



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 291984/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Sergej Kára, v. r.
riaditeľ sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie
a poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Inzercia
4. Výpis z registra cirkevných organizácií
5. Snímky 3x
6. LV č. 2598
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti podľa Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23 v k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na LV č. 2598, nachádzajúcich sa na Kopčianskej ulici, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, IČO 31745539, za kúpnu cenu 1 027 244,995 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po častiach, pričom prvá časť kúpnej ceny v sume 790 090,00 eur bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšná časť kúpnej ceny v sume 237 154,995 eur bude uhradená najneskôr do 15. 07. 2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14. 01. 2023, uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medziročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, na Kopčianskej ulici v Bratislave, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce, so sídlom v Bratislave

VLASTNÍK

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Jarovce
Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava
IČO: 31 745 539

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Objekt je 3 podlažný s priestranným areálom a vjazdom pre kamióny. Nachádza sa na ulici Kopčianska Bratislava.
Celková úžitková plocha 942,11 m²
Prízemie: 370,75 m²
1. NP: 348,20 m²
2. NP: 223,16 m²
V objekte sa nachádzajú aj garáže v rozsahu 54,75 m²

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky v k. ú. Petržalka:

<u>reg. C-KN</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>
5794/12	zastavaná plocha a nádvorie	1 653 m ²
5794/23	zastavané plochy a nádvoría	404 m ²
Spolu:		2 057 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet odkúpenia

Odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

Dôvod a účel odkúpenia stavby

Hlavné mesto SR Bratislava koná na základe zverejnenej ponuky na predaj objektu spolu s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Bratislava-Jarovce.

V súčasnosti vyvolalo hlavné mesto SR Bratislava rokovania so zástupcom vlastníka a uskutočnilo obhliadku celého objektu. Preverení boli zistené, že budovu je možné nadstaviť o jedno nadzemné podlažie, pozemky a budovu je možné využívať napríklad ako senior house, ubytovňu, apartmánový dom, či výrobný areál. Podľa výstupov z uskutočnených rokovaní s vlastníkom bolo dohodnuté zníženie kúpnej ceny na sumu 859 462,88 Eur.

Stanovisko sekcie sociálnych vecí odôvodňujúce potrebu kúpy nehnuteľnosti:

1. Objekt ako záchytný bod zmeny v ohrozenej lokalite.

Objekt je v exponovanej lokalite, kde mesto musí realizovať kroky pre dlhodobú víziu zmeny - bez vplyvu na objekty v lokalite, bude odsúdené na vyjednávanie s nejasným záverom s rizikom vynakladania ďalších zdrojov a zhoršenia sociálnej a bezpečnostnej situácie (viď príklad Pentagonu, kde má mesto kvôli súkromnému vlastníctvu zviazané ruky a 2 roky vynakladá čas a energiu na dosiahnutie konsenzu, ktorý sa ukazuje ako nedosiahnuteľný). V ohrozenej lokalite tak stratou tohto objektu v prospech súkromného vlastníka môže vzniknúť hocijaká služba nielen bez prínosu pre komunitu, ale potenciálne s ďalším negatívnym efektom. Napríklad, ďalšia lacná ubytovňa (objekt je predpripravený aj na ubytovacie služby).

2. Objekt ako potenciálna sociálna služba šitá na mieru komunite.

Objekt má potenciál na zriadenie sociálnej služby - takýchto budov má mesto akútny nedostatok. Mesto musí proaktívne hľadať a vytvárať priestory novým sociálnym službám, ale musíme aplikovať aj lesson learned z Čiližskej – bez dostatočného a včasného zapojenia komunity projekt úspešný nebude. Preto je dôležité dodržať postupnosť krokov a vytvoriť priestor na zber dát a intenzívnu komunikáciu v lokalite, identifikovať najpotrebnejšiu službu a využiť objekt v súlade s potrebami komunity, s ktorou nájdeme najlepšiu funkciu a účel. Ako možné využitie na sociálne účely prichádzajú do úvahy:

- prenajatie so špeciálnym zreteľom niektorému z lokálnych aktérov, ktorý potrebuje priestory na realizáciu verejnoprospešných aktivít
- komunitné centrum
- nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu
- sociálna služba pre ľudí bez domova
- materská škola
- pri zmene ÚP nájomné byty
- ambulancie pre základnú zdravotnícku starostlivosť.

Veľkosť objektu pritom umožňuje kombináciu vyššie uvedeného. Do úvahy by prichádzalo napríklad aj presťahovanie a vytvorenie priestoru pre miestnu mimovládnu organizáciu OZ Ulita. Presun by pritom predstavoval aj 2 voľné bytové jednotky v ubytovni Kopčany.

4. Mesto má prostriedky z dotácie vlády, ktoré boli rezervované práve za účelom zriadenia sociálnej služby a realizácie sociálnych opatrení, ktoré sa nepodarilo zrealizovať na Čiližskej v MČ Bratislava – Vrakuňa.

5. Objekt ako súčasť urbanistického riešenia. V súčasnosti už MIB pripravuje územno-technickú analýzu a podklady pre významnú zmenu celého územia v budúcnosti. K tejto štúdii už kancelária viceprimátorky s MIB a SSV spustila dialóg so zástupcami MČ Bratislava – Petržalka. Zástupcovia mestskej časti potvrdili východiskovú situáciu, v súlade s HM identifikovali problémy komunity a privítali zámer zmeny v lokalite s ochotou ďalšej spolupráce.

6. Lokalita je súčasťou plánu na príkladnú implementáciu využitia brownfieldov na území mesta v súlade s prijatou koncepciou. V danom území je pritom plánovaná aj rozsiahla developerská výstavba a je potrebné využiť synergický efekt týchto projektov pre zvýšenie kvality života na Kopčianskej a v celej novej lokalite podporiť rolu mesta pri tvorbe jeho novej časti.

Predpokladané súvisiace prevádzkové náklady v roku 2022:

Po kúpe predpokladáme potrebu alokácie nákladov na základnú technickú prevádzku v rozpočte sekcie správy nehnuteľností:

- energie – temperovanie, udržiavací poplatok za energie
 - odhad približne 4 000 Eur/rok
- zabezpečenie objektu – poplachový systém, pohybové čidlá

- vstupná investícia 5 000-10 000 Eur
- napojenie na pult centrálnej ochrany Mestskej polície
 - odhad do 1 500 Eur/rok

Všeobecná hodnota stavby podľa znaleckého posudku

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo vypracovanie nového znaleckého posudku č. 69/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveného Ing. arch. Naďou Antošovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa uvedeného znaleckého posudku hodnota objektu predstavuje sumu 465 724,44 Eur, hodnota pozemkov predstavuje 351 520,73 Eur a hodnota príslušenstva (ploty, prístrešok, prípojky, dlažba) predstavuje sumu 42 217,71 Eur, spoločne ide o sumu 859 462,88 Eur. Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku, ktorý si dala vypracovať arcidiecéza predstavuje sumu 1 120 000,00 eur.

Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady

Vzhľadom k rozdielnym znaleckým posudkom bolo priebežne rokované o stanovení kúpnej ceny ako priemernej ceny znaleckých posudkov. Pri tomto postupe bola výška kúpnej ceny stanovená na úrovni **1 027 244,995 Eur**.

Predávajúci súhlasí s rozdelením úhrady kúpnej ceny do viacerých rokov s ťažiskom v tomto roku 2022.

Predávajúci súhlasí s tým, aby prvá časť kúpnej ceny v hodnote **790 090,00 eur** bola poukázaná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, pričom ku dňu úhrady prvej časti kúpnej ceny príde k odovzdaniu predmetu kúpy do dispozície hlavného mesta a následne k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zvyšná časť kúpnej ceny v hodnote **237 154,995 eur** bude uhradená najneskôr do 15.07.2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14.01.2023 uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medziročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Návrh záverov

Odkúpenie nehnuteľností sa navrhuje schváliť v celosti podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu celkom **1 027 244,995 eur**.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave“.

PONUKA

SLOVAK INVEST - Komerčná budova na predaj Kopčianska ul., BA V

999 000 €



Foto



Video



Popis nehnuteľnosti

Jedinečná 3. podlažná budova s priestraným areálom a vjazdom pre kamióny.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme k dispozícii video v inzeráte.

Pozemok o celkovej výmere 2057,00 m²

Celková úžitková plocha 942,11 m²

Prízemie: 370,75 m²

1 NP: 348,20 m²

2 NP: 223,16 m²

Garáže: 54,75 m²

Výnimočná ponuka v Bratislave.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

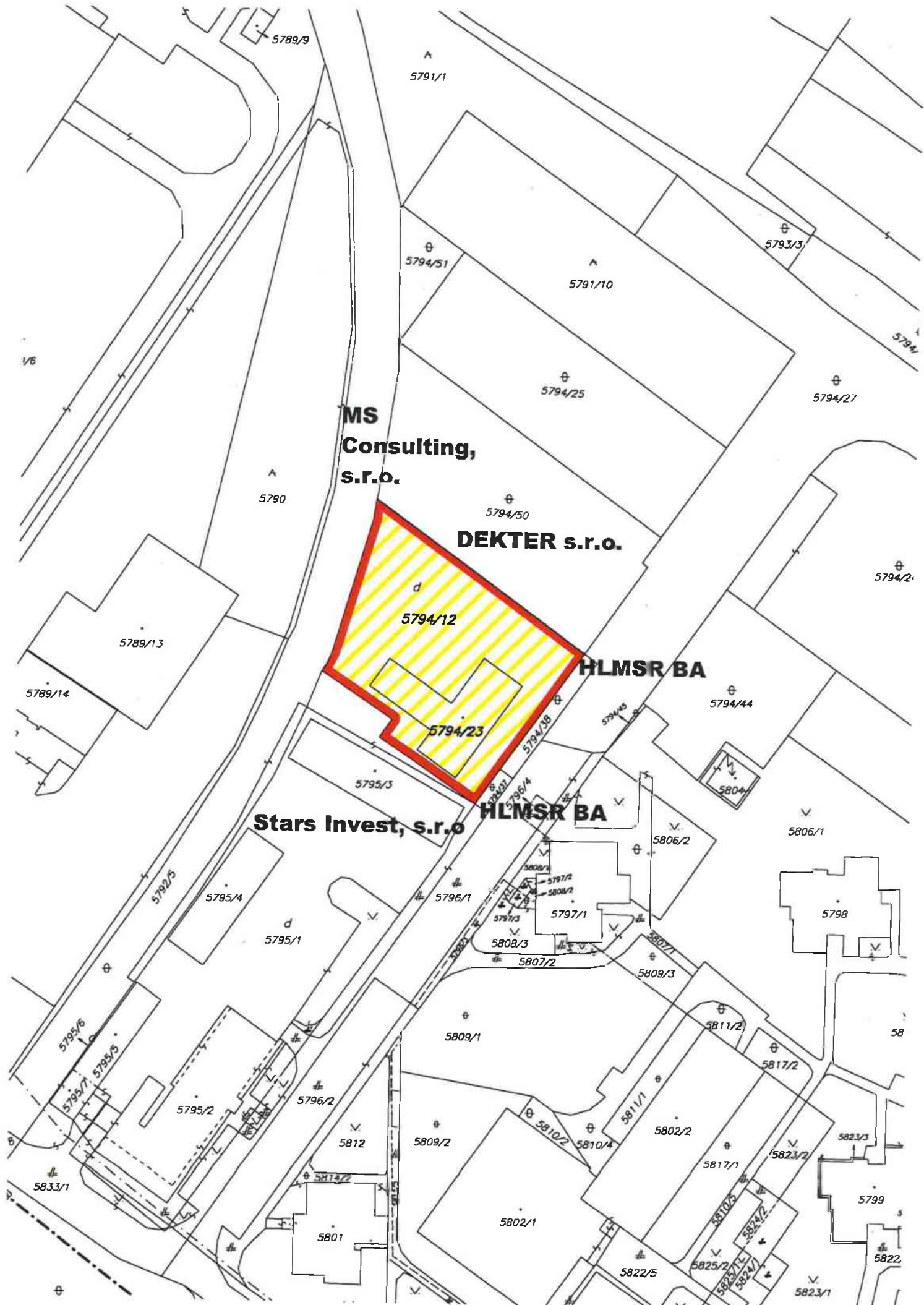
S nami si obchod vychutnáte.

ID:	10133
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Typ:	polyfunkčný objekt
Výmera:	942 m ²

[Pomoc?](#)

Zoznam subjektov evidovaných podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

ICO	Názov	Adresa/Ulica	AdresaOr.Č.	AdresaÚo Z.	AdresaObec	AdresaPČ	dátum zaevidovania
1520	53648471	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Františka z Assisi Trenčín	7	1456	Trenčín	91127	2.3.2021
1521	53648200	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Jána Pavla II. Kuchňa	7		Kuchňa	90052	2.3.2021
1522	33648498	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Jany z Arku Liptovský Mikuláš	1	393	Liptovský Mikuláš	3106	2.3.2021
1523	30795681	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Juraja Bratislava	8	258	Bratislava - mestská časť Nové Mesto	83247	1.5.2004
1524	53648412	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Martina Martin	3	1697	Martin	3601	2.3.2021
1525	53648404	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Levice	9	5218	Levice	93401	2.3.2021
1526	42099919	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Michalovce	1	145	Michalovce	7101	1.5.2004
1527	53648358	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Prešov	38	4905	Prešov	8001	2.3.2021
1528	37955845	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Zvolen	10	8299	Zvolen	96001	15.8.2004
1529	42076994	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Mikuláša Prešov	4	2729	Prešov	8001	1.5.2004
1530	53648453	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Pátra Pia Ružomberok	2	2	Ružomberok	8401	2.3.2021
1531	53648480	Ordinariát Ozborených sŕi a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Richarda Pamätníka Ružomberok	21	88	Ružomberok	3426	2.3.2021
1532	31753531	Inštitút sestier Kypučok Najsvätejšieho Štedra Ježišoviča - Domov detí sv. Antona	42	1413	Stuzava	90031	28.11.1993
1533	31780521	Bratislavská arcidiecézna charita	6	3372	Bratislava - mestská časť Ružinov	82104	5.12.1998
1534	42261050	Centrum pre rodinu	1		Bratislava	85103	30.3.2012
1535	42121451	Katedrálny zbor sv. Martina	9	317	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81101	29.5.2009
1536	42124392	Komunálna orea mladí Bratislavskí arcidiecézni	7	2182	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81492	14.12.2008
1537	37994697	Laudata Domine	7	2182	Bratislava	81108	21.7.2006
1538	42251890	PER CENACOLO	7	2182	Bratislava	81108	4.5.2011
1539	30813654	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Svätí Alžbety	7		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81109	1.10.1993
1540	31744548	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Záhorská Bratislava	137		Bratislava - mestská časť Záhorská Bratislava	84106	12.10.1994
1541	31744805	Rímskokatolícka cirkev farnosť Devín	2		Bratislava - mestská časť Devín	84110	7.11.1994
1542	34012630	Rímskokatolícka cirkev farnosť Báč		150	Báč	90030	19.10.1994
1543	34014993	Rímskokatolícka cirkev farnosť Báhon	40		Báhon	90084	18.11.1994
1544	34014802	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bernolákovo	24	264	Bernolákovo	90077	17.11.1994
1545	34013504	Rímskokatolícka cirkev farnosť Blatné	2	91	Blatné	90082	4.11.1994
1546	34015752	Rímskokatolícka cirkev farnosť Boldog	109		Boldog	84226	29.11.1994
1547	42262984	Rímskokatolícka cirkev farnosť Borinka			Borinka	90032	14.2.2008
1548	34014101	Rímskokatolícka cirkev farnosť Borský Mikuláš	421		Borský Mikuláš	90877	14.11.1994
1549	34016732	Rímskokatolícka cirkev farnosť Borský Svätý Jur	3		Borský Svätý Jur	90879	19.12.1994
1550	31751750	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Blumentál	6		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81107	1.9.1991
1551	31744745	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Davidska Nová Ves	19		Bratislava - mestská časť Davidska Nová Ves	84107	24.10.1994
1552	31754753	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Dlhé Dievy	49		Bratislava - mestská časť Karlova Ves	84105	1.1.1998
1553	31745539	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Jarovce	90	553	Bratislava - mestská časť Jarovce	85110	19.1.1995
1554	31754753	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Jarovce	4	3401	Bratislava - mestská časť Karlova Ves	84104	30.6.1992
1555	31800343	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Kráľovci rodiny	2	10323	Bratislava - mestská časť Nové Mesto	83102	1.9.1999
1556	42131280	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Kramáre	87		Bratislava - mestská časť Nové Mesto	83101	1.6.2006
1557	31745181	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Podunalská Biskupica	4		Bratislava - mestská časť Podunalská Biskupica	82106	5.12.1994
1558	30778999	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Prievoz	3	5636	Bratislava - mestská časť Ružinov	82105	26.3.1992
1559	30809215	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Rušova	63		Bratislava - mestská časť Rušova	85110	7.7.1994
1560	52658586	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - sv. Istefa	28	9789	Bratislava - mestská časť Rača	83154	10.9.2019
1561	31745628	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Trnávka	13	3357	Bratislava - mestská časť Ružinov	82104	30.1.1995
1562	31744613	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Vajnory	14	9579	Bratislava - mestská časť Vajnory	83107	11.10.1994
1563	31805914	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Vrakuňa	3		Bratislava - mestská časť Vrakuňa	82107	1.11.1991
1564	31745547	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Čunovo	1		Bratislava - mestská časť Čunovo	85110	19.1.1995
1565	31752535	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Lamač	58		Bratislava - mestská časť Lamač	84103	1.7.1992
1566	30843154	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Rača	121		Bratislava - mestská časť Rača	83106	30.6.1992
1567	31752551	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava-Svätí Rodiny	1		Bratislava - Petržalka II	85102	1.7.1995
1568	34016791	Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava-pod Bradlom		513	Bratavci pod Bradlom	90619	19.12.1994
1569	34015400	Rímskokatolícka cirkev farnosť Brodské	91		Brodské	90885	23.11.1994
1570	34014989	Rímskokatolícka cirkev farnosť Budmerice	38		Budmerice	90086	18.11.1994
1571	34016082	Rímskokatolícka cirkev farnosť Cerová	83		Cerová	90633	1.12.1994
1572	34016546	Rímskokatolícka cirkev farnosť Čáry	8	217	Čáry	90843	17.12.1994
1573	34014977	Rímskokatolícka cirkev farnosť Častá	1	303	Častá	90089	18.11.1994
1574	34013512	Rímskokatolícka cirkev farnosť Čataj	110		Čataj	90083	4.11.1994
1575	34014144	Rímskokatolícka cirkev farnosť Dolč		336	Dolč	90602	14.11.1994
1576	34015035	Rímskokatolícka cirkev farnosť Dolany	1		Dolany	90088	18.11.1994
1577	34014951	Rímskokatolícka cirkev farnosť Dubová	16		Dubová	90090	18.11.1994
1578	30843146	Rímskokatolícka cirkev farnosť Dúbravka	15		Bratislava - mestská časť Dúbravka	84101	20.6.1992
1579	34011714	Rímskokatolícka cirkev farnosť Dunajská Lužná	94	754	Dunajská Lužná	90041	19.9.1994
1580	34008055	Rímskokatolícka cirkev farnosť Galary	77		Galary	90061	17.5.1994
1581	34015795	Rímskokatolícka cirkev farnosť Gbely	1		Gbely	90845	29.11.1994
1582	34008209	Rímskokatolícka cirkev farnosť Grinava	128	3193	Myslanica	90203	25.3.1994
1583	34017511	Rímskokatolícka cirkev farnosť Holica	1		Holice	91034	2.1.1995
1584	34013401	Rímskokatolícka cirkev farnosť Holíč	2		Holíč	90851	3.11.1994
1585	34073771	Rímskokatolícka cirkev farnosť Horný Bar	118		Horný Bar	93033	3.3.1995
1586	34016805	Rímskokatolícka cirkev farnosť Hradište pod Vrátnom		18	Hradište pod Vrátnom	90612	19.12.1994
1587	34015043	Rímskokatolícka cirkev farnosť Chorvátsky Grob	1		Chorvátsky Grob	90025	18.11.1994
1588	34016021	Rímskokatolícka cirkev farnosť Chropov		4	Chropov	90864	1.12.1994



**MS Consulting,
s.r.o.**

DEKTER s.r.o.

HLMSR BA

Stars Invest, s.r.o.

HLMSR BA

5794/12

5794/23

5795/3

5794/44

5789/13

5789/14

5795/1

5796/1

5806/2

5806/1

5795/6

5795/7

5795/5

5795/2

5796/2

5833/1

5801

5809/2

5802/1

5802/2

5817/1

5823/3

5799

5822

5823/1

5791/1

5794/51

5791/10

5793/3

5794/27

5794/50

5794/2

5794/38

5794/5

5804

5795/3

HLMSR BA

5798

5809/1

5809/3

5811/2

5817/2

58

5812

5809/2

5810/2

5811/1

5802/2

5823/2

5799

5822

5822/5

5825/2

5825/1

5823/1

V6

5794



Petržalka (804959)



5794/12

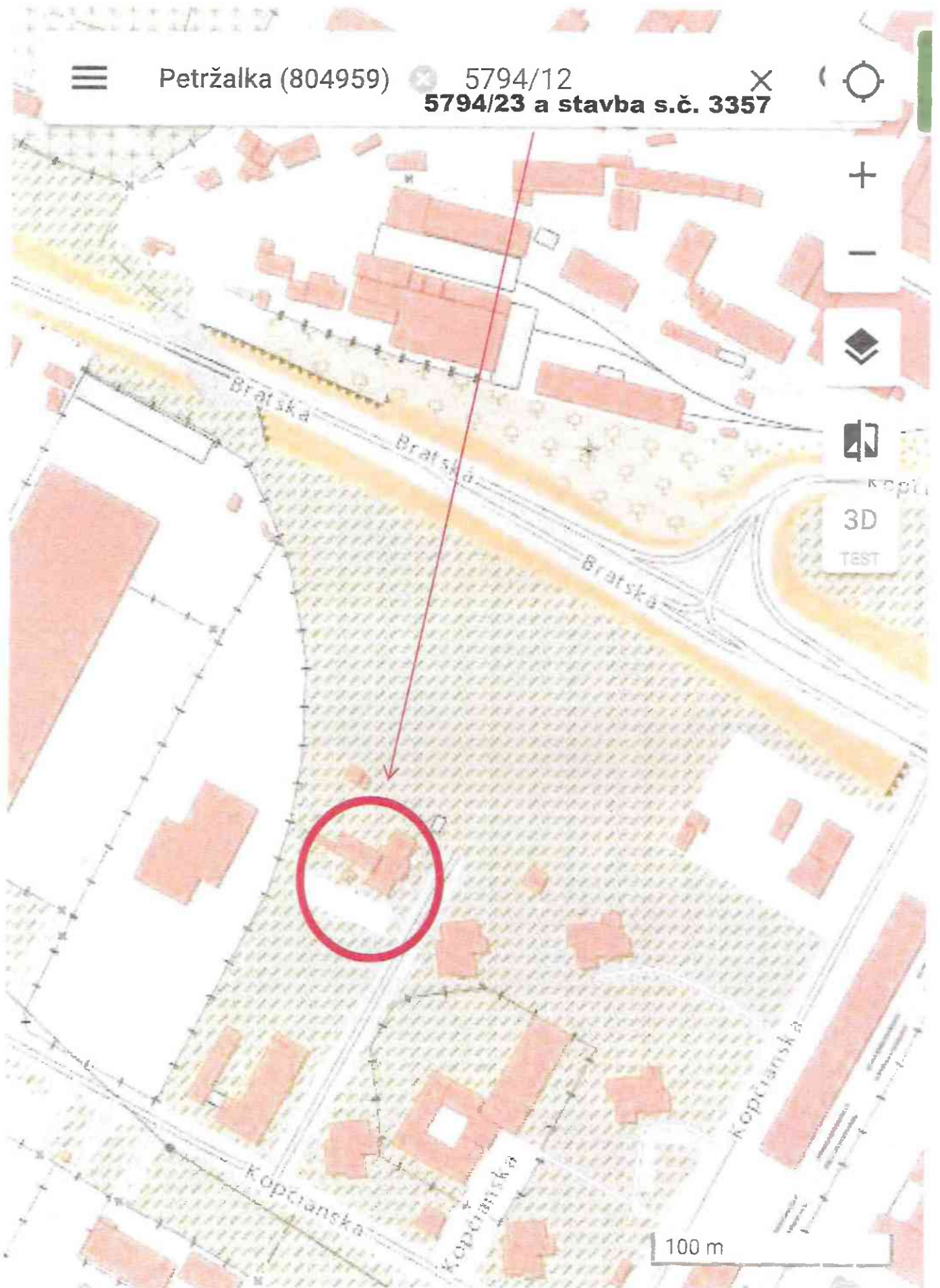


5794/23 a stavba s.č. 3357



3D

TEST





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.6.2021
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:27:56
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5794/12	1653	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/23	404	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3357 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5794/23							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3357	5794/23	15	administratívno-prevádzkové centrum		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 31745539	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-21602/2020 zo dňa 06.08.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Kúpna zmluva č. 05880...2100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Rímskokatolíckou cirkvou – farnosť Bratislava – Jarovce

Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava

zastúpené:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

zapísaná v zozname

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK897500000000025826343

BIC-SWIFT:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

.....

IČO:

00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do vlastníctva stavbu so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanú na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m², nachádzajúce sa v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, situované na ulici Kopčianskej ulici v Bratislave (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

3. Kúpa nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

ČI. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom Eur, slovomEur, pričom hodnota stavby so súpis. č. 3357 predstavuje sumu Eur, hodnota pozemku parc. č. 5794/12 k. ú. Petržalka predstavuje sumu Eur a hodnota pozemku parc. č. 5794/23 k. ú. Petržalka predstavuje sumu Eur, kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v naraz do 5 dní odo podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Odplatné nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16.02.2021 uznesením č./2021.

Čl. III.

Technický popis stavby

1. Technický popis stavby so súpis. č. 3357 spolu s opisom príslušenstva stavby na ulici Kopčianska Bratislava a s vyhotoveným pôdorysom stavby je špecifikovaný v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb. .

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, nemá vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespоровého konania týkajúceho sa predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nemá/ nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/ nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradí a uhradí aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa zúčastnil obhliadky stavby so súpis. č. 3357 a je mu predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy dobre známy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu stavby vrátane kľúčov od stavby dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného predávajúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odovzdaní stavby nepredloží podpísaný do piatich dní od povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci a dve vyhotovenia sú určené predávajúcemu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 Technický popis stavby s príslušenstvom

Príloha č. 2 Pôdorys stavby

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Bratislava-Jarovce

.....

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis.č. 3357 a pozemkov parc.č. 5794/12 a parc.č. 5794/23, k.ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava – Jarovce so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti podľa Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23 v k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m², zapísaných na LV č. 2598, nachádzajúcich sa na Kopčianskej ulici, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, IČO 31745539, za kúpnu cenu 1 027 244,995 eur, s podmienkami: 1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po častiach, pričom prvá časť kúpnej ceny v sume 790 090,00 eur bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšná časť kúpnej ceny v sume 237 154,995 eur bude uhradená najneskôr do 15. 07. 2023. V prípade, ak sa úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny zrealizuje do 14. 01. 2023, uvedená čiastka sa nenavýši o percento z medziročnej inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022





