



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo zánamu: MAG 363262/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., projekt Polyfunkčný objekt Muchovo námestie za odplatu 1,00€

Predkladateľ:

Ing. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve

Zodpovedný:

Ing arch. Jozef Nemec, v. r.
vedúci,
Oddelenie pozemných stavieb a verejných priestorov

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Sekerec, v. r.
samostatný odborný referent
Oddelenie pozemných stavieb a verejných priestorov

Mgr. Soňa Beláková,
samostatný odborný referent
Oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Vladimíra Henčelová Gregorová, v. r.
samostatný odborný referent
Oddelenie majetkových vzťahov

Máj 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s., projekt Polyfunkčný objekt Muchovo námestie za odplatu 1,00€

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 02.12.2021 bola medzi zmluvnými stranami Žiadateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava PRIMACIÁLNE NAM. 1,814 99 BRATISLAVA a Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava uzatvorená Zmluva MAGTS2100284 o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy v rámci projektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie.

Predmetom vyššie uvedenej zmluvy MAGTS2100284 je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu pre odberné miesta v rámci Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie a umožniť pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa v Odberných miestach do distribučnej sústavy po splnení povinností Žiadateľa uvedených v obchodných podmienkach pripojenia do distribučnej sústavy. Jednou z povinností Žiadateľa je zriadenie na dobu neurčitú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať zariadenia Prevádzkovateľa na zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

Projektový manažment, inžinierska činnosť a výkon stavebného a technického dozoru projektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie je zabezpečovaný spol. METRO Bratislava a.s. na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 15.07.2020.

VZN č. 18/2011 § 9 zásad hospodárenia, odsek 3 uvádza, že vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta len za odplatu, najmenej za výšku obvyklú na dohodnutý účel.

Pripojenie objektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa - Západoslovenská distribučná, a.s. je jednou z kľúčových záležitostí pre úspešnú implementáciu vyššie uvedeného projektu hodná osobitného zreteľa. Na základe podmienok vyrokovaných spol. METRO Bratislava a.s. so Západoslovenská distribučná, a.s., následne zapracovaných v zmluve o pripojení MAGTS2100284 navrhujeme stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1,00 €** a odporučiť primátorovi hlavného mesta uzatvoriť priloženú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v nasledovnom rozsahu:

- Právo uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka
- Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí číslo 30/2021, zo dňa 07.12.2021, vyhotoveného GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO 36 666 726, úradne overeného Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 18.01.2022 pod č. G1-22/2022

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., projekt Polyfunkčný objekt Muchovo námestie za odplatu 1,00€

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802942200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888029422
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako
„**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby „**Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), ktorý bude situovaný na pozemkoch parc. č. 4691/3 a 4691/5 k. ú. Petržalka a ktorým príde k vybudovaniu nových náhradných nájomných bytov. Pre účely danej stavby je potrebné zabezpečiť elektrickú prípojku od trafostanice situovanej na pozemkoch parc. č. 4690/110 a 4690/161 k. ú. Petržalka až po samotnú polyfunkčnú stavbu. Koridor bude vedený cez pozemky povinného z vecného bremena, cez pozemky spoločnosti Tatra banka, a.s. a cez pozemky METRA Bratislava, a.s. Na základe uvedených okolností a skutočností vyplynula požiadavka usporiadania právnych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých bude realizovaná časť elektrickej prípojky. Za účelom uskutočnenia tohto cieľa je nevyhnutné, aby Budúci oprávnený z vecného bremena disponoval relevantnými právnymi vzťahmi, ktoré umožnia tento cieľ realizovať a z tohto dôvodu uzatvárajú zmluvné strany nasledovnú zmluvu:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok registra „C“ parc. č. 4620/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12327 m², zapísaný na LV č. 1748 (ďalej len ako „**parc. č. 4620/4**“);
 - pozemok registra „C“ parc. č. 4647/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 3484 m², zapísaný na LV č. 1748 (ďalej len ako „**parc. č. 4647/1**“),
(ďalej spolu aj ako „**Budúce zaťažené pozemky**“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zaťažené pozemky.
3. V rámci riešenia elektroenergetickej stavby budú na častiach Budúcich zaťažených pozemkoch umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenia a rozpojovacia skriňa vrátane zariadení súvisiacich s ich prevádzkou (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na častiach Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí číslo 30/2021, zo dňa 07.12.2021, vyhotoveného GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO 36 666 726, úradne overeného Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 18.01.2022 pod č. G1-22/2022 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má, v súlade s cieľom deklarovaným v preambule tejto zmluvy, záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho **v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemku parc. č. 4620/4 v rozsahu cca 265 m² k. ú. Petržalka a na časti pozemku parc. č. 4647/1 v rozsahu cca 86 m² k. ú. Petržalka** (v spoločnom rozsahu cca 351 m²) graficky vymedzené podľa Geometrického plánu tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).
6. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje uzatvoriť v lehote podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 15 dní po realizácii osadenia Elektroenergetického zariadenia Na Budúcich zaťažených pozemkoch najneskôr v lehote 15 pracovných dní po ukončení výstavby, resp. realizácie.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 90 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy podľa ods. 1 v spojení s ods. 5 tohto článku Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom uzatvorenia Budúcej zmluvy predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena overený(é) geometrický(é) plán(y), vyhotovený(é) pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického(ých) plánu(ov) bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorá bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa uznesenia hlavného mesta SR Bratislavy č. XXX/2022, zo dňa XX.XX.2022, v celkovej výške 1,00 eur do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888029422.

Článok IV.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno **in personam** zaťažujúce časť Budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu cca 351 m² graficky vymedzenú Geometrickým plánom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre účely majetkovoprávnneho usporiadania spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **v právo uloženia, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom** v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena osadených na Budúcich zaťažených pozemkoch.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie podľa ods. 1 tohto článku na vedomie a vyjadruje súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy k Budúcim zaťaženým pozemkom, bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, ktorý bude doložený k výzve podľa článku III ods. 3. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky tak, aby k zriadeniu vecného bremena mohlo dôjsť v čo najkratšom čase.
3. Vecné bremeno podľa čl. IV ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa zriadi **in personam** a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťaženého vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého(ných) geometrického(ých) plánu(ov).
5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena spolu s Budúcim oprávneným z vecného bremena.
7. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
8. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazal uhradiť zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena (po odpočítaní predbežnej odplaty) naraz v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy.
9. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Vyhlásenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Budúce zaťažené pozemky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, a to **s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 26.01.2022; so stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 19.01.2022, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31.01.2022 podľa ktorého je budúci oprávnený z vecného bremena povinný pred uložením sietí požiadať o zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávka, pretlak); so stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 12.01.2022, podľa ktorého sa v záujmovom území nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré musí budúci oprávnený z vecného bremena rešpektovať a chrániť; so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.01.2022; so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17.01.2022 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.01.2022;** berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že v súlade s predmetom uzatvorenia tejto zmluvy udeľuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas vlastníka dotknutých pozemkov ku všetkým nevyhnutným úkonom smerujúcim k naplneniu predmetu tejto zmluvy, ktorým je uzatvorenie Budúcej zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou v súvislosti s realizáciou Zariadenia podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy, a to za podmienky, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť uskutočnenie takýchto úkonov Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 30 dní pred ich uskutočnením.
5. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, tretie osoby.
7. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúce zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v tejto dohode, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy v dodatočnej lehote na úhradu stanovenej v písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že k Budúcim zaťaženým pozemkom je zapísané vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a SWAN, a.s, ďalej vecné bremeno podľa Zmlúv o zriadení vecného bremena č. 286506811700, č. 286506821700, č. 286501261700.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto

zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 30/2021

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Vyhodnotiteľ		Kraj		Okres		Obec	
GEOASPEKT s.r.o.		Bratislavský		Bratislava V		Bratislava-Perfektka	
Zbieravská 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kat. územie	Číslo plotu	30/2021		Mapový list č. Bratislava 9-1/21	
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie prvého úložiska hrázísk na pozemkoch m.g. č.kv. p.č. 4620/1, 4647/1, 4650/39, 4650/164, 4651/3					
Vyhodnotil		Autorizácia overil				Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
07.12.2021	Ing. Alena Štrbová	07.12.2021	Ing. Alena Štrbová			01-	
Nové hradisko boli v prípade oznamené neboli oznámené		Matiematickou a prameňom zodpovedá predpisom Z.z. o geodézii a kartografii					
Zároveň podrobneho terénna (mestský náčrt) č. 9/25		Petitívna a podoba				Petitívna a podoba	
Súprava technických zariadení súpravy a ostatné množstvo doplní na všeobecný dokument							
Lč. 6.50 – 1997							

