



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 360061/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6, spoločnosti SU living s.r.o. so sídlom v Nitre

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 3 x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2022

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m², LV č. 1656 a parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m², vzniknutého podľa GP č. 12/03/2021 odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2287, LV č. 8925, spoločnosti SU living s.r.o., so sídlom Štefánikova 9, Nitra, IČO 50374893, za kúpnu cenu 550,98 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 47 384,28 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú príslušie k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie, sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvorí sa predpoklady pre vznik kompaktného celku.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, v Slávičom údolí, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6, spoločnosti SU living s.r.o.

ŽIADATEĽ: SU living s.r.o.
Štefánikova 9
949 01 Nitra
IČO 50374893

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
2280/6	záhrada	67	1656
2285/6	záhrada	19	

- Geometrickým plánom č. 12/03/2021 úradne overeným pod č. G1 – 866/2021 dňa 18.05.2021 bol odčlenený pozemok v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 2285/6 - záhrada vo výmere 19 m² od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2287 – záhrada vo výmere 110 m², LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m², vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 12/03/2021, ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2287 – záhrada vo výmere 110 m².

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to rozostavanej stavby so súpisným číslom 4131 postavenej na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 2280/2, parc. č. 2280/3, parc. č. 2280/11, parc. č. 2280/12 ako aj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2280/3, parc. č. 2280/4, parc. č. 2280/12, parc. č. 2280/2 a parc. č. 2285/5, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a ktoré má záujem žiadateľ odkúpiť.

Svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že je novým vlastníkom 20 rokov rozostavanej stavby zo súpisným číslom 4131 na ulici Slávičie údolie a má záujem docieľiť súlad stavby s platným územným plánom. Žiadateľ spracoval nový projekt, ktorý rešpektuje platné právne predpisy a je súladný s platnými územnoplánovacími podkladmi a reguláciou, pričom pre dosiahnutie tohto cieľa je potrebné disponovať pozemkami, ktoré chce v zmysle svojej žiadosti nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva. Žiadateľ chce sceliť pozemky, ktoré sa historicky užívali vo vzájomných súvislostiach, pričom cez pozemky, o ktorých kúpu žiada bola a aj v budúcnosti by mala byť riešená obsluha susedných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ mal záujem o odkúpenie pozemkov v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN parc. č. 2280/6, LV č. 1656, parc. č. 2285/6 a parc. č. 21517/6, ktoré vznikajú na základe GP č. 12/03/2021, úradne overeného pod č. G1-866/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2287 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Po doručení negatívneho stanoviska mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá nesúhlasí s predajom pozemku s parc. č. 21517/6 z dôvodu, že sa nachádza pod časťou chodníka a miestnej cesty Slávičie údolie, žiadateľ svoju žiadosť v časti pozemku s parc. č. 21517/6 vzal späť.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 90/2022 zo dňa 19.5.2022 spolu:	47 384,28 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 90/2022 zo dňa 19.5.2022:	550,98 eur/m ²
Cenová mapa:	Nie je k dispozícii
Nájom za 10 rokov:	13 760,00 eur
Účtovná cena:	parc. č. 2280/6 je 3 335,99 eur parc. č. 2285/6 je 946,03 eur
Bezdôvodné obohatenie:	1376,00 eur/rok (114,67 eur/mesiac)
Náklady za ZP:	198,00 eur vrátane DPH
Prehľad ponúk realitných portálov:	550,00 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	47 384,28 eur (550,98 eur/m²)
Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:	odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 90/2022 zo dňa 19.5.2022 v súlade s Rozhodnutím č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

K navrhovanému predaju bol v roku 2022 vyhotovený znalecký posudok č. 90/2022 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Kapustom, zapísaným v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m² a parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m² bola znaleckým posudkom stanovená na 550,98 eur/m². Pri celkovej výmere 86 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 47 384,28 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 90/2022. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m² a parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m² využívané pre *prístup na pozemok pre podnikateľské účely* 16,00 eur/m²/rok, pri výmere spolu 86 m² ide o sumu 1376,00 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú prirátané k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie, sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m² a parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m² navrhujeme schváliť ako podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 29.04.2022 –

Z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky k predaju pozemkov s parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6. S predajom pozemku s parc. č. 21517/6 nesúhlasíme.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.05.2022 –

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 10.12.2021 – Súhlasí s predajom pozemku parc. č. 2280/6. V prípade parc. č. 2287 nesúhlasíme s predajom pozemku pod chodníkom a cestou.
- Referát cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 13.12.2021 – Pozemky s parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6 nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry, a preto súhlasíme s predajom. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 2287 je súčasťou verejnej komunikácie, a preto nesúhlasíme s jeho predajom.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 15.12.2021 – Nevyjadrujú sa.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04.05.2022 – K predaju pozemku reg. „C“ KN 2280/6 nemáme pripomienky. S predajom pozemku reg. „E“ KN 2287 nesúhlasíme, odporúčame len nájom pozemku a to do doby ukončenia realizácie stavby (Polyfunkčný objekt). Zrekonštruovaný chodník, požadujeme následne odovzdať do vlastníctva hlavného mesta.

Prehodnotenie stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.05.2022 – k predaju pozemku reg. C „KN“ parc. č. 2285/6 nemáme pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 10.01.2022 –

Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO v našej správe a majetku, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Do doby preloženia VO žiadame dodržať funkčnosť VO.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 10.03.2022 –

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10.01.2022 –

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.12.2021 –

Bez námietok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09.12.2021 –

Neevidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15.12.2021 –

Odporúča.

Sekcia právnych služieb –

V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

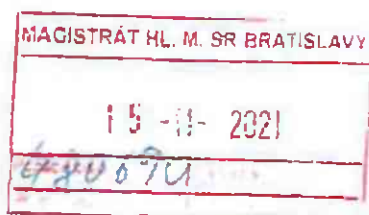
Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

K predaju pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6 starostka MČ Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady za predpokladu, že budú využité v súlade s platnou ÚPD. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto nesúhlasí s predajom pozemku parc. č. 21517/6 z dôvodu, že sa nachádza pod časťou chodníka a miestnej cesty Slávičie údolie.

SU Living s. r. o., Štefánikova 9, Nitra



MAG0P00WSNW6



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Natália Novotová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec :

Žiadosť o odkúpenie prebytočného majetku mesta – doplnenie podania zo dňa 10. 5. 2021, č. 241367, zmena v osobe žiadateľa a zúženie predmetu žiadosti.

Listom zo dňa 10. 5. 2021, príloha č. 1, sme sa na Vás obrátili prostredníctvom našej materskej spoločnosti Belevi s.r.o., ako budúci vlastníci pozemkov a stavieb v k. ú. Staré Mesto v Slávičom údolí, so žiadosťou o odkúpenie pozemku registra „C“, parc. č. 2280/6 a častí pozemkov registra „E“ parcelné číslo 2287 a 21517.

S prihliadnutím na skutočnosť, že v súčasnosti sme už riadnymi vlastníckmi pozemkov a stavby, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, o ktorého odkúpenie máme záujem, obraciame sa na vás so žiadosťou o pokračovanie vo vybavovaní nášho podania.

Naša spoločnosť, ako nový vlastník rozostavanej stavby v k. ú. Staré Mesto, so súpisným číslom 4131, ako aj pozemkov, na ktorých sa táto stavba nachádza a pozemkov príslušných, má záujem riešiť dlhodobo pretrvávajúci nepriaznivý stav, popísaný v predchádzajúcej žiadosti a docieľiť súlad stavby s platným územným plánom. Za účelom dosiahnutia tohto cieľa intenzívne komunikujeme nielen s hlavným mestom, ako s dotknutým orgánom posudzujúcim súlad s platným územným plánom, ale aj s mestskou časťou Bratislava – Staré mesto, ako s príslušným stavebným úradom. Rozostavaný skelet je nielen estetickým problémom v jednej z najreprezentatívnejších častí hlavného, ale spôsobuje už po dve desaťročia problémy aj vlastníkom susedných nehnuteľností, s ktorými sme taktiež rokovali a dosiahli sme dohodu.

Do tohto projektu sme vstupovali s ambíciou napraviť pochybenia predchádzajúcich vlastníkov, spracovali sme nový projekt, ktorý rešpektuje platné právne predpisy a je súladný s platnými územnoplánovacími podkladmi a reguláciou, ktorá je nimi stanovená.

Pre dosiahnutie tohto cieľa je však nevyhnutné disponovať :

pozemkom registra „C“, parc. č. **2280/6** vo výmere 67 m²

a

pozemkami parc. č. **2285/6** vo výmere 19 m², a parc. č. **21517/6** o výmere 91 m² ktoré vznikajú na základe GP č. 12/03/2021, vyhotoveného GEOsys s. r. o., úradne uvereneného pod č. G1-866/2021 z pozemku registra „E“ parc. č. 2287, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava.

V obidvoch prípadoch máme záujem sceliť naše pozemky za účelom efektívneho realizovania plánovaného projektu.

Požadované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve našich nehnuteľností, pričom v prípade pozemku parc. č. 2280/6 ide o pozemok, ku ktorému hlavné mesto nemá priamy prístup zo svojich pozemkov, s našimi pozemkami sa aj historicky využíval a bola na ňom umiestnená obslužná komunikácia (ktorej pozostatky sú viditeľné dodnes) k bývalej prevádzke potravín umiestnených na pozemku parc. č. 2280/2.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o scelenie pozemkov, ktoré sa historicky užívali vo vzájomných súvislostiach, pričom cez pozemky, o ktorých kúpu žiadame, bola a aj v budúcnosti by mala byť riešená obslužnosť a obslužiteľnosť susedných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti naším vlastníctvom. Pozemky sú obkolesené pozemkami vo vlastníctve tretích osôb, jeden z nich (parc. č. 2280/6) dokonca zo strany hlavného mesta bez priameho prístupu. V súčasnosti je na tomto pozemku navezený stavebný odpad a mobilné WC, ktorých vlastníci nám nie sú známi, je dlhodobo neudržiavaný, nikým nevyužívaný, pôsobí neupravené a rušivo.

Ak by z akýchkoľvek príčin kúpa niektorého z pozemkov neprichádzala do úvahy, alternatívne žiadame o zriadenie vecného bremena práva stavby, resp. nájomnej zmluvy, pričom obsah vecného bremena, resp. účel nájmu by sme upresnili následne. Deklarujeme však, že preferujeme kúpu pozemkov (aj jednotlivo), a to vzhľadom na skutkový a právny stav, výmeru, konfiguráciu a historické súvislosti, ktoré sa k ich užívaniu viažu. Vo vzťahu k pozemku parc. č. 21517/7, o ktorého kúpu žiadal náš predchodca v predchádzajúcej žiadosti, berieme žiadosť späť.

Ďakujeme za porozumenie.

V Nitre dňa 10.11.2021

Kontaktná osoba :

Peter Guba

guba@beleviz.sk

tel.: 0911 224 747

SU Living s. r. o.

Mgr. Martin Repík
konateľ

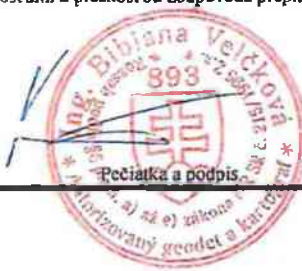
Beleviz, s. r. o.

Mgr. Martin Repík
konateľ

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie prebytočného majetku zo dňa 5.5.2021, podacie č. 24 1367
2. Geometrický plán zo dňa 18.5.2021 č. G1-866/2021 spracovaný GEO sys s.r.o.
3. Fotodokumentácia – pôvodná obslužná komunikácia na par. č. 2280/6

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

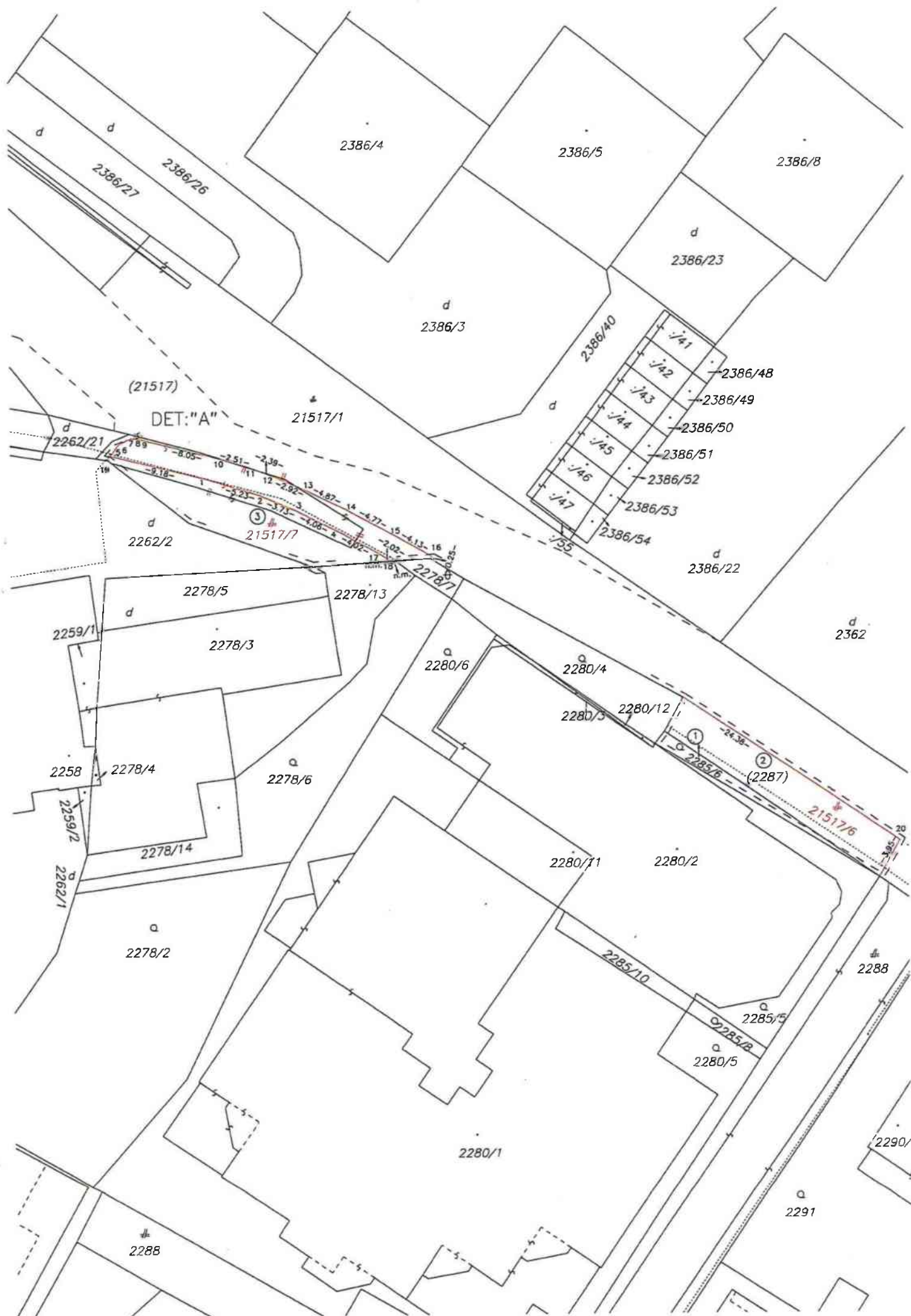
Vyhoviteľ  GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj Bratislavský Kat. územie Staré Mesto	Okres Bratislava I. Číslo plánu 12/03/2021	Obec BA - m.č. Staré Mesto Mapový list Stupava 0-9/44	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu EKN p.č. 2287 (p.č. 2285/6, 21517/6) a oddel. a určenie vlastníckych vzťahov na p.č. 21517/7			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa 04.05.2021	Meno: Ing. Bibiana Velčková	Dňa 06.05.2021	Meno: Ing. Bibiana Velčková	Dňa	Číslo: G1-866/2021
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10640 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá prepisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	8925		2287			110	záhrada	1	2285/6	19			(2287			zaniká)	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, Bratislava
	8925		21517			5562	ost.pl.	2	21517/6	91			(2287			ost.pl.)	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, Bratislava
								3	21517/7	159							
								1			2287	19	2285/6		19	záhrada 4	SU living s.r.o., Štefánikova 9, Nitra
								2			2287	91	21517/6		91	zast.pl. 22	detto
								3			21517	159	21517/7		159	zast.pl. 22	detto
Spolu :						5672				269		269			5672		
Stav podľa registra C KN																	
				2285/6		19	záhrada						2285/6		19	záhrada 4	SU living s.r.o., Štefánikova 9, Nitra
				21517/1		6173	zast.pl. 22						21517/1		5923	zast.pl. 22	Doterajší
													21517/6		91	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													21517/7		159	zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu :						6192									6192		

Legenda : kód spôsobu využívania

- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



DET:"A"

(21517)

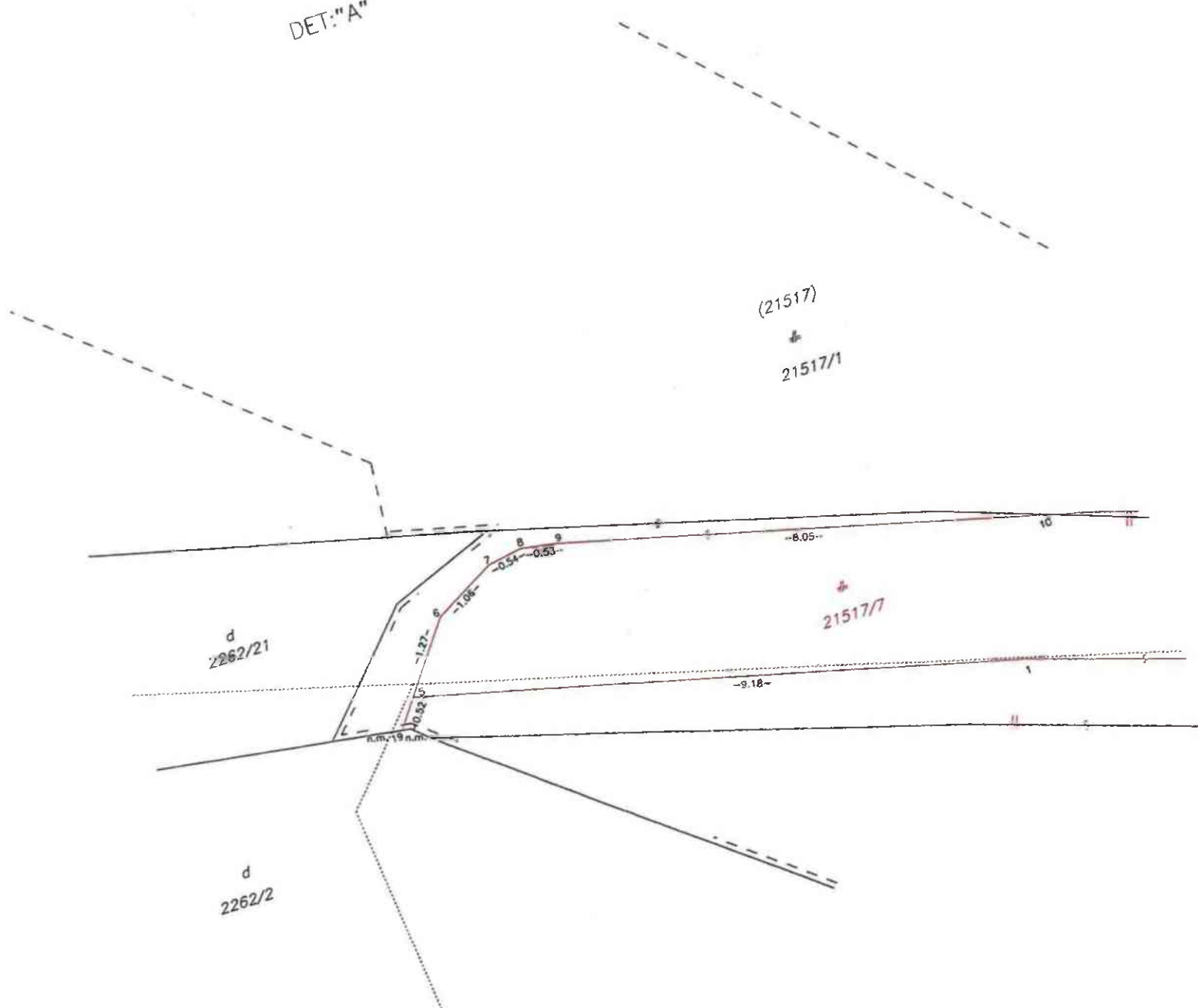
21517/1

21517/7

d
2262/21

d
2262/2

K.m. 19 n.m.





OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41057/N

Obchodné meno:	SU living s.r.o.	(od: 17.03.2021)
Sídlo:	Štefánikova 9 Nitra 949 01	(od: 15.06.2016)
IČO:	50 374 893	(od: 15.06.2016)
Deň zápisu:	15.06.2016	(od: 15.06.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.2016)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.06.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 15.06.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 15.06.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 15.06.2016)
	Administratívne služby	(od: 15.06.2016)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 15.06.2016)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.06.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.06.2016)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 15.06.2016)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 29.04.2021)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.04.2021)
	Finančný lízing	(od: 29.04.2021)
	Faktoring a forfaiting	(od: 29.04.2021)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 29.04.2021)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 29.04.2021)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 29.04.2021)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 29.04.2021)
	Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 29.04.2021)
Spoločníci:	Belevis, s.r.o. IČO: 50 364 286 Štefánikova 9 Nitra 949 01 	(od: 06.05.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Belevis, s.r.o. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 06.05.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.06.2016)
	Mgr. <u>Martin Repík</u> Potravínárska 1005/1	(od: 15.06.2016)

Nitra 949 01
Vznik funkcie: 15.06.2016



Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti konateľ vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, podpisujúci konateľ pripojí svoj podpis.

(od: 15.06.2016)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 15.06.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 16.05.2022

Dátum výpisu: 18.05.2022

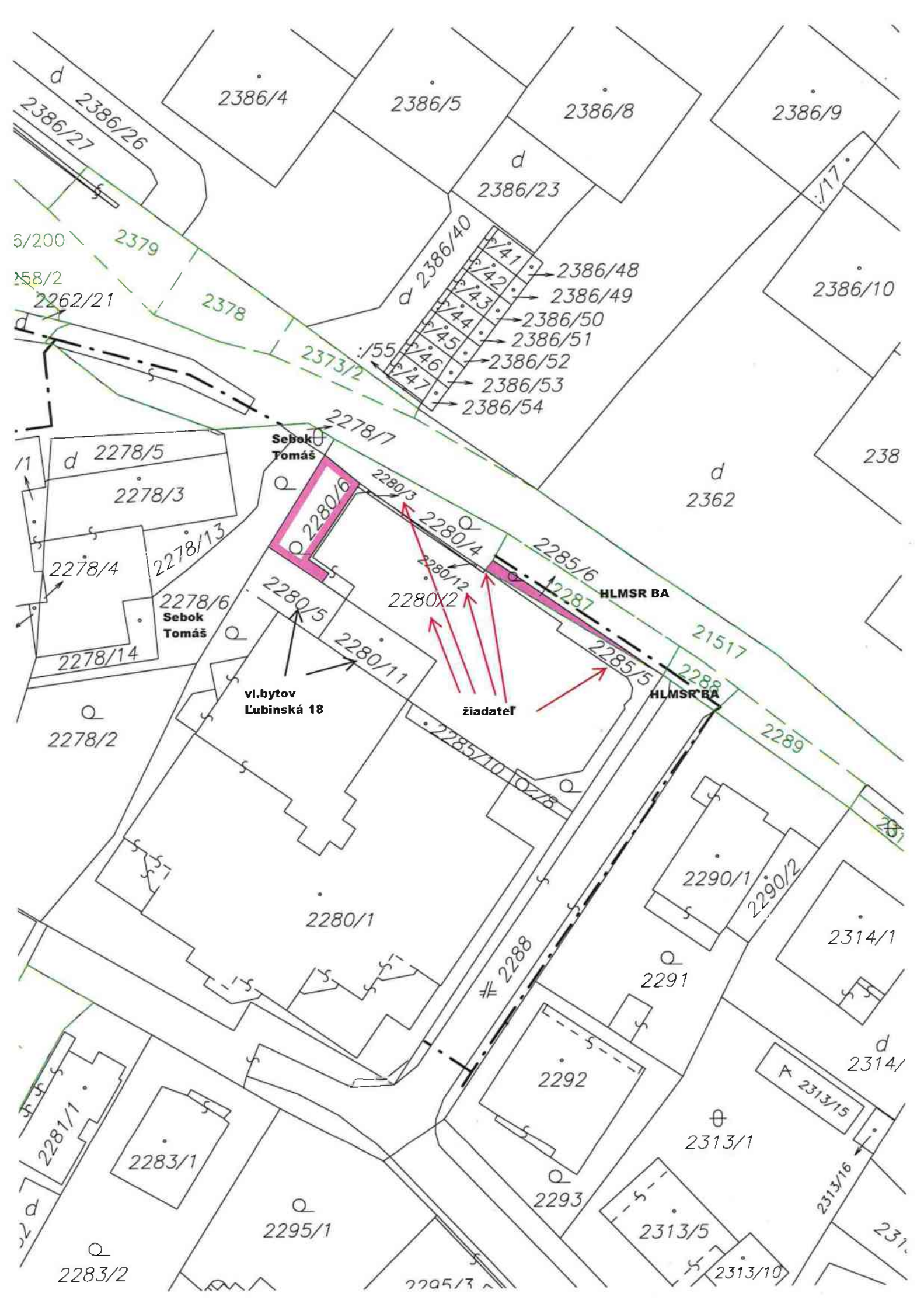
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Staré Mesto (804096)

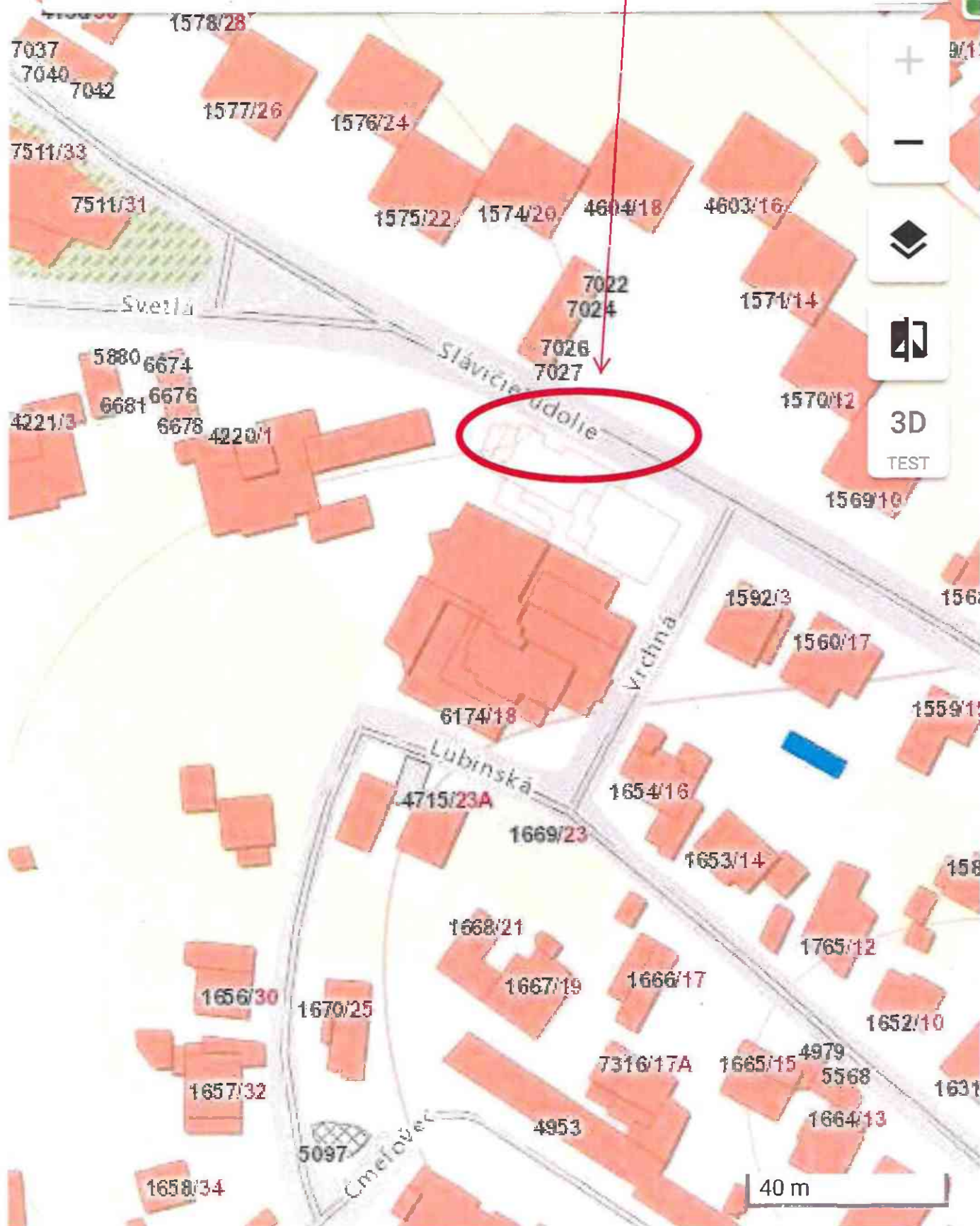


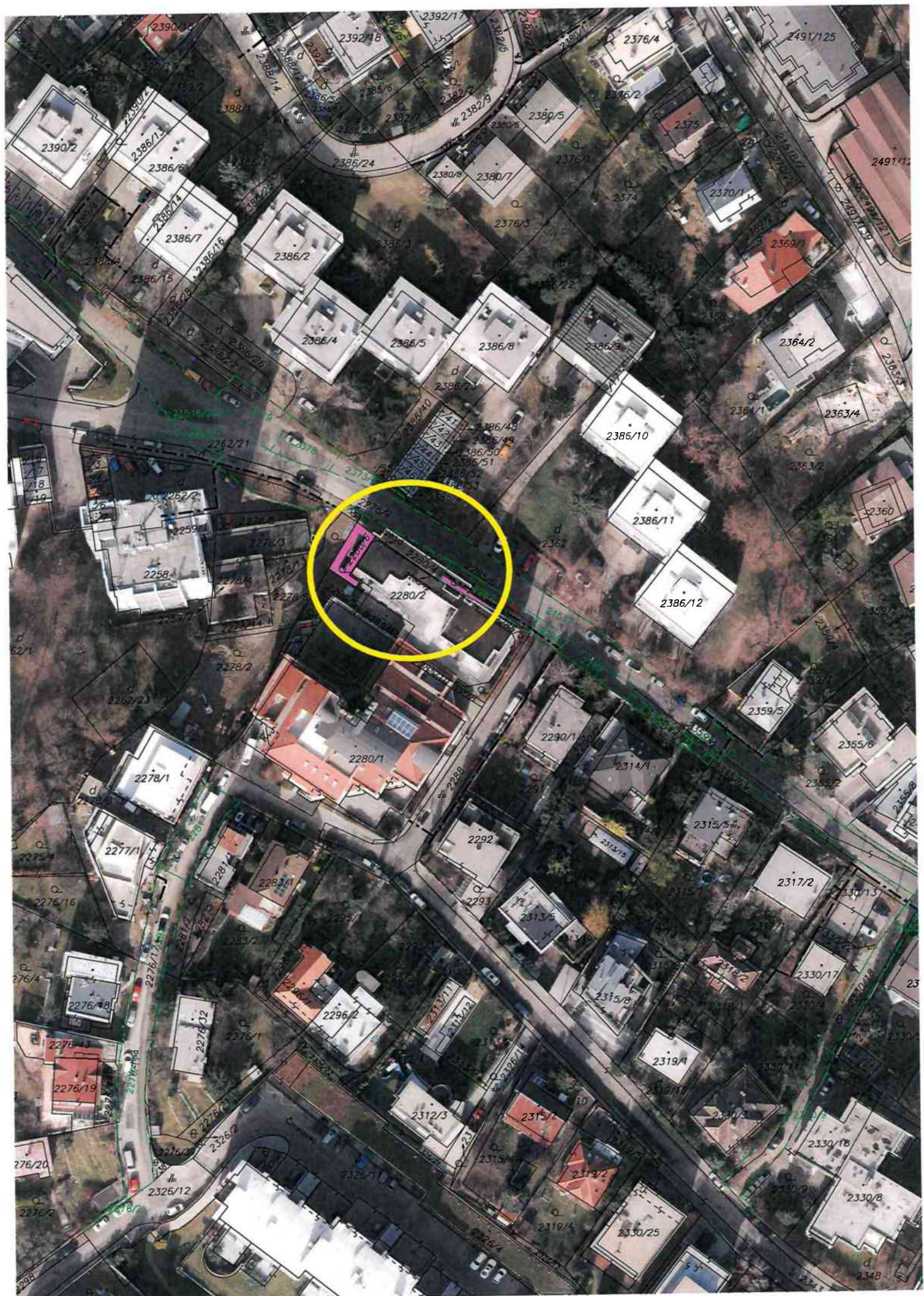
p.č.2280/6, 2285/6



3D

TEST





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 01.12.2021
Čas vyhotovenia : 14:10:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2280/6	67	Záhrady	4		1	2

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 01.12.2021
Čas vyhotovenia : 10:04:51

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné Číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2285/6	19	Záhrady	4		1		10944

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade,
na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň
a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 01.12.2021
Čas vyhotovenia : 10:03:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2287	110	Záhrady	1		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

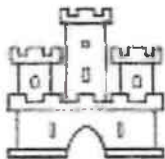
ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc.č. 2252/3, 21515, 21517, 2287, 2288, 2289, 21502, 2498/1, 2509/1, 21519/1, 2532/500, 2527, 2496, 21518, v rozsahu stanovenom GP č. over. G1-2034/2019, strpiet zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469); Z-23180/2019

***** Vlastník je bez ďalších tiarch *****

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG
106332/2022
15. 03. 2022

Magistrát hl. mesta Bratislavy
Primacialne nám 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Staré Mesto
MAGS OMV 38744/2022-76649	2486/11759/2022/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./	23. 02. 2022
15.02.2022		59246324	

Vec

Odpoveď na žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov na ulici Slávičie údolie

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 2280/6, parc. č. 2285/6 a parc. č. 21517/6, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 2287 v zmysle geometrického plánu č. 12/03/2021, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú príslušie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 2280/6 vo výmere 67 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2285/6 vo výmere 19 m² za predpokladu, že budú využité v súlade s platnou ÚPD.

Zároveň Vám oznamujeme, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nesúhlasí s predajom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 21517/6 vo výmere 91 m², vzhľadom k tomu, že z priloženej dokumentácie je zrejmé, že sa na danom pozemku nachádza časť chodníka a miestnej cesty Slávičie údolie.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

SU living s.r.o.

sídlo:
IČO:
DIČ:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
Zastúpené:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m², vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 12/03/2021, ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2287 – záhrada vo výmere 110 m² (pozemok parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6 ďalej spolu len „**Pozemky**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemky.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky za kúpnu cenu celkom 47 384,28 eur (slovom: štyridsaťsedemtisícristoosemdesiatštyri eur a dvadsaťosem eurocentov), t. j. za 550,98 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 90/2022 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Kapustom.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 384,28 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2022 vo výške **198,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený

v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 10.12.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.05.2022, oddelenia parkovania zo dňa 10.12.2021, referátu cyklodopravy zo dňa 13.12.2021, oddelenia dopravných povolení zo dňa 15.12.2021, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.05.2022 a dňa 17.05.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 10.03.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.12.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.01.2022, oddelenie správy komunikácií zo dňa 10.01.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 09.12.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 15.12.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
SU living s.r.o.

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

