



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 349903/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Trnávka, Vrakunská cesta, parc. č. 15711/1, žiadateľovi Železničiam Slovenskej republiky, so sídlom
v Bratislave

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením OMV

Mgr. Barbora Dymová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Lenka Podhradská, v. r.

Ing. Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV č. 5109
6. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2022

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 15711/1 – orná pôda vo výmere 1 368 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5109, Železničiam Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za kúpnu cenu 89,31 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 122 176,08 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 15711/1, spočíva v tom, že žiadateľ potrebuje pozemok na vybudovanie novej dopravne na odbočke železničných tratí č. 127C, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Ústredná nákladná stanica a trať č. 124A, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Podunajské Biskupice, z dôvodu zaistenia lepšej priepustnosti trate, ako aj prípravu pre zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy č. 6 (ŽST Bratislava – Ružinov). Nová dopravňa bude budovaná v mieste odbočenia železničných tratí za nákupným centrom HORNBAACH, úprava koľají bude riešená v rozsahu celého predmetného pozemku pozdĺž železničnej trate.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vrakuňská cesta, parc. reg. „E“ KN č. 15711/1, žiadateľovi Železničiam Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15711/1	orná pôda	1 368	LV č. 5109
spolu: 1 368 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 18.08.2021 o kúpu predmetného pozemku, pretože ho potrebuje na vybudovanie novej dopravne na odbočke železničných tratí č. 127C, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Ústredná nákladná stanica a trať č. 124A, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Podunajské Biskupice z dôvodu zaistenia lepšej priepustnosti trate, ako aj prípravu pre zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy č. 6 (ŽST Bratislava – Ružinov). Nová doprava bude budovaná v mieste odbočenia železničných tratí za nákupným centrom HORNBAACH, úprava koľají bude riešená v rozsahu celého predmetného pozemku pozdĺž železničnej trate.

Stavby na železničnej dráhe sú navrhované prioritne na existujúcej železničnej infraštruktúre, na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve Železníc SR, t.z. na železničnej dráhe a v jej obvode ako aj ochrannom pásme určenom zákonom č. 513/2009 Z. y. o drahách a nasl.. Pre vybudovanie novej dopravne a budúcej ŽST Bratislava – Ružinov je nutný posun koľaje smerom k pozemku vo vlastníctve mesta, a preto bolo mesto požiadané o predaj predmetného pozemku, ktorý bude slúžiť na vybudovanie dopravne pri odbočke železničných tratí ako aj výstavbe terminálu integrovanej osobnej dopravy.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 82/2022 zo dňa 04. 05. 2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 82/2022 zo dňa 04.05.2022 spolu: 122 176,08 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 82/2022 zo dňa 04.05.2022: 89,31 Eur/m²

Nájom za 10 rokov: 191 520,00 Eur (14,00 Eur/m²) – podnik. účely

Účtovná cena: 363,34 Eur

Náklady za ZP: 150,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: nie je

Cena odporúčaná OMV: 122 176,08 Eur (89,31 Eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu určenú podľa ZP č. 82/2022. Realitné portály neponúkajú v danej lokalite porovnateľné pozemky ako je pozemok, ktorý je predmetom predaja. Ide o pozemok, ktorý

sa nachádza v bezprostrednej blízkosti existujúcej železničnej infraštruktúry a v ochrannom pásme určenom zákonom č. 513/2009 Z. z. o drahách. Takéto typy pozemkov realitné kancelárie neponúkajú na predaj.

Jednotková cena

Jednotková cena pozemku registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 15711/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2022 zo dňa 04.05.2022 v sume 89,31 Eur/m². Pri celkovej výmere 1 368 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 122 176,08 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 15711/1 spočíva v tom, že žiadateľ potrebuje pozemok na vybudovanie novej dopravne na odbočke železničných tratí č. 127C, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Ústredná nákladná stanica a trať č. 124A, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Podunajské Biskupice z dôvodu zaistenia lepšej priepustnosti trate, ako aj prípravu pre zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy č. 6 (ŽST Bratislava – Ružinov). Nová doprava bude budovaná v mieste odbočenia železničných tratí za nákupným centrom HORNBACH, úprava koľají bude riešená v rozsahu celého predmetného pozemku pozdĺž železničnej trate.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, zo dňa 06.05.2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15711/1, k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Vyžiadané.

Oddelenie správy komunikácií, zo dňa 09.05.2022:

Nemá výhrady.

Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 06.05.2022:

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, zo dňa 06.05.2022:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, zo dňa 06.05.2022:

Súhlasné.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, zo dňa 06.05.2022:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, zo dňa 06.05.2022:

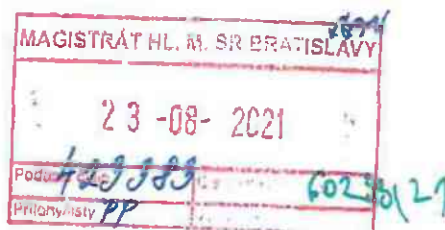
Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, zo dňa 05.05.2022:

Eviduje pohľadávky po lehote splatnosti 494 951,05 Eur.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Vyžiadané.



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Váš list zn.:
Zo dňa:

Naša značka:
O/Z/2021/080-ZA-20ZA11002
VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.

Vybavuje: Ing. Zuzana Franková
Tel.: +421 (0) 41 37 00 380
Mobil: +421 (0) 905 326 716
Mail: zuzana.frankova@vpx.sk

Dátum: 18.8.2021
Žilina

Vec:

„ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KN-E 15711/1, k.ú. Trnávka, obec Bratislava – Ružinov

Spoločnosť VALBEK&PRODEX spol. s r.o. so sídlom Rusovská cesta 3558/16, 851 01 Bratislava, Stredisko Žilina, Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina (ďalej v texte ako spoločnosť) ako spracovateľ projektov dokumentácie a v zastúpení stavebníka Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 01 Bratislava (ďalej v texte ako Železnice SR) v rámci prípravy stavebného zámeru a potrebných dokumentácií k stavbe:

„ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“

Vám predkladajú svoju žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KN-E 15711/1, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – Ružinov, evidovanom na LV č.5109 v Katastru nehnuteľností Bratislava II, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len pozemok).

Miesto stavby:

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava

Mesto: Bratislava, mestská časť Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa

Katastrálne územia: Nové Mesto, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa

Železničná trať, odbočka železničných tratí:

- Dvojkoľajná trať č. 127C, úsek trate Bratislava-Nové Mesto smer Ústredná nákladná stanica, žkm cca 6,0-9,74
- Jedkoľajná trať č. 124A, v smere Bratislava-Nové Mesto – Podunajské Biskupice pri odbočke na Podunajské Biskupice, žkm cca 3,5-6,5; za nákupným centrom HORNBACH.

VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.
Stredisko Žilina
Bôrická cesta 3047/107,
010 01, Žilina
IČO: 17 314 569
tel.: +421 (0) 41 37 00 350
www.valbekprodex.sk

Cieľ budúcej stavby:

Vybudovanie novej dopravne (prepojenie železničných tratí a vloženie výhybiek) na odbočke železničných tratí č. 127C, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Ústredná nákladná stanica a trať č. 124A, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Podunajské Biskupice z dôvodu zaistenia lepšej priepustnosti trate, ako aj prípravu pre zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy č.6 (ŽST Bratislava - Ružinov). Nová doprava bude budovaná v mieste odbočenia železničných tratí za nákupným centrom HORNBACH, úprava koľají bude riešená v rozsahu celého predmetného pozemku pozdĺž železničnej trate.

Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) sú na území hlavného mesta navrhované v celkovom počte 7ks (TIOP č.1-7) a sú určené na integrovanú dopravu medzi mestskou hromadnou dopravou v Bratislave a železničnou dopravou na území hlavného mesta.

Projekčné práce sú rozdelené medzi dve projekčné kancelárie:

1. VALBEK&PRODEX spol. s r.o., ktorá má na starosti 1. časť stavby a to je riešenie dopravne, t.j. technické prepojenie a zabezpečenie železničných tratí, časť stavby:
„Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“
2. REMING CONSULT, a.s., Bratislava, ktorá má na starosti 2. časť stavby a to je riešenie vybudovania samostatnej železničnej zastávky/ železničnej stanice s názvom „ŽST Bratislava – Ružinov“ ako nástupné miesto pre cestujúcu verejnosť:
„Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka“

Počet koľají zostane zachovaný tak, ako je teraz, teda celkom 3 koľaje.

Stavby na železničnej dráhe sú navrhované prioritne na existujúcej železničnej infraštruktúre, na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve Železníc SR, t.j. na železničnej dráhe a v jej obvode ako aj ochrannom pásme určenom Zákonom o dráhach č.513/2009 Z.z. a nasl.. Pre vybudovanie novej dopravne a budúcej ŽST Bratislava-Ružinov bude však nutný posun koľaje smerom k Vášmu pozemku a preto si Vás dovoľujeme **požiadať o odkúpenie celého pozemku v prospech Slovenskej republiky a do správy Železníc SR a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.** V prílohe **prikladáme celkovú situáciu stavby a situáciu s vyznačením pozemku.** Pozemok je súčasťou pozemku KN-C 21329/8, k.ú. Trnávka, obec Bratislava – Ružinov, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti. Odkúpenie celého pozemku bude slúžiť obom účelom: vybudovanie dopravne pri odbočke železničných tratí ako aj výstavbe terminálu integrovaného osobnej dopravy.

Všetky náklady, spojené s uzatvorením zmlúv a odkúpením, uhradí kupujúci. Stavba dopravne je svojou povahou verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je zlepšiť dopravné a prepravné podmienky pre verejnosť.

V prípade otázok nás prosím, kontaktujte:

Ing. Zuzana Franková, 041/3700 380, 0905 326 716, zuzana.frankova@vpx.sk

Korešpondenčná adresa: VALBEK&PRODEX spol. s r.o., Stredisko Žilina, Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou

Valbek
Prodex

VALBEK&PRODEX, spol. s r.o. 01
stredisko Žilina
Bôrická cesta 3047/107
010 01 Žilina
IČO 17314569
DIČ 2020382166
IČ DPH SK2020382166

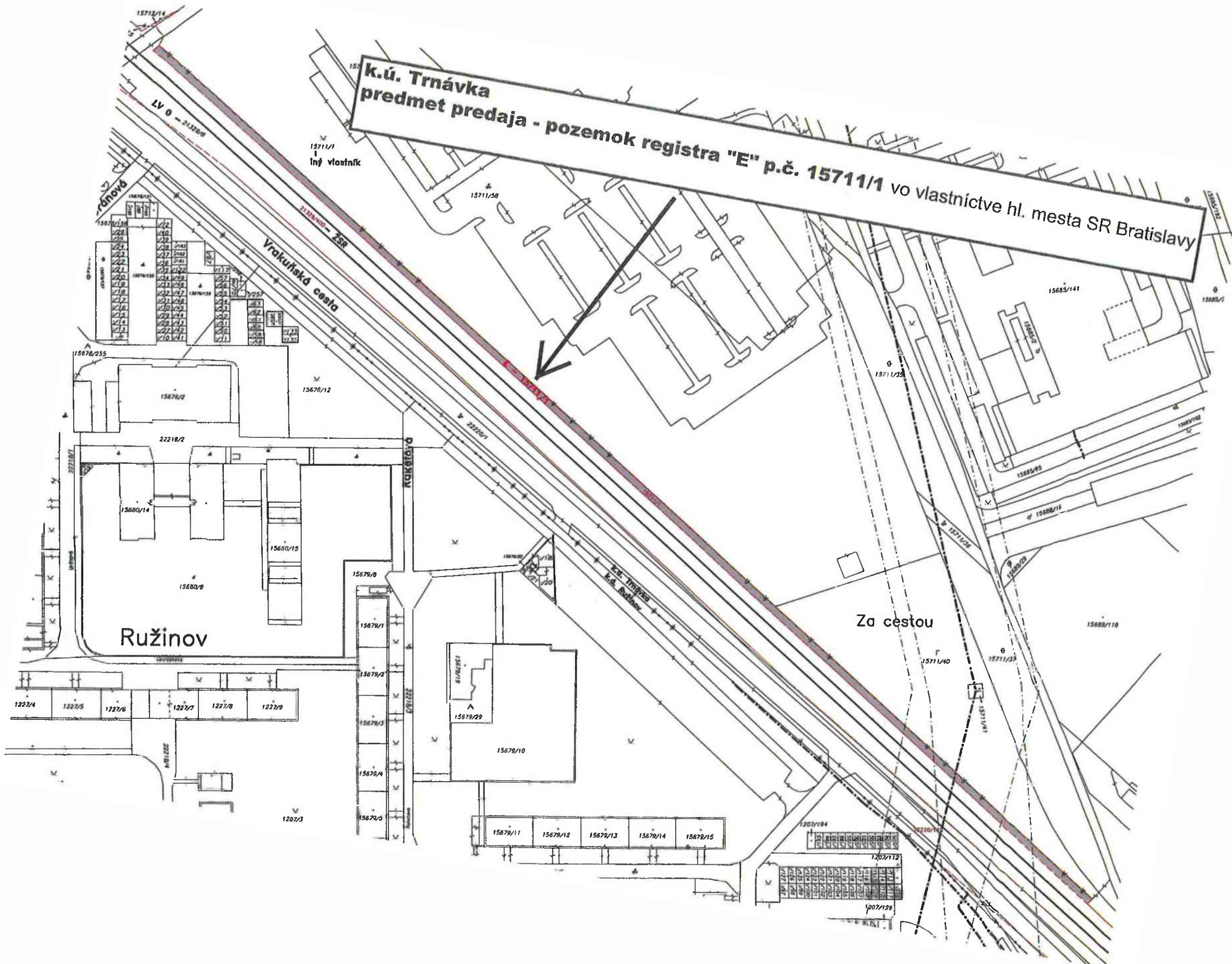
Príloha:

- situácia širších vzťahov
- situácia s vyznačením záujmového územia

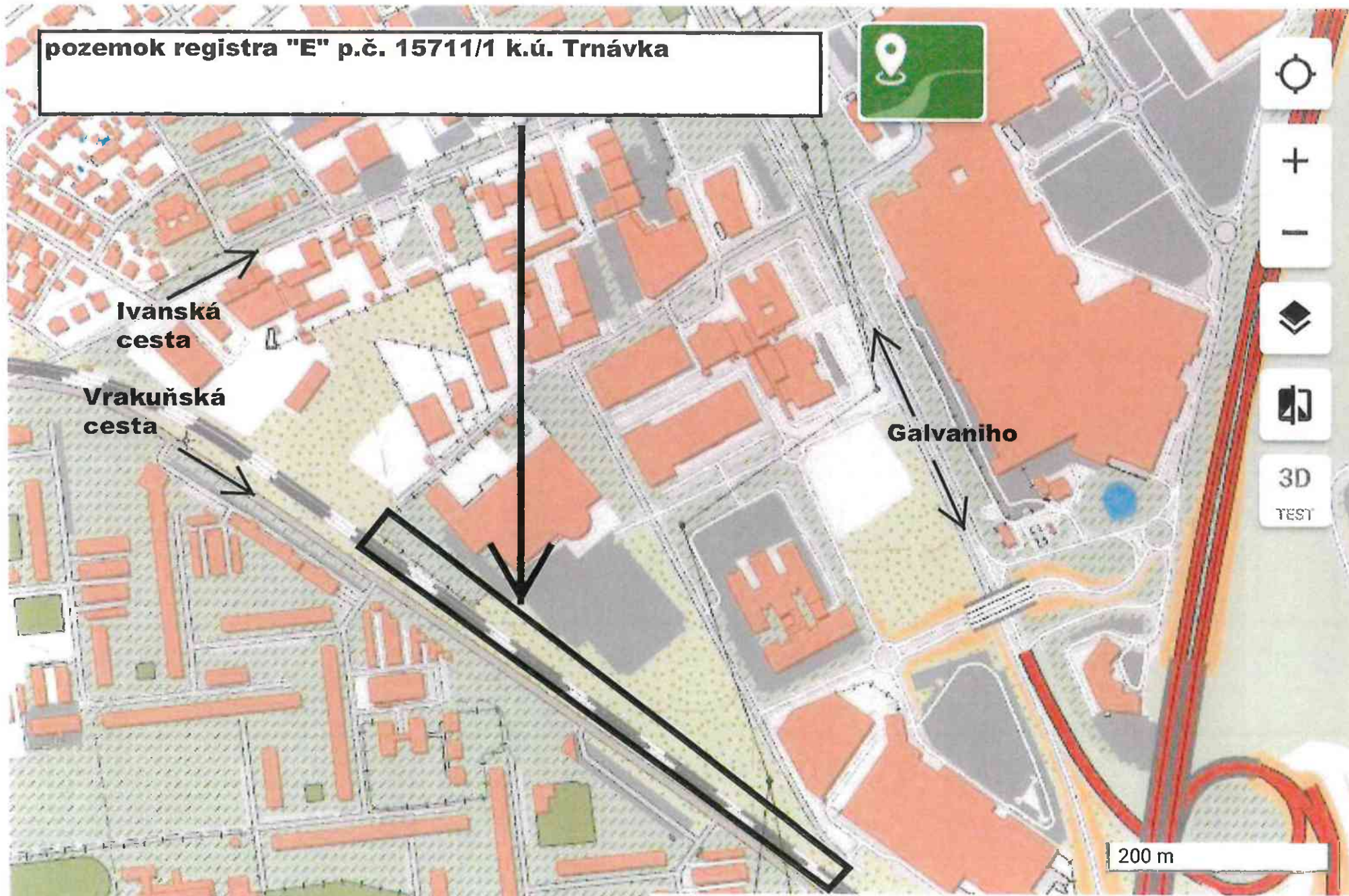
Ing. Marek Caltík
riaditeľ strediska Žilina
VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.

VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.
Stredisko Žilina
Bôrická cesta 3047/107,
010 01, Žilina
IČO: 17 314 569
tel.: +421 (0) 41 37 00 350
www.valbekprodex.sk

k.ú. Trnávka
predmet predaja - pozemok registra "E" p.č. 15711/1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



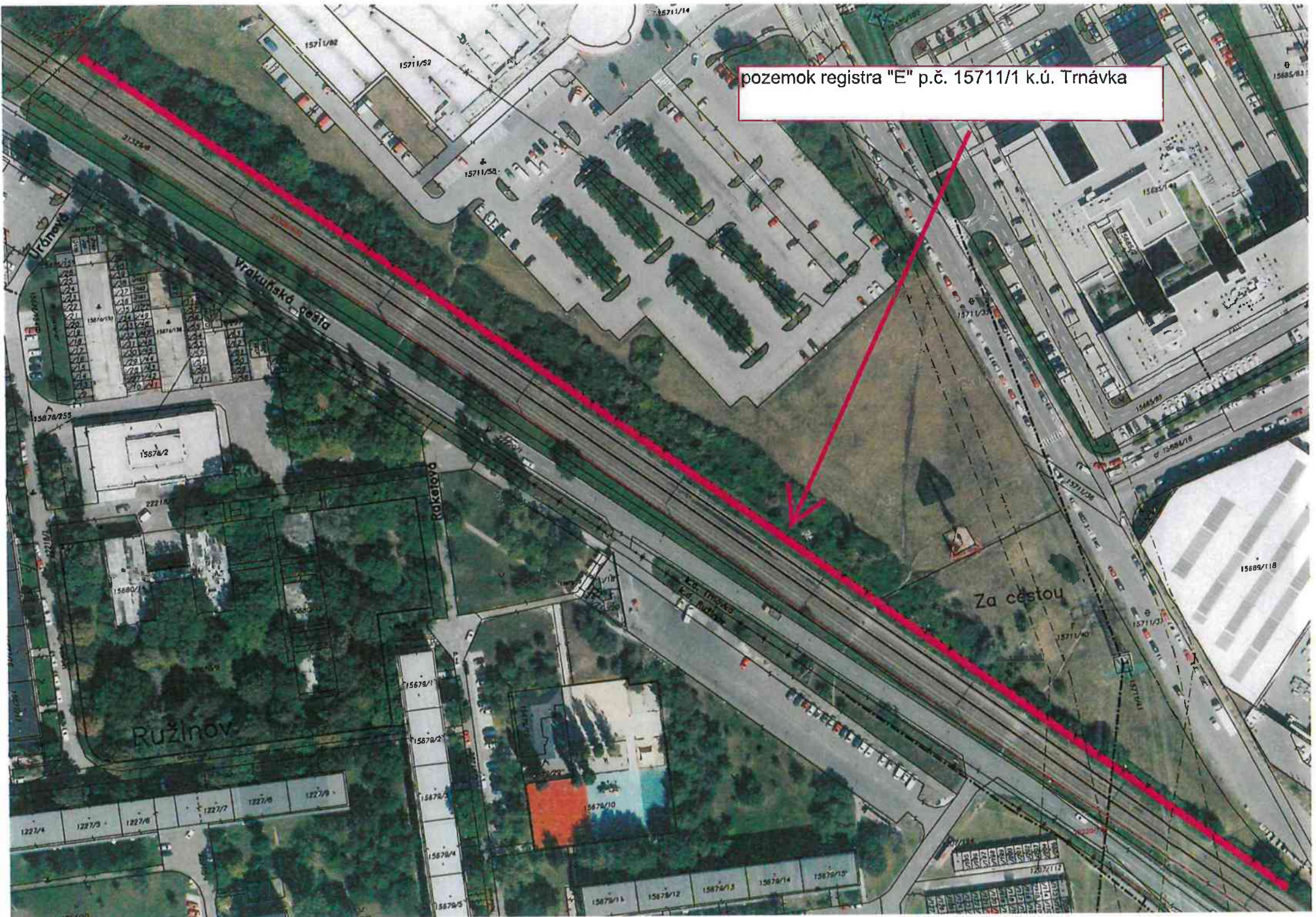
pozemok registra "E" p.č. 15711/1 k.ú. Trnávka



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka

GKÚ ...

pozemok registra "E" p.č. 15711/1 k.ú. Trnávka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 09.09.2021

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 14:20:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15711/ 1	1368	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 ods.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6

- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15737/316, 15737/104 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 17069/2, 17066/1, 17061/200, 17060, 17057/400, 17059, 17057/100, 22247/101, 22246, 17007, 17008/100, 22247/301, 16946/1, 22247/401, 22180/100, 22180/500, 22180/400, podľa Z-5421/2017, Z-17693/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22180/500, podľa Z-6313/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku EKN parc. č. 22179 v rozsahu vyznačenom v GP č. 2190/2017 podľa žiadosti zo dňa 27.9.2017, Z-18581/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'E' parc.č. 15680/100, 15711/1, 16946/1, 17008/200, 17013, 17015/89, 22180/100, 22220/100, 22247/301 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz. 539/12
- 1 Vecné bremeno na pozemok EKN parc. č. 22179, spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu SO 06 VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.340-3/2017, číslo overenia 210/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-26886/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. / IČO: 35845007 / ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 17007, 17008/100, 17013 a 22246, Z-7351/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15111/2, 15111/3, 15111/4, 22179, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-403/2019, podľa Z-5270/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN p.č. 15086/10, 15086/3, 22175/500, 15092/401, 15092/7 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22241/300 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-2238/2019, podľa Z-18693/2019.
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 22180/100:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014),
 - b) právo vstupu oprávneného na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 22180/400, 22180/500 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/104, 15737/316, registra E KN parc.č. 22180/100 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020

Iné údaje:

PKV 1-3 pre parcely reg. E KN 1-2047 1-2048/100 1-2049/100 1-2050/200 1-2050/400 1-2050/600 1-2051/200 1-2051/300 1-2051/500; PKV 153 pre parcelu reg. E KN 16510; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 16508; PKV 1019 pre parcely reg. E KN 15095/100 15095/200 15095/300; PKV 1048 pre parcelu reg. C KN 15685/170; PKV 1113 pre parcelu reg. E KN 16988; PKV 1493 pre parcelu reg. E KN 16990; PKV 1751 pre parcely reg. E KN 16879 17001/100 17001/200; PKV 2-43 pre parcelu reg. E KN 2-4359; PKV 2419 pre parcely reg. E KN 17005/100 17005/200; PKV 2746 pre parcelu reg. C KN 15771/18; PKV 4639 pre parcely reg. E KN 16512/100 16512/200 16512/300 16900; PKV 5590 pre parcelu reg. C KN 16952/178; PKV 6402 pre parcely reg. E KN 15092/101 15092/201 15092/301 15092/401; PKV 9938 pre parcely reg. E KN 14791/101 14791/201 14791/301; PKV 10360 pre parcely reg. C KN 14963/2 14938/2 14533/2 14460/3 reg. E KN 14859/1 14992/17 14993 14994 14995 15086/3 15086/6 15086/8 15086/10 15098 15101/102 15101/202 15107 15131/2 15711/1 22146 22175/100 22175/200 22175/300 22175/400 22175/500; PKV 12642 pre parcely reg. E KN 17016/1 17018/1 17018/3 17019/1 17019/3 17020/3; PKV 12646 pre parcelu reg. E KN 17015/4; PKV 12647 pre parcelu reg. E KN 17015/5; PKV 12648 pre parcelu reg. E KN 17015/6; PKV 12649 pre parcelu reg. E KN 17015/7; PKV 12650 pre parcelu reg. E KN 17015/8; PKV 12657 pre parcelu reg. E KN 17015/16; PKV 12691 pre parcelu reg. E KN 17015/50; PKV 12703 pre parcelu

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

Železnice Slovenskej republiky

IČO:
DIČ:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
Zastúpené:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnávka registra „E“ KN, parc. č. 15711/1 – orná pôda vo výmere 1368 m² zapísaného na LV č. 5109 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemok.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 122 176,08 eur (slovom: jednostodvadsaťdvatisícstosedemdesiatšesť eur osem eurocentov), t. j. za 89,31 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 82/2022 zo dňa 04.05.2022, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **122 176,08 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 82/2022 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a

predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 – vz. 539/12.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom **prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci potrebuje pozemok na vybudovanie novej dopravne na odbočke železničných tratí č. 127C, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Ústredná nákladná stanica a trať č. 124A, úsek ŽST Bratislava Nové Mesto smer Podunajské Biskupice z dôvodu zaistenia lepšej priepustnosti trate, ako aj prípravu pre zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy č. 6 (ŽST Bratislava – Ružinov). Nová doprava bude budovaná v mieste odbočenia železničných tratí za nákupným centrom HORNBACH, úprava koľají bude riešená v rozsahu celého predmetného pozemku pozdĺž železničnej trate.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06.05.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 06.05.2022, súborného stanoviska sekcie dopravy zo dňa, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 06.05.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 06.05.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.05.2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.05.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 05.05.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 06.05.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Železnice Slovenskej republiky

Ing. arch Matúš Vallo
primátor



