



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.06.2022

Číslo záznamu: MAG 291970/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23086/1, ulica Stará Vajnorská, spoločnosti BRS, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností a poverená vedením
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2022

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 23086/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m², k. ú. Nové Mesto, LV č. 1274, spoločnosti BRS, a.s., so sídlom Hraničná 18 v Bratislave, IČO 35721243, za cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 101 250,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2566 a LV č. 2828, pozemok sa nachádza v uzatvorenom prevádzkovom areáli a prístup na pozemok parc. č. 23086/1 je možný len cez pozemky vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23086/1, ulica Stará Vajnorská

ŽIADATEĽ : BRS, a.s.
Hraničná 18, Bratislava
IČO 35721243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	Poznámka
23086/1	zastavané plochy a nádvoria	405	LV č. 1274

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2566, stavieb skladov súpis. č. 1419 na parc. č. 23083/6 a súpis. č. 7582 na parc. č. 23083/11, a pozemkov registra "C" KN parc. č. 23079/19,20,88, parc. č. 23083/1,2,3,67,11,12,15,16, a nehnuteľností zapísaných na LV č. 2828, a to stavieb skladov súp. č. 12546 na parc. č. 23078/1,2,3, súp. č. 3458 na parc. č. 23079/19,40, súp. č. 13729 na parc. č. 23079/45, súp. č. 3458 na parc. č. 23079/87, 23083/7 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4934/56, parc. č. 23078/1,2,3, parc. č. 23079/1,34,39,40,41,44,45,87. Na časť záujmového pozemku, ktorá je vybetónovaná, je prístup možný len cez pozemky žiadateľa. Na časti pozemku je vybudovaná betónová plocha na parkovanie automobilov, zostávajúca časť pozemku je voľný nezastavaný terén s oplatením. Predmetom predaja je pozemok tvoriaci parkováciu a komunikačnú plochu pri obchodných a skladových objektoch v uzatvorenom prevádzkovom areáli. Predajom príde k sceleniu pozemkov v areáli vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 97/2022 zo dňa 18.4.2022: 41 524,65 eur (za 405 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022: 102,53 eur/m²

Cenová mapa	330,00 eur/m ²
Nájom za 10 rokov:	56 700,00 eur za výmeru 405 m ²
Účtovná cena:	20 165,31 eur
Bezdôvodné obohatenie:	5 670,00 eur/rok za výmeru 405 m ² (14,00 eur/m ² /rok)
Náklady za ZP:	300,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	133,60 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	250,00 eur/m ²

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú dostatok porovnateľných pozemkov s uvedením ceny, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 250,00 eur/m² z dôvodu, že predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa si žiadateľ scelí areál, ktorý využíva na komerčné účely. Zároveň ide o pozemok v areáli žiadateľa.

Bez dôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu. Žiadateľ užíva časť pozemku parc. č. 23086/1 vo výmere cca 240 m², preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku bez právneho titulu, pričom náhrada vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 23086/1 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2566 a LV č. 2828, pozemok sa nachádza v uzatvorenom prevádzkovom areáli a prístup na pozemok parc. č. 23086/1 je možný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 06. 10. 2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemky funkčné využitie územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, kód funkcie 302, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 06. 2021: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 17. 06. 2021: Nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 22. 06. 2021: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 28. 06. 2021: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 15. 06. 2021: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01. 07. 2021: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 07. 2021: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11. 06. 2021: Neevidujú neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 15. 06. 2021: Odporúča predaj.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto: Súhlasí.



MAG0P00WGEDW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-01-2021	
4616	4383/21

Krammer consulting s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Pre pani Mgr. Moniku Rožňovcovú
Vaše č.: MAGS OMV34361/1942469

Vec.: Žiadosť o prehodnotenie statusu a formy predaja pozemku parcela č.: 23086/1 a to na základe resp. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – oznámenie

Po rokovaní s vami, ako inštitúciou zastupujúcou mesto Bratislava a to s Magistrátom Hl. Mesta SR Bratislava by sme Vás chceli požiadať o prehodnotenie našej žiadosti pod číslom uvedením v záhlaví tohto listu, kde veríme, že aj napriek zložitosti riešenia situácie z vašej strany máme záujem pokračovať v tomto pôvodnom znení, ale radi by sme Vás teda chceli požiadať o prehodnotenie statusu a formy predaja časti pozemku uvedeného na LV. č.: 1274 na parcele č. 23086/1 v k. ú. Nové Mesto BA III. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe možného prehodnotenia situácie a pozitívnych rozhovorov, konzultácii s vami, ako partnerom vo veci predaja predmetného pozemku si myslíme, že by ste na tento podnet z našej strany mohli mať kladný názor a vyhodnotiť resp. zhodnotiť tento krok, ako správny a hodný pokračovania nami spomenutej forme predaja.

Zároveň by sme Vás chceli poprosiť o zváženie tolerantnejšieho prístupu, ak by ste sa Nám rozhodli vyhovieť a pokračovať v riešení kúpy tejto časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak, že by bolo z vašej strany aspoň čiastočné akceptovanie rôznych odborných stanovísk a potrebnej dokumentácie, ktorá bola k tomuto konaniu predložená a úradom Hlavného mesta SR Bratislava už aj verifikovaná.

Samozrejme, že potrebnú dokumentáciu a odborné stanoviská, ak bude potreba vzhľadom na čas, ktorý už prešiel od podania žiadosti budeme zabezpečovať podľa potreby a v plnom rozsahu rešpektovať tak, aby to bolo v súlade s ustanoveniami Magistrátu Hl. mesta SR Bratislava.

Ďakujeme Vám vopred za kladné vybavenie veci.


Mgr. Andrej Šimko, konateľ
Krammer consulting s.r.o.
Bárdošova 2/A
831 01 Bratislava
IČO: 2023811383
SK2023811383

V Bratislave 08.01.2021

Prílohy : Situácia pozemku na kat. mape parc. č. : 23086/1 v k. ú. Nové Mesto BA III.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1438/B

Obchodné meno:	BRS, a.s.	(od: 05.01.2001)
Sídlo:	Hraničná 18 Bratislava 821 05	(od: 07.04.2005)
IČO:	35 721 243	(od: 25.06.1997)
Deň zápisu:	25.06.1997	(od: 25.06.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.06.1997)
Predmet činnosti:	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 05.01.2001)
	vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb /vrátane vybaveností sídliskových celkov/	(od: 05.01.2001)
	poradenské služby v oblasti dopravy a investičnej výstavby	(od: 05.01.2001)
	sprostredkovanie špeditérskych služieb v pozemnej, námornej, leteckej a kombinovanej doprave	(od: 05.01.2001)
	sprostredkovanie prepravy tovaru	(od: 05.01.2001)
	zasielateľstvo	(od: 05.01.2001)
	reklamná činnosť	(od: 05.01.2001)
	prenájom bytových a nebytových priestorov	(od: 05.01.2001)
	sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností - činnosť realitnej kancelárie	(od: 05.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 05.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 05.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 05.01.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.01.2001)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 05.01.2001)
	vykonávanie parkových, sadových a záhradníckych úprav s výnimkou krajinnno-architektonických sadovníckych diel	(od: 19.04.2012)
	výroba vína (s obsahom alkoholu do 15%)	(od: 19.04.2012)
	poľnohospodárska výroba	(od: 19.04.2012)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 05.01.2001)
	Ing. <u>Biažej Čapia</u> - predseda predstavenstva Ivánska cesta 57 Bratislava	(od: 05.01.2001)
	Mgr. <u>Alexia Čaplová</u> - člen Kaplna 62 Kaplna 900 84	(od: 29.03.2019)

Vznik funkcie: 20.03.2019

Ing. Tatiana Čaplová - člen predstavenstva

(od: 27.06.2019)

Hlavná 13/2071

Bratislava-Nové mesto 831 01

Vznik funkcie: 20.03.2019

Robert Čapia - člen

(od: 10.03.2020)

Čremchová 8A/13433

Bratislava - Nové Mesto 831 01

Vznik funkcie: 03.12.2019



Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti je oprávnené konať predstavenstvo, pričom každý člen predstavenstva je oprávnený zastupovať spoločnosť a vystupovať v jej mene samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí podpisujúci člen svoj podpis.

(od: 13.04.2022)

Základné imanie:

10 000 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 000 EUR

(od: 09.06.2010)

Akcie:

Počet: 100

(od: 22.04.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 100 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je

Dozorná rada:

Lucia Hečková

(od: 21.03.2007)

Piniová 20/14360

Bratislava 821 07

Vznik funkcie: 06.03.2007

Radka Čaplová

(od: 29.03.2019)

Betlémska 12

Praha 1 110 00

Česká republika

Vznik funkcie: 20.03.2019

Jaroslav Strážav

(od: 10.03.2020)

Kaplňa 162 162

Kaplňa 900 84

Vznik funkcie: 03.12.2019



Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.6.1997 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: Sa 2027

(od: 25.06.1997)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania o 15.000.000,- Sk, bez výzvy na upisovanie akcií, zo dňa 26.11.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 300/97, Nz 282/97. Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania s výzvou na upisovanie akcií, o 16.000.000,- Sk, zo dňa 17.8.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 286/98, Nz 268/98.

(od: 11.12.1998)

Notárska zápisnica N 86/9 Nz 83/99 zo dňa 23.3.1999, dodatok č. 3 k stanovám spoločnosti.

(od: 29.04.1999)

Notárska zápisnica N 366/99 Nz 349/9 spísaná dňa 28.12.1999 notárkou JUDr. Oľgou Folbovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.12.1999 na ktorom bola schválená zmena stanov.

(od: 08.02.2000)

Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2000 o znížení základného imania spoločnosti o sumu 31.000.000,-Sk, t.j. na sumu 1.000.000,-Sk vzatím z obehu akcie a rozhodnutie o zmene menovitej hodnoty akcií, každá bude na meno v menovitej hodnote 50.000,-Sk, notárska zápisnica N 303/2000, Nz 278/2000 spísaná dňa 28.11.2000 notárkou JUDr. Oľgou Folbovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.11.2000, na ktorom boli zmenené stanovy. Zmena obchodného mena, pôvodné Bratislavská realitná spoločnosť, a.s.

(od: 05.01.2001)

Notárska zápisnica č. N 292/2002, Nz 257/2002 zo dňa 10.9.2002, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena v dozornej rade.

(od: 11.12.2002)

Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 23.12.2003 spísané do notárskej zápisnice č. N 606/2003, Nz 126338/2003, na ktorom bolo rozhodnuté o zvýšení základného imania a o zmene stanov.

(od: 23.02.2004)

Notárska zápisnica o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 02.10.2006

(od: 10.10.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 51/2009, NZ 9875/2009, NCRI 9991/2009 zo dňa 27.03.2009. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 27.03.2009.	(od: 22.04.2009)
Notárska zápisnica N 92/2010, NZ 20025/2010 zo dňa 04.06.2010 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia.	(od: 09.06.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 228/2012, Nz 17609/2012, NCRI 17991/2012 zo dňa 18.05.2012.	(od: 25.05.2012)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.03.2015.	(od: 02.04.2015)

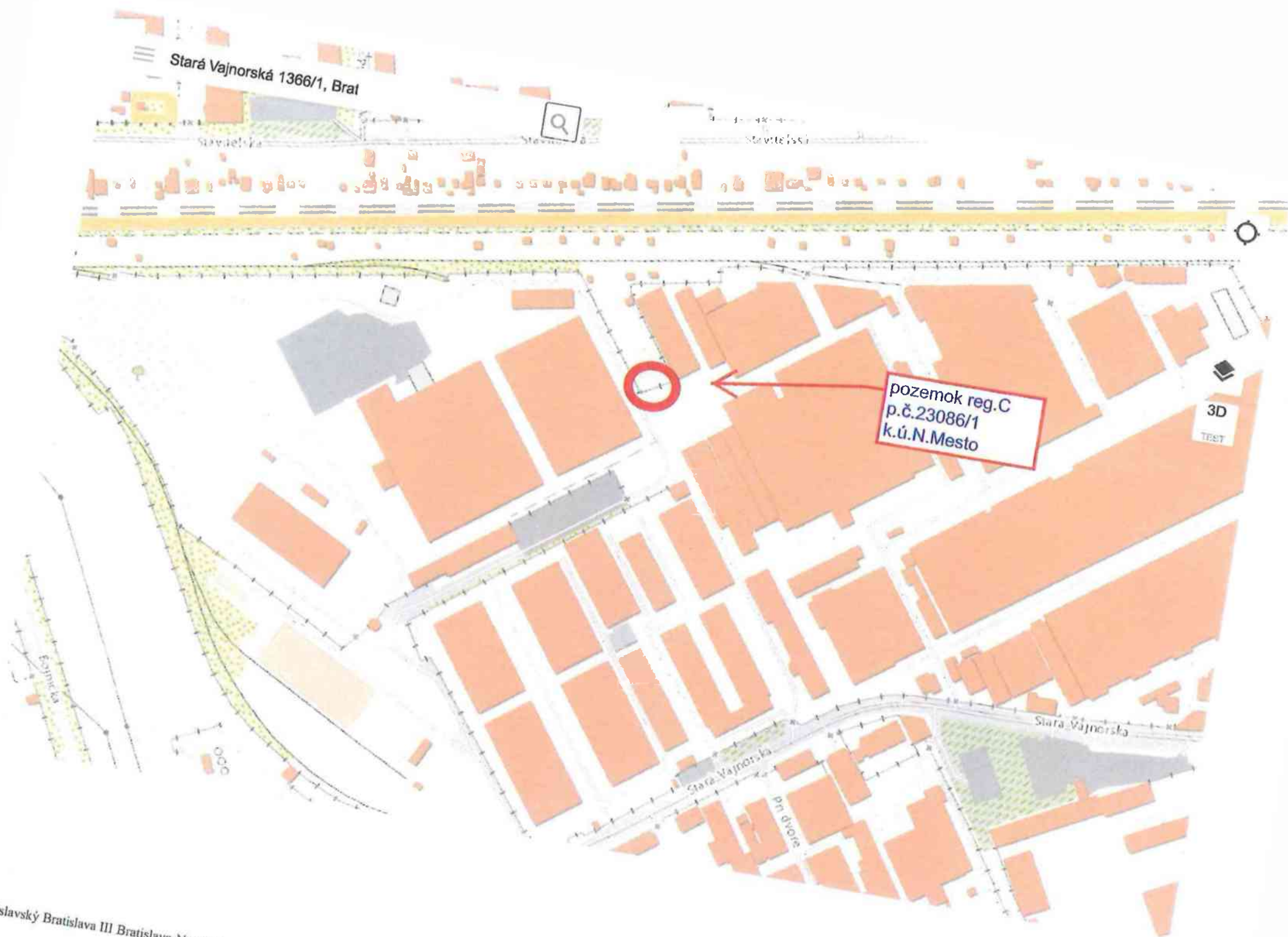
Dátum aktualizácie údajov: 06.05.2022

Dátum výpisu: 09.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

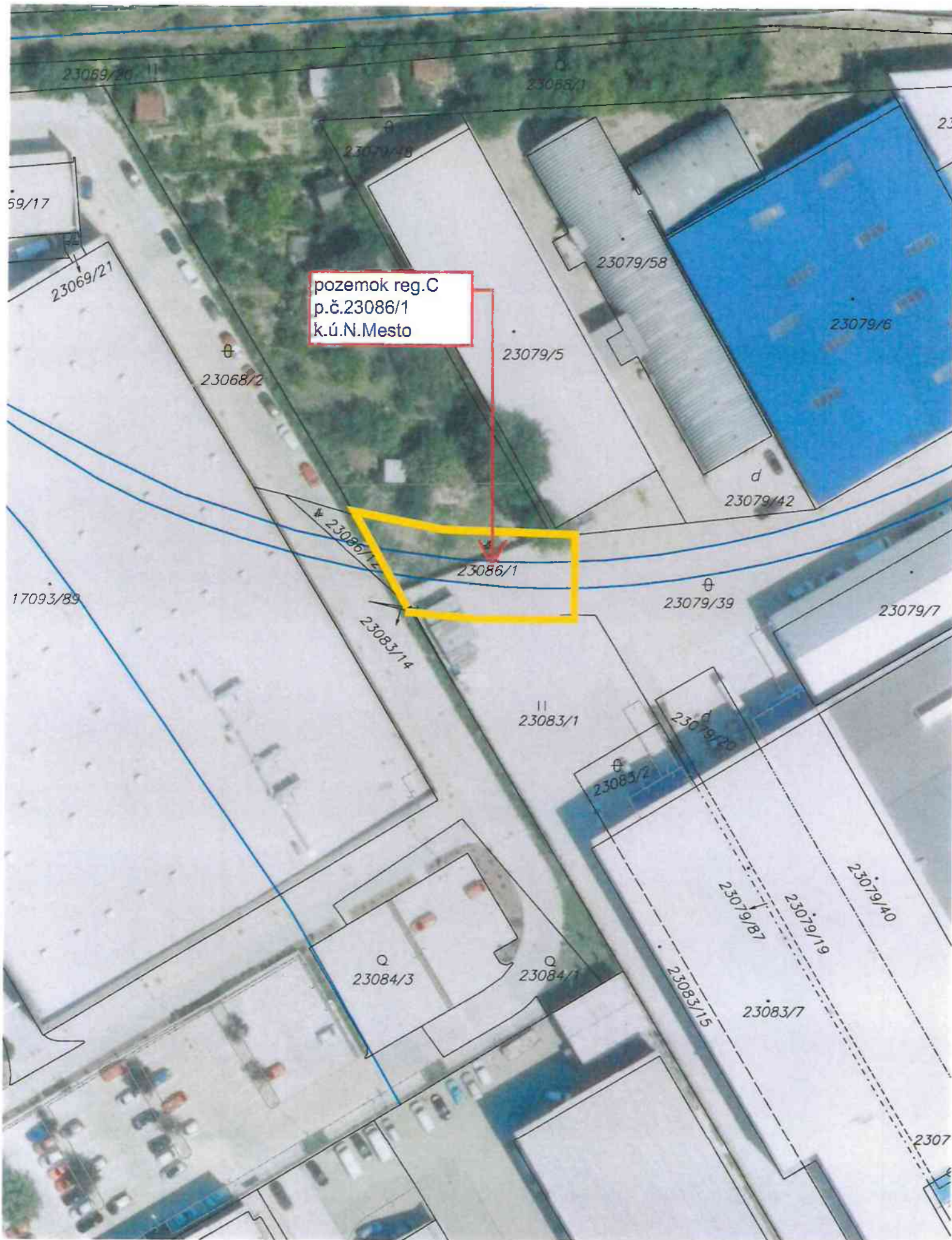
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

100m



pozemok reg.C
p.č.23086/1
k.ú.N.Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:05:26
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1274
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23086/1	405	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-9016/06 zo dňa 31.8.2006 - Vz 2529/06 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 23980/08 zo dňa 18.4.2008, GP č.25/2006 zo dňa 15.8.2006, GP č.7/2008 zo dňa 15.4.2008. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 25379/08-1/39283 zo dňa 25.2.2008, GP č.230/07, Z-2448/08 Dohoda o usporiadaní V-12053/08 zo dňa 8.08.2008 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM50136/08 zo dňa 26.11.2008, GP č.167/2008 zo dňa 30.10.2008, Z-13094/08 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 31356/09-1/7021 zo dňa 19.1.2009, GP č.168/2008 zo dňa 19.12.2008. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 38091/09-1/45900 zo dňa 24.03.2009, GP-19/2009, Z-3229/2009 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 38093/09-1/45906 zo dňa 24.03.2009, GP-20/2009, Z-3228/2009 Zámnenná zmluva V-2956/11 zo dňa 18.2.2011, GP č.1201/11 úradne overený dňa 26.1.2011 pod č.102/2011 Žiadosť o zápis stavby č. MAGS SNM39785/11/327600 zo dňa 18.07.2011, Z-12416/11	
	Iné údaje	
	GP č. 280/2011 GP č. 67/09/03, č.ov. 440/2011 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/4,57)	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Centrum voľného času, Hlinická 3, Bratislava, PSČ 831 54, SR, IČO: 31810519	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp.č. 13236-športová hala na pozemku p.č. 11820/3, podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118807141100 zo dňa 30.9.2011, Z-11361/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:32:09
Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2566

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23079/19	779	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23079/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2828.							
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/20	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/88	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/1	2249	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/2	185	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/3	19	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/6	860	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1419 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23083/6							

Iné údaje: Bez zápisu							
23083/7	1285	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23083/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2828.							
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/11	649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7582 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23083/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/12	35	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/15	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23083/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2828.							
Iné údaje: Bez zápisu							
23083/16	745	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1419	23083/6	1	Sklad č.3		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7582	23083/11	1	Sklad č. 4		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BRS, a.s., Hraničná 18, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 35721243	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-24391/19 zo dňa 02.09.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 9.5.2022
Čas vyhotovenia : 12:41:11
Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2828

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4934/56	1530	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23078/1	7794	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12546 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23078/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
23078/2	958	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 23078/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
23078/3	821	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-3298/2022 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)							
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 23078/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/1	2955	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-3298/2022 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)							
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/34	1400	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
23079/39	2519	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/40	792	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23079/40							
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/41	188	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/44	141	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/45	962	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13729 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23079/45							
Iné údaje: Bez zápisu							
23079/87	81	Ostatná plocha	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23079/87							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3458	23079/40 23079/87 23079/19 23083/7 23083/15	20	Skladovo-výrobná hala s administratívou		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23079/19 pod stavbou s.č. 3458 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2566. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23083/7 pod stavbou s.č. 3458 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2566. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23083/15 pod stavbou s.č. 3458 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2566.					
Iné údaje: Bez zápisu					

12546	23078/1	20	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13729	23079/45	20	Skladová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	23078/3 23078/2	20	halový sklad		1
Plomba vyznačená na základe Z-3298/2022 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BRS, a.s., Hraničná 18, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 35721243	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpa V-2294/99 zo dňa 5.4.2000 Kúpa V-2295/99 zo dňa 7.4.2000 Kúpa V-1815/99 zo dňa 22.7.1999 Žiadosť o zmenu názvu spoločnosti zo dňa 8.1.2004 Kúpa V-407/2005 zo dňa 17.2.2005 Žiadosť, kolaudačné rozhodnutie č. UKa SP-2003/64-AMI zo dňa 30.10.2003 Žiadosť, kolaudačné rozhodnutie č. 2002/8935-150/151-EDA-21 zo dňa 4.7.2002 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-819/2007 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 966/2015 z 02.09.2015, Z-22701/15 Zápis GP č.25-6/2017 úradne overený pod č.1761/2017 zo dňa 15.08.2017, kolaudačné rozhodnutie 7901/2017/ÚKSP/HADL-80 zo dňa 19.09.2017, právoplatné 18.10.2017, potvrdenie o súpisnom čísle VRAA/10464/2017/P-36, Z-1832/2018.	
	Iné údaje	
	Právo prechodu a prejazdu cez parc.č.4934/111 v prospech vlastníka halových skladov postavených na parc.č.23078/1,2,3 podľa V-384/02 zo dňa 8.1.2004 Právo podzemného vedenia kanalizácie dažďovej vody cez p.č.23079/36 a 23079/38 v prospech každodobého vlastníka stavieb na p.č.23078/1,2,3 podľa V-4346/03 zo dňa 2.11.2004 Zápis GP č. 3/2015 (ov.č. 369/2015), Z-22701/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č. 4934/56 železničnú vlečku a jej prevádzkovanie vlastníkom železničnej vlečky - Domáce potreby Bratislava, š.p. v likvidácii a ďalším každodobým vlastníkom, podľa V-9548/96 zo 16.12.1996 - Vz 1802/96 a V-95/98 z 21.4.1998 - Vz 1027/98
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu cez p.č. 23079/39, 23079/34, a 4934/56 v prospech vlastníkov p.č.23079/42 podľa V-4651/00 zo dňa 22.1.2001
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo užívania prístupovej cesty cez p.č.4934/56 do stavby na p.č.4934/155 v prospech firmy Evona Electronic spol.s r.o., (IČO 31341357) podľa V-292/2002 zo dňa 17.7.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 4934/56 v prospech vlastníka nebytového priestoru - garáže č. 5 v suteréne, Stará Vajnorská 17/E, súp.č. stavby 13356 podľa V-19927/13 zo dňa 23.10.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch registra CKN parc.č. 4934/56, 23079/34, 23079/39 prechod peši a motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 23079/22, 23079/43, 23079/65 a stavby sklad súp.č.3296 na pozemku parc.č.23079/22 a stavby prístavba súp.č.12336 na pozemku parc.č.23079/65, podľa V-896/2019 zo dňa 08.02.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4934/56, 23079/34 a 23079/39 strpieť právo prechodu peši a právo prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 23079/5, 23079/6, 23079/48, 23079/42, 23079/58, stavby s.č. 3296 na parc.č. 23079/6, stavby s.č. 3296 na parc.č. 23079/5, stavby s.č. 11976 na parc.č. 23079/58, podľa V-5307/2019 zo dňa 25.03.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00WUUI 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

17-02-2022

Číslo záznamu: 49348	Číslo spisu: 37050/22
Prílohy / listy:	Vyčavuje:

V Bratislave, dňa 11.02.2022
5171/1649/2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.01.2022 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 37050/22-2584, ktorá nám bola doručená dňa 17.01.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k predaju pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,**

registra „C“ KN, parc. č. 23086/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1274, k.ú. Nové Mesto,

z dôvodu, že žiadateľ BRS, a.s., Hraničná 18, 82105 Bratislava, IČO: 35721243 požiadal o kúpu uvedeného pozemku z dôvodu, že je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb skladov a na časť záujmového pozemku, ktorá je vybetónovaná, je prístup možný len cez pozemky žiadateľa, Vám oznamujem že k predaju

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....22

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

BRS, a.s.

Hraničná 18, 821 09 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1438/B

Zastúpená:

IČO: 35 721 243

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23086/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1274. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23086/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m², LV č. 1274, k.ú. Nové Mesto, v celosti do výlučného vlastníctva.

3. Predaj pozemku parc. č. 23086/1 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2566 a LV č. 2828, pozemok sa nachádza v uzatvorenom prevádzkovom areáli a prístup na pozemok parc. č. 23086/1 je možný len cez pozemky vo vlastníctve kupujúceho. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 97/2022 v sume **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 2. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanovisko Sekcie dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Znaleckým posudkom č. 97/2022 zo dňa 18.4.2022, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX, bol pozemok registra C KN parc. č. 23086/1 ocenený sumou 102,53 Eur/m².

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania časti pozemku parc. č. 23086/1 o výmere cca 240 m², vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za BRS, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



