



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09. 06. 2022

Číslo záznamu: MAG 286095/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač,
parc. č. 1769/3, manželom Poltárskym**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUJUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičuchová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stavebné povolenie
7. Predĺženie lehoty na ukončenie stavby
8. Dohoda
9. Stanovisko starostu
MČ Bratislava-Lamač
10. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m², LV č. 3758, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Poltárskeho a Ing. Jany Poltárskej, obaja bytom Pod násypom 6, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 8 525,18 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1769/3, k. ú. Lamač, do vlastníctva kupujúcich spočíva v polohe daného pozemku a možného spôsobu využitia. Pozemok sa nachádza za oplotením vybudovaným k stavbe rodinného domu so súpis. č. 1622 na parc. č. 1769/1 vo vlastníctve kupujúcich a je využívaný ako prístupová plocha do domu. Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka ani dopravnej komunikácie.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3, Pod násypom, manželom Poltárskym

ŽIADATELIA: Peter Poltársky a manželka Ing. Jana Poltárska
Pod násypom 6, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Lamač, pozemok reg. „C”

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	spoluvlastnícky podiel
1769/3	ostatná plocha	43	3758	1/1

- parc. č. 1769/3 (dvor) sa nachádza za oplotením k domu súp. č. 1622 – rodinný dom, na parc. č. 1769/1, vo vlastníctve žiadateľov

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Parc. č. 1769/3 je pokrytá betónovou plochou a predstavuje prístup do rodinného domu súpis. č. 1622. Na malej časti pozemku je vysadená zeleň.

Žiadatelia vlastníajú parc. č. 1769/1, parc. č. 1769/2, parc. č. 1770 a stavbu rodinného domu súpis. č. 1622 na parc. č. 1769/1.

Dôvod a účel žiadosti

V čase vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu na parc. č. 1769/1 bola parc. č. 1769/3 evidovaná v PK vložke č. 159 ako parc. č. 706/1 vo vlastníctve spoločenstva urbárikov.

Žiadatelia predpokladali, že po ROEP-e bude tento pozemok zapísaný do vo vlastníctva Družstva podielnikov Devín (ďalej len „družstvo“), a preto s ním pre účely stavebného konania uzatvorili dohodu (príloha č. 7). Predmetom tejto dohody bol súhlas družstva s budúcim prevodom parc. č. 1769/3 do vlastníctva žiadateľov (za predpokladu, že po ROEP-e sa stane vlastníkom daného pozemku), ako aj súhlas s jej užívaním pre účely prestavby.

Nakoľko po ROEP-e sa vlastníkom parc. č. 1769/3 stalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadatelia podali žiadosť o jeho kúpu.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 149/2020 zo dňa 22. 9. 2020 spolu: 6 462,47 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 149/2020 zo dňa 22. 9. 2020: 150,29Eur/m²
Nájom za 10 rokov: za parc. č. 1769/3 – 258,00 Eur (6,00 Eur/m²)
Úctovná cena: parc. č. 1769/3 – 214,10 Eur

Bezdôvodné obohatenie: zaplatené v sume 516,00 Eur
(za obdobie od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2020)
21,50 Eur (mesačne)

Náklady za ZP: 120,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov: 198,26 Eur/m² (ide o predaj záhrady na ulici Pod Zečákom)

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu určenú podľa ponuky realitného portálu „trh.sk“ v sume 198,26 Eur/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ navrhovaného predaja zdôvodňujeme polohou parc. č. 1769/3, ktorá predstavuje prístupovú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 1622 na parc. č. 1769/1 vo vlastníctve žiadateľov. Parc. č. 1769/3 je oplotená.

Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka ani dopravnej komunikácie.

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1769/3 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

- *Oddelenie územného plánovania, stanovisko zo dňa 28. 1. 2020* – s predajom parc. č. 1769/3 súhlasí s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v stabilizovanom obytnom území. Informuje, že parc. č. 1769/3 nie je súčasťou ani verejného pešieho chodníka ani dopravnej komunikácie.
- *Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 4. 2. 2020* . – nemá k predaju žiadne pripomienky.
- *Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 15. 1. 2020* – nemá k predaju žiadne pripomienky. Informuje, že parc. č. 1769/3 sa nachádza za jestvujúcim oplotením prislúchajúcim k rodinnému domu na ulici Pod násypom 6, nie je dotknutá žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.
- *Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 30. 1. 2020* – s predajom parc. č. 1769/3 súhlasí za podmienky, že bude dodržané šírkové usporiadanie chodníka tzn. bez zásahu a bez zúženia jeho šírky v prospech žiadateľa. Uvádza, že ulica Pod násypom je v jeho správe. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá k navrhovanému predaju žiadne pripomienky.
- *Referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 22. 1. 2020* – k predaju sa nevyjadruje, parc. č. 1769/3 nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. alebo II. triedy.
- *Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28. 1. 2020* – k predaju nemá žiadne námietky za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.
- *Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 16. 1. 2020* – s predajom parc. č. 1769/3 súhlasí za podmienky, že prístup na daný pozemok bude riešený formou ekologickej dlažby a bude zabezpečené pravidelné kosenie a čistenie dotknutého pozemku.
- *Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 14. 1. 2020* – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- *Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 20. 1. 2020* – predaj parc. č. 1769/3 odporúča.

O aktualizáciu stanovísk bolo požiadané.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač zo dňa 1. 6. 2021

K predaju parc. č. 1769/3 udelil starosta Mestskej časti Bratislava-Lamač súhlas.



MAG0P00Q0182

Peter Poltársky a Ing. Jana Poltárska, .

Adresát: Hlavné mesto SR Bratislava

odd. majetkovo-právnych vzťahov, sekcia správy nehnuteľností

p. Labušová Alexandra

Primacionálne námestie 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23 -05- 2019

Podpis: 349 690 46767

Príloha: 1769/3

Vec: **žiadosť o odkúpenie parcely č. 1769/3**

Dobrý deň, rád by som Vás požiadal o odkúpenie parcely č. 1763/3, z dôvodu, že cez predmetnú parcelu mám prístup na pozemok, mám cez túto parcelu vedené všetky inžinierske siete.

Dôvodom prečo sa na Vás obraciam je fakt, že majetkové vysporiadanie predmetnej parcely je podmienkou stavebného úradu a s termínom ku kolaudácii.

Otázka: Prečo sa na Vás obraciam až teraz?

Vysvetlenie: Keď som žiadal a následne dostal stavebné povolenie, tak na katastrálnom úrade podľa LV č. 3398 bola parcela vlastnená Družstvom podielníkov Devín (príloha č.5), preto mi dal stavebný úrad podmienku, aby som si predmetnú parcelu vysporiadal u nich. Nato som sa dohodol s Družstvom, že keď prebehne ROEP a stanú sa právoplatne vlastníkom, tak mi parcelu odpredajú (príloha č.3). Teraz keď som to chcel zrealizovať, tak som zistil, že na katastri už pri predmetnej parcele nefiguruje a miesto nich je uvedené Hlavné mesto Bratislava (príloha č. 1 a č.2).

A týchto dôvodov Vás žiadam o odpredanie predmetnej parcely mne a manželke, aby sme to mali v poriadku a aby sme mohli kolaudovať.

Ďakujem pekne a verím v skoré kladné vybavenie našej žiadosti

S pozdravom

Peter Poltársky s manželkou

Prílohy:

Č.1 – aktuálna katastrálna mapa s popisom parcely

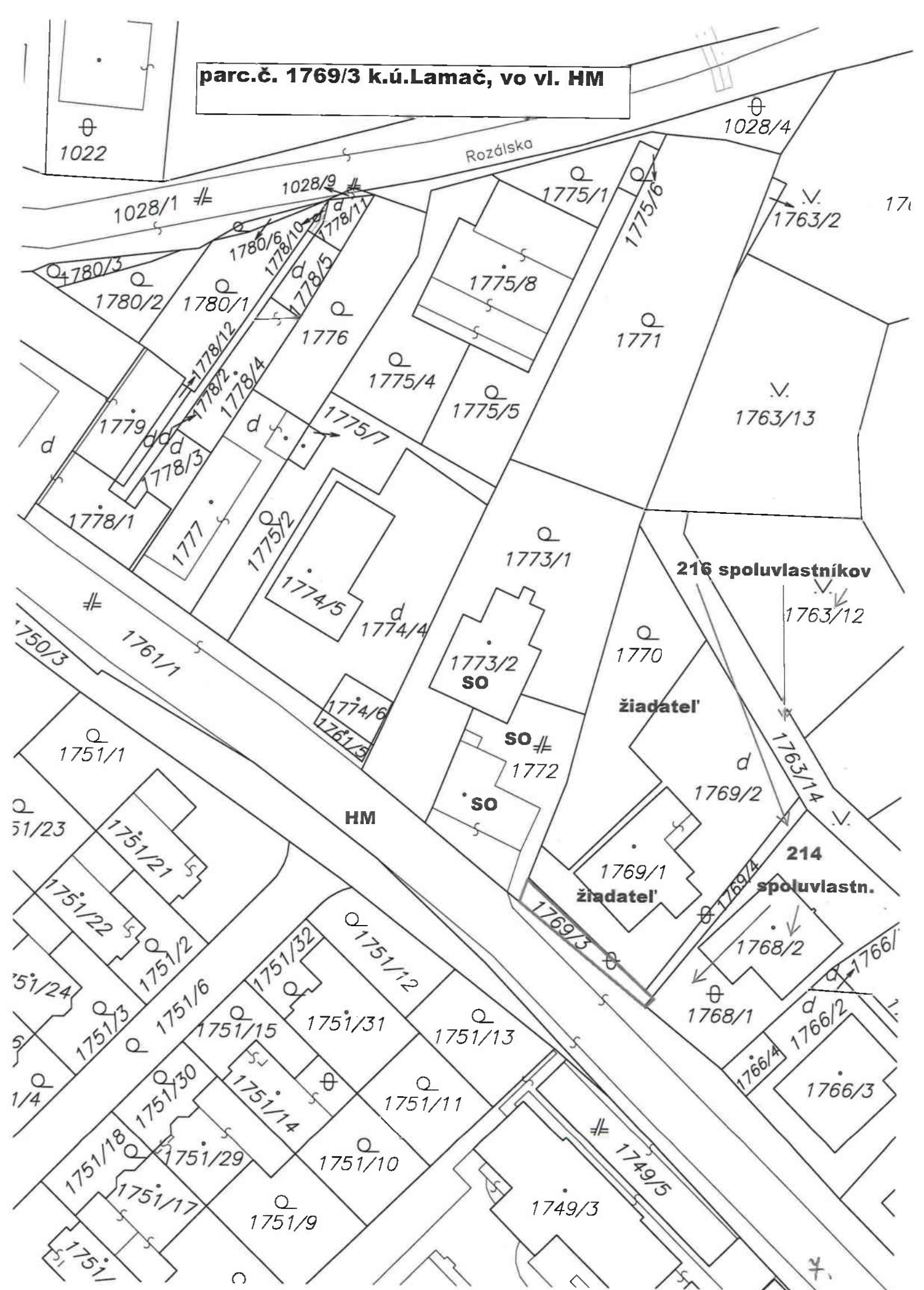
Č.2 – aktuálny LV č. 3758

Č.3 – Dohoda o predaji predmetnej parcely s Družstvom podielníkov Devín + katastrálna mapa z roku 2009

Č.4 – súhlas Družstva podielníkov Devín so stavbou

Č.5 – výpis z katastra nehnuteľností LV č. 3398 z roku 2010

parc.č. 1769/3 k.ú.Lamač, vo vl. HM





<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=16&c=17.056022,48.189886>

Vyhľadávanie/ PRC. 1769/3 k.ú. LAMAČ

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač

**parc.č.1769/3,vlastník HM SR
Bratislava, LV 3758, k.ú.Lamač**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
Obec : 529419 Bratislava-Lamač Čas vyhotovenia : 14:04:53
Katastrálne územie : 806005 Lamač Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/3	43	Ostatná plocha	37	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
 Obec : 529419 Bratislava-Lamač Čas vyhotovenia : 13:54:24
 Katastrálne územie : 806005 Lamač Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2568

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/1	137	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1769/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1769/2	421	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1770	304	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

12.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1622	1769/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Poltársky Peter r. 1 a Jana Poltárska r. , Ing., 1, Dátum narodenia: 1, Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-27203/09 zo dňa 02.12.2009.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

13,

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

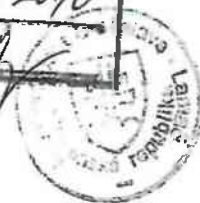
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 BRATISLAVA 47

Číslo
L 2010/298/X/14/Šo

Bratislava
07.10.2010

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 19. 11. 2010
V Bratislave dňa: 23. 11. 2010
Podpis: [signature]



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 39a ods. 4, § 66 ods. 1 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

verejnou vyhláškou v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu: „**Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6**“ so súpisným číslom 1622, vstavaná garáž, terénne úpravy, spevnené plochy a oplotenie na pozemkoch parc. č. 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770 v katastrálnom území Lamač, a prípojka NN na pozemku parc. č. 1761/1 (verejná komunikácia Pod násypom) v katastrálnom území Lamač, stavebníkom:

Petrovi Poltárskemu a Ing. Jane Poltárskej,

podľa projektovej dokumentácie 04/2010, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, Bratislava, overenej v stavebnom konaní, o predpokladaných investičných nákladoch 235.000,00 Euro.

Stavebný úrad listom č. L 2010/298/spoj/Šo zo dňa 12.08.2010 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba a umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pôvodný rodinný dom so súpisným číslom 1622 je podpivničený prízemný objekt s neobytným podkrovím, zastrešený stanovou strechou. Obsahuje jednu 3-izbovú bytovú jednotku a garáž. Zastavaná plocha objektom pôvodného rodinného domu je 137 m².

Prestavba, prístavba a nadstavba pôvodného rodinného domu bude pozostávať z dispozičných zmien suterénu, prízemí a podkrovia, čím sa 3-izbová bytová jednotka zmení na 8-izbovú bytovú jednotku o obytnej ploche 166,70 m² a podlahovej ploche 476,20 m². Rodinný dom bude zastrešený stanovou strechou s dvomi vikiermi a plochými pochôdnymi strechami v rôznych úrovniach. V suteréne je vstavaná garáž. Pôvodná zastavaná plocha objektom rodinného domu sa zväčší zo 137,00 m² na 234,60 m².

Polohové a výškové osadenie stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770 v katastrálnom území Lamač. Minimálna vzdialenosť stavby od hraníc susedných pozemkov je:

- 4,60 m od pozemku parc. č. 1772 v k. ú. Lamač,
- 6,20 m od pozemku parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač,
- 0,00 m od pozemku parc. č. 1769/4 v k. ú. Lamač,
- 5,30 m od pozemku parc. č. 1761/1 (verejná komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač.

Výškové osadenie stavby je:

- výška hrebeňa stanovnej strechy je + 6,700 m od $\pm 0,000$ m,
- úroveň podlahy na prízemí $\pm 0,100$ m = 213,70 m n. m. B.p.v.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Stavba bude napojená na existujúce prípojky vody, kanalizácie, plynu a na novobudovanú prípojku elektriny na pozemku parc. č. 1761/1 (komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač:

voda – existujúcou prípojkou vody DN 25 cez novú vodomernú šachtu, umiestnenú na pozemku parc. č. 1769/3 v k. ú. Lamač,

kanalizácia – existujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150 cez existujúcu revíznú šachtu na pozemku na pozemku parc. č. 1761/1 (komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač budú odvádzané splaškové vody, zrážkové vody budú odvedené do vsakovacích jám na pozemok stavebníkov,

elektro – zo stĺpa vzdušného vedenia na pozemku parc. č. 1761/1 (komunikácia Pod násypom) v k. ú. Lamač cez prípojkovú skriňu SPP4 dvomi zemnými káblami NAVY J 4x25, NAVY J 4x16 do dvoch elektromerových rozvádzačov RE1, RE2 s hlavným ističom s max. hodnotou 3x25A char. B, umiestnených v oplotení na verejne prístupnom mieste,

plyn – z verejnej komunikácie Rajtáková ul. existujúcou prípojkou DN32 cez pozemok parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač cez elektromer, umiestnený v oplotení na verejne prístupnom mieste.

Vykurovanie objektu je navrhnuté podlahovým vykurovaním v kombinácii s vykurovacími telesami. Zdrojom tepla bude plynovým kotlom s podporou solárneho systému.

Spevnené plochy pozostávajú z exteriérových schodov a prístupovej rampy zo zámkovej dlažby o výmere 61,50 m².

Oplotenie o celkovej dĺžke 85,50 m bude na pozemkoch parc. č. 1769/2, 1770 v k. ú. Lamač realizované z pletiva so stĺpikmi, na pozemku parc. č. 1769/3 v k. ú. Lamač bude realizovaný oporný múr s pletivom a stĺpikmi, vstupná posuvná brána pre autá, bránka pre peších a murovaná nika pre umiestnenie nádob na komunálny odpad.

Komunikačné napojenie je z verejnej komunikácie Pod násypom. Statická doprava je riešená garážovým státím a na pozemku stavebníkov.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej typovej projektovej dokumentácie 04/2010, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, Bratislava. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (pokračovanie stavebných prác) a doložiť vytyčovací protokol.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). V časti vjazdu a výjazdu zabezpečiť priehľadnosť dopravy.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ľudovít Fedeles, Nová Ves 2217/4, Dunajská Streda.
11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Lamač.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
17. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**
 - Stavebný úrad:

- pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,

- do kolaudačného konania stavebník doloží majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc. č. 1769/3 v k. ú. Lamač pre hlavnú stavbu a prístup (list vlastníctva) a majetkovo-právne vysporiadanie časti stavby – uloženie prípojky plynu na pozemku parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač (vecné bremeno),

- v kolaudačnom konaní je stavebník povinný doložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Mestská časť Bratislava Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava: záväzné stanovisko č. j. 2350//2010 zo dňa 14.06.2010,
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, Bratislava: záväzné stanovisko č. MAGS OZP 43495/2010-243540 zo dňa 31.05.2010,
- Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, Primaciálne nám. 1, Bratislava: záväzné stanovisko MAGS ODP 43622/2010-243543/Há-70 zo dňa 24.06.2010 s podmienkami:

- ul. Pod násypom je v správe OCH,

- z hľadiska dopravného plánovania k uloženiu inžinierskych sietí – prípojky NN do miestnej komunikácie Pod násypom k stavbe Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu podľa predloženej situácie nemáme pripomienky. Upozorňujeme však, že na predmetnú stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy,

- prípojka NN bude realizovaná pod komunikáciou pretlakom – bez rozkopania,
- spätnú úpravu chodníka po rozkopávke (otvor pri pretlaku) žiadame zrealizovať nasledovne: pred búraním zarezať existujúce konštrukčné vrstvy, zásyp štrkodrvou ff. 0/21 mm so zhutnením po vrstvách max. 30 cm, podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm, povrchovú úpravu ACo 8 hr. 4 cm,

- obrubník žiadame osadiť do betónového lôžka, výškovo upraviť, zaškárovať,
- investor je povinný zabezpečiť si pred realizáciou rozkopávkových prác na chodníkoch a zeleni v správe hl. mesta na Magistráte hl. mesta – odd. prevádzky dopravy vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii a chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,

- žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia,

- z hľadiska vlastníka dotknutej komunikácie a pozemku, parcela č. 1761 katastrálne územie Lamač, Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s realizáciou NN prípojky v navrhovanej trase na predmetnej parcele,

- z hľadiska MHD bez pripomienok,

- uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH),

- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na

- stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky,
- Obvodný úrad v Bratislave, odb. ochrany prír. a krajiny, Karloveská 2, Bratislava: záväzné stanovisko č. ZPO/2010/04058-2/POS-BAIV z 31.05.2010 s podmienkami:
 - stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane prírody a krajiny“),
 - činnosť nie je zákonom o ochrane prírody a krajiny v území zakázanou,
 - činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany,
 - podľa predloženej dokumentácie nedôjde pri realizácii predmetnej stavby k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - Obvodný úrad v Bratislave, odb. odpad. hospodárstva, Karloveská 2, Bratislava: záväzné stanovisko č. ZPH/2010/03728/IV/KOK zo 06.05.2010 s podmienkami:
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
 - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhu odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
 - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
 - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako 1 t ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho roka,
 - držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
 - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava: záväzné stanovisko č. 14486/2010/Mg zo dňa 12.05.2010,
 - ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava: zmluva č. 6301202833 zo dňa 03.02.2010, zmluva o pripojení č. 120161583 zo dňa 28.05.2010,
 - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, zmluva ev. č. 9103969714 zo dňa 26.02.2010, záväzné stanovisko č. TDaGIS-MBO-603/2010 zo dňa 04.05.2010, T-com, a.s., Karadžičova 10, Bratislava: záväzné stanovisko č. 33473 10 Bratislava zo dňa 21.04.2010 s podmienkami:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu ustanovené,

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.t-com.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0902719605 Talacko alebo 0903722388 Brdečka,
 - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie, v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete,
 - žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky,
- SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice:
záväzné stanovisko zo dňa 13.04.2010.
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 19. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
 20. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy.
 21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 22. V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.
 23. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Peter Poltársky a Ing. Jana Poltárska, obaja bytom Pod násypom 6, Bratislava, podali dňa 05.05.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní na stavbu: „Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6“ so súpisným číslom 1622 na pozemkoch v katastrálnom území Lamač.

Stavebníci sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. 1769/1, 1769/2, 1770 v katastrálnom území Lamač podľa výpisu z listu vlastníctva (LV) č. 2568. Stavba na pozemku parc. č. 1769/3 v katastrálnom území Lamač sa povoľuje na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.08.2010, uzatvorenej s vlastníkom Družstvom podielnikov Devín podľa LV č. 3398.

Správny poplatok za podanie žiadosti o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby výške 23,00 Euro podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 24.05.2010.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. L 2010/298/pre/Šo zo dňa 04.06.2010. Stavebník postupne doplnil všetky požadované doklady dňa 11.08.2010.

Stavebný úrad listom č. L 2010/298/spoj/Šo zo dňa 12.08.2009 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním a listom č. L 2010/298/ozsk/Šo zo dňa 12.08.2010 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania na horeuvedenú stavbu.

Účastníci konania a dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí spojeného stavebného a územného konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

V konaní boli predložené tieto doklady: originál LV č. 2568, 3398, originál kópie katastrálnej mapy, 2x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia účastníkov konania a horeuvedených dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad v zmysle §39a ods. 4, § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou** pre veľký počet účastníkov konania, ktorí sú vlastníkami pozemku parc. č. 1763/1 v k. ú. Lamač podľa listu vlastníctva č. 2908 a pozemku parc. č. 1768 v k. ú. Lamač podľa listu vlastníctva č. 2821, a pre neznámych vlastníkov pozemku parc. č. 1769/4 v k. ú. Lamač.

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, a na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava Lamač. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia, správny orgán vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a doloží ho do spisu na stavebný úrad.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Lamač, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zakres stavby do KKM



Mgr. Oľga Keltošová
starostka
Mestskej časti Bratislava
Lamač

Vyvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

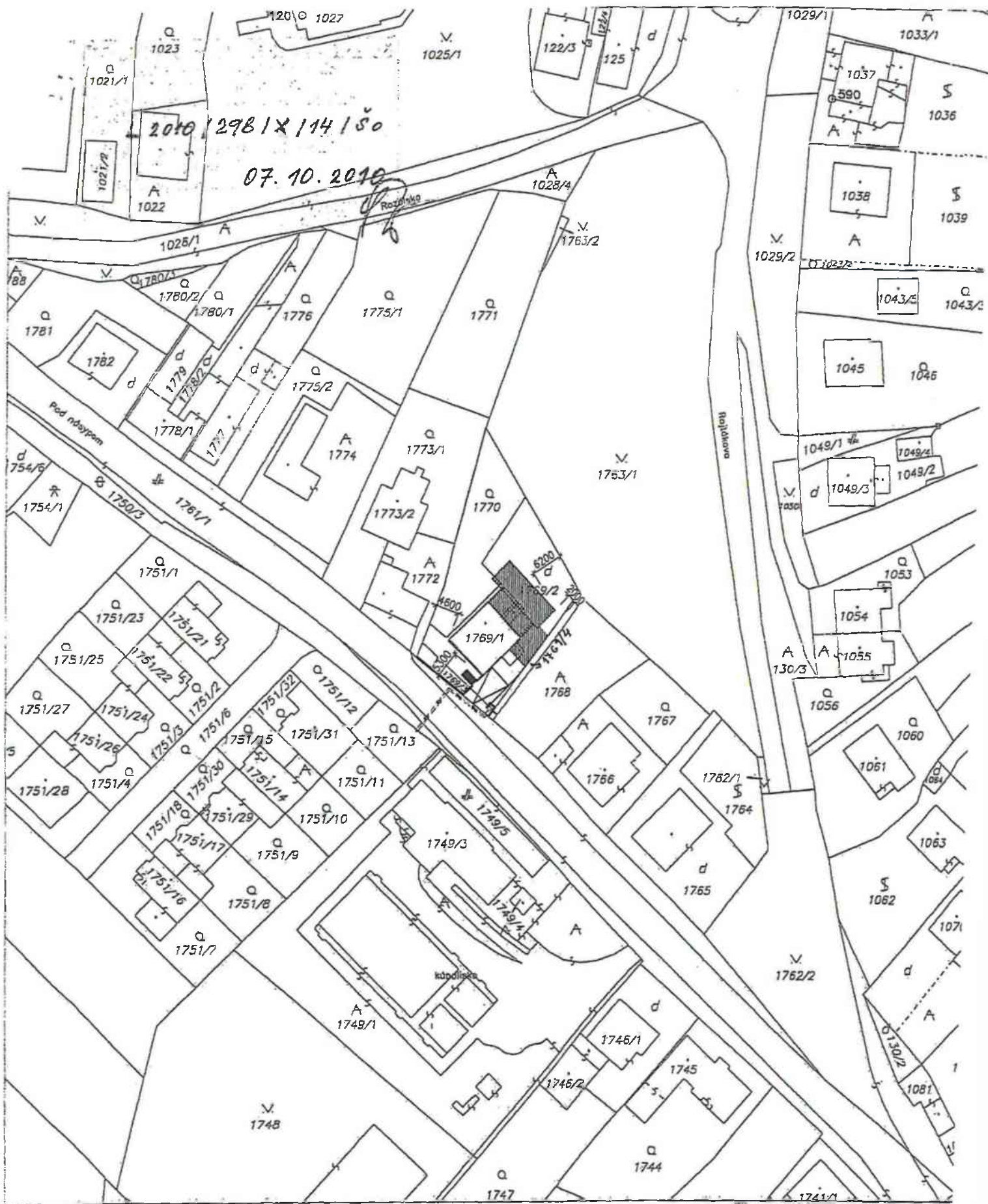
Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

1. Peter Poltársky,
2. Ing. Jana Poltárska,
3. **Družstvo podielnikov Devín, Záhorská Bystrica. 843 53 Bratislava 4**
4. Dr. Milan Vaigl,
5. Gražyna Vaiglová, Po
6. SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava 4 – projektant
7. Ing. Ľudovít Fedeles,
8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Trenčianska 55, 821 08 Bratislava 2
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internet. stránke
10. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

11. Hl. mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
12. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
13. OÚ ŽP v Bratislave, odb. ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. OÚ ŽP v Bratislave, odb. odpadového hosp., Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
15. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. T- com, a.s., Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava 1
19. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
20. BES, s.r.o., Furmanská 2, 816 47 Bratislava 47
21. Odbor krízového riadenia, odd. CO, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
22. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2
23. MČ BA Lamač, ODUR, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internet. stránke



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Bratislava IV	BA-m.č. LAMAČ	Lomač
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1:1000 Kód 1
	16/1721/10	STUPAVA 0-7/31, 0-7/33, 1-7/42, 1-7/44	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Podľa rozdeľovníka

Číslo: 2019/342-3008/OUKSP/predl/De

Bratislava, dňa 12.04.2019

Vec: Predĺženie lehoty na ukončenie stavby

Mestská časť Bratislava Lamač, referát územného konania a stavebného poriadku, obdržala dňa 25.03.2019 od Petra Poltárskeho, žiadosť o predĺženie lehoty na ukončenie stavby: „**Prestavba, nadstavba a prístavba rodinného domu – Pod násypom 6“**, súpisné číslo 1622, na pozemkoch v reg. C“ par.č. 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770 v k. ú. Lamač a prípojka NN na pozemku parc. č. 1761/1 v k.ú. Lamač, pre stavebníkov Petra Poltárskeho a Ing. Janu Poltársku,

Stavba bola povolená stavebným povolením č. L-2010/298/X/14/Šo zo dňa 07.10.2010, právoplatné dňa 19.11.2010, a povolenie zmeny stavby pred dokončením č. L-2013-12/429/X/3/zspd/PLV/PL zo dňa 10.04.2013, právoplatné dňa 23.05.2013.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, predložené podanie preskúmal a po zvážení dôvodov uvedených žiadateľom, stavebný úrad

predlžuje lehotu na ukončenie stavby do 01.04.2021.

Ostatné náležitosti stavebného povolenia zostávajú nadalej v platnosti.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady:

Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60a písm. i) vo výške 10,00 Eur zo dňa 10.04.2019.

Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručí sa:

1. Peter Poltársky, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
2. Ing. Jana Poltárska, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

DOHODA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi:

Obchodné meno: **Družstvo podielnikov Devín**
Sídlo: Bratislava – Záhorská Bystrica
IČO: 00 190 802
družstvo zapísané v obchodnom registri OS Bratislava 1, oddiel: Dr, vložka č. 5/B
konajúce prostredníctvom: Ing. Emil Koutun – predseda predstavenstva
Ing. Ján Martinovič – riaditeľ
(ďalej len „**Družstvo**“)

a

Meno a priezvisko: **Peter Poltársky, rodený Poltársky**
Bydlisko: Kuliškova 1001/39, 821 08 Bratislava
Dátum narodenia: 06.10.1973
Rodné číslo: 731006/6060
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „**Peter Poltársky**“)

v nasledovnom znení:

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Družstvo by sa malo stať na základe ROEP-u v katastrálnom území Lamač v Bratislave vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom 1769/3, nachádzajúcim sa v kat. úz. Lamač, zapísaným na liste vlastníctva ako parcela registra „C“. Táto nehnuteľnosť je tiež špecifikovaná na mape, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody. V čase uzatvorenia tejto dohody je táto nehnuteľnosť súčasťou parcely č. 706/1 registrovanej na pozemkovoknižnej vložke č. 159 a vo vlastníctve spoločenstva urbárikov. V rámci ROEP-u bude pravdepodobne registrovaná ako parcela 706/201. Ďalej pre túto nehnuteľnosť aj len „**Nehnuteľnosť**“.

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Družstvo a Peter Poltársky sa dohodli, že za splnenia nasledovných podmienok:

- a) Družstvo sa stane vlastníkom Nehnuteľnosti a zároveň
- b) Peter Poltársky spolu s manželkou budú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2568 ako pozemky - parcela číslo 1769/1, 1769/2, 1770 a stavby - rodinný dom so súpisným číslom 1622, postavený na parcele číslo 1769/1, katastrálne územie Lamač,

tak Družstvo ako predávajúci a Peter Poltársky a jeho manželka Ing. Jana Poltárska, rodená Štipalová, narodená 09.09.1977, rodné číslo 775909/6081, trvale bytom Kuliškova 1001/39, 821 08 Bratislava ako kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej Družstvo prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Petra Poltárskeho a jeho manželku za kúpnu cenu EUR (slovom deväťdesiatjeden eur) za 1 m² Nehnuteľnosti.

25.

2. Vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy po splnení podmienok uvedených pod bodom 1 písm. a) a b) tohto článku sú oprávnené obe zmluvné strany. Druhá zmluvná strana je povinná kúpnu zmluvu uzatvoriť do 10 dní od doručenia výzvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že od nadobudnutia vlastníckeho práva Družstva k Nehnuteľnosti do času jeho prevodu na Petra Poltárskeho a jeho manželku, Družstvo bezodplatne umožní Petrovi Poltárskemu a jeho manželke prechod a prejazd cez Nehnuteľnosť, uskutočnenie stavby na Nehnuteľnosti, najmä opлотenia a uskutočnenie iných stavebných prác súvisiacich s plánovanou prestavbou rodinného domu so súpisným č. 1622, najmä vedenia a/alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí vrátane kladných vyjadrení Družstva a s tým súvisiacej súčinnosti v stavebnom konaní pri plánovanej prestavbe rodinného domu so súpisným č. 1622.

4. Družstvo sa zaväzuje vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k nadobudnutiu Nehnuteľnosti do vlastníctva Družstva. Peter Poltársky na svoje náklady zabezpečí geometrické zameranie Nehnuteľnosti.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu počas trvania tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.

V Bratislave, dňa 10.11.2009

.....
Peter Poltársky

.....
Družstvo podielnikov Devín
Ing. Emil Koutun – predseda predstavenstva

.....
Družstvo podielnikov Devín
Ing. Ján Martinovič – riaditeľ

Družstvo podielnikov
DEVÍN
843 53 Bratislava-Záhorská Bystrica



Lukáš Baňacký
starosta
Mestská časť Bratislava-Lamač



MAG0P00XKK5X

24

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 0 -06- 2021	
Podateľ: 348 393	Číslo spr.: 46767/20
Prílohy: 3	Prílohy: 127

Bratislava 01.06.2021
Číslo: RPS-2020/263/BAR-3894
MAGS ONM 46767/2020

Vážený pán primátor,

dňa 04.06.2020 bolo starostovi mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „starosta“ a „mestská časť“) doručené Vaše podanie číslo: MAGS ONM 46767/2020 (ďalej len „podanie“). V predmetnom podaní žiadate starostu mestskej časti o stanovisko vo vzťahu k predaju nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1769/3, o výmere 43 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3758 v k.ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, ktorý nie je zverený do správy mestskej časti (ďalej len „pozemok“)

v prospech žiadateľov: Peter Poltársky, nar. a Ing. Jana Poltárska, nar. obaja trvale bytom (ďalej len „žiadatelia“).

Vo vzťahu k predmetu žiadosti uvádzate, že v čase, keď žiadatelia žiadali o stavebné povolenie, bolo vlastníkom pozemku Družstvo podielnikov Devín (ďalej len „družstvo“) a z tohto dôvodu si právny vzťah k pozemku dočasne vysporiadali s družstvom. Nakoľko po ROEP-e zistili, že vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava, podali na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o kúpu predmetného pozemku

Mestská časť odstúpila žiadosť žiadateľa príslušnému odbornému útvaru, spolu s požiadavkou o zaujatie stanoviska odborného útvaru, najmä, nie však výlučne z hľadiska stanovených územnoplánovacích regulatívov v území ovplyvňujúcich prípadný prevod vlastníckeho práva k pozemku, majúci na zreteľ komunálne a iné záujmy mestskej časti.

Príslušný odborný útvar vyjadril **súhlasné stanovisko** k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/3 žiadateľom: Petrovi Poltárskemu a Ing. Jane Poltárskej, s odôvodnením, že sa jedná o zastavaný pozemok, ktorý je súčasťou oploteného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti udeľujem

súhlasné stanovisko

k predaju vyššie špecifikovaného pozemku žiadateľom.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	(IBAN) SK 897500000000025826343
BIC-SWIFT:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	
IČO:	00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Poltársky, rod., nar., rod. č. a manželka Ing. Jana Poltárska, rod., nar., rod. č., obaja bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.
- 2) Predmetom predaja je pozemok reg. „C“ parc. č. 1769/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.
- 3) Predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1769/3, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v polohe daného pozemku a možného spôsobu využitia. Pozemok sa nachádza za oplotením vybudovaným k stavbe rodinného domu súpis. č. 1622 na parc. č. 1769/1 vo vlastníctve kupujúcich a je využívaný ako prístupová plocha do domu. Pozemok nie je súčasťou verejného pešieho chodníka ani dopravnej komunikácie.

Čl. II. Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 2 za celkovú kúpnu cenu,00 Eur (slovom: eur centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.
- 2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- 3) Kúpnu cenu vo výške eur (slovom: eur centov) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,00 eur (slovom: stodvadsať eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. III. Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a tostanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 149/2020 zo dňa 22. 09. 2020 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. I. ods. 2 ocenený sumou 150,29 Eur/m².

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

.....
Peter Poltársky

Ing. Jana Poltárska

