



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 291916/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Výpis obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00
8. Návrh dodatku č. 08-83-0132-21-01 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00
9. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu.“

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 3 430 m², na užívanie pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.“,

s podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.
2. Dodatok č. 08-83-0132-21-01 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu dohodnutého zmluvou o nájom pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25. 03. 2021 formou dodatku č. 08-83-0132-21-01 k nájomnej zmluve, ktorým sa zúži výmera predmetu nájmu, pretože nájomca prenajatú výmeru 7 000 m² v celom rozsahu nevyužíva.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ/NÁJOMCA: Mestský parkovací systém, spol. s r.o.,
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava
IČO 35 738 880

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	prenajatá výmera	zúžená výmera na prenájom
Trnávka	16948/2	869	ostatná plocha	19 554 m ²	7000 m ²	3430 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

užívanie pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 28.02.2020 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o., Biela 6 pred zmenou sídla (t. č. Primaciálne nám. 1), 811 01 Bratislava ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00, ktorej predmetom nájmu je pozemok registra „C“ KN parc. č. 16948/2 vo výmere 7 000 m². Účelom nájmu je užívanie pozemku na prístup vo výmere 495 m², na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 6 355 m² a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície vo výmere 150 m².

Z dôvodu, že nájomca v celom rozsahu prenajatý pozemok nevyužíva sa listom zo dňa 8.3.2022 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o zúženie výmery predmetu nájmu - pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2, dohodnutého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00, a to z výmery 7000 m² na výmeru 3430 m² (užívanie pozemku na prístup vo výmere 495 m², na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 2785 m² a umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície vo výmere 150 m²).

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25.3.2021, formou Dodatku č. 08-83-0132-21-01 k nájmovej zmluve,

ktorým sa zúži výmera predmetu nájmu, pretože nájomca prenajatú výmeru 7000 m², v celom rozsahu nevyužíva.

STANOVISKÁ K NÁVRHU DODATKU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – o územnoplánovaciu informáciu bolo požiadané dňa 14.3.2022.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – o stanovisko bolo požiadané dňa 14.3.2022.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nesúhlasí so zúžením predmetu nájmu, keďže v súčasnosti má hlavné mesto množstvo podnetov na odtiahnutie vozidiel z parkovísk a verejných priestranstiev, ktoré nemajú platnú TK a EK viac než ½ roka a Mestský parkovací systém, spol. s r.o. by mal v súlade s § 43 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke takéto vozidlá bezodkladne odťahovať a na to, v plnej miere využívať predmet nájmu. Všetky vozidlá sú v súčasnosti postupované na zdĺhavé a zložité riešenie oddeleniu životného prostredia podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ako vozidlá ohrozujúce alebo poškodzujúce životné prostredie alebo narušajúce estetický vzhľad obce, ktoré je možné odstrániť len na špeciálne „určené parkovisko“ osoby s autorizáciou na spracovanie starých vozidiel. Takéto parkoviská sú však v okolí Bratislavy dávno preplnené a tak množstvo vozidiel, ktoré ani nespĺňajú kritéria podľa zákona a o odpadoch (majú len neplatnú TK a EK), zostávajú dlhé obdobie bez možnosti riešenia a nespokojnosť občanov s nedostatkom parkovacích miest oprávnene narastá.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – stanovisko zo dňa 6.4.2022, súhlasí so zúžením predmetu nájmu.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – o stanovisko bolo požiadané dňa 14.3.2022.
- Oddelenie dopravných povolení - referát cestného správneho orgánu – o stanovisko bolo požiadané dňa 14.3.2022.
- Oddelenie cyklodopravy - o stanovisko bolo požiadané dňa 14.3.2022.
- Oddelenie parkovania - o stanovisko bolo požiadané dňa 14.3.2022.
- Oddelenie správy komunikácií – stanovisko zo dňa 31.03.2022 - nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku – zúženiu predmetu nájmu.
- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – stanovisko zo dňa 04.04.2022 - nemá pripomienky k zúženiu predmetu nájmu.
- Oddelenie legislatívno-právne – neviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – stanovisko zo dňa 07.04.2022 -eviduje pohľadávku vo výške 3 679,88 Eur.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – stanovisko zo dňa – 05.04.2022 - odporúča nájom predmetného pozemku.

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov – o stanovisko bolo požiadané dňa 11.5.2022.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 05. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeny uznesenia prenájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave“.

SSK

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2022	
Číslo zápisu: 99646	Číslo listu: 48638
Prílohy: 1 listy	Výkresy:



MAG0P00WW8GV

Hlavné mesto SR
Bratislava
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1,
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

19/2022

02 /22 11 11 59

07.03.2022

Vec: **Žiadosť o zúženie predmetu nájmu**

Mestský parkovací systém, spol. s r. o. má v areáli na adrese Technická 6, 82104 Bratislava prenajaté pozemky vlastníka nehnuteľnosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava. Jedná sa o časť pozemku registra „C“ parc. č. 16948/2 v celkovej výmere 19554m² druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na lste vlastníctva č. 869, katastrálne územie Trnávka, v podiele: 1/1.

V nájme je časť vo výmere 7000m² podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00, ktorá sa reálne v celom rozsahu určenom v zmluve nevyužíva. Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy ako príloha č. 1.

Účelom nájmu užívanie pozemku na prístup vo výmere 495m², na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 6355m² a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície vo výmere 150m².

V nadväznosti na uvedené a zároveň v súvislosti so záujmom Komunálneho podniku o nájom pozemku v uvedenom areáli, si dovoľujeme požiadať o zúženie predmetu nájmu na prenájom časti pozemku vo výmere 3430m² podľa návrhu uvedeného v prílohe č. 1 tohto listu.

S pozdravom,

Mgr. Peter Bánovec
konateľ

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 735 023
prevádzka: Technická 6, 821 04 Bratislava DIČ: 202270313

tel: 02 / 22 11 11 59

oddel@mpasys.sk

Príloha 1 - grafický návrh na zúženie predmetu prenájmu pozemku na Technickej 6, Bratislava

Príloha č.1 - návrh na prenájom pozemka pre Mestský parkovací systém

GEOPORTAL Bratislava **Ortofoto 2018** Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Eurosense

Hľadať adresu, miesto



Meranie

Štvorcové metre

Výsledok merania

3 430,1 Štvorcové metre

Vyčistiť

Ortofoto mapa © EUROSENSE s.r.o. | Esri Community Map Contributors, ArcGEO, NL... **esri**

Stlač CTRL na povolenie prichytávania

✳

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16570/B

Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r.o. (od: 26.01.2021)

Sídlo: Primaciálne nám. 1 (od: 27.03.2021)
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01

IČO: 35 738 880 (od: 23.01.1998)














Deň zápisu: 23.01.1998 (od: 23.01.1998)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 23.01.1998)

Predmet činnosti:

- inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/ (od: 23.01.1998)
- vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/ (od: 23.01.1998)
- prevádzkovanie parkovísk (od: 23.01.1998)
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb (od: 23.01.1998)
- prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov (od: 23.01.1998)
- odťahovanie motorových vozidiel (od: 23.01.1998)
- prevádzkovanie umývárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/ (od: 23.01.1998)
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ (od: 23.01.1998)
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ (od: 23.01.1998)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 23.01.1998)
- prieskum trhu (od: 23.01.1998)
- prieskumné a podzemné práce (od: 07.09.1998)
- prípravné práce pre stavbu (od: 07.09.1998)
- prenájom pozemných dopravných zariadení (od: 07.09.1998)
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností (od: 07.09.1998)
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov (od: 07.09.1998)
- reklamná a propagačná činnosť (od: 07.09.1998)
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania (od: 07.09.1998)
- marketingové služby, prieskum verejnej mienky (od: 27.03.2021)
- prenájom huteľných vecí (od: 27.03.2021)
- čistiace a upratovacie služby (od: 27.03.2021)
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 27.03.2021)

Spoločníci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 (od: 27.03.2021)
Primaciálne námestie 1
Bratislava 814 99

Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	<u>Mgr. Peter Bánovec</u> Farebná 2454/1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 Vznik funkcie: 02.11.2020  	(od: 26.01.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	<u>Mag. Martina Vavreková</u> Batkova 1190/5 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 26.01.2021  	(od: 26.01.2021)
Základné imanie:	533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Dozorná rada:	<u>Igor Polakovič</u> Pod Zečákom 87A Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.11.2020  	(od: 26.01.2021)
	<u>Ing. Ján Hrčka</u> Bobrova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.11.2020  	(od: 26.01.2021)
	<u>Ing. Martin Chren</u> Haburská 49C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 02.11.2020  	(od: 26.01.2021)
	<u>PhDr. Ľuboš Krajčír</u> Pri Hrubej lúke 13 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 02.11.2020 	(od: 26.01.2021)
	<u>Mgr. Peter Herceg</u> Šándorova 3200/8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 02.11.2020  	(od: 26.01.2021)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčkovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.	(od: 01.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.	

(od: 29.08.2013)

Rozhodnutie jedného spoločníka zo dňa 27.10.2014

(od: 15.11.2014)

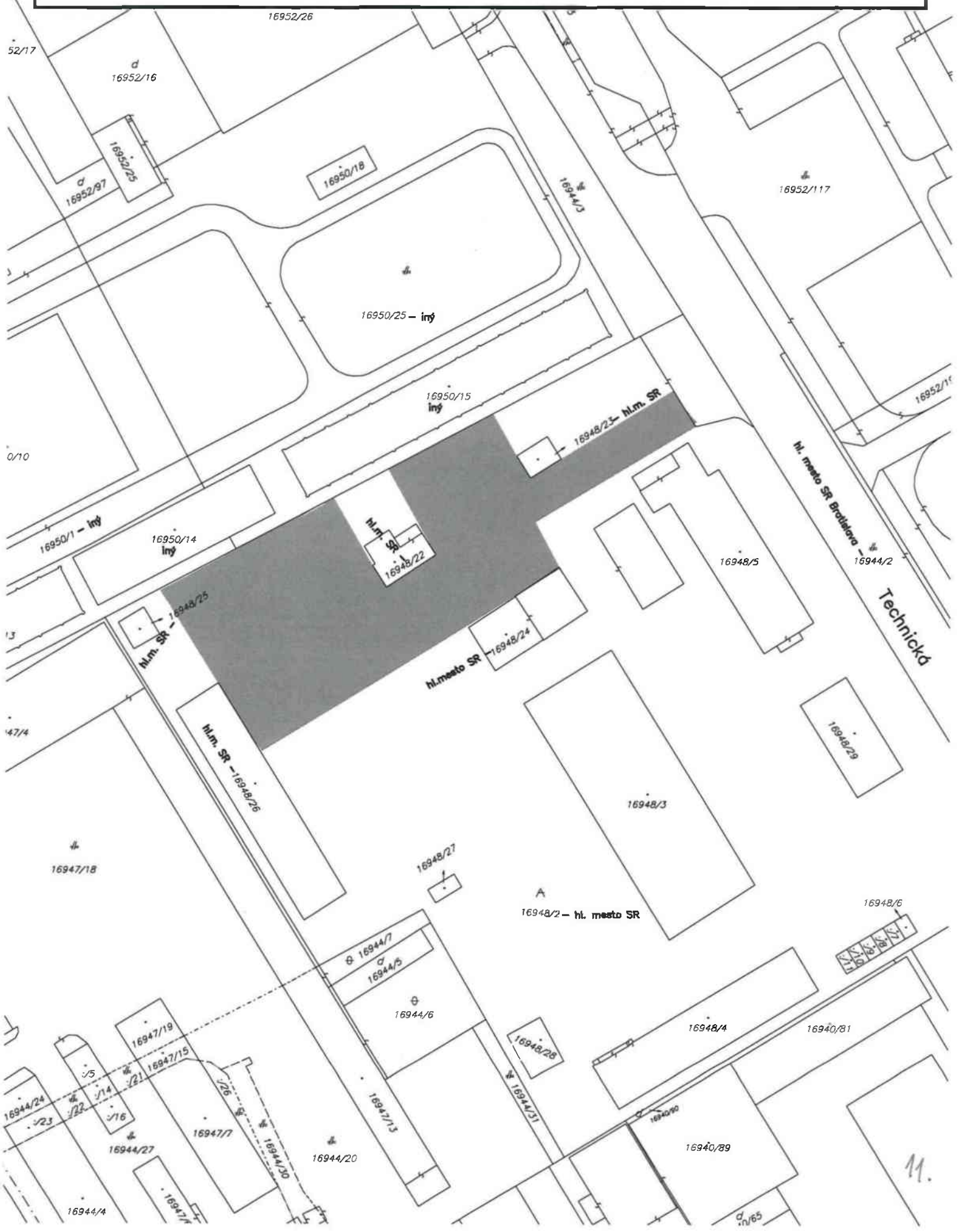
Dátum aktualizácie údajov: 14.04.2022

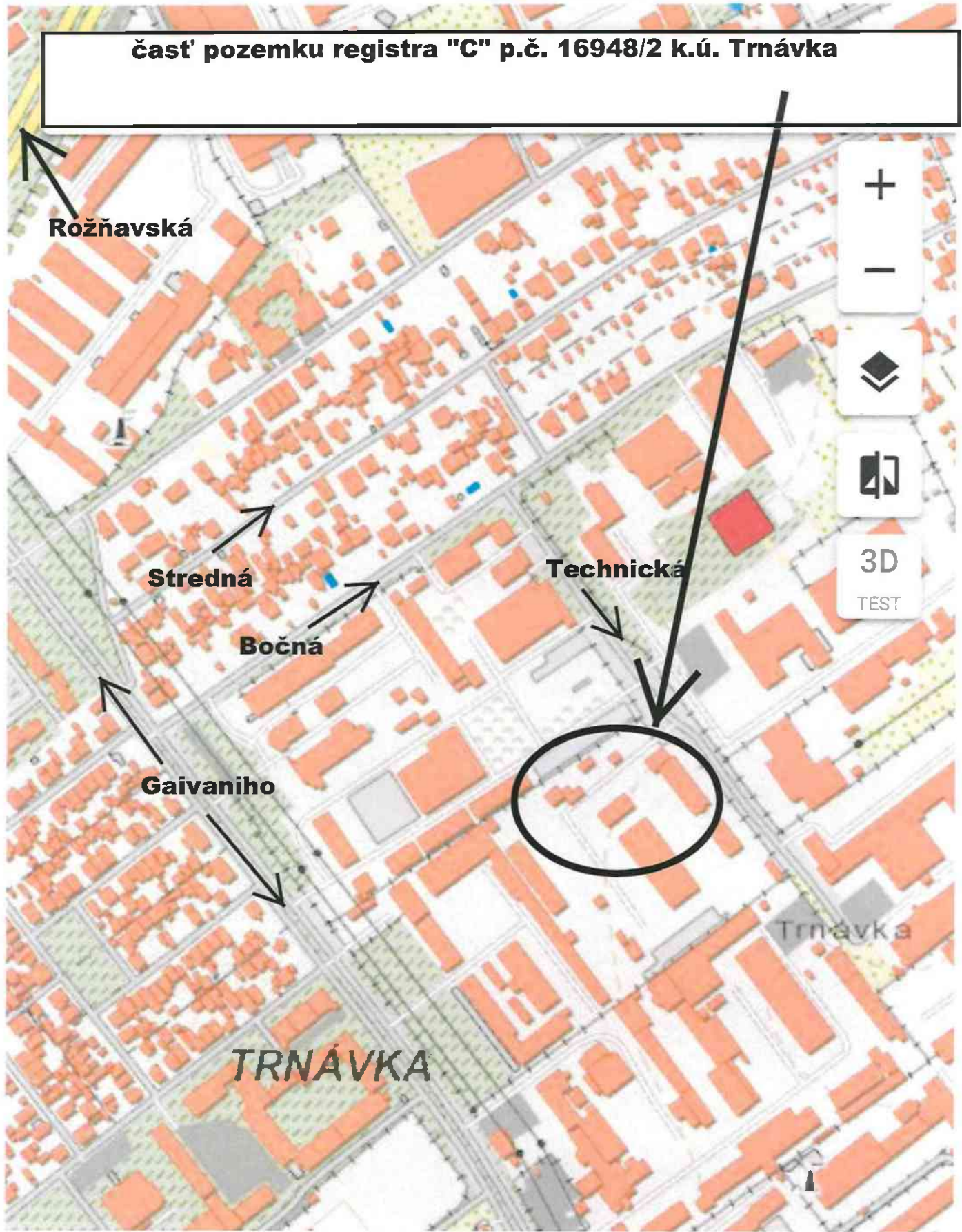
Dátum výpisu: 19.04.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

**k.ú. Trnávka
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 16948/2 vo vlastníctve hl. mesta SR**

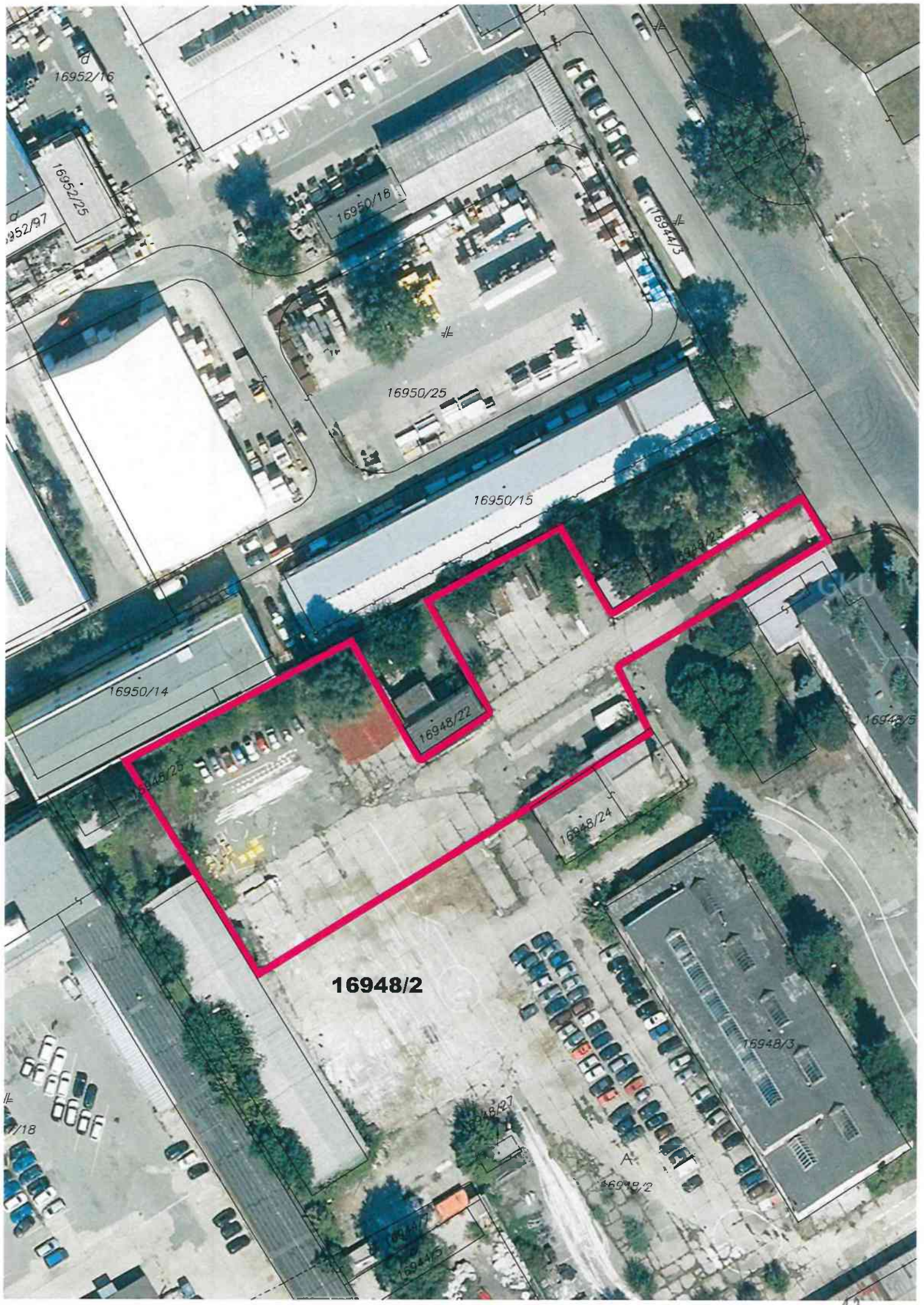




200 m

Bratislav: GKÚ ...





16948/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.04.2022

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:34:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 869

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16948/ 2	19554	ostatná plocha	34			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSM/1993/SCH. zo dňa 19.4.1993 - vz 217/93

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 41350/11-3/312299 zo dňa 20.6.2011, Z-10905/11

Titul nadobudnutia

Protokol č.2020/3300/2019 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 3.7.2019, Z-14949/2019.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov podľa V-29195/2020 zo dňa 26.10.2020.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností podľa V-38588/2021 zo dňa 5.1.2022.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0132-21-00
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883013221

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Sídlo: Biela č. 6, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec, konateľ spoločnosti
Podľa Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 16570/B.
IČO: 35 738 880
DIČ: 20202700100
IČ DPH: SK20202700100
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): CEKOSKBX
BIC(SWIFT): SK96 7500 0000 0040 0794 5101
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 16948/2 v celkovej výmere 19 554 m² druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 869, katastrálne územie Trnávka, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku katastrálne územie Trnávka registra „C“ parc. č. 16948/2 vo výmere 7 000 m² druh pozemku – ostatné plochy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu užívanie pozemku na prístup vo výmere 495 m², na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 6 355 m² a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odtáhovej služby a mestskej polície vo výmere 150 m².
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ba/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - bb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18.2.2021 vo výške 1,00 Eur/rok (slovom jedno Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883013221 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájme a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradnením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo

vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 8 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 8 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ (prostredníctvom oddelenia správy a inventarizácie majetku) bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na

odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

Článok 5 **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6 **Záverčné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 737/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2 – LV č. 869

Príloha č. 3 – Uznesenie Mestskej zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. 737/2021 zo dňa 18.02.2021.

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 25.3.2021

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



V Bratislave, dňa: 18.3.2021

Nájomca :
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti

16952/26

Priloha

d
16952/16

d
16952/25
16952/97

16950/18

16950/25

16952/117

16944/3

16950/15

hl.m. SR

bunkovisko

hl.m. SR

16948/23

iný vlastní

vlastník

16950/14

hl.m. SR
16948/22

16948/5

16948/25

16948/24

hl.m. SR

hl.m. SR

16948/26

hl.m. SR

16948/3

16947/18

16948/27
hl.m. SR

A
16948/2

16944/7
16944/5

16944/6

16948/28

16948/4

16940/8

16947/19

16947/15

16947/23
16947/22
16947/14
16947/16

16944/27

16947/7

16944/20

16947/13

16944/31

16940/80

16940/89

16944/4

16947/6

d_n/65

22.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 04.03.2021

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 16:27:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 869

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16948/ 2	19554	ostatná plocha	34		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSM/1993/SCH. zo dňa 19.4.1993 - vz 217/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 41350/11-3/312299 zo dňa 20.6.2011, Z-10905/11
Titul nadobudnutia	Protokol č.2020/3300/2019 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 3.7.2019, Z-14949/2019.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov podľa V-29195/2020 zo dňa 26.10.2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Právo z vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve každého každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/206, uskutočniť na pozemku registra C KN parc. č. 14814/908, zriadenie, vedenie, užívanie, údržbu, opravy, zmeny a odstránenie inžinierskych sietí, na ktoré je/bude napojená stavba postavená na pozemku registra CKN parc.č. 14801/206, podľa V-22392/2019 zo dňa 15.08.2019, v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
- Vecné bremeno in personam spočívajúce: v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok CKN parc. č. 14814/907, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu výhradne za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) v prospech Slovenská energetika, a.s., IČO 46768548, podľa V-26500/2019 zo dňa 17.9.2019., v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
- Právo užívania prípojky, vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok parc.č.14801/75,77 za účelom prevádzkovania údržby a opráv prípojky v prospech AVIDOL s.r.o./35931299/ a každých vlastníkov pozemku parc.č. 14814/909 na dobu 99 rokov podľa V-5803/06 zo dňa 3.5.2006 - PVZ 511/06 (GP overov.č.G1-1620/2019)
- Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve:
 - zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí, ktorými sú elektronické a telekomunikačné vedenie vrátane práva vstupu na nevyhnutný čas výhradne za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na pozemok CKN parc. č. 14814/909, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.16.1/2019, (č.over. G1-1454/2019),
 - vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) cez pozemok CKN parc. č. 14814/909, v prospech Slovenská energetika, a.s., IČO 46768548, podľa V-22617/2019 zo dňa 16.8.2019. (GP overov.č.G1-1620/2019). - vz.1520/19



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	23. 02. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 737/2021

zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu – podľa návrhu žiadateľa,

s podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa, a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16498/2 v k. ú. Trnávka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý Mestský parkovací systém, spol. s r.o., plánuje užívať ako príjazdovú cestu, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia



DODATOK č. 08-83-0132-21-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0132-21-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883013221

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec, konateľ spoločnosti
Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 16570/B.
IČO: 35 738 880
DIČ
IČ DPH
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)
Telefonický kontakt:
Emailová adresa:
(ďalej aj ako „nájomca“)

PREAMBULA

1. Dňa 25.03.2021 uzatvorili Prenajíateľ a Nájomca Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 737/2021 zo dňa 18.2.2021.
3. Listom zo dňa 8.3.2022 nájom požiadal prenajíateľa o zúženie výmery predmetu nájmu z dôvodu, že prenajatý pozemok nevyužíva v celom rozsahu, a preto sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok, podľa nasledujúcich ustanovení :

Článok 1
Zmeny zmluvy

1. V čl. 1 ods. 2 a ods. 3 sa mení text a text znie:
 1. „2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku katastrálne územie Trnávka **registra „C“ parc. č. 16948/2 vo výmere 3 430 m²** druh pozemku – ostatné plochy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako príloha č. 1.
 3. Účelom nájmu je užívanie pozemku na prístup vo výmere 495 m², na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 2 785 m²

a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície vo výmere 150 m².“

2. V čl. 4 sa dopĺňajú ods. 29 až 34, ktorých text znie:

„19. Nájomca je povinný umožniť prístup cez predmet nájmu Komunálnemu podniku mesta Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25.03.2021 v platnosti bez zmeny.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia č. 908/2021 zo dňa 24.06.2021. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku ako príloha č. 2.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľné súčasťou Dodatku :
Príloha č. 1 – Snímka z mapy (vymedzujúca predmet dodatku)
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2022 zo dňa
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve

zvlášť neupravené sa použijú primerane stanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu

a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
7. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
8. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca
Mestský parkovací systém

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k.ú. Trnávka, parc.č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu.“

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 3 430 m², s cieľom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Primaciálne nám. 1, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.“

s podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jeden krát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

2. Dodatok č. 08-83-0132-21-01 k zmluve o nájmu pozemku č. 08-83-0132-21-00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok

k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu dohodnutého zmluvou o nájom pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25.3.2021, formou dodatku č. 08-83-0132-21-01 k nájomnej zmluve, ktorým sa zúži výmera predmetu nájmu, pretože nájomca prenajatú výmeru 7 000 m² v celom rozsahu nevyužíva.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022





