



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 268123/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie mimosúdnej dohody ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, so spoločnosťou MTI a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 10/2022
8. Návrh mimosúdnej dohody

Jún 2022

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mimosúdnu dohodu realizovanú formou zámeny nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a spoločnosťou MTI a.s., so sídlom Sabinovská 12 v Bratislave, IČO 35697393, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- parc. č. 1171/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 191 m²,
- parc. č. 1171/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 489 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1160/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 195 m², LV č. 4971, definovaná GP č. 10/2022 ako diel č. 11 vo výmere 401 m²,

za pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve spoločnosti MTI a.s., so sídlom Sabinovská 12 v Bratislave, IČO 35697393, a to

- parc. č. 1307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m²,
- parc. č. 1307/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- parc. č. 1160/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m²,
- parc. č. 1160/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- parc. č. 1167/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- parc. č. 1168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 780 m²,

vytvorené GP č. 10/2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5240, bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

1. Mimosúdna dohoda bude spoločnosťou MTI a.s. podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že mimosúdna dohoda nebude spoločnosťou MTI a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Spoločnosť MTI a.s. sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie stavby vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 444 a vstupu s cieľom užívania pochôdznej terasy verejnosťou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1171/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 944 m², k. ú. Karlova Ves, vytvoreného GP č. 10/2022.

3. Spoločnosť MTI a.s. a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava doručia Okresnému súdu Bratislava IV späťvzatie žaloby, alebo vzájomnej žaloby o určenie vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, k. ú. Karlova Ves, LV č. 5240, vedenej na uvedenom súde pod sp. zn. 21C/2/2020 najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti mimosúdnej dohody, o čom predložia druhej

zmluvnej strane doklad o doručení späťvzatia na uvedený súd. Spoločnosť MTI a.s. nebude žiadať náhradu trov konania sp. zn. 21C/2/2020, ani právneho zastúpenia. Návrh na vklad práv vyplývajúcich z mimosúdnej dohody bude do evidencie katastra nehnuteľností podaný až po preukázaní doručenia späťvzatia určovacej žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020.

4. Spoločnosť MTI a.s. sa zaviazá spolupodieľať sa na rekonštrukcií strechy stavby súpis. č. 444, k. ú. Karlova Ves, v jej výlučnom vlastníctve, keďže ide o verejné priestranstvo, ktoré je súčasťou Jurigovho námestia.

5. Všeobecná hodnota všetkých zamieňaných nehnuteľností bude pred podpísaním mimosúdnej dohody stanovená na základe znaleckého posudku, pričom tieto všeobecné hodnoty predmetu zámeny budú v mimosúdnej dohode uvedené.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k ukončeniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, LV č. 5240, k. ú. Karlova Ves, vedeného na Okresnom súde Bratislava IV. pod sp. zn. 21C/2/2020 formou mimosúdneho urovnania a k odstráneniu poznámky na LV č. 5240 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k uvedenému pozemku podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona duplicitou vlastníctva na základe právnych listín.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie mimosúdnej dohody ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcej sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, so spoločnosťou MTI a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: MTI a.s.
Sabinovská 12
821 02 Bratislava
IČO: 35 697 393

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Karlova Ves

pozemok vo vlastníctve žiadateľa

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4386/1	orná pôda	2242	LV č. 5240, register „E“

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1171/2	zastavaná plocha a nádvoria	191	LV č. 4971, GP č. 10/2022
1171/3	zastavaná plocha a nádvoria	489	LV č. 4971, GP č. 10/2022
1160/26	zastavaná plocha a nádvoria	401	LV č. 4971, GP č. 10/2022

spolu: 1 081 m²

Poznámka:

Na LV č. 5240 je k pozemku registra „E“ KN zapísaná poznámka „Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemku registra „E“ parc. č. 2-4386/1 podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín 65D/896/2015, V-34561/2016 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20. 01. 1969, P313/19.“

Predmet žiadosti

Predmetom dohody sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť MTI a.s. je podľa údajov na liste vlastníctva č. 5240 vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² v k. ú. Karlova Ves. Zároveň je na tomto liste vlastníctva zapísaná poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov na základe listín 65D/896/2015, V-34561/2016 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20. 01. 1969. Táto poznámka obmedzuje vlastníka zapísaného na tomto liste vlastníctva v nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou. Odstrániť túto poznámku je možné len na základe dohody strán, ktoré predložili katastru listiny preukazujúce ich vlastníctvo – teda hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľa, alebo rozhodnutím súdu prostredníctvom podania žaloby o určenie vlastníckeho práva.

Spoločnosť MTI a.s. sa stala vlastníkom sporného pozemku na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29. 11. 2016. Uvedený pozemok mala záujem a dôvod získať do vlastníctva, keďže z časti zasahuje pod stavbu obchodného priestoru vybudovaného na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1171/1 (bez založeného listu vlastníctva, ide o časť predmetu súdneho sporu), parc. č. 1171/2 a parc. č. 1171/3, zapísaných na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Tento priestor vedený ako obchod pod súp. č. 444, k. ú. Karlova Ves je zapísaný na LV č. 2799 vo vlastníctve spoločnosti MTI a.s. Naposledy sa v ňom nachádzala prevádzka potravín, aktuálne je zatvorená. Strecha tejto stavby predstavuje verejnosti prístupnú pochôdznu terasu, ktorá je súčasťou priestoru Jurigovho námestia.

Na Okresnom súde Bratislava IV je pod sp. zn.. 21C/2/2020 vedený súdny spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti žalobcu MTI a.s. proti žalovanému hlavnému mestu SR Bratislave. Žalobca v tomto konaní žiada určiť, že spoločnosť MTI a.s. je výlučným vlastníkom spornej nehnuteľnosti registra „E“ parc. č. 4386/1 v k. ú. Karlova Ves.

Hlavné mesto SR Bratislava ako žalovaný rozporuje všetky tvrdenia žalobcu uvedené v podanej žalobe a konajúcemu súdu doručilo hlavné mesto v tomto smere aj svoje vyjadrenie. Týmto podalo hlavné mesto SR Bratislava vzájomnú žalobu podľa § 147 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok proti spoločnosti MTI a.s., v ktorej mesto žiada, aby bolo určené ako výlučný vlastníak sporného pozemku práve hlavné mesto ako jeho dlhodobý užívateľ.

Pôvodný PK pozemok parc. č. 4386/1 vo výmere 2 564 m², pôvodne k. ú. Devín, zapísaný v PK vložke č. 549 (ktorého časť zodpovedá súčasnému pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1, k. ú. Karlova Ves, LV č. 5240) bol kúpnu zmluvou zo dňa 20.01.1969 v celosti vykúpený Československým štátom od jeho vlastníka Štefana Zelenku za účelom vysporiadania územia pre výstavbu sídliska Karlova Ves. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k tomuto pozemku začal Československý štát ako vlastníak užívať túto nehnuteľnosť a bolo na nej vybudované sídlisko Karlova Ves.

V nadväznosti na túto kúpnu zmluvu a ustanovenie § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa účinnosťou tohto zákona – ku dňu 01.05.1991 – stalo hlavné mesto SR Bratislava výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 k. ú. Karlova Ves.

To, že sa Československý štát a následne hlavné mesto už aj v minulosti považovali za vlastníka predmetnej nehnuteľnosti svedčí aj skutočnosť, že je na tomto pozemku v lokalite Jurigovo námestie, Adámiho ulica vybudované sídlisko. Na pozemku sa nachádzajú verejné plochy, komunikácia, sídlisková infraštruktúra, zeleň, bytové domy, potraviny a iné prevádzky, ktoré sú, prípadne boli verejného charakteru. Všetky okolité pozemky, aj pod budovou vo vlastníctve spoločnosti MTI a.s., sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, keďže to vyplýva z povahy územia a jeho zastavanosti.

Chybou spôsobenou spracovateľom ROEP-u – Register obnovenej evidencie pozemkov, ktorý prebiehal v katastrálnom území Karlova Ves na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, nebola spomínaná kúpna zmluva zapracovaná do tohto registra ako doklad preukazujúci vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. A to napriek tomu, že sa v zbierke listín tohto správneho orgánu už nachádzala. Za vlastníka bol teda konajúcim správnym orgánom považovaný jeho pôvodný vlastníak, resp. jeho dedičia, akoby kúpna zmluva vôbec neexistovala.

Keďže od roku 1992 evidoval kataster nehnuteľností spomínanú kúpnu zmluvu vo svojej zbierke listín, nemohol byť pán Zelenka v rámci konania ROEP zapísaný ako vlastníak sporného pozemku, keďže existovala a bola dostupná tomuto úradu listina vylučujúca jeho vlastnícke právo. Sporná nehnuteľnosť teda nepatrila do dedičstva po nebohom pánovi Zelenkovi a preto jeho smrťou sa ani jeho právny nástupca a následne spoločnosť MTI a.s. nemohli stať jej vlastníkami v zmysle zásady, že z neprávania nemôže vzniknúť právo.

V tomto prípade možno hovoriť o porušení práv hlavného mesta SR Bratislavy zo strany štátneho orgánu Okresného úradu Bratislava – katastrálny odbor, keďže nezpracoval do registra kúpnu zmluvu už vtedy evidovanú v zbierkach listín katastra nehnuteľností.

Listom zo dňa 05. 02. 2020 predložil žiadateľ mimosúdnu dohodu. Uvedená ponuka bola predložená na rokovanie pravidelnej porady primátora konanej dňa 22. 09. 2020 so záverom, že PPP berie na vedomie ponuku žiadateľa na mimosúdne ukončenie súdneho sporu, navrhuje však pokračovať v súdnom konaní a nechať vo veci rozhodnúť konajúci súd.

Dňa 03. 11. 2021 sa na konajúcom súde uskutočnilo predbežné prejednanie veci. V snahe predísť pretrvávajúcej právnej neistote, konať hospodárne a na žiadosť súdu predložila spoločnosť MTI a.s. dňa 12. 11. 2021 hlavnému mestu SR Bratislave nový návrh na mimosúdne riešenie sporu. Toto riešenie považuje žiadateľ za hospodárne, akceptovateľné a prínosné pre obe strany sporu. Dňa 18. 01. 2022 pravidelná porada primátora súhlasila s uzatvorením mimosúdnej dohody podľa návrhu žiadateľa za podmienky, že sa spoločnosť MTI a.s. v dohode zaviazala, že pri rekonštrukcii stavby potravín, ktorej súčasťou je pochôdzna terasa, zrevitalizuje túto časť stavby. Pochôdzna terasa má prejsť rekonštrukciou na náklady žiadateľa a ostane zakomponovaná do verejného

priestoru okolo nej, ktorý bude revitalizovať MIB. Zároveň bude bezodplatne zriadené vecné bremeno práva užívania strechy potravín a vstupu na ňu v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Konajúci súd vyslovil svoj predbežný právny názor v tejto veci. Na jednej strane podľa aktuálnej judikatúry by malo byť rozhodnuté v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, na druhej strane súd upozornil na ustanovenie § 486 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov „Kto dobromyseľne niečo nadobudol od nepravého dediča, ktorému bolo dedičstvo potvrdené, je chránený tak, ako keby to bol nadobudol od oprávneného dediča“. Toto ustanovenie zákona môže zvrátiť celé konanie v prospech spoločnosti MTI a.s. Keďže zákon ani jeho komentár nešpecifikujú, kto je nepravý dedič, dal sudca túto skutočnosť preskúmať odborníkom na občianske právo a podľa toho by rozhodol vo veci. Súd sa tiež vyslovil, že je vhodné, aby sa strany sporu vzájomne dohodli na zmierlivom riešení duplicity vlastníckeho práva sporného pozemku.

Uznesením Okresného súdu Bratislava IV zo dňa 06. 04. 2022 tento súd prebiehajúce súdne konanie prerušil z dôvodu prebiehajúcich mimosúdnych rokovaní minimálne na tri mesiace.

Do riešenia ukončenia sporu mimosúdnu cestou a doplnenia prípadných povinností žiadateľa vo veci revitalizácie a následnej starostlivosti o strechu potravín, ktorá tvorí súčasť verejného priestranstva, bol zapojený i Metropolitný inštitút Bratislavy, a to z dôvodu prípravy rekonštrukcie, revitalizácie Jurigovho námestia. Dňa 15. 12. 2021 sa uskutočnilo vo veci revitalizácie Jurigovho námestia rokovanie žiadateľa a architektov MIB-u. Predmetom bolo oboznámenie sa s víťaznou štúdiou obnovy daného územia, predovšetkým s časťou týkajúcou sa pochôdznej terasy nad strechou budovy súp. č. 444 vo vlastníctve žiadateľa. Na základe zistených skutočností a vypracovaných podkladov spoločnosť MTI a.s. navrhla po stretnutí, že na vlastné náklady v rámci prípravy na revitalizáciu uvedeného priestoru sanuje stropné a strešné konštrukcie budovy súp. č. 444, a vykoná hlavne:

- sanáciu koróziou poškodených spojov prefa prvkov,
- obnovu hydroizolácie na Baze PVC na streche budovy,
- zosilnenie nosných konštrukcií – oceľových stĺpov – podľa projektu.

Všetky uvedené kroky majú byť v súlade so spomínanou štúdiou a sú nevyhnutné zo statického hľadiska. Celkové náklady sa predpokladajú vo výške 150 000,00 – 200 000,00 Eur. Po týchto úpravách môže hlavné mesto realizovať revitalizáciu tohto priestoru. Žiadateľ nie je kapacitne ani profesne spôsobilý na prevádzkovanie nových systémov – zber dažďovej vody, zavlažovanie, výsadba, rozprašovače vodnej pary, detské ihrisko, atď, ktoré v rámci revitalizácie budú v priestore umiestnené, preto nie je schopný sa o predmetný verejný priestor následne starať a udržiavať ho. Metropolitný inštitút Bratislavy s takýmto návrhom spoločnosti MTI a.s. súhlasil. Sekcia výstavby magistrátu sa k mimosúdnej dohode, prípadne jej podmienkam týkajúcim sa revitalizácie verejného priestranstva, napriek opakovaným žiadostiam nevyjadrila.

Ponuka žiadateľa

Žiadateľ ako vlastník stavby súp. č. 444 si chce podľa novej ponuky formou mimosúdnej dohody majetkovoprávne vysporiadať vzťah k pozemku pod touto stavbou a časťou príľahlého pozemku. Hlavné mesto by podľa návrhu získalo do vlastníctva zvyšnú časť pozemku parc. č. 4386/1 k. ú. Karlova Ves, ktorá sa nenachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť MTI a.s. teda oproti pôvodnému návrhu nemieni do zámeny zahrnúť taký veľký rozsah príľahlej plochy.

Celková výmera pozemkov, o ktoré prejavil žiadateľ záujem, predstavuje výmeru spolu 1 350 m². Ide o pozemky v k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spolu vo výmere 1 081 m². Zvyšok výmery pozemku pod stavbou o rozlohe 264 m² (diel č. 4 podľa GP č. 10/2022) predstavuje časť sporného pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 (vedený ako pozemok registra „C“ parc. č. 1171/1 bez založeného listu vlastníctva) k. ú. Karlova Ves, ktorý je zaťažný poznámkou na liste vlastníctva o duplicite a žiadateľ s ním do uzatvorenia mimosúdnej dohody alebo právoplatného rozhodnutia súdu nemôže nakladať. Rovnako i časť pozemku k stavbe príľahlého definovaného GP č. 10/2022 ako diel č. 3 o výmere 5 m² predstavuje časť sporného pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, k. ú. Karlova Ves.

Hlavné mesto SR Bratislava by zámenou získalo časť sporného pozemku o výmere 1 973 m² (pôvodná výmera 2 242 m² je znížená o 269 m² nachádzajúcich sa pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a z časti využívaná ako pozemok k stavbe príslušný). Na tejto nehnuteľnosti sa nachádza Jurigovo námestie, bytový dom Jurigovo námestie č. 9, fontána na tomto námestí a verejné priestranstvá sídliska Karlova Ves.

Výsledkom tohto mimosúdneho riešenia bude stav, kedy hlavné mesto získa pozemky pod verejnými priestranstvami v oblasti Jurigovho námestia, Adámiho ulice, resp. ich okolí a spoločnosť MTI a.s. nadobudne pozemky pod stavbou v jej vlastníctve spolu s časťou pozemku príslušného k stavbe a slúžiaceho ako manipulačná plocha k stavbe. Podľa doručenej ponuky je zámerom žiadateľa účelne vysporiadanie vlastníckych práv pri zachovaní všetkých okolitých verejných priestranstiev a možností hlavného mesta tieto verejné priestranstvá využívať a zveľaďovať. Žiadateľ súhlasil so zriadením vecného bremena užívania strechy budovy potravín v prospech hlavného mesta.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemkom v k. ú. Karlova Ves nebol objednaný a vypracovaný znalecký posudok, keďže ide o formu mimosúdneho urovnania a ukončenia prebiehajúceho súdneho konania.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k ukončeniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, LV č. 5240 k. ú. Karlova Ves vedeného na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020 formou mimosúdneho urovnania a k odstráneniu poznámky na LV č. 5240 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k uvedenému pozemku podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona duplicitou vlastníctva na základe právnych listín.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť mimosúdne urovanie súdneho sporu formou zámeny nehnuteľností.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 21. 03. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia

- obytné územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie,
- zmiešané územia – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 03. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 10. 03. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 09. 03. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08. 03. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05. 04. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11. 03. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 09. 03. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, stanovisko zo dňa 05. 05. 2022: So žiadateľom vedie OMV súdne konanie.

Metropolitný inštitút Bratislavy, stanovisko zo dňa 09. 02. 2022: Súhlasí.



MAG0P00WZ9J6

Advokátska kancelária
JUDr. Radomír Bžán, s. r. o.

PPS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-11-2021	
Podpis: 449 909	3374/B
Prílohy: PP	121

Hlavné mesto SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Slovenská republika

VEC: NÁVRH NA MIMOSÚDNE RIEŠENIE SÚDNEHO SPORU – sp. zn. 21C/2/2020**A. Súdny spor**

- [1] Na Okresnom súde Bratislava IV (**Okresný súd**) je medzi spoločnosťou **MTI a.s.** so sídlom Sabinovská 12, 821 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 393, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3374/B (**MTI**), zastúpenou spoločnosťou Advokátska kancelária JUDr. Radomír Bžán, s. r. o. so sídlom Nám. L. Štúra 2, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 861 227, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55699/B (**Advokátska kancelária**) a **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava** so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (**Hlavné mesto**) pod sp. zn. **21C/2/2020** vedený spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (**Spor**).
- [2] Dňa 3. 11. 2021 o 9:00 sa konalo predbežné prejednanie Sporu, na ktorom na základe predbežného právneho posúdenia zo strany Okresného súdu obe strany deklarovali záujem vyriešiť svoje vzťahy, ktoré sú predmetom Sporu formou dohody.
- [3] Okresný súd výslovne konštatoval, že strany Sporu by mali medzi sebou viesť mimosúdne rokovania, pričom uviedol, že má za to, že v tomto prípade konala spoločnosť MTI v dobrej viere, že kupuje nehnuteľnosť od vlastníka.
- [4] V súlade s vyššie uvedeným predkladá spoločnosť MTI Hlavnému mestu nasledujúci návrh na mimosúdne riešenie Sporu a usporiadanie vlastníckych vzťahov Hlavného mesta a MTI týkajúcich sa Jurigovho námestia.

B. Návrh na mimosúdne riešenie Sporu

- [5] V snahe predísť pretrvávajúcej právnej neistote a konať hospodárne **spoločnosť MTI navrhuje Hlavnému mestu mimosúdne riešenie Sporu, ktoré by mohlo byť hospodárne, akceptovateľné a prínosné pre obe strany Sporu vyriešiť ich vzájomné vzťahy aj do budúcnosti.**
- [6] Predmetom Sporu je určenie vlastníckeho práva k pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 4386/1 o výmere 2242 m², orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5240 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES,

katastrálne územie Karlova Ves (**Pozemok MTI č. 4386/1**). Pozemok MTI č. 4386/1 je súčasťou Jurigovho námestia v Bratislave.

- [7] Pozemok MTI č. 4386/1 (parcela registra „E“) je rozdelený na parcely registra „C“ s parc. č. 1160/25, 1168/2, 1167/2, 1160/33, 1171/1, 1307/7, 1307/6, 1256/1 (časť), 1257/4 (časť) a 1258/8 (časť), pričom pre tieto parcely nie sú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom založené listy vlastníctva.

Príloha č. 1: Katastrálna mapa

- [8] Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemkov parcely registra „C“, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4971 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie Karlova Ves, ako pozemky s parc. č.:

- a. 1171/2 o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie (**Pozemok Hlavného mesta č. 1171/2**),
- b. 1171/3 o výmere 489 m², zastavaná plocha a nádvorie (**Pozemok Hlavného mesta č. 1171/3**) a
- c. 1160/26 o výmere 1195 m², zastavaná plocha a nádvorie (**Pozemok Hlavného mesta č. 1160/26**).

Príloha č. 2: Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4971 pre katastrálne územie Karlova Ves

- [9] Spoločnosť MTI je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2799 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie Karlova Ves, ako stavba so súpisným číslom 444, ktorá je postavená na pozemku s parc. č. 1171/1 podľa bodu [7], Pozemku Hlavného mesta č. 1171/2 a Pozemku Hlavného mesta č. 1171/3 (**Stavba**).

Príloha č. 3: Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 2799 pre katastrálne územie Karlova Ves

- [10] Stavba je teda z časti postavená na Pozemku MTI č. 4386/1, ktorého vlastníctvo je predmetom Sporu a z časti na Pozemku Hlavného mesta č. 1171/2 a Pozemku Hlavného mesta č. 1171/3.
- [11] Spoločnosť MTI má záujem vysporiadať právne vzťahy k pozemkom, na ktorých je postavená Stavba a príslušným pozemkom, ktoré slúžia pre plnohodnotné využitie Stavby.
- [12] Spoločnosť MTI navrhuje, aby sa dohodou vysporiadali vyššie uvedené vlastnícke vzťahy nasledovne.
- [13] Spoločnosť MTI by bola vlastníkom Pozemku Hlavného mesta č. 1171/2, časti Pozemku MTI č. 4386/1 o výmere 269 m², Pozemku Hlavného mesta č. 1171/3a časti Pozemku Hlavného mesta č. 1160/26 o výmere 401 m².
- [14] Spoločnosť MTI by teda bola vlastníkom pozemkov v celkovej výmere 1350 m² s tým, že od Hlavného mesta by získalo 1081 m² (pôvodný návrh zo dňa 4. 2. 2020 obsahoval výmeru 1506 m²).

- [15] Hlavné mesto by bolo vlastníkom väčšiny Pozemku MTI č. 4386/1 o výmere 1973 m² (pôvodný návrh zo dňa 4. 2. 2020 obsahoval výmeru 1907 m²).
- [16] Hlavné mesto by nadobudlo pozemky o väčšej rozlohe ako vlastní v súčasnej dobe, a to až o výmeru 892 m².
- [17] Pre úplnú predstavu prikladáme grafické zobrazenie na katastrálnej mape.

Príloha č. 4: Grafické zobrazenie na katastrálnej mape

- [18] Pozemky, ktoré by vlastnilo Hlavné mesto sú nielen rozlohou väčšie ako tie, ktoré v súčasnej dobe vlastní, ale jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré slúžia verejnosti, a to chodníky, zeleň a parkovacie miesta.
- [19] Výsledkom tohto mimosúdneho riešenia sporu by tak bol stav, kedy by Hlavné mesto vlastnilo celé verejné priestranstvo v oblasti Jurigovho námestia, resp. jeho okolí a spoločnosť MTI by vlastnila pozemky pod Stavbou spolu s časťou príľahlou k Stavbe. Takýto stav by vyriešil vysporiadanie vlastníckych vzťahov v tejto oblasti.
- [20] V zmysle s ust. § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (**Zákon o majetku obcí**) sa pri prevode majetku obce nepoužijú predchádzajúce ustanovenia § 9a, „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, (...)*“.
- [21] V zmysle čl. 80 ods. (2) písm. e) Štatútu Hlavného mesta (**Štatút**) platí, že ak sa jedná o „*prevod pozemku vo vlastníctve Bratislavy zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, tento prevod schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
- [22] V spojitosti s ust. § 9a ods. (8) písm. b) Zákona o majetku obcí a v spojitosti s čl. 80 ods. (2) písm. e) Štatútu má spoločnosť MTI zato, že sú splnené podmienky pre postup v súlade s uvedenými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, nakoľko spoločnosť MTI je vlastníkom Stavby. Okrem toho má spoločnosť MTI zato, že sa jedná o obojstranne výhodný návrh, nakoľko Hlavné mesto nadobudne pozemky o väčšej rozlohe ako je tomu v súčasnej dobe (tieto už v súčasnej dobe slúžia širokej verejnosti) a spoločnosť MTI sa stane vlastníkom pozemkov zastavaných Stavbou a príľahlých pozemkov, ktoré spĺňajú charakteristiku podľa ust. § 9a ods. (8) písm. b) Zákona o majetku obcí.
- [23] Pozemky zastavané Stavbou a príľahlé pozemky sú pre Hlavné mesto nevyužiteľné, avšak pozemky, ktoré by týmto spôsobom nadobudlo Hlavné mesto by mohli Hlavnému mestu slúžiť za účelom revitalizácie a rozvoja verejného priestranstva slúžiaceho jeho obyvateľom.
- [24] Spoločnosť MTI nemá v záujme obmedzovať možnosti Hlavného mesta týkajúce sa využívania verejných priestranstiev, naopak, tento návrh jasne deklaruje, že jediným jej zámerom je účelné vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom zastavaným Stavbou pri zachovaní všetkých okolitých verejných priestranstiev a možností Hlavného mesta tieto verejné priestranstvá využívať a zveľaďovať.
- [25] V prípade, ak by Hlavné mesto považovalo tento návrh na mimosúdne riešenie sporu za vyhovujúci, spoločnosť MTI navrhuje uskutočnenie spoločného stretnutia zástupcov spoločnosti MTI so

zástupcami Hlavného mesta za účelom podrobného objasnenia celej situácie, presnej špecifikácie dotknutých pozemkov a dohodnutia konkrétnych krokov, ktorým by sa docielilo mimosúdne riešenie celej vzniknutej situácie k spokojnosti oboch strán.

- [26] V súlade so závermi z predbežného prejednávania sporu si spoločnosť MTI dovoľuje apelovať na Hlavné mesto, aby vzalo do úvahy špecifickosť tejto situácie, kedy došlo ku kúpe pozemku, ktorého vlastníctvo bolo spoločnosti MTI preukázané rozhodnutím Okresného súdu o dedičstve, t. j., že spoločnosť MTI konala v dobrej viere.
- [27] V prípade, ak by ani tento nový návrh na mimosúdne riešenie sporu nebol pre Hlavné mesto prípustný, spoločnosť MTI žiada, aby jej mesto predložilo protinávrh, nakoľko jej úmysel dosiahnuť kompromis vzájomné vysporiadanie je veľmi vážny a je pripravená diskutovať o alternatívnych riešeniach.
- [28] Reakciu na výzvu adresujte spoločnosti MTI písomne na adresu: **Advokátska kancelária JUDr. Radomír Bžán, s. r. o., Nám. Ľ. Štúra 2, 811 02 Bratislava, Slovenská republika** alebo **advokat@bzan.sk**.

V Bratislave dňa 10. 11. 2021



MTI a.s. v z.

Advokátska kancelária JUDr. Radomír Bžán, s. r. o.
JUDr. Radomír Bžán, konateľ



MAG0P00WVS2A

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -02- 2022	
Číslo záznamu 63298	Číslo spisovnice 81128122
Prílohy / listy	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
JUDr. Andrej Bednárík
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vybavuje: JUDr. Dáša Panyik Schmidtová, 0915 930 999

V Bratislave, 31.1.2022

Vec: Protinávrh k mimosúdnemu riešeniu

Spoločnosť MTI, a. s. dostala Váš návrh č. MAGS OMV 34128/2022 na mimosúdne riešenie súdneho sporu sp. zn. 21C/2/2022 vedeného na Okresnom súde Bratislava IV vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves.

Naša spoločnosť dňa 15.12.2021 rokovala s architektami Metropolitného inštitútu Bratislavy vo veci revitalizácie Jurigovho námestia. Predmetom rokovania bola víťazná štúdia. Rokovanie sa zameralo predovšetkým na časť „Prašák“ - pochôdzne vrstvy terasy nad strechou budovy súp. č. 444. K uvedenému projektu sme vzniesli pripomienky a poukázali na súčasné problémy, ktoré je nutné riešiť v ďalšej fáze projektovania.

Zároveň bola zo strany Metropolitného inštitútu prezentovaná informácia o vypracovaní stanovísk k betónovým konštrukciám, ktoré vypracovala Stavebná fakulta STU. Poukázala na možné problémy so stropnými nosníkmi a celou stropnou konštrukciou budovy potravín súp. č. 444 (vo vlastníctve spoločnosti MTI, a.s.), ktoré pochádzajú zo 60-tich rokov minulého storočia, naznačila potrebu ich opravy a zosilnenia, ak sa má realizovať revitalizácia podľa predloženej štúdie.

Na základe získaných informácií k uvedenému projektu navrhujeme na mimosúdne riešenie sporu nasledovný postup :

Spoločnosť MTI, a. s. predložila návrh „dohody o zámene pozemkov“ dňa 10.11.2021. V prípade odsúhlasenia a schválenia sa zaväzujeme, v rámci prípravy na revitalizáciu časti „Prašák“, zrealizovať na vlastné náklady sanáciu stropných a strešných konštrukcií budovy súp. č. 444, a to hlavne :

- Sanáciu koróziou poškodených spojov prefa prvkov,
- Obnova hydroizolácie na báze PVC na streche budovy,
- zosilnenie nosných konštrukcií – oceľových stĺpov - podľa projektu,

Všetky uvedené kroky sú v súlade s predloženou štúdiou a nevyhnutné zo statického hľadiska. Celkové náklady predpokladáme vo výške 150 000,- až 200 000,- €. Po týchto úpravách môže mesto realizovať revitalizáciu „Prašáku“ podľa predloženého návrhu.

Celkovo hodnotíme víťaznú štúdiu vysoko pozitívne a určite výrazne prispeje k zvýšeniu úrovne bývania v danej lokalite. Navrhované systémy v rámci revitalizácie – zber dažďovej vody, zavlažovanie, výsadba, rozprašovače vodnej pary, detské ihrisko atď. sú systémy nadväzujúce na celý nový integrovaný systém budovaný na Jurigovom námestí a vyžadujú jednotné vybudovanie a prevádzku. Bohužiaľ, naša spoločnosť nie je kapacitne ani profesne spôsobilá pre prevádzkovanie uvedených systémov, ale v budúcnosti nevylučujeme úzku spoluprácu s mestom v danej oblasti.

Veríme, že Vás uvedený návrh zaujme a nájdeme spoločné riešenie výhodné pre obe strany. Budeme očakávať Vašu reakciu.

S pozdravom



Ing. Štefan Schmidt
predseda predstavenstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3374/B

Obchodné meno:	MTI a.s.	(od: 17.05.1999)
Sídlo:	Sabinovská 12 Bratislava 821 02	(od: 13.08.2005)
IČO:	35 697 393	(od: 17.05.1999)
Deň zápisu:	04.09.1996	(od: 17.05.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.05.1999)
Predmet činností:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.05.1999)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.05.1999)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.05.1999)
	foraiting a factoring Realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb	(od: 17.05.1999)
	činnosti v oblasti nehnuteľností sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností	(od: 17.05.1999)
	reklamná činnosť	(od: 17.05.1999)
	automatizované spracovanie dát	(od: 28.03.2000)
	propagačná činnosť	(od: 28.03.2000)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky, obchodu a služieb /mimo ekonomického, účtovného a organizačného poradenstva/	(od: 28.03.2000)
	prieskum verejnej mienky	(od: 28.03.2000)
	prieskum trhu	(od: 28.03.2000)
	prenájom nebytových priestorov	(od: 12.12.2000)
	upratovacie a čistiace práce	(od: 12.12.2000)
	kúpa a predaj motorových vozidiel	(od: 12.12.2000)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 12.12.2000)
	inžinierska činnosť v stavebníctve mimo výkonu stavbyvedúceho a stavebného dozoru	(od: 12.12.2000)
	inzerčná činnosť	(od: 12.12.2000)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 12.12.2000)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.12.2000)
	konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 12.12.2000)
	dodávky a poradenské služby ohľadne programov na spracovanie dát	(od: 12.12.2000)
	vedenie účtovníctva	(od: 12.12.2000)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 12.12.2000)
	poradenská činnosť a dodávanie programového vybavenia počítača - software	(od: 28.10.2002)

	organizovanie kurzov, školení, prezentácií	(od: 28.10.2002)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť	(od: 28.10.2002)
	konzultácie a analýzy v oblasti budovania informačných systémov	(od: 28.10.2002)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky, obchodu, služieb v rozsahu voľných živností	(od: 28.10.2002)
	ekonomické, účtovné a organizačné poradenstvo	(od: 28.10.2002)
	konzultačná a poradenská činnosť pri zavádzaní systémov kvality podľa medzinárodných noriem ISO	(od: 19.12.2002)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 19.12.2002)
	poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.12.2002)
	veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.12.2002)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 19.12.2002)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných ako základných služieb	(od: 02.03.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 02.03.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 17.05.1999)
	Ing. <u>Štefan Schmidt</u> - predseda Nová 220/64 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 27.08.2020 	(od: 24.11.2020)
	Ing. <u>Tomáš Schmidt</u> - člen Agátová 506/14 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 27.08.2020 	(od: 24.11.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok je oprávnené konať predstavenstvo. Právne úkony v mene spoločnosti je oprávnený podpisovať ktorýkoľvek člen predstavenstva samostatne. Právne úkony v mene spoločnosti podpisuje ktorýkoľvek člen predstavenstva samostatne tak, že k natlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s uvedením funkcie.	(od: 13.08.2005)
Základné imanie:	331 940 EUR Rozsah splatenia: 331 940 EUR	(od: 12.02.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 12.02.2009)
Akcionár:	RAS Holding, a.s. Námestie sv. Michala 170/5 Jaslovské Bohunice 919 30 	(od: 01.04.2022)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ladislav Panyík</u> Agátová 507/16 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 12.01.2016 	(od: 14.01.2016)
	JUDr. <u>Dáša Panyík Schmidtová</u> - predseda Agátová 507/16 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 27.08.2020 	(od: 24.11.2020)
	Mgr. <u>Zuzana Schmidtová</u> - členka Agátová 506/14 Jaslovské Bohunice 919 30 Vznik funkcie: 27.08.2020 	(od: 24.11.2020)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 14.8.1996 v súlade s ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1730 Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti na zasadnutí dňa 16.1.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 24/97, Nz 24/97, odsúhlasilo zmenu stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 1730 Zápisnica z VZ zo dňa 13.8.1998, notárska zápisnica N 268/98, Nz 261/98 zo dňa 13.8.1998 a stanovy spoločnosti.	(od: 17.05.1999)

Zmena stanov a.s. zo dňa 10.9.1999.	(od: 28.03.2000)
Zápisnica z MVZ spoločnosti zo dňa 14.12.1999.	(od: 29.03.2000)
Zmena stanov spoločnosti schválená VZ dňa 3.10.2000. Zmena stanov spoločnosti schválená VZ dňa 14.11.2000.	(od: 12.12.2000)
Osvedčenie o priebehu MVZ spoločnosti zo dňa 19. 3. 2001.	(od: 20.06.2001)
Zmena stanov a.s. schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 11.6.2002.	(od: 28.10.2002)
Zmena stanov a.s. schválená mimoriadnym valným zhromaždením dňa 5. 9. 2002.	(od: 19.12.2002)
Rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov vo forme notárskej zápisnice N 88/2005, Nz 29536/2005, NCRI 29117/2005 napísanej dňa 27.06.2005 notárom Mgr. Martinou Sobinkovičovou. Helena Halušková - funkcia člena predstavenstva od 11.06.2002 do 27.06.2005. Ing. Ladislav Kováč, RNDr. Silvia Švihlová, Katarína Rešetárová - funkcia členov dozornej rady do 27.06.2005.	(od: 13.08.2005)
Notárska zápisnica N 38/2007, Nz 5732/2007, NCRI 5712/2007 zo dňa 13.2.2007.	(od: 02.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009.	(od: 07.04.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.06.2010.	(od: 07.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.01.2011	(od: 01.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 12.08.2011.	(od: 23.08.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 20.12.2013.	(od: 24.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2015.	(od: 22.01.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.12.2016	(od: 01.01.2017)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice zo dňa 23.12.2016	(od: 01.01.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.01.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	WENTA GROUP, s.r.o. Sabinovská 12 Bratislava 821 02 (od: 01.01.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	03.05.2022
Dátum výpisu:	04.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

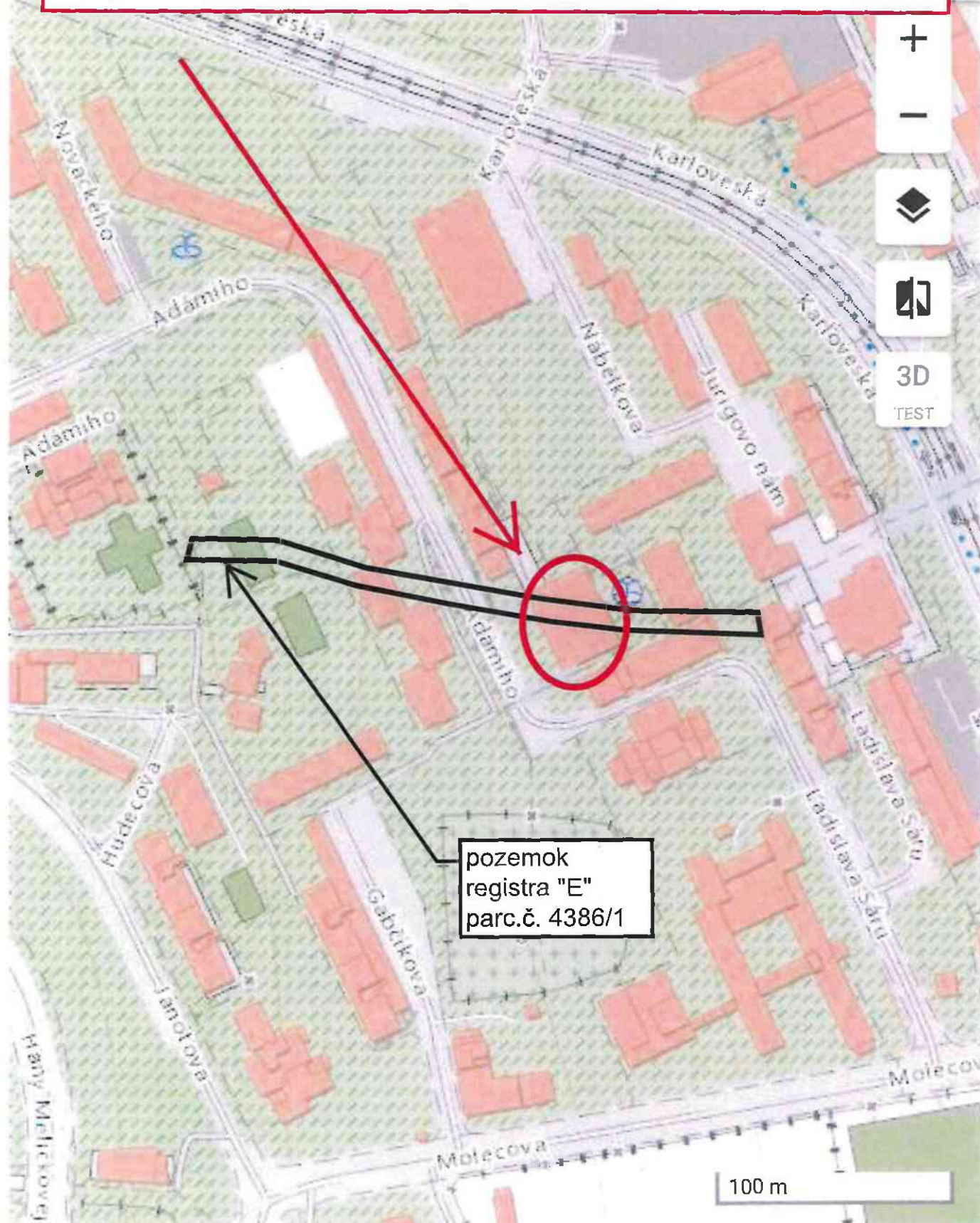
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



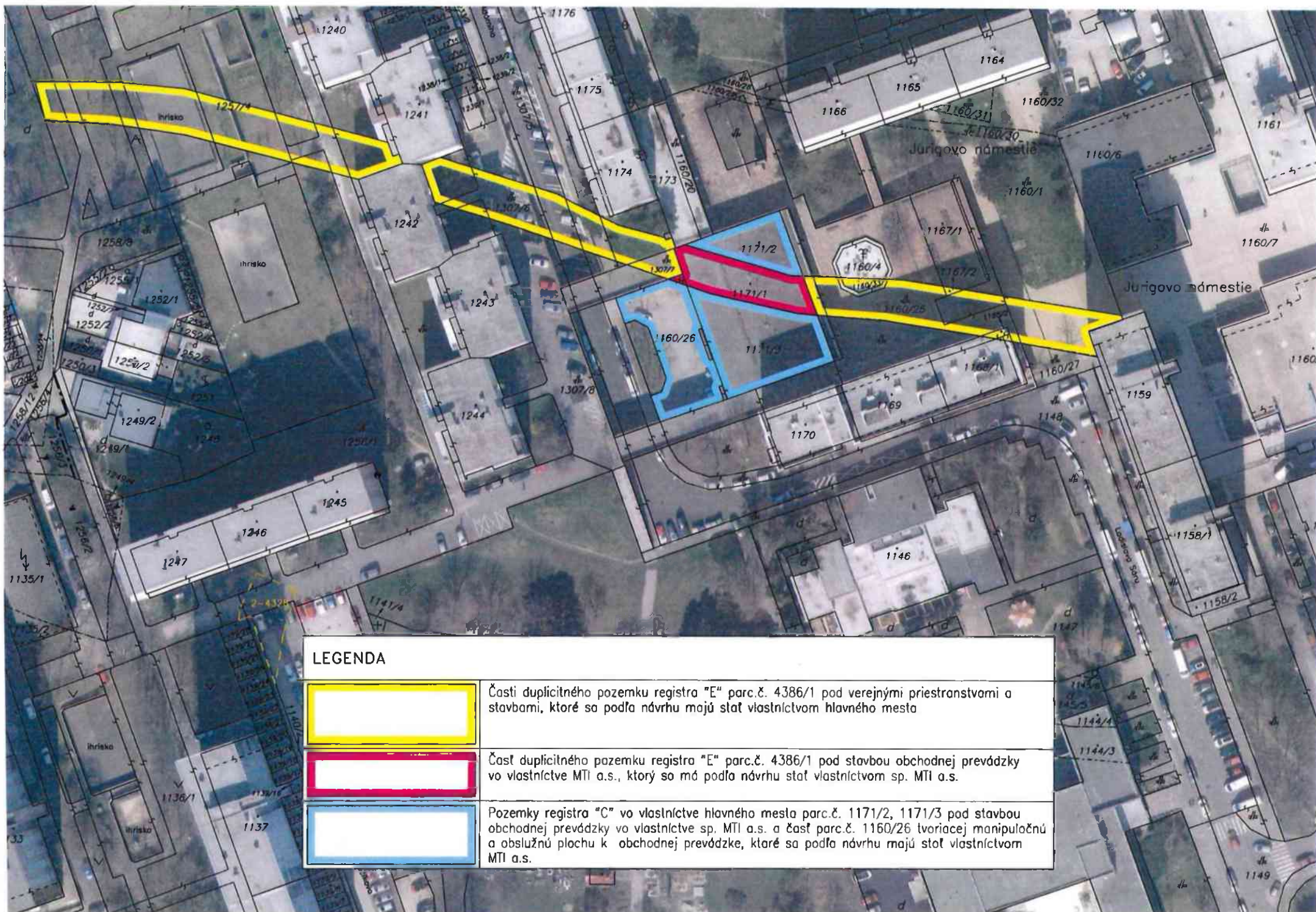
LEGENDA

	Časť duplicitného pozemku registra "E" parc.č. 4386/1 vo výmere 269 m ² , ktorý sa podľa odseku 13 Návrhu má stať vlastníctvom sp. MTI a.s.
	Pozemky registra "C" vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc.č. 1171/2 vo výmere 191 m ² a parc.č. 1171/3 vo výmere 489 m ² , ktoré sa podľa odseku 13 Návrhu majú stať vlastníctvom sp. MTI a.s.
	Časť pozemku registra "C" vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc.č. 1160/26 vo výmere 401 m ² , ktorý sa podľa ods. 13 Návrhu má stať vlastníctvom sp. MTI a.s.
	Časti duplicitného pozemku registra "E" parc.č. 4386/1 vo výmere 1973 m ² , ktoré sa podľa ods. 15 Návrhu majú stať vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy
	Pozemok registra "E" parc.č. 4386/1 vo výmere 2242 m ² , ktorý je predmetom sporu zn. 21C/2/2020 o určenie vlastníctva medzi hlavným mestom SR Bratislavou a sp. MTI a.s.

k.ú. Karlova Ves, stavba súp.č. 444 vo vlastníctve sp. MTI
a.s. postavená na pozemkoch p.č. 1171/1-3



Bratislavský > Bratislava IV > Br © MV SR ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2022
Dátum vyhotovenia: 19.05.2022
Čas vyhotovenia : 10:48:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1160/26	1195	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1171/2	191	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1171/3	489	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 1171/2 a 1171/3 sú evidované na LV č. 2799.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2022
Dátum vyhotovenia: 19.05.2022
Čas vyhotovenia : 10:49:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5240

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4386/1	2242	Orná pôda	1	2	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MTI a.s., Sabinovská 12, Bratislava, PSČ 821 02, SR
IČO: 35697393
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-34561/16 zo dňa 29.11.2016

Poznámka
Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemku registra "E" parc.č.2-4386/1 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín 65D/896/2015, V-34561/2016 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20.01.1969. - P 313/19;

ČASŤ C: ĎARCHY

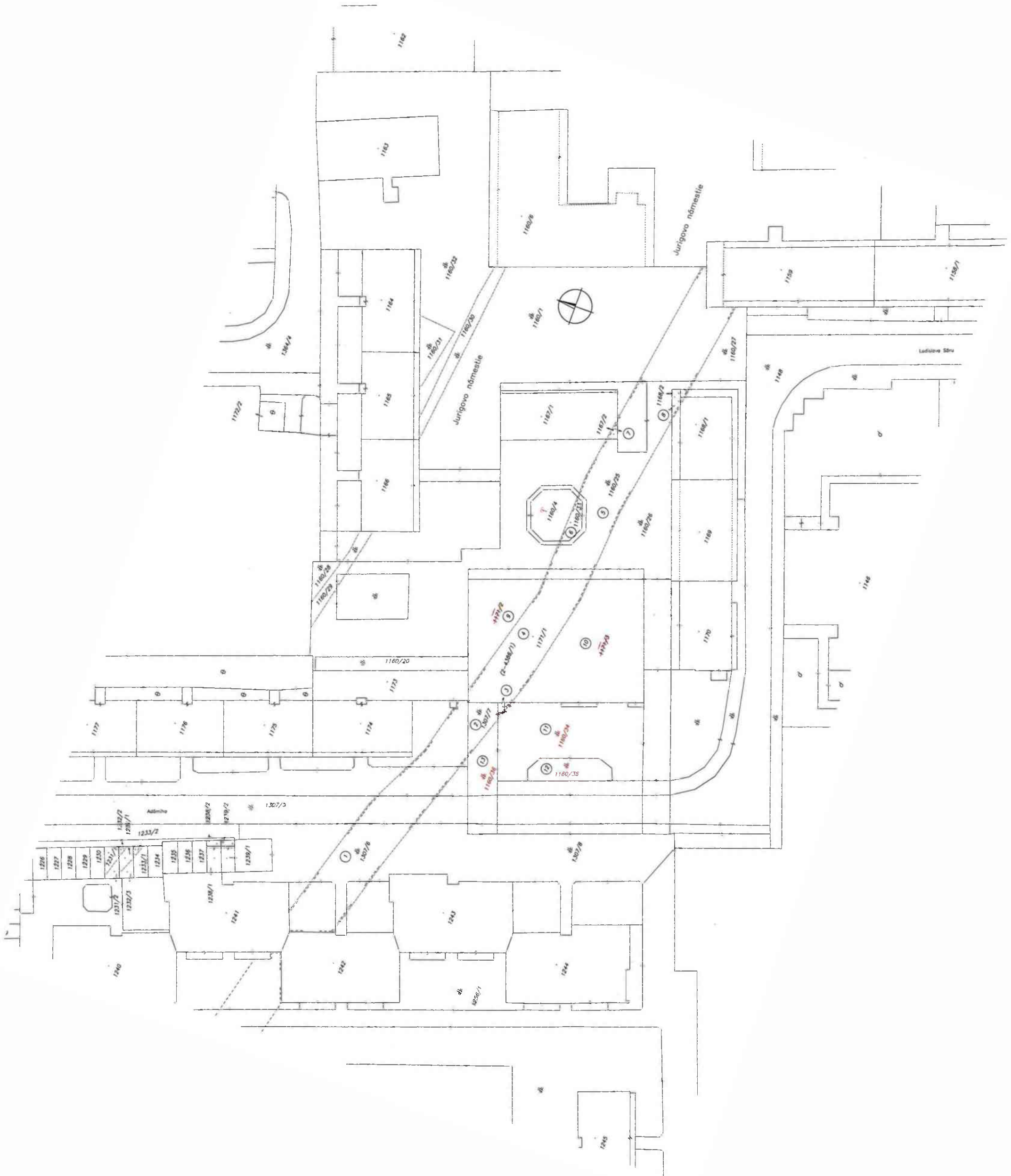
Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Zmena názvu spoločnosti, R- 28/17

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO - VV, s.r.o. Drieňová 25 900 45 Malinovo vvicenova@gmail.com IČO: 35 871 407		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 10/2022	Mapový list č. Stupava 0-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		na oddelenie p.č. 1160/34, 35, 36 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1307/6, 1160/25, 33, 34, 35, 36, 1167/2, 1168/2, 1171/1		
Dňa: 10.03.2022 Meno: Ing. Valéria Vicenová		Dňa: 10.03.2022 Meno: Ing. Valéria Vicenová		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overil Meno:		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5206		Dňa: G1-		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
		Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											kód		
	5240		4386/1		2242	orná p.							(4386/1	780	orná p.)		doterajší
								Stav právny									
							1	1307/6	503								
							2	1307/7	46								
							3	1160/34	5								
							4	1171/1	264								
							5	1160/25	594								
							6	1160/33	34								
							7	1167/2	5								
							8	1168/2	11								
4971				1171/2	191	zast.pl.	9	1171/1	191				1171/2		zaniká		
4971				1171/3	489	zast.pl.	10	1171/1	489				1171/3		zaniká		
4971				1160/26	1195	zast.pl.	11	1160/34	401				1160/26	595	zast.pl.		doterajší
							12	1160/35	76						22		
							13	1160/36	123								
							1			4386/1	503	1307/6		503	zast.pl.		Hlavné mesto SR Bratislava, Pri-
							2			4386/1	46	1307/7		46	zast.pl.		maciálne nám. 1, 81499 Bratislava
							13			1160/26	123	1160/36		123	zast.pl.		detto
							3			4386/1	5			22	zast.pl.		Hlavné mesto SR Bratislava, Pri-
							11			1160/26	401	1160/34		406	zast.pl.		maciálne nám. 1, 81499 Bratislava
							4			4386/1	264				22		
							9			1171/2	191						
							10			1171/3	489	1171/1		944	zast.pl.		MTI a.s., Sabinovská 12,
														16			821 02 Bratislava
														13			
							5			4386/1	594	1160/25		594	zast.pl.		Hlavné mesto SR Bratislava, Pri-
														22			maciálne nám. 1, 81499 Bratislava

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav																	
Zmeny																	
Nový stav																	
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlasťn.	parcely			ha	m²								ha	m²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
								6			4386/1	34	1160/33		34	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava
								7			4386/1	5	1167/2		5	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava
								8			4386/1	11	1168/2		11	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava
								12			1160/26	76	1160/35		76	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava
Spolu:						4117				2742		2742			4117		
Stav podľa registra C KN																	
	4971			1171/2		191	zast.pl.						1171/2			zaniká	
	4971			1171/3		489	zast.pl.						1171/3			zaniká	
				1171/1		264	zast.pl.						1171/1		944	zast.pl.	ako v stave právnom
																16	
																13	
	4971			1160/26		1195							1160/26		595	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
													1160/34		406	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
													1160/35		76	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
													1160/36		123	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
				1307/7		51	zast.pl.						1307/7		46	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
				1307/6		503	zast.pl.						1307/6		503	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
				1160/25		594	zast.pl.						1160/25		594	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
				1160/33		34	zast.pl.						1160/33		34	zast.pl.	ako v stave právnom
																22	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				1167/2		5	zast.pl.						1167/2		5	zast.pl. 16 20	ako v stave právnom
				1168/2		11	zast.pl.						1168/2		11	zast.pl. 15 9	ako v stave právnom
Spolu:						3337									3337		

Legenda: kód spôsobu využívania

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby 9 - Bytový dom

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

20 - Iná budova

**Mimosúdna dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov
a ďalších práv a povinností
č.**

uzatvorená podľa § 51 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

MTI a.s.

Sabinovská 12, 821 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri SR vedenom Okresným súdom Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 3374/B

zastúpená: Ing. Štefan Schmidt, predseda predstavenstva

IČO: 35 697 393

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto mimosúdnu dohodu o vysporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a ďalších práv a povinností v súlade s § 51 a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a v súlade s ust. § 36a ods. 1 a § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) z dôvodu ukončenia prebiehajúceho súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020, ktorého predmetom je určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 5240 a z dôvodu odstránenia poznámky o spochybnení údajov katastra zapísanej na LV č. 5240, k. ú. Karlova Ves

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1171/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m², parc. č. 1171/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 489 m² a parc. č. 1160/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 195 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4971.
2. Spoločnosť MTI a.s. je evidovaná ako vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5240.
3. Spoločnosť MTI a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2799 vedenom OÚ BA pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava - Karlova Ves, kat. územie: Karlova Ves, ako stavba so súpisným číslom 444 (ďalej aj Stavba MTI), ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1171/1, parc. č. 1171/2 a parc. č. 1171/3.

4. Na Okresnom súde Bratislava IV prebieha pod sp. zn. 21C/2/2020 medzi zmluvnými stranami súdny spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu duplicity vlastníctva.
5. Predmetom Sporu je určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5240, vedenom OÚ BA pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, kat. územie: Karlova Ves, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 o výmere 2242 m², druh pozemku: orná pôda s tým, že na LV č. 5240 je ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísaná spoločnosť MTI. Pozemok parc. č. 4386/1 je súčasťou Jurigovho námestia v Bratislave a čiastočne leží pod Stavbou MTI.
6. Titulom nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti MTI k pozemku parc. č. 4386/1 je kúpna zmluva V-34561/16 zo dňa 29. 11. 2016 uzatvorená jej právnym predchodcom – spoločnosťou WENTA GROUP, s.r.o.
7. Na liste vlastníctva č. 5240 je zapísaná poznámka, že „*Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemku registra „E“ par. č. 2-4386/1 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín 65D/896/2015, V-34561/2016 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20.01.1969. – P 313/19;*“ (Poznámka).
8. Poznámka bola na LV č. 5240 zapísaná na základe žiadosti Hlavného mesta o vyznačenie poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k nehnuteľnosti.
9. Ako vyplýva z Poznámky, vo vzťahu k pozemku parc. č. 4386/1, k. ú. Karlova Ves je vedené duplicitné vlastníctvo, kde výlučné vlastníctvo svedčí aj v prospech spoločnosti MTI a aj v prospech Hlavného mesta.
10. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať právne vzťahy týkajúce sa duplicitného vlastníctva tak, aby zohľadnili ich s tým spojený záujem vysporiadať právne vzťahy k pozemkom, na ktorých je postavená Stavba MTI a príslušnému pozemku, ktorý slúži pre plnohodnotné využívanie Stavby MTI a tiež s tým spojený záujem na revitalizácii Jurigovho námestia v Bratislave. Zároveň majú zmluvné strany záujem ukončiť prebiehajúci Spor.
11. Účelom tejto Dohody je:
- odstrániť duplicitné vlastníctvo evidované na LV č. 5240, k. ú. Karlova Ves,
 - vysporiadať právne vzťahy ohľadom pozemkov, na ktorých je postavená Stavba MTI a príslušného pozemku,
 - upraviť povinnosti spoločnosti MTI týkajúce sa investícií v súvislosti s revitalizáciou Jurigovho námestia v Bratislave,
 - zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta,
 - ukončiť Spor a
 - upraviť ďalšie súvisiace nároky.

Článok II.

1. Predmetom tejto dohody je vyriešenie vzájomných vzťahov týkajúcich sa nehnuteľností uvedených v tejto dohode.
2. Geometrickým plánom č. 10/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňapod č. G1- boli vytvorené nasledujúce pozemky v k. ú. Karlova Ves
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1160/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 3 vo výmere 5 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1160/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 195 m² – diel č. 11 vo výmere 401 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1171/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 4 vo výmere 264 m² a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1171/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 191 m² – diel č. 9 vo výmere 191 m² a parc. č. 1171/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 489 m² – diel č. 10 vo výmere 489 m²,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 1 vo výmere 503 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1307/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 2 vo výmere 46 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1160/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 5 vo výmere 594 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1160/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 6 vo výmere 34 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 7 vo výmere 5 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 8 vo výmere 11 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 780 m².

3. Mimosúdne urovnanie sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že dôjde k ukončeniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, LV č. 5240 k. ú. Karlova Ves vedeného na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020 formou mimosúdneho urovnania a k odstráneniu poznámky na LV č. 5240 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k uvedenému pozemku podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona duplicitou vlastníctva na základe právnych listín.

4. Mimosúdne urovnanie schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 06. 2022 uznesením č.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe urovnania sporu

a) spoločnosť MTI bude vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves vytvorených geometrickým plánom č. 10/2022:

- pozemku registra „C“ parc. č. 1171/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² a
- pozemku registra „C“ parc. č. 1160/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²,

b) Hlavné mesto bude vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves vytvorených geometrickým plánom č. 10/2022:

- pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda o výmere 780 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1307/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1160/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1160/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1167/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a
- pozemku registra „C“ parc. č. 1168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².

2. Prevod vlastníckeho práva medzi stranami dohody predstavuje spôsob vyrovnania nepeňažným plnením a zároveň plní účel usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je postavená Stavba MTI a pozemku k nej príslušného, ktorého užívanie je nevyhnutné v súvislosti s užívaním Stavby MTI.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že mimosúdne urovnanie sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

3. Podľa znaleckého posudku č. zo dňa vypracovaného znalcom všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Karlova Ves bola stanovená na Eur/m².

4. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v Článku III ods. písm. a) tejto dohody je celkom Eur.

5. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v Článku III ods. písm. b) tejto dohody je celkom Eur.

6. Ak spoločnosti MTI a.s. vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia

7. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. vo výške Eur uhradí spoločnosť MTI a.s. do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zmluvná strana 2 dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. V spojitosti s urovnaním duplicitného vlastníctva k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 sa spoločnosť MTI zaväzuje, že na vlastné náklady zrealizuje sanáciu stropných a strešných konštrukcií Stavby (Sanácia), a to v rozsahu:

- sanácie koróziou poškodených spojov prefa prvkov,
- obnovy hydroizolácie na báze PVC na streche Stavby MTI a
- zosilnenie nosných konštrukcií – oceľových stĺpov – podľa príslušného a odsúhlaseného projektu.

2. Predpokladaná hodnota nákladov spojených so Sanáciou je vo výške 150.000,00 € až 200.000,00 €, pričom sa Účastníci dohodli, že ide o maximálnu hodnotu nákladov, ktoré je spoločnosť MTI povinná vynaložiť v rámci Sanácie.

Článok V.

Zriadenie vecného bremena

1. Spoločnosť MTI ako výlučný vlastník Stavby MTI v postavení povinného touto Dohodou zriaďuje v prospech Hlavného mesta, ako oprávneného za účelom zabezpečenia prechodu verejnosti pešo cez strechu Stavby MTI zapísanej na liste vlastníctva č. 2799 vedenom OÚ BA pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava - Karlova Ves, kat. územie: Karlova Ves, ako stavba so súpisným číslom 444, ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1171/1, parc. č. 1171/2 a parc. č. 1171/3, na ktorej sa nachádza terasa, ktorá je súčasťou Jurigovho námestia, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez strechu Stavby MTI (Vecné bremeno).

2. Hlavné mesto ako oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

3. Spoločnosť MTI a Hlavné mesto sa dohodli na zriadení Vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

4. Spoločnosť MTI ako povinný z Vecného bremena je povinná strpieť prechod verejnosti pešo cez strechu Stavby MTI, na ktorej sa nachádza terasa, ktorá je súčasťou Jurigovho námestia, čomu zodpovedá právo Hlavného mesta, ako oprávneného zodpovedajúce právu prechodu verejnosti pešo cez strechu Stavby MTI, na ktorej sa nachádza terasa, ktorá je súčasťou Jurigovho námestia.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Stavby a prechádza s vlastníctvom Stavby na nadobúdateľa.

Článok VI. Ukončenie Sporů

1. Účastníci sa dohodli, že spoločnosť MTI vezme späť žalobu, ktorou iniciovala Spor najneskôr v lehote 15-tich dní odo dňa účinnosti tejto mimosúdnej dohody.
2. Hlavné mesto je povinné oznámiť Okresnému súdu, že súhlasí so späťvzatím žaloby.
3. Účastníci sa dohodli, že žiaden z nich nebude mať v prípade späťvzatia žaloby nárok na náhradu trov konania, čo sú povinný Okresnému súdu oznámiť.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav pozemkov, ktoré sú predmetom usporiadania touto dohodou a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto dohody uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú jej predmetom.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
4. Spoločnosť MTI a.s. vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok VIII.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IX.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po predložení dokladu spoločnosťou MTI a.s. o späťvzatí jej žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020 a jej doručení príslušnému súdu.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť MTI a.s. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok X.

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o

ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Dohoda je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Spoločnosť MTI a.s. dostane rovnopis dohody až po doložení dokladu preukazujúceho doručenie späťvzatia žaloby vedenej na OS BA IV pod sp. zn. 21C/2/2020 hlavnému mestu SR Bratislave.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

MTI a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Štefan Schmidt
predseda predstavenstva

