



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2022

Číslo záznamu: MAG 353042/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

INFORMÁČNÝ MATERIÁL O PRÍPRAVE OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v. r.
v z. Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

Informácia o príprave obstarávania
zmien a doplnkov územného plánu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v. r.

Spracovateľ:

Mrg. art. Katarína Štefancová
zástupkyňa riaditeľa sekcie územného rozvoja
v. r.

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia obstarávania
územnoplánovacích dokumentov
v. r.

máj 2022

Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu:

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v rámci zabezpečovania úloh územného plánovania ustanovených v § 2 ods.2 písm. a) a písm. c); ods.3 písm. b) v spojení s § 30 ods.1) stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, premietnutá v platnom znení územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného VZN 4/2007 z 31. 5. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán Bratislavy“).

Obstaranie zmien a doplnkov (ZaD 09) územného plánu Bratislavy vyplýva z „**Výzvy na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**“ (č. j. MAGS OOUPD 495584/2020-65912 zo dňa 14. 12. 2020 a č. j. MAGS OOUPD 42264/2021-3738 zo dňa 11. 01. 2021) a z požiadavky aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu v nasledovných tematických okruhoch zmien:

- a) zmeny funkčného využitia lokalít stabilizovaných území/degradovaných rozvojových území na územia prírodnej a mestskej zelene (v rámci adaptácie na zmenu klímy),
- b) zmeny funkčného využitia rozvojových území zo stavebnej funkcie na inú stavebnú funkciu a regulácie intenzity využitia,
- c) zmeny ochranných pásiem pohrebísk, dopravnej vybavenosti a vedení a zariadení technickej infraštruktúry,
- d) zmeny verejného dopravného vybavenia,
- e) zmeny v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- f) zmeny celomestského charakteru (doplnenie do textovej časti územného plánu Bratislavy),

navrhnuté na podklade podnetov vo verejnom a v komunálnom záujme predložených v rámci vyššie spomínanej výzvy jednotlivými mestskými časťami, Útvaram hlavnej architektky, sekciami a oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „magistrát“), Mestskými organizáciami a podnikmi a Metropolitným inštitútom Bratislavy – sekciou územného plánovania ako spracovateľom ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

Okruhy navrhovaných zmien:

a) zmeny funkčného využitia lokalít stabilizovaných území/degradovaných rozvojových území na územia prírodnej a mestskej zelene (v rámci adaptácie na zmenu klímy)

Návrh na zmeny funkčného využitia lokalít stabilizovaných území, prípadne degradovaných rozvojových území na plochy s funkciou zeleň predstavujú úpravu rozhrania funkcií, ako aj zväčšenie plôch jednotlivých kategórií zelene v mestskej aj okolitej prírodnej štruktúre cieľom stabilizovať plochy mestskej a prírodnej zelene a tým vytvoriť aj viac pobytových a rekreačných verejných lokalít a podporiť adaptáciu mesta na prebiehajúce klimatické zmeny. Účelom navrhovaných zmien je aj zabezpečovanie spojitosti suchozemských a hydrických biokoridorov, mokrad'ových biotopov a tým zabezpečenie funkčnosti územného systému ekologickej stability ako súčasť územného plánu. Navrhnuté zmeny taktiež podporia obnovu konektivity krajinných prvkov a migrácie fauny a flóry, zachovanie lesných biotopov a mokradí v chránenej Ramsarskej lokalite Dunajské luhy, stabilizovanie prevažne zalesneného územia

a vytvorenie ochranného pásma okolo chráneného toku európskeho významu Vydrica, ako aj rozšírenie pásu zelene pozdĺž južného brehu Malého Dunaja, ktoré je taktiež chráneným územím európskeho významu.

b) zmeny funkčného využitia rozvojových území zo stavebnej funkcie na inú stavebnú funkciu a regulácie intenzity využitia

Potreba návrhu zmien funkčného využitia z už v súčasnosti územnom pláne platnej stavebnej funkcie na inú stavebnú funkciu a návrh zmien regulácie intenzity využitia územia vyplynula najmä z podnetov mestských častí, ktoré ich uplatnili v rámci verejného a komunálneho záujmu, ako aj z niektorých podnetov, zhromaždených v rámci výkonu odborných pracovísk sekcie územného rozvoja magistrátu a Metropolitného inštitútu Bratislava. V prvej skupine ide o zmeny menšieho plošného rozsahu a úpravy rozhrania vymedzenia funkcií, ktoré reflektujú skutkový stav v lokalite, resp. predstavujú vhodnejšie funkčné využitie a primeranejšiu mieru intenzity využitia územia, ako je v platnom znení územného plánu toho času zaregulované. Druhou skupinou navrhovaných zmien sú zmeny funkčného využitia za účelom návrhu nového funkčného využitia a priestorového usporiadania území s väčším rozsahom, ktorých riešenie bolo preverené na základe kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov – urbanistických štúdií, tak, ako to v zmysle bodu 1. časti B. uznesenia č. 1211/2018 zo dňa 27. 09. 2018 požadovalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

c) zmeny ochranných pásiem pohrebísk, dopravného vybavenia a zariadení a vedení technickej infraštruktúry

Dňa 15. júna 2021 nadobudlo účinnosť všeobecne záväzná nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 z 27. mája 2021 a následne dňa 15. marca 2022 nadobudlo účinnosť všeobecne záväzná nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2022 z 24. februára 2022. Predmetné nariadenia v zmysle platného znenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve upravili o. i. vymedzenie ochranných pásiem niektorých pohrebísk na území mesta a tieto upravené ochranné pásma sú premietnuté do návrhu zmien a doplnkov 09 územného plánu mesta.

Na základe v minulosti uskutočnenej komunikácie so spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. v rámci ktorej prevádzkovateľ informoval o svojom rozhodnutí o prehodnotení niektorých trás VTL plynovodov na STL, sú predmetné úpravy taktiež zohľadnené v návrhu zmien a doplnkov 09, vrátane zmien bezpečnostných pásiem plynovodov, ktoré tieto úpravy vyvolávajú.

V zmysle rozhodnutia stavebného úradu MČ BA Vrakuňa zo dňa 14. 02. 2020, bolo do návrhu zmien a doplnkov 09 premietnuté upravené pásmo hygienickej ochrany Ústrednej čistiarne odpadových vôd vo Vrakuňi tak, aby zodpovedalo súčasnému zmenenému stavu.

V zmysle podnetu Dopravného úradu Slovenskej republiky je do materiálu premietnuté aj ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú službu Univerzitetnej nemocnice Bratislava - Ružinov.

d) zmeny verejného dopravného vybavenia

Návrh na zmenu dopravného vybavenia je tvorený niekoľkými skupinami zmien. Prvou skupinou je doplnenie meniarňí v súvislosti s modernizáciou električkových tratí Vajnorská radiála, resp. vypustenie nepotrebných rezervy pre zariadenia dopravy na základe podnetov iniciovaných Dopravným podnikom Bratislava.

Druhú skupinu zmien dopravného vybavenia tvoria úpravy na železničných tratiach v rámci územia mesta, ktoré vyplynuli z rokovaní so Železnicami Slovenskej republiky k zámerom EIA Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva východ a Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva západ, spracovaných v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poslednou zmenou je úprava popisu verejnoprospešnej stavby D 35., tak aby bolo jednoznačnejšie trasovanie a prepojenie od Račianskej ulice po Peknú cestu.

e) zmeny v oblasti ochrany prírody a krajiny

Okrem vyššie uvedených návrhov plošných zmien za účelom podpory prírodného prostredia v rámci celého katastrálneho územia mesta budú do návrhu zmien a doplnkov 09 zapracované aj aktualizované údaje ohľadne chránených území a ich vymedzení v chránených krajinných oblastiach CHKO Záhorie, CHKO Malé Karpaty a CHKO Dunajské luhy, vyplývajúce z aktuálnych podkladov Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Podobne bude v príslušnej kapitole záväznej textovej časti C. územného plánu aktualizovaný aj zoznam chránených stromov, v grafickej časti bude doplnený pojem „biocentrá nevymedzené“ do legendy záväzných výkresov 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie a 2.2 Regulačný výkres.

f) zmeny celomestského charakteru (doplnenie do textovej časti územného plánu Bratislavy)

Navrhovaná zmena celomestského charakteru, ktorá bude premietnutá do príslušných kapitol v oblasti mestskej hromadnej dopravy a stavieb vo verejnom záujme v záväznej textovej časti C. územného plánu, umožní trasovať a realizovať trolejbusové trate rýchlejšie a flexibilnejšie na každej pozemnej komunikácii, kde je to prevádzkovo potrebné a priestorovo možné. Ďalšou zmenou s dosahom na územie celého mesta je úprava definície vymedzenia územných plánov zón tak, aby bola v súlade s vydanými usmerneniami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podkladom pre návrh zmien a doplnkov 09, územného plánu Bratislavy sú tematické okruhy zmien, ktoré boli na základe on-line rokovaní odborných pracovníkov Metropolitného inštitútu Bratislavy zo sekcie územného plánovania (spracovateľmi územného plánu Bratislavy), oddelením dopravného inžinierstva zo sekcie dopravy magistrátu a oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov magistrátu so zástupcami jednotlivých mestských častí a mestských podnikov vyhodnotené ako podnety na zmenu územného plánu Bratislavy, ktoré predstavujú verejný alebo komunálny záujem a sú zároveň v súlade s koncepciou územného rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy. Celkový počet navrhovaných zmien vo verejnom a v komunálnom záujme je približne 130 podnetov.