



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 243145/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
pod stavbami garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Mailová žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 8x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
7. Uznesenie MsZ č. 1049 zo dňa
18. 11. 2021
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi, s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Andreja Šoltýsa, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Márii Thomasovej, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Ing. Ivanovi Urbánekovi, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží .

ŽIADATELIA : Dušan Janec a MUDr. Alžbeta Janecová

Mgr. Andrej Šoltýs

Ing. Mária Thomasová

Viliam Bulko

Ing. arch. Karol Urbánek

Ing. Ivan Urbánek

Ing. arch. Peter Mózer a Anna Mózerová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV
11370/8	zastavané plochy a nádvoría	16	Dušan Janec MUDr. Alžbeta Janecová LV č. 3559
11370/9	zastavané plochy a nádvoría	16	Mgr. Andrej Šoltýs LV č. 5467
11370/17	zastavané plochy a nádvoría	14	Ing. Mária Thomasová LV č. 4398
11371/38	zastavané plochy a nádvoría	17	Viliam Bulko LV č. 4877
11371/44	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. arch. Karol Urbánek LV č. 4875
11371/45	zastavané plochy a nádvoría	16	Ing. Ivan Urbánek LV č. 4876

spolu vo výmere 113 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1049/2021 zo dňa 18.11.2021 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na Moravskej ulici. Na základe uvedeného uznesenia bola väčšina pozemkov uvedených v uznesení predaná. Na niektoré pozemky nebola uzatvorená kúpna zmluva, pretože došlo k zmene vlastníctva garáže a teda uznesenie č. 1049/2021 nie je v súlade s aktuálnym stavom katastra nehnuteľností (p. Bulko a p. Karol Urbánek si zamenili vlastníctvo stavby garáže v čase po prijatí uznesenia č. 1049/2021, p. Mária Thomasová ako podielová spoluvlastníčka garáže nám oznámila, že má záujem o kúpu pozemku, ale do katastra nehnuteľností bol podaný návrh na vklad darovacej zmluvy, na základe ktorej sa stane výlučnou vlastníčkou garáže), prípadne do tohto materiálu boli zahrnutí žiadatelia, ktorí si dousporiadali neuhradené nájomné, resp. nedoplatky vyplývajúce z užívania pozemkov bez právneho dôvodu. Ide o majetkovoprávne dousporiadanie nepredaných pozemkov pod garážami na Moravskej ulici.

Dušan Janec a Alžbeta Janecová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 5589 postavenej na pozemku parc. č. 11370/8, LV č. 3559.

Mgr. Andrej Šoltýs je výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 11140 postavenej na pozemku parc. č. 11370/9, LV č. 5467.

Ing. Mária Thomasová a Gabriela Thomasová sú podielovými spoluvlastníčkami stavby garáže súp. č. 10241 postavenej na pozemku parc. č. 11370/17, LV č. 4398, každá v podiele ½. V súčasnosti je v katastri nehnuteľností podaný návrh na vklad darovacej zmluvy, na základe ktorej sa pani Mária Thomasová stane výlučnou vlastníčkou tejto garáže.

Viliam Bulko je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11343 postavenej na pozemku parc. č. 11371/38, LV č. 4877.

Ing. arch. Karol Urbánek je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11349 postavenej na pozemku parc. č. 11371/44, LV č. 4875.

Ing. Ivan Urbánek je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11350 postavenej na pozemku parc. č. 11371/45, LV č. 4876.

Ing. arch. Peter Mózer a Anna Mózerová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 11362 postavenej na pozemku parc. č. 11371/60, LV č. 5012.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami. Ide o dopredaj pozemkov, väčšina pozemkov už bola v minulosti predaná a pozemky pod okolitými garážami sú už vo vlastníctve tretích osôb.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021: 37 326,16 eur (za 113 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 78/2021 zo dňa 27.7.2021: 330,32 eur/m²

Cenová mapa: 550,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 13 560,00 eur za výmeru 113 m²

Účtovná cena:

parc. č. 11370/8 ...796,65 eur
parc. č. 11370/9 ... 796,65 eur
parc. č. 11370/17 ...697,07 eur
parc. č. 11371/38 ...846,45 eur
parc. č. 11371/44 ...846,45 eur
parc. č. 11371/45 ... 796,65 eur
parc. č. 11371/60 ...846,45 eur

Bezdôvodné obohatenie:	1 356,00 eur/rok za výmeru 113 m ² (12,00 eur/m ² /rok)
Náklady za ZP:	900,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	331,40 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	330,32 eur/m ²

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Uznesením č. 1049/2021 zo dňa 16. 11. 2021 bola schválená kúpna cena 330,32 eur/m² za predaj pozemkov pod garážami na Moravskej ulici, preto navrhujeme aj v tomto prípade schváliť kúpnu cenu v sume 330,32 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava má uzavretú nájomnú zmluvu na nasledovné pozemky:

parc. č. 11370/8 (NZ č. 08 83 1166 18 00-Janec), parc. č. 11370/45 (NZ č. 2126707-Ivan Urbánek),
parc. č. 11371/60 (NZ č. 08 83 0825 16 00-Mózer).

Na ostatné pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame jednotlivým vlastníkom garáží faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 28. 04. 2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17. 03. 2021: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27. 04. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 28. 04. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 21. 04. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 11. 03. 2021: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11. 03. 2021: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10. 03. 2021: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 22. 04. 2022: Neevidujú neuhradené nedaňové

pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 08. 03. 2021: Odporúča predaj.

Stanovisko hlavnej architektky, stanovisko zo dňa 13. 10. 2020 a 10. 12. 2020: Súhlasí.

O aktualizáciu stanovísk odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 13. 04. 2022.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Nemá námietky.

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: maria thomasova <maria0461@gmail.com>
Odoslané: utorok 22. marca 2022 19:44
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: Predaj pozemkov pod garážou na Moravskej ul.

Dobrý večer, pani magistra

Oznamujem Vám, že mám záujem o odkúpenie pozemku pod garážou parc.č.11370/17.

V súčasnosti -22.3.2022 sa vykonalo podanie do Katastra -bolo vykonané prostredníctvom Darovacej zmluvy G.Thomasovej darovanie pozemku na Máriu Thomasovú; čiže predmetný pozemok bude mať iba jedného majiteľa a to Máriu Thomasovú.

Preto poprosím o vykonanie potrebných krokov.

S pozdravom

Thomasová

Odoslané z aplikácie Pošta pre Windows

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Ivan Urbánek <urbanek.ivan@gmail.com>
Odoslané: utorok 28. decembra 2021 11:42
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: predaj pozemku pod garážou na Moravskej ul. - žiadosť o zaradenie do zoznamu s možnosťou odkúpenia

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Dobrý deň pani Mgr. Rožňovcová,

od viacerých susedov - garážnikov som sa dozvedel že Mestské zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov pod garážami na Moravskej ul. v BA III a že už aj dostali v tomto zmysle oznámenie. **Toto oznámenie dostali aj tí vlastníci, ktorí nikdy neprejavili záujem a nikdy nepodali žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov.**

Ja som od r. 2004 vlastník garáže vedenej na LV č. 4876, v podiele 1/1, so súp. č. 11350, na poz. parc. č. 11371/45, na Moravskej ul. v BA III.

Nikdy som nebol informovaný o možnosti odkúpenia pozemku pod garážou. Oznámenie o predaji pozemkov pod garážami som nedostal a v zápisnici zo Zastupiteľstva zo dňa 18. 11. 2021 nie som uvedený.

Dovoľujem si Vás požiadať o zaradenie do zoznamu vlastníkov garáží, ktorí majú možnosť odkúpiť pozemok pod garážou, nakoľko o kúpu tohto pozemku mám záujem a mám za to, že ako vlastník garáže dlhé roky stojacej na tomto pozemku mám nárok na jeho odkúpenie rovnako, ako vlastníci garáží, ktorí sú v zozname uvedení.

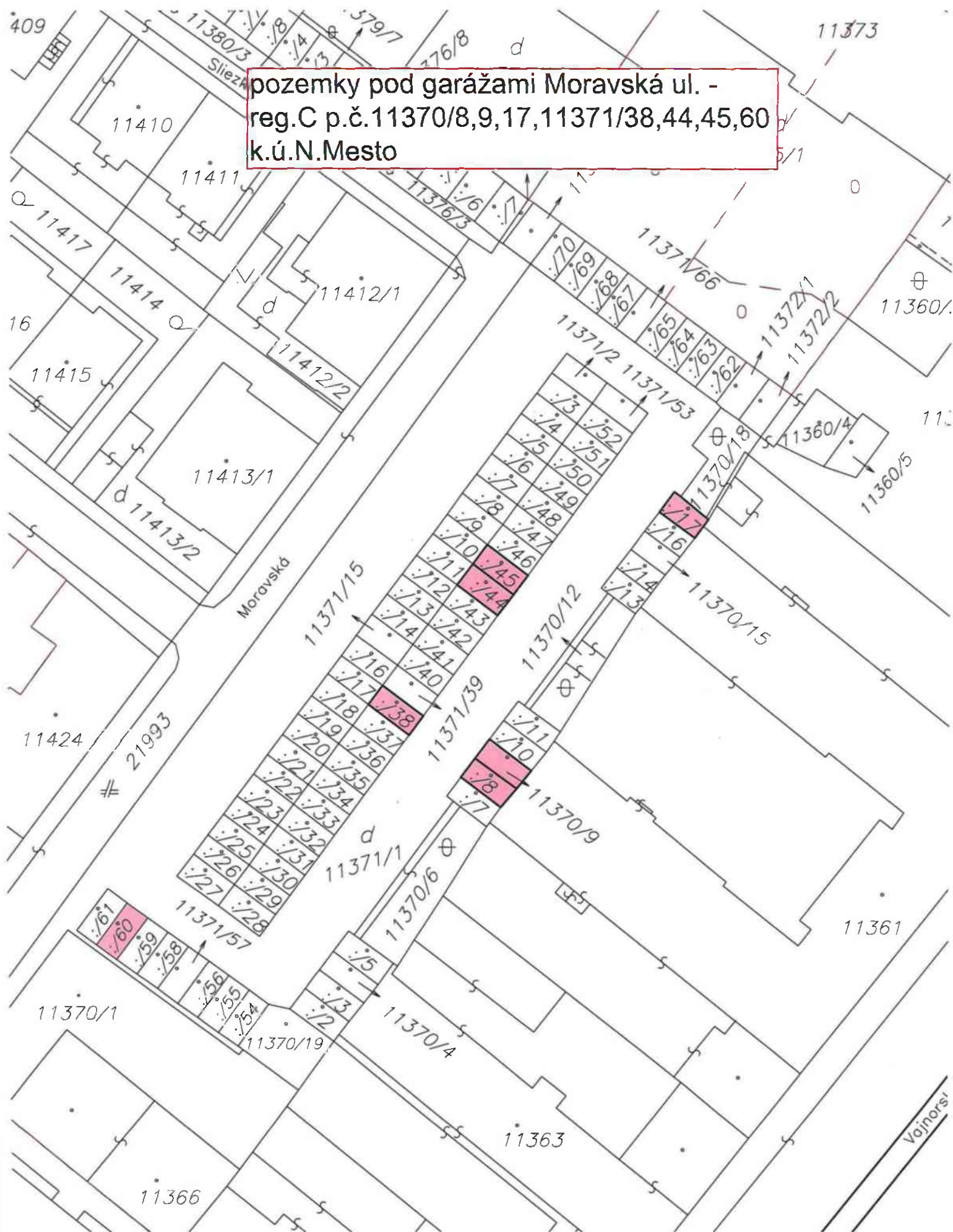
Prosím informujte ma o vybavení tejto mojej žiadosti.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S úctou

Ing. Ivan Urbánek

pozemky pod garážami Moravská ul. -
reg.C p.č.11370/8,9,17,11371/38,44,45,60
k.ú.N.Mesto



pozemky pd garážami na
Moravskej ul. - reg.C
p.č.11370/8,9,17,11371/38,44,45,
60 k.ú.N.Mesto



Moravská 51/1, Bratislava-Ni



3D

pozemky pod
garážami
Moravská ul.



100m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2022
Dátum vyhotovenia: 03.05.2022
Čas vyhotovenia : 10:31:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11370/8	16	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
11370/9	16	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
11370/17	14	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
11371/38	17	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
11371/44	17	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
11371/45	16	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
11371/60	17	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 11370/8 je evidovaná na LV č. 3559.
Stavba na parcele 11370/9 je evidovaná na LV č. 5467.
Stavba na parcele 11370/17 je evidovaná na LV č. 4398.
Stavba na parcele 11371/38 je evidovaná na LV č. 4877.
Stavba na parcele 11371/44 je evidovaná na LV č. 4875.
Stavba na parcele 11371/45 je evidovaná na LV č. 4876.
Stavba na parcele 11371/60 je evidovaná na LV č. 5012.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:36:51
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3559

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5589	11370/8	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11370/8 pod stavbou s.č. 5589 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Janec Dušan r. a Alžbeta Janecová r. I. MUDr., (Tatranská Štrba), Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, podľa V-24162/2017 zo dňa 20.09.2017	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:37:49
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11140	11370/9	7	garáž, Moravská ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11370/9 pod stavbou s.č. 11140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Šoltýs Andrej r. Mgr., narodenia: Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-11844/09, zo dňa 26.06.2009 Listina č. Star - 431/2002 zo dňa 28.03.2002 o zrušení evidenčného a určení súpisného čísla, Z-10377/19	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:39:13
Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10241	11370/17	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11370/17 pod stavbou s.č. 10241 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Thomasová Mária r. Ing., Dátum narodenia: Titul nadobudnutia Kúpa V-175/03 zo dňa 21.1.2004 - vz 340/04 Iné údaje	1/2

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
2	Thomasová Gabriela r. , Dátum narodenia: 1/2
	Plomba vyznačená na základe V-9344/2022 (Darovacia zmluva)
	Titul nadobudnutia
	Osvedčenie o dedičstve 30D 88/09, Dnot 17/09 zo dňa 14.4.2009, Z-4825/2009.
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:39:39
Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11343	11371/38	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11371/38 pod stavbou s.č. 11343 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bulko Viliam r. 1 Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-37880/2021 zo dňa 21.12.2021	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:41:12
Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4875

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11349	11371/44	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11371/44 pod stavbou s.č. 11349 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Urbánek Karol r narodenia: Ing.arch., Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámená zmluva V-37880/2021 zo dňa 21.12.2021	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:41:33
Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11350	11371/45	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11371/45 pod stavbou s.č. 11350 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Urbánek Ivan, Ing., Titul nadobudnutia Kúpa V-1339/2004 zo dňa 1.12.2004 Iné údaje	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 3.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:42:20
Údaje platné k : 2.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5012

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11362	11371/60	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11371/60 pod stavbou s.č. 11362 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mózer Peter r. , Ing.arch. a Anna Mózerová r. , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23239/08 zo dňa 12.08.2008	1/1



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00XISPB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 6 - 08 - 2021	
Podpis: 413 949	35741/21

V Bratislave, dňa 28.07.2021
26887/8556/2021/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 29.06.2021 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35741/21-387436, ktorá nám bola doručená dňa 12.07.2021, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 11370/4, 11370/5, 11370/7, 11370/8, 11370/9, 11370/11, 11370/14, 11370/15, 11370/16, 11370/17, 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62, 11371/65, 11375/2, 11375/3, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Nové Mesto, Moravská ul., v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
07. 02. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1081/2021 zo dňa 18. 11. 2021, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Moravskej ulici

Uznesenie č. 1049/2021

zo dňa 18. 11. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jarmile Hrbáčkovej, bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Danici Rosinovej, bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Janecovi, bytom , s manželkou MUDr. Alžbetou Janecovou, bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Sitárovi, bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Ing. Helene Ševčíkovej, bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 294,16 eur,



- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Márii Thomasovej, bytom _____, v podiele 1/2, a Gabriele Thomasovej, bytom _____, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 624,48 eur,
- parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Márii Krajčírovej, bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Patrickovi Lutterovi, bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Emílovi Gallovičovi s manželkou MUDr. Jarmilou Gallovičovou, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Herškovi s manželkou Mgr. Luciou Herškovou, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vojtechovi Keselému s manželkou Ing. Beátou Keselou, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivovi Gašparovičovi s manželkou Anetou Gašparovičovou, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Štefanovi Smolíčkovi s manželkou JUDr. Oľgou Smolíčkovou, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Brezovi s manželkou Valériou Brezovou, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Martine Šalmovej a Josephovi Bartholomewovi Phillipsovi, obaja bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi, bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Viliamovi Bulkovi, bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej, bytom _____, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,



- parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingridy Horvayovej, bytom za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, obaja bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 615,44 eur,
- parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Danielovi Bobovníkovi, bytom v podiele 1/2, a Ing. Martine Záhumenskej, bytom I, v podiele 1/2, za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 945,76 eur,
- parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Milade Laholovej, bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 285,12 eur,
- parc. č. 11375/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 11375/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Petrovi Bognerovi s manželkou JUDr. Helenou Bognerovou, obaja bytom , za cenu 330,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 909,60 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488012621

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dušan Janec, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **MUDr. Alžbeta Janecová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12876/16 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sú vlastníkmi stavby súp. č. 5589 evidovanej na LV č. 3559, postavenej na pozemku parc. č. 11370/8, k.ú. Nové Mesto.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom .. **Eur**, slovom Eur centov, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/25 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 78/2021 v sume **36,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1166 18 00, ktorú zmluvné strany ukončia ku dňu povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom hlavnej architektky zo dňa 13.10.2020 a 10.12.2020; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V zmysle znaleckého posudku č. 78/2021 zo dňa 20.4.27.7.2021/2020, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX, bol pozemok parc. č. 11370/8 ocenený na sumu 330,32 Eur/m².

5. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/25 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej

kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Dušan Janec

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

.....
MUDr. Alžbeta Janecová

