



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 289522/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/29 a stavba so súpis. č. 4312 na Technickej ulici a k. ú. Nivy, parc. č. 10132/20 a stavba so súpis. č. 17533 na Bazovej ulici, do priamej správy novovznikajúcej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie a poverená
vedením OMV

Mgr. Barbora Dymová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Lenka Podhradská, v. r.

Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. Stanovisko zástupcu riaditeľa magistrátu
7. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00
8. Návrh protokolu
9. Návrh dodatku k zmluve o nájme
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

A. Zverenie nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 080 m² a stavby so súpis. č. 17533, LV č. 797, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s cieľom užívania nehnuteľností ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení, príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy a zverenie nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a stavby so súpis. č. 4312, LV č. 869, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy, ktorá v súčasnosti tieto nehnuteľnosti užíva ako administratívne priestory, dielne a sklad Komunálneho podniku Bratislavy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácii v prospech tretích osôb.
2. Príspevková organizácia sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

B. Zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 uzatvorenej dňa 26. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. ako nájomcom, v časti prenajímateľa tak, že príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislavy vstúpi do pozície prenajímateľa namiesto hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to ku dňu účinnosti zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/29 a stavba so súp. č. 4312 na Technickej ulici a k. ú. Nivy, parc. č. 10132/20 a stavba so súp. č. 17533 na Bazovej ulici do priamej správy novovznikajúcej organizácii Komunálny podnik Bratislavy, a na zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, pre Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

ŽIADATEĽ

Komunálny podnik Bratislavy
Technická 6
821 04 Bratislava
IČO:

ŠPECIFIKÁCIA

Pozemky

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.	k. ú.
16948/29	zastavaná plocha a nádvorie	352	LV č. 869	Trnávka
10132/20	zastavaná plocha a nádvorie	1080	LV č. 797	Nivy

Spolu: 1 432 m²

Stavby

súpisné číslo	druh stavby	pozn.	k.ú.
4312	administratívna budova	LV č. 869	Trnávka
17533	priemyselná budova	LV č. 797	Nivy

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Komunálny podnik Bratislavy požiadal o zverenie nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m² a stavby so súp. č. 17533, LV č. 797, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a nehnuteľností, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m² a stavby so súp. č. 4312, LV č. 869, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

V čase prípravy materiálu príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislavy ešte neexistuje. Vzniknúť má ku dňu 01.05.2022. Z tohto dôvodu o zverenie nehnuteľností požiadalo oddelenie komunálneho podniku. Toto sa má odčleniť od hlavného mesta SR Bratislava a vzniknúť ako samostatná príspevková organizácia s názvom Komunálny podnik Bratislavy.

Komunálny podnik Bratislavy požiadal o zverenie nehnuteľností na Technickej ulici, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m² a stavby so súp. č. 4312, LV č. 869 z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti v súčasnosti užíva, keďže sa tam nachádzajú administratívne priestory, dielne a sklad Komunálneho podniku Bratislavy. O zverenie nehnuteľností na Bazovej ulici, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m² a stavby so súp. č. 17533, LV č. 797 požiadal Komunálny podnik Bratislavy z dôvodu, že nehnuteľnosti bude užívať ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení.

Vzhľadom na to, že v čase prípravy materiálu na zverenie nehnuteľností ešte príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislavy neexistuje a nemá pridelené IČO, emailom zo dňa 05.04.2022 sme požiadali o stanovisko, či príprava materiálu a jeho následné odovzdanie do schvaľovacích/poradných orgánov je možné aj bez prideleného IČO, s tým, že IČO sa do materiálu doplní v procese schvaľovania hneď ako bude

príspevkovej organizácii pridelené, najneskôr však pred rokovaním Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Zástupca kancelárie Magistrátu vyjadril súhlas s tým, aby sa príprava materiálu a postupné schvaľovanie na pravidelnej porade primátora, komisiách, mestskej rade prebehlo pred pridelením IČO, pričom jeho doplnenie je postačujúce najneskôr vo verzii predkladanej na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Nebytové priestory v budove so súp. č. 4312 sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 zo dňa 26.08.2021, kde Hlavné mesto SR Bratislava vystupuje ako prenajímateľ a spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o. ako nájomca. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výhradne za účelom administratívno-sociálneho zázemia zamestnancov a vedenia spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o. Zverením predmetných nehnuteľností vstúpi Komunálny podnik Bratislavy do práv a povinností prenajímateľa. V prípade zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy Komunálnemu podniku Bratislavy, bude Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 zo dňa 26.08.2021 zmenená v časti prenajímateľa tak, že do pozície prenajímateľa vstúpi Komunálny podnik Bratislavy namiesto hlavného mesta SR Bratislava, a to ku dňu účinnosti zverenia.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 10132/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 080 m², k. ú. Nivy
v obstarávacej cene 53 774,17 Eur,

Stavby so súp. č. 17533, k. ú. Nivy

v obstarávacej cene 46 508,73 Eur,

Pozemok registra C KN parc. č. 16948/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², k. ú. Trnávka

v obstarávacej cene 17 526,40 Eur,

Stavby so súp. č. 4312, k. ú. Trnávka

v obstarávacej cene 17 520,28 Eur,

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy organizácie Komunálny podnik Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané súbornými žiadosťami zo dňa 15.03.2022.

Oddelenie správy komunikácií, stanoviská zo dňa 06.04.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanoviská zo dňa 05.04.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.04.2022 – súhlasí so zverením, stanovisko zo dňa 23.03.2022 – súhlasí so zverením.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.04.2022 – súhlasia so zverením, stanovisko zo dňa 14.04.2022 – súhlasia so zverením.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 306/2022 zo dňa 12. 05. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/29 a stavba so súpis. č. 4312 na Technickej ulici a k. ú. Nivy, parc. č. 10132/20 a stavba so súpis. č. 17533 na Bazovej ulici, do priamej správy novovznikajúcej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave“.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie komunálneho podniku

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OLP 43892/1022
103348

Vybavuje / Linka
Denisa Dvoranová
+421 2 59356 105

V Bratislave
09.03.2022

Žiadosť o zverenie budovy v areály Bazová 8, Bratislava 821 08

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúcich sa v areáli Bazová 8 v Bratislave, a to pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 10132/20, a stavby so súpis. č. 17533, zapísané na liste vlastníctva č. 797, k. ú. Nivy. O vyššie uvedené zverenie nehnuteľnosti žiadame na kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení komunálneho podniku hlavného mesta SR Bratislavy.

Screenshot z LV:

10132/20	1080	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17533 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10132/20							

Ing. Mgr. Róbert Molnár
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6105

EMAIL
denisa.dvoranova@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS *OK 43892/2022-
703337*

Vybavuje / Linka
Denisa Dvoranová
+421 2 59356 105

V Bratislave
09.03.2022

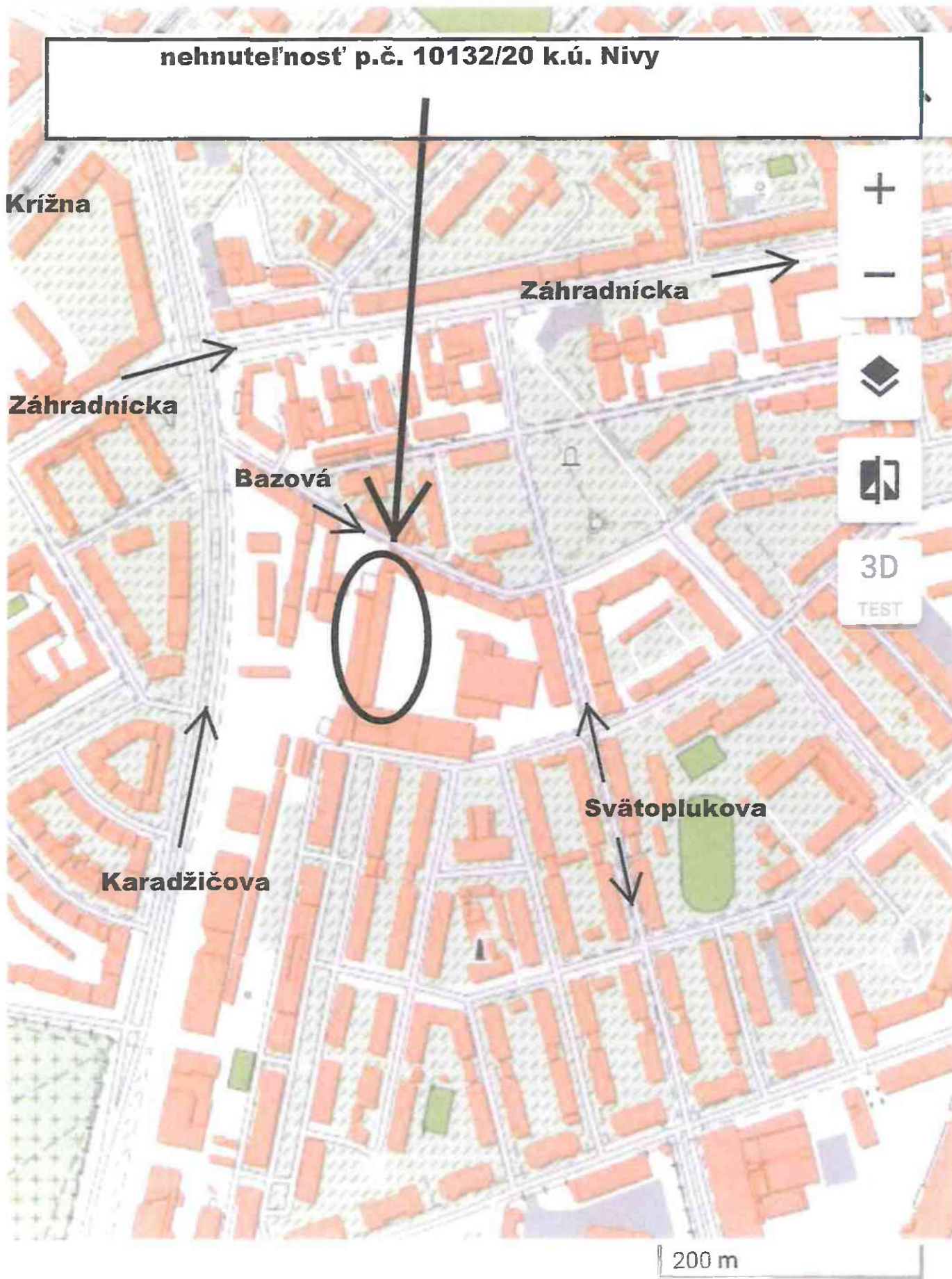
Žiadosť o zverenie budovy v areály Technická 6, Bratislava 821 04

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúcich sa v areáli Technická 6 v Bratislave, a to pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 16948/29, a stavby so súpis. č. 4312, zapísané na liste vlastníctva č. 869, k. ú. Trnávka. O vyššie uvedené zverenie nehnuteľnosti žiadame na využitie kancelárií pre administratívu, dielne a sklad Komunálneho podniku hlavného mesta SR Bratislavy.

Screenshot z LV:

16948/29	352	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4312 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16948/29							

Ing. Mgr. Róbert Molnár
vedúci oddelenia



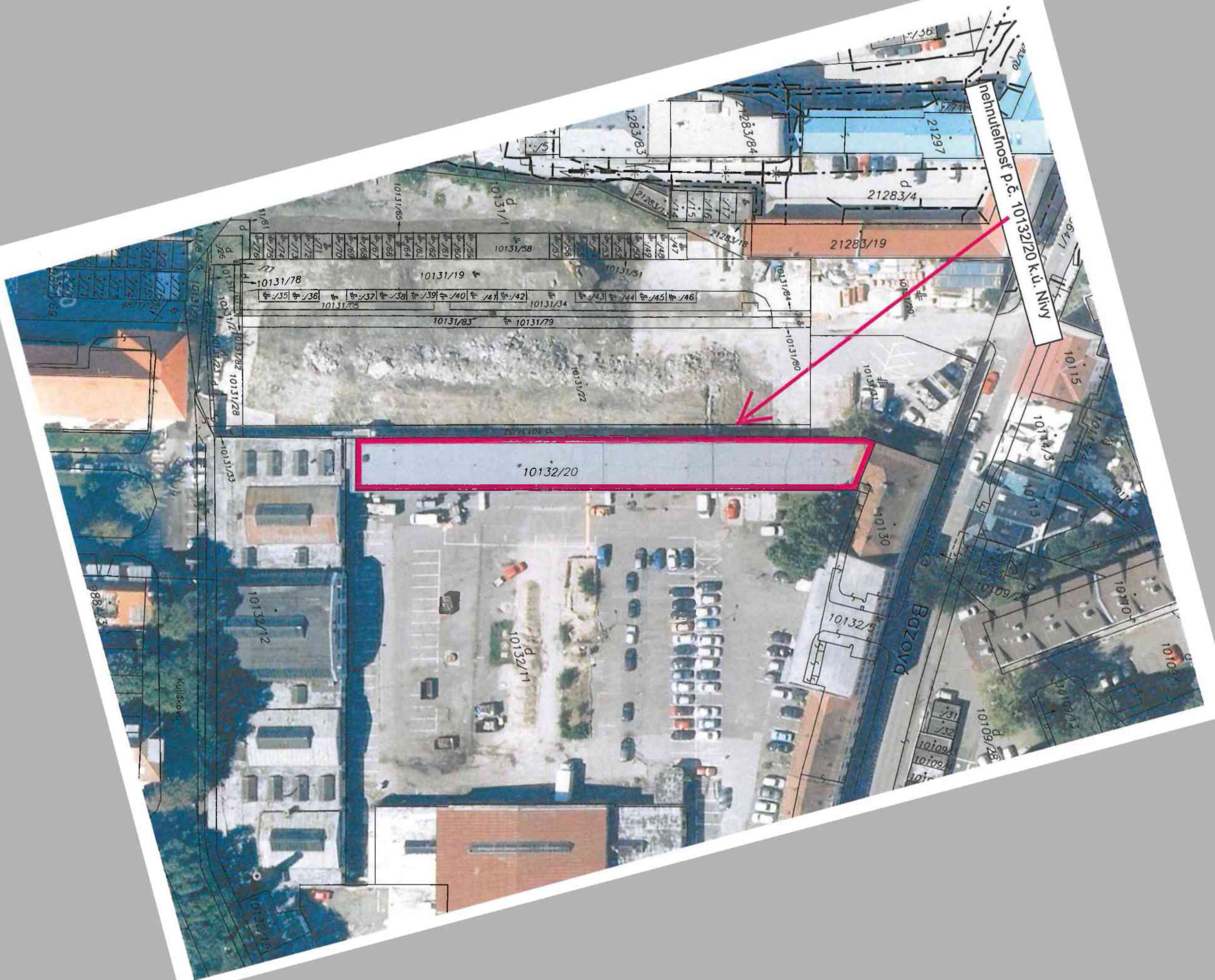
Bratislava GKÚ ...



Bratislava GKÚ ...

nehnuteľnosť p.č.16948/29 k.ú. Trnávka





nehnutelnost p.č. 10132/20 k.ú. Nivý

10132/20

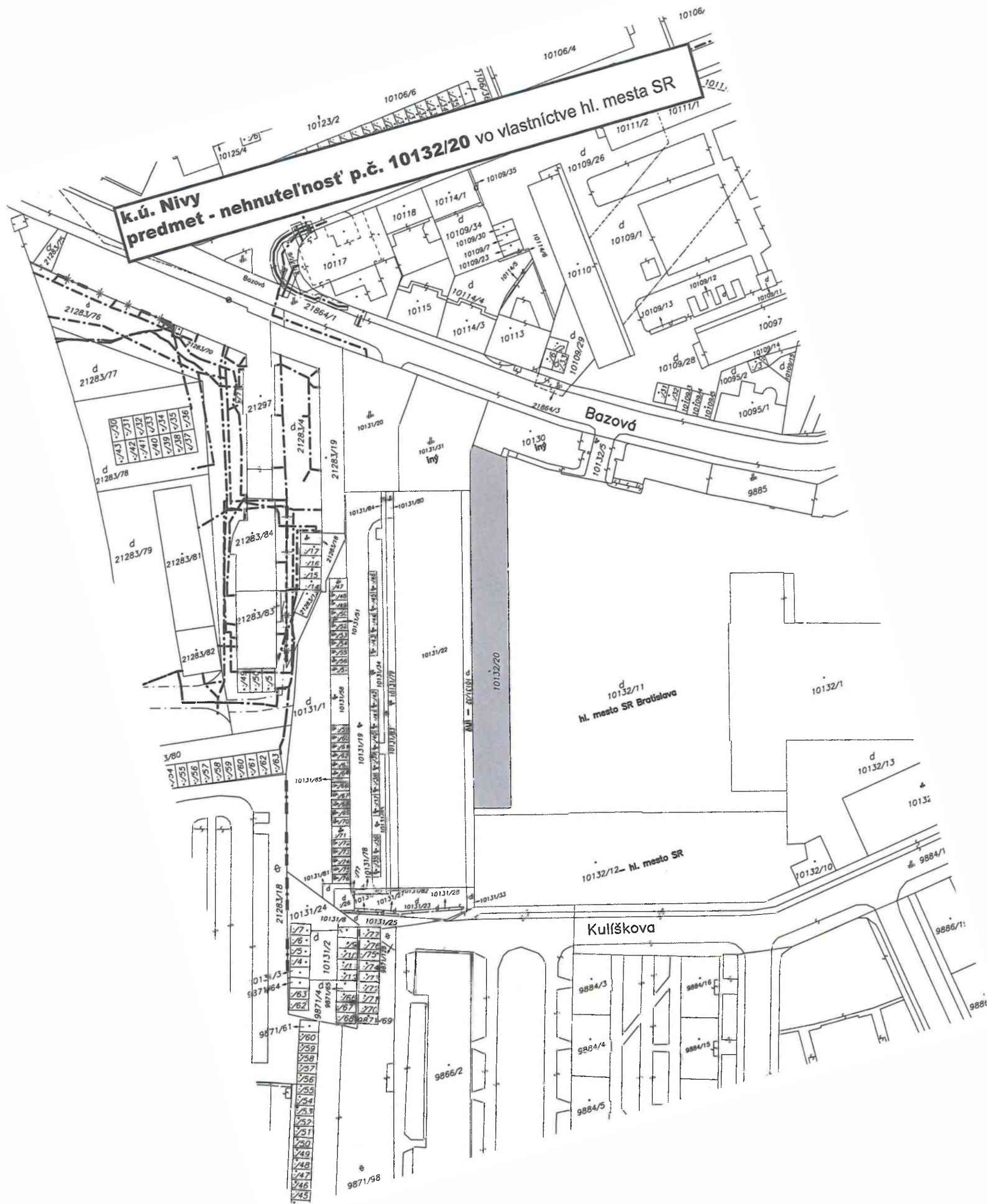
Bazovka

Kulišova

k.ú. Trnávka

predmet - nehnuteľnosť p.č. 16948/29 vo vlastníctve hl. mesta SR





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.04.2022
 Čas vyhotovenia: 09:55:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3698	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
3905/ 1	228	ostatná plocha	37	1		, 501
3905/ 6	319	ostatná plocha	37	1		, 501
3905/ 7	155	ostatná plocha	37	1		, 501
4021/ 1	758	ostatná plocha	37	1		
9374/ 1	5982	ostatná plocha	37	1		
9374/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9374/ 10	912	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9378/ 12	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	ostatná plocha	37	1		
9392/ 9	45	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	538	ostatná plocha	34	1		
9392/ 29	15	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 25738/2021						
9392/ 30	27	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4517.						
9406/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2908.						
9406/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9406/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1659.						
9406/ 5	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9406/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1578.						
9406/ 7	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4110.						
9406/ 8	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1195.						
9406/ 9	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2158.						
9406/ 10	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
9406/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2646.						
9406/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4691.						
9732/ 15	1120	ostatná plocha	30	1		
9732/ 21	378	ostatná plocha	30	1		
9733/ 1	725	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9733/ 8	492	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9733/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3438.						
9733/ 9	719	ostatná plocha	29	1		
9733/ 10	91	ostatná plocha	29	1		
9733/ 22	98	ostatná plocha	29	1		
9733/ 23	78	ostatná plocha	29	1		
9885	873	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		2
10014/ 29	345	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
10104/ 3	72	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
10114/ 5	8	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10114/ 6	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10132/ 1	2382	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		2
10132/ 4	75	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		2
10132/ 5	110	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10132/ 10	97	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10132/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10132/ 11	7723	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10132/ 12	2367	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10132/ 20	1080	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10563/ 9	24	ostatná plocha	34	1		
10569/ 3	378	ostatná plocha	37	1		
10634/ 3	1716	ostatná plocha	37	1		
10634/ 4	1451	ostatná plocha	37	1		
10634/ 18	57	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10634/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
10663/ 31	2128	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
10663/ 32	139	ostatná plocha	37	1		
10663/ 33	20	ostatná plocha	37	1		
10663/ 34	1745	ostatná plocha	37	1		
10663/ 43	30	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10663/ 44	37	ostatná plocha	37	1		
10663/ 45	126	ostatná plocha	37	1		
10663/ 47	33	ostatná plocha	37	1		
10663/ 48	16	ostatná plocha	37	1		
10663/ 49	20	ostatná plocha	37	1		
10663/ 50	566	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10663/ 51	81	ostatná plocha	37	1		
10663/ 52	80	ostatná plocha	37	1		
10663/ 53	33	ostatná plocha	37	1		
10663/ 54	59	ostatná plocha	37	1		
10663/ 55	33	ostatná plocha	37	1		
10663/ 56	54	ostatná plocha	37	1		
10663/ 57	36	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1361	9374/ 9	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
1361	9374/ 10	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
3908	11020/ 17	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 18	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 19	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 20	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 21	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 22	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 35	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
3908	11020/ 36	6	CO kryt+podzemné garáž.st., Bajzova 8A		2
17222	9885	15	administratívna budova		1
17531	10132/ 1	1	Garážová hala, Bazová 8		1
17532	10132/ 12	1	Dielňa, Bazová 8		1
17533	10132/ 20	1	Výpočtové stredisko, Bazová 8		1
	10104/ 3	20	FONTANA		1
	21873/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.					
	21949/127	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/128	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/129	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
 1 - Priemyselná budova
 15 - Administratívna budova
 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu
 2 - Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	603481
Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidost' o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/3/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 62/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/1/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 63/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. SNM-6974/2/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 64/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-1478/01/A1 zo dňa 19.3.2001 - VZ 503/02
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1422-103/02 zo dňa 10.6.2002 - Vz 2462/02
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.2002 - Vz 3251/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemku č.:SNM-5194/01/K1 zo dňa 31.7.2001 - Vz 1016/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSS-2002/17359-2/Kul zo dňa 6.11.2002 - VZ 1017/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:OSMM-8028/99/A1 zo dňa 17.11.1999 - VZ 1571/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.2004 - VZ 772/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVI zo dňa 25.01.2005 - VZ 1349/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVI zo dňa 20.04.2005 - Vz 1350/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 2X-200/05-MRO zo dňa 12.05.2006 - VZ 2437/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2006/6790/12103-1/KI zo dňa 22.2.2006 - VZ 2791/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.2006 - VZ 2797/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 7852/08 zo dňa 30.04.2008 - VZ 2004/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.04.2022
Čas vyhotovenia: 10:41:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 869

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/219	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14801/220	43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14814/907	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14814/908	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14814/909	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16918/ 26	237	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16948/ 2	19554	ostatná plocha	34	1		
16948/ 3	1709	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 4	728	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 5	806	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 6	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
16948/ 7	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
16948/ 8	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
16948/ 9	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
16948/ 10	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
16948/ 11	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
16948/ 22	146	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 23	56	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 24	336	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 25	54	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 26	735	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 27	27	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 28	112	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16948/ 29	352	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16999/ 5	146	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4312	16948/ 3	20	dielne		1
4312	16948/ 4	20	dielne a sklady		1
4312	16948/ 5	15	administratívna budova		1
4312	16948/ 22	20	dielne		1
4312	16948/ 23	18	čerpacia stanica		1
4312	16948/ 24	20	dielňa		1
4312	16948/ 25	18	trafostanica		1
4312	16948/ 26	7	garáže		1
4312	16948/ 27	18	trafostanica		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4312	16948/ 28	18	prístrešok		1
4312	16948/ 29	15	administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSM/1993/SCH. zo dňa 19.4.1993 - vz 217/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 41350/11-3/312299 zo dňa 20.6.2011, Z-10905/11
Titul nadobudnutia	Protokol č.2020/3300/2019 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 3.7.2019, Z-14949/2019.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov podľa V-29195/2020 zo dňa 26.10.2020.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností podľa V-38588/2021 zo dňa 5.1.2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Právo z vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve každého každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/206, uskutočniť na pozemku registra C KN parc. č. 14814/908, zriadenie, vedenie, užívanie, údržbu, opravy, zmeny a odstránenie inžinierskych sietí, na ktoré je/bude napojená stavba postavená na pozemku registra CKN parc.č. 14801/206, podľa V-22392/2019 zo dňa 15.08.2019, v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
- Vecné bremeno in personam spočívajúce:
v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok CKN parc. č. 14814/907, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu výhradne za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) v prospech Slovenská energetika, a.s., IČO 46768548, podľa V-26500/2019 zo dňa 17.9.2019., v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
- Právo užívania prípojky, vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok parc.č.14801/75,77 za účelom prevádzkovania údržby a opráv prípojky v prospech AVIDOL s.r.o./35931299/ a každých vlastníkov pozemku parc.č. 14814/909 na dobu 99 rokov podľa V-5803/06 zo dňa 3.5.2006 - PVZ 511/06 (GP overov.č.G1-1620/2019)
- Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve:
a) zariadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí, ktorými sú elektronické a telekomunikačné vedenie vrátane práva vstupu na nevyhnutný čas výhradne za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na pozemok CKN parc. č. 14814/909, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.16.1/2019, (č.over. G1-1454/2019),
b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) cez pozemok CKN parc. č. 14814/909, v prospech Slovenská energetika, a.s., IČO 46768548, podľa V-22617/2019 zo dňa 16.8.2019. (GP overov.č.G1-1620/2019). - vz.1520/19
- Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 16918/26 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-880/2020, Z-11113/2020 - vz.1224/20; GP č.over. G1-1486/2020, V-7722/2021 - vz.936/21;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Dymová Barbora, Mgr.

Od: Radosa Michal, Mgr., Ing.
Odoslané: utorok, 5. apríla 2022 18:16
Komu: Žitňanská Silvia, Mgr.
Kópia: Motúzová Mariana; Verdun Marek; Dymová Barbora, Mgr.; Klučiarová Ingrid, Ing.; Haulíková Palušová Sláva, Mgr.; Lušpaiová Klaudia, Mgr.; Peťovská Michaela, Mgr.
Predmet: RE: Komunálny podnik - Technická, Bazová - zverenie/nájom

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Dobrý deň,

Súhlasím s tým, aby príprava materiálu a postupné schvaľovanie na PPP, komisiách, mestskej rade prebehlo pred pridelením IČO, tento údaj je postačujúce do materiálu doplniť najneskôr vo verzii predkladanej na rokovanie mestského zastupiteľstva,

Taktiež súhlasím s pokračovaním v príprave materiálu na zúženie predmetu nájmu na Technickej 6 pre Mestský parkovací systém, s.r.o. a materiálu na nájom nehnuteľností na Technickej 6 pre Komunálny podnik napriek nesúhlasnému stanovisku oddelenia životného prostredia k zúženiu predmetu nájmu na Technickej 6 pre Mestský parkovací systém, s.r.o.

Vec budem komunikovať s vedúcim oddelenia ŽP, bezohľadu na to však KP ako oddelenie i organizácia potrebuje dostatočný manipulačný priestor, pre areál z pohľadu v budúcnosti vynakladaných investícií na jeho rekonštrukciu nie je vhodné, aby sme z neho urobili vrakovisko. Službu odťahovania a skladovania vrakov MPS pre nás prakticky nevykonáva a odtiahnuté vraky tam neumiestňuje.

Možno začneme preverovať na účely odkladania vrakov areál v Dúbravke, kde sú hasiči a mestská polícia, prípadne nájdeme inú vhodnú spevnenú plochu.

Michal Radosa

From: Žitňanská Silvia, Mgr. <silvia.zitnanska@bratislava.sk>

Sent: Tuesday, April 5, 2022 4:47 PM

To: Radosa Michal, Mgr., Ing. <michal.radosa@bratislava.sk>

Cc: Motúzová Mariana <mariana.motuzova@bratislava.sk>; Verdun Marek <marek.verdun@bratislava.sk>; Dymová Barbora, Mgr. <barbora.dymova@bratislava.sk>; Klučiarová Ingrid, Ing. <ingrid.kluciarova@bratislava.sk>; Haulíková Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>; Lušpaiová Klaudia, Mgr. <klaudia.luspaiova@bratislava.sk>; Peťovská Michaela, Mgr. <michaela.petovska@bratislava.sk>

Subject: Komunálny podnik - Technická, Bazová - zverenie/nájom

Dobrý deň pán Radosa,

na základe dnešnej porady vo veci zverenia/nájmu nehnuteľností na Bazovej/Technickej ul. novovznikajúcej príspevkovej organizácii Komunálny podnik si Vás dovoľujeme požiadať o nasledovné informácie/stanoviská:

- o informáciu, v akom časovom horizonte po zriadení organizácie k 1.5.2022 bude organizácii pridelené IČO, aby sme mohli pripravovať materiál na zverenie nehnuteľností už do májového MsZ – informáciu už máme doplnenú od p. Motúza,
- o stanovisko, že príprava materiálu a jeho následné odovzdanie do schvaľovacích/poradných orgánov je možné aj bez IČA, s tým, že IČO sa do materiálu doplní v procese schvaľovania hneď ako bude pridelené, najneskôr pred MsZ,

- o stanovisko, či môžeme pokračovať v príprave materiálu na zúženie predmetu nájmu na Technickej 6 pre Mestský parkovací systém, s.r.o. a materiálu na nájom nehnuteľností na Technickej 6 pre Komunálny podnik vzhľadom na nesúhlasné stanovisko oddelenia životného prostredia k zúženiu predmetu nájmu na Technickej 6 pre Mestský parkovací systém, s.r.o. (stanovisko posielam v prílohe).

Ďakujem pekne.

S pozdravom

Mgr. Silvia Žitňanská

**Oddelenie majetkových vzťahov
referát nájmov majetku**

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 504
silvia.zitnanska@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol ten doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odhajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vym

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 07 83 0423 21 00

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov („Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	7 83 0423 21
IBAN - zálohové platby:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol - zálohové platby:	7 83 0423 21
IBAN - depozit a zábezpeka:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol - depozit a zábezpeka:	7 83 0423 21

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
V zastúpení:	Mgr. Peter Bánovec
Zápis v:	OR SR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro Vložka číslo: 16570/B
IČO:	35 738 880
DIČ:	2020270010
IČ DPH:	SK2020270010
Bankové spojenie:	XXXX
IBAN:	XXXX
Emailová adresa:	XXXX
Telefonický kontakt:	XXXX

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Článok I
Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 144,30 m², nachádzajúcich sa v budove na Technickej ulici, súpisné číslo 4312, orientačné číslo 6, zapísanej na liste vlastníctva č. 869 vedenom pre katastrálne územie Trnávka, postavenej na parcele

registra „C“ č. 16948/29 v okrese Bratislava II, obec Mestská časť Bratislava-Ružinov, v katastrálnom území Trnávka, ktoré Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu (nebytové priestory ďalej len „**Predmet nájmu**“ a budova, v ktorej sa nachádzajú, ďalej len ako „**Budova**“). Pôdorys Budovy s vyznačením Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nájomca bez výhrad prijíma skutočnosť, že užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich v Budove je rozdelené v zmysle pôdorysu Budovy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, medzi tri subjekty: 1. Nájomca, 2. spoločnosť Mobilita servis, spol. s r.o., Technická 6, Bratislava 2 821 04, IČO: 35 693 011, za účelom výroby dopravného značenia, skladovania materiálu na účely výroby dopravného značenia, skladovania výrobkov a administratívno-sociálneho zázemia zamestnancov a vedenia spoločnosti, a 3. hlavné mesto SR Bratislava pre potreby zamestnancov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie komunálneho podniku.

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 16948/2 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, zapísané na LV č. 869 v prospech Prenajímateľa, a to v nevyhnutnej miere za účelom prístupu k Predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že nemá záujem o užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, zapísané na LV č. 869 v prospech Prenajímateľa, prípadne iného pozemku vo vlastníctve Prenajímateľa v areáli na Technickej 6 v Bratislave, za účelom parkovacích státí pre svojich zamestnancov a vedenie, a zároveň vyhlasuje, že nebude užívať pozemok registra „C“ KN parc. č. 16948/2 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, zapísaný na LV č. 869 v prospech Prenajímateľa, prípadne iný pozemok vo vlastníctve Prenajímateľa v areáli na Technickej 6 v Bratislave, pokiaľ tento nie je predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy alebo inej zmluvy uzavretej s Prenajímateľom. V prípade nedodržania tohto záväzku Nájomca je okrem bezdôvodného obohatenia povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **17,00 EUR** za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu výhradne za účelom administratívno-sociálneho zázemia zamestnancov a vedenia spoločnosti Nájomcu („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu **17,00 EUR** a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.5 Súčasťou Predmetu nájmu sú aj spoločné priestory Budovy, ktoré je Nájomca oprávnený užívať spolu s inými užívateľmi priestorov v Budove, najmä zádverie, chodby, sprchy, toalety, kuchynka, serverovňa, označené v pôdoryse Budovy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ako spoločné priestory („**Spoločné priestory**“). Nájomca je vo vzťahu k užívaniu Spoločných priestorov povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré mu vo vzťahu k nim ukladá táto Zmluva ako aj povinnosti, ktoré mu táto Zmluva ukladá vo vzťahu k užívaniu Predmetu nájmu.
- 1.6 Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Budovy a Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Budovy a Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
 - a) Predmet nájmu spôsobilý na užívanie na Účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel nájmu; a zároveň
 - b) stav Budovy nebráni užívaniu Predmetu nájmu na Účel nájmu.

- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva č. 869 vedenom pre katastrálne územie Trnávka, okres Bratislava II, obec Mestská časť Bratislava-Ružinov, a okrem tých, ktoré sa viažu k Spoločným priestorom. Nájomca vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady k tomu, aby Spoločné priestory užívali aj tretie osoby, ktoré majú oprávnenie užívať nebytové priestory v Budove v súlade s pôdorysom Budovy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („Doba nájmu“).
- 2.2 Strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, počas ktorého Nájomca riadne splní všetky podmienky pre odovzdanie Predmetu nájmu, zhrnuté v bode 2.6 tejto Zmluvy a bližšie špecifikované v ustanoveniach bodov 5.1, 5.2, 5.7, 5.8 a 5.9 tejto Zmluvy, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak. Deň odovzdania Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi najmenej 2 (dva) dni vopred, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak.
- 2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu musí byť preukázané podpísaním preberacieho protokolu („Preberací protokol“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Stranu a bude obsahovať:
- a) skutočnosť, že Nájomca prevzal Predmet nájmu;
 - b) vybavenie a stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi;
 - c) súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do Budovy a do Predmetu nájmu;
 - d) zoznam zariadenia v Predmete nájmu a ich stav;
 - e) odpis stavu oddelených a spoločných meračov;
 - f) súpis prípadných zistených drobných väd a nedorobkov Predmetu nájmu a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení Strany dohodnú;
 - g) návrh Nájomcu na označenie Predmetu nájmu a grafický návrh výkladu Predmetu nájmu, ak je súčasťou Nájmu výklad, podľa bodu 10.10 tejto Zmluvy;
 - h) prípadné iné dojednania Strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenia požaduje jedna zo Strán;
 - i) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Strán.
- 2.4 Strany zhodne vyhlasujú, že prípadné drobné vady alebo nedorobky Predmetu nájmu nebránia podpisu Preberacieho protokolu.
- 2.5 V prípade, že Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu v termíne podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy a/alebo spôsobom podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu sumy Depozitu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy a sumy Zábezpeky na nájomné podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy; Nájomca súhlasí, že výška tejto zmluvnej pokuty je odôvodnená výškou nákladov Prenajímateľa súvisiacich s výberom Nájomcu a rezerváciou Predmetu nájmu pre Nájomcu, s výberom nového nájomcu a s tým súvisiacim ušlým ziskom

Prenajímateľa ako aj so skutočnosťou, že Nájomca sa pred podpisom Zmluvy opakovane oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou; a zároveň

b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

- 2.6 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odoprieť odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcovi v prípade, ak je Nájomca v omeškaní so splnením svojej povinnosti riadne a včas zložiť Depozit v súlade s bodom 5.1 a 5.2 tejto Zmluvy a/alebo zložiť Zábezpeku na nájomné v súlade s bodom 5.7 tejto Zmluvy a/alebo odovzdať Prenajímateľovi vyhlásenia v súlade s bodom 5.8 tejto Zmluvy a/alebo odovzdať Prenajímateľovi notárske exekučné zápisnice v súlade s bodom 5.9 tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť:
- a) nájomné (body 3.2 až 3.5 tejto Zmluvy);
 - b) podiel na spoločných prevádzkových nákladoch (body 3.8 až 3.12 tejto Zmluvy);
 - c) vlastné prevádzkové náklady (body 3.13 až 3.18 tejto Zmluvy).

Nájomné

- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán ako ročné nájomné vo výške **1,00 EUR** (jedno euro) za každý kalendárny rok, ak táto Zmluva neurčuje inak.
- 3.3 Nájomné je dohodnuté ako pevné až do konca prvého kalendárneho roka Doby nájmu. Počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku, v ktorom začala Doba nájmu (ďalej len „**Prvý rok indexácie**“) sa bude nájomné zvyšovať nasledovne:
- a) pre Prvý rok indexácie sa nájomné podľa bodu 3.2 zvýši o 2 %;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho Prenajímateľ.

Nájomné podľa bodu 3.2 a tohto bodu 3.3 Zmluvy sa ďalej označuje spolu aj ako „**Nájomné**“.

- 3.4 Nájomca je povinný platiť Nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa januára za obdobie jedného kalendárneho roka, za ktoré je platba platená, s výnimkou Nájomného za prvé 3 (tri) roky Doby nájmu, na ktoré sa Nájomcovi v zodpovedajúcej časti započíta Zábezpeka na nájomné podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená k inému dátumu ako ku dňu, ktorým končí rok alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako $1/365$ Nájomného (v prípade prestupného roka $1/366$) za daný rok a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom roku trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená k inému dňu ako ku dňu, ktorým končí rok a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporných a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom XII tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti zostatok posledného Nájomného Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Prevádzkové náklady

- 3.6 Prevádzkové náklady vzniknuté v súvislosti s prevádzkou a správou Budovy a užívaním priestorov v Budove znášajú nájomcovia, vlastníci a iní užívatelia priestorov v Budove. Nájomca je povinný znášať svoj podiel na týchto prevádzkových nákladoch a platiť ho Prenajímateľovi nižšie uvedeným spôsobom.
- 3.7 Prevádzkovými nákladmi sú:
- a) Spoločné prevádzkové náklady, ktorými sú na účely tejto Zmluvy prevádzkové náklady na správu Budovy a užívanie Spoločných priestorov, ktoré zabezpečuje Prenajímateľ, a to prevádzkové náklady na dodávku vody vrátane odvedenia odpadovej vody kanalizáciou, dodávku elektrickej energie a odvedenie zrážkovej vody („**Spoločné prevádzkové náklady**“);
 - b) Vlastné prevádzkové náklady, ktorými sú na účely tejto Zmluvy náklady vzniknuté alebo namerané v Predmete nájmu, sú určené pre Nájomcu a slúžia výlučne v jeho prospech, a ktoré zabezpečuje Prenajímateľ, a to prevádzkové náklady na dodávku vody vrátane odvedenia odpadovej vody kanalizáciou, dodávku elektrickej energie a odvedenie zrážkovej vody („**Vlastné prevádzkové náklady**“).

Podiel na Spoločných prevádzkových nákladoch

- 3.8 Podiel Nájomcu na Spoločných prevádzkových nákladoch nie je zahrnutý v Nájomnom. Za základ pre výpočet Spoločných prevádzkových nákladov a podielu Nájomcu na nich je považovaná celková suma skutočných Spoločných prevádzkových nákladov Budovy a Spoločných priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť podiel na Spoločných prevádzkových nákladoch v rozsahu 1/3 (jedna tretina) na skutočných Spoločných prevádzkových nákladoch („**Podiel na SPN**“).
- 3.9 Na úhradu Podielu na SPN je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi mesačne zálohové platby. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je zálohová platba na Podiel na SPN vo výške **23,00 EUR** mesačne. Nájomca súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch upravovať sumu Podielu na SPN a zálohových platieb Nájomcu na Podiel na SPN, najmä ak je to preukázateľne potrebné na príslušné obdobie (napr. v prípade zmien cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších položiek Spoločných prevádzkových nákladov). Zmenu sumy Podielu na SPN a zálohových platieb na tento podiel a účinnosť tejto zmeny oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne v dostatočnom predstihu.
- 3.10 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi zálohové platby na Podiel na SPN mesačne vopred vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa predchádzajúceho mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je zálohová platba platená, s výnimkou zálohových platieb na Podiel na SPN za prvé 3 (tri) mesiace Doby nájmu, na ktoré sa Nájomcovi v zodpovedajúcej časti započíta Zábezpeka na nájomné podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 3.11 Skutočná suma Podielu na SPN bude určená pre každý kalendárny rok spravidla do 15. mája nasledujúceho roku. V prípade, ak to odôvodňujú zúčtovacie obdobia dodávateľov energií alebo iných zložiek Spoločných prevádzkových nákladov, Prenajímateľ je oprávnený určiť skutočnú sumu Podielu na SPN aj k inému dňu aktuálneho kalendárneho roka pre predchádzajúci kalendárny rok. Rozdiel medzi (i) súhrnnou sumou zálohových platieb na Podiel na SPN zaplatených Nájomcom za predchádzajúci kalendárny rok a (ii) súhrnnou sumou Podielu na SPN na základe skutočných Spoločných prevádzkových nákladov účtovaných Prenajímateľovi za predchádzajúci kalendárny rok („**Bilancia SPN**“) bude buď (i) v prípade, ak bude mať Nájomca uhradené všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, odpočítaný z nasledujúcich zálohových platieb na Podiel na SPN (v

případe kladnej Bilancie SPN) alebo (ii) zaplattený Nájomcom Prenajímateľovi (v prípade zápornej Bilancie SPN) spôsobom a v termíne podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

- 3.12 Skončenie Zmluvy k inému dátumu ako ku dňu, ktorým končí mesiac, nemá vplyv na zálohovú platbu na Podiel na SPN za posledný mesiac Nájomu. V prípade, ak bude mať Nájomca uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporných a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom XII tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti zostatok zálohovej platby na Podiel na SPN, ktorý sa určí ako alikvotná časť Podielu na SPN za obdobie od prvého dňa daného mesiaca ku dňu riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi podľa článku XII tejto Zmluvy, Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zúčtovania zálohových platieb všetkých nájomcov, vlastníkov a iných užívateľov priestorov v Budove na Spoločné prevádzkové náklady správcom Budovy za dané obdobie.

Vlastné prevádzkové náklady

- 3.13 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi dodávku vody vrátane odvedenia odpadovej vody kanalizáciou, dodávku elektrickej energie a odvedenie zrážkovej vody; dodávku všetkých ostatných služieb spojených s nájmom (najmä odvoz a likvidáciu odpadu, atď.) sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť si samostatne uzatvorením zmlúv priamo s dodávateľmi jednotlivých služieb. Vlastné prevádzkové náklady je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi podľa skutočne nameraných hodnôt na príslušných meracích zariadeniach nainštalovaných pre Predmet nájmu, ak sú k dispozícii, ak nie sú k dispozícii, podľa pomeru výmery Predmetu nájmu k výmere plochy Budovy. Vlastné prevádzkové náklady sú oddelené od Spoločných prevádzkových nákladov a nie sú zahrnuté v Nájomnom.
- 3.14 Za Vlastné prevádzkové náklady sa nepovažujú ani poplatky Nájomcu súvisiace s používaním telefónu, internetových služieb a ostatných telekomunikačných služieb, ktoré si Nájomca zabezpečuje samostatne a poplatky za nich bude hradíť priamo dodávateľom týchto služieb.
- 3.15 Na úhradu Vlastných prevádzkových nákladov je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi mesačne zálohové platby. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je zálohová platba na Vlastné prevádzkové náklady vo výške **45,00 EUR** mesačne. Nájomca súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch upravovať sumu zálohových platieb na Vlastné prevádzkové náklady, najmä ak je to preukázateľne potrebné na príslušné obdobie (napr. v prípade zmien cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších položiek Vlastných prevádzkových nákladov). Zmenu sumy zálohových platieb na Vlastné prevádzkové náklady a účinnosť tejto zmeny oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne v dostatočnom predstihu.
- 3.16 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi zálohové platby na Vlastné prevádzkové náklady mesačne vopred vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa predchádzajúceho mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je zálohová platba platená, s výnimkou zálohových platieb na Vlastné prevádzkové náklady za prvé 3 (tri) mesiace Doby nájmu, na ktoré sa Nájomcovi v zodpovedajúcej časti započíta Zábezpeka na nájomné podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 3.17 Skutočná výška Vlastných prevádzkových nákladov bude určená pre každý kalendárny rok spravidla do 15. mája nasledujúceho roku. V prípade, ak to odôvodňujú zúčtovacie obdobia dodávateľov energií alebo iných zložiek Vlastných prevádzkových nákladov, Prenajímateľ je oprávnený určiť skutočnú výšku Vlastných prevádzkových nákladov aj k inému dňu aktuálneho kalendárneho roka pre predchádzajúci kalendárny rok. Rozdiel medzi (i) súhrnnou sumou zálohových platieb na Vlastné prevádzkové náklady zaplattených

Nájomcom za predchádzajúci kalendárny rok a (ii) súhrnnou sumou skutočných Vlastných prevádzkových nákladov účtovaných Prenajímateľovi za predchádzajúci kalendárny rok („Bilancia VPN“) bude buď (i) v prípade, ak bude mať Nájomca uhradené všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, odpočítaný z nasledujúcich zálohových platieb Nájomcu na Vlastné prevádzkové náklady (v prípade kladnej Bilancie VPN) alebo (ii) zaplatený Nájomcom Prenajímateľovi (v prípade zápornej Bilancie VPN) spôsobom a v termíne podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

- 3.18 Skončenie Zmluvy k inému dátumu ako ku dňu, ktorým končí mesiac, nemá vplyv na zálohovú platbu na Vlastné prevádzkové náklady za posledný mesiac Nájomu. V prípade, ak bude mať Nájomca uhradené všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporných a vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom XII tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti zostatok zálohovej platby na Vlastné prevádzkové náklady, ktorý sa určí ako alikvotná časť Vlastných prevádzkových nákladov za obdobie od prvého dňa daného mesiaca ku dňu riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi podľa článku XII, Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zúčtovania zálohových platieb všetkých zložiek Vlastných prevádzkových nákladov za dané obdobie.

Článok IV **Všeobecné platobné podmienky**

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné, zálohové platby na Podiel na SPN a Vlastné prevádzkové náklady na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „zálohové platby“ a s variabilným symbolom pre zálohové platby, Depozit a Zábezpeku na nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „depozit“ alebo „zábezpeka na nájomné“ a s variabilným symbolom pre depozit a zábezpeku, ostatné platby na účet, ktorý Prenajímateľ určí („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s Budovou alebo touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, táto daň alebo poplatok bude súčasťou Spoločných prevádzkových nákladov okrem daní a poplatkov majúcich charakter daní z príjmu Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a/alebo zálohové platby na Podiel na SPN a/alebo zálohové platby na Vlastné prevádzkové náklady a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti prenajímateľa stanovené príslušným právnym predpisom. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu len preto, že Prenajímateľ si nesplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho

Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

- 4.6 Všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, okrem platieb uvedených v bode 3.4, 3.10, 3.16, 5.1, 5.4 alebo 5.7, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na danej faktúre.
- 4.7 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť. Okrem uvedeného je Prenajímateľ oprávnený na základe predchádzajúceho písomného upozornenia s lehotou 7 (sedem) dní vopred prerušiť dodávku elektriny do Predmetu nájmu a zablokovať prístupové karty Nájomcu (ak sa tento spôsob prístupu do Predmetu nájmu alebo Budovy využíva), ak Nájomca nezaplatil niektorú z platieb dohodnutých podľa tejto Zmluvy v lehote splatnosti. Takéto prerušenie dodávky elektriny a/alebo zablokovanie prístupových kariet sa nebude považovať za porušenie povinnosti Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy a to až do riadnej úhrady omeškanej platby a uplynutia lehoty, ktorú má dodávateľ elektriny stanovenú na obnovu dodávky elektriny po prerušení dodávky.
- 4.8 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomcom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.9 Nájomca nie je oprávnený započítat žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, Nájomné, zálohová platba na Podiel na SPN, zálohová platba na Vlastné prevádzkové náklady, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok V

Zabezpečovacie opatrenia

Depozit

- 5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške súčtu 3-násobku (trojnásobku) ročného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, 3-násobku (trojnásobku) mesačnej zálohovej platby na Podiel na SPN podľa druhej vety bodu 3.9 tejto Zmluvy a 3-násobku (trojnásobku) mesačnej zálohovej platby na Vlastné prevádzkové náklady podľa druhej vety bodu 3.15 tejto Zmluvy, t.j. spolu **207,00 EUR („Depozit“)**.
- 5.2 Doba platnosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, zálohové

platby na Podiel na SPN, zálohové platby na Vlastné prevádzkové náklady, zápornú Bilanciu SPN, zápornú Bilanciu VPN, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.

- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcom. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o záväzky Nájomcu.

Zábezpeka na nájomné a prevádzkové náklady

- 5.7 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa zábezpeku na nájomné a prevádzkové náklady vo výške súčtu 3-násobku (trojnásobku) ročného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, 3-násobku (trojnásobku) mesačnej zálohovej platby na Podiel na SPN podľa druhej vety bodu 3.09 tejto Zmluvy a 3-násobku (trojnásobku) mesačnej zálohovej platby na Vlastné prevádzkové náklady podľa druhej vety bodu 3.15 tejto Zmluvy, t.j. spolu **207,00 EUR („Zábezpeka na nájomné“)**. Zábezpeka na nájomné sa započíta odo dňa začatia Doby nájmu na prvé 3 (tri) ročné Nájomné, prvé 3 (tri) mesačné zálohové platby na Podiel na SPN a prvé 3 (tri) mesačné zálohové platby na Vlastné prevádzkové náklady, v rozsahu a v súlade s bodom 3.4, 3.10 a 3.16 tejto Zmluvy.

Ručenie

- 5.8 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi ručiteľské vyhlásenie všetkých osôb, ktoré majú byť ku dňu predloženia zapísané podľa príslušných právnych predpisov ako koneční užívatelia výhod Nájomcu v Registri partnerov verejného sektora a/alebo v Obchodnom registri; pravosť podpisov týchto osôb musí byť úradne osvedčená. Závazný vzor ručiteľského vyhlásenia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak má Nájomca iba jedného konečného užívateľa výhod a tento je totožný s osobou Nájomcu, Nájomca je túto skutočnosť povinný Prenajímateľovi písomne vyhlásiť a čestné vyhlásenie Prenajímateľovi predložiť v lehote podľa prvej vety tohto bodu 5.8 Zmluvy. Pravosť podpisu Nájomcu na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčená.

Notárska zápisnica

- 5.9 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného

poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním Predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.10 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Nájomca je za každé porušenie svojej povinnosti podľa tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5.000,- EUR**.
- 5.11 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezačínal porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.12 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

Článok VI

Poistenie

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a počas celej Doby nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie Predmetu nájmu pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami;
 - b) poistenie škody na majetku Nájomcu, Prenajímateľa a majetku tretích osôb, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu, vrátane nábytku a tovaru, pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami, a pre prípad rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu;
 - c) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
 - d) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu vrátane zástupcov Prenajímateľa.

Prípadné výluky poistného krytia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel.

- 6.2 Prenajímateľ má právo po dohode s nájomcom určiť výšku súhrnného poistného plnenia podľa poistných zmlúv podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný uzatvoriť dodatok, ktorého predmetom bude určenie výšky súhrnného poistného plnenia podľa poistných zmlúv najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ má právo na to, aby poistné plnenie podľa poistných zmlúv, ktoré pokrývajú riziká Prenajímateľa bolo vinkulované v prospech Prenajímateľa. Nájomca bude povinný predložiť Prenajímateľovi potvrdenie o tejto vinkulácii do 30 (tridsiatich) dní na základe výzvy Prenajímateľa, a potom kedykoľvek v priebehu Doby nájmu na požiadanie Prenajímateľa.
- 6.3 Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom vo vzťahu k Predmetu nájmu a/alebo Budove sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.

Článok VII

Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú Nájomca prevádzkuje v Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať Predmet nájmu v čistote a dobrom stave.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s nájmom, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ poskytuje tieto služby spravidla prostredníctvom tretích osôb – dodávateľov. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že Prenajímateľ alebo tretia osoba – dodávateľ sú oprávnení vstúpiť do Budovy a/alebo Predmetu nájmu počas pracovnej doby bez predchádzajúceho upozornenia za účelom zabezpečenia poskytovania týchto služieb.
- 7.4 Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť Prenajímateľa, ak poskytovanie služieb podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy nie je zabezpečené riadne a požiadať Prenajímateľa o nápravu v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu danej služby a naliehavosť nápravných opatrení. Nájomca je oprávnený zabezpečiť nápravu treťou stranou výlučne v prípade, že Prenajímateľ nápravu v primeranej lehote neuskutoční a zároveň nejde o služby podľa bodu 7.5 nižšie alebo o výkon práva Prenajímateľa podľa bodu 4.7 tejto Zmluvy. Ak Nájomca splní všetky podmienky uvedené v tomto bode 7.4, Prenajímateľ je povinný uhradiť preukázané primerané náklady Nájomcu priamo súvisiace so zabezpečením nápravy.
- 7.5 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prerušenie poskytovania dodávky energií a médií spôsobené vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi kúrenia, vody, plynu, elektriny a telekomunikačných služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie za účelom obnovenia poskytovania týchto služieb v čo najkratšom čase.

Článok VIII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu alebo Budovy, ktoré vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do Budovy a/alebo do Predmetu nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Budove a/alebo Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov

nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.

- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete nájmu, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď:
- a) vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na získanie stavebných povolení a schválení. Primeraná lehota pre obnovenie začína plynúť odo dňa, kedy Prenajímateľ dostal poistné plnenie z poistení podľa bodu 6.1 v spojení s bodom 6.3 tejto Zmluvy; alebo
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.4 V prípade poškodenia Predmetu nájmu inak ako udalosťami podľa bodu 8.3 vyššie, ku ktorým nedošlo zavinením Nájomcu a/alebo tretej osoby, ktorej Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu a/alebo do Budovy, pričom výška škody presahuje 4-násobok (štvornásobok) Depozitu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď:
- a) obnoviť Predmet nájmu v primeranej lehote, ktorá začne plynúť odo dňa, kedy Prenajímateľ dostal poistné plnenie; alebo
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.5 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 8.3 alebo bodu 8.4 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol dozvedieť, podľa toho čo nastane neskôr.

Článok IX

Zmeny Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. („**Zmeny**“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa so Zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
- 9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas so Zmenami oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky podľa svojej vlastnej úvahy. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Zmeny Predmetu nájmu alebo (ii) alebo či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu podpisu Preberacieho protokolu s prihliadnutím na povinnosti Nájomcu podľa článku XII tejto Zmluvy („**stav ku dňu podpisu Preberacieho protokolu**“). V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 Nájomca vykonáva Zmeny Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Zmeny budú

vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.

- 9.4 Ukončenie prác na Zmenách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných zmien Predmetu nájmu.
- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10-násobku (desaťnásobku) Depozitu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy; a zároveň
 - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu zmluvnú pokutu vo výške 10-násobku (desaťnásobku) Depozitu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 9.9 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Na tieto práce sa vzťahuje postup podľa bodu 10.13 tejto Zmluvy a Nájomca je povinný umožniť prístup do Predmetu nájmu a nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok X

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu, Budove a ich užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace ostatných užívateľov priestorov v Budove a/alebo poškodzujúce

životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.

- 10.2 Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä nie však výlučne úlohy podľa § 4 a § 5 tohto zákona;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - c) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Ružinov týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 10.3 Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu ďalej zodpovedá vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.
- 10.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd. Nájomca sa zaväzuje používať v Predmete nájmu a v Budove iba také zariadenia, vybavenie a prístroje, ktoré majú certifikáciu alebo osvedčenie zhody v súlade s osobitnými predpismi.
- 10.5 Nájomca zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 10.6 Nájomca nie je oprávnený v Spoločných priestoroch skladovať akýkoľvek materiál a to bez ohľadu na dobu skladovania.
- 10.7 Nájomca nesmie do Budovy a/alebo Predmetu nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 10.8 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.
- 10.9 Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
- 10.10 Nájomca má právo na primerané označenie Predmetu nájmu na priečelí Budovy. Vizualna podoba a text označenia Predmetu nájmu ako aj grafický návrh podoby a obsahu výkladu

Predmetu nájmu, ak je výklad súčasťou Nájmu, podlieha predchádzajúcemu súhlasu Prenajímateľa a označenie na priečelí Budovy aj súhlasu príslušného pamiatkového úradu, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Návrh Nájomcu na označenie Predmetu nájmu a prípadný návrh výkladu Predmetu nájmu bude súčasťou Preberacieho protokolu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k týmto návrhom do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa označenie meniť. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný zmeniť výklad v lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia, ak má Prenajímateľ za to, že tento nie je primeraný.

- 10.11 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do Budovy a/alebo Predmetu nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktorá sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.12 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu. Po celú Dobu nájmu Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť v Budove vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Po celú Dobu nájmu Nájomca súhlasí s tým, že rušivé stavebné a rekonštrukčné práce v Budove môžu byť vykonávané v pracovných dňoch od 17.00 do 8.00 a počas víkendov bez obmedzenia. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na zníženie Nájomného.
- 10.13 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyznutení Prenajímateľa alebo jeho zástupcu alebo správcu Budovy o vzniku havárie v Budove, umožniť Prenajímateľovi, správcovi Budovy a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, že Nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do Predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ, správca Budovy alebo iná zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu.
- 10.14 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi na základe dohody s Nájomcom o termíne ohliadky; Nájomca nie je oprávnený vykonať ohliadku alebo termín navrhovaný Prenajímateľovi bezdôvodne odmietnuť a je povinný na navrhovaný termín zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu. V prípade, že termín navrhovaný Prenajímateľom Nájomca odmietne 2-krát (dvakrát) alebo sa k nemu nevyjadrí, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu s tretími osobami aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
 - c) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.

10.15 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
- b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
- c) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 10.15 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **70,00 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

10.16 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

10.17 Strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť žiadneho z konečných užívateľov výhod Nájomcu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k úmyslu Nájomcu do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia úmyslu Nájomcu Prenajímateľovi a svoj súhlas je oprávnený okrem iného podmieniť predložením ručiteľských vyhlásení podľa bodu 5.8 tejto Zmluvy všetkými navrhovanými konečnými užívateľmi výhod.

Článok XI

Podnájom a postúpenie

11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho častí akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, vrátane nie však výlučne napr. na účel zriadenia sídla alebo doručovania pošty. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

11.2 Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka. V prípade, že Nájomca vypovie túto Zmluvu z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, zaväzuje sa uzavrieť s novým vlastníkom nájomnú zmluvu za tých istých podmienok za akých bola uzatvorená táto Zmluva najneskôr do uplynutia výpovednej lehoty. Strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší svoju povinnosť uzavrieť nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške Depozitu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.

- 11.3 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokolvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

Článok XII

Vrátenie Predmetu nájmu

- 12.1 Ku (i) dňu, kedy uplynie výpovedná lehota alebo (ii) dňu, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, inštaláciami a inými predmetmi uvedenými v Preberacom protokole, s čerstvým náterom a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu a odstrániť všetky ním umiestnené nápisy, vrátane označenia a obsahu výkladu podľa bodu 10.10 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, Nájomca je povinný na vlastné náklady vymaľovať a uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý je vyhovujúci pre ďalší prenájom, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia.
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň trvania Nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, kompenzácia podľa tohto bodu 12.3 nevyklučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 12.2 ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.6 nižšie. Nájomca okrem toho zaplatí Prenajímateľovi osobitne sumy zodpovedajúce výške Podielu na SPN a Vlastné prevádzkové náklady Nájomcu v rozsahu prevyšujúcom zálohové platby na Podiel na SPN a Vlastné prevádzkové náklady za posledný mesiac trvania Nájmu.
- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené v Preberacom protokole, vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do stavu ku podpisu Preberacieho protokolu, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 21 (dvadsaťjeden) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR. Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene

Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

- 12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysle písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 50,- EUR Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.
- 12.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.9 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratať Predmet nájmu;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10-násobku (desaťnásobku) Depozitu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku XII Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XIII Doručovanie

- 13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 13.2 Strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 13.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 13.4 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIV Vyhlásenia a záruky

- 14.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - b) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 14.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 14.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XV Skončenie Zmluvy

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a/alebo zálohová platba na Podiel na SPN a/alebo zálohová platba na Vlastné prevádzkové náklady a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
 - d) v prípade, že Nájomca nezloží Zábezpeku na nájomné v lehote podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi všetky vyhlásenia podľa bodu 5.8 tejto Zmluvy, a/alebo
 - f) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi všetky notárske zápisnice podľa bodu 5.9 tejto Zmluvy, a/alebo
 - g) v prípade, že Nájomca nepredloží Prenajímateľovi potvrdenie o vinkulácii podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy v lehote uvedenej v bode 6.3 tejto Zmluvy alebo kedykoľvek počas Doby nájmu na požiadanie Prenajímateľa, a/alebo
 - h) v prípade začatia konkurzného alebo obdobného konania proti Nájomcovi, podania návrhu na povolenie reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - i) v súlade s bodom 8.3 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - j) v súlade s bodom 8.4 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - k) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - l) v súlade s bodom 2.5 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - m) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a/alebo
 - n) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy, a/alebo
 - o) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo

- p) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
 - q) v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi o odstránení Budovy alebo o jej zmene, čo bráni Nájomcovi užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom, a/alebo
 - r) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - s) Nájomca zmení konečného užívateľa alebo konečných užívateľov výhod Nájomcu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, a/alebo
 - t) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy.
- 15.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí Nájom a Zmluva zaniká.
- 15.4 Každá zo Strán môže vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Strane.
- 15.5 Nájomca má v prípade zmeny vlastníka Predmetu nájmu povinnosti podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy.
- 15.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Pôdorys Predmetu nájmu“;
 - b) Príloha č. 2 „Ručiteľské vyhlásenie“;
 - c) Príloha č. 3 „Notárska exekučná zápisnica“;
 - d) Príloha č. 4 „Odpis Uznesenia č. 902/2021 zo dňa 24.06.2021“.
- 16.4 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.

- 16.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 16.6 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 16.7 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.8 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych noriem. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Príloha č. 2 sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 16.9 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.10 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.11 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 26.08.2021

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 13.07.2021

Nájomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

v.r.

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ

Ručiteľské vyhlásenie
podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Ja, dolupodpísaný r. č.:, dátum narodenia:

..... číslo OP: trvalý pobyt:

..... občan (ďalej len „**ručiteľ**“)

týmto prehlasujem, že som si vedomý, že

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko:

Sídlo/Miesto podnikania/pobyt:

IČO:

Zápis v:

Konajúc:

(ďalej ako „**Dlžník**“)

uzatvoril dňa Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. s prenajímateľom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603

(ďalej ako „**Veriteľ**“),

ktorou Veriteľ ako prenajímateľ prenajal Dlžníkovi ako nájomcovi nebytový priestor č. [...] o výmere [...] m², nachádzajúci sa v budove na [...] ulici, súpisné číslo [...], orientačné číslo [...], zapísaný na liste vlastníctva č. [...] vedenom pre katastrálne územie [...], budova je postavená na parcele registra „C“ č. [...] a č. [...] v okrese [...], obec [...], v katastrálnom území [...] (ďalej ako „**Zmluva**“)

a bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasujem, že:

1. Ako ručiteľ som sa oboznámil s obsahom Zmluvy a som si vedomý záväzkov Dlžníka vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou a to záväzku Dlžníka:
 - a) platiť Veriteľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu, spolu vo výške [...] mesačne, vrátane nedoplatkov po vyúčtovaní zálohových platieb na prevádzkové náklady;
 - b) zložiť v prospech Veriteľa depozit zabezpečujúci plnenie peňažných záväzkov Dlžníka zo Zmluvy vo výške [...];
 - c) zložiť v prospech Veriteľa zábezpeku na nájomné a prevádzkové náklady vo výške [...];
 - d) zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade omeškania akejkoľvek platby podľa Zmluvy zo strany Dlžníka;
 - e) zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu v prípade porušenia povinnosti Dlžníka podľa Zmluvy a to vo výške stanovenej Zmluvou pre porušenie danej povinnosti Dlžníka;
 - f) nahradiť Veriteľovi škodu, ku ktorej došlo konaním alebo opomenutím Dlžníka alebo osôb, ktorým Dlžník umožnil vstup do predmetu nájmu alebo do budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza alebo porušením povinnosti Nájomcu oznámiť Prenajímateľovi vznik škody;

g) plniť ďalšie povinnosti podľa Zmluvy;
(ďalej ako „Závázky“).

2. Ak nedôjde zo strany Dlžníka k riadnemu a včasnému uspokojeniu akýchkoľvek splatných Závazkov zo Zmluvy a/alebo súvisiacich so Zmluvou, ktoré vzniknú po dátume tohto ručiteľského vyhlásenia, a to do 10 (desiatich) dní po vzniku ich splatnosti, tieto záväzky bezpodmienečne uhradím a to v celom rozsahu pohľadávky, na ktorú sa stane Veriteľ oprávnený voči Dlžníkovi na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou.
3. Týmto ručiteľským vyhlásením preberám ako ručiteľ záväzok uspokojiť Veriteľa aj v takom rozsahu, v akom bude Zmluva medzi Veriteľom a Dlžníkom modifikovaná, pričom rozhodujúcim je znenie predmetnej Zmluvy ku dňu omeškania Dlžníka s plnením Závazkov a/alebo ostatných príslušných záväzkov Dlžníka súvisiacich so Zmluvou.
4. Ručenie podľa tohto ručiteľského vyhlásenia zaniká až zánikom všetkých pohľadávok Veriteľa a ich príslušenstva, ktoré sú zabezpečené týmto ručiteľským vyhlásením.
5. Svojím podpisom sa ďalej zaväzujem, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - a) nebudem akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú ku dňu podpisu tohto ručiteľského vyhlásenia v mojom vlastníctve, najmä ich neprevediem, nezaťažím, nezriadim na nich práva tretích osôb, nevložím ich do obchodnej spoločnosti a pod.;
 - b) neuskutočním akýkoľvek právny úkon, ktorým by alebo ktorého následkom by mi vznikol a/alebo by som prevzal záväzok v hodnote jednotlivo 10.000,- € alebo kumulatívne vyššej ako 100.000,- €.
6. Ako ručiteľ vyhlasujem a ubezpečujem Veriteľa, že:
 - moja finančná situácia mi umožňuje plniť riadne a včas záväzky z tohto ručiteľského vyhlásenia;
 - môj majetok nie je predĺžený a nebol na neho vyhlásený konkurz;
 - nemám voči Veriteľovi akékoľvek nároky alebo pohľadávky, či už splatné alebo nesplatené;
 - nie sú voči mne vedené žiadne exekučné konania, vrátane daňového exekučného konania resp. konania o výkon rozhodnutia a nie som si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že došlo alebo by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie, resp. výkonu rozhodnutia proti ručiteľovi;
 - nie som účastníkom akéhokoľvek súdneho alebo správneho konania, ktoré by mohlo založiť platobnú povinnosť Dlžníka;
 - som plne oprávnený a spôsobilý poskytnúť toto ručiteľské vyhlásenie.

V ostatnom sa záväzok ručiteľa vzniknutý týmto ručiteľským vyhlásením riadi ustanovením § 303 a nasl. Obchodného zákonníka.

V, dňa

Za ručiteľa:

.....
(pravosť podpisu úradne osvedčená)

Notárska zápisnica

podpísaná na Notárskom úrade v, dňa

Dostavil sa pred mňa,, notára so sídlom v, účastník:
(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)

----- ako nájomca a ako osoba povinná, -----

ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa občianskeho preukazu, je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som s ním spísal toto:

----- vyhlásenie povinnej osoby -----
 ----- o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice -----

I.

....., notár so sídlom v

osvedčujem, že účastník dnešného dňa pred mnou prejavili svoju vôľu týmto **vyhlásením**:

Dňa bola medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 ako *prenajímateľom* a *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)* ako *nájomcom* uzavretá **Zmluva o nájme nebytových priestorov č.** (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Zmluva o nájme“). Podľa článkov I a II Zmluvy o nájme sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie na účely v súlade s predmetom jeho činnosti, a to na účel [...] nehnuteľnosti – nebytový priestor č. [...] o výmere [...] m², nachádzajúci sa v budove na [...] ulici, súpisné číslo [...], orientačné číslo [...], zapísaný na liste vlastníctva č. [...] vedenom pre katastrálne územie [...], budova je postavená na parcele registra „C“ č. [...] a č. [...] v okrese [...], obec [...], v katastrálnom území [...] (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Predmet nájmu“). Výlučným vlastníkom Predmetu nájmu je prenájomca. Podľa bodu 2.2 článku II Zmluvy o nájme odovzdá prenájomca nájomcovi Predmet nájmu v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, počas ktorého nájomca riadne splnil všetky podmienky pre odovzdanie Predmetu nájmu a to že zloží prenájomcovi na účet depozit podľa bodu 5.1 článku V Zmluvy o nájme a zároveň zloží na účet prenájomcu zábezpeku na nájomné a prevádzkové náklady podľa bodu 5.7 článku V Zmluvy o nájme a zároveň odovzdá prenájomcovi ručiteľské vyhlásenia konečných užívateľov výhod nájmu podľa bodu 5.8 článku V a prílohy č. 2 Zmluvy o nájme alebo ak je jediným konečným užívateľom výhod nájomcu sám nájomca, čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti a zároveň notársku zápisnicu podľa bodu 5.9 článku V a prílohy č. 3 Zmluvy o nájme, ktorou Nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nájomca a prenájomca vyhotovia preberací protokol podľa bodu 2.3 článku II Zmluvy o nájme. Podľa bodu 2.1 článku II Zmluvy o nájme je nájom dohodnutý na dobu neurčitú, a to na obdobie odo dňa podpisu preberacieho protokolu podľa bodu 2.3 článku II Zmluvy o nájme. Nájomca a prenájomca sa v Zmluve o nájme dohodli, že **nájomné za užívanie Predmetu nájmu**

predstavuje sumu [...] Eur za kalendárny rok v zmysle bodu 3.2 článku III Zmluvy o nájme a podlieha indexácii podľa bodu 3.3 článku III Zmluvy o nájme. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a nájomca ich bude uhrádzať Prenajímateľovi ako podiel na spoločných prevádzkových nákladoch Budovy podľa bodov 3.8 až 3.12 článku III Zmluvy o nájme a ako vlastné prevádzkové náklady nájomcu podľa bodov 3.13 až 3.18 článku III Zmluvy o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa januára za obdobie jedného kalendárneho roka, za ktoré je platba platená, a zálohové platby na vlastné prevádzkové náklady a podiel nájomcu na spoločných prevádzkových nákladoch mesačne vopred, a to vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa predchádzajúceho mesiaca za mesiac, za ktorý sa platia. Nájomca je povinný platiť tieto platby na účty Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy o nájme. Povinnosť nájomcu zaplatiť tieto platby je splnená dňom, kedy sú pripísané na príslušný účet prenajímateľa. -----

Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že ak Zmluva o nájme zanikne, je nájomca povinný **vypratať z Predmetu nájmu všetky veci vnesené do Predmetu nájmu ním alebo tretím osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu a to k poslednému dňu trvania nájmu** okrem prípadu, ak sa prenajímateľ alebo nájomca výslovne dohodli inak.-----

Nájomca ako osoba povinná vyhlasuje, že v prípade, ak Zmluva o nájme zanikne odstúpením, výpoveďou, uplynutím doby nájmu alebo akýmkoľvek iným právne dovoleným spôsobom, vyprace Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme.-----

Nájomca ako osoba povinná ďalej vyhlasuje, že v prípade, ak nevyprace Predmet nájmu v dohodnutých lehotách podľa Zmluvy o nájme a neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas, táto **notárska zápisnica je exekučným titulom na vypratanie** Predmetu nájmu súdnym exekútorom, a to postupom podľa § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----

Bližšie podmienky nájmu sú upravené v Zmluve o nájme, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

II.

Nájomca: (obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba) ako osoba povinná **v y h l a s u j e**, že v prípade, ak si **nesplní riadne a včas svoju povinnosť vypratať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme k poslednému dňu trvania nájmu výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom** pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 v spojení s § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----

III.

Táto notárska zápisnica obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je vyznačená: -----

- **osoba oprávnená:** hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako prenajímateľ;
- **osoba povinná:** (obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba) ako nájomca;
- **právny dôvod:** Zmluva o nájme nebytových priestorov č. zo dňa účinná odo dňa
- **predmet plnenia:** povinnosť vypratať v súlade so Zmluvou o nájme v stanovenej lehote Predmet nájmu - nehnuteľnosti – nebytový priestor č. [...] o výmere [...] m², nachádzajúci v budove na [...] ulici, súpisné číslo [...], orientačné číslo [...], zapísaný na liste vlastníctva č. [...] vedenom pre katastrálne územie [...], budova je postavená na parcele registra „C“ č. [...] a č. [...] v okrese [...], obec [...], v katastrálnom území [...];
- **čas plnenia:** posledný deň trvania nájmu;
- **súhlas povinnej osoby s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným exekučným titulom** v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych

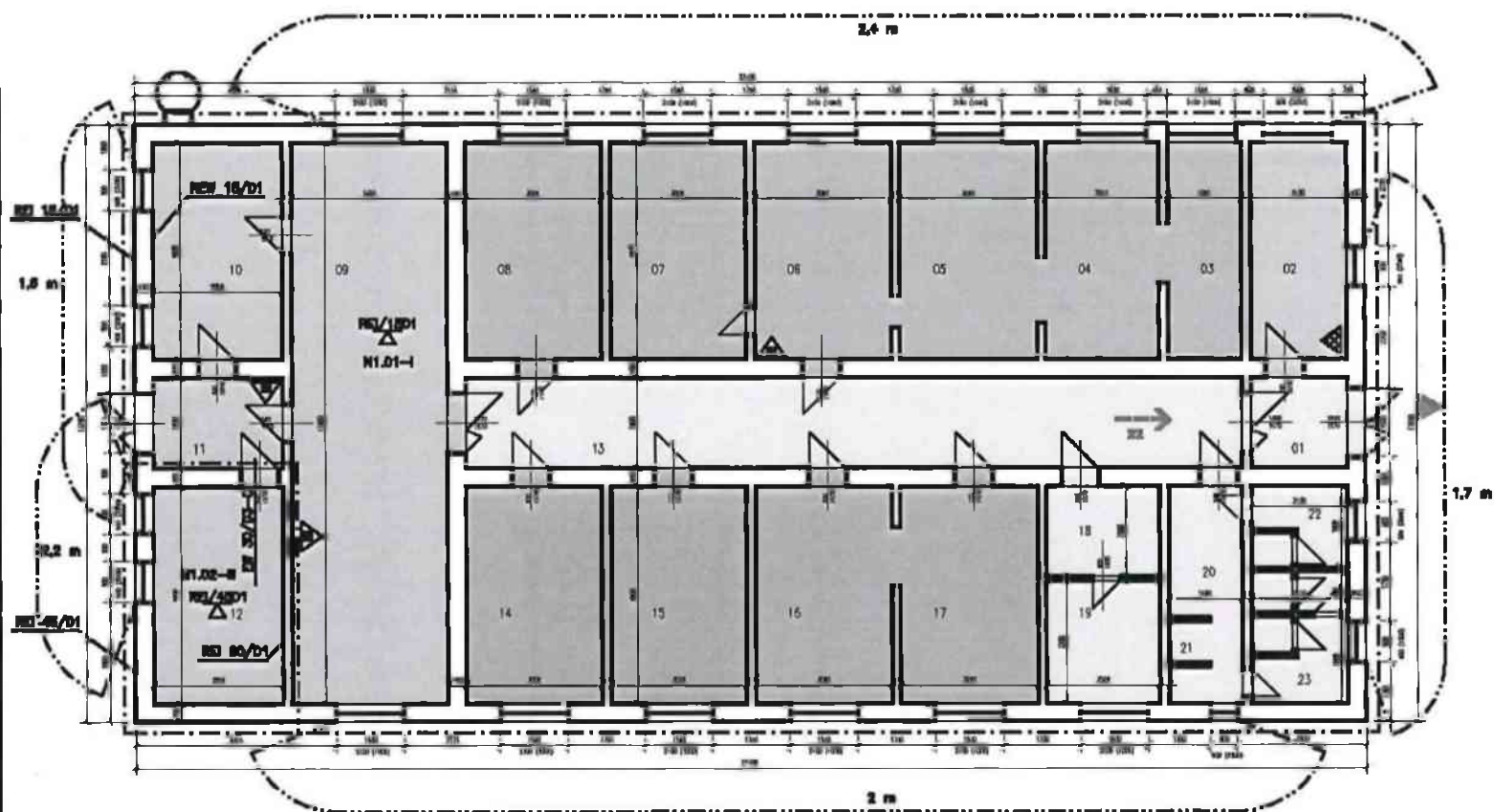
exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísal.

Účastník:

Notár:

Č.č.	Názov miestnosti	Plocha / m ²
01	Zároveň	4,2
02	Archív	10,1
03	Kancelária	7,7
04	Kancelária	12
05	Kancelária	14,4
06	Kancelária	14,4
07	Kancelária	14,4
08	Kancelária	14,4
09	Výroba	42,8
10	Sklad materiálov	13,7
11	Zároveň	8,7
12	Predajný stôl	13,7
13	Chodba	34,2
14	Sklad hotových výrobkov	14,4
15	Šatňa	14,4
16	Bez využitia (výkladové dvere)	14,4
17	Bez využitia (výkladové dvere)	14,4
18	Kuchyňa	5
19	Bez využitia	6,8
20	Chodba	6
21	Sprchy	1,5
22	WC muži	3,7
23	WC ženy	5,6
Spolu		287,9



- Mestský parkovací systém, s.r.o.
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie Komunálneho podniku
- Mobilita servis, s.r.o.
- spoločné priestory (chodba, wc, sprcha, kuchynka...)

INVESTOR	Mobilita servis, spol. s r.o. Technická 6, 821 04 Bratislava		
GENERALNÝ PROJEKTANT			
AUTOR PROJEKTU			
STUPEŇ DOCUMENTÁCIE	Projekt postupnej bezpečnosti stavby		
NÁZOV A MESTO STAVBY	Prevádzková budova SO 1 Technická 6, 821 04 Bratislava	DÁTUM	10/2017
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 1	FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	Projektovaná bezpečnosť stavby	MIERKA	1 : 100
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ladislav Šaněš	VÝKRES	PARE
OBSAH VÝKRESU	1. NADZEMNÉ PODLAŽIE	001	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	01. 07. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 902/2021 zo dňa 24. 06. 2021. prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 902/2021

zo dňa 24. 06. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 144,30 m² nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, pozostávajúcich z hlavných priestorov, miestností č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, určených ako kancelárske priestory, a spoločných obslužných priestorov, miestností č. 1, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, v zmysle pôdorysu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, pre spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne nám. 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO 35738880, za účelom administratívno-sociálneho zázemia zamestnancov a vedenia spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne nám. 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO 35738880, na dobu neurčitú odo dňa odovzdania predmetu nájmu a za nájomné 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov vo výmere 144,30 m² nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, pre spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne nám. 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO 35738880, za účelom administratívno-sociálneho zázemia zamestnancov a vedenia spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o., je obchodná spoločnosť, ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a predmetom jej činnosti sú verejno-prospešné služby, ktorých hlavným zadávateľom je hlavné mesto SR Bratislava: odťahovanie vozidiel z miestnych komunikácií v správe hlavného mesta SR Bratislavy, t. z. z ciest I. a II. triedy, s možnosťou zapojenia komunikácií v správe mestských častí (cesty III. a IV. triedy). Úlohou spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., je zaviesť paralelnú, resp. doplnkovú parkovaciu politiku vo vnútroblokoch, na účelových komunikáciách, v parkovacích domoch a na zarpomovaných parkoviskách, ako aj kontrolu, registráciu a vymáhanie doplnkovej parkovacej politiky na uvedených komunikáciách. Na zverených alebo prenájatých nehnuteľnostiach (parkovacích domoch a zarpomovaných parkoviskách) spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o., vykonáva správcovskú činnosť, tzv. property management.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Komunálny podnik Bratislavy

Technická 6, 821 04 Bratislava
zastúpený riaditeľom,.....
IČO:
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy sú nehnuteľnosti:
 - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², k. ú. Trnávka, Lv č. 869
Obstarávacia cena 17 526,40 eur
 - b) stavba so súpis. č. 4312 postavená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/29
Obstarávacia cena 17 520,28 eur
 - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1080 m², k. ú. Nivy, LV č. 797
Obstarávacia cena 53 774,17 eur
 - d) stavba so súpis. č. 17533 postavená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 10132/20
Obstarávacia cena 46 508,73 eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 135 329,58 eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Čl. II.

Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. odsek 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, z dôvodu, že nehnuteľnosti pozemok parc. č. 16948/29 a stavbu so súpis. č. 4312 v súčasnosti užíva, keďže sa tam nachádzajú administratívne priestory, dielne a sklad KP Bratislava a nehnuteľnosti pozemok parc. č. 10132/20 a stavbu so súpis. č. 17533 bude užívať ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení.

Čl. III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku I tohto Protokolu mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy s podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácii v prospech tretích osôb.

- b) Príspevková organizácia sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- c) V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- d) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Čl. IV.

- 1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
- 2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.
- 3. Nebytové priestory v budove so súp. č. 4312 sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 zo dňa 26.08.2021, kde Hlavné mesto SR Bratislava vystupuje ako prenajímateľ a spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o. ako nájomca. Zverením predmetných nehnuteľností vstúpi Komunálny podnik Bratislavy do práv a povinností prenajímateľa.

Čl. V.

- 1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde po obojstrannom podpísaní protokolu, bez zbytočného odkladu.
- 2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Čl. VI.

- 1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
- 2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Komunálny podnik Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

riaditeľ

**Dodatok č. 07 83 0423 21 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00**

Pôvodný prenajímateľ:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

Nový prenajímateľ:

názov: **Komunálny podnik Bratislavy**
sídlo: Technická 6, Bratislava 821 04
v zastúpení:
IČO:
peňažný ústav:
číslo účtu (IBAN):
variabilný symbol:
(ďalej len „nový prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**
sídlo: Primaciálne nám. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
v zastúpení: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
IČO: 35 738 880
DIČ:
Email:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“)
(pôvodný prenajímateľ, nový prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0423 21 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 uzatvorenej dňa 26.08.2021 (ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 26.08.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 144,30 m², nachádzajúcich sa v budove na Technickej ulici, súpisné číslo 4312, orientačné číslo 6, zapísanej na liste vlastníctva č. 869 vedenom pre katastrálne územie Trnávka, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 16948/29 v okrese Bratislava II, obec Mestská časť Bratislava-Ružinov, v katastrálnom území Trnávka (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojím Uznesením č. XXXX/2022 dňa XX.XX.2022 schválilo návrh zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy nového prenajímateľa.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti prenajímateľa tak, že na prvej strane Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa na miesto pôvodného označenia prenajímateľa vkladá nové označenie prenajímateľa, ktoré znie:

„Prenajímateľ“:
názov: **Komunálny podnik Bratislavy**
sídlo: **Technická 6, Bratislava 821 04**
v zastúpení:
IČO:
peňažný ústav:
číslo účtu (IBAN):
variabilný symbol:
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmena prenajímateľa uvedená v tomto Dodatku bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. XXXX/2022 dňa XX.XX.2022. Zmena Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedená v tomto Dodatku nadobúda účinnosť ku dňu účinnosti zverenia stavby stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy nového prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre pôvodného prenajímateľa, 1 rovnopis pre nového prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ

V Bratislave, dňa
Komunálny podnik Bratislavy

.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.05.2022

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc.č. 16948/29 a stavba so súp.č. 4312 na Technickej ulici v k.ú. Nivy, parc.č. 10132/20 a stavba so súp.č. 17533 na Bazovej ulici, do priamej správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

A. **schváliť** zverenie nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvoriev o výmere 1 080 m² a stavby so súpis. č. 17533, LV č. 797, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s cieľom užívania nehnuteľností ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení, príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy a zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a stavby so súpis. č. 4312, LV č.869, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy, ktorá v súčasnosti tieto nehnuteľnosti užíva ako administratívne priestory, dielne a sklad Komunálneho podniku Bratislavy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácii v prospech tretích osôb.

2. Príspevková organizácia sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokováť úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

3. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

B. **schváliť** zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 uzatvorenej dňa 26. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. ako nájomcom, v časti prenajímateľa tak, že príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislavy vstúpi do pozície prenajímateľa namiesto hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to ku dňu účinnosti zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku

parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.05.2022