



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 365961/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomných zmlúv uzatvorených s vlastníkami stánkov pred Železničnou stanicou Bratislava Hlavná stanica

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov OMV

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ortofotomapu
4. NZ č. 08-83-0518-15-00
5. NZ č. 08-83-0497-15-00
6. NZ č. 08-83-0494-15-00
7. Dodatok č. 08-83-0494-15-01
8. NZ č. 08-83-0398-03-00
9. Návrh výpovede z nájomnej zmluvy

Jún 2022

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, a to:

1. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou MC Ertls s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom,
2. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom,
3. zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzavretej dňa 23. 10. 2015 so spoločnosťou Silence Trade s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, v znení jej dodatku č. 08-83-0494-15-01,

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby revitalizácie daného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET:

Ukončenie nasledujúcich nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu plánovanej revitalizácie verejného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica:

1. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-15-00 uzatvorenej so spoločnosťou MC Ertls s. r. o.,
2. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-15-00 uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.,
3. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzatvorenej so spoločnosťou Silence Trade s. r. o., v znení jej Dodatku č. 08-83-0494-15-01,

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa aj do mestského zastupiteľstva, pretože tieto nájomné vzťahy boli taktiež schválené v mestskom zastupiteľstve ako prípad hodný osobitného zreteľa.

NÁJOMCOVIA:

1. **MC Ertls s. r. o.**, Homolova 8, 841 02 Bratislava, IČO: 46 136 983,
2. **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.**, Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421,
3. **Silence Trade s. r. o.**, Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica, IČO: 48 302 538,

PREDMET NÁJMU:

1. Časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23096/1 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 16 m², zapísaný na LV č. 1656, vlastníkom pozemku je hlavné mesto SR Bratislava,
2. Časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23096/1 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 7 m², zapísaný na LV č. 1656, vlastníkom pozemku je hlavné mesto SR Bratislava,
3. Časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 23096/11 a parc. č. 23096/12 v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 3 m², zapísaných na LV č. 1656, vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava,

ÚČEL NÁJMU:

1. Prevádzkovanie stánku na predaj občerstvenia,
2. Prevádzkovanie novinového stánku,
3. Prevádzkovanie stánku na predaj pekárenských výrobkov a FORNETT,

DOBA NÁJMU:

Doba nájmu je pri všetkých nájomných zmluvách doba neurčitá.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava spolu s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Železnicami Slovenskej republiky uzatvorilo Memorandum o spolupráci pri realizácii projektu rozvoja Železničnej stanice Bratislava Hlavná stanica (ďalej len „ŽST Bratislava Hlavná stanica“) a jej príslušného územia a na tlačovej besede bol dohodnutý spoločný postup všetkých zúčastnených strán pri realizácii tohto projektu. V nadväznosti na uvedené memorandum hlavné

mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy plánuje v rámci krátkodobého riešenia verejný priestor pred ŽST Bratislava Hlavná stanica zveľadiť podľa súčasnej priestorovej koncepcie niektorými jednoduchými úpravami, ktoré zlepšia nielen jeho kvalitu, ale aj vzhľad, čím spríjemnia a skultúria bezprostredné okolie stanice a to až do doby realizácie víťazného návrhu projektu, ktorý vzíde z medzinárodnej urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže.

V záujme hlavného mesta je taktiež verejný priestor pred ŽST Bratislava Hlavná stanica zjednotiť, to znamená nahradiť existujúce stánky jednotným vizuálom, upraviť ich rozmiestnenie a získať nad daným priestorom rozhodujúci vplyv pri určovaní jeho využitia.

V súčasnosti sa v danom verejnom priestore pred ŽST Bratislava Hlavná stanica nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta:

- 3 stánky s platnými nájomnými zmluvami, pri ktorých bol nájom pozemku schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy,
- stánok s platnou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0398-03-00 uzatvorenou s PaedDr. Ivonou Kissovou – NIKI, Medveďovej 9, 851 04 Bratislava, IČO: 36 907 731, ktorá nebola schválená v mestskom zastupiteľstve. Z tohto dôvodu nemusí byť ukončenie nájomnej zmluvy schválené v mestskom zastupiteľstve. PPP dňa 31.05.2022 schválila ukončenie tejto nájomnej zmluvy formou výpovede zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- automat na predaj chladených potravinárskych výrobkov, pri ktorom vlastník automatu - spoločnosť EKO HOLDING Slovakia s.r.o., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 47 337 427, užíva pozemok bez právneho titulu, bez uzatvorenia nájomnej zmluvy. PPP dňa 31.05.2022 zobrala na vedomie, že vlastník automatu bude vyzvaný k ukončeniu užívania pozemku a k odstráneniu automatu z daného priestoru v rovnakom čase ako budú odstránené stánky.

Hlavné mesto SR Bratislava oznámilo vlastníkom predmetných stánkov, že plánuje pristúpiť k ukončeniu nájomných zmlúv a to buď dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Taktiež boli vyzvaní, aby najneskôr do 10-ich pracovných dní od doručenia výzvy písomne hlavnému mestu oznámili, či budú súhlasiť s ukončením nájomných zmlúv uzatvorením dohody o skončení nájmu pozemku. V prípade, že nebudú súhlasiť s dohodou o ukončení nájmu pozemku, hlavné mesto pristúpi k ukončeniu nájomných zmlúv výpoveďou.

Zároveň boli vlastníci stánkov informovaní, že po ukončení nájomných zmlúv budú mať možnosť zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže na nájom stánkov novoumiestnených v danom verejnom priestore pred ŽST Bratislava Hlavná stanica za predpokladu jej vyhlásenia hlavným mestom.

Do dnešného dňa odpovedal písomne jeden vlastník stánku – spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r. o., ktorá oznámila hlavnému mestu, že z dôvodu, aby pokryla stratu na tržbách, ktorá jej vznikla v súvislosti s pandémiou, by rada zotrvala so stánkom na danom mieste čo najdlhšie a z tohto dôvodu súhlasí s výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Zároveň táto spoločnosť prejavila záujem, že po realizácii revitalizácie verejného priestoru pred ŽST Bratislava Hlavná stanica by sa rada vrátila, aby mohla na danom mieste poskytovať potrebné služby zákazníkom.

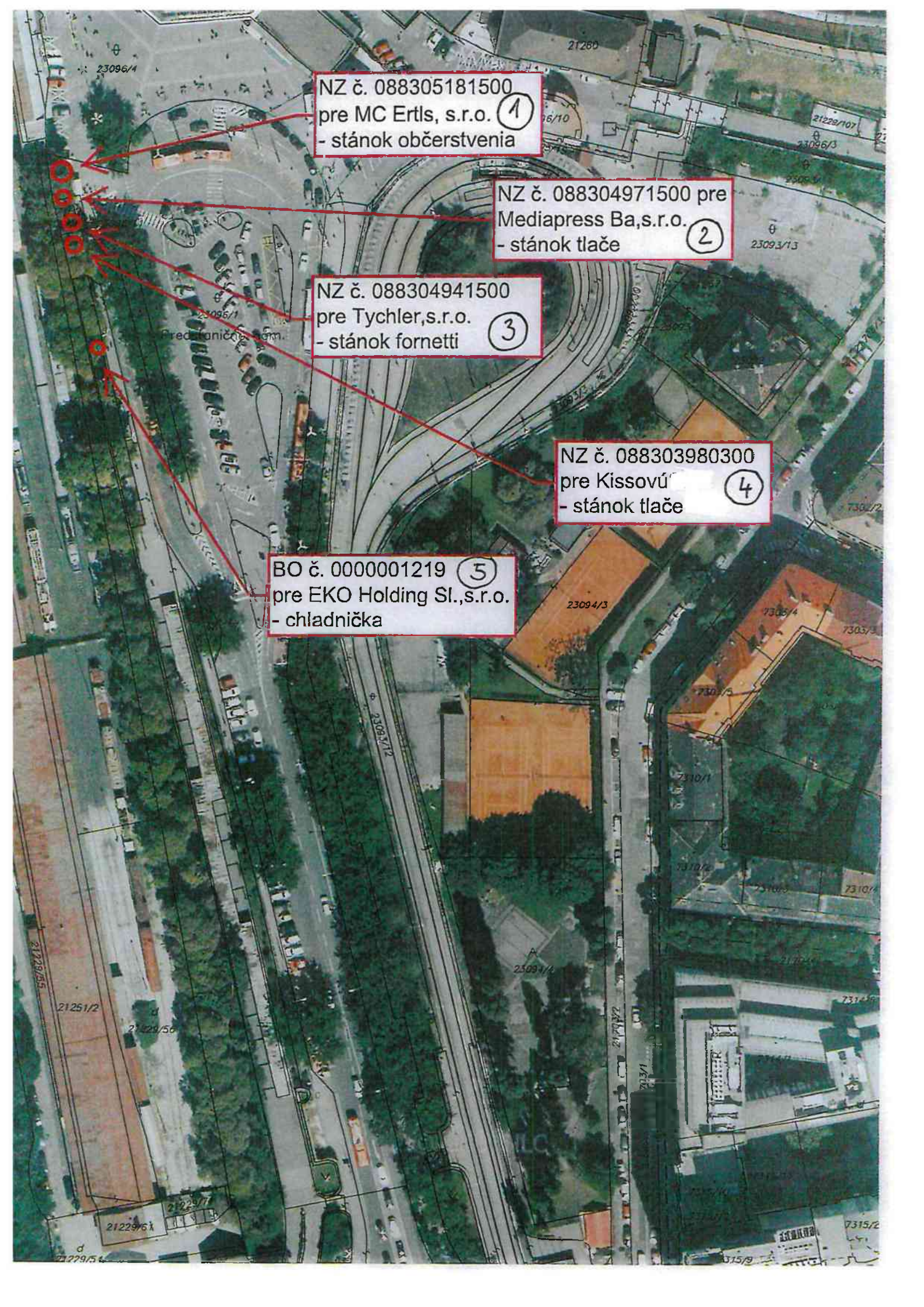
Spoločnosť Silence Trade s. r. o. sa e-mailom vyjadrila, že akceptuje ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou s trojmesačnou výpovednou hodnotou. Zároveň prejavila záujem v budúcnosti o nájom stánku v danom území.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme ukončiť platné nájomné zmluvy s vlastníckmi stánkov pred ŽST Bratislava Hlavná stanica formou výpovede zo strany prenajímateľa

s trojmesačnou výpovednou lehotou. Po uplynutí výpovednej lehoty dôjde k zániku nájomných zmlúv a vlastníci stánkov budú zároveň vyzvaní k vyprataniu pozemku – odstráneniu stánkov z verejného priestoru pred ŽST Bratislava Hlavná stanica, aby hlavné mesto mohlo pristúpiť k revitalizácii daného územia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu potreby revitalizácie daného priestoru pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



NZ č. 088305181500
pre MC Ertls, s.r.o. ①
- stánok občerstvenia

NZ č. 088304971500 pre
Mediapress Ba,s.r.o. ②
- stánok tlače

NZ č. 088304941500
pre Tychler,s.r.o. ③
- stánok fornetti

NZ č. 088303980300
pre Kissovú ④
- stánok tlače

BO č. 0000001219 ⑤
pre EKO Holding Sl.,s.r.o.
- chladnička

VČINNA 27.10.2015

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0518 – 15 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: MC Ertls s. r. o.

Sídlo: Homolova 8, 841 02 Bratislava

Zastupuje : Ján Ertl, konateľ spoločnosti

IČO: 46 136 983

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 72885/B

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): 7511 0000 00002926908388

BIC (SWIFT): TATRSKBX

IČ DPH: SK1020197189

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 13 144 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 16 m² v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie stánku na predaj občerstvenia so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 365,00 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 16 m² predstavuje sumu vo výške 5.840,00 Eur (slovom päťtisícosemstoštyridsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883051815 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

23. 10. 2015

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



07. 10. 2015

V Bratislave dňa

Nájomca :

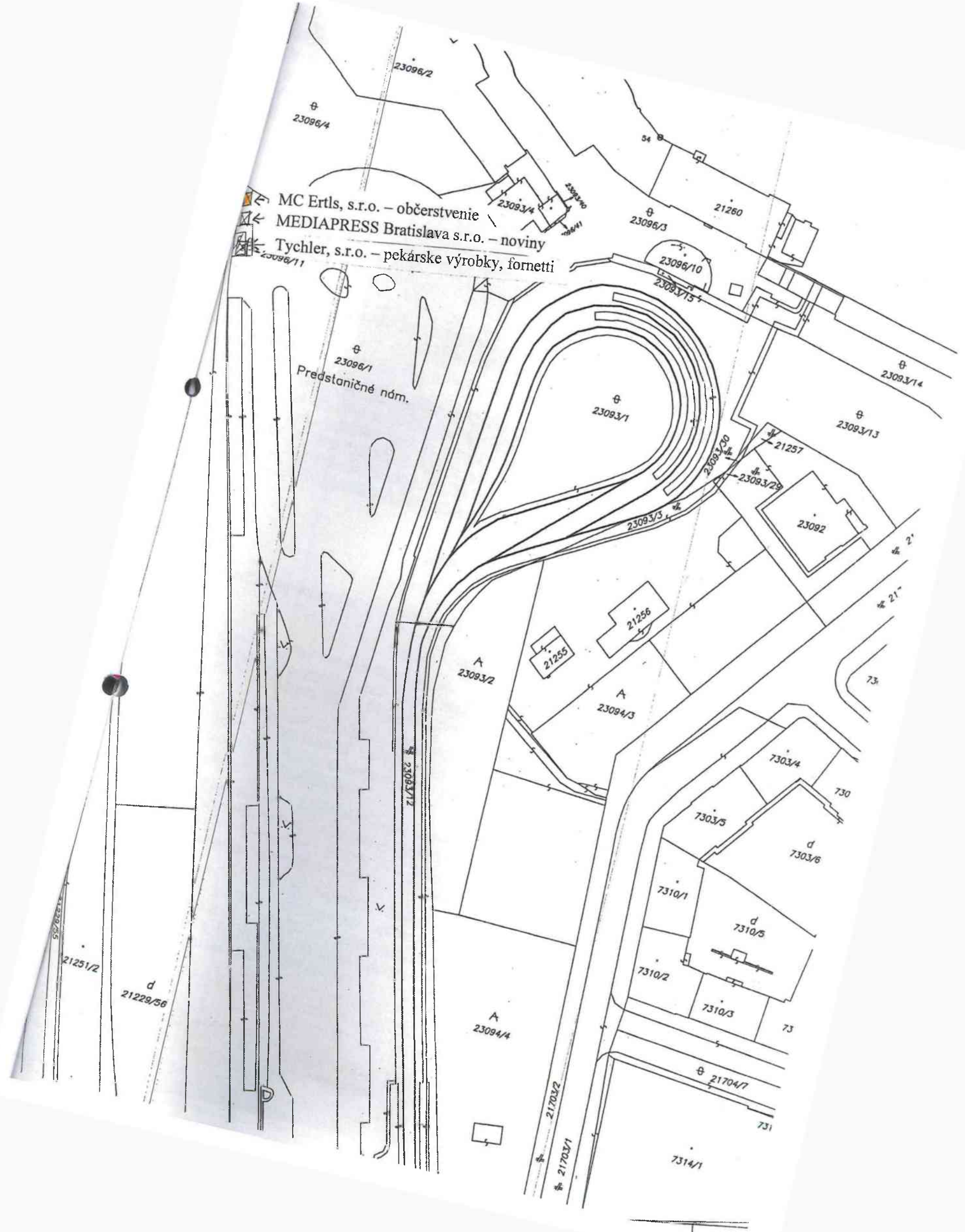
MC Ertls s. r. o.

Ján Ertl
konateľ spoločnosti

(21117)

MC Ertls, s.r.o. – občerstvenie
MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. – noviny
Tychler, s.r.o. – pekárske výrobky, fornetti

Predstaničné nám.





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka
Karlíková/133

Bratislava
5. 10. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v lokalite pred hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23096/1, spoločnosti MC ERTLS s.r.o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom v Skalici

Uznesenie č. 246/2015

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 16 m², spoločnosti MC Ertls s.r.o., so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 - ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 095,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia



UČINNÁ 27.10.2015

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0497 – 15 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

Sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Josef Hloušek, M.B.A., konateľ spoločnosti

IČO: 31 384 421

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7982/B

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK32 1100 0000 0026 2725 0360

BIC (SWIFT): TATRSKBX

IČ DPH: SK2020354006

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 13 144 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 7 m² v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie novinového stánku so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 182,50 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 7 m² predstavuje sumu vo výške 1.277,50 Eur (slovom tisícdvestosedemdesiat sedem eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883049715 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zaberať väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,

- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá,
- c) korešpondenčná adresa nájomcu: Prístavná 1, 821 09 Bratislava.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

23. 10. 2015

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



08. 10. 2015

V Bratislave dňa

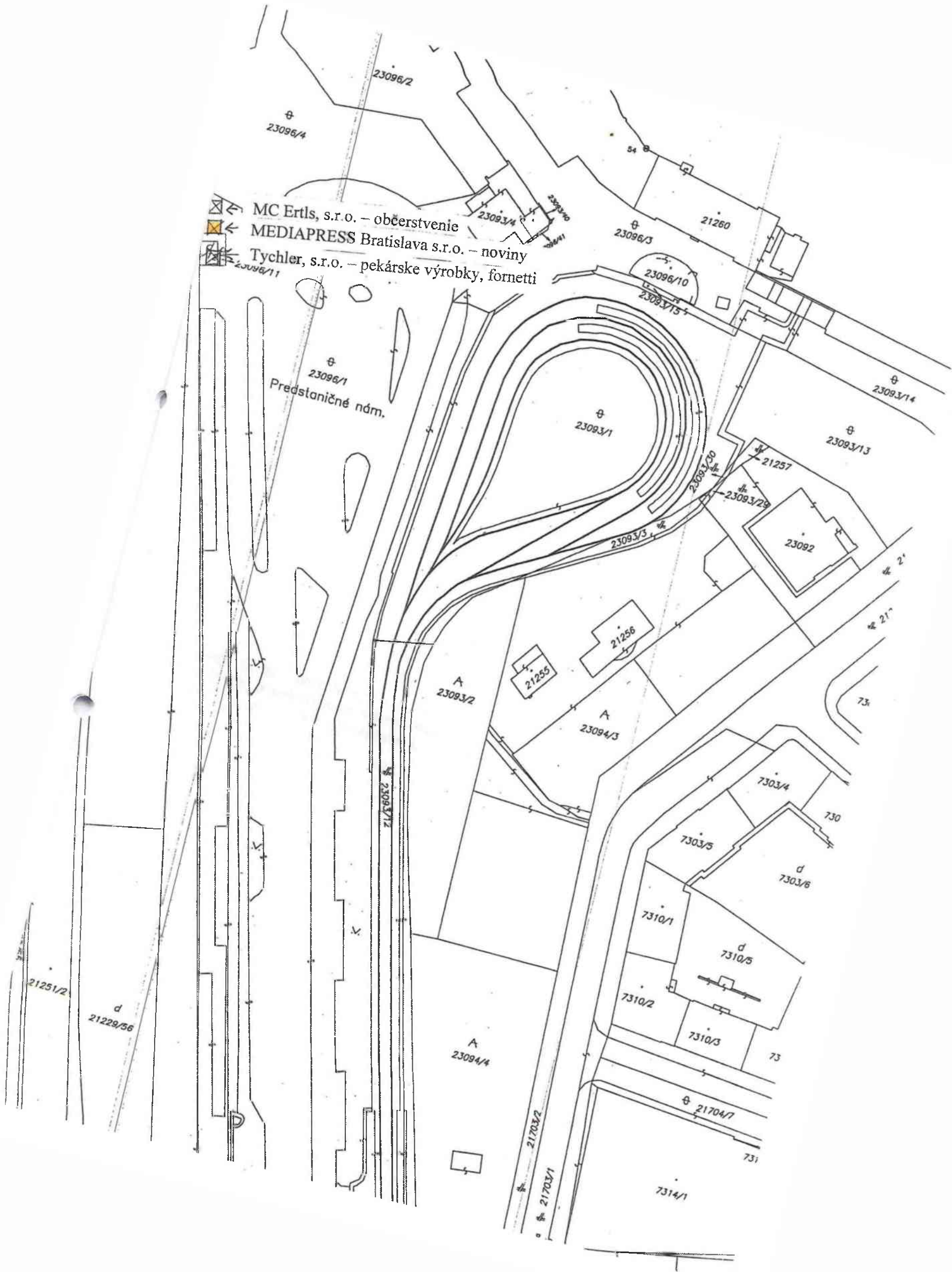
Nájomca :

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

Mgr. Josef Hloušek, M.B.A.
konateľ spoločnosti

MC Ertls, s.r.o. – občerstvenie
MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. – noviny
Tychler, s.r.o. – pekárske výrobky, fornetti

Predstaničné nám.





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka
Karlíková/133

Bratislava
5. 10. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa náimu častí pozemkov v lokalite pred hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23096/1, spoločnosti MC ERTLS s.r.o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom v Skalici

Uznesenie č. 246/2015

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 16 m², spoločnosti MC Ertls s.r.o., so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 - ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 095,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmár Kramplová
vedúca oddelenia



UČINNÁ 27.10.2015

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0494 – 15 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Tychler s. r. o.

Sídlo: Mierová 2020/5, 909 01 Skalica

Zastupuje : Ivan Tychler, konateľ spoločnosti

IČO: 46 715 339

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29621/T

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5030410142/0900

IČ DPH: SK2023537901

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemky parc. č. 23096/11 – ostatné plochy vo výmere 25 m² a parc. č. 23096/12 – zastavané plochy vo výmere 27 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 3 m² v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 365,00 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m² predstavuje sumu vo výške 1.095,00 Eur (slovom tisícdeväťdesiatpäť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883049415 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zaberať väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,

b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tret'ou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmarit' alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 246/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 23. 10. 2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



V Bratislave dňa 09. 10. 2015

Nájomca :
Tychler s. r. o.

Ivan Tychler
konateľ spoločnosti

MC Ertls, s.r.o. – občerstvenie
MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. – noviny
Tychler, s.r.o. – pekárske výrobky, fornetti

Preštaničné nám.

11.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2015	Karlíková/133	30. 9. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 246/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v lokalite pred hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23096/1, spoločnosti MC ERTLS s.r.o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom v Skalici

Uznesenie č. 246/2015

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 16 m², spoločnosti MC Ertls s.r.o., so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 - ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², spoločnosti Tychler, s.r.o., so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 095,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia



DODATOK č. 08-83-0494-15-01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Silence Trade s. r. o.

Sídlo : Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica

Zastupuje: Kristína Tychlerová, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36553/T

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK84 0900 0000 005082052949

BIC (SWIFT): GIBASKBX

IČO: 48 302 538

DIČ: 2120127251

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0494-15-01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 uzatvorenej dňa 23.10.2015 (ďalej len „zmluva“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23.10.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0494-15-00 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou **Tychler s.r.o.**, Mierová 2020/5, 909 01 Skalica, IČO 46 715 339. Predmetom nájmu boli časti pozemkov parc. č. 23096/11 a parc. č. 23096/12 spolu vo výmere 3 m² v k. ú. Staré Mesto v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na námestí Franza Liszta. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie stánku na predaj pekárskych výrobkov a Fornett so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

2. **Zmluvou o predaji podniku** zo dňa 15.12.2015 uzatvorenou v súlade s ust. § 261 a §476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení **predala spoločnosť Tychler, s.r.o.** Mierová 2020/5, 909 01 Skalica, IČO 46 715 339 **prevádzku/stánok**, označený ako prevádzka/stánok Bratislava–Staré Mesto, Predstaničné nám., **spoločnosti Silence Trade s.r.o.**, Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica IČO 48 302 538.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu prechodu vlastníctva stánku na predaj výrobkov rýchleho občerstvenia dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve, predmetom ktorého je zmena v osobe nájomcu.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. V časti „**Zmluvné strany v bode 2**“ sa označenie nájomcu mení nasledovne :

doterajší nájomca:

2. Obchodné meno: **Tychler s.r.o.**
Sídlo: Mierová 2020/5, 909 01 Skalica
Zastupuje : Ivan Tychler, konateľ spoločnosti
IČO: 46 715 339
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29621/T
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5030410142/0900
IČ DPH: SK2023537901

sa mení a znie:

- „Obchodné meno: **Silence Trade s. r. o.**
Sídlo : Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica
Zastupuje: Kristína Tychlerová, konateľka spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36553/T
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK84 0900 0000 005082052949
BIC (SWIFT): GIBASKBX
IČO: 48 302 538
DIČ: 2120127251“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 05. 12. 2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 23. 11. 2016

Nájomca :
Silence Trade s. r. o.

Silence Trade s. r. o.
Trieda Dr. V. Clementisa 39, Skalica 909 01
IČO: 40 500 000
..... OR OS/ 0127251
..... 365537

Kristína Tychlerová
konateľka spoločnosti

1002 - 31. 12. 2005

Ko 011 - 31. 12. 2005

1003
V2

Ka
nemifb

2013

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0398 - 03 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko : PaedDr. Ivona Kissová

Obchodné meno : PaedDr. Ivona Kissová – NIKI

Bydlisko a miesto podnikania: Medveďovej 9, 851 04 Bratislava V

podľa výpisu zo živnostenského registra, vydaného Okresným úradom Bratislava V, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy

IČO: 36 907 731

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave k. ú. Staré Mesto, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava I na liste vlastníctva č. 1656 ako parc. č. 23096/1 – ostatná plocha vo výmere 13 148 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere 4 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie stánku na predaj tlačovín, kolkov a cestovných lístkov MHD, ako stavby dočasnej. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva od 1.7.2003 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu a nájomný vzťah nie je možné obnoviť podľa § 676, ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 3 900,- Sk za 1 m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 4 m² predstavuje sumu 15 600,- Sk (slovom pätnásťtisícšesťsto Slovenských korún), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach vo výške 7 800,- Sk, vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883039803 vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto.
Pomernú časť nájomného za obdobie od 1.7.2003 do 31.12.2003 v sume 7 800,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za obdobie od 1.11.2001 do 30.6.2003 úhradu za užívanie pozemku uvedeného v článku I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3900,- Sk/m² ročne, čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu 26 000,- Sk (slovom dvadsaťšesťtisíc Slovenských korún), a to do 20 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie predmetu nájmu v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného, a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy, v súlade so zmenou hodnoty slovenskej koruny, ak sa slovenská koruna oslabí o viac ako 5% voči EUR, a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, odkedy táto skutočnosť nastane a to jednostranným právnym úkonom. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v predchádzajúcom odseku je 1 EUR = 40,926 Sk podľa kurzu NBS ku dňu 2.5.2003.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť jednostranným právnym úkonom nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vždy k 1. júnu bežného roka na základe prehodnotenia výšky nájomného v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú

mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť jednostranným právnym úkonom nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného nehnuteľností v jeho vlastníctve.

Článok IV **Výpoveď zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - 1.1 prenajímateľ môže zmluvu vypovedať v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu,
 - 1.2 nájomca môže zmluvu vypovedať v 1-mesačnej výpovednej lehote len v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
2. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V **Ďalšie dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Za neplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je nájomca povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu na svoje náklady uviesť do pôvodného stavu odstránením dočasnej stavby a vykonaním povrchovej úpravy podľa pokynu prenajímateľa. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
8. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie stánku v súlade s povolením príslušných orgánov.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne v okolí stánku nachádzajúceho sa na predmete nájmu čistotu najmenej v okruhu 5 m od stánku.
Za každé nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2003. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za každé nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia) sa doručujú druhej zmluvnej strane na adresu, ktorá je odosielaajúcej strane posledne známa. Ak nie je možné písomnosť doručiť na túto adresu, považuje sa písomnosť za doručenú po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej bola písomnosť adresovaná, o tom nedozvie.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, s výnimkou stanovenia nájomného prenajímateľom podľa článku III, ods. 1 a 2 v nadväznosti na ods. 6 až 8 toho istého článku tejto zmluvy, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 21 JÚL 2003

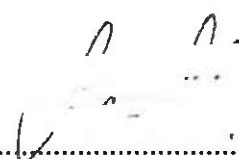
V Bratislave dňa 21 JÚL 2003

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca

PaedDr. IVONA KISSOVÁ


Medveďovej 9, 851 04 Bratislava
IČO: 36 907 731


.....
Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PaedDr. Ivona Kissová

za Tatiana Mikušová
náместníčka primátora

Okresný úrad
odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa

Bratislava V
Kutlíkova 17

Strana registra č.: 4976/2001

Bratislava: 11.01.2002



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

ÚDAJE O PODNIKATEĽOVI

Obchodné meno: PaedDr. Ivona Kissová - NIKI
Pridelené IČO: 36 907 731
Miesto podnikania: 85104 Bratislava V, Medveďovej 9

aktuálny stav: STAV ROZHODNUTIA

Predmet(y) podnikania:

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Prevádzkareň: Bratislava III, Račianske nýto

Prevádzkareň: Bratislava I, Predstaničné námestie

Súvisiace priestory: Bratislava V, Mlynarovičova 16

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.01.1999

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Súvisiace priestory: Bratislava V, Mlynarovičova 16

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.01.1999

Sprostredkovateľská činnosť

Súvisiace priestory: Bratislava V, Mlynarovičova 16

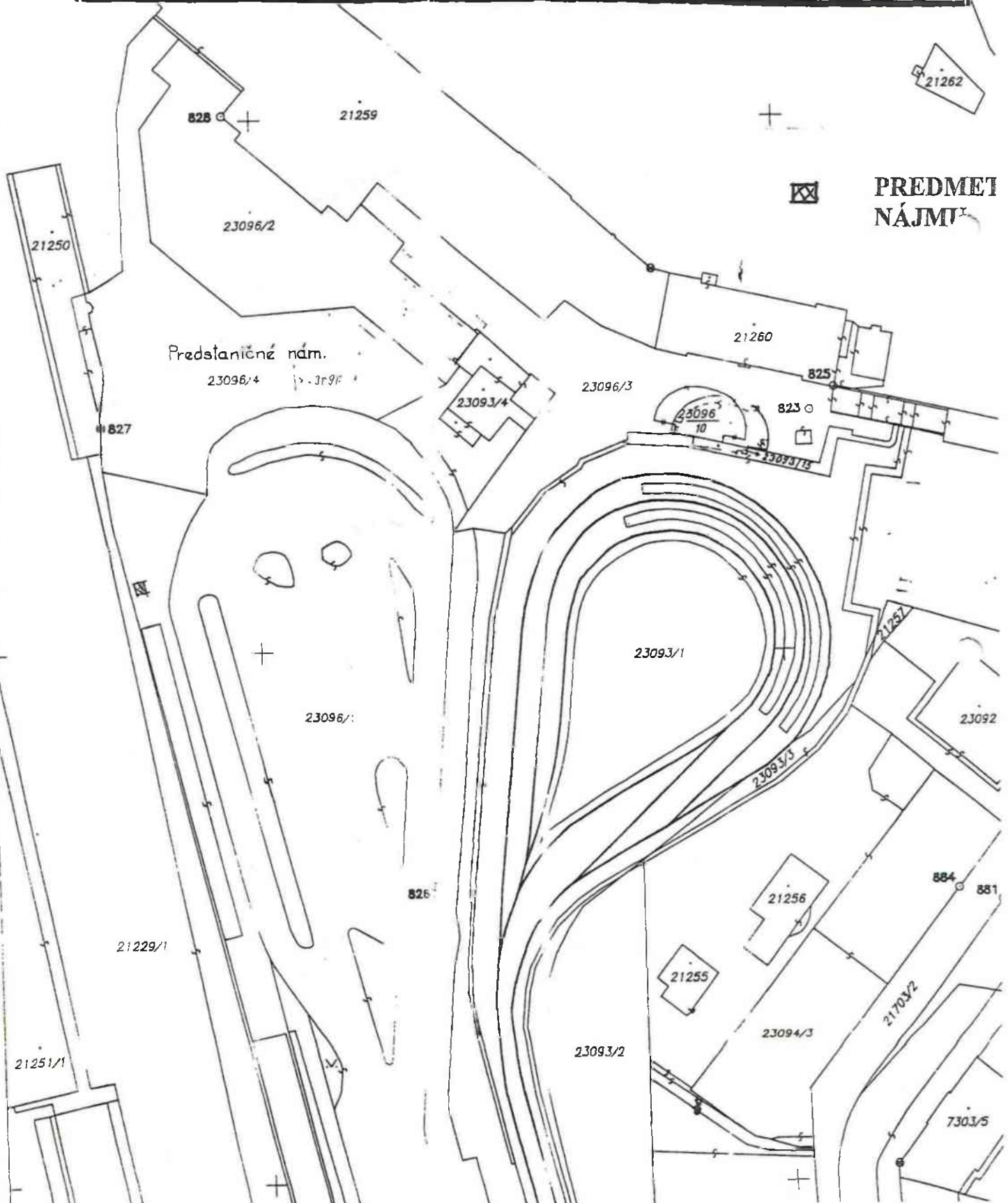
Vznik živnostenského oprávnenia: 01.01.1999



Ing. Klaudia Plačková
vedúca odboru

Správny poplatok vo výške 100,- Sk uhradený v hotovosti do pokladne Okresného úradu Bratislava V dňa 11.01.2002

Názov organizácie:	Okres Bratislava I.	Obec	Kat. územie Staré Mesto
KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE SPRÁVA KATASTRA BRATISLAVA I	Číslo zák. 651 02	Mapový list 9-9/41	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY <i>č. 41</i> na parcelu 23096/1			
Vyhotovil			PRÍLOHA č. 2
Dňa : 14. 1. 2002			
Meno : Komenčí			
Pečiatka, podpis			





**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Nájomca

.....

.....

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV/2022

Vybavuje / Linka
Ing. Jana Ivicová
+421 2 59356 330
jana.ivicova@bratislava.sk

V Bratislave
23.06.2022

VEC: Zmluva o nájme pozemku č. – skončenie nájmu výpoveďou

Dňa hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvorilo s Vašou spoločnosťou ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku č., predmetom ktorej je časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. v k. ú. Staré Mesto, vo výmere ... m², v lokalite pred Železničnou stanicou Bratislava – Hlavná stanica, pod stánkom na predaj občerstvenia. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa 23.06.2022, hlavné mesto SR Bratislava

v y p o v e d á

Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-.....-00, podľa článku ... ods. ...tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení tejto výpovede.

V súlade s článkom V. ods.... nájomnej zmluvy ste povinní ku dňu skončenia nájmu stánok odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor