátil Václav Ing., Dátum narodenia: 1	1/1
	Titul nadobudnutia	
	31D 1693/03, Dnot.173/03	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:24:54
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5041

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12222	12932/10	20	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/10 pod stavbou s.č. 12222 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Papayová Erika, Ing., , Dátum narodenia: , Titul nadobudnutia Žiadosť, rozhodnutie č.Star-1340/2005 Iné údaje	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:25:26
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4966

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11987	12932/11	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/11 pod stavbou s.č. 11987 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Navrátil Václav r. I, Ing. a Helena Navrátilová r. , Ing. Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-38853/2021 z 09.12.2021	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:25:41
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2683

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14047	12932/12	7	garáž - Pluhová		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/12 pod stavbou s.č. 14047 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vörösová Katarína r. narodenia: Dátum	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-35413/2019 zo dňa 08.01.2020 Oznámenie o určení súpisného čísla 35222/10177/2019/PR/VRAA zo dňa 04.11.2019, V-35413/19		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:26:06
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5341

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12588	12932/13	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/13 pod stavbou s.č. 12588 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hnáta Róbert r. , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-5147/2022 zo dňa 22.03.2022	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:27:11
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5452

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12604	12932/14	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/14 pod stavbou s.č. 12604 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Krčma Arnold r. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star - 1770/2007 zo dňa 17.07.2007 podľa Z-10508/08	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:27:30
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4762

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11958	12932/15	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/15 pod stavbou s.č. 11958 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ondrušová Zuzana r.č. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4690/08 zo dňa 14.03.2008	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:27:54
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12055	12932/16	7	Garáž-Pluhová ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/16 pod stavbou s.č. 12055 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ondrušová Zuzana r. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V - 1599/07 zo dňa 9.5.2007	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:28:26
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3617

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5034	12932/17	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/17 pod stavbou s.č. 5034 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SOFTWARE PARTNER, spol.s r.o., Pluhová 55, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 17318645	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-34049/15 zo dňa 23.12.2015.	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
Čas vyhotovenia : 11:28:45
Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7741	12932/18	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/18 pod stavbou s.č. 7741 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SOFTWARE PARTNER, spol.s r.o., Pluhová 55, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 17318645	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-34049/15 zo dňa 23.12.2015.	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 5.5.2022
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:57:31
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3958

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4824	12932/20	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/20 pod stavbou s.č. 4824 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5508	12932/19	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/19 pod stavbou s.č. 5508 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hušková Silvia r. 1 narodenia: 14.01.1964, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-652/16 z 20.01.2016	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-3319/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00WZAMK

24

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-11-2021	
Podpis: 448881	Číslo: 88881121
Príloha: 81	Výška: 1121

V Bratislave, dňa 29.10.2021
38255/10209/2021/PR/MASM

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 04.10.2021, MAGS OMV 37361/21 v súvislosti s prevodom pozemkov parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9 až 12932/22 nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto na Pluhovej ul. v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 1, na ktorých sú postavené garáže a to do vlastníctva vlastníkom týchto garáží za účelom majetkovoprávného usporiadania Vám týmto oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom uvedených pozemkov parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9 až 12932/22 nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1 do vlastníctva vlastníkom garáží, na ktorých sú tieto pozemky postavené.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Katarína Vörösová, rodená, narodená, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 12932/12 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 14047 evidovanej na LV č. 2683, postavenej na pozemku parc. č. 12932/12, k.ú. Nové Mesto.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom .. **Eur**, slovom Eur centov, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/13 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2022 v sume **30,77 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0119 20 00, ktorú zmluvné strany ukončia ku dňu povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom hlavnej architektky zo dňa; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V zmysle znaleckého posudku č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, bol pozemok parc. č. 12932/12 ocenený na sumu 146,81 Eur/m².

5. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/13 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

.....
Katarína Vörösová

