

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 11. 05. 2022 o 16:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman, Ing. arch. Adam Berka, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. arch. Drahan Petrovič, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Peter Pilinský

Ospravedlnení:

-

Nepřítomní:

Radovan Jenčík, Ing. arch. Eva Balašová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Kontrola plnenia uznesení komisie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Informácia o príprave návrhu ZaD 09 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
4. Informácia o preskúmaní ÚPN Z CMC Petržalka
5. Sanktuárium - rekonštrukcia kaplnky sv. kríža
6. Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave
7. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 09. 2013 a č. 1331/2013 zo dňa 21. 11. 2013, ktorými bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom v Bratislave
8. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15196/7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44-48 v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom v Bratislave
9. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti DOAS, a.s. so sídlom v Bratislave
10. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1235 a parc. č. 2479/6, spoločnosti ITB Development a.s. so sídlom v Bratislave

11. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 5499, lokalita Pri vinohradoch
12. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1535/3, Prídavková ulica, vo vlastníctve Miriam Ringelbandovej
13. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu na časti pozemku v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti PROJEKT INVESTMENT, s.r.o. so sídlom v Bratislave
14. Projekt revitalizácie Kollárovo námestia - prezentácia MIBu
15. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:15 v počte 9 členov a komisiou bol schválený upravený návrh programu.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 1

Kontrola plnenia uznesení komisie

JUDr. Fekete PhD. informoval komisiu ohľadom plnenia uznesení komisie z posledného zasadnutia komisie zo dňa 06.04.2022, väčšina bola uznesení bola odsúhlasených na MsZ resp. čaká sa na ich schválenie na MsZ alebo iných komisiách.

S informovaní členov komisie ohľadom plnenia uznesení bude JUDr. Fekete PhD. pokračovať na ďalšom zasadnutí komisie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Prezentujúci: Mgr. Marek Dinka

Mgr. Dinka informoval komisiu o pravidelne predkladanej tabuľke ohľadom aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD a dal priestor pre otázky členov komisie.

Mgr. art. Pätoprstá požiadala Mgr. Dinku, aby riešili aj problematiku hausbótov. Mgr. Dinka a Ing. arch Závodná prisľúbili sa nad predmetným zamyslieť a zapracovať – pravdepodobne sa to bude riešiť obdobne ako rekreačné chaty.

Ing. Vagač uviedol, že nakoľko sa ukončila pracovná skupina k zóne A6, možno by bolo dobré prejsť na pripomienkovanie v rámci pracovnej skupiny pre zónu Machnáč.

Mgr. Dinka prisľúbil, že dá komisii v dohľadnej dobe k predmetnému informáciu, nevedel obratom reagovať.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Informácia o príprave návrhu ZaD 09 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Prezentujúci: Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Marta Závodná informovala komisiu o predloženej materiiáli a dala priestor pre otázky členov komisie. Zároveň uviedla, že ide o informačný materiál, o ktorom sa nehlasuje.

Mgr. art. Pätoprstá požiadala Ing. arch. Martu Závodnú o informáciu, dokedy je možné k dávať návrhy na zmenu materiiálu. Predmetné vyvolalo diskusiu medzi členmi komisie.

Nakoľko sa však predmetné nachádza vo vysokom štádiu rozpracovanosti, je už žiaľ neskoro a nemôžu dať predmetné spracovateľovi na dopracovanie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 4

Informácia o preskúmaní ÚPN Z CMC Petržalka

Prezentujúci: Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Závodná informovala komisiu o predloženej materiiáli a dala priestor pre otázky členov komisie. Okrem uznesenia naformulovaného v rámci priloženej materiiály požiadala Ing. arch. Závodná o stanovenie členov pracovnej skupiny z členov komisie ÚaSPŽPaV.

Ing. arch. Petrovič uviedol, že tu beží paralelný proces tvorby nového územného plánu zóny p. Benetinom (Compass architekti) a uviedol, že by bolo vhodné oba procesy skoordinať. Rovnako navrhoval, že p. Benetin má záujem uvedené prezentovať na ďalšej komisii.

Ing. arch. Závodná v tomto štádiu je iba o zhrnutie, čo všetko je podkladom pre aktualizáciu.

Ing. arch. Petrovič uviedol, žeby bolo dobré, keby predmetné s p. Benetinom koordinovalo mesto.

Ing. Kratochvílová prisľúbila, že na budúcej komisii môže p. Benetin vystúpiť a svoju prácu prezentovať.

Uznesenie č. 1

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA:

1. zobrať na vedomie informáciu o spracovaní preskúmania Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov

2. zriaďiť pracovnú skupinu na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v zložení:

2.1 za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu: zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zástupca referátu právnej podpory sekcie územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2.2 za Metropolitný inštitút Bratislavy: zástupca sekcie územného plánovania

2.3 zástupcov za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2.4 za príslušnú mestskú časť Bratislava-Petržalka: zástupca oddelenia životného prostredia, územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Bratislava Petržalka

3. požiadať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

3.1. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v rozsahu územia Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom

3.2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Uznesenie č. 2

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní určuje za zástupcu komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre komisiu na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, občana - neposlanca Ing. Katarínu Šimončíčovú, poslanca Mgr. art. Adama Berku a poslankyňu Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstú.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5
Sanktuárium - rekonštrukcia kaplnky sv. kríža

Prezentujúci: Ing arch. Klement Trizuljak

Ing. arch. Trizuljak predstavil predkladaný materiál, zámerom je uskutočnenie rekonštrukcie kaplnky sv. kríža. Následne dal priestor na otázky.

Ako jediný reagoval Ing. arch. Petrovič, ktorý navrhol namiesto štrku použiť mlat. Ing. arch. Trizuljak prisľúbil, že sa nad predmetným zamyslia.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 6

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová

Mgr. Henčelová Geregová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky.

Mgr. Antalová Plavúchová dala členom komisie do pozornosti, že na poslednom mestskom zastupiteľstve bolo dohodnuté prerokovanie tohto bodu resp. nasledujúcich bodov sekcie správy nehnuteľností v komisii.

Uznesenie č. 3:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: - pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22, parc. č. 4924 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m², parc. č. 4921/31 - ostatné plochy vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. 4922/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý GP č. 202- B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4922/1, LV č. 1748, - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644, - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, novovytvorený pozemok parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m² vzniknutý GP č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1, - pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Medvedovej 34/B, parc. č. 619 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 620/6 – ostatné plochy vo výmere 663 m², LV č. 1748, - nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere

1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, a stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, LV č. 1, - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto na Moravskej ul., parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², LV č. 1, - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m² vzniknutý GP č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 15354/72, LV č. 4288, spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 100,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to: - pozemky registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/4 - ostatné plochy vo výmere 5 495 m² a parc. č. 15123/84 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 404 m², LV č. 5876, - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 232 m², LV č. 7085, - stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom, - stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom, spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 800,00 eur podľa znaleckých posudkov, s podmienkami: 1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 700,00 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy. 3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1 v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 640 m², vzniknutého GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1. Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

Prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášania schopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 09. 2013 a č. 1331/2013 zo dňa 21. 11. 2013, ktorými bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. Kristína Kubričanová

Ing. Kubričanová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky.

Ing. Šimončíčová uviedla, že sa pri hlasovaní zdrží, nakoľko nerozumie predloženému uzneseniu.

Ing. Kubričanová sa opätovne pokúsila členom komisie ozrejmiť alternatívy navrhovaného uznesenia.

Uznesenie č. 4:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť:

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 09. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 25835672, a na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení dodatku č. 08-83-0364-13-01 a dodatku č. 08-83-0364-13-02, takto:

1.1 zrušuje sa text pôvodnej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1234/2013 v znení: „nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m² (ako diel 2), časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m² (ako diely 3 + 4 + 5), časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² (ako diely 6 + 7 + 8), časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² (ako diel 9), časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m² (ako diel 10), časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² (ako diel 11) a časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m² (ako diel 12), spolu vo výmere 914 m²“, a nahrádza sa novým textom v znení: „nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto: - časť parc. č. 22372/14 – ostatná plocha vo výmere 124,88 m², - parc. č. 22372/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², - parc. č. 1050/19 – ostatná plocha vo výmere 356 m², - časť parc. č. 21462/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26,27 m², - časť parc. č. 956/25 – ostatná plocha vo výmere 29,32 m², - parc. č. 956/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², - parc. č. 21462/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², - časť parc. č. 21462/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10,43 m², - časť parc. č. 21466/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11,13 m², spolu vo výmere 646,03 m²“,

1.2 zrušuje sa text pôvodnej časti uznesenia v znení: „za nájomné 18,00 eur/m²/rok, spolu vo výške 16 452,00 Eur/rok“ a nahrádza sa novým textom v znení:

Alternatíva 1 „za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu“,7

Alternatíva 2 „za nájomné: ~~22,00 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 551,31 m² zastavané stavebnými objektami, čo predstavuje ročne sumu 12 128,82 eur, 0,50 eur/m²/rok za~~

~~pozemky vo výmere 94,72 m² so sadovými úpravami, čo predstavuje ročne sumu 47,36 eur, spolu 12 176,18 eur/rok“.~~

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1331/2013 zo dňa 21. 11. 2013, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 25835672, a na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0585 13 00,

takto:

2.1 zrušuje sa text pôvodnej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1331/2013 v znení: „nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto 1. časť parc. č. 956/25 - ostatné plochy vo výmere 98 m², 2. časť parc. č. 1050/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², 3. časť parc. č. 1064/1 - ostatné plochy vo výmere 30 m², 4. časť parc. č. 21426 - ostatné plochy vo výmere 33 m², 5. časť parc. č. 21462/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², 6. časť parc. č. 21466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², 7. časť parc. č. 21466/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m², 8. časť parc. č. 22370/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m², 9. časť parc. č. 22370/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², 10. časť parc. č. 22370/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², 11. časť parc. č. 22370/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², 12. časť parc. č. 22370/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², 13. časť parc. č. 22370/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², 14. časť parc. č. 22370/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², 15. časť parc. č. 22372/14 - ostatné plochy vo výmere 602 m², 16. časť parc. č. 22372/39 - ostatné plochy vo výmere 22 m², spolu vo výmere 1 794 m²“, a nahrádza sa novým textom v znení: „nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto: - časť parc. č. 22370/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8,98 m², - parc. č. 21466/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², - parc. č. 21466/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², - parc. č. 21466/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², - parc. č. 22370/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², - parc. č. 22370/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², - parc. č. 22370/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², - časť parc. č. 21466/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16,07 m², spolu vo výmere 286,05 m²“,

2.2 zrušuje sa text pôvodnej časti uznesenia v znení: „za nájomné 18,00 eur/m²/rok, spolu vo výške 32 292,00Eur/rok“ a nahrádza sa novým textom v znení:

Alternatíva 1 „za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu“,

~~Alternatíva 2 „za nájomné: – 22,00 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 235,83 m² zastavané stavebnými objektami, čo predstavuje ročne sumu 5 188,26 eur, – 0,50 eur/m²/rok za pozemky vo výmere 50,22 m² so sadovými úpravami, čo predstavuje ročne sumu 25,11 eur“ spolu 5 213,37 eur/rok“,~~

s podmienkou: Dodatky k nájomným zmluvám budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky k nájomným zmluvám nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie zmien uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, prenajatých spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z

dôvodu, že ide o zmenu pôvodných uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorými bol schválený pôvodný rozsah predmetu nájmu a pôvodná výška nájomného za pozemky, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 3, nehlasovalo: 2

Komisia bola uznášaniashopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15196/7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44-48 v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. Ingrid Klučiarová

Ing. Klučiarová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky. Primárnym dôvodom podania žiadosti je záujem vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu je uzatvorenie dvora.

Žiaden z členov komisie nemal zásadné otázky.

Uznesenie č. 5:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 15196/7 – ostatná plocha vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1201, s cieľom osadenia a užívania nosných konštrukcií brány a oplotenia dvora, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44 - 48, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., Trebišovská 3, Bratislava, IČO 35814560, na dobu neurčitú, za nájomné 7,00 eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje sumu 35,00 eur, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15196/7 v k. ú. Ružinov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trnavská cesta 164/44 – 48, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., plánujú realizovať osadenie nosných konštrukcií brány a oplotenia dvora, pričom na vydanie staveného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti DOAS, a.s. so sídlom v Bratislave**

Prezentujúci: Mgr. Dávid Masica

Mgr. Masica predstavil predkladaný materiál a dala priestor na otázky. Uviedol, že žiadateľ bude realizovať sa má verejné osvetlenie a spevnené plochy a tieto následne stavebník bezodplatne odovzdá Hlavnému mestu SR Bratislava.

Žiaden z členov komisie nemal zásadné otázky.

Uznesenie č. 6:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 6154/41 – ostatná plocha, vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 2768, a časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4925/102 – orná pôda vo výmere 123 m², zapísaného na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 6154/12 bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti D O A S, a.s. so sídlom Košická 5590/56 v Bratislave, IČO 31373917, s cieľom realizácie stavebných objektov SO 17 Verejné osvetlenie, a SO 19 Komunikácie a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „Logistický areál DOAS“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné: 1. 30,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 5 730,00 eur, 2. 17,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 3 247,00 eur, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 6154/41 – ostatná plocha, vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 2768, a časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4925/102 – orná pôda vo výmere 123 m², zapísaného na LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku s parc. č. 6154/12 bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti D O A S, a.s. so sídlom Košická 5590/56, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných objektov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1235 a parc. č. 2479/6, spoločnosti ITB Development a.s. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. Kristína Kubričanová

Ing. Kubričanová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky.

Žiaden z členov komisie nemal zásadné otázky.

Uznesenie č. 7:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1235 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², LV č. 5920 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2479/6 – ostatná plocha vo výmere 5 m², LV č. 847, spolu vo výmere 239 m², spoločnosti ITB Development a.s. so sídlom na Mickiewiczovej 9 v Bratislave, IČO 35870176, na vybudovanie a rekonštrukciu prístupovej cesty do „zóny Polianky“, v súlade s Urbanistickou štúdiou „zóna Polianky“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné: 1. 5,00 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 1 195,00 eur, 2. 30,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 7 170,00 eur, 3. 17,00 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 4 063,00 eur, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu pozemkov parc. č. 1235 a parc. č. 2479/6, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ITB Development a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že pre pokračovanie v spracovávaní územnoplánovacích dokladov a dokumentácie k výstavbe v zóne Polianky potrebuje mať spoločnosť ITB Development a.s. istotu, že v lokalite má majetkovoprávne vysporiadané vzťahy, ako aj z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na vybudovanie a rekonštrukciu prístupovej cesty, bude stavebník musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 5499, lokalita Pri vinohradoch

Prezentujúci: Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová

Mgr. Henčelová Geregová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky. Uviedla, že SSN neodporúča komisii uplatnenie predkupného práva.

Predmetný názor SSN podporila aj Mgr. Antalová Plavúchová.

Uznesenie č. 8:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť:

Alternatíva 1 Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 7/8 k celku vo vlastníctve Ruženy Máťušovej, bytom Karpatské námestie 18, Bratislava, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 5499 – záhrada vo výmere 1 221 m², vedenom na LV č. 3996, za kúpnu cenu celkove 78 000,00 eur.

~~Alternatíva 2 Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 7/8 k celku vo vlastníctve Ruženy Máťušovej, bytom Karpatské námestie 18, Bratislava, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 5499 – záhrada vo výmere 1 221 m², vedenom na LV č. 3996, za kúpnu cenu celkove 78 000,00 eur, s podmienkou: Splnomocňuje primátora zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy vo výške 78 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej výške.~~

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1535/3, Prídavková ulica, vo vlastníctve Miriam Ringelbandovej

Prezentujúci: JUDr. Alexandra Labušová

JUDr. Labušová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky. Napredmetnom pozemku sa má nachádzať šachta. Uviedla, že SSN neodporúča komisii uplatnenie predkupného práva.

Uznesenie č. 9:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť:

Alternatívu 1 neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1535/3 – záhrada vo výmere 127 m², v celku, evidovaného na LV č. 401, vo vlastníctve Miriam Ringelband, bytom Prídavková 23, Bratislava, za ponúkanú kúpnu cenu v sume 38 100,00 eur,

~~Alternatívu 2 uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1535/3 – záhrada vo výmere 127 m², v celku, evidovaného na LV č. 401, vo vlastníctve Miriam Ringelband, bytom Prídavková 23, Bratislava, za ponúkanú kúpnu cenu v sume 38 100,00 eur, s podmienkou: splnomocnenia primátora na zapracovanie kapitálového výdavku na krytie predmetnej kúpy v sume 38 100,00 eur rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; výdavok bude krytý v plnej sume z dodatočného rezervného fondu.~~

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášania schopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu na časti pozemku v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti PROJEKT INVESTMENT, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová

Mgr. Henčelová Geregová predstavila predkladaný materiál a dala priestor na otázky.

Žiaden z členov komisie nemal zásadné otázky.

Uznesenie č. 10:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť:

zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a výjazdu na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21637 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 248 m², zapísaného na LV č. 1656, a to v rozsahu 27 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 288, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5166/4 – ostatné plochy vo výmere 159 m² a parc. č. 5165 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 788 m², vo vlastníctve spoločnosti PROJEKT INVESTMENT s.r.o., so sídlom Gunduličova 4, Bratislava, IČO 47611782, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť vybudovanie vjazdu a výjazdu z garáže stavby „Apartmány Patrónka“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v sume 2 215,76 eur, s podmienkami: 1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim

oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 2, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Projekt revitalizácie Kollárovhó námestia - prezentácia MIBu

Prezentujúci: Ing. arch. Marek Harčarík

Ing. arch. Harčarík predstavil víziu MIBu ohľadom priestoru Kollárovhó námestia a rovnako spoluprácu so spoločnosťou Parking house, a.s., ktorá v predmetnom priestore plánuje výstavbu podzemných garáží.

Nasledovala diskusia členov komisie a prezentujúceho ohľadom možného vylepšenia predstaveného riešenia. Podnety sa primárne týkali dopravného riešenia podzemných garáží developera.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 15

Rôzne

Nakoľko komisia nemala žiadne ďalšie podnety, daný bod komisie nebol otvorený.

O 19:30 hod. bola komisia ukončená.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : JUDr. Andrej Fekete PhD., v.r.
v Bratislave, dňa 11.05.2022