

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja
bývania MsZ zo dňa 18.05.2022

Program:

1. Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač
3. Správa o fungovaní Projektu dostupného bývania so sociálnou podporou a návrh aktualizácie štatútu
4. Návrh na schválenie Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o krízovom ubytovaní
5. Monitorovacia správa Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2020 – 2021 za rok 2021
6. Metodika komunitného plánovania sociálnych služieb v Bratislave
7. Návrh postupu pri riešení situácie rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie organizácii Centrum Terapeutických služieb, o. z.
9. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
10. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
11. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 17:30 h.

ZOOM videokonferenciu viedol predseda komisie MUDr. Jakub Vallo. Ospravedlnená bola Ing. Soňa Svorenová a Mgr. Ľubica Karelková, MPH. Všetci ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave, ktorý predložil Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti podľa Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23 v k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na LV č. 2598, nachádzajúcich sa na Kopčianskej ulici, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, IČO 31745539, za kúpnu cenu 1 027 244,995 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po častiach, pričom prvá časť kúpnej ceny v sume 790 090,00 eur bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšná časť kúpnej ceny v sume 237 154,995 eur bude uhradená najneskôr do 15. 07. 2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14. 01. 2023, uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medziročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 140,62 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 2976, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/7, parc. č. 599/86, parc. č. 599/105 a parc. č. 599/106, Na barine 5 v Bratislave, v k. ú. Lamač, zapísanej na LV č. 867, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov seniorov Lamač, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova seniorov Lamač a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 3 000,00 eur ročne.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Správa o fungovaní Projektu dostupného bývania so sociálnou podporou a návrh aktualizácie štatútu, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť správu o fungovaní Projektu dostupného bývania so sociálnou podporou a návrh aktualizácie štatútu.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na schválenie Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o krízovom ubytovaní, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť návrh Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o krízovom ubytovaní.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Monitorovacia správa Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2020 – 2021 za rok 2021, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie Monitorovaciu správu Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2020-2021 za rok 2021.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Metodika komunitného plánovania sociálnych služieb v Bratislave, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu berie na vedomie Metodiku komunitného plánovania sociálnych služieb v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh postupu pri riešení situácie rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

- A. berie na vedomie predstavený návrh postupu pri riešení situácie rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany,
- B. odporúča predĺženie zmluvy o ubytovaní v rámci navrhovaných lehôt v dôvodovej správe.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 8:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Žiadosť o poskytnutie dotácie organizácii

Centrum Terapeutických Služieb, o. z., ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy neschváliť žiadosť o poskytnutie dotácie organizácii Centrum Terapeutických Služieb, o. z.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 9:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov bývania, ktorý predložili Mgr. Matej Pavol Ralbovský a Bc. Petra Kupecká, pracovníci oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. ponechať žiadateľku v poradovníku žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Veronika Suchánek.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

2. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou:

- Alexandra Saskia Švihelová.

(Prípadným náhradníkom je Rudolf Klíma)

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

3. súhlasiť s udelením výnimky pre žiadateľku zo skutočnosti, že bola spoluvlastníkom bytu a zaradiť ju do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu, rovnako súhlasiť s touto výnimkou pri podaní žiadosti v ubytovni Kopčany:

- Erika Chmeliková.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 10:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila Mgr. Katarína Kukurová, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia odporúča primátorovi:

1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Lukáš Vincze,

- Jana Buchlíková.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 11:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov, ktorý predložila Mgr. Lea Baričiaková, pracovníčka oddelenia správy bytov.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. nesúhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt z dôvodu nesplnenia podmienok:

- Jozef Martinkovič.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

2. súhlasiť s udelením výnimky pre žiadateľku a s jej zaradením do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Alena Barancová.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

3. súhlasiť s obnovením nájmu žiadateľa na dobu určitú 1/2 roka s notárskou zápisnicou a následne súhlasiť so zámenou bytu za garsónku:

- Patrik Slivarich.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

4. súhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu:

- Štefan Bulka.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

MUDr. Jakub Vallo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave, 18.05.2022
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník